



MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 20. 3. 2025

Číslo bodu:	8
Název bodu:	Smlouvy o dílo - Ekoltes Hranice, a.s. - Věž staré radnice, ZŠ Tř. 1. máje, odizolování, Plot Drahotuše, Stavební úpravy č.p.48 Drahotuše
Předkládá:	Rada města, Hranice
Zodpovídá:	Bc. Vlasta Zapatová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i:	Ing. Magda Skácelová, referent
Právník:	Mgr. Kristina Onyščuková, referent

usnesení č. ../2025 - ZM 21 ze dne 20. 3. 2025

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

dle Rámcové smlouvy o dílo č. SML/0376/2022/ORI ze dne 13.07.2022 realizaci níže uvedených investičních akcí:

- Věž staré radnice
- ZŠ Tř. 1. máje - odizolování budovy I. stupně
- Plot Stará štreka Drahotuše
- Stavební úpravy objektu č. p. 48, Drahotuše

schvaluje

rozpočtové opatření na akci "Věž staré radnice"

a) Odd. § 6399 POL. 5901 ORJ 16 ORG 70 00000 000000 - 300.000,- Kč

b) Odd. § 3322 POL. 6121 ORJ 7 ORG 10 23006 000000 + 300.000,- Kč

ad a) snížení rezervy

ad b) navýšení výdajů na akci "Věž staré radnice"

schvaluje

smlouvu o dílo mezi městem Hranice a společností EKOLTES Hranice, a.s., IČO: 61974919, se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice na realizaci akce „Věž staré radnice“ dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy 1 důvodové zprávy a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

schvaluje

smlouvu o dílo mezi městem Hranice a společností EKOLTES Hranice, a.s., IČO: 61974919, se sídlem

Zborovská 606, 753 01 Hranice na realizaci akce „ZŠ Tř. 1. máje - odizolování budovy I. stupně“ dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy 2 důvodové zprávy a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

schvaluje

smlouvu o dílo mezi městem Hranice a společností EKOLTES Hranice, a.s., IČO: 61974919, se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice na realizaci akce „Plot Stará štreka Drahotuše“ dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy 3 důvodové zprávy a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

schvaluje

smlouvu o dílo mezi městem Hranice a společností EKOLTES Hranice, a.s., IČO: 61974919, se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice na realizaci akce „Stavební úpravy objektu č. p. 48, Drahotuše“ dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy 4 důvodové zprávy a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvem města Hranic byla dne 30.06.2022 schválena "Rámcová smlouva o dílo" (podepsána dne 13.07.2022), která umožňuje vyčlenit některé zamýšlené investiční akce z rozpočtu města v režimu tzv. in-house zakázky, tzn., že po splnění určitých podmínek nejsou nezbytná výběrová řízení na výběr zhotovitele dle zákona o zadávání veřejných zakázek, potažmo interní směrnice o zadávání veřejných zakázek jako v ostatních případech, ale tyto zakázky lze zadávat přímo k realizaci obchodní společnosti EKOLTES Hranice, a.s., IČO 61974919, se sídlem Hranice, Zborovská 606.

Co se týče zadávání veřejných zakázek v tzv. režimu in-house, dle § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se nepovažuje za zadání veřejné zakázky uzavření smlouvy mezi veřejným zadavatelem a jím ovládanou právnickou osobou jako dodavatelem, pokud

- a) sám nebo společně s jinými veřejnými zadavateli ovládá tuto osobu obdobně jako své vnitřní organizační jednotky,*
- b) v takto ovládané osobě nemá majetkovou účast jiná osoba než ovládající veřejný zadavatel nebo ovládající veřejní zadavatelé a*
- c) více než 80 % celkové činnosti takto ovládané osoby je prováděno při plnění úkolů, které jí byly svěřeny ovládajícím veřejným zadavatelem nebo ovládajícími veřejnými zadavateli nebo jinými právníckými osobami, které ovládající veřejný zadavatel nebo veřejní zadavatelé rovněž ovládají jako své vnitřní organizační jednotky, bez ohledu na to, kdo je příjemcem plnění z uzavřené smlouvy.*

Tyto podmínky musí být dle citovaného ustanovení zákona kumulativně naplněny. V případě obchodní společnosti EKOLTES Hranice, a.s. je jediným vlastníkem (akcionářem) město Hranice, přičemž ostatní zákonné podmínky jsou rovněž naplněny.

Po schválení investičního rozpočtu na rok 2025 bylo na základě požadavku vedení města navrženo vyčlenit 4 akce, které by dle uzavřené „Rámcové smlouvy o dílo“ realizovala společnost EKOLTES Hranice, a.s. v režimu in-house zakázky.

Realizace schválených vyčleněných investičních akcí bude dle uzavřené „Rámcové smlouvy o dílo“ probíhat na základě samostatně uzavřené dílčí smlouvy o dílo, jejíž vzor je nedílnou součástí „Rámcové smlouvy o dílo“.

