



MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 14. 11. 2024

Číslo bodu: 15
Název bodu: Podání žádosti o dotaci - Demolice budovy Komenského 652
Předkládá: Rada města, Hranice
Zodpovídá: Bc. Alena Macháčková, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Ing. Michaela Syptáková, referent
Mgr. Petra Grajcárová, referent

usnesení č. ../2024 - ZM 18 ze dne 14. 11. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

podání žádosti o dotaci na projekt "Demolice budovy Komenského 652" v rámci výzvy 14/NPOBF/2024 Národního plánu obnovy brownfieldy a předfinancování akce z rozpočtu na rok 2025 ve výši maximálně 9 020 000,00 Kč s DPH.

Důvodová zpráva:

Státní fond podpory investic vyhlásil v září tohoto roku výzvu 14/NPOBF/2024, která je zaměřena na revitalizaci území se starou stavební zátěží (dále jen „brownfield“) prostřednictvím dotace v rámci malých projektů. Cílem programu je odstranění nevyužívaných staveb a následné vybudování přírodního úložiště uhlíku (tzn. lesoparku nebo lesa) na území zanedbaných brownfieldů, které často dlouhodobě chátrají a není je možné znovu plnohodnotně využít v dalším rozvoji.

Do této výzvy jsme připravili projekt na demolici budovy v ulici Komenského 652 v Hranicích a následné vybudování lesoparku dle dotačních podmínek dané výzvy. Předkládaný projekt obsahuje demolici objektu a následnou výsadbu lesoparků.

Budova Komenského 652 byla užívána k bydlení a kancelářskou činnost, tato budova již neslouží svému původnímu účelu a skončila její životnost. Demolice budovy je v tomto případě jediná možnost, jak stávající prostor revitalizovat a znovu využít jako odpočinkovou zónu pro obyvatelé města Hranice. Celý pozemek je zastavěný budovou č. p. 652 a plochou nádvoří, je obklopen plochou parkoviště a přilehlou zelení ze severu, chodníkem a vozovkou ze západní strany, komplexem samostatně stojících garáží z jihu a ostatní plochou využívanou k příjezdu a stání vozidel z východu. Budova leží v blízkosti historického jádra města, přístup na pozemek je z ulice Komenského a z vjezdu do areálu letního kina.

Vzhledem k možnému riziku nestability terénu, byly při návrhu lesoparku upřednostněny nižší formy dřevin s převažujícím zastoupením keřů. Byly vybrány druhy jednak s důrazem na ekologickou funkci, tak estetickou – zejména týkající se atraktivity v době kvetení. Záměr výsadby částečně parkově pojaté zeleně do širšího okolí lokality vhodně zapadá, navazuje na přilehlou zeleň směrem do areálu letního kina a na místní komunikaci vedoucí do historického jádra města.

Dotace na projekt činí 100% uznatelných nákladů.

Finanční předpoklad čerpání dotace:

Celkové náklady akce na demolici a výsadbu lesoparku:	9 018 744,18 Kč
Uznatelné náklady (výše dotace)	7 041 110,89 Kč
Neuznatelné náklady (spoluúčást města - DPH, TDI, AD, BOZP)	1 978 633,29 Kč

Udržitelnost projektu je 10 let od ukončení jeho fyzické realizace.

PŘÍSLIBY FINANCOVÁNÍ AKCÍ z rozpočtu roku 2025 již schválené zastupitelstvem města (v Kč)

ORJ	ODDŠ	POL	ORG	akce	výdaje 2025	usnesení
7	3613	6121	19005	Informační centrum Teplice nad Bečvou	50 326 262,- (z toho cca 36 000 000,- Kč dotace)	286/2024-ZM 12 z 22.2.2024
10	3636	6121	19025	Veř. prostranství mezi zámkem a zám. hotelem	26 931 000,- (z toho cca 13 200 000,- dotace)	286/2024-ZM 12 z 22.2.2024
7	3613	5169	20009	Demolice ubytovny Vrchlického	17 065 817,- (z toho cca 7 000 000,- dotace)	351/2024-ZM 15 z 13.6.2024
8	2219	6121	19071	Chodníky Smetanovo nábřeží	19 472 497,- (z toho cca 11 000 000,- dotace)	352/2024-ZM 15 z 13.6.2024
				Celkem	113 795 575,- (z toho cca 67 200 000,- dotace)	

Rada města usnesením č. 1459/2024 - RM 50 ze dne 22. 10. 2024 schválení doporučuje.

Příloha č. 1: [Hranice - Revitalizace demolice - Komenskeho - C.1 vychozi a navrhovy stav_compressed.pdf](#)

Příloha č. 2: [Hranice - Revitalizace demolice - Komenskeho - C.1 koordinacni vykres_compressed.pdf](#)

Příloha č. 3: [Hranice - Revitalizace demolice - Komenskeho - D.1 vizualizace.pdf](#)

V Hranicích 29.10.2024