



MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 17. 10. 2024

Číslo bodu: 6
Název bodu: Prodej části pozemku parc.č. 568/1 v k.ú. Hranice
Předkládá: Rada města, Hranice
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Martina Křižanová, referent
Mgr. Kristina Onyščuková, referent

usnesení č. ../2024 - ZM 17 ze dne 17. 10. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 568/1 ostatní plocha zeleň, díl "A", díl "B", díl "C", díl "D" o celkové výměře 23 m² dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, a díl "A₁", díl "B₁", díl "C₁", díl "D₁" a díl "E₁" o celkové výměře 6 m² dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 3182 pro k. ú. Hranice

žadatelé: vlastníků bytových jednotek domu čp. 1219 zapsaným na listu vlastnictví č. 6083 v k.ú. Hranice v podílu uvedeném na listu vlastnictví (viz příloha č. 2 důvodové zprávy)

cena prodeje: - parc. č. 568/1 ostatní plocha zeleň, díl "A", díl "B", díl "C", díl "D" o celkové výměře 23 m² dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, v k.ú. Hranice činí 600 Kč/m² včetně DPH (v souladu s uzavřenou smlouvou o budoucí smlouvě kupní ze dne 26.07.2021)

- parc. č. 568/1 ostatní plocha zeleň, díl "A₁", díl "B₁", díl "C₁", díl "D₁" a díl "E₁" o celkové výměře 6 m² dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, v k.ú. Hranice činí 900 Kč/m² plus DPH

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru

nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- kupující uhradí prodávajícímu náklady na ocenění pozemku a na vypracování geometrického plánu, a to na základě faktury se splatností 30 dnů ode dne vystavení;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku **parc.č. 568/1** ostatní plocha zeleň o výměře 7.609 m² v **k.ú. Hranice**. Pozemek se nachází **na sídlišti Struhlovsko** v Hranicích (viz příloha č. 1).

Bytový dům čp. 1219 se nachází na sídlišti Struhlovsko v Hranicích (viz příloha č. 1). Vlastníci bytových jednotek domu čp. 1219 v Hranicích jsou zapsáni na listu vlastnictví č. 6083 pro k.ú. Hranice (viz příloha č. 2).

Dne 16.10.2020 obdržel odbor správy majetku **žádost** Společenství vlastníků jednotek pro dům Struhlovsko čp. 1219 v Hranicích (dále jen "SVJ") **o úpravu majetkoprávních vztahů** k pozemku parc.č. 568/1 v k.ú. Hranice **z důvodu výměny stávajících balkonů** o výměře 2,5 m² (1 m x 2,5 m) **za představené železobetonové lodžie** o výměře cca 5,61 m² (1,5 m x 3,75 m), kdy **konstrukce nových lodží zasahuje do pozemku** ve vlastnictví města, a to **parc.č. 568/1** v k.ú. Hranice.

Rada města usnesením č. 1644/2021-RM 60 ze dne 20.4.2021 **schválila záměr na prodej částí pozemku** parc. č. 568/1 ostatní plocha zeleň, díl "A" o výměře cca 6 m², díl "B" o výměře cca 6 m², díl "C" o výměře cca 6 m², díl "D" o výměře cca 6 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 3182 pro k. ú. Hranice - dle přílohy č. 1, **formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní s výchozí cenou prodeje 600 Kč/m² včetně DPH** a dalších podmínek .

Záměr na prodej částí pozemků byl zveřejněn na úřední desce v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Na záměr se přihlásili vlastníci bytových jednotek domu čp. 1219 v podílu uvedeném na LV 6083 pro k.ú. Hranice a nabídli cenu dle záměru 600 Kč/m² včetně DPH.

Zastupitelstvo města usnesením č. 543/2021-ZM 24 ze dne 24.06.2021 **schválilo prodej částí pozemku parc. č. 568/1** ostatní plocha zeleň, díl "A" o výměře cca 6 m², díl "B" o výměře cca 6 m², díl "C" o výměře cca 6 m², díl "D" o výměře cca 6 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 3182 pro k. ú. Hranice - dle přílohy č. 1, **formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní za cenu 600 Kč/m² včetně DPH** a dalších podmínek.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě byla uzavřena dne 26.7.2021.

Dne 18.02.2024 obdržel MěÚ Hranice **žádost SVJ o uzavření kupní smlouvy na prodej částí pozemku parc.č. 568/1 v k.ú. Hranice dotčených stavbou lodží** včetně kolaudačního souhlasu s užíváním stavby nových železobetonových zavěšených lodží.

Odbor majetkový a právní zajistil vypracování geometrického plánu (viz příloha č. 3). Dle geometrického plánu **došlo ke zvětšení obvodu celé budovy. Jedná se o části pozemku parc.č. 568/1 díl "A₁", díl "B₁", díl "C₁", díl "D₁" a díl "E₁" vše o celkové výměře 6 m²** (viz příloha č. 3), v k.ú. Hranice **dotčených pravděpodobně stavbou zateplení, která byla provedena již v minulosti.**

Vzhledem k tomu, že **na prodej částí pozemku parc. č. 568/1, díl díl "A₁", díl "B₁", díl "C₁", díl "D₁" a díl "E₁" vše o celkové výměře 6 m² dle přílohy č. 3** důvodové zprávy, v k.ú. Hranice, **nebyl zveřejněn záměr na prodej** pozemku, byl radě města **předložen materiál ve věci schválení záměru prodat výše uvedené části pozemku** dotčené stavbou zateplení dle přílohy č. 3.

Cena pozemku v místě a čase obvyklá pro rok 2024 dle konzultace znalce činí 900 Kč/m² bez DPH.

Rada města usnesením č. 1169/2024-RM 38 ze dne 14.05.2024 **schválila záměr prodat** části pozemku parc.č. **568/1, díl díl "A₁", díl "B₁", díl "C₁", díl "D₁" a díl "E₁" vše o celkové výměře 6 m² dle přílohy č. 3** důvodové zprávy, v k.ú. Hranice **s výchozí cenou prodeje 900 Kč/m² bez DPH.**

Záměr na prodej částí pozemků byl zveřejněn na úřední desce v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Na záměr se přihlásili vlastníci bytových jednotek domu čp. 1219 v podílu uvedeném na LV 6083 pro k.ú. Hranice a nabídli cenu dle záměru 900 Kč/m² bez DPH.

Cena prodeje:

- parc. č. 568/1 ostatní plocha zeleň, **díl "A", díl "B", díl "C", díl "D"** o celkové výměře 23 m² dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, v k.ú. Hranice **činí 600 Kč/m² včetně DPH** v souladu se **smlouvou o budoucí smlouvě kupní uzavřenou dne 26.7.2021 mezi městem Hranice, jako prodávajícím, a vlastníky bytových jednotek v domě čp. 1219 v Hranicích, jako kupujícími,**

- parc. č. 568/1 ostatní plocha zeleň, **díl "A₁", díl "B₁", díl "C₁", díl "D₁" a díl "E₁"** o celkové výměře 6 m² dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, v k.ú. Hranice **činí 900 Kč/m² plus DPH (cena pozemku v místě a čase obvyklá pro rok 2024 dle konzultace znalce).**

Předkladatel souhlasí s předloženým návrhem na usnesení.

Příloha č. 1: [č. 1 - snímek KM.pdf](#)

Příloha č. 2: [č. 2 - vlastníci bytových jednotek dle LV 6083.pdf](#)

Příloha č. 3: [č. 3 - kopie GP.pdf](#)

V Hranicích 10.10.2024