



MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 20. 3. 2025

Číslo bodu: 7
Název bodu: Nabídka odkupu stavby garáže lokalita Čechova ulice - Pod Synagogou
Předkládá: Rada města, Hranice
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Bc. Ludmila Bortlová, referent

usnesení č. ../2025 - ZM 21 ze dne 20. 3. 2025

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

výkup stavby garáže evidované na LV 1988 pro k.ú. Hranice nacházející se na pozemku města Hranic parc.č.st. 1627/28 zapsané na LV 3182 pro k.ú. Hranice z vlastnictví [redacted], Hranice [redacted] do vlastnictví města Hranic za nabízenou cenu 499 tis. Kč.

Důvodová zpráva:

[redacted], Hranice [redacted], je vlastníkem stavby garáže v lokalitě ulice Čechova - Pod Synagogou viz. příloha č. 1 snímek mapy. Stavební povolení na stavbu garáží bylo vydáno v roce 1964.

Město Hranice je vlastníkem pozemků pod garážemi parc.č.st. 1627/1 až parc.č.st. 1627/38 včetně garážového dvora parc. č. 1627/39 vše v k. ú. Hranice zapsaných na LV 3182 viz příloha snímek mapy.

Dne 20.02.2025 obdrželo město Hranice nabídku [redacted] o odkoupení stavby garáže městem Hranice, které vlastní pozemek pod garáží. Za garáž požaduje cenu 499 tis. Kč.

Poznámka:

Podle ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, platí, že vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Předkupní právo vlastníka

pozemku se vztahuje i na podzemní stavbu na stejném pozemku, která je příslušenstvím nadzemní stavby.

Odbor rozvoje a investic (ORI)

Na pozemku Odbor rozvoje a investic dle schváleného rozpočtu pro rok 2025 nerealizuje žádnou investiční akci ani nepřipravuje žádnou projektovou dokumentaci.

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy

- Oddělení životního prostředí - bez připomínek
- Oddělení územního plánování - bez připomínek

Předmětné pozemky se dle účinného Územního plánu města Hranice nachází ve stávající ploše **DS PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ DS**

Hlavní využití

-stavby a zařízení silniční dopravy.

Přípustné využití

- pozemky dálnic, silnic a místních komunikací včetně souvisejících staveb a zařízení (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, a doprovodné a izolační zeleně), - pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže), - pozemky pro odstavné a parkovací plochy, - pozemky areálu pro údržbu pozemních komunikací, - pozemky souvisejícího občanského vybavení, - pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot, - pozemky související technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití

-zastavitelné plochy Z1/Z1, Z1/Z2 jsou podmíněně přípustné za splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení v navazujících plochách bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV1).

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Odbor majetkový a právní

[REDAKCE] je jedním ze stavebníků garáží v této lokalitě. Původní stavebníci (vlastníci garáží) měli uzavřeno s MěNV nájemní smlouvu podobu stavby garáže.

Poznámka:

V roce 2018 odkoupilo město Hranice stavbu garáže v Komenského ulici za cenu 110.000 Kč. V roce 2019 město Hranice uplatnilo předkupní právo a odkoupilo stavbu garáže v této lokalitě Čechova ulice Pod Synagogou nacházející se na pozemku ve vlastnictví města Hranic parc. č. st. 1627/2 v k.ú. Hranice za cenu 170.000 Kč. V roce 2020 město Hranice odkoupilo pozemek parc. č. st. 3194 jehož nedílnou součástí byla stavba garáže v ulici Vrchlického za nabízenou cenu 120.000 Kč. V roce 2021 město Hranice odkoupilo stavbu garáže na pozemku města Hranic parc. č. st. 3193 v k.ú. Hranice v ulici Vrchlického za nabízenou cenu 150.000 Kč. Zastupitelstvo města Hranic dne 31.3.2022 usnesením č. 678/2022 - ZM 30 neschválilo výkup nemovité věci, a to stavby bez čp/če garáže nacházející se na pozemku parc. č. st. 1859 v k. ú. Hranice za cenu 450.000 Kč - lokalita Hřbitovní ulice. V roce 2024 Zastupitelstvo města Hranic dne 13.06.2024 usnesením č. 357/2024 - ZM 15 neschválilo výkup staveb garáží na pozemku parc.č.st. 2750 a parc.č.st. 3015 vše v k. ú. Hranice za cenu 590 tis příp. 500 tis. Kč za jednu garáž.

Zastupitelstvo města Hranic dne 27.02.2025 schválilo výkup staveb garáží v lokalitě Čechova ulice (za katastrálním úřadem) s cenou 350 tis. Kč/jedna garáž.

Rada města Hranic dne 11.3.2025 usnesením č. 1715/2025 - RM 61 **nedoporučuje**

Zastupitelstvu města Hranic schválit výkup stavby garáže evidované na LV 1988 pro k.ú. Hranice nacházející se na pozemku města Hranic parc.č.st. 1627/28 zapsané na LV 3182 pro k.ú. Hranice z [redacted] vlastnictví [redacted] do vlastnictví města Hranic za nabízenou cenu 499 tis. Kč.

Příloha č. 1: [Příloha synagoga.pdf](#)

V Hranicích 13.03.2025