



## MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 13. 6. 2024

Číslo bodu: 28  
Název bodu: **Výkup části pozemků - části parc. č. 1793/4 a části parc. č. 1790/6 vše v k.ú. Drahotuše**  
Předkládá: Rada města, Hranice  
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru  
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru  
Bc. Ludmila Bortlová, referent  
Mgr. Kristina Onyščuková, referent

**usnesení č. ../2024 - ZM 15 ze dne 13. 6. 2024**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

výkup části pozemků, a to:

1) části parc. č. 1793/4 v k. ú. Drahotuše, dle přílohy č.2 geometrického plánu č. 1247-2557/2024 ze dne 22.4.2024 označenou jako pozemek **parc. č. 1793/11 o výměrou 28 m<sup>2</sup>**, z vlastnictví [redacted] za cenu 420 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že město Hranice uhradí náklady spojené s výkupem, kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem a s podmínkami uvedenými v zápise z jednání ze dne 19.2.2024

2) části parc. č. 1790/6 v k. ú. Drahotuše, dle přílohy č.2 geometrického plánu č. 1247-2557/2024 ze dne 22.4.2024 označenou jako pozemek **parc. č. 1790/26 o výměře 37 m<sup>2</sup>**, ze [redacted] za cenu 420 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že město Hranice uhradí náklady spojené s výkupem a kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem

a pověřuje starostu města k podpisu kupních smluv.

### **Důvodová zpráva:**

Město Hranice připravuje investiční akci " Rekonstrukce komunikace Stará Štreka" . V rámci přípravy akce bylo projektantem navrženo řešení komunikace, přičemž bylo zjištěno, že bude nutné vykoupit části dotčených pozemků ve vlastnictví fyzických osob.

V záležitosti realizace investiční akce probíhaly jednání s vlastníky dotčených pozemků, kdy se jednalo o úpravy projektové dokumentace a možnosti výkupů dotčených pozemků stavbou komunikace, přičemž nebyly dořešeny majetkoprávní vztahy týkající se zadní části komunikace (točna). Nakonec došlo ke shodě, kdy vlastník pozemku parc. č. 1793/4 v k. ú. Drahotuše, [REDAKCE] e ochotna odprodat městu Hranice část svého pozemku potřebného k rozšíření komunikace za cenu v místě a čase obvyklou. Podmínkou prodeje je, že stávající habrový plot bude odstraněn, např. v rámci stavby, popř. před realizací akce a bude nahrazen plotem novým z pletiva na hranici pozemku nejpozději do 31.12.2025.

Následně také došlo k dohodě s vlastníky protějščího pozemku parc. č. 1790/6 v k. ú. Drahotuše, manželé [REDAKCE] kteří jsou také ochotni odprodat část svého pozemku nacházející se před plotem viz příloha č.1.

Geodetem byl zpracován geometrický plán 12472557/2024 viz. příloha č.2, se kterým byli prodávající seznámeni.

Prodávaná část pozemku [REDAKCE] byla nově označena jako pozemek **parc. č. 1793/11 s výměrou 28 m<sup>2</sup>** a prodávaná část pozemku [REDAKCE] jako **parc. č. 1790/26 o výměře 37 m<sup>2</sup>**.

Současně byli prodávající seznámeni s cenou obvyklou pro výkup pozemků pro komunikace v k. ú. Drahotuše platnou pro rok 2024, která je ve výši 420 Kč/m<sup>2</sup>, se kterou všichni prodávající souhlasí.

**Rada města Hranic dne 14.5.2024 usnesením č. 1171/2024 - RM 38 doporučuje Zastupitelstvu města schválit výkup části pozemků, a to:**

1) části parc. č. 1793/4 v k. ú. Drahotuše, dle přílohy č.2 geometrického plánu č. 1247-2557/2024 ze dne 22.4.2024 označenou jako pozemek **parc. č. 1793/11 o výměrou 28 m<sup>2</sup>**, z vlastnictví [REDAKCE], za cenu 420 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že město Hranice uhradí náklady spojené s výkupem a s podmínkami uvedenými v zápise z jednání ze dne 19.2.2024;

2) části parc. č. 1790/6 v k. ú. Drahotuše, dle přílohy č.2 geometrického plánu č. 1247-2557/2024 ze dne 22.4.2024 označenou jako pozemek **parc. č. 1790/26 o výměře 37 m<sup>2</sup>**, se společného jmění [REDAKCE] za cenu 420 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že město Hranice uhradí náklady spojené s výkupem.

Cenou obvyklá pro výkup pozemků pro komunikace v k. ú. Drahotuše v roce 2024 je dle znalce ve výši 420 Kč/m<sup>2</sup>.

Příloha č. 1: [Příloha\\_c.1\\_mapa.pdf](#)

Příloha č. 2: [Příloha\\_c.2\\_GP.pdf](#)

V Hranicích 06.06.2024