



MATERIÁL

pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 12. 12. 2024

Číslo bodu: 20
Název bodu: **Záměr prodat část pozemku parc. č. 2387/1 v k. ú. Hranice**
Předkládá: Rada města, Hranice
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Bc. Ludmila Bortlová, referent

usnesení č. ../2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

záměr prodat část pozemku parc. č. 2387/1 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" o výměře cca 30 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č.1 důvodové zprávy.

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 2387/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 827 m² v k. ú. Hranice viz č.1 příloha snímek mapy.

Dne 3.10.2024 požádaly spolky SRDCOVÁ SEDMA 2020 – SPOLEK RYTÍŘŮ MORAVY A VÍNA Z.S. IČO: 092 83 960, Nová 1824, Hranice I – Město a SVOBODNÁ MORAVA Z.S. IČO: 176 89 473, Nová 1824, Hranice I – Město, za které jedná pan Bartošek Josef, o odkoupení části pozemku města Hranic parc. č. 2387/1 v k. ú. Hranice díl "A" o výměře cca 30 m² viz příloha č. 1 za účelem parkování pro návštěvy spolků a taktéž vozidel spolků.

Odbor rozvoje a investic

Nesouhlasíme s prodejem pozemku parc. č. 2387/1 v k. ú. Hranice za účelem parkování pro návštěvy spolků a taktéž vozidel spolku. **Na Revitalizaci sídliště Nová byla získána dotace a bylo nutné ponechat stávající zeleň.**

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy

Pozemek parc. č. 2387/1 v k. ú. Hranice se dle účinného Územního plánu města Hranice nachází ve stávající ploše PV - veřejná prostranství v zastavěném území.

Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití jsou následující:

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

PV

Hlavní využití

veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch.

Přípustné využití

- pozemky s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí,
- pozemky veřejně přístupné (náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání),
- pozemky občanské vybavenosti sloučitelné s účelem veřejného prostranství (např. stánky pro prodej denního tisku a časopisů, prodej občerstvení, letní zahrádky, drobná architektura, mobiliář),
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Odbor majetkový a právní

Jedná se o část pozemku v ulici Nová mezi vybudovanými parkovacími místy a kontejnerovým hnízdem. Na pozemku se nachází veřejná zeleň včetně stromu viz příloha č.2 ortofoto a č.3 foto google mapy.

- *veřejná zeleň, odpadové hospodářství* - tato lokalita je přetížená autodopravou, **nedoporučuji ubírat zeleň;**

- *místní komunikace* - **nesouhlasím s prodejem** pozemku parc. č. 2387/1 v k. ú. Hranice za účelem parkování pro návštěvy spolků a taktéž vozidel spolků, **z důvodu dostatečného počtu již existujících parkovacích stání na ul. Nová;**

- *zábor VP* - **nesouhlasím s prodejem pozemku** parc. č. 2387/1 v k. ú. Hranice za účelem parkování pro návštěvy spolků a taktéž vozidel spolků, z důvodu dostatečného počtu již existujících parkovacích stání na ul. Nová.

Odbor majetkový a právní nedoporučuje prodej části pozemku.

Rada města Hranic dne 3.12.2024 projednala žádost spolků a **usnesením č. 1554/2024 - RM 55 nedoporučila zastupitelstvu města schválit záměr prodat** část pozemku parc. č. 2387/1 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" o výměře cca 30 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č.1 důvodové zprávy.

V Hranicích 05.12.2024