



MATERIÁL

pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 12. 12. 2024

Číslo bodu: 23
Název bodu: Smlouva o budoucí kupní smlouvě - parc. č. 1852/9, parc. č. 1852/10 vše v k.ú. Hranice
Předkládá: Rada města, Hranice
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Mgr. Kristina Onyščuková, referent
Martina Křižanová, referent

usnesení č. ../2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup části pozemku parc. č. 1852/10 zahrada, díl "A" o výměře cca 24 m², a části pozemku parc. č. 1852/9 orná půda, díl "B" o výměře cca 15 m², vše dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, zapsaných na listu vlastnictví č. 2309 pro k.ú. Hranice z vlastnictví manželů [REDACTED], a [REDACTED], do vlastnictví města Hranic, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město, formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě

za cenu: 500 Kč/m²

za podmínek:

- budoucí prodávající se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců ode dne vydání, případně ode dne nabytí právní moci, dokladu opravňujícího budoucího kupujícího k užívání stavby komunikace dle stavebního zákona, uzavře s budoucím kupujícím kupní smlouvu,
- v případě, že v rámci vybudování komunikace bude nutné odstranit stávající oplocení pozemků parc.č. 1852/10 a parc.č. 1852/9 v k.ú. Hranice a přesunout stávající elektroměrový rozvaděč ve vlastnictví manželů [REDACTED], zavazuje se město Hranice nahradit stávající oplocení odpovídajícím oplocením stejného vzhledu a kvality a přesunout elektroměrový rozvaděč na vlastní náklady,
- náklady na vypracování geometrického plánu, kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,
- návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán budoucím kupujícím po úhradě kupní ceny,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

usnesení č. ../2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024 (varianta)

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

výkup části pozemku parc. č. 1852/10 zahrada, díl "A" o výměře cca 24 m², a části pozemku parc. č. 1852/9 orná půda, díl "B" o výměře cca 15 m², vše dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, zapsaných na listu vlastnictví č. 2309 pro k.ú. Hranice z vlastnictví manželů [REDAKCE], a [REDAKCE], do vlastnictví města Hranic, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město, formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku **parc.č. 1853** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1.180 m² zapsaného na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice.

Manželé [REDAKCE] jsou vlastníky pozemků:

parc.č.st. 2739 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15m²,

parc.č.st. 2800 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m²,

parc.č. 1852/9 zahrada o výměře 397 m²,

parc.č. 1852/10 orná půda o výměře 383 m²,

zapsaných na LV č. 2309 pro k.ú. Hranice.

Pozemky se nachází **v lokalitě Pod Hůrkou v Hranicích** (viz příloha č. 1).

Dne 09.07.2024 obdržel MěÚ Hranice **žádost** manželů [REDAKCE] **o zřízení věcného břemene** spočívající ve strpění zřízení, umístění a provozování **přípojky vody, přípojky splaškové kanalizace a sjezdu** a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky vody, přípojky splaškové kanalizace a sjezdu ve prospěch pozemků parc.č.st. 2739, parc.č.st. 2800, parc.č. 1852/9, parc.č. 1852/10 zapsaných na listu vlastnictví č. 2309 pro k.ú. Hranice, zatěžující pozemek parc. č. 1853 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1.180 m² zapsaný na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 2 důvodové zprávy.

OSUZPD - oddělení životního prostředí

Upozorňujeme, že záměrem je zřízení věcného břemene strpění zřízení, umístění a provozování přípojky vody, přípojky splaškové kanalizace a sjezdu a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby, kde na zatěžujícím pozemku parc. č. 1853 k. ú. Hranice, se nachází splašková kanalizace ve vlastnictví města Hranic, která je provozována společností Vodovody a kanalizace Přerov a.s. a která vydává vyjádření k záměrům na tomto pozemku. V případě poškození splaškové kanalizace musí být odborně provedena její oprava a zajištění funkce.

