

Příloha

Změna č. 1

Textové části Územního plánu Jindřichov,
vydaného formou Opatření obecné povahy dne 13. 6. 2017,
s nabytím účinnosti dne 18. 7. 2017

(Text s vyznačením změn)

*Rušené části textu jsou přeškrtnuty a označeny modře – ~~xxx~~
doplňný text je označen červeně – xxx.*

*Úpravy textu, provedené na základě výsledků projednání návrhu Změny č. 1
(úpravy pro opakované veřejné projednání),
jsou žlutě podbarveny.*

1. TEXTOVÁ ČÁST

1.1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území Obce Jindřichov je vymezeno hranicí zastavěného území k datu ~~1.10.2011~~ 1. 4. 2024. V řešeném území ~~byla~~ jsou vymezena tato zastavěná území (správním územím obce Jindřichov je katastrální území Jindřichov u Hranic):

K.ú. Jindřichov u Hranic:

1. Zastavěné území vlastní Obce Jindřichov zahrnující celou jádrovou obec,
2. Zastavěné území v severovýchodní části od obce (bydlení),
3. Zastavěné území v severní části od obce (bydlení),
4. Zastavěné území v severozápadní části od obce (bydlení),
5. Zastavěné území v severozápadní části od obce (bydlení),
6. Zastavěné území v severozápadní části od obce (bydlení),
7. Zastavěné území v západní části od obce (úprava vody),
8. Zastavěné území ve východní části od obce (plochy rekreace),
9. Zastavěné území v jižní části od obce (bydlení),
10. Zastavěné území v jižní části od obce (bydlení).
11. Zastavěné území v západní části od obce (zdroj vody s úpravou vody).
12. Zastavěné území v západní části od obce (zemní vodojem).

Zastavěné území Obce Jindřichov je zakresleno v grafické části územního plánu:

1. Výkres základního členění území (I.a)
2. Hlavní výkres (I.b)
- ~~3. Koordinační výkres (II.a).~~

1.2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1.2.1 Koncepce rozvoje území obce

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území s vazbou na trvale udržitelný rozvoj území a s požadavkem na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území.
- Obec Jindřichov se bude rozvíjet jako kompaktní urbanistický celek začleněný do sídelní struktury okresu Přerov, ORP Hranice, bez nově vznikajících samot ve volné krajině s výjimkou samostatných zastavěných území a zastavitelných ploch dle urbanistické koncepce rozvoje obce.
- Rozvoj obce bude respektovat stávající – historickou – urbanistickou strukturu - sídla. Tento princip je zásadním prvkem urbanistické struktury obce, kterou je možné nazvat – „ulicovkou“, bez jasného formování návesního prostoru. Starší obytná struktura je tvořena řadové nebo samostatně stojícími objekty bydlení s původně výraznou hospodářskou funkcí (zemědělské usedlosti a grunty s dvorním hospodářským traktem). Zástavba poválečného období je z větší části tvořena opět řadovou zástavbou rodinnými domy městského typu již téměř jako zástavba čistého bydlení. Urbanistickou strukturu obce je také možné charakterizovat jako typicky

- „lánovou“ ves. Nové rozvojové plochy tuto urbanistickou strukturu budou rozvíjet na základě uchování urbanistických hodnot území.
- Základní funkcí sídla bude individuální bydlení v návaznosti na další plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby se obec vyvíjela harmonicky jako jeden celek s návazností na udržitelný rozvoj území.
 - ~~Obec se bude začleňovat do okolních systému podpory cestovního ruchu, který se může stát jedním z ekonomických pilířů rozvoje obce.~~

