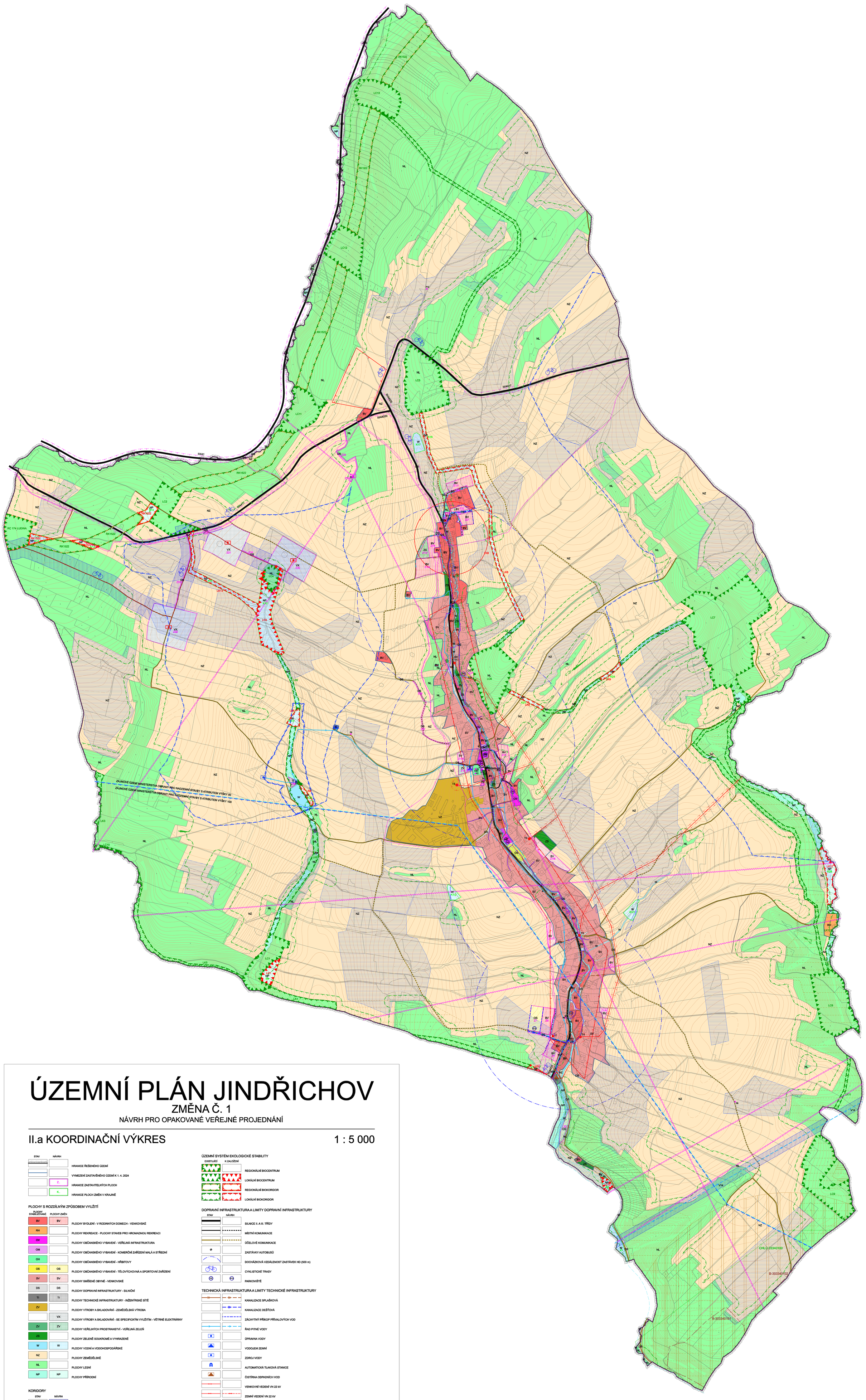

ÚZEMNÍ PLÁN JINDŘICHOV

ZMĚNA Č. 1

NÁVRH PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

II.a KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

STAV | NÁVRH

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 4. 2024

HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ | PLOCHY ZMĚN

- BV | BV — PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
- RH — PLOCHY REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI
- OV — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
- OM — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
- OH — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY
- OS | OS — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÉ ZAŘÍZENÍ
- SV | SV — PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
- DS | DS — PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ
- TI | TI — PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
- ZV — PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
- VX — PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - VĚTRNÉ ELEKTRÁRNY
- ZV | ZV — PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ
- ZS — PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ
- W | W — PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- NZ — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- NL — PLOCHY LESNÍ
- NP — PLOCHY PŘÍRODNÍ

KORIDORY

STAV | NÁVRH

- KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, OCHRANNÉ PÁSMY, OSTATNÍ JEVY

STAV | NÁVRH

- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- VÝHRADNÍ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- VYMEZENÉ ÚZEMÍ S MOŽNÝM ARCHEOLOGICKÝM NÁLEZY DLE § 22 ODST. 2 PAMZ
- PAMÁTKA MÍSTNÍHO VÝZNAMU
- PAMÁTNÝ STROM
- VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
- BIOTOP VYBRANÝCH DLE ČÁSTÍ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ MIGRAČNÍ KORIDORY
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ VODNÍHO TOKU LUHA
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ VODNÍHO TOKU LUHA
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
- OCHRANNÉ SILNIČNÍ PÁSMO
- OCHRANNÉ PÁSMO VÝKONOVÉ VEDENÍ VN 22 kV
- OBJEKTY LZE VYUŽÍT V RÁMCI ROZSAHU (OBJEKT S VYŘÍZENÝM STŘETU ZAJMŮ, POPŘ. BEZ STŘETU ZÁJMŮ NEBO SE STŘETY ŘEŠITELNÝMI)
- OBJEKTY LZE VYUŽÍT ČÁSTEČNÉ NEBO PODMÍNĚNĚ PO SPLNĚNÍ VYBRANÝCH TECHNOLOGICKÝCH A ENVIRONMENTÁLNÍCH PODMÍNEK
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY PRO NAZDĚNÍ STAVBY S ATYPICKÝM VÝŠKY 50
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY PRO NAZDĚNÍ STAVBY S ATYPICKÝM VÝŠKY 100

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ZASTAVĚNÉ | K ZALOŽENÍ

- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A LIMITY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

STAV | NÁVRH

- SILNICE S, A III. TŘÍDY
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- ZASTÁVKY AUTOBUSŮ
- DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST ZASTÁVEK HD (500 m)
- CYKLISTICKÉ TRASY
- PARKOVIŠTĚ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A LIMITY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP PŘÍVALOVÝCH VOD
- ŘAD PITNÉ VODY
- OPRAVNÁ VODY
- VODOJEM ZEMNÍ
- ZDROJ VODY
- AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICE
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- VZDUŠNÉ VEDENÍ VN 22 kV
- ZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV
- ZEMNÍ VEDENÍ VN - PŘÍPOJKA VĚTRNÝCH ELEKTRÁREN (VYVEDENÝ VÝKON)
- T1 | T1 — DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE SLOUPOVÁ / ZIDĚNÁ
- T4 — DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE SLOUPOVÁ / PŘÍHRADOVÁ
- VĚTRNÉ ELEKTRÁRNY
- TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
- RADIORELEOVÁ TRASA
- TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
- STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD

INVESTICE DO PŮDY

STAV | NÁVRH

- POZEMKY ODVODNĚNÉ

POZNÁMKA:

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

VEŠKERÉ JEVY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ A ENERGETIKY (STAV I NÁVRH) JSOU ZAKRESLENY NOVĚ, PŮVODNÍ ZAKRES SE TÍMTO RUŠÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY JE ZAKRESLEN NOVĚ, PŮVODNÍ ZAKRES SE TÍMTO RUŠÍ

ZMĚNOU Č. 1 SE RUŠÍ ZAKRES:
- OCHRANNÉHO PÁSMA VODNÍHO ZDROJE I. A II. STUPNĚ „RAKOVA VRTU
- OCHRANNÉHO PÁSMA NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
- DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI POZEMKU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- OCHRANNÉHO PÁSMA PŘÍRODNÍ
- ČÁSTEČNÉ KE ZVÝŠENÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI ÚZEMÍ
- PROVOZNÍHO PÁSMA VODNÍCH TOKŮ A PLOCH

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

Sjezdařských 6574/3, Ostrava-Poruba, 70900 tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP.PROJEKTANT: ING.ARCH.HELENA SALVETOVÁ | ZAK. ČÍSLO: U - 690

ZPRACOVATEL: ING.ARCH.HELENA SALVETOVÁ

OBJEDNATEL: OBEC JINDŘICHOV | DATUM: LISTOPAD 2024