



MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 13. 6. 2024

Číslo bodu: 22
Název bodu: Prodej části pozemku parc. č. 1902/1 v k. ú. Hranice
Předkládá: Ing. Daniel Vitonský, starosta
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Bc. Ludmila Bortlová, referent

usnesení č. ../2024 - ZM 15 ze dne 13. 6. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 1902/1 ostatní plocha, neplodná o výměře 65 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č.2 důvodové zprávy

žadatelé: _____ manželům
bytem Hranice _____, oba

Cena prodeje: 1.200 Kč/m²

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnilly podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu popř. vytýčení pozemků a ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení

zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- stavba oplocení není v majetku města Hranic.
- pozemek se nachází v ochranném pásmu památkové zóny

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

usnesení č. ../2024 - ZM 15 ze dne 13. 6. 2024 (varianta)

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

prodej části pozemku parc. č. 1902/1 ostatní plocha, neplodná o výměře 65 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č.2 důvodové zprávy.

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 1902/1 ostatní plocha, neplodná půda o celkové výměře 304 m² v k. ú. Hranice. Pozemek se nachází v ulici Teplická viz příloha č.1 důvodové zprávy.

V rámci revize užívacích vztahů bylo zjištěno, že vlastníci nemovitostí a to parc. č. 121 zahrada a parc. č. st. 479 zastavěná plocha a nádvoří jehož nedílnou součástí je stavba čp. 252 v lokalitě Teplická ulice mají přilocenu část pozemku města Hranic a to parc. č. 1902/1 v k. ú. Hranice o výměře cca 65 m² a proto byli uživatelé v loňském roce vyzváni k předložení dokladů opravňujících je k užívání těchto pozemků.

Spoluvlastníky nemovitostí jsou [REDAKCE]
Hranice [REDAKCE], Hranice [REDAKCE]

[REDAKCE] Výše uvedení spoluvlastníci jsou vlastníky i oplocení.

Dne 25.10.2023 požádali [REDAKCE] o koupi části pozemku parc. č. 1902/1 v k. ú. Hranice.

Odbor rozvoje a investic (ORI)

Dle územního plánu Hranic jsou pozemky v ploše BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ -BI

Prodej části pozemku je možný.

Odbor stavební úřad životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí

Nemá námitek.

Odbor majetkový a právní:

Obdobným způsobem již byly v minulosti dořešeny užívací vztahy v této lokalitě Sklený kopec.

Rada města Hranic dne 30.04.2024 usnesením č. 1138/2024 - RM 37 **schválila záměr prodat**

část pozemku parc. č. 1902/1 díl "A" v k. ú. Hranice s výchozí cenou prodeje 1.200 Kč/m² (platnou pro rok 2024) a za podmínek dle návrhu na usnesení v pozici schvaluje.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup. O záměru byli manželé [REDAKCE] informováni. Na záměr se přihlásili manželé [REDAKCE]. Žadatel s podmínkami prodeje souhlasí, byl s ním sepsán protokol o projednání a složil jistotu v předepsané výši.

Cena pozemku v místě a čase obvyklá pro rok 2024 dle znalce činí 1.200 Kč/m².

Příloha č. 1: [Priloha_c.1.pdf](#)

Příloha č. 2: [Priloha_c.2.pdf](#)

V Hranicích 06.06.2024