



MATERIÁL

pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 17. 10. 2024

Číslo bodu:	8
Název bodu:	Výkup části pozemku parc.č. 1854/2 v k.ú. Hranice
Předkládá:	Rada města, Hranice
Zodpovídá:	Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i:	Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru Martina Křižanová, referent

usnesení č. ../2024 - ZM 17 ze dne 17. 10. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup části pozemku parc. č. 1854/2 zahrada, díl "A" o výměře cca 33 m² dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 3813 pro k.ú. Hranice z vlastnictví pana [REDACTED] do vlastnictví města Hranic, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město, formou smlouvy o budoucí smlouvě kupní

za cenu: 500 Kč/m²

za podmínek:

- budoucí prodávající se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců ode dne vydání, případně ode dne nabytí právní moci, dokladu opravňujícího budoucího kupujícího k užívání stavby komunikace dle stavebního zákona, uzavře s budoucím kupujícím kupní smlouvu,
- v případě, že v rámci vybudování komunikace bude nutné odstranit stávající oplocení pozemku parc.č. 1854/2 v k.ú. Hranice ve vlastnictví pana [REDACTED] a přesunout elektroměrový rozvaděč NN (viz příloha č. 2), zavazuje se město Hranice nahradit stávající oplocení odpovídajícím oplocením stejného vzhledu a kvality a přesunout rozvaděč NN na vlastní náklady,
- náklady na vypracování geometrického plánu, kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,
- návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán budoucím kupujícím po úhradě kupní ceny,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku **parc.č. 1853** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1.180 m² zapsaného na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice.

Pan [REDAKCE] je vlastníkem pozemků **parc.č. 1854/2** zahrada o výměře 895 m² a parc.č.st. 5160 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 40 m² zapsaného na LV č. 1901 pro k.ú. Hranice.

Pozemky se nachází **v lokalitě Pod Hůrkou v Hranicích** (viz příloha č. 1).

Dne 09.04.2024 obdržel MěÚ Hranice **žádost pana [REDAKCE] o zřízení věcného břemene** spočívající ve strpění zřízení, umístění a provozování přípojky vody, přípojky splaškové kanalizace a sjezdu a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky vody, přípojky splaškové kanalizace a sjezdu ve prospěch pozemku parc.č. 1854/2 zapsaného na listu vlastnictví č. 1901 pro k.ú. Hranice, zatěžující pozemek parc. č. 1853 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1.180 m² zapsaný na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 2 důvodové zprávy.

OSUZPD - oddělení životního prostředí

Upozorňujeme, že záměrem je zřízení věcného břemene pro strpění zřízení, umístění a provozování přípojky vody, přípojky kanalizace a sjezdu a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky vody, přípojky kanalizace a sjezdu ve prospěch pozemku parc.č. 1854/2 v k.ú. Hranice, zatěžující pozemek parc. č. 1853 v k. ú. Hranice, na kterém se nachází jednotná kanalizace ve vlastnictví města Hranic, která je provozována společností Vodovody a kanalizace Přerov a.s. a která vydává vyjádření k záměrům na tomto pozemku. V případě poškození splaškové kanalizace musí být odborně provedena její oprava a zajištění funkce.

OSUZPD - oddělení územního plánování

Souhlasí. Předmětný pozemek parc. č. 1853 se dle účinného Územního plánu města Hranice nachází ve stávající ploše PV – veřejná prostranství v zastavěném území. Na předmětném pozemku je v územním plánu evidovaná stávající místní komunikace.

Územní plán města Hranice je v místě záměru zpřesněn **Územní studií „US 3, US 4 a US 5“ Hranice – „Pod Hůrkou“**, která je účinná od 02.04.2019. Dle této studie je pozemek parc. č. 1853 a část pozemku parc. č. 1854/2 v k. ú. Hranice zařazen v ploše PV – plochy veřejných prostranství, ve které **Studie navrhuje umístění veřejného prostranství**. Předmětný záměr v ploše PV umísťuje přípojku vody, přípojku kanalizace, sjezd a novou přípojkovou skříň PS na stávajícím sloupu (elektroměrový rozvaděč RE je stávající).

Odbor rozvoje a investic

Na pozemku parc. č. 1853 v k.ú. Hranice Odbor rozvoje a investic dle schváleného rozpočtu pro rok 2024 nerealizuje žádnou investiční akci.

Odbor rozvoje a investic na pozemku parc. č. 1853 v k.ú. Hranice zajišťuje **zpracování projektové dokumentace - Rekonstrukce komunikace Pod Hůrkou. Na pozemku parc. č. 1854/2 v k.ú. Hranice je navržen trvalý zábor určený pro odkup o ploše 33 m²** (viz příloha č. 3). S vlastníkem uvedené parcely bude v letních měsících projednán Souhlas se stavbou. Zábor je na přiloženém výkresu.

Nesouhlasíme s umístění nové přípojkové skříň PS ČEZ na pozemku parc. č. 1853 v k.ú. Hranice.

Odbor majetkový a právní

Podmínky pro uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:

- sjezd:

- Sjezd na místní komunikaci bude realizován v souladu s § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.
- Stavebními pracemi nedojde k poškození a nepovolenému zásahu do tělesa místní komunikace.
- Sjezd bude vybudován z rozebíratelného materiálu (zámková dlažba). V případě jakékoliv stavby města (rekonstrukce stávající komunikace), nebo při realizaci jiné akce města je vlastník nemovitosti povinen umožnit jeho rozebrání.
- Povrchové vody ze sjezdu nesmí stékat na přilehlou místní komunikaci.
- Sjezd bude proveden dle přiložené projektové dokumentace.
- Před vlastní realizací a po ukončení stavby dojde k protokolárnímu předání stavbou zasažených ploch v majetku města Hranic mezi investorem, popřípadě dodavatelem stavby a zástupcem spol. EKOLTES Hranice a. s., Zborovská 606, 753 01 Hranice.

- přípojky:

- Přípojka kanalizace bude mít krytí min. 1,2 m. V případě, že z technických důvodů (hloubka uložení kanalizačního řádu) nebude možné dodržet krytí 1,2 m, bude přípojka splaškové kanalizace uložena v chrániče.
- Přípojka vody bude mít krytí min. 1,2 m. V případě, že z technických důvodů (hloubka uložení vodovodního řádu) nebude možné dodržet krytí 1,2 m, bude přípojka vody uložena v chrániče.
- Přípojka NN vedení bude mít krytí min. 0,8 m s uložení do chráničky.
- Zásypy výkopů, budou hutněny po 20 cm vrstvách a budou provedeny z neseďavého materiálu.
- Stavebními pracemi nedojde k poškození a nepovolenému zásahu do tělesa místní komunikace.
- Pozemní komunikace a plochy zasažené při realizaci výše uvedeného záměru budou dány do původního stavu.
- Pokud v rámci realizace vznikne propad na místní komunikaci, bude investor na své náklady povinen tento propad odstranit.
- Realizací prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemní komunikaci a ani k ohrožení bezpečnosti chodců.
- Před vlastní realizací a po ukončení stavby dojde k protokolárnímu předání stavbou zasažených ploch v majetku města Hranic mezi investorem, popřípadě dodavatelem stavby a zástupcem spol. EKOLTES Hranice a. s., Zborovská 606, 753 01 Hranice
- Nejpozději 14 dnů před zahájením stavebních prací zasahujících do pozemku v majetku města Hranic, bude na odbor majetkový a právní MěÚ Hranice podána žádost o udělení souhlasu vlastníka pozemku a o stanovení podmínek zvláštního užívání veřejného prostranství.

Dle předloženého situačního nákresu v rámci výstavby rodinného domu bude na stávající sloup v rámci stávajícího věcného břemene umístěna nová přípojková skříň společnosti ČEZ Distribuce, a.s., kde bude napojeno stávající vedení NN ke stávajícímu elektroměrnému rozvaděči. V rámci této trasy nedojde ke změně stávajícího vedení a věcné břemeno na pozemku ve vlastnictví města parc.č. 1853 v k.ú. Hranice již existuje ze zákona.

Z výše uvedeného vyplývá, že **v rámci výstavby komunikace Pod Hůrkou bude nutné stávající sloup a elektroměrný rozvaděč přeložit.**

S ohledem na vyjádření odboru rozvoje a investic odbor majetkový a právní **projednal** s panem [REDAKCE] **možný výkup** části pozemku parc.č. 1854/2 zahrada, díl "A" o výměře cca **33 m²** dle přílohy č. 3 důvodové zprávy v k.ú. Hranice **za cenu** v místě a čase obvyklou pro rok 2024 **ve výši 500 Kč/m² formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě** z důvodu vybudování komunikace a rozšíření veřejného prostoru v lokalitě. **Kupní smlouva** na prodej části pozemku **by byla uzavřena do 6 měsíců ode dne vydání, případně ode dne nabytí právní moci, dokladu opravňujícího budoucího kupujícího (město Hranice) k užívání stavby komunikace Pod Hůrkou podle**

stavebního zákona, dle zaměření skutečného záboru pozemku stavbou komunikace.

V případě, že v rámci vybudování komunikace **bude nutné odstranit stávající oplocení pozemku parc.č. 1854/2 v k.ú. Hranice ve vlastnictví pana [REDAKCE]** a přesunout elektroměrový rozvaděč NN (viz příloha č. 2), zavazuje se město Hranice nahradit stávající oplocení odpovídajícím oplocením stejného vzhledu a kvality a přesunout rozvaděč NN na vlastní náklady.

Pan [REDAKCE] s výkupem předmětné části pozemku za cenu 500 Kč/m² a za výše uvedených podmínek souhlasí.

Cena pozemků vykupovaných za účelem vybudování komunikace v k.ú. Hranice v místě a čase obvyklá pro rok 2024 činí 500 Kč/m².

Rada města Hranic usnesením č. 1398/2024-RM 46 ze dne 17.09.2024 doporučila zastupitelstvu města schválit výkup části pozemku parc.č. 1854/2 zahrada, díl "A" o výměře cca 33 m² dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 1742 pro k.ú. Hranice z vlastnictví pana [REDAKCE], do vlastnictví města Hranic, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město, formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě za cenu 500 Kč/m² a za podmínek dle návrhu na usnesení.

Poznámka:

Za stejných podmínek, tj. nahrazení stávajícího oplocení a přeložení elektroměrového rozvaděče, uzavřelo město Hranice smlouvu o budoucí smlouvě kupní na výkup částí pozemků dotčených stavbou komunikace Pod Hůrkou s manžely [REDAKCE] a manžely [REDAKCE].

Příloha č. 1: [č. 1 - snímek KM.pdf](#)

Příloha č. 2: [č. 2 - situační nákres - věcná břemena.pdf](#)

Příloha č. 3: [č. 3 - zábor pozemku dle projektové dokumentace.pdf](#)

V Hranicích 10.10.2024