S ohledem na výše uvedené bylo navrženo vyčlenit níže uvedené akce z rozpočtu města na rok 2025 k realizaci společností EKOLTES Hranice, a.s.:

- Věž staré radnice (akce zahrnuje opravu a rekonstrukci ochozu věže, krovu a krytiny věže radnice) - v rozpočtu města vyčleněny finanční prostředky ve výši 4.183.000,- Kč
- ZŠ Tř. 1. máje - odizolování budovy I. stupně (akce zahrnuje realizaci sanačního opatření pro vnější líc zdiva včetně nového kamenného soklu) - v rozpočtu města vyčleněny finanční prostředky ve výši 1.372.000,- Kč
- Plot Stará štreka Drahotuše (akce se realizuje jako závazek ze smlouvy na výkup pozemku pro město a zahrnuje demontáž stávajícího oplocení a postavení nového plotu v místě nové hranice parcely s termínem do 31.12.2025) - v rozpočtu města vyčleněny finanční prostředky ve výši 200.000,- Kč
- Stavební úpravy objektu č.p. 48, Drahotuše (akce zahrnuje rekonstrukci sociálního zařízení včetně odpadů a vodoinstalací) - akce bude hrazena z provozního rozpočtu Odboru majetkového a právního

Společnost EKOLTES Hranice, a.s. na základě požadavku města Hranice a předaných podkladů (projektová dokumentace, výkaz výměr) zpracovala nacenění investičních akcí:

Věž staré radnice

- je vydáno stavební povolení
- v rozpočtu města jsou finanční prostředky ve výši 4.183.000,- Kč
- rozpočtované náklady z roku 2024 činily 3.582.916,87 Kč vč. DPH
- cenová nabídka EKOLTES Hranice, a.s. činí 4.393.819,47 Kč vč. DPH

ZŠ Tř. 1. máje - odizolování budovy I. stupně

- realizace akce nevyžaduje stavební řízení
- v rozpočtu města jsou finanční prostředky ve výši 1.372.000,- Kč
- rozpočtované náklady z roku 2024 činily 1.042.980,87 Kč vč. DPH
- cenová nabídka EKOLTES Hranice, a.s. činí 1.058.422,60 Kč vč. DPH

Plot Stará štreka Drahotuše

- realizace akce nevyžaduje stavební řízení
- v rozpočtu města jsou finanční prostředky ve výši 200.000,- Kč
- cenová nabídka EKOLTES Hranice, a.s. činí 198.905,85 Kč vč. DPH

Stavební úpravy objektu č.p. 48, Drahotuše

- realizace akce nevyžaduje stavební řízení
- akce bude hrazena z provozního rozpočtu Odboru majetkového a právního
- rozpočtované náklady z roku 2024 činily 521.459,00 Kč vč. DPH
- cenová nabídka EKOLTES Hranice, a.s. činí 477.735,52 Kč vč. DPH

Po nacenění akce "Věž staré radnice" byly zjištěny nedostatečně vyčleněné prostředky v rozpočtu města.

Odbor rozvoje a investic v únoru provedl výběrové řízení na zhotovitele akce a nabídku podala pouze jedna firma s nabídkovou cenou 6.986.540,00 Kč, což činilo téměř dvojnásobek rozpočtové ceny projektanta. Proto bylo výběrové řízení zrušeno a rozhodnuto o oslovení firmy EKOLTES Hranice, a.s., aby akci nacenila. Její nabídková cena je sice vyšší, než rozpočtová, nicméně s ohledem na nabídku z výběrového řízení akceptovatelná.

V návaznosti na schválené finanční prostředky v rozpočtu města, předložené nabídkové ceny společnosti EKOLTES Hranice, a.s. a náklady spojené s výkonem autorského dozoru a technického

dozoru stavebníka je nutno před podpisem smlouvy na akci "Věž staré radnice" schválit níže uvedené rozpočtové opatření.

Rozpočtové opatření - Věž staré radnice

a) Odd. § 6399 POL. 5901 ORJ 16 ORG 70 00000 000000 - 300.000,- Kč

b) Odd. § 3322 POL. 6121 ORJ 7 ORG 10 23006 000000 + 300.000,- Kč

ad a) snížení rezervy

ad b) navýšení výdajů na akci "Věž staré radnice"

Zastupitelstvu města se předkládají k projednání a schválení jednotlivé investiční akce a následně smlouvy o dílo mezi společností EKOLTES Hranice, a.s. jako zhotovitelem a městem Hranice jako objednatelem na realizaci akce „Věž staré radnice“, "ZŠ Tř. 1. máje - odizolování budovy I. stupně", "Plot Stará štreka Drahotuše" a "Stavební úpravy objektu č.p. 48, Drahotuše" dle důvodové zprávy. Současně materiál obsahuje rozpočtové opatření na realizaci akce "Věž staré radnice" dle důvodové zprávy.

Dle odst. 1 čl. VI "Podmínky pro uzavření dílčích smluv" Rámcové smlouvy o dílo platí, že jednotlivé dílčí smlouvy budou uzavírány na základě nacenění příslušného plnění zhotovitelem a následného schválení Zastupitelstvem města Hranice.

Odbor rozvoje a investic doporučuje zastupitelstvu města schválit materiál v předložením znění.

Rada města svým usnesení č. 1732/2025 - RM 61 ze dne 11.3.2025 doporučila zastupitelstvu města schválit materiál v předloženém znění.

V Hranicích 13.03.2025