



MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 14. 11. 2024

Číslo bodu: 13
Název bodu: Podání žádosti o dotaci - Demolice ubytovny Vrchlického 1466
Předkládá: Rada města, Hranice
Zodpovídá: Bc. Alena Macháčková, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Ing. Michaela Syptáková, referent
Mgr. Petra Grajcárová, referent
Bc. Vlasta Zapatová, vedoucí odboru

usnesení č. ../2024 - ZM 18 ze dne 14. 11. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

podání žádosti o dotaci na projekt "Demolice ubytovny Vrchlického 1466" v rámci dotační výzvy Národního plánu obnovy pro brownfieldy

Důvodová zpráva:

Státní fond podpory investic vyhlásil v září tohoto roku výzvu 14/NPOBF/2024, která je zaměřena na revitalizaci území se starou stavební zátěží (dále jen „brownfield“) prostřednictvím dotace v rámci malých projektů. Cílem programu je odstranění nevyužívaných staveb a následné vybudování přírodního úložiště uhlíku (tzn. lesoparku nebo lesa) na území zanedbaných brownfieldů, které často dlouhodobě chátrají a není je možné znovu plnohodnotně využít v dalším rozvoji.

Do této výzvy jsme připravili projekt na demolici bývalé ubytovny v ulici Vrchlického 1466 v Hranicích a následné vybudování lesoparku dle dotačních podmínek dané výzvy. Předkládaný projekt obsahuje demolici objektu a následnou výsadbu.

Budova bývalé ubytovny je již od roku 2019 pro svůj špatný technický stav uzavřena a stále chátrá. Demolice budovy je v tomto případě jediná možnost, jak stávající prostor revitalizovat a znovu využít jako odpočinkovou zónu pro obyvatelé města Hranic. Vzhledem k možnému riziku nestability terénu po demolici budovy, byly při návrhu lesoparku upřednostněny nižší formy dřevin s převažujícím zastoupením keřů. Byly vybrány druhy jednak s důrazem na ekologickou funkci, tak estetickou – zejména týkající se atraktivity v době kvetení. Záměr výsadby částečně parkově pojaté zeleně do širšího okolí lokality vhodně zapadá, navazuje na menší dětské hřiště, na koryto potoka Veličky i na pěší chodník vedoucí pod mostem a dále do centra města.

Dotace na projekt činí 100% uznatelných nákladů.

Finanční předpoklad čerpání dotace po poslední úpravě rozpočtu k 17.10.2024 je následující:

Celkové náklady akce na demolici a výsadbu lesoparku	12 047 684,37 Kč
Uznatelné náklady (výše dotace)	9 543 540,80 Kč
Neuznatelné náklady (DPH, TDI, AD, BOZP)	2 504 143,57 Kč

Udržitelnost projektu je 10 let od ukončení jeho fyzické realizace.

Předfinancování akce již v minulosti zastupitelstvo schválilo, neboť akce byla podána na více dotačních titulů tak, aby pak byl zvolen ten pro Město Hranice nejvýhodnější.

PŘÍSLIBY FINANCOVÁNÍ AKCÍ z rozpočtu roku 2025 již schválené zastupitelstvem města (v Kč)

ORJ	ODDŠ	POL	ORG	akce	výdaje 2025	usnesení
7	3613	6121	19005	Informační centrum Teplice nad Bečvou	50 326 262,- (z toho cca 36 000 000,- dotace)	286/2024-ZM 12 z 22.2.2024
10	3636	6121	19025	Veř. prostranství mezi zámkem a zám. hotelem	26 931 000,- (z toho cca 13 200 000,- dotace)	286/2024-ZM 12 z 22.2.2024
7	3613	5169	20009	Demolice ubytovny Vrchlického	17 065 817,- (z toho cca 7 000 000,- dotace)	351/2024-ZM 15 z 13.6.2024
8	2219	6121	19071	Chodníky Smetanovo nábřeží	19 472 497 (z toho cca 11 000 000,- dotace)	352/2024-ZM 15 z 13.6.2024
				Celkem	113 795 575,- (z toho cca 67 200 000,- dotace)	

Rada města usnesením č. 1458/2024 - RM 50 ze dne 22. 10. 2024 schválení doporučuje.

Příloha č. 1: [Hranice - Revitalizace demolice - Vrchlického - C.1 koordinacni vykres_compressed.pdf](#)

Příloha č. 2: [Hranice - Revitalizace demolice - Vrchlického - C.1 vychozi a navrhovy stav.pdf](#)

Příloha č. 3: [Hranice - Revitalizace demolice - Vrchlického - D.1 vizualizace.pdf](#)

V Hranicích 05.11.2024