OSUZPD - oddělení územního plánování

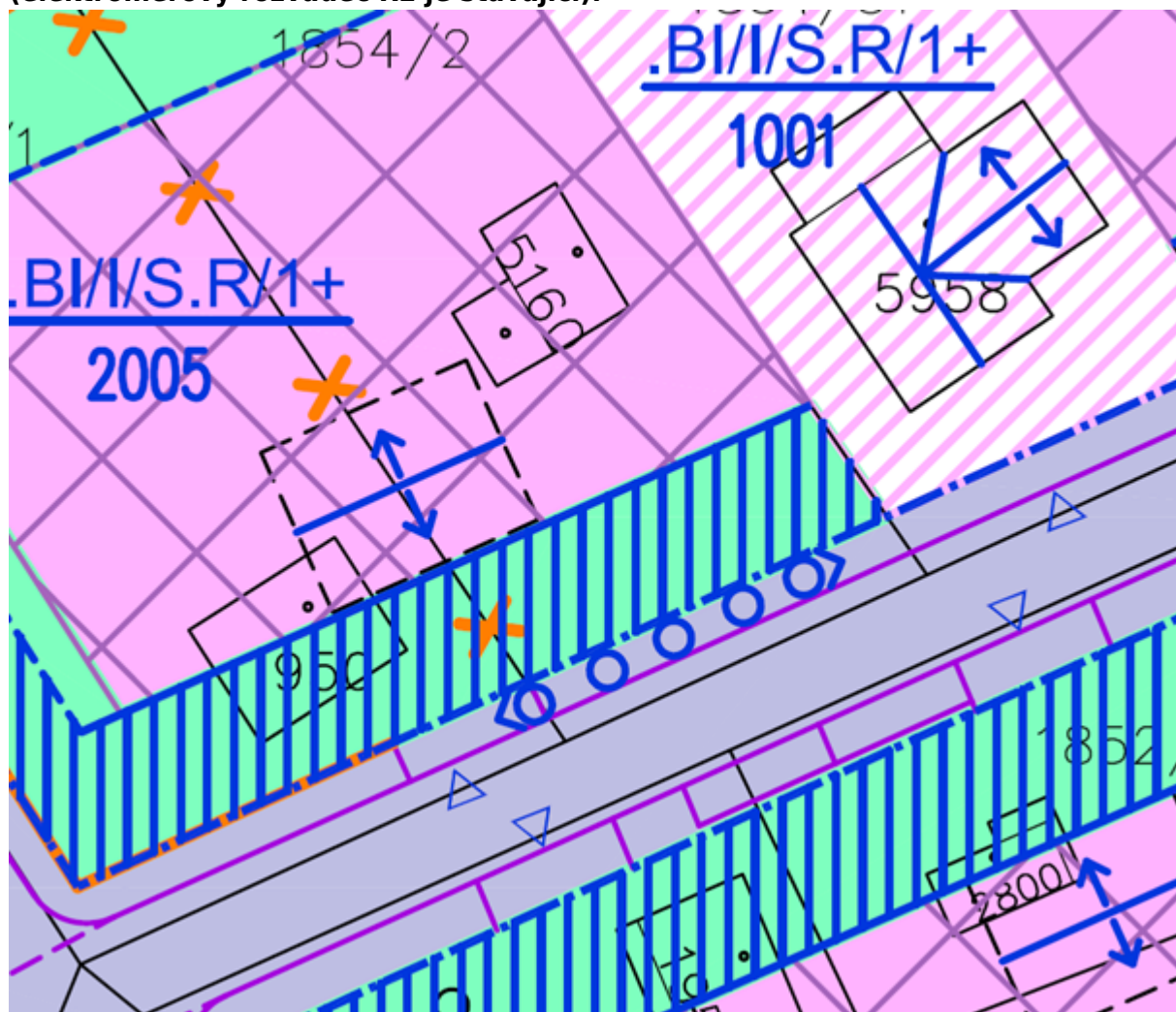
Bez připomínek.

Předmětný pozemek parc. č. 1853 se dle účinného Územního plánu města Hranice nachází ve

stávající ploše PV – veřejná prostranství v zastavěném území.

Na předmětném pozemku je v územním plánu evidovaná stávající místní komunikace.

Územní plán města Hranice je v místě záměru zpřesněn **Územní studií „US 3, US 4 a US 5“ Hranice - „Pod Hůrkou“**, která je účinná od 02.04.2019. Dle této studie jsou části pozemků parc. č. 1853/9 a 1853/10 v k. ú. Hranice zařazen v ploše PV – plochy veřejných prostranství, ve které **Studie navrhuje umístění veřejného prostranství. Předmětný záměr v ploše PV umísťuje přípojku vody, přípojku kanalizace, sjezd a novou přípojkovou skříň PS na stávajícím sloupu (elektroměrový rozvaděč RE je stávající).**



Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití jsou následující:

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ		PV
Hlavní využití veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch.		
Přípustné využití <ul style="list-style-type: none">- pozemky s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí,- pozemky veřejně přístupné (náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání),- pozemky občanské vybavenosti sloučitelné s účelem veřejného prostranství (např. stánky pro prodej denního tisku a časopisů, prodej občerstvení, letní zahrádky, drobná architektura, mobiliář),- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.		
Nepřípustné využití <ul style="list-style-type: none">- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.		

Odbor rozvoje a investic

Na pozemku parc. č. 1853 v k.ú. Hranice Odbor rozvoje a investic dle schváleného rozpočtu pro rok 2024 nerealizuje žádnou investiční akci.

Odbor rozvoje a investic na pozemku parc. č. 1853 v k.ú. Hranice **zajišťuje zpracování projektové dokumentace - Rekonstrukce komunikace Pod Hůrkou.**

Na pozemku **parc. č. 1852/10 v k.ú. Hranice je navržen trvalý zábor určený pro odkup o ploše 24 m²** a na **parc. č. 1852/9 je navržen trvalý zábor určený pro odkup o ploše 15 m²** (viz příloha č. 3). S vlastníkem uvedené parcely probíhá projednání týkající se Souhlasu se stavbou.

Doporučuji souhlasit s věčným břemenem pro strpění zřízení, umístění a provozování přípojky vody, přípojky splaškové kanalizace a sjezdu a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky vody, přípojky splaškové kanalizace a sjezdu ve prospěch pozemků parc. č. st. 2739, parc.č.st. 2800, parc.č. 1852/9 a parc.č. 1852/10 vše v k. ú. Hranice zapsaných na LV č. 2309, zatěžující pozemek parc. č. 1853 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1.180 m² zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice **za podmínky podepsání Souhlasu se stavbou, umístěním stavba a jejím provedení na pozemku parcelní číslo - 1852/10 a par.č. 1852/9 v k.ú. Hranice.** Stavbou dojde k trvalému dotčení parcely a vynětí ze ZPF v ploše 39 m².

Odbor majetkový a právní

S ohledem na vyjádření odboru rozvoje a investic odbor majetkový a právní **projednal** s manžely [REDAKCE] **možný výkup** části pozemku parc.č. 1852/10 orná půda, **díl "A" o výměře cca 24 m²** a **části pozemku parc.č. 1852/9 zahrada, díl "B" o výměře cca 15 m², vše** dle přílohy č. 3 důvodové zprávy v k.ú. Hranice **za cenu** v místě a čase obvyklou pro rok 2024 **ve výši 500 Kč/m² formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě** z důvodu vybudování komunikace a rozšíření veřejného prostoru v lokalitě. **Kupní smlouva** na prodej části pozemku **by byla uzavřena do 6 měsíců ode dne vydání, případně ode dne nabytí právní moci, dokladu opravňujícího budoucího kupujícího (město Hranice) k užívání stavby komunikace Pod Hůrkou podle stavebního zákona, dle zaměření skutečného záboru pozemku stavbou komunikace. V případě, že v rámci vybudování komunikace bude nutné odstranit stávající oplocení pozemků parc.č. 1852/10 a parc.č. 1852/9 vše v k.ú. Hranice ve vlastnictví manželů [REDAKCE] a přesunout rozvaděč NN, zavazuje se město Hranice nahradit stávající oplocení odpovídajícím oplocením stejného vzhledu a kvality a přesunout rozvaděč NN na vlastní náklady.**

Manželé [REDAKCE] s výkupem předmětných částí pozemků **za cenu 500 Kč/m² a za výše uvedených podmínek souhlasí.**

Cena pozemku v místě a čase obvyklá pro rok 2024 dle znalce činí 500 Kč/m² (cena dílu "A" a dílu "B" o výměře celkem 39 m² x 500 Kč = 19.500 Kč).

Rada města usnesením č. 1515/2024 - RM 52 ze dne 19.11.2024 **doporučila zastupitelstvu města schválit výkup** části pozemku parc. č. 1852/10 zahrada, **díl "A" o výměře cca 24 m²**, a části pozemku parc. č. 1852/9 orná půda, **díl "B" o výměře cca 15 m²**, vše dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, zapsaných na listu vlastnictví č. 2309 pro k.ú. Hranice z vlastnictví manželů [REDAKCE] do vlastnictví města Hranic, formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě **za cenu 500 Kč/m²** a za dalších podmínek dle návrhu na usnesení.

Poznámka:

Za stejných podmínek, tj. nahrazení stávajícího oplocení a přesunutí rozvaděče NN, uzavřelo město Hranice smlouvu o budoucí smlouvě kupní na výkup částí pozemků dotčených stavbou komunikace Pod Hůrkou s manžely [REDAKCE], manžely [REDAKCE], panem [REDAKCE].

Příloha č. 1: [č. 1 - snímek KM.pdf](#)

Příloha č. 2: [č. 2 - situační nákres.pdf](#)

Příloha č. 3: [č. 3 - zábor pozemků komunikací.pdf](#)

V Hranicích 05.12.2024