

ÚZEMNÍ PLÁN

HUSTOPEČE NAD BEČVOU

A.1. ÚZEMNÍ PLÁN

PŘÍLOHA Č. 1 K OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. ORM/2697/17-44

OBEC	: Hustopeče nad Bečvou
OKRES	: Přerov
KRAJ	: Olomoucký
POŘIZOVATEL	: Městský úřad Hranice
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín
Urbanismus	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Doprava	: Ing. Rudolf Nečas
Energetika	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Vodní hospodářství	: Ing. Dagmar Zákravská
Zásobování plynem, odpady	: Ing. Dagmar Zákravská
Krajinný ráz, ÚSES	: Arvita.P spol. s r.o.
Ekologie, ÚSES	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Geografie, urbanismus	Mgr. Jiří Dujka
Digitální zpracování	: Vojtěch Eichler
Zakázkové číslo	: 04/2013
Archivní číslo	: 597/15

Únor 2018

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal	Zastupitelstvo městyse Hustopeče nad Bečvou	
Datum nabytí účinnosti územního plánu	13.3.2018	
Pořizovatel	Městský úřad Hranice	(otisk úředního razítka)
Oprávněná osoba pořizovatele Jméno a příjmení	Ing. Lenka Chmelová	
Funkce	Referentka	
Podpis		

MĚSTYS HUSTOPEČE NAD BEČVOU

Č.j.: ORM/2697/17-44

V Hustopečích nad Bečvou dne 22.2.2018

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo městyse Hustopeče nad Bečvou, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších úprav, (dále jen stavební zákon), dle § 54 odst. 2 stavebního zákona za použití § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších úprav, (dále jen správní řád), za použití § 43 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, po projednání

vydává

Územní plán Hustopeče nad Bečvou.

Územní plán obsahuje:

- Textovou část Územního plánu Hustopeče nad Bečvou, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.
- Grafickou část Územního plánu Hustopeče nad Bečvou, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.
- Odůvodnění Územního plánu Hustopeče nad Bečvou, která obsahuje:
 - Textovou část odůvodnění Územního plánu Hustopeče nad Bečvou, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.
 - Grafickou část odůvodnění Územního plánu Hustopeče nad Bečvou, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

OBSAH

1. Vymezení zastavěného území	1
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
2.1. Hlavní záměry rozvoje	1
2.2. Hlavní cíle rozvoje	1
2.3. Hlavní zásady prostorového řešení	2
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
3.1. Návrh urbanistické koncepce	2
3.2. Vymezení zastavitelných ploch	3
3.3. Vymezení ploch přestavby	7
3.4. Vymezení systému sídelní zeleně	7
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	8
4.1. Dopravní infrastruktura	8
4.2. Technická infrastruktura	9
4.3. Občanské vybavení	10
4.4. Veřejná prostranství	10
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	11
5.1 Koncepce uspořádání krajiny	11
5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	13
5.3. Územní systém ekologické stability	14
5.4. Prostupnost krajiny	19
5.5. Protierozní opatření	19
5.6. Ochrana před povodněmi	19
5.7. Rekreace	20
5.8. Dobývání nerostů	20
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podrobných prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	20
6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	20
6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	22
6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání	38
6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu	38
7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	38
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	39
8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby	39
8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření	39
9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	41
10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	41
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	42
11.1. Textová část	42
11.2. Grafická část	42

A.1. ÚZEMNÍ PLÁN - TEXTOVÁ ČÁST

1. Vymezení zastavěného území

Vymezuje se zastavěné území k 15.11.2017.

Rozsah území řešeného Územním plánem Hustopeče nad Bečvou je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno čtyřmi katastrálními územími: *Hustopeče nad Bečvou, Poruba nad Bečvou, Vysoká u Hustopečí nad Bečvou a Hranické Loučky*. V řešeném území se k 15.11.2017 vymezuje 27 zastavěných území.

Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech: A.2.1. *Výkres základního členění území*, A.2.2. *Hlavní výkres*, A.2.3 *Dopravní a Technická infrastruktura – Energetika, spoje* grafické části A.2 *Územního plánu* (dále jen *Územního plánu*) a výkresech: B.2.2-1 *Koordinační výkres*, B.2.2-2 *Koordinační výkres - Detail*, B.2.3. *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* grafické části B.2. *Odůvodnění územního plánu* (dále jen *Odůvodnění*).

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Hlavní záměry rozvoje

- Respektovat stávající typ osídlení a historický půdorys obce jako základní podmínku dalšího rozvoje městyse a jeho správního území.
- Urbanistickou kompozici podřizovat funkčnímu zónování městyse, konfiguraci terénu a dalším podmínkám území.
- Při dalším rozvoji území musí být respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území.
- Při dalším rozvoji území musí být zohledněny hlavní záměry bytové výstavby, občanského vybavení, výroby a dalších funkčních složek v území.
- Rozvoj pracovních příležitostí.
- Vytváření plnohodnotného venkovského prostředí s doplňkovými rekreačními aktivitami.
- Zajištění protipovodňové ochrany území

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Rozvoj obytné funkce formou individuálního a smíšeného bydlení.
- Rozvoj výrobní funkce v nově vymezených plochách určených pro výrobu a ve stávajících výrobních areálech.
- Územní stabilizace nové trasy dálnice II. třídy D48 a silnice I/35.
- Územní stabilizace suché vodní nádrže (poldru) Teplice včetně jejího ohrázení.
- Územní stabilizace nových ploch pro těžbu nerostných surovin.
- Doplnění stávající a realizace nové dopravní a technické infrastruktury.
- Vytvoření podmínek pro zakládání nových volně přístupných sportovních a relaxačních ploch doplňujících obytné území.
- Vytváření plnohodnotného venkovského prostředí s doplňkovými rekreačními aktivitami.
- Vytvoření podmínek pro další rozvoj cykloturistiky.
- Vytvoření podmínek pro protierozní a protipovodňovou ochranu řešeného území.
- Revitalizace vodního toku Bečva včetně jeho přítoků.
- Stabilizace a doplnění ploch územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Posilování udržitelného rozvoje území a tvorba krajiny.
- Zvýšení prostupnosti krajiny.

2.3. Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj správného území městyse na nových plochách řešit zejména v souladu s jeho dlouhodobými potřebami a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Plně respektovat dochovanou urbanistickou strukturu původních jader jednotlivých místních částí.
- Při vlastní realizaci navržené zástavby plně respektovat dochovanou urbanistickou strukturu osídlení (urbanistická stopa a krajinná matrice), nová zástavba (objekty) musí vycházet z charakteru (typu) původní zástavby a musí být přizpůsobeny stávající okolní zástavbě.
- Pro stabilizaci stávající a rozvoj nové zástavby realizovat navrženou dopravní infrastrukturu zajišťující efektivní dostupnost a dopravní obsluhu zástavby a všeobecnou prostupnost území.
- Uplatňování principu účelné organizace jednotlivých funkčních ploch, s cílem eliminace dílčích kolizí mezi jednotlivými funkcemi.
- Nevytvářet žádné nové samoty.
- Ochrana a nezhoršování dochovaného krajinného rázu, zejména zemědělskou velkovýrobou na produkčních plochách zemědělského půdního fondu.
- Prostorový rozvoj obce musí respektovat cílovou charakteristiku řešeného území, jíž je *zemědělský a lesozemědělský typ krajiny*.
- Vytvoření spojitě a funkční sítě územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Doplnění integrálního provázání všech prvků zeleně, zejména v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES, protierozní a protipovodňovou ochranu území.
- Rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy, minimalizace erozní ohroženosti půdy, udržení diverzity využití území, doplnění a rozšíření systému krajinné zeleně zvyšující retenci vody v krajině.
- Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Návrh urbanistické koncepce

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

- Z hlediska urbanistické koncepce je řešení území rozděleno do čtyř místních částí, které nejsou vzájemně propojeny a mají odlišný charakter a urbanistickou strukturu.
- Místní část Hustopeče nad Bečvou bude mít charakter smíšené polyfunkční obytné zóny s významnějším zastoupením výrobní funkce.
- Místní části Poruba a Vysoká budou mít charakter obytných zón, doplňovaných výrobní, převážně zemědělskou, funkcí.
- Místní část Hranické Loučky bude mít charakter obytné zóny, doplňované plochami smíšené výroby.
- Nová obytná výstavba je v jednotlivých místních částech městyse Hustopeče nad Bečvou přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě S ohledem na stávající kompaktní charakter zástavby, je ale převážná část navržených ploch umisťována na její okraje. Největší plochy pro bydlení jsou umisťovány v místních částech Hustopeče nad Bečvou a Poruba. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována. Jako optimální cílová velikost městyse Hustopeče nad Bečvou je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 1850 obyvatel.
- V jednotlivých místních částech jsou navrženy plochy pro doplnění občanského vybavení.
- Stávající plochy výroby zůstávají stabilizovány. Jsou navrženy nové plochy pro lehký průmysl, zemědělskou i smíšenou výrobu, zčásti v návaznosti na stávající výrobní areály a plochy. Malé

živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být umístovány i v obytné zástavbě.

- Rodinná rekreace bude mít v řešeném území i nadále významné zastoupení, zejména ve stávajících rekreačních lokalitách navázaných na vodní plochy.
- Na severním a severovýchodním okraji řešeného území jsou územně stabilizovány plochy pro silniční dopravu (navrhované dálnice II. třídy D48 a silnice I/35).
- Na jihozápadním okraji řešeného území je navržena plocha pro realizaci hráze suché nádrže (poldru) Teplice a současně je vymezen retenční prostor rozlivu povodně. V území severně od Hustopeče nad Bečvou jsou navrženy plochy pro dílčí protipovodňová opatření.
- Součástí řešení územního plánu je aktualizovaná koncepce územního systému ekologické stability (ÚSES). Navrženým řešením je dán základ pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES. Územní plán současně vytváří a stanovuje vhodné podmínky pro efektivní řešení protierozních opatření a opatření umožňující stávající ochranu a budoucí tvorbu krajinného rázu. Navrženým rozvojem (urbanizací) území, nesmí dojít k dalšímu narušení či zhoršování stávajícího krajinného rázu. Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které mohou mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz. Jsou vymezeny plochy pro ochranu významně se uplatňujících krajinných horizontů.
- V řešeném území musí být plně respektovány všechny kulturní hodnoty území, stávající památkově chráněné objekty (prohlášené kulturní památky včetně jejich ochranných pásem), urbanisticky významné prostory v interiéru jednotlivých místních částí městyse a také ostatní kulturně hodnotné objekty (nemovitě kulturní památky místního významu) nebo jejich soubory.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem se vymezují tyto zastavitelné plochy:

a) Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

Tab. A.1. Navržené plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	Z6	0,3112	Poruba – jihovýchod
2	Z7	0,3925	Poruba – jihovýchod
3	Z8	0,1784	Poruba – Jihovýchod
4	Z9	2,0468	Poruba – Východ
5	Z10	0,8823	Poruba – Sever
6	Z11	0,6308	Vysoká – Jihovýchod
7	Z12	0,4938	Vysoká – Jihovýchod
8	Z13	0,2902	Vysoká – Severovýchod
9	Z14	0,4388	Vysoká – Severovýchod
10	Z15	0,7289	Hranické Loučky – Sever
11	Z70	0,2854	Vysoká – Jihovýchod
	Celkem	6,6791	

b) Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci**Tab. A.2. Navržené plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	Z55	0,0113	Hustopeče – jih (u Bečvy)
2	Z56	0,0277	Hustopeče – jih (u Bečvy)
3	Z57	0,1092	Hustopeče – jih (u Bečvy)
4	Z58	0,0130	Hustopeče – jih (u Bečvy)
5	Z59	0,0199	Hustopeče – jih (u Bečvy)
6	Z60	0,0118	Hustopeče – jih (u Bečvy)
7	Z61	0,0153	Hustopeče – jih (u Bečvy)
8	Z62	0,0362	Hustopeče – jih (u Bečvy)
9	Z63	0,0158	Hustopeče – jih (u Bečvy)
10	Z64	0,0037	Hustopeče – jih (u Bečvy)
	Celkem	0,2639	

c) Plochy občanského vybavení – komerční zařízení**Tab. A.3. Navržené plochy občanského vybavení – komerční zařízení**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	Z21	0,2643	Hranické Loučky – východ
	Celkem	0,2643	

d) Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport**Tab. A.4. Navržené plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	Z17	0,6601	Hustopeče – jih
2	Z18	1,1637	Poruba – východ
3	Z19	0,2355	Vysoká – jihovýchod
	Celkem	2,0593	

e) Plochy občanského vybavení – hřbitovy**Tab. A.5. Navržené plochy občanského vybavení – hřbitovy**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	Z47	0,0727	Hustopeče – u hřbitova
	Celkem	0,0727	

f) Plochy veřejných prostranství**Tab. A.6. Navržené plochy veřejných prostranství**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	Z28	0,0379	Uliční prostranství – Hustopeče
2	Z29	0,0953	Uliční prostranství – Hustopeče
3	Z30	0,0350	Uliční prostranství – Poruba

Tab. A.6. Navržené plochy veřejných prostranství – pokr

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
4	Z31	0,1371	Uliční prostranství – Vysoká
5	Z32	0,0480	Uliční prostranství – Vysoká
6	Z33	0,1093	Uliční prostranství – Vysoká
7	Z65	0,2207	Uliční prostranství – Hustopeče
8	Z67	0,0456	Uliční prostranství – Hustopeče
9	Z68	0,0670	Uliční prostranství – Hustopeče
	Celkem	0,7959	

g) Plochy smíšené obytné – venkovské**Tab. A.7. Navržené plochy smíšené obytné – venkovské**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	Z1	3,8903	Hustopeče – Draha/Lužánky
2	Z2	0,2428	Hustopeče – Za kostelem
3	Z3	0,5334	Hustopeče – Za kostelem
4	Z4	0,2860	Hustopeče – J.V. Choráze
5	Z5	0,3544	Hustopeče – Chmelník
6	Z16	0,5016	Hustopeče – Dílce
7	Z66	0,5840	Hustopeče – nad Magdalenkou
8	Z69	0,1736	Hustopeče – Draha
	Celkem	6,5661	

h) Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava**Tab. A.8. Navržené plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	Z40	0,6999	Cyklostezka
2	Z41	50,1097	Dálnice II. třídy D48
3	Z42	55,5069	Silnice I/35
	Celkem	106,3165	

i) Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě**Tab. A.9. Navržené plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	Z51	0,3675	Čistírna odpadních vod v MČ Poruba
2	Z52	0,0702	Čistírna odpadních vod v MČ Hranické Loučky
3	Z53	0,2546	Čistírna odpadních vod v MČ Vysoká (východ)
4	Z54	0,2571	Čistírna odpadních vod v MČ Vysoká (západ)
	Celkem	0,9494	

j) Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady**Tab. A.10. Navržené plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	Z27	1,1660	Hustopeče – jihozápad
	Celkem	1,1660	

k) Plochy výroby a skladování – lehký průmysl**Tab. A.11. Navržené plochy výroby a skladování – lehký průmysl**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	Z22	1,1688	Hustopeče – jih (Váhala)
2	Z23	22,7790	Hustopeče – Rzové
	Celkem	23,9478	

l) Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba**Tab. A.12. Navržené plochy výroby a skladování – zemědělská výroba**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	Z24	0,7110	Hustopeče – východ
2	Z25	0,4010	Poruba – severovýchod
	Celkem	1,1120	

m) Plochy smíšené výrobní**Tab. A.13. Navržené plochy smíšené výrobní**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	Z20	0,6017	Hustopeče – Panský dvůr
	Celkem	0,6017	

n) Plochy vodní a vodohospodářské**Tab. A.14. Navržené plochy vodní a vodohospodářské**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	Z26	1,9021	Hustopeče – jihozápad
2	Z34	3,0674	Hustopeče – západ
3	Z35	4,7934	Hustopeče – západ
4	Z36	0,4356	Hustopeče – východ
5	Z37	0,2904	Hustopeče – severovýchod
6	Z38	0,1863	Hustopeče – severovýchod
7	Z39	1,1094	Poruba – severovýchod
8	Z43	0,7223	Hustopeče – severovýchod
9	Z44	0,2536	Vysocký potok
10	Z45	0,0932	Loučský potok (sever)

Tab. A.14. Navržené plochy vodní a vodohospodářské – pokr.

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
11	Z46	0,1663	Loučský potok (sever)
12	Z48	0,3553	Hustopeče – severovýchod
13	Z49	0,0784	Loučský potok (sever)
14	Z50	0,0031	Loučský potok (sever)
	Celkem	13,4568	

3.3. Vymezení ploch přestavby

V řešeném území městyse Hustopeče nad Bečvou se vymezují tyto plochy přestavby:

Tab. A.15. Navržené plochy přestavby

Poř. č.	označení	Důvod přestavby
1	P1	Přestavba pozůstatků areálu původní zemědělské živočišné výroby na plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SV) ¹
2	P2	Konverze ploch zemědělské výroby na plochu smíšenou výrobní (VS)

3.4. Vymezení systému sídelní zeleně

a) Veřejná zeleň

Územním plánem jsou v jednotlivých místních částech (MČ) Hustopeče nad Bečvou vymezovány tyto plochy veřejné zeleně, které tvoří základ systému sídelní zeleně:

- MČ Hustopeče nad Bečvou – centrální prostor náměstí Míru,
- MČ Poruba – zelené plochy okolo stávající vodní plochy,
- MČ Vysoká – čtyři menší plochy podél páteřní silnice III. třídy, které částečně doplňují objekty občanské vybavenosti,
- MČ Hranické Loučky – předprostor kapličky u křižovatky dvou silnic III. třídy a předprostor bývalé firmy LAKR u silnice do Milotic.

Ve vymezených plochách veřejné zeleně je žádoucí zachování stávajících ploch zeleně s cílem zvyšování jejich kvality. Případné umístění dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu území musí být v těchto plochách redukováno pouze na nezbytně nutnou míru.

b) Vyhrazená zeleň

Jako plochy vyhrazené zeleně jsou pojímány plochy u objektů občanského vybavení nebo areálové plochy občanské vybavenosti:

- MČ Hustopeče nad Bečvou – zámecký park, areály základní a mateřské školy, sportovní areál, areál penzionu pro seniory a hřbitov,
- MČ Poruba – areál kulturního domu a navazující sportovní areál,
- MČ Vysoká – sportovní areál a areál koupaliště,
- MČ Hranické Loučky – nezastavěné plochy areálu ubytovny U hájku a plocha víceúčelového sportovního areálu.

Při další stavební činnosti ve vymezených plochách vyhrazené zeleně nesmí být zásadním způsobem redukováno stávající zastoupení nezastavěných ploch uvnitř jednotlivých areálů.

¹ Index označení plochy v Územním plánu Hustopeče nad Bečvou

c) Sidelní zeleň

Jako plochy sídlení zeleně jsou samostatně vymezeny zahrady a plochy malovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu *uvnitř zastavěného území*, v grafické části označené jako *Plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS)*.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**4.1. Dopravní infrastruktura****a) Silniční doprava**

- Územní plán stabilizuje stávající plochy silniční dopravy.
- Na severním okraji řešeného území je navržena plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) Z41, určená pro realizaci dílčího úseku dálnice II. třídy D48 (Bělotín – Palačov).
- Ve východní části řešeného území je navržena plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) Z42, určená pro realizaci dílčího úseku nové trasy silnice I/35.

b) Místní komunikace

- Územním plánem jsou stabilizovány stávající místní komunikace, jež jsou součástí veřejných prostranství.
- V rámci navržených ploch veřejných prostranství Z28 – Z33, Z65, Z67 a Z68 je navrhováno vybudování nových místních komunikací.
- Dle potřeby se vybudují nové místní komunikace také v rámci navrhovaných ploch pro novou obytnou výstavbu v *Plochách bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)* a *Plochách smíšených obytných – venkovských (SV)*.

c) Účelové komunikace

- Územní plán stabilizuje stávající účelové komunikace.

d) Pěší provoz

- Podél silnic zůstává stabilizována základní síť chodníků.
- V souvislosti s úpravami místních komunikací se dle potřeby doplní systém chodníků a stezek. Podél nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky.
- Nové pěší komunikace se vybudují také v navržených plochách veřejných prostranství.

e) Cyklistická doprava

- Územní plán stabilizuje stávající cyklistické stezky i cyklotrasy.
- V souběhu se silnicí I/35 je západně od městyse Hustopeče nad Bečvou navržena plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) Z40, určená pro realizaci dílčího úseku nové cyklistické stezky Hustopeče nad Bečvou - Milotice nad Bečvou.

f) Doprava v klidu

- V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1:3.

g) Železniční doprava.

- Územní plán stabilizuje stávající plochy železniční dopravy.

h) Letecká doprava.

- Územní plán stabilizuje stávající plochy letecké dopravy.

4.2. Technická infrastruktura**a) Zásobování vodou**

- Místní části Hustopeče nad Bečvou, Poruba a Vysoká budou i nadále zásobovány pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě, která je součástí skupinového vodovodu Hustopeče nad Bečvou.
- Je navrženo zásobování pitnou vodou místní části Hranické Loučky z veřejné vodovodní sítě, do níž bude pitná voda dodávána ze skupinového vodovodu Hustopeče nad Bečvou. Do doby realizace veřejné vodovodní sítě, budou stávající objekty i navrhované plochy zásobovány pitnou vodou z vlastních vodních zdrojů – studní.

b) Odkanalizování

- V místní části Hustopeče nad Bečvou budou splaškové odpadní vody i nadále odváděny stokami splaškové kanalizace do čistírny odpadních vod (ČOV) Hustopeče nad Bečvou. Srážkové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům, případně budou zasakovány. Zbývající srážkové vody budou i nadále odváděny stokami dešťové kanalizace do stávajících dílčích recipientů.
- Odkanalizování místní části Poruba je navrženo kombinovaným kanalizačním systémem s navrhovanou ČOV, situovanou jižně pod zastavěným územím místní části Poruba, na pravém břehu vodního toku Mřenka. Srážkové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a budou využívány k užitným účelům, případně budou zasakovány. Část srážkových vod bude odváděna stávajícími stokami dešťové kanalizace, které budou zaústěny do stávajících dílčích recipientů.
- Odkanalizování místní části Vysoká je navrženo jednotným kanalizačním systémem se dvěma navrhovanými ČOV (JZ a SV pod zastavěným územím MČ Vysoká). Srážkové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a budou využívány k užitným účelům, případně budou zasakovány.
- Odkanalizování místní části Hranické Loučky je navrženo oddílným kanalizačním systémem s navrhovanou ČOV, situovanou jižně pod zastavěným územím místní části Hranické Loučky. Srážkové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a budou využívány k užitným účelům, případně budou zasakovány.

c) Zásobování elektrickou energií

- Trasy stávajících vedení velmi vysokého napětí VVN 110 kV zůstávají návrhem řešení územního plánu stabilizovány.
- Trasy stávajících vedení vysokého napětí VN 22 kV zůstávají návrhem řešení stabilizovány.
- Pro uvolnění plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OM) Z21 v MČ Hranické Loučky je navržena krátká přeložka přípojky VN 22 kV pro trafostanici PR3110.
- Územním plánem jsou navrženy 3 nové trafostanice 22/0,4 kVA: *Draha*, *Kompostárna* a *Rzové*.
- Pro zajištění připojení nově navržené trafostanice *Draha* je navržena kabelová přípojka vysokého napětí VN 22 kV.
- Pro zajištění připojení nově navržené trafostanice *Kompostárna* je navržena přípojka vysokého napětí VN 22 kV ze stávající distribuční linky VN.
- Pro zajištění připojení nově navržené trafostanice *Rzové* je navržena přípojka vysokého napětí VN 22 kV z linky č. VN221.

d) Zásobování plynem

- Trasy stávajících plynárenských zařízení zůstávají návrhem řešení územního plánu stabilizovány.
- Zastavěná území místních částí Poruba, Hustopeče nad Bečvou a Vysoká městyse Hustopeče nad Bečvou budou i nadále zásobována zemním plynem ze STL plynovodní sítě.
- Místní část Hranické Loučky nebude plynofikována.

e) Zásobování teplem

- Teplofikace stávající bytové zástavby bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií.
- Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu.
- Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu z decentralizovaných zdrojů.
- Část bytové zástavby, případně i některá výrobní zařízení, mohou k vytápění používat také alternativní zdroje energie.

f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

- Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

g) Nakládání s odpady

- Stávající způsob nakládání s odpady zůstane zachován i do budoucna.
- V návaznosti na areál ČOV Hustopeče nad Bečvou je navržena plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO) Z27, která je určena pro realizaci kompostárny.

4.3. Občanské vybavení

- Stávající plochy občanského vybavení zůstávají územním plánem stabilizovány.
- V místních částech Hustopeče nad Bečvou, Poruba a Vysoká jsou navrženy plochy Z17, Z18 a Z19, určené tělovýchovu a sport.
- V místní části Hranické Loučky je navržena plocha Z21 pro komerční občanské vybavení.
- V MČ Hustopeče nad Bečvou je navržena plocha Z47 určená pro rozšíření stávajícího hřbitova.

4.4. Veřejná prostranství

- Na severozápadním okraji městyse Hustopeče jsou navrženy plochy veřejných prostranství (PV) Z28 a Z29, určené pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržené plochy smíšené obytné – venkovské (SV) Z5.
- Na jihovýchodním okraji MČ Poruba je navržena plocha veřejných prostranství (PV) Z30 určená pro zajištění odpovídající dopravní a technické obsluhy stávajících ploch bydlení v rodinných domech – venkovské (BV).
- Na jihovýchodním okraji MČ Vysoká je navržena plocha veřejných prostranství (PV) Z31 určená pro zajištění odpovídající dopravní a technické obsluhy navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z11.
- Na jihovýchodním okraji MČ Vysoká je navržena plocha veřejných prostranství (PV) Z32 určená pro zajištění odpovídající dopravní a technické obsluhy navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z12.
- Na severovýchodním okraji MČ Vysoká je navržena plocha veřejných prostranství (PV) Z33 určená pro zajištění odpovídající dopravní a technické obsluhy navržených ploch bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z13 a Z14.

- Na jižním okraji k.ú. Hustopeče nad Bečvou, na pravém břehu řeky Bečvy je navržena plocha veřejných prostranství (PV) Z65 určená pro zajištění odpovídající dopravní obsluhy navržených ploch rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) Z55 až Z64.
- Na jihovýchodním okraji městyse Hustopeče nad Bečvou jsou navrženy plochy veřejných prostranství (PV) Z67 a Z68 určené pro zajištění odpovídající dopravní obsluhy navržené plochy smíšené obytné – venkovské (SV) Z66.

5. Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1 Koncepte uspořádání krajiny

a) Východiska, principy a priority

V řešeném území musí být prioritně chráněny:

- prohlášené kulturní památky včetně jejich ochranných pásem
- kulturní památky místního významu
- drobné stavební památky v krajině (kapličky, kříže apod.)
- pohledové horizonty s ochrannými pásmy, místa panoramatických a dálkových pohledů
- segmenty historické plužiny v Porubě a Vysoké
- segmenty se zachovalou půdorysnou dispozicí zástavby a strukturou původní parcelace
- evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 *Choryňský mokřad a Hustopeče-Štěrkáč*
- přírodní památka Hustopeče-Štěrkáč
- aleje vzrostlých stromů podél cest a vodních toků v jižní části řešeného území
- meandrující tok řeky Bečvy s bohatými doprovodnými břehovými porosty
- vodní plochy odstavených ramen a jejich břehových porostů
- územní systém ekologické stability, přítomnost ekologicky stabilních segmentů - přirozené lesní porosty, prvky krajinné zeleně (remízy, meze, stromořadí, břehové porosty)
- prostupnost území po síti účelových komunikací a polních cest
- významné solitérní dřeviny v zastavěném i nezastavěném území
- vyrovnaná silueta jednotlivých místních částí.

Současně musí být kontinuálně zajišťována:

- ochrana všech ekologicky stabilních porostů s cílem vytvoření spojitě sítě územního systému ekologické stability (ÚSES)
- zakládání nových ovocných stromořadí z původních krajových odrůd na vhodných lokalitách, popř. obnova v současnosti rozpadlých stromořadí
- podpora zakládání nových liniových prvků krajinotvorné zeleně – meze, doprovod polních cest, rozptýlená krajinná zeleň apod. jako opatření proti erozi, pro optické rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí, pro zjemnění měřítka a mozaiky krajiny a pro zvýšení rekreačního potenciálu území
- respektování hladiny zástavby, ochrana obrazu místa a urbanistické struktury jednotlivých sídel v typických pohledových vazbách
- zvýšená pozornost při umisťování staveb, jimiž nesmí být negativně narušen krajinný ráz, pohledové horizonty a místa dalekých výhledů
- ochrana prostupnosti území a rozvoj stávající cestní sítě pro zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny.

b) Navržená koncepce

Navržené řešení je konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání při zachování základních produkčních funkcí území. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržení stávajícího stavu. Prioritním cílem koncepce budoucího uspořádání krajiny musí být minimalizace antropogenního ovlivnění řešeného území.

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy (zóny):

- *plochy zemědělské* - plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury
- *plochy soukromé a vyhrazené zeleně* - plochy zahrad, sadů a malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury
- *plochy zeleně přírodního charakteru* (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinnotvorné zeleně v zastavěném území)
- *plochy přírodní* (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- *plochy lesní* (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko-stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- *plochy vodní a vodohospodářské* (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití a pro zajištění protipovodňové ochrany území)
- *plochy smíšené nezastavěného území* (plochy území bez rozlišení převažujícího způsobu využití, kde není účelné jeho další členění, zahrnující menší lesní segmenty, pozemky zemědělského půdního fondu, vodní toky a plochy, biokoridory, související dopravní a technická infrastruktura)
- *plochy smíšené nezastavěného území – přírodní* (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinnotvorné zeleně v nezastavěném území)
- *plochy těžby nerostů – nezastavitelné*

Prostorový rozvoj obce musí respektovat cílovou charakteristiku řešeného území, jíž je *zemědělský a lesozemědělský typ krajiny*. Cílový stav je zachování a podpora stávajících typů krajiny. Nadále bude plošně převládat intenzivní zemědělská krajina, kterou je třeba proložit stabilizujícími prvky a vytvořit podmínky pro udržitelné hospodaření na půdě. Mimořádně významné funkce plní krajina lužní (nivní) pro svůj ekostabilizační význam, ale i z hlediska ochrany před povodněmi, těžby surovin a rekreace.

- Jižní část řešeného území situovaná v rovinaté nivě Bečvy s četnými depresiemi a vodními plochami vzniklými po těžbě šterkopísků představuje *krajinu s vysokým podílem povrchových vod*, která je velmi specifická a cenná svým vodním režimem. Budoucí využití území musí být podřízeno ochraně přirozených vodních režimů, ochraně nivních biotopů a ochraně či obnově specifických kulturních forem využití nivy (nivní louky, drobné vodoregulační a retenční prvky).
- Severní část zájmového území reprezentuje typickou *intenzivní zemědělskou krajinu* s převažujícím obilnářstvím. Z pohledu krajinného rázu lze považovat zemědělskou výrobu za typickou kulturně-historickou charakteristiku krajinného rázu. Při využívání území musí být minimalizovány zábory zvláště chráněné zemědělské půdy, respektovány historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel, minimalizována vodní eroze a podporována diverzifikace využití zemědělské půdy (velkovýrobní i malovýrobní formy hospodaření), optimalizovány velikosti jednotlivých půdních bloků, zachován a propojen stávající systém zeleně ve volné krajině.

Zastavěné území bude napojeno na stávající systém krajinné zeleně, která bude ve vybraných segmentech plnit i funkci prvků ÚSES. V otevřené polní krajině jsou navrženy změny ve využití území, které podpoří retenci vody v krajině, ochranu před vodní erozí a další žádoucí změny, přičemž bude respektována základní produkční zemědělská funkce.

Pro eliminaci erozního ohrožení půdy a zvýšení diverzity území jsou navržena tato opatření:

- rozdělení nadměrných bloků orné půdy
- zvýšení podílu trvalých travních porostů (zatravnění situovat do erozně ohrožených ploch a údolnic, vytváření ochranných travnatých pásů podél vodotečí)
- uplatnění zásad správné zemědělské praxe a šetrných technologií

Pro revitalizaci krajiny s cílem nápravy současného nevyhovujícího stavu v oblasti ekologické stability území, vodního režimu krajiny a ochrany před povodněmi jsou navržena tato opatření:

- realizace prvků ÚSES na všech úrovních
- výsadba krajinné zeleně
- revitalizace narušených a devastovaných ploch (včetně odstavených ramen)
- systém krajinné zeleně zvyšující retenci vody v krajině a zjemňující stávající krajinnou matici
- ochrana a rozšíření zeleně rostoucí mimo les

Pro zajištění opatření směřujících k nahrazení stávající ekologicky nestabilní polní krajiny kulturní krajinou při zachování její produkční funkce a stanovené cílové charakteristiky a zachování stávajících přírodních a kulturně – historických hodnot jsou navržena tato opatření:

- ochrana a rozšíření zeleně rostoucí mimo les
- ochrana významných krajinných prvků
- ochrana horizontů před umísťováním staveb, které by svou výškou či objemem narušily průběh horizontů
- respektovat vnější obraz sídla a symboliku kulturně-historických prvků.
- provázat systém sídelní a krajinné zeleně
- zachování zeleně okolo sídel
- provázání systému sídelní a krajinné zeleně
- ochrana všech ekologicky stabilních segmentů krajiny
- ochrana obrazu místa a siluety jednotlivých místních částí v typických pohledových vazbách před pronikáním dalších cizorodých vlivů
- obnova v současnosti rozpadlých ovocných stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinotvorné zeleně
- ochrana prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě v nezastavěném území a podpora vzniku nových polních cest s doprovodnou liniovou zelení – zejména v prostorech velkoplošných nedělených bloků orné půdy
- snížit negativní vizuální impakt velkých areálů vhodnou výsadbou kvalitní izolační zeleně
- ochrana a zdůraznění drobných architektonických památek v krajině
- umísťování výstavby nových rodinných a bytových domů tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz zastavěného území obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty, upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, měřítkem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.

5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V řešeném území se vymezují plochy prvků územního systému ekologické stability, jimiž jsou bio-centra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofundu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu. Ve výkrese A.2.5. *Koncepce uspořádání krajiny* jsou vymezeny plochy pro ochranu krajinných horizontů, které náleží mezi základní krajinné hodnoty území. V takto vymezeném území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení krajinného rázu výstavbou vertikálních dominant. Maximální výška staveb zde nesmí přesahovat výšku 20 m.

5.3. Územní systém ekologické stability

a) Nadregionální ÚSES

- V řešeném území je trasována nivní (a částečně vodní) osa nadregionálního biokoridoru *NRBK K 143*. Vodní osa daného biokoridoru je reprezentována především jižně v Miloticích nad Bečvou a severně v Heřmanicích (Moravskoslezský kraj). Pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí *NRBK K 143* (včetně vložených lokálních biocenter) jsou navrženy plochy K14, K15, K17, K18, K76 – K83, K87, K88, K90.
- Dále je v řešeném území trasována osa nadregionálního biokoridoru *NRBK K 144*, který je mezofilně hájového až mezofilně bučinného charakteru. Pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí *NRBK K 144* (včetně vložených lokálních biocenter) jsou navrženy plochy K13, K16, K65, K66, K73 – K75, K84 – K86, K89, Z41.

b) Regionální ÚSES

- V řešeném území je regionální úroveň ÚSES zastoupena regionálními biocentry *RBC 170 U Špiček* a *RBC 1562 Palesek*. Obě biocentra jsou charakterizována mezofilním hájovým vegetačním typem.
- Při řece Bečvě, jejích břehových porostech a přilehlých lužních lesích je trasován regionální biokoridor *RBK 1546*.

c) Lokální ÚSES

- Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory vodního/nivního, lesního a kombinovaného typu. Označení lokálních biocenter vychází z místních názvů, číslování lokálních biokoridorů vychází ze samostatné číselné řady.

Tab. A.16. Přehled lokálních biocenter vymezených v ÚP Hustopeče nad Bečvou

Č.	Název lokálního biocentra	Katastrální území	Poznámka	Navržené plochy pro doplnění LBC
1	<i>Milotický potok</i>	Hranické Loučky	Vložené LBC v <i>NRBK K 143</i>	K18
2	<i>Pod Bušlínem</i>	Hranické Loučky, Hustopeče nad Bečvou	Vložené LBC v <i>NRBK K 143</i> a <i>K 144</i>	-
3	<i>Zásoky</i>	Vysoká u Hustopečí nad Bečvou, Hustopeče nad Bečvou	Vložené LBC v <i>NRBK K 143</i> a <i>K 144</i>	K16, K17
4	<i>U Padělek</i>	Vysoká u Hustopečí nad Bečvou	Vložené LBC v <i>NRBK K 143</i>	K14, K15
5	<i>Pod kruží</i>	Vysoká u Hustopečí nad Bečvou	Vložené LBC v <i>NRBK K 144</i>	-
6	<i>Heřmanický potok</i>	Vysoká u Hustopečí nad Bečvou	Vložené LBC v <i>NRBK K 143</i> a <i>K 144</i>	-
7	<i>V hoře</i>	Vysoká u Hustopečí nad Bečvou	Vložené LBC v <i>NRBK K 144</i>	-
8	<i>Prostřední</i>	Vysoká u Hustopečí nad Bečvou	Vložené LBC v <i>NRBK K 144</i>	K13
9	<i>Ve vrbí</i>	Hustopeče nad Bečvou	Vložené LBC v <i>RBK RK 1546</i>	-
10	<i>U Pastviska</i>	Hustopeče nad Bečvou	Vložené LBC v <i>RBK RK 1546</i>	-
11	<i>U Loučského potoka</i>	Hustopeče nad Bečvou		K6
12	<i>Pod větrákem</i>	Hranické Loučky		-
13	<i>Hájek</i>	Hranické Loučky		-
14	<i>U Magdalénky</i>	Hustopeče nad Bečvou		-
15	<i>Pastvisko</i>	Hustopeče nad Bečvou		-

Tab. A.16. Přehled lokálních biocenter vymezených v ÚP Hustopeče nad Bečvou – pokr.

Č.	Název lokálního biocentra	Katastrální území	Poznámka	Navržené plochy pro doplnění LBC
16	<i>Antonínov</i>	Hustopeče nad Bečvou		-
17	<i>Černý les</i>	Poruba nad Bečvou		K7
18	<i>Pod farmou</i>	Poruba nad Bečvou		K10, K11
19	<i>Nad Porubou</i>	Poruba nad Bečvou		K8, K9
20	<i>Carvaška</i>	Hustopeče nad Bečvou		-
21	<i>Pod střešenky</i>	Vysoká u Hustopečí nad Bečvou		K12

Tab. A.17. Přehled lokálních biokoridorů vymezených v ÚP Hustopeče nad Bečvou

Č.	Označení LBK	Název lokálního biokoridoru	Poznámka	Navržené plochy pro doplnění LBK
1	LBK 1	<i>Ve vrbí – U Loučského potoka</i>		K19, K27 – K30
2	LBK 1a	<i>LBK 1 – U Loučského potoka</i>		Z34
3	LBK 2	<i>U Loučského potoka – NRBK K143</i>		K20 – K23
4	LBK 2a	<i>U Loučského potoka – LBK 2</i>		Z34, Z35
5	LBK 3	<i>Pod Bušlinem - Hájek</i>		-
6	LBK 4	<i>Hájek – Pod větrákem</i>		K71, K72
7	LBK 5	<i>Pod Větrákem - RBK RK 1531</i>	Pokračuje na k.ú. Polom u Hranic	-
8	LBK 6	<i>(RBC) U Špiček – Pod Větrákem</i>		K69, K70
9	LBK 7	<i>U pastvíska – U Magalenky</i>		K33 – K35
10	LBK 8	<i>U Magalenky – U Loučského potoka</i>		K31, K32
11	LBK 9	<i>U Magalenky – LBK 11</i>		K41, K124
12	LBK 10	<i>Pastvíska – Antonínov</i>		K38 – K40
13	LBK 11	<i>Antonínov – Černý les</i>		-
14	LBK 12	<i>Černý les – Pod farmou</i>		K24, K25, Z42
15	LBK 13	<i>Pod farmou – (RBC) Háj</i>	Pokračuje na k.ú. Palačov	K51
16	LBK 14	<i>Černý les – U rybníků</i>	Pokračuje na k.ú. Choryně	K42
17	LBK 15	<i>U rybníků – (RBC) Obora</i>	Pokračuje na k.ú. Choryně	-
18	LBK 16	<i>Černý les – Carvaška</i>		K43 – K46 , K48 – K50
19	LBK 17	<i>Carvaška – U Padělek</i>		K52 – K55
20	LBK 18	<i>LBK 12 – Nad Porubou</i>		K26, K47
21	LBK 19	<i>Nad Porubou – Pod střešenky</i>		K57 – K60
22	LBK 20	<i>Pod střešenky – V hoře</i>		K61 – K64
23	LBK 21	<i>LBK 17 – LBK 19 (spojka)</i>		K56

Navržené plochy přírodní (NP) jsou určeny pro založení nebo doplnění vymezených lokálních biocenter (LBC), která jsou základními skladebnými částmi (prvky) územního systému ekologické stability (ÚSES).

Tab. A.18. Navržené plochy přírodní

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Katastrální území	Účel (prvek ÚSES)
1	K6	1,9958	Hustopeče nad Bečvou	LBC <i>U Loučského potoka</i>
2	K7	0,7115	Poruba nad Bečvou	LBC <i>Černý les</i>
3	K8	0,4091	Poruba nad Bečvou	LBC <i>Nad Porubou</i>
4	K9	1,2793	Poruba nad Bečvou	LBC <i>Nad Porubou</i>
5	K10	1,6905	Poruba nad Bečvou	LBC <i>Pod farmou</i>
6	K11	0,8367	Poruba nad Bečvou	LBC <i>Pod farmou</i>
7	K12	3,5901	Vysoká u Hustopečí n. B.	LBC <i>Pod střešenky</i>
8	K13	2,9894	Vysoká u Hustopečí n. B.	LBC <i>Prostřední</i>
9	K14	0,5700	Vysoká u Hustopečí n. B.	LBC <i>U padělek</i>
10	K15	0,8916	Vysoká u Hustopečí n. B.	LBC <i>U padělek</i>
11	K16	0,9073	Vysoká u Hustopečí n. B.	LBC <i>Zásoky</i>
12	K17	0,3059	Hustopeče nad Bečvou	LBC <i>Zásoky</i>
13	K18	1,7141	Hranické Loučky	LBC <i>Milotický potok</i>
	Celkem	17,8913		

Navržené *plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)* jsou vymezeny v rámci zastavěného území a jsou určeny pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí lokálních biokoridorů (LBK), jež jsou základními skladebnými prvky ÚSES.

Tab. A.19. Navržené plochy zeleně přírodního charakteru

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Katastrální území	Účel (prvek ÚSES)
1	K19	0,0812	Hustopeče nad Bečvou	LBK 1 (<i>Ve vrbí – U Loučského potoka</i>)
2	K20	0,0238	Hustopeče nad Bečvou	LBK 2 (<i>U Loučského potoka – NRBK K143</i>)
3	K21	0,0352	Hustopeče nad Bečvou	LBK 2 (<i>U Loučského potoka – NRBK K143</i>)
4	K22	0,0393	Hustopeče nad Bečvou	LBK 2 (<i>U Loučského potoka – NRBK K143</i>)
5	K23	0,0235	Hustopeče nad Bečvou	LBK 2 (<i>U Loučského potoka – NRBK K143</i>)
6	K24	0,0875	Poruba nad Bečvou	LBK 12 (<i>Černý les – Pod farmou</i>)
7	K25	0,2353	Poruba nad Bečvou	LBK 12 (<i>Černý les – Pod farmou</i>)
8	K26	0,0127	Poruba nad Bečvou	LBK 18 (<i>LBK 12 – Nad Porubou</i>)
9	K30	0,1471	Hustopeče nad Bečvou	LBK 1 (<i>Ve vrbí – U Loučského potoka</i>)
	Celkem	0,6856		

Navržené *plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)* jsou vymezeny v rámci nezastavěného území a jsou určeny jednak pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí biokoridorů, jež jsou základními skladebnými prvky ÚSES (plochy K27 – K35 a K38 – K90 a K124), jednak pro provedení opatření na ZPF s cílem eliminace vodní a větrné erozní ohroženosti v území a pro tvorbu krajiny (plochy K91 – K123).

Tab. A.20. Navržené plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Katastrální území	Účel (prvek ÚSES/protierozní ochrana)
1	K27	0,2711	Hustopeče nad Bečvou	LBK 1 (<i>Ve vrbí – U Loučského potoka</i>)
2	K28	0,0965	Hustopeče nad Bečvou	LBK 1 (<i>Ve vrbí – U Loučského potoka</i>)
3	K29	0,0266	Hustopeče nad Bečvou	LBK 1 (<i>Ve vrbí – U Loučského potoka</i>)
4	K31	0,0603	Hustopeče nad Bečvou	LBK 8 (<i>U Magalenky – U Loučského potoka</i>)
5	K32	0,1950	Hustopeče nad Bečvou	LBK 8 (<i>U Magalenky – U Loučského</i>

				<i>potoka)</i>
6	K33	0,4766	Hustopeče nad Bečvou	LBK 7 (<i>U pastvíska – U Magalenky</i>)
7	K34	0,3083	Hustopeče nad Bečvou	LBK 7 (<i>U pastvíska – U Magalenky</i>)
8	K35	0,0262	Hustopeče nad Bečvou	LBK 7 (<i>U pastvíska – U Magalenky</i>)
9	K38	0,1270	Hustopeče nad Bečvou	LBK 10 (<i>Pastvisko – Antonínov</i>)
10	K39	0,1110	Hustopeče nad Bečvou	LBK 10 (<i>Pastvisko – Antonínov</i>)
11	K40	0,1002	Hustopeče nad Bečvou	LBK 10 (<i>Pastvisko – Antonínov</i>)
12	K41	0,2084	Hustopeče nad Bečvou	LBK 9 (<i>U Magalenky – LBK 11</i>)
13	K42	0,1862	Hustopeče nad Bečvou	LBK 14 (<i>Černý les – U rybníků</i>)
14	K43	0,1576	Poruba nad Bečvou	LBK 16 (<i>Černý les – Carvaška</i>)
15	K44	0,1015	Hustopeče nad Bečvou	LBK 16 (<i>Černý les – Carvaška</i>)
16	K45	0,0905	Hustopeče nad Bečvou	LBK 16 (<i>Černý les – Carvaška</i>)
17	K46	0,1396	Poruba nad Bečvou	LBK 16 (<i>Černý les – Carvaška</i>)
18	K47	0,1118	Poruba nad Bečvou	LBK 18 (<i>LBK 12 – Nad Porubou</i>)
19	K48	0,0156	Poruba nad Bečvou	LBK 16 (<i>Černý les – Carvaška</i>)
20	K49	0,3793	Poruba nad Bečvou	LBK 16 (<i>Černý les – Carvaška</i>)
21	K50	1,0512	Hustopeče nad Bečvou	LBK 16 (<i>Černý les – Carvaška</i>)
22	K51	0,8732	Poruba nad Bečvou	LBK 13 (<i>Pod farmou – (RBC) Háj</i>)
23	K52	0,0337	Vysoká u Hustopečí n. B.	LBK 17 (<i>Carvaška – U Padělek</i>)
24	K53	0,2061	Hustopeče nad Bečvou	LBK 17 (<i>Carvaška – U Padělek</i>)
25	K54	0,0679	Hustopeče nad Bečvou	LBK 17 (<i>Carvaška – U Padělek</i>)
26	K55	0,0812	Poruba nad Bečvou	LBK 17 (<i>Carvaška – U Padělek</i>)
27	K56	0,2696	Poruba nad Bečvou	LBK 21 [<i>LBK 17 – LBK 19 (spojka)</i>]
28	K57	0,1447	Vysoká u Hustopečí n. B. Poruba nad Bečvou	LBK 19 (<i>Nad Porubou – Pod střešenky</i>)
29	K58	0,1777	Vysoká u Hustopečí n. B. Poruba nad Bečvou	LBK 19 (<i>Nad Porubou – Pod střešenky</i>)
30	K59	0,0015	Vysoká u Hustopečí n. B.	LBK 19 (<i>Nad Porubou – Pod střešenky</i>)
31	K60	0,2927	Vysoká u Hustopečí n. B.	LBK 19 (<i>Nad Porubou – Pod střešenky</i>)
32	K61	1,0898	Vysoká u Hustopečí n. B.	LBK 20 (<i>Pod střešenky – V hoře</i>)
33	K62	0,0025	Vysoká u Hustopečí n. B.	LBK 20 (<i>Pod střešenky – V hoře</i>)
34	K63	0,6331	Vysoká u Hustopečí n. B.	LBK 20 (<i>Pod střešenky – V hoře</i>)
35	K64	0,0669	Vysoká u Hustopečí n. B.	LBK 20 (<i>Pod střešenky – V hoře</i>)
36	K65	1,5918	Vysoká u Hustopečí n. B.	NRBK K 144 (<i>segm. Prostřední – Palesek</i>)
37	K66	0,2541	Vysoká u Hustopečí n. B.	NRBK K 144 (<i>segm. Prostřední – Palesek</i>)
38	K69	0,1092	Hranické Loučky	LBK 6 [<i>(RBC) U Špiček – Pod Větrákem</i>]
39	K70	0,2218	Hranické Loučky	LBK 6 [<i>(RBC) U Špiček – Pod Větrákem</i>]
40	K71	0,1366	Hranické Loučky	LBK 4 (<i>Hájek – Pod větrákem</i>)
41	K72	0,1586	Hranické Loučky	LBK 4 (<i>Hájek – Pod větrákem</i>)
42	K73	0,4374	Hranické Loučky	NRBK K 144 (<i>segm. U Špiček – Pod Bušlínem</i>)
43	K74	1,0820	Hranické Loučky	NRBK K 144 (<i>segm. U Špiček – Pod Bušlínem</i>)
44	K75	0,0953	Hranické Loučky	NRBK K 144 (<i>segm. U Špiček – Pod Bušlínem</i>)
45	K76	0,1009	Hranické Loučky	NRBK K 143 (<i>segm. Milotický potok – Pod Bušlínem</i>)

Tab. A.20. Navržené plochy smíšené nezastavěného území – přírodní – pokr.

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Katastrální území	Účel (prvek ÚSES/protierozní ochrana)
46	K77	1,9270	Hranické Loučky	NRBK K 143 (segm. Milotický potok – Pod Bušlínem)
47	K78	0,3557	Hranické Loučky	NRBK K 143 (segm. Milotický potok – Pod Bušlínem)
48	K79	0,6984	Hustopeče nad Bečvou	NRBK K 143 (segm. Pod Bušlínem – Zásoky)
49	K80	0,2357	Vysoká u Hustopečí n. B.	NRBK K 143 (segm. Pod Bušlínem – Zásoky)
50	K81	0,3095	Hustopeče nad Bečvou	NRBK K 143 (segm. Pod Bušlínem – Zásoky)
51	K82	0,4104	Vysoká u Hustopečí n. B.	NRBK K 143 (segm. Zásoky – U padělek)
52	K83	0,8126	Vysoká u Hustopečí n. B.	NRBK K 143 (segm. Zásoky – U padělek)
53	K84	0,9321	Vysoká u Hustopečí n. B.	NRBK K 144 (segm. Zásoky – Pod kruží)
54	K85	0,6305	Vysoká u Hustopečí n. B.	NRBK K 144 (segm. Pod kruží – Heřmanický potok)
55	K86	0,2912	Vysoká u Hustopečí n. B.	NRBK K 144 (segm. Pod kruží – Heřmanický potok)
56	K87	0,2794	Vysoká u Hustopečí n. B.	NRBK K 143 (segm. U padělek – Heřmanický potok)
57	K88	2,0303	Vysoká u Hustopečí n. B.	NRBK K 143 (segm. U padělek – Heřmanický potok)
58	K89	0,3580	Vysoká u Hustopečí n. B.	NRBK K 144 (segm. Pod kruží – Heřmanický potok)
59	K90	0,3393	Vysoká u Hustopečí n. B.	NRBK K 143 (segm. U padělek – Heřmanický potok)
60	K91	0,2069	Hranické Loučky	Protierozní ochrana / interakční prvek
61	K92	0,0876	Hranické Loučky	Protierozní ochrana / interakční prvek
62	K93	0,2303	Hranické Loučky	Protierozní ochrana / interakční prvek
63	K94	0,1077	Hranické Loučky	Protierozní ochrana / interakční prvek
64	K95	0,3334	Hranické Loučky	Protierozní ochrana / interakční prvek
65	K96	0,1094	Hranické Loučky	Protierozní ochrana / interakční prvek
66	K97	0,2345	Hranické Loučky	Protierozní ochrana / interakční prvek
67	K98	0,3285	Hranické Loučky	Protierozní ochrana / interakční prvek
68	K99	0,0954	Hranické Loučky	Protierozní ochrana / interakční prvek
69	K100	0,1709	Hranické Loučky	Protierozní ochrana / interakční prvek
70	K101	0,3489	Hranické Loučky	Protierozní ochrana / interakční prvek
71	K102	0,1992	Hranické Loučky	Protierozní ochrana / interakční prvek
72	K103	0,1751	Hranické Loučky	Protierozní ochrana / interakční prvek
73	K104	0,2000	Hranické Loučky	Protierozní ochrana / interakční prvek
74	K105	0,0996	Vysoká u Hustopečí n. B.	Protierozní ochrana / interakční prvek
75	K106	0,0801	Vysoká u Hustopečí n. B.	Protierozní ochrana / interakční prvek
76	K107	0,1213	Vysoká u Hustopečí n. B.	Protierozní ochrana / interakční prvek
77	K108	0,2369	Vysoká u Hustopečí n. B.	Protierozní ochrana / interakční prvek
78	K109	0,3872	Vysoká u Hustopečí n. B.	Protierozní ochrana / interakční prvek
79	K110	0,3425	Vysoká u Hustopečí n. B.	Protierozní ochrana / interakční prvek
80	K111	0,1796	Vysoká u Hustopečí n. B.	Protierozní ochrana / interakční prvek
81	K112	0,1164	Vysoká u Hustopečí n. B.	Protierozní ochrana / interakční prvek

Tab. A.20. Navržené plochy smíšené nezastavěného území – přírodní – pokr.

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Katastrální území	Účel (prvek ÚSES/protierozní ochrana)
82	K113	0,3787	Hustopeče nad Bečvou	Protierozní ochrana / interakční prvek
83	K114	0,1050	Hustopeče nad Bečvou	Protierozní ochrana / interakční prvek
84	K115	0,0871	Hustopeče nad Bečvou	Protierozní ochrana / interakční prvek
85	K116	0,1115	Hustopeče nad Bečvou	Protierozní ochrana / interakční prvek
86	K117	0,0757	Hustopeče nad Bečvou	Protierozní ochrana / interakční prvek
87	K118	0,0944	Hustopeče nad Bečvou	Protierozní ochrana / interakční prvek
88	K119	0,2839	Hustopeče nad Bečvou	Protierozní ochrana / interakční prvek
89	K120	0,1648	Hustopeče nad Bečvou	Protierozní ochrana / interakční prvek
90	K121	0,4320	Hustopeče nad Bečvou	Protierozní ochrana / interakční prvek
91	K122	0,3509	Hustopeče nad Bečvou	Protierozní ochrana / interakční prvek
92	K123	0,3655	Hustopeče nad Bečvou	Protierozní ochrana / interakční prvek
93	K124	0,0488	Hustopeče nad Bečvou	LBK 9 (<i>U Magalenky – LBK 11</i>)
	Celkem	28,8686		

5.4. Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. V území, které je v grafické části (viz výkres A.2.5. *Koncepce uspořádání krajiny*) označeno jako *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje* je nutno provést dílčí fragmentaci rozsáhlých celků zemědělské půdy, její diverzifikaci a současně i zvýšení počtu nezpěvněných účelových komunikací.

5.5. Protierozní opatření

K omezení vodní a větrné eroze se navrhuje:

- zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, s cílem vytváření jednak protierozní opatření, jednak optického rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí,
- rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.

5.6. Ochrana před povodněmi

- Pro vybudování ochranné hráze suché nádrže (poldru) Teplice je navržena plocha Z26.
- Pro realizaci odlehčovacího koryta, jehož účelem bude vytvoření nové bezpečné trasy pro odlehčení povodňových průtoků ze stávajícího koryta Loučského potoka, mimo zastavěné území místní části Hustopeče nad Bečvou jsou navrženy plochy Z34 a Z35.
- Pro realizaci svodného koryta je východně od městyse Hustopeče nad Bečvou navržena plocha Z36.
- Pro realizaci svodného příkopu je SV od městyse Hustopeče nad Bečvou je navržena plocha Z37.
- Pro realizaci ochranné hráze s příkopem je SV od městyse Hustopeče nad Bečvou je navržena plocha Z38.
- Severně od městyse Hustopeče nad Bečvou je navržena plocha Z43, určená pro realizaci hráze retenční nádrže, pro stále nadržení její vodní hladiny je navržena bezprostředně související plocha Z48.

- Severně od městyse Hustopeče nad Bečvou a jihozápadně od MČ Vysoká (Vysocký potok) je navržena plocha Z44, určená pro realizaci hráze retenční nádrže.
- Severně od městyse Hustopeče nad Bečvou a jihozápadně od MČ Vysoká (Loučský potok) jsou navrženy plochy Z45 a Z46, určené pro realizaci hráze navržené retenční nádrže a pro stále nadržení její vodní hladiny jsou navrženy bezprostředně sousedějící plochy Z49 a Z50.
- V rámci navržených ploch krajinné zeleně, uvedených v předcházející tabulce A.20 této textové části (viz výše), mohou být realizovány protierozní zasakovací průlehy a svodné příkopy.

5.7. Rekreace

- Řešené území je vhodné pro pobytovou rekreaci vázanou zejména na vodní plochy v jižní části řešeného území a cykloturistické možnosti v údolí řeky Bečvy.
- Návrhem územního plánu jsou stabilizovány stávající plochy rekreace, které jsou zastoupeny především v jižní části řešeného území.
- Pro chalupářství bude i nadále využívána část bývalých nebo trvale neobydlených objektů bydlení.
- Územním plánem je navrženo 10 ploch pro rodinnou (individuální) rekreaci (plochy Z55 – Z64).
- Územním plánem není uvažován další rozvoj individuální rekreace nad rámec stávajících a navržených ploch.

5.8. Dobývání nerostů

- V územním plánu Hustopeče nad Bečvou jsou navrženy plochy K1 –K4 určené pro těžbu nerostných surovin v rámci chráněného ložiskového území Hustopeče nad Bečvou II (ID:00900000), resp. dobývacího prostoru Hustopeče nad Bečvou (ID: 70842).

Tab. A.21. Přehled navržených ploch těžby nerostů - nezastavitelné

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Katastrální území
1	K1	12,0947	Hustopeče nad Bečvou
2	K2	2,5593	Hustopeče nad Bečvou
3	K3	2,8982	Hustopeče nad Bečvou
4	K4	1,4871	Hustopeče nad Bečvou
	Celkem	19,0393	

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území se vymezují tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Tab. A.22. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Hustopeče n. B.

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy
	Plochy BYDLENÍ	
1	Plochy bydlení v bytových domech	BH
2	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV
	Plochy REKREACE	
3	Plochy rekreace – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI
4	Plochy rekreace – rekreace na plochách přírodního charakteru	RN

Tab. A.22. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Hustopeče n. B. – pokr.

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy
	Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
5	Plochy občanského vybavení – Veřejná infrastruktura	OV
6	Plochy občanského vybavení – Komerční zařízení	OM
7	Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport	OS
8	Plochy občanského vybavení – Hřbitovy	OH
	Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
9	Plochy veřejných prostranství	PV
10	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZV
	Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
11	Plochy smíšené obytné - venkovské	SV
	Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
12	Plochy dopravní infrastruktury – Silniční doprava	DS
13	Plochy dopravní infrastruktury – Železniční doprava	DZ
14	Plochy dopravní infrastruktury – Letecká doprava	DL
	Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
15	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	TI
16	Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	TO
	Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
17	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	VL
18	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	VZ
19	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba specifická	VZx
	Plochy SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	
20	Plochy smíšené výrobní	VS
	Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
21	Plochy vodní a vodohospodářské	W
	Plochy ZELENĚ	
22	Plochy soukromé a vyhrazené zeleně	ZS
23	Plochy zeleně přírodního charakteru	ZP
24	Plochy zeleně se specifickým využitím	ZX
	Plochy LESNÍ	
25	Plochy lesní	NL
	Plochy PŘÍRODNÍ	
26	Plochy přírodní	NP
	Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
27	Plochy zemědělské	NZ
	Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
28	Plochy smíšené nezastavěného území	NS
29	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp
	Plochy TĚŽBY NEROSTŮ	
30	Plochy těžby nerostů – nezastavitelné	NT

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

VYMEZENÍ POJMŮ

Ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se kromě jiného vyskytují i následující pojmy, které se pro Územní plán Hustopeče nad Bečvou ad hoc definují takto:

a) Činnosti

- *Bydlení* je druh činnosti, zajišťující uspokojování základních lidských potřeb, zejména přístřeší, bezpečí a soukromí. Pro potřeby tohoto územního plánu je *individuálním bydlením* chápáno bydlení v rodinných domech a *hromadným bydlením* bydlení v bytových domech.
- *Smišeným bydlením* se rozumí koexistence (společný výskyt) bydlení (individuálního, hromadného nebo individuálního a hromadného) s občanským vybavením.
- *Službou* se rozumí podnikatelská činnost uskutečňovaná pro příjemce, který ji nevyužívá pro vlastní podnikání. *Služby* se člení na věcné služby, tj. cizí činnosti, které se týkají věcí (hmotných statků) obnovují je nebo je zlepšují (např. opravy věcí) a osobní služby, tj. cizí činnosti, které se týkají člověka (např. kadeřnictví). Služby nelze skladovat.
- *Výrobou* nebo *výrobní činností* se rozumí činnosti směřující ke zhotovování věcných statků a služeb, sloužících k uspokojování lidských potřeb.
- *Zemědělskou výrobou* se rozumí zpravidla hromadná rostlinná nebo živočišná zemědělská výroba realizovaná ve specializovaných zemědělských areálech. Aktivita hromadné zemědělské výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.
- *Průmyslovou výrobou* se rozumí hromadná tovární (velkosériová) výroba v plošně rozsáhlých areálech s rozvinutou vnitropodnikovou dopravou. Aktivita průmyslové výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.
- *Skladováním* se rozumí činnosti zajišťující uchovávání věcných statků v nezměněném stavu.
- *Lehkým průmyslem* se rozumí výrobní činnost zpravidla orientovaná na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna/určena přímo pro koncové spotřebitele, než na meziprodukty k dalšímu zpracování). Lehký průmysl vyrábí především malé spotřební zboží (zboží krátkodobé spotřeby, movité věci prodávané maloobchodním způsobem, včetně zboží dlouhodobé spotřeby. Lehký průmysl je výrobní činnost, která používá menší množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží. Příkladem lehkého průmyslu je výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky a domácích spotřebičů.
- *Zpracovatelským průmyslem* se rozumí mechanická, fyzikální nebo chemická přeměna materiálů, substancí nebo komponentů na nové produkty. Transformované materiály, substance nebo komponenty jsou surovinami, které jsou produktem zemědělství, lesnictví, rybolovu, dolování nebo těžby, jakožto i produkty jiných výrobních činností (viz *Odvětvová klasifikace ekonomických činností CZ_NACE*).
- *Smišenou výrobou* se rozumí podnikatelská nezemědělská, převážně malosériová výrobní činnost, provozovaná v plošně menších areálech (např. lehký průmysl, řemeslná výroba, živnostenské provozovny, služby), přičemž její charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobní plochy/areálu.
- *Malovýrobou* se rozumí výroba v malém rozsahu, zemědělského nebo řemeslného charakteru, typická vysokým podílem vlastní práce samostatně hospodařících rolníků nebo (drobných) řemeslníků/živnostníků, případně i jejich rodinných příslušníků, která je provozována obvykle v objektech nebo na plochách přímo souvisejících s vlastním (individuálním) bydlením.
- *Drobnou pěstitelskou činností* se rozumí pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru.
- *Podnikatelskou činností* se rozumí soustavná činnost prováděná samostatně podnikatelem vlastním jménem a na vlastní odpovědnost za účelem dosažení zisku.

- *Podnikatelskou činností nerušícího a neobtěžujícího charakteru* se rozumí taková výrobní činnost, včetně služeb, která svými účinky a vlivy neomezuje, neobtěžuje a neohrožuje životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a je slučitelná s charakterem území. Podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru nezahrnuje skladování, zemědělskou ani průmyslovou výrobu.
- *Podnikatelskou činností v plochách bydlení v rodinných domech* se rozumí provozování podnikatelské činnosti na pozemcích staveb pro individuální bydlení v objektech do 25 m² zastavěné plochy a do 5 metrů výšky, s jedním nadzemním podlažím, s možností podsklepení, přičemž vlastní podnikatelskou činností nesmí docházet ke snižování kvality prostředí a pohody bydlení ve vymezených plochách individuálního bydlení ani na sousedních nebo navazujících plochách.
- *Těžbou* se rozumí dobývání nerostných surovin z přírodního prostředí.
- *Sítěmi technického vybavení* se rozumí nadzemní nebo podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující napojení území, obcí, jejich částí a staveb na jednotlivé druhy technického vybavení; podle účelu jsou sítě technického vybavení energetické (elektrická silová vedení, plynovodní a tepelná), vodovodní, stokové a telekomunikační, popřípadě jiná vedení (například produktovody).

b) Funkční složky a vybrané plochy s rozdílným způsobem využití

- *Občanské vybavení* je jednou ze základních urbanistických funkčních složek. Je představováno rozsáhlým souborem zařízení, sahajících od správy a administrativy, přes služby, až po školství a výchovu. Cílem rozvoje této obslužné funkce je zvýšení standardu kvality a pohotovosti všech služeb, které občanské vybavení nabízí obyvatelům sídla i těm, kteří za službami dojíždějí.
- *Veřejným občanským vybavením* se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.
- *Komerčním občanským vybavením* se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro zařízení maloobchodu, ubytování a veřejného stravování, zařízení služeb, provozovaných na komerční (obchodní) bázi, případně vybraných zařízení administrativy.
- *Plochy smíšeného využití* jsou plochy charakteristické různorodostí funkcí (polyfunkčnost), v nichž mohou být kombinovány vzájemně se nerušících funkce, bez (nutnosti nebo potřeby) specifikace funkce převažující. Jednotlivé funkce jsou vzájemně zaměnitelné, přičemž mohou být v dané ploše zastoupeny všechny, které do dané plochy náleží, nebo jen některá z nich. Dle charakteru základní funkční složky jsou v zastavěném území pro potřeby tohoto územního plánu dále rozlišovány *plochy smíšené obytné – venkovské* a *plochy smíšené výrobní*. V nezastavěném území *plochy smíšené nezastavěného území*.
- *Plochy smíšené obytné – venkovské* zahrnují pozemky staveb pro bydlení (individuální, hromadné), pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky nezbytné a související dopravní a technické infrastruktury, přičemž zde mohou být zastoupeny pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nebo podnikatelská činnost v plochách bydlení v rodinných domech nerušícího a neobtěžujícího charakteru.
- *Plochy smíšené výrobní* zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobní a podnikatelskou činnost (např. lehký průmysl, řemeslná výroba, živnostenské provozovny, služby) přičemž jejich charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobní plochy/areálu a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- *Dopravní infrastrukturou* se rozumí zejména pozemní komunikace včetně souvisejících zařízení, určeně převážně pro motorovou dopravu, které nejsou, dálnicemi, silnicemi ani místními komunikacemi ve smyslu zákona o pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb., v platném znění).

Dopravní infrastrukturou se rozumí také plochy určené k parkování (parkoviště), pokud nejsou vymezeny jako součást veřejných prostranství, nebo plochy/prostory určené pro odstavování vozidel (garáže).

- *Krajinou zelení* se rozumí plochy vegetace rostoucí mimo les s převažující ekologickou a krajinnou funkcí.
- *Přírodními plochami* se rozumí přirozené nebo přírodě blízké plochy nebo části krajiny v nezastavěném území se zvýšeným ekologicko-stabilizačním významem, nebo zvýšenou hodnotou krajinného rázu, primárně určené pro ochranu přírody a krajiny.
- *Souvisejícími provozními zařízeními a stavbami* se rozumí technické a hospodářské zázemí, tj. souhrn ploch, objektů a vedení, které mají doplňkový charakter a umožňují a zajišťují řádný provoz jednotlivých funkčních ploch.
- *Venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu* jsou plochy do maximální výměry 500 m² určené pro umístění a realizaci volnočasových zařízení nekomerčního charakteru, jako jsou např. hrací nebo dětská hřiště, pískoviště apod., umožňující provozování sportovně-relaxačních aktivit, zejména na plochách určených k bydlení, či na plochách veřejných prostranství.
- *Zemědělská stavba* je a) stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení; b) stavba pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby.
- *Zemědělskými plochami* se rozumí plochy v nezastavěném území, zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů (orná půda, trvalé travní porosty, sady ad.), které jsou zpravidla zaměřeny na tržní produkci s převažujícím velkovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování, včetně (souvisejících) polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras, terénních úprav, odvodňovacích kanálů apod.
- *Specifickou zemědělskou výrobou malovýrobního charakteru* se rozumí pěstitelská nebo chovatelská činnost provozovaná malovýrobním způsobem v samostatných objektech, které jsou dle Katastru nemovitostí evidovány zpravidla jako objekty „bez čísla popisného/evidenčního – jiná stavba“, umístěných v plochách soukromých zahrad nebo záhumenků vymezených v nezastavěném území, nebo na samostatných plochách zahrad či záhumenků. Výměra (zastavěná plocha) jednotlivých objektů nesmí přesahovat 30 m².
- *Záhumenek*, původně menší pozemek za stodolou též nazývaný humno, patřící k hospodářství. Záhumenek později představoval obvykle jakýkoli menší pozemek ve vlastnictví, případně v osobním užívání, člena zemědělského družstva. Během období téměř výlučně družstevního vlastnictví půdy od 50. let 20. stol. do r. 1989 představoval záhumenek v bývalém Československu zvláštní formu držby a obhospodařování půdy zakládající se na členství a pracovní účasti družstevníka v tehdejší Jednotném zemědělském družstvu (JZD); mohl mít formu individuálních nebo společných záhumenků. Záhumenek nesměl přesahovat výměru 0,5 ha, v horských oblastech výjimečně mohl být do 1 ha zemědělské půdy. Intenzivní zahradní kultury (ovoce, zelenina, réva vinná) nesměly přesahovat výměru 0,1 ha
- *Interakčním prvkem* se rozumí krajinný segment, který na místní (lokální) úrovni zprostředkovává příznivé působení základních skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Kromě toho mohou interakční prvky vytvářet podmínky pro trvalou existenci určitých druhů organismů, majících menší prostorové nároky (vedle řady druhů rostlin některé druhy hmyzu, drobných hlodavců, hmyzožravců, ptáků, obojživelníků atd.). Interakční prvky mohou být liniové (meze, stromořadí, liniové pásy trvalých travních porostů nebo keřů apod.) nebo plošné (např. maloplošné, popř. izolované remízy náletové krajinné zeleně v polích, maloplošná mokřadní společenstva apod.).

c) Ostatní pojmy

- *Neobtěžující a nerušící činnosti* se rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a jsou slučitelné s charakterem území.
- *Pohoda bydlení* se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, respektive aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.
- *Pojem nad míru přiměřenou místním poměrům* přesahuje běžné chování, které je obvyklé a v rámci sousedských potřeb tolerované. Výklad se provádí objektivně a podle konkrétní situace, je tak třeba zohlednit jak intenzitu zásahu a jejich frekvenci, tak místní poměry.
- *Prostorovým uspořádáním území* se rozumí prostorová struktura uspořádání území a zástavby, která je kombinací tří základních parametrů: půdorysného uspořádání (např. zástavba bloková, solitérní, rozvolněná venkovská, rozptýlená, ad.), výškové zonace zástavby (např. jednopodlažní, nízkopodlažní - do 3. NP, apod.) a objemové zonace zástavby (např. maloobjemová – rodinné domy; středně objemová – bytové domy; velkoobjemová – rozsáhlé obytné komplexy, nákupní střediska typu hypermarket, výrobní haly, skladové komplexy apod.), které lze využít při stanovení podmínek prostorového uspořádání, přičemž dle potřeby, povahy a charakteru území, lze případně použít jen některé z uvedených parametrů.
- *Výšková hladina zástavby* je výška staveb nad přilehlým terénem vyjádřená počtem nadzemních podlaží, přičemž výška podlaží není určena a musí odpovídat potřebám umísťované funkce. Pokud budou domy kryté sklonitou střechou, je možno využít i podkroví, přičemž podkroví se nezapočítává jako samostatné nadzemní podlaží.

1. Plochy bydlení v bytových domech² (BH)³

Hlavní využití

- hromadné bydlení v bytových domech

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s hromadným bydlením a jeho provozem
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu včetně dětských hřišť
- veřejná prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, nebo které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení nad míru přiměřenou místním poměrům.

Podmínky prostorové regulace

- výšková hladina zástavby bytovými domy nesmí přesáhnout 3 nadzemní podlaží

² Název plochy s rozdílným způsobem využití

³ Označení indexu plochy s rozdílným způsobem využití v grafické části dokumentace

2. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí)
- podnikatelská činnost v plochách bydlení v rodinných domech nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- veřejná prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, nebo které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení nad míru přiměřenou místním poměrům

Podmínky prostorové regulace

- výšková hladina zástavby rodinnými domy nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží, v navržených plochách Z6 – Z15 nesmí přesáhnout jedno nadzemní podlaží

3. Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Hlavní využití

- rodinná (individuální) rekreace

Přípustné využití

- činnosti, pozemky a stavby přímo související s rodinnou rekreací a jejím provozem
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná prostranství včetně veřejné, izolační a užitkové zeleně

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- činnosti, zařízení a stavby, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, nebo které snižují kvalitu prostředí nad míru přiměřenou místním poměrům

Podmínky prostorové regulace

- maximální výšková hladina zástavby nových objektů individuální rekreace nesmí přesáhnout jedno nadzemní podlaží.

4. Plochy rekreace – rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)

Hlavní využití

- pláže u vodních ploch

Přípustné využití

- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující provoz a obsluhu pláží

- sezónně užívané plochy zemědělského půdního fondu – trvalé travní porosty
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- umísťování staveb a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, s výjimkou cyklistických stezek

5. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití

- veřejné občanské vybavení

Přípustné využití

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- byty vlastníků objektů, služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- izolační, vnitroareálová a veřejná zeleň
- veřejná prostranství
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

6. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OM)

Hlavní využití

- občanské vybavení komerčního charakteru

Přípustné využití

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- byty vlastníků objektů, služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území
- izolační, vnitroareálová a veřejná zeleň
- veřejná prostranství
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

7. Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)

Hlavní využití

- tělovýchova, sport, sportovně rekreační a relaxační aktivity

Přípustné využití

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- izolační a vnitroareálová zeleň
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu
- veřejná prostranství
- související a nezbytné zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

8. Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití

- hřbitov

Přípustné využití

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- izolační a vnitroareálová zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

9. Plochy veřejných prostranství (PV)

Hlavní využití

- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

Přípustné využití

- náměstí, náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky, veřejná a izolační zeleň
- dětská hřiště, maloplošná venkovní sportovní zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

10. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Hlavní využití

- Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

Přípustné využití

- veřejná zeleň, parky, plochy izolační zeleně
- dětská hřiště
- maloplošná venkovní sportovní zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

11. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Hlavní využití

- smíšené bydlení

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- venkovní maloplošná sportovní zařízení
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- veřejná a izolační zeleň
- izolační a vnitroareálová zeleň
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- zemědělská výroba
- průmyslová výroba
- smíšená výroba
- skladování
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

Podmínky prostorové regulace

- výšková hladina zástavby nových bytových domů v plochách smíšených obytných nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží
- v navržené ploše Z16 nesmí maximální výšková hladina zástavby nových bytových domů přesáhnout 3 nadzemní podlaží

12. Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)

Hlavní využití

- silniční doprava

Přípustné využití

- silnice, odstavné silniční pruhy a parkoviště, zastávky hromadné dopravy
- související sítě technického vybavení
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- mimo silniční tělesa lze umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklistické stezky
- plochy pro realizaci prvků ÚSES (biokoridory) v místech kde dochází ke křížení s plochami silniční dopravy.
- související a nezbytné zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

13. Plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava (DZ)

Hlavní využití

- železniční doprava

Přípustné využití

- zařízení sloužící pro železniční dopravu (kolejové tratě, zabezpečovací zařízení ad.), železniční vlečky, nádraží, provozní objekty apod.
- sítě technického vybavení
- mimo vlastní drážní tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklistické stezky
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

14. Plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava (DL)

Hlavní využití

- Letecká doprava

Přípustné využití

- vzletové a přistávací dráhy
- související dopravní a technická infrastruktura
- technická vybavenost zajišťující obsluhu a ochranu území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

15. Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití

- Plochy pro umístění technické infrastruktury – inženýrské sítě

Přípustné využití

- zařízení a stavby pro zabezpečování zásobování pitnou vodou
- zařízení a stavby pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod
- zařízení a stavby pro rozvod (přenos), transformaci a spotřebu elektrické energie
- zařízení a stavby pro zabezpečování přívodu a rozvodu zemního plynu
- komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení a stavby veřejné komunikační sítě
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- doprava v klidu (parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související zařízení a stavby požární ochrany
- umělé vodní plochy (nádrže technického charakteru)

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

16. Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

Hlavní využití

- sběrný dvůr a kompostárna

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- vnitroareálová a izolační zeleň

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

17. Plochy výroby a skladování – Lehký průmysl (VL)

Hlavní využití

- lehký průmysl a skladování

Přípustné využití

- výroba, skladování a podnikatelská činnost, přičemž charakter výroby a souvisejících činností nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobních areálů
- pomocné provozy související s výrobní činností
- související odstavné zpevněné plochy, hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky
- vzorkové prodejny a zařízení odbytu, podniková administrativa
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- izolační a vnitroareálová zeleň

Nepřípustné využití

- zemědělská výroba
- těžký průmysl
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy

18. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití

- zemědělská výroba

Přípustné využití

- nezemědělská podnikatelská činnost
- skladování
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu
- činnosti, zařízení a stavby směřující k odstranění ekologických rizik

Nepřípustné využití

- průmyslová výroba
- všechny ostatní činnosti, pozemky, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy
- zvyšování počtu chovaných hospodářských zvířat nad stanovené kapacity

19. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba specifická (VZx)

Hlavní využití

- specifická zemědělská výroba malovýrobního charakteru

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související se specifickou zemědělskou výrobou (technické a hospodářské zázemí)
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastního areálu

20. Plochy smíšené výrobní (VS)

Hlavní využití

- smíšená výroba

Přípustné využití

- služby
- skladování
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- izolační a vnitroareálová zeleň
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- zemědělská výroba
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy

21. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití

- vodní plochy a toky

Přípustné využití

- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou
- rybochovná zařízení včetně souvisejících zařízení a související dopravní a technické infrastruktury
- ve vhodných úsecích vodních toků realizace malých retenčních nádrží
- doprovodná břehová zeleň
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Podmíněně přípustné využití

- těžba nerostů v ploše Z26 při prokázání neomezení a neznemožnění budoucího záměru výstavby ochranné hráze

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů – s výjimkou navržené plochy Z26, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

22. Plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS)

Hlavní využití

- soukromá zeleň

Přípustné využití

- plochy veřejné zeleně, které nebyly vymezeny jako veřejná prostranství

- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky) zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost malých a drobných soukromých zemědělských subjektů
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- související malé vodní plochy do 100 m²
- v nezastavěném území pouze stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- v nezastavěném území umísťování staveb pro zemědělství, s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití
- v nezastavěném území umísťování staveb pro lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

23. Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)

Hlavní využití

- nezastavitelná zeleň přírodního charakteru uvnitř zastavěného území

Přípustné využití

- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

24. Plochy zeleně se specifickým využitím (ZX)

Hlavní využití

- zámecký park včetně souvisejících veřejně přístupných pozemků

Přípustné využití

- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- venkovní rekreačně-relaxační aktivity, které svou povahou a provozováním nenaruší stávající charakter parku

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s charakterem a provozem parkových ploch a které snižují kvalitu prostředí

25. *Plochy lesní (NL)*

Hlavní využití

- lesní plochy

Přípustné využití

- lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plnící funkci lesa využívané podle své funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení) ve smyslu lesního zákona
- vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- související a nezbytné zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik

Podmíněně přípustné využití

- veřejná dopravní a technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umísťování staveb pro zemědělství, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

26. *Plochy přírodní (NP)*

Hlavní využití

- přírodní plochy

Přípustné využití

- plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- vodní plochy tvořící základ biocenter - bez rybochovného využívání
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- plochy zajišťující eliminaci rizik záplav extravilánovými vodami
- činnosti vedoucí k zachování či zlepšování stavu přírodního prostředí, k posilování ekologicko-stabilizační funkce ploch
- Změny druhů pozemků na druhy pozemků s vyšším dosažitelným stupněm ekologické stability

Podmíněně přípustné využití

- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami biocenter
- související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

- veřejná dopravní a technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- využití území a činnosti vedoucí ke zhoršení stavu přírodního prostředí, ke snížení ekologicko-stabilizační funkce
- změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umisťování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch s výjimkou cyklistických stezek

27. Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití

- zemědělské plochy

Přípustné využití

- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu zemědělských ploch
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umisťování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

28. Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Hlavní využití

- Smíšené plochy nezastavěného území, u něhož není účelné jeho podrobnější členění, bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Přípustné využití

- menší nebo izolované pozemky určené k plnění funkcí lesa
- menší nebo samostatné pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umisťování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

29. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)

Hlavní využití

- krajinná zeleň

Přípustné využití

- krajinná a náletová zeleň, remízky
- liniové porosty s krajinoformující a protierozní funkcí
- aleje, stromořadí, větrolamy
- plochy určené pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými částmi územního systému ekologické stability (ÚSES)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- mokřady a malé vodní plochy bez rybochovného využití

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- v nezastavěném území umisťování staveb pro zemědělství, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

30. Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)

Hlavní využití

- Plochy těžby nerostů určené pro zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů.

Přípustné využití

- pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů (výsypky), pozemky rekultivací
- pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území
- izolační a vnitroareálová zeleň

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- umisťování staveb pro zemědělství, lesnictví, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch

6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- Zástavba v nově navržených plochách individuálního bydlení v rodinných domech bude rozvolněná a převážně solitérní (izolované rodinné domy)
- Výšková hladina zástavby v plochách individuálního bydlení v rodinných domech nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží⁴.
- V navržených plochách bydlení v rodinných domech – venkovské Z6 – Z15 a Z70 nesmí výšková hladina zástavby rodinných domů přesáhnout jedno nadzemní podlaží.
- V ostatních plochách bydlení, a to pouze v přímé návaznosti na stávající dvoupodlažní zástavbu uvnitř zastavěného území, lze uvažovat i výškovou hladinu dvou nadzemních podlaží.
- Maximální výšková hladina zástavby bytových domů v plochách hromadného bydlení nesmí přesáhnout tři nadzemní podlaží.
- Maximální výšková hladina zástavby nových bytových domů v plochách smíšených obytných – venkovských, nesmí, s výjimkou navržené plochy Z16, přesáhnout dvě nadzemní podlaží.
- Maximální výšková hladina zástavby nových bytových domů v navržené ploše smíšené obytné – venkovské Z16 nesmí přesáhnout tři nadzemní podlaží.
- Maximální výšková hladina zástavby nových objektů individuální rekreace nesmí přesáhnout jedno nadzemní podlaží.

6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Je žádoucí zvýšení diverzity krajinné mozaiky ve prospěch travních porostů a zejména rozptýlené a liniové krajinné zeleně. Základními podmínkami ochrany krajinného rázu jsou:

- ochrana stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů, podpora a vytvoření funkčních prvků územního systému ekologické stability
- podpora zakládání nových liniových prvků zeleně – meze, doprovod polních cest v krajině, rozptýlená krajinná zeleň, křoviny apod. jako opatření proti větrné erozi, pro optické rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí a pro zvýšení rekreačního potenciálu území
- ochrana prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě mimo zastavěné území obce a realizace cyklotras a cyklistických stezek s doprovodnou zelení pro zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny
- respektování výškové hladiny zástavby – ochrana harmonické siluety obce.

Dosud nezastavěné krajinné horizonty, které jsou zobrazeny ve výkresech A.2.5 *Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *Návrhu* a B.2.2-1 *Koordinační výkres* grafické části *Odůvodnění* a jsou označeny jako *plochy pro ochranu pohledových horizontů lokálního významu*, nesmí být narušovány výstavbou vizuálně negativně se uplatňujících vertikálních dominant jako jsou např. stožáry základnových stanic GSM, větrné elektrárny apod. Maximální výška staveb zde nesmí přesahovat výšku 20 m.

7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V řešeném území městyse Hustopeče nad Bečvou se vymezují dvě plochy s povinností zpracování územní studie (ÚS).

⁴ Nadzemním podlažím se rozumí každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující částí výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.

Tab. A.23. Vymezení ploch, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Poř. č.	Označení ÚS	Označení plochy	Podmínky zpracování	Lhůta pořízení ÚS ⁵
1	US1	Z1	Územní studie prověří možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy a ploch veřejných prostranství.	do 4 let od vydání územního plánu
2	US2	Z23	Územní studie prověří možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy a ploch veřejných prostranství.	do 4 let od vydání územního plánu

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby

a) Dopravní infrastruktura (VD)

- dílčí úsek dálnice II. třídy D48 (VD1) ⁶ [Z41] ⁷
- dílčí úsek silnice I/35 (VD2) [Z42]
- dílčí úsek cyklostezky Hustopeče na Bečvou – Milotice (VD3) [Z40]

b) Technická infrastruktura (VT)

- kompostárna (VT1) [Z27]
- čistírna odpadních vod – MČ Poruba (VT2) [Z51]
- čistírna odpadních vod – MČ Vysoká-jihozápad (VT3) [Z54]
- čistírna odpadních vod – MČ Vysoká-východ (VT4) [Z53]
- čistírna odpadních vod – MČ Hranické Loučky (VT5) [Z52]
- ochranná hráz suché nádrže (poldr) Teplice (VT6) [Z26]
- ochranná hráz retenční nádrže (VT7) č. 3 Hustopeče nad Bečvou [Z43]
- ochranná hráz retenční nádrže č. 2 Vysoká (VT8) [Z44]
- ochranná hráz retenční nádrže č. 1 Vysoká (VT9) [Z46]
- ochranná hráz retenční nádrže č. 1 Vysoká (VT10) [Z45]

8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření

a) Protipovodňová opatření (VK)

- Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně suché nádrže (poldr) Teplice (VK1) ⁸

⁵ Lhůtou pořízení územní studie se stanovuje nejzazší termín pro její zpracování, schválení pořizovatelem a její následné vložení do evidence územně plánovací činnosti

⁶ Označení veřejně prospěšné stavby (VPS) dle grafické části dokumentace: A.2.6. *Výkres veřejně prospěšných staveb, asanací a opatření.*

⁷ Označení navržené zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití dle grafické části dokumentace: A.2.2. *Hlavní výkres.*

⁸ Označení veřejně prospěšného opatření (VPO) dle grafické části dokumentace: A.2.6. *Výkres veřejně prospěšných staveb, asanací a opatření.*

b) Územní systém ekologické stability (VU)

- dílčí část chybějícího lokálního biocentra *U Loučského potoka* (VU1) [K6]⁹
- dílčí část chybějícího lokálního biocentra (LBC) *Milotický potok* (VU2) [K18]
- dílčí část chybějícího LBC *Zásoky* (VU3) [K16]
- dílčí část chybějícího LBC *Zásoky* (VU4) [K17]
- dílčí část chybějícího LBC *U padělek* (VU5) [K14]
- dílčí část chybějícího LBC *U padělek* (VU6) [K15]
- dílčí část chybějícího LBC *Prostřední* (VU7) [K13]
- dílčí část chybějícího LBC *Pod střešenky* (VU8) [K12]
- dílčí část chybějícího LBC *Nad Porubou* (VU9) [K8]
- dílčí část chybějícího LBC *Nad Porubou* (VU10) [K9]
- dílčí část chybějícího LBC *Pod farmou* (VU11) [K10]
- dílčí část chybějícího LBC *Pod farmou* (VU12) [K11]
- dílčí část chybějícího LBC *Černý les* (VU13) [K7]
- dílčí úsek chybějícího nadregionálního biokoridoru (NRBK) K 144 /segm. *U Špiček – Pod Bušlínem/* (VU14) [K73]
- dílčí úsek chybějícího NRBK K 144 /segm. *U Špiček – Pod Bušlínem/* (VU15) [K74]
- dílčí úsek chybějícího NRBK K 144 /segm. *U Špiček – Pod Bušlínem/* (VU16) [K75]
- dílčí úsek chybějícího NRBK K 143 /segm. *Milotický potok – Pod Bušlínem/* (VU17) [K76]
- dílčí úsek chybějícího NRBK K 143 /segm. *Milotický potok – Pod Bušlínem/* (VU18) [K77]
- dílčí úsek chybějícího NRBK K 143 /segm. *Milotický potok – Pod Bušlínem/* (VU19) [K78]
- dílčí úsek chybějícího NRBK K 143 /segm. *Pod Bušlínem – Zásoky/* (VU20) [K79]
- dílčí úsek chybějícího NRBK K 143 /segm. *Pod Bušlínem – Zásoky/* (VU21) [K80]
- dílčí úsek chybějícího NRBK K 143 /segm. *Pod Bušlínem – Zásoky/* (VU22) [K81]
- dílčí úsek chybějícího NRBK K 143 /segm. *Zásoky – U padělek/* (VU23) [K83]
- dílčí úsek chybějícího NRBK K 143 /segm. *Zásoky – U padělek/* (VU24) [K82]
- dílčí úsek chybějícího NRBK K 144 /segm. *Zásoky – Pod kruží/* (VU25) [K84]
- dílčí úsek chybějícího NRBK K 144 /segm. *Pod kruží – Heřmanický potok/* (VU26) [K85]
- dílčí úsek chybějícího NRBK K 144 /segm. *Pod kruží – Heřmanický potok/* (VU27) [K86]
- dílčí úsek chybějícího NRBK K 143 /segm. *U padělek – Heřmanický potok/* (VU28) [K87]
- dílčí úsek chybějícího NRBK K 143 /segm. *U padělek – Heřmanický potok/* (VU29) [K88]
- dílčí úsek chybějícího NRBK K 143 /segm. *U padělek – Heřmanický potok/* (VU30) [K90]
- dílčí úsek chybějícího NRBK K 144 /segm. *Pod kruží – Heřmanický potok/* (VU31) [K89]
- dílčí úsek chybějícího NRBK K 144 /segm. *Prostřední – Palesek/* (VU32) [K65, K66, Z41]
- dílčí úsek chybějícího lokálního biokoridoru (LBK) 6 (RBC) *U Špiček – Pod Větrákem* (VU33) [K69]
- dílčí úsek chybějícího LBK 6 (RBC) *U Špiček – Pod Větrákem* (VU34) [K70]
- dílčí úsek chybějícího LBK 4 *Hájek – Pod větrákem* (VU35) [K71]
- dílčí úsek chybějícího LBK 4 *Hájek – Pod větrákem* (VU36) [K72]
- dílčí úsek chybějícího LBK 1 *Ve vrbí – U Loučského potoka* (VU37) [K27]
- dílčí úsek chybějícího LBK 1 *Ve vrbí – U Loučského potoka* (VU38) [K28]
- dílčí úsek chybějícího LBK 1 *Ve vrbí – U Loučského potoka* (VU39) [K29]
- dílčí úseky chybějících LBK 1a *LBK 1 – U Loučského potoka* a LBK 2a *U Loučského potoka – LBK 2* (VU40) [Z34]
- dílčí úsek chybějícího LBK 2a *U Loučského potoka – LBK 2* (VU41) [Z35]
- dílčí úsek chybějícího LBK 8 *U Magalenky – U Loučského potoka* (VU42) [K31]
- dílčí úsek chybějícího LBK 8 *U Magalenky – U Loučského potoka* (VU43) [K32]
- dílčí úsek chybějícího LBK 2 *U Loučského potoka – NRBK K143* (VU44) [K20]
- dílčí úsek chybějícího LBK 2 *U Loučského potoka – NRBK K143* (VU45) [K21]
- dílčí úsek chybějícího LBK 2 *U Loučského potoka – NRBK K143* (VU46) [K22]

⁹ Označení navržené nezastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití dle grafické části dokumentace: A.2.2. *Hlavní výkres*.

- dílčí úsek chybějícího LBK 7 *U pastvíska – U Magalenky* (VU49) [K35]
- dílčí úsek chybějícího LBK 7 *U pastvíska – U Magalenky* (VU50) [K34]
- dílčí úsek chybějícího LBK 7 *U pastvíska – U Magalenky* (VU51) [K33]
- dílčí úsek chybějícího LBK 9 *U Magalenky – LBK 11* (VU52) [K124]
- dílčí úsek chybějícího LBK 9 *U Magalenky – LBK 11* (VU53) [K41]
- dílčí úsek chybějícího LBK 10 *Pastvisko – Antonínov* (VU54) [K38]
- dílčí úsek chybějícího LBK 10 *Pastvisko – Antonínov* (VU55) [K39]
- dílčí úsek chybějícího LBK 10 *Pastvisko – Antonínov* (VU56) [K40]
- dílčí úsek chybějícího LBK 14 *Černý les – U rybníků* (VU57) [K42]
- dílčí úsek chybějícího LBK 16 *Černý les – Carvaška* (VU58) [K50]
- dílčí úsek chybějícího LBK 16 *Černý les – Carvaška* (VU59) [K49]
- dílčí úsek chybějícího LBK 16 *Černý les – Carvaška* (VU60) [K48]
- dílčí úsek chybějícího LBK 16 *Černý les – Carvaška* (VU61) [K44]
- dílčí úsek chybějícího LBK 16 *Černý les – Carvaška* (VU62) [K43]
- dílčí úsek chybějícího LBK 16 *Černý les – Carvaška* (VU63) [K45]
- dílčí úsek chybějícího LBK 16 *Černý les – Carvaška* (VU64) [K46]
- dílčí úsek chybějícího LBK 12 *Černý les – Pod farmou* (VU65) [K24]
- dílčí úsek chybějícího LBK 12 *Černý les – Pod farmou* (VU66) [K25]
- dílčí úsek chybějícího LBK 18 *LBK 12 – Nad Porubou* (VU67) [K26]
- dílčí úsek chybějícího LBK 18 *LBK 12 – Nad Porubou* (VU68) [K47]
- dílčí úsek chybějícího LBK 12 *Černý les – Pod farmou* (VU69) [Z42]
- dílčí úsek chybějícího LBK 13 *Pod farmou – (RBC) Háj* (VU70) [K51]
- dílčí úsek chybějícího LBK 17 *Carvaška – U Padělek* (VU71) [K52]
- dílčí úsek chybějícího LBK 17 *Carvaška – U Padělek* (VU72) [K53]
- dílčí úsek chybějícího LBK 17 *Carvaška – U Padělek* (VU73) [K54]
- dílčí úsek chybějícího LBK 17 *Carvaška – U Padělek* (VU74) [K55]
- dílčí úsek chybějícího LBK 21 *LBK 9 – LBK 19 (spojka)* (VU75) [K56]
- dílčí úsek chybějícího LBK 19 *Nad Porubou – Pod střešenky* (VU76) [K58]
- dílčí úsek chybějícího LBK 19 *Nad Porubou – Pod střešenky* (VU77) [K57]
- dílčí úsek chybějícího LBK 19 *Nad Porubou – Pod střešenky* (VU78) [K59]
- dílčí úsek chybějícího LBK 19 *Nad Porubou – Pod střešenky* (VU79) [K60]
- dílčí úsek chybějícího LBK 20 *Pod střešenky – V hoře* (VU80) [K61]
- dílčí úsek chybějícího LBK 20 *Pod střešenky – V hoře* (VU81) [K62]
- dílčí úsek chybějícího LBK 20 *Pod střešenky – V hoře* (VU82) [K63]
- dílčí úsek chybějícího LBK 20 *Pod střešenky – V hoře* (VU83) [K64]
- dílčí úsek chybějícího LBK 2 *U Loučského potoka – NRBK K143* (VU84) [K23]
- dílčí úsek chybějícího LBK 1 *Ve vrbí – U Loučského potoka* (VU85) [K30]
- dílčí úsek chybějícího LBK 1 *Ve vrbí – U Loučského potoka* (VU86) [K19]

9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územním plánem nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanovena žádná kompenzační opatření ve smyslu § 50 odst. 6 stavebního zákona.

11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

11.1. Textová část

Textová část *Územního plánu* obsahuje celkem **42** stran.

11.2. Grafická část

Grafická část *Územního plánu* obsahuje celkem **12** výkresů.

Tab. A.24. Obsah grafické části Územního plánu

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	A.2.1 A	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	A.2.1 B	Výkres základního členění území	1 : 5 000
3	A.2.2 A	Hlavní výkres	1 : 5 000
4	A.2.2 B	Hlavní výkres	1 : 5 000
5	A.2.3 A	Dopravní a Technická infrastruktura – energetika a spoje	1 : 5 000
6	A.2.3 B	Dopravní a Technická infrastruktura – energetika a spoje	1 : 5 000
7	A.2.4 A	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
8	A.2.4 B	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
9	A.2.5 A	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
10	A.2.5 B	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
11	A.2.6 A	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
12	A.2.6 B	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Sdělení o ukončení platnosti územně plánovací dokumentace

Nabytím účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Hustopeče nad Bečvou, se ukončuje platnost:

1. Územního plánu obce Hustopeče nad Bečvou, schváleného usnesením zasedání Zastupitelstva obce dne 14.12.2006, ve znění jeho změn.
2. Obecně závazné vyhlášky obce Hustopeče nad Bečvou o závazné části územního plánu obce Hustopeče nad Bečvou č. 1/2006.
3. Opatření obecné povahy, kterým byla vydána změna č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou vydaná usnesením zastupitelstva dne 14.06.2012.

Poučení

Proti územnímu plánu Hustopeče nad Bečvou vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Ing. Júlía Vozáková
starostka

.....
Ing. Zdenek Vahala
místostarosta