



## MATERIÁL

### pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 20. 3. 2025

**Číslo bodu:** 5  
**Název bodu:** **Záměr prodat část pozemku parc. č. 2440/2 v k. ú. Hranice**  
**Předkládá:** Rada města, Hranice  
**Zodpovídá:** Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru  
**Zpracoval/a/i:** Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru  
Bc. Ludmila Bortlová, referent

**usnesení č. ../2025 - ZM 21 ze dne 20. 3. 2025**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**neschvaluje**

záměr prodat část pozemku parc. č. 2440/2 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" o výměře cca 182 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice dle přílohy č.2 důvodové zprávy.

#### **Důvodová zpráva:**

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 2440/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 374 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice. Pozemek se nachází v lokalitě U Kostelíčka viz příloha č.1 snímek mapy.

V loňském roce požádali [redacted] Hranice [redacted], o koupi části pozemku parc. č. 2440/2 díl "A" o výměře cca 182 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice viz příloha č.2. Jako důvod ke koupi žadatelé uvádí: "*Sjednocení vlastnictví pozemků. Pozemek p.č. 2440/2 se nachází mezi pozemky p.č. 1554 a p.č. 1553/2, které jsou v našem vlastnictví.*"

#### Odbor rozvoje a investic (ORI)

Odbor rozvoje a investic na výše uvedených pozemcích dle schváleného rozpočtu pro rok 2024 a 2025 nerealizuje žádnou investiční akci ani na uvedených pozemcích nepřipravuje žádnou investiční akci. V roce 2023 byl na uvedeném pozemku vybudován hlavní řád splaškové kanalizace. V 2025 a 2026 bude Město Hranice vybudovanou splaškovou kanalizaci vkládat do majetku VaK Přerov a.s..

**ORI nesouhlasí s prodejem části pozemku** města Hranic parc. č. 2440/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 182 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice.

OSUŽPD

- oddělení životního prostředí

-nemá námitek.

- oddělení územního plánování:

-bez připomínek

Pozemek parc. č. 2440/2 v k. ú. Hranice se dle účinného Územního plánu města Hranice nachází ve stávající ploše BI – bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské v zastavěném území.

Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití jsou následující:

<b>BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ</b>	
<b>BI</b>	
<b>Hlavní využití</b> bydlení individuální v rodinných domech.	
<b>Přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- pozemky rodinných domů,</li><li>- pozemky veřejných prostranství,</li><li>- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,</li><li>- pozemky souvisejícího občanského vybavení sloužící především obyvatelům v ploše bydlení.</li></ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit,</li><li>- pozemky nových staveb pro bydlení a další staveb citlivých na hluk v plochách přestavby (P) a zastavitelných plochách (Z) v lokalitě ul. Skalní (P 78, P 79, Z 3, Z 21, Z 87), ul. Jungmannova (P 121, P 81, Z 4), Pod Hůrkou (P 92, P 93, P 94, P 95, Z 7, Z 8), v Drahotuších (P 19, P 20, P 21, P 22, P 24, Z 17), jsou přípustné za splnění hygienických limitů hluku (z dopravy a stacionárních zdrojů) v chráněném venkovním prostoru.</li></ul>	
<b>Nepřípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>,</li><li>- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</li></ul>	
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- maximální výška zástavby odpovídající výšce 2 NP stavby pro bydlení s možností využití podkrovní.</li></ul>	

Odbor majetkový a právní ( OMP)

**OMP s ohledem na vyjádření ORI, nedoporučuje schválit záměr prodat část pozemku 2440/2 v k.ú. Hranice.**

**Rada města Hranic** usnesením č. 1691/2025 - RM 60 ze dne 25.2.2025 **nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodat** část pozemku parc. č. 2440/2 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" o výměře cca 182 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice dle přílohy č.2 důvodové zprávy.

Příloha č. 1: [Příloha č.1 U Kostelíčka.pdf](#)

Příloha č. 2: [Příloha č.2 U Kostelíčka.pdf](#)

V Hranicích 13.03.2025