



MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 20. 3. 2025

Číslo bodu: 6
Název bodu: Výkup části pozemku parc.č. 1900/12 v k.ú. Hranice
Předkládá: Rada města, Hranice
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Martina Křižanová, referent

usnesení č. ../2025 - ZM 21 ze dne 20. 3. 2025

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup části pozemku parc. č. 1900/12 zahrada, díl "A" o výměře cca 21 m² dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 10037 pro k.ú. Hranice z vlastnictví pana

Hranice, do vlastnictví města Hranic, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město, formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě

za cenu: 530 Kč/m²

za podmínek:

- budoucí prodávající se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců ode dne vydání, případně ode dne nabytí právní moci, dokladu opravňujícího budoucího kupujícího k užívání stavby komunikace dle stavebního zákona, uzavře s budoucím kupujícím kupní smlouvu,
- v případě, že v rámci vybudování komunikace bude nutné odstranit stávající oplocení pozemku parc. č. 1900/12 v k.ú. Hranice ve vlastnictví pana [REDACTED], zavazuje se město Hranice nahradit stávající oplocení odpovídajícím oplocením stejného vzhledu a kvality na vlastní náklady,
- náklady na vypracování geometrického plánu, kupní smlouvy a náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,
- návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán budoucím kupujícím po úhradě kupní ceny,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku **parc. č. 2450/1** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 4.214 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 3182 pro k. ú. Hranice.

Pan [REDAKCE] je vlastníkem pozemku **parc. č. 1900/12** zahrada o výměře 1.783 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 10037 pro k.ú. Hranice.

Pozemky se nachází **v lokalitě Pod Hůrkou v Hranicích** (viz příloha č. 1).

Dne 25.09.2024 obdržel MěÚ Hranice **žádost** pana [REDAKCE] **o zřízení věcného břemene** spočívající ve strpění zřízení, umístění a provozování **přípojky vody** a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky vody ve prospěch pozemku parc. č. 1900/12 zapsaného na listu vlastnictví č. 10037 pro k.ú. Hranice, zatěžující pozemek parc. č. 2450/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 4.214 m² zapsaný na listu vlastnictví č. 3182 pro k. ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 2 důvodové zprávy.

OSUZPD - oddělení životního prostředí

Bez připomínek.

OSUZPD - oddělení územního plánování

Bez připomínek.

Pozemek parc. č. 2450/1 v k. ú. Hranice se dle účinného Územního plánu města Hranice nachází ve stávající ploše PV – veřejná prostranství v zastavěném území.

Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití jsou následující:

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	
	PV
Hlavní využití veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch.	
Přípustné využití <ul style="list-style-type: none">- pozemky s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí,- pozemky veřejně přístupné (náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání),- pozemky občanské vybavenosti sloučitelné s účelem veřejného prostranství (např. stánky pro prodej denního tisku a časopisů, prodej občerstvení, letní zahrádky, drobná architektura, mobiliář),- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.	
Nepřípustné využití <ul style="list-style-type: none">- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.	

Odbor rozvoje a investic

Odbor rozvoje a investic na pozemku parc. č. 2450/1 v k.ú. Hranice **zajišťuje zpracování projektové dokumentace - Rekonstrukce komunikace Pod Hůrkou.**

Na pozemku **parc. č. 1900/12 v k. ú. Hranice je navržen trvalý zábor určený pro odkup o ploše 21 m²** (viz příloha č. 3). Pan [REDAKCE] dne 11.09.2024 podepsal souhlas se stavbou Rekonstrukce komunikace Pod Hůrkou.

Odbor majetkový a právní

S ohledem na vyjádření odboru rozvoje a investic odbor majetkový a právní **projednal** s panem [REDAKCE] **možný výkup** části pozemku parc.č. 1900/12 orná půda, **díl "A" o výměře cca 21 m²**, dle přílohy č. 3 důvodové zprávy v k.ú. Hranice za cenu v místě a čase obvyklou pro rok 2025

ve výši 530 Kč/m² formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě z důvodu vybudování komunikace a rozšíření veřejného prostoru v lokalitě.

Kupní smlouva na prodej části pozemku **by byla uzavřena do 6 měsíců ode dne vydání, případně ode dne nabytí právní moci, dokladu opravňujícího budoucího kupujícího (město Hranice) k užívání stavby komunikace Pod Hůrkou podle stavebního zákona, dle zaměření skutečného záboru pozemku stavbou komunikace. V případě, že v rámci vybudování komunikace bude nutné odstranit stávající oplocení pozemku parc.č. 1900/12 v k.ú. Hranice ve vlastnictví pana [REDAKCE], zavazuje se město Hranice nahradit stávající oplocení odpovídajícím oplocením stejného vzhledu a kvality na vlastní náklady.**

Pan [REDAKCE] s výkupem části pozemku za cenu 530 Kč/m² a za výše uvedených podmínek souhlasí.

Cena pozemků vykupovaných za účelem vybudování komunikace v k.ú. Hranice v místě a čase obvyklá pro rok 2025 činí 530 Kč/m².

Rada města Hranic usnesením č. 1695/2025-RM 60 ze dne 25.02.2025 doporučila zastupitelstvu města schválit výkup části pozemku parc.č. 1900/12 zahrada, **díl "A" o výměře cca 21 m²** dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 10037 pro k.ú. Hranice **z vlastnictví pana [REDAKCE]**

[REDAKCE] Hranice, do vlastnictví města Hranic, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město, formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě za cenu 530 Kč/m² a za podmínek dle návrhu na usnesení.

Poznámka:

Za stejných podmínek, tj. nahrazení stávajícího oplocení, popř. stávajícího elektrorozvaděče, uzavřelo město Hranice smlouvu o budoucí smlouvě kupní na výkup částí pozemků dotčených stavbou komunikace Pod Hůrkou s manžely [REDAKCE], manžely [REDAKCE] a panem [REDAKCE].

Příloha č. 1: [č. 1 - snímek KM.pdf](#)

Příloha č. 2: [č. 2 - situační náčrt - přípojka vody.pdf](#)

Příloha č. 3: [č. 3 - souhlas s umístěním komunikace.pdf](#)

V Hranicích 13.03.2025