



MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 13. 6. 2024

Číslo bodu: 29
Název bodu: Výkup pozemku parc. č. 1937/3 v k. ú. Drahotuše
Předkládá: Rada města, Hranice
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Bc. Ludmila Bortlová, referent

usnesení č. ../2024 - ZM 15 ze dne 13. 6. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup pozemku parc. č. 1937/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 208 m² v k. ú. Drahotuše
z vlastnictví

do vlastnictví města Hranic za cenu 59.010 Kč a za podmínek:

- náklady spojené s výkupem hradí město Hranice;
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem smlouvy

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

usnesení č. ../2024 - ZM 15 ze dne 13. 6. 2024 (varianta)

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

výkup pozemku parc. č. 1937/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 208 m² v k. ú.
Drahotuše z vlastnictví

do vlastnictví města Hranic za cenu 59.010 Kč.

Důvodová zpráva:

_____ je vlastníkem mj. i pozemku parc. č. 1937/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 208 m² v k. ú. Drahotuše. Pozemek se nachází v ulici K Nádražní, v místní části Drahotuše viz příloha č.1 snímek mapy. V loňském roce vlastník nabídl výše uvedený pozemek k odkupu městu Hranice za cenu 125.000 Kč, tj. 600 Kč/m².

Odbor rozvoje a investic (ORI)

ORI dle schváleného rozpočtu nerealizuje žádnou investiční akci.

Dle územního plánu Hranic se pozemek parc.č. 1937/3 nachází v zastavěném území, částečně v ploše v **ploše PV** - plochy veřejných prostranství a částečně v **ploše BI** - bydlení v rodinných domech, městské a příměstské.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ -VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ- PV

Hlavní využití

- veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch.

Přípustné využití

- pozemky s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí,
- pozemky veřejně přístupné (náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání),
- pozemky občanské vybavenosti slučitelné s účelem veřejného prostranství (např. stánky pro prodej denního tisku a časopisů, prodej občerstvení, letní zahrádky, drobná architektura, mobiliář),
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím.

PLOCHY BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ -BI

Hlavní využití

bydlení individuální v rodinných domech.

Přípustné využití

- pozemky rodinných domů,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky souvisejícího občanského vybavení sloužící především obyvatelům v ploše bydlení.

Podmíněně přípustné využití

- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit,
- pozemky nových staveb pro bydlení a další staveb citlivých na hluk v plochách přestavby (P) a zastavitelných plochách (Z) v lokalitě ul. Skalní (P 78, P79, Z 3, Z 21, Z 87), ul. Jungmannova (P 121, P 81, Z 4), Pod Hůrkou (P 92, P 93, P 94, P 95, Z 7, Z 8), v Drahotuších (P 19, P 20, P 21, P 22, P 24, Z 17), jsou přípustné za splnění hygienických limitů hluku (z dopravy a stacionárních zdrojů) v chráněném venkovním prostoru.

Nepřípustné využití

- pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška zástavby odpovídající výšce 2 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví. Pozemek je v současné době součástí veřejného prostranství. na části pozemku je umístěny komunikace, na části zeleň a kontejnery na tříděný odpad.

Pozemek parc. č. 1937/3 v k. ú. Drahotuše je neoplocený. Na části pozemku parc. č. 1937/3 v k. ú.

Drahotuše je v současné době umístěna komunikace a zbývající část pozemku je zeleň. Pozemek navazuje na pozemky ve vlastnictví města, které slouží jako veřejně přístupná zeleň (parčík). **Převod pozemku doporučujeme.**

OSUŽDP - oddělení životního prostředí (OSUŽPD)

OSUŽPD **nemá k výkupu námitek.**

Osadní výbor Drahotuše (OV)

OV Drahotuše - **souhlasí s převodem tohoto pozemku městu.**

Odbor majetkový a právní (OMP)

Pozemek navazuje na pozemky ve vlastnictví města, které slouží jako veřejně přístupná zeleň (parčík). Menší část pozemku je pod komunikací a zbývající - větší část pozemku je zeleň - viz příloha č.2 - ortofoto. Pozemek je zatížen inž. sítěmi viz příloha č.3.

OMP výkup doporučuje.

Cena v místě a čase obvyklá pro rok 2024 pozemku parc. č. 1937/3 v k. ú. Drahotuše dle znalce činí 59.010 Kč tj. cca 283,70 Kč/m². Hodnota nezatíženého pozemku pod komunikací cca 35 % pozemku (vozovka) je 420 Kč/m², hodnota pozemku krajnice/zeleň/zatížení věcnými břemeny cca 65 % pozemku je 210 Kč/m². Finanční prostředky má odbor majetkový a právní ve schváleném rozpočtu na rok 2024.

Vlastník pozemku [REDAKCE] byl s cenou pozemku dle znalce seznámen a s výkupem za cenu 59.010 Kč souhlasí.

Rada města Hranic dne 28.5.2024 usnesením č. 1208/2024 - RM 39 doporučila zastupitelstvu města Hranic schválit výkup pozemku parc. č. 1937/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 208 m² v k. ú. Drahotuše z vlastnictví

[REDAKCE] do vlastnictví města Hranic za cenu 59.010 Kč s tím, že náklady spojené s výkupem hradí město Hranice.

Příloha č. 1: [mapa_se_zakresem.pdf](#)

Příloha č. 2: [Priloha_c.2_Drahotuse.pdf](#)

Příloha č. 3: [Priloha_c.3_Drahotuse.pdf](#)

V Hranicích 06.06.2024