



MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 12. 12. 2024

Číslo bodu: 26
Název bodu: **Bezúplatný převod stavby betonového sloupu "Komín na parc.č. 378/5 - čapí hnízdo"**
Předkládá: Ing. Daniel Vitonský, starosta
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Martina Křižanová, referent
Mgr. Kristina Onyščuková, referent

usnesení č. ../2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

bezúplatný převod stavby betonového sloupu "Komín na parc.č. 378/5 - čapí hnízdo" včetně stávajícího hnízda čápa (viz příloha č. 1), umístěného na pozemku parc. č. st. 378/5 v k.ú. Hranice z vlastnictví města Hranic do vlastnictví společnosti Parkovací dům Sodovkárna, spol. s r.o., IČO 21916641, se sídlem Palackého 1906, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, včetně bezúplatného převodu práv a povinností vyplývajících z rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. KUOK 121360/2024 ze dne 25.10.2024, o povolení výjimky za účelem přemístění čapího sídla z pozemku parc.č.st. 378/5 v k.ú. Hranice, na jiné, vhodnější místo na pozemku parc.č. 2326/3 v k.ú. Hranice,

za podmínek:

- stávající betonový sloup "Komín na parc. č. 378/5 - čapí hnízdo" na pozemku parc. č. st. 378/5 v k.ú. Hranice bude odstraněn v souladu s platnou legislativou na náklady nabyvatele, a to společnosti Parkovací dům Sodovkárna, spol. s r.o., IČO 21916641, se sídlem Palackého 1906, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,
- nabyvatel (společnost Parkovací dům Sodovkárna, spol. s r.o.) se zavazuje přemístit stávající hnízdo čápa z betonového sloupu na pozemku parc. č. st. 378/5 v k. ú. Hranice na nově instalovanou sochu "ČÁP" na části pozemku parc.č. 2326/3, díl "A", v k. ú. Hranice v souladu s podmínkami uvedenými v rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. KUOK 121360/2024 ze dne 25.10.2024, o povolení výjimky za účelem přemístění čapího sídla z pozemku parc.č.st. 378/5 v k.ú. Hranice, na jiné, vhodnější místo na pozemku parc.č. 2326/3 v k.ú. Hranice nejpozději do 31.12.2025;

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o bezúplatném převodu.

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

bezúplatný převod stavby betonového sloupu "Komín na parc.č. 378/5 - čapí hnízdo" včetně stávajícího hnízda čápa (viz příloha č. 1), umístěného na pozemku parc. č. st. 378/5 v k.ú. Hranice z vlastnictví města Hranic do vlastnictví společnosti Parkovací dům Sodovkárna, spol. s r.o., IČO 21916641, se sídlem Palackého 1906, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, včetně bezúplatného převodu práv a povinností vyplývajících z rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. KUOK 121360/2024 ze dne 25.10.2024, o povolení výjimky za účelem přemístění čapího sídla z pozemku parc.č.st. 378/5 v k.ú. Hranice, na jiné, vhodnější místo na pozemku parc.č. 2326/3 v k.ú. Hranice.

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemků:

- **parc. č. 2326/3** ostatní plocha silnice o výměře 957 m²
- **parc. č. st. 378/5** zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 53 m² v k. ú. Hranice **včetně stavby "Komín na parc.č. 378/5 - čapí hnízdo"** (dále jen "stavba komínu"). **Účetní hodnota stavby komínu dle inventurního soupisu činí 573.165,49 Kč.**

Společnost Parkovací dům Sodovkárna, spol. s r.o., je vlastníkem pozemků:

- **parc.č.st. 378/1** zastavěná plocha a nádvoří zbořeniště o výměře 866 m²,
- **parc.č.st. 378/2** zastavěná plocha a nádvoří zbořeniště o výměře 409 m²,
- **parc.č.st. 378/3** zastavěná plocha a nádvoří společný dvůr o výměře 14 m²,
- **parc.č.st. 379** zastavěná plocha a nádvoří zbořeniště o výměře 840 m²,
- **parc.č.st. 2801** zastavěná plocha a nádvoří zbořeniště o výměře 27 m², vše v k.ú. Hranice.

Pozemky a stavba "**Komín na parc.č. 378/5 - čapí hnízdo**" se nachází v **lokalitě sídliště Kpt. Jaroše v Hranicích** (viz příloha č. 1).

