



MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 12. 9. 2024

Číslo bodu: 6
Název bodu: Podání žádosti o dotaci - Bytový dům Cementářské sídliště - projektová dokumentace
Předkládá: Rada města, Hranice
Zodpovídá: Bc. Alena Macháčková, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Petra Grajcárová, referent
Ing. Michaela Syptáková, referent
Ing. Martina Pantůčková, referent
Bc. Vlasta Zapatová, vedoucí odboru

usnesení č. ../2024 - ZM 16 ze dne 12. 9. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

podání žádosti o dotaci na projekt "Bytový dům Cementářské sídliště - projektová dokumentace" v rámci výzvy z Národního plánu obnovy. Město Hranice se v případě získání dotace a jejího přijetí zavazuje, že do 10 let od ukončení realizace projektu (zpracování projektové dokumentace) proběhne realizace samotné výstavby.

Důvodová zpráva:

V květnu letošního roku byla vyhlášena výzva k podání žádosti o dotaci z Národního plánu obnovy. Do této 5. výzvy NPO - Finanční podpora na přípravu projektů v souladu s cíli EU Město Hranice připravilo projekt na zpracování projektové dokumentace "Bytový dům na Cementářském sídlišti - PD". Na tento projekt činí dotace 100% způsobilých nákladů akce.

Na vybudování novostavby bytového domu bude zpracována samostatná projektová dokumentace pro vydání společného povolení a dále samostatná projektová dokumentace pro provedení stavby. Součástí předmětu plnění je projednání návrhu řešení se zástupci objednatele a to minimálně 2 x. Budova musí splňovat požadavky na budovu s téměř nulovou spotřebou energie podle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov.

- Plocha 1 bytu bude max. 80 m².
- Počet podlaží: 1.PP + 1.-3.NP + obytné podkroví
- Počet bytů: max. 34
- Dispoziční řešení bytů: 1.PP - 4 byty 2+KK - bezbariérový, 1.NP - 8 bytů - 2+KK nebo 2+1, 2.NP - 8

bytů - 2+KK nebo 2+1, 3.NP - 8 bytů - 2+KK nebo 2+1, podkroví - 6 bytů - 2+KK, 2+1.
- Bytový dům bez výtahu
- Parkovací stání (návrh a počty): nadzemní, dle ČSN 73 6056 (736056) Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel a ČSN 73 6110.

Předpokládané celkové náklady akce jsou 2 323 201 Kč,
předpokládaná výše způsobilých výdajů je 1 920 000 Kč,
z toho předpokládaná výše dotace činí 1 920 000 Kč, tedy 100% způsobilých nákladů.

V současné chvíli se projektová dokumentace již připravuje, její dokončení se předpokládá na konci roku 2024 a akce je již zahrnuta v rozpočtu na rok 2024.

V případě získání dotace se jejím přijetím Město Hranice zavazuje, že do 10 let od ukončení realizace projektu, čímž je myšleno zpracování výše popsané projektové dokumentace, proběhne realizace samotné výstavby.

Rada města usnesením č. 1356/2024 - RM 45 ze dne 3. 9. 2024 schválení doporučuje.

Příloha č. 1: [BD Hranice Var_B.pdf](#)

Příloha č. 2: [Katastrální situace.pdf](#)

V Hranicích 05.09.2024