



## MATERIÁL

### pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 12. 12. 2024

**Číslo bodu:** 21  
**Název bodu:** Smlouva o budoucí darovací smlouvě - socha čápa na pozemku parc.č. 2326/3 v k.ú. Hranice  
**Předkládá:** Rada města, Hranice  
**Zodpovídá:** Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru  
**Zpracoval/a/i:** Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru  
Mgr. Kristina Onyščuková, referent  
Martina Křižanová, referent

**usnesení č. ../2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě mezi společnostmi Parkovací dům Sodovkárna, spol. s r.o., IČO 21916641, se sídlem Palackého 1906, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, jako budoucím dárce, a městem Hranice, jako budoucím obdarovaným, kdy předmětem daru bude socha čápa včetně nového hnízdiště čápa bílého umístěná na pozemku parc. č. 2326/3, díl "A" v k. ú. Hranice dle přílohy č. 2 a č. 3 důvodové zprávy, za podmínek:

- výstavba sochy čápa bude provedena v souladu s platnou legislativou a bude řádně povolena příslušným stavebním úřadem,
- budoucí dárce se zavazuje budoucímu obdarovanému předat spolu s darem projektovou dokumentaci včetně povolení příslušného stavebního úřadu, vizualizaci, technickou specifikaci a studii dynamického pulzního osvětlení díla,
- vzhledem k tomu, že socha čápa je považována za autorské dílo vytvořené na objednávku ve smyslu § 61 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona v platném znění, bude darovací smlouva obsahovat i ujednání o poskytnutí licence dílo užít, přičemž licence se poskytuje bezúplatně,
- smlouva o budoucí darovací smlouvě se uzavírá na dobu určitou. Darovací smlouva bude uzavřena do 60 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nejpozději však do 31.12.2025,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí darovací smlouvě.

**usnesení č. ../2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024 (varianta)**

**Zastupitelstvo města Hranice**

## neschvaluje

uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě mezi společnostmi Parkovací dům Sodovkárna, spol. s r.o., IČO 21916641, se sídlem Palackého 1906, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, jako budoucím dárce, a městem Hranice, jako budoucím obdarovaným.

### Důvodová zpráva:

**Město Hranice** je vlastníkem pozemků:

- **parc. č. 2326/3** ostatní plocha silnice o výměře 957 m<sup>2</sup>,
- **parc. č. st. 378/5** zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 53 m<sup>2</sup> **v k. ú. Hranice**, včetně stavby "Komín na parc.č. 378/5 - čapí hnízdo" (dále jen "stavba komínu"). Účetní hodnota stavby komínu dle inventurního soupisu činí 573.165,49 Kč.

Společnost **Parkovací dům Sodovkárna, spol. s r.o.**, je vlastníkem pozemků:

- **parc.č.st. 378/1** zastavěná plocha a nádvoří zbořeniště o výměře 866 m<sup>2</sup>,
- **parc.č.st. 378/2** zastavěná plocha a nádvoří zbořeniště o výměře 409 m<sup>2</sup>,
- **parc.č.st. 378/3** zastavěná plocha a nádvoří společný dvůr o výměře 14 m<sup>2</sup>,
- **parc.č.st. 379** zastavěná plocha a nádvoří zbořeniště o výměře 840 m<sup>2</sup>,
- **parc.č.st. 2801** zastavěná plocha a nádvoří zbořeniště o výměře 27 m<sup>2</sup>, vše **v k.ú. Hranice**.

Pozemky a stavba "Komín na parc.č. 378/5 - čapí hnízdo" se nachází v lokalitě sídliště Kpt. Jaroše v Hranicích (viz příloha č. 1).

Společnost Parkovací dům Sodovkárna, spol. s r.o., plánuje na výše uvedených pozemcích ve svém vlastnictví vybudovat stavbu rezidenčního garážového domu. Stavbou rezidenčního garážového domu bude dotčen pozemek ve vlastnictví města Hranic parc. č. st. 378/5 v k.ú. Hranice. **V rámci stavby rezidenčního garážového domu bude nutné přesunout "stavbu komínu" na vhodné místo tak, aby bylo zachováno čapí hnízdo.**

Dne 21.10.2024 obdržel odbor majetkový a právní **žádost** společnosti Parkovací dům Sodovkárna, spol. s r.o. **o výpůjčku** části pozemku parc. č. 2326/3, díl "A" o výměře cca 16 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hranice (viz příloha č. 2) pro přípravu základů a **instalaci sochy čápa jako nového hnízdiště čápa bílého**. Socha bude zhotovena z oceli z materiálu S355 a CORTEN a bude dosahovat výšky 17 m. Socha bude ukotvena přes patní desku do betonového základu pomocí závitových tyčí, resp. pevnostních šroubů. Hodnota díla se bude pohybovat na úrovni cca 2 mil. Kč. Na sochu bude přemístěno hnízdiště z původního betonového sloupu - viz příloha č. 3 vizualizace sochy čápa. **Po instalaci bude socha nabídnuta městu Hranice, a to formou bezúplatného převodu díla do majetku města včetně specifikace autorských práv.**

**Rada města** usnesením č. 1495/2024-RM 51 ze dne 05.11.2024 **schválila záměr vypůjčit** část pozemku parc. č. 2326/3, **díl "A"** o výměře cca 16 m<sup>2</sup>, **v k. ú. Hranice** (viz příloha č. 2) **pro přípravu základů a instalaci sochy "ČÁP" jako nového hnízdiště čápa bílého.**

Z výše uvedeného důvodu byl **radě města předložen materiál ve věci uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě** mezi společnostmi Parkovací dům Sodovkárna, spol. s r.o., jako budoucím dárce, a městem Hranice, jako budoucím obdarovaným, kdy **předmětem budoucího daru bude**

**socha čápa včetně nového hnízdiště čápa bílého** (viz příloha č. 3), za podmínek dle návrhu na usnesení.

**Rada města** usnesením č. 1557/2024-RM 55 ze dne 3.12.2024 **doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě** mezi společností Parkovací dům Sodovkárna, spol. s r.o., jako budoucím dárce, a městem Hranice, jako budoucím obdarovaným, kdy **předmětem budoucího daru bude socha čápa včetně nového hnízdiště čápa bílého** (viz příloha č. 3), za podmínek dle návrhu na usnesení.

Příloha č. 1: [č. 1 - snímek KM, stavba komínu.pdf](#)

Příloha č. 2: [č. 2 - díl A p.č. 2326-3 Hranice.pdf](#)

Příloha č. 3: [č. 3 - vizualizace sochy.pdf](#)

V Hranicích 05.12.2024