Společnost Parkovací dům Sodovkárna, spol. s r.o., plánuje na výše uvedených pozemcích ve svém vlastnictví **vybudovat stavbu rezidenčního parkovacího domu**. Stavbou rezidenčního parkovacího domu bude dotčen pozemek ve vlastnictví města Hranic parc. č. st. 378/5 v k.ú. Hranice. **V rámci stavby rezidenčního parkovacího domu bude nutné přesunout "stavbu komínu" na vhodné místo tak, aby bylo zachováno čapí hnízdo.**

Dne 21.10.2024 obdržel odbor majetkový a právní **žádost** společnosti Parkovací dům Sodovkárna, spol. s r.o.:

1) o výpůjčku části pozemku parc. č. 2326/3, díl "A" o výměře cca 16 m², v k. ú. Hranice (viz příloha č. 2)

pro přípravu základů a instalaci **sochy "ČÁP"** jako nového hnízdiště čápa bílého. Socha bude zhotovena z oceli z materiálu S355 a CORTEN a bude dosahovat výšky 17 m. Socha bude ukotvena přes patní desku do betonového základu pomocí závitových tyčí, resp. pevnostních šroubů. Hodnota díla se bude pohybovat na úrovni cca 2 mil. Kč. Na sochu bude přemístěno hnízdiště z původního betonového sloupu - viz příloha č. 3 vizualizace sochy ČÁP. **Po instalaci bude socha nabídnuta městu Hranice, a to formou bezúplatného převodu díla do majetku města včetně**

specifikace autorských práv.

2) o bezúplatný převod betonového sloupu včetně stávajícího hnízdiště čápa umístěného na části pozemku parc. č. st. 378/5 v k.ú. Hranice

S ohledem na skutečnost, že nově vybudované dílo včetně hnízdiště čápa v hodnotě cca 2 mil. Kč bude nabídnuto městu Hranice formou bezúplatného převodu díla do majetku města včetně specifikace autorských práv, a dále na skutečnost, že stávající sloup, na kterém je v současné době umístěno hnízdo čápa (viz příloha č. 1), bude nutné mimo dobu hnízdění čápa odstranit, společnost Parkovací dům Sodovkářna, spol. s r. o., žádá o bezúplatný převod betonového sloupu s tím, že odstranění sloupu provede na vlastní náklady.

Účetní hodnota betonového sloupu "Komín na parc.č. 378/5 - čapí hnízdo" dle inventurního soupisu činí 573.165,49 Kč.

OSUZPD - odd. životního prostředí

- bez připomínek.

OSUZPD - odd. územního plánování

- bez připomínek.

OSUZPD - odd. stavební úřad

Na pozemku parc. č. 2326/3 má být realizována podpěrná konstrukce pro čapí hnízdo ve formě uměleckého díla tvaru čápa. Vzhledem k tomu, že realizované **umělecké dílo bude svým účelem sloužit i jako podpěrná konstrukce pod čapím hnízdem, stavební úřad radí předmětný záměr** z hlediska stavebního zákona **pod stavbu**, jelikož se jedná o stavební dílo, které vzniká stavební nebo montážní činností ze stavebních výrobků, materiálů nebo konstrukcí za účelem užívání na určitém místě. Stavbu je tedy nutné **před realizací povolit u příslušného stavebního úřadu**, kterým je stavební úřad MěÚ Hranice. **Stavbu bude možné užívat po vydání kolaudačního rozhodnutí.**

K odstranění stávající podpěrné konstrukce pro hnízdo čápa je nutné povolení příslušného stavebního úřadu, kterým je stavební úřad MěÚ Hranice.

Přesun čapího hnízda musí být realizován za respektování rozhodnutí či jiného opatření Krajského úřadu Olomouckého kraje jako příslušného orgánu ochrany přírody.

Odbor majetkový a právní

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, **vydal** dne 25.10.2024 pod č.j. KUOK 121360/2024 **rozhodnutí o povolení výjimky za účelem přemístění čapího sídla** z pozemku parc.č.st. 378/5 v k.ú. Hranice, na jiné, vhodnější místo na pozemku parc.č. 2326/3 v k.ú. Hranice. Výjimka se vydává **do 31.12.2025.**

Rada města usnesením č. 1495/2024 - RM 51 ze dne 5. 11. 2024 **schválila záměr bezúplatně převést** betonový sloup **"Komín na parc.č. 378/5 - čapí hnízdo"** umístěný na části pozemku parc. č. st. 378/5 v k. ú. Hranice **z majetku města Hranic do majetku společnosti Parkovací dům Sodovkářna, spol. s r.o., a to za účelem odstranění betonového sloupu včetně přemístění stávajícího hnízdiště čápa** na nově vybudovanou sochu "ČÁP" umístěnou na části pozemku parc.č. 2326/3, díl "A" dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, v k.ú. Hranice, za podmínek dle návrhu na usnesení a dále bezúplatný **převod práv a povinností** vyplývajících z rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. KUOK 121360/2024 ze dne 25.10.2024, o povolení výjimky za účelem přemístění čapího sídla z pozemku parc.č.st. 378/5 v k.ú. Hranice, na jiné, vhodnější místo na pozemku parc.č. 2326/3 v k.ú. Hranice.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Na záměr se přihlásila společnost Parkovací dům Sodovkárna, spol. s r.o..

Příloha č. 1: [Č. 1 - snímek KM, stavba komínu.pdf](#)

Příloha č. 2: [Č. 2 - díl A p.č. 2326-3 Hranice.pdf](#)

Příloha č. 3: [Č. 3 - vizualizace sochy.pdf](#)

V Hranicích 05.12.2024