Hlavní cíle rozvoje

1. Obec Jindřichov bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Ve volné krajině mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou vytvářena nová trvale obývaná sídla ani zastavěné areály s výjimkou stávajících samostatných zastavěných území a zastavitelných ploch dle urbanistické koncepce rozvoje obce. Obec Jindřichov si zachová venkovský ráz.
2. Základním koncepčním předpokladem je respektování charakteristické rozvolněné zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce. Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Jako rovnocenné budou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny.
3. Při umísťování a povolování jakýchkoliv výrobních staveb (zemědělských i nezemědělských) je prioritou zachování obytného komfortu v plochách bydlení, tj. výrobní stavby nesmí mít negativní vliv na tyto plochy a objekty bydlení.
4. Všechny pozemky v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch lze oplocit. V ostatních částech řešeného území je možné povolit oplocení staveb a zařízení pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny za splnění podmínky zajištění alespoň částečné prostupnosti krajiny a zamezení fragmentace krajiny. V těchto územích lze také zřídit oplocení výsadeb zeleně v krajině (plochy lesní a krajinné zeleně, případně dalších drobných výsadeb) jako oplocení dočasné chránící nové výsadby a dále dočasné oplocení areálů a ploch zařízení stavenišť staveb dopravní a technické infrastruktury.
5. ~~Zástavba v prolukách, se kterými sousedí přilehlá zástavba, bude zásadně navazovat na sousední stavby stejným průběhem zastavění a bude respektovat regulovanou výšku zástavby.~~
6. ~~Zástavba v prolukách, se kterými sousedí izolované domy, bude zástavba rozvolněna izolovanými domy, popřípadě dvojdomky, s návazností na stavební čáru sousedních objektů a bude důsledně obklopena zelení.~~
7. V plochách změn je využití, které by v budoucnu znemožnilo jejich zastavění navrhovanou funkcí, nepřipustné. Zemědělské využití je bez omezení s výjimkou investic do půdy za účelem jejich dlouhodobého zhodnocení.

1.2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území obce:

1. Respektovat stávající urbanistickou strukturu – „ulicovku“ a dále ji rozvíjet.
2. ~~Respektovat stávající charakter zástavby jako sevřený typ zástavby v plochách BV a SV v centrální části sevřené zástavby a rozvolněný ve všech ostatních funkčních plochách a lokalitách. Sevřeným typem zástavby se rozumí zástavba řadová, anebo objekty spojené v uliční čáře masivními zdmi s branami do souvislé fronty, případně zachování původní stavební čáry s návazností na původní vesnickou zástavbu. Rozvolněným typem zástavby se rozumí zástavba izolovanými objekty příp. dvojdomky. V lokalitách se stávající zástavbou je rozhodující nynější charakter. Respektovat stávající charakter rozvolněné zástavby. Rozvolněným typem zástavby se rozumí zástavba izolovanými objekty příp. dvojdomky.~~
3. Respektovat stávající charakter staveb a tomuto podřídí novostavby, přestavby, dostavby a stavební úpravy stávajících objektů, které musí proporcemi a tvarem domů a střech navazovat na historickou urbanistickou strukturu a zástavbu obce a na charakteristické hodnotné formy

místního lidového stavitelství. Stavby nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad.

4. Zachovat volné dálkové a panoramatické pohledy na sídlo.
5. Respektovat „památky místního významu“ které dotvářejí kolorit obce a jejich zachování „in situ“ považujeme za nezbytné. Jde o tyto objekty:

k.ú. Jindřichov u Hranic:

- kostel Nanebevzetí P. Marie- p.č. 41
 - hrobka fojta Scholastera- p.č. 238
 - kaple sv. Terezy-p.č.193
 - kaple sv. Václava- p.č.194
 - kříž z roku 1875- p.č.2664/8
 - kříž z roku 1843- p.č.2664/25-337/1
 - kříž z roku 1950- p.č.1494-1495
 - kříž- p.č.1130/3-1130/9
 - kříž v polích- p.č.2395
 - kříž dřev.z roku 1843- p.č.752
 - boží muka- p.č.119/2
 - socha P.Marie- p.č.2664/8
 - památník I.svět. války- p.č.2664/8
 - památník Sovětské armády- p.č.100/3
6. Respektovat stávající plochy lesů a krajinné zeleně a zajistit jejich ochranu. Rozvíjet navržené prvky územního systému ekologické stability.
 7. Zastavitelné plochy Z30, Z31 a Z32 (plochy pro větrné elektrárny) mohou být zastavěny pouze každá v ploše max. 0,25 ha. Zbylá zastavitelná část zastavitelné plochy může být použita jen při výstavbě či opravách. Musí však dlouhodobě zůstat v ZPF. V této ploše se připouští pouze dočasný zábor ZPF - po dobu výstavby apod. V těchto plochách je oplocení nepřipustné.
 8. Kompozice zástavby musí respektovat typický ráz lánové obce – plochy osadit v obci obvyklými dřevinami, kterými jsou lípy, javory, jasany, duby a habry jako solitéry, případně v řadách připomínajících porosty mezi. Zásadně nevhodné jsou zahuštěné plošné výsadby, výsadby exotických dřevin, pravidelné kompozice.
 9. Vyloučit takové stavby a činnosti v okolí kulturních památek a památek místního významu, které by narušovaly jejich vzhled, výhled na ně a nebo by jinak snižovaly jejich hodnotu.
 10. Využití zastavitelných ploch Z30, Z31 a Z32 (výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny - VX) je podmíněno splněním hygienických limitů hluku z větrných elektráren, pro chráněný venkovní prostor stavby v denní a noční době. Splnění dokladovat při následném řízení dle stavebního zákona.
 11. Využití zastavitelných ploch Z30, Z31 a Z32 (výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny - VX) je podmíněno souhlasem orgánu ochrany přírody k ovlivnění krajinného rázu.

1.3 urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1.3.1 Urbanistická koncepce, urbanistická kompozice

Pro řešení je prioritní zachování vesnického prostředí.

Zásady ~~urbanistického návrhu~~ **urbanistické koncepce rozvoje obce** vycházejí z potřeby stabilizovat a rozvíjet stávající funkce a hodnoty v území, a podporovat činnosti které jsou dány změnami společenskými podmínkami (např. výrobní služby, čistá výroba), dále stabilizovat a rozvíjet přírodní potenciál území.

Hlavní cíl je směřován k vytvoření plně funkčního lokálního systému ekologické stability a vyrovnaní demografické struktury obce.

Podporovat přestavbu starých zemědělských usedlostí pro funkci bydlení, agroturistiky a služeb.

Usměrňovat umisťování občanské vybavenosti a služeb do centrální části obce hlavně formou vestavby do stávajících objektů a ploch.

Nová výstavba musí respektovat kompoziční osu zástavby, kterou je silnice III/44020 a stavební dominantu obce – kostel Nanebevzetí Panny Marie.

~~Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v plochách změn stavebních je stanoveno následovně:~~

- ~~• plochy smíšené obytné – 30%~~
- ~~• plochy bydlení individuální – 40%~~
- ~~• plochy rekreace – 80%~~
- ~~• plochy technické infrastruktury – nestanoveno~~
- ~~• plochy výroby a skladování – 10%~~
- ~~• plochy veřejných prostranství – 20%~~

~~Uvedené podíly jsou stanoveny pro každou jednotlivou plochu daného typu a zároveň pro každého vlastníka pozemků v ploše.~~

~~Koncepce rekreačního využití krajiny~~

~~Rekreační využívání krajiny obyvateli obce Jindřichov je vázána na přítomnost lesních komplexů, vodních toků a jejich niv, vodní nádrže a plochy a pod. Řešení územního plánu rozvíjí plochy krajinné zeleně pro zkvalitnění estetického vzhledu obce a zvýšení biodiversity krajiny.~~

1.3.2 Plošné a prostorové uspořádání území

Seznam ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v územním plánu vymezeny:

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód.

Seznam typů ploch:

PLOCHY BYDLENÍ

BV - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

PLOCHY REKREACE

RH - REKREACE – PLOCHY ~~STAVEBNÍ~~ STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY

OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍŤE

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

VX - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM
- VĚTRNÉ ELEKTRÁRNY

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ

PLOCHY ZELENĚ

ZS - ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

PLOCHY LESNÍ

NL - PLOCHY LESNÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

1.3.3 Zastavitelné plochy

Zastavitelné plochy jsou uvedeny v grafické části ÚP a vymezují zastavitelné plochy pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

k.ú. Jindřichov u Hranic:

Územní plán vymezuje 38 zastavitelných ploch následující zastavitelné plochy:

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (m ²)	poznámka
Z1	Bydlení Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	jižní část obce	2250 1845	
Z2	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	jižní část obce	4150	
Z3	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	TI	jižní část obce	1860	
Z4	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	jižní část obce	5360 3749	
Z5	Bydlení Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské	BV	jihozápadní část obce	8306 5012	
Z6	Bydlení Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	jihozápadní část obce	11640 7906	
Z7	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	jihozápadní část obce	8670	

Z8	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZV	jižní část obce	2833	
Z9	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	jižní část obce	803	
Z10	Plochy smíšené obytné - venkovské	SV	centrální část obce	214	
Z11	Bydlení Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské	BV	východní část obce	3686	
Z12	Bydlení Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	východní část obce	7296 5132	
Z13	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	centrální část obce	336	
Z14	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	TI	centrální část obce	744	
Z15	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZV	centrální část obce	2124	
Z16	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	centrální část obce	690	
Z17	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	západní část obce	1785	
Z18	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	západní část obce	602	
Z19	Bydlení Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	severozápadní část obce	5485 5379	
Z20	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	severozápadní část obce	501 185	
Z21	Bydlení Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské	BV	severní část obce	5485 4394	
Z22	Bydlení Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	severní část obce	2114	
Z23	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	BV	severní část obce	2580	
Z24	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	severní část obce	2663	
Z25	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	severní část obce	2509 1728	
Z26	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	severní část obce	275	
Z27	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZV	severní část obce	4393 531	
Z28	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	TI	severozápadně od obce	386	
Z29	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	severozápadně od obce	1569	
Z30	Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny	VX	severozápadně od obce	32933	
Z31	Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny	VX	severozápadně od obce	32368	
Z32	Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny	VX	severozápadně od obce	46126	
Z33	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	severozápadně od obce	1543	
Z34	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	severozápadně od obce	462	
Z35	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	severozápadně od obce	173	
Z36	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	TI	západně od obce	1101	
Z37	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	východní část obce	1420	
Z38	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	východní část obce	264	
Z1/1	Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské	BV	severní část obce	6559	
Z1/2	Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské	BV	severní část obce	673	

Z1/3	Plochy zeleně – zeleň – soukromá a vyhrazená	ZS	severní část obce	3842	
Z1/4	Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské	BV	severní část obce	12429	
Z1/5	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV	střední část obce	1689	
Z1/6	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV	jihovýchodní okraj obce	8879	
Z1/7	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV	jihozápadní okraj obce	3894	
Z1/8	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV	jižní okraj obce	1529	

V rámci urbanistické koncepce rozvoje obce nejsou vymezeny žádné územní rezervy.

1.3.4 Plochy přestavby

Plochy přestavby nejsou v rámci řešení územního plánu navrženy.

1.3.5 Systém sídelní zeleně

Koncepce rozvoje sídel obvykle počítá jednak s existencí funkčně samostatných ploch zeleně, jednak s existencí zeleně v jiných funkčních plochách.

Zeleň uvnitř jiných ploch s rozdílným způsobem využití není v rámci územního plánu vylišena jako funkčně samostatná – tvoří doplňkovou funkci k jiné hlavní funkci plochy – dle přípustnosti nebo podmíněně přípustné dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se většinou o plochy zeleně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy.

Stávající plochy sídelní zeleně jsou převážně soustředěny převážně podél silnice III/44020. Stávající plochy zůstanou zachovány, v rámci urbanistické koncepce jsou navrženy tři plochy sídelní zeleně, které budou plnit také funkci veřejných prostranství a dále v rámci návrhu ploch veřejných prostranství či v rámci přípustnosti využití území jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití mohou vznikat nové plochy systému sídelní zeleně.

Vybudovat plochy veřejné zeleně v plochách navazujících na hřbitov a výletišť. Při jejich řešení, podobně jako při výsadbách zeleně kolem navrhovaného sportoviště dbát krajinného rázu území a plochy osadit v obci obvyklými dřevinami, kterými jsou lípy, javory, jasan, duby a habry v řadách připomínající porosty mezí, případně jako solitéry. Zásadně nevhodné jsou zahuštěné plošné výsadby, výsadby exotických dřevin, pravidelné kompozice

Koncepce rozvoje obce počítá s uceleným systémem zeleně, která je součástí jednotlivých návrhových ploch. Samostatné plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány.

Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v návrhových plochách stavebních je stanoveno následovně:

- plochy smíšené obytné – 30%
- plochy bydlení individuální 40%
- plochy rekreace – 80%
- plochy technické infrastruktury – nestanoveno
- plochy výroby a skladování – 10%
- plochy veřejných prostranství – 20%

Uvedené podíly jsou stanoveny pro každou jednotlivou plochu daného typu a zároveň pro každého vlastníka pozemků v ploše.

Vlastní plochy sídelní zeleně budou navrhovány zejména v centru obce na ulicové návsi spolu s návrhem veřejných prostranství. Základem těchto parkových ploch je již roztroušená výsadba okrasných dřevin.

Koncepce rozvoje sídel obvykle počítá jednak s existencí funkčně samostatných ploch zeleně, jednak s existencí zeleně v jiných funkčních plochách.

Zeleň uvnitř jiných ploch s rozdílným způsobem využití není v rámci územního plánu vylišena jako funkčně samostatná – tvoří doplňkovou funkci k jiné hlavní funkci plochy.

Stávající plochy sídelní zeleně jsou soustředěny podél silnice III/44020, v centru obce. Stávající plochy zůstanou zachovány, navrženy jsou dvě plochy sídelní zeleně – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň, a dále v rámci přípustnosti využití území jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití mohou vznikat nové plochy systému sídelní zeleně.

Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu ve vymezených zastavitelných plochách je stanoveno následovně:

- plochy smíšené obytné – venkovské SV – 40 %
- plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské BV – 40%
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV – 80 %

Uvedené podíly jsou stanoveny pro každou jednotlivou plochu daného typu a zároveň pro každého vlastníka pozemků v ploše.

1.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

1.4.1 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava (dálnice, silnice)

1. Stabilizovat stávající silniční síť v řešeném území.
2. Ke směrové úpravě jednotlivých silnic může dojít z hlediska odstranění bodových dopravních závad se zachováním jejich směrových tras.
3. Realizovat trasy chodníků podél silnice III/44020, a to alespoň jednostranných.

Místní a účelové komunikace

Místní komunikace

Místní komunikace doplňují silniční skelet obce. Stávajících místních komunikací se budou týkat dílčí úpravy trasy, šířky a povrchu vozovky. ~~Nově navržené plochy změn budou napojeny na nově navržené pozemní komunikace~~ Pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch jsou navrženy nové místní komunikace; pro jejich realizaci se stanovují následující podmínky:

1. Nové nebo stávající obslužné komunikace realizovat či upravovat v souladu s navrženým funkčním a šířkovým zařazením obslužných komunikací.
2. Novou obslužnou komunikaci pro dopravní obsluhu území v jihozápadní části obce (zastavitelná plocha Z4) řešit ve dvoupřuhové kategorii, vč. napojení na stávající místní komunikaci a pokračování jako účelové komunikace do krajiny. Napojení samostatných ploch bydlení je již možné realizovat jako obytnou ulici (jednopřuhová obousměrná-D1).
3. Nové obslužné komunikace v jižní části obce (plocha Z1 a další plochy pro bydlení v rámci zastavěného území) řešit ve dvoupřuhové kategorii v místě napojení na silnici III/44020, v ostatních částech bude řešena jako obytná ulice (jednopřuhová obousměrná-D1).
4. Nové obslužné komunikace v zastavěném území obce řešit ve dvoupřuhové kategorii v rámci plochy veřejného prostranství, případně jako obytné ulice (jednopřuhová obousměrná-D1). Zajistit návaznost komunikací na silnici III/44020 a dále případně jejich pokračování do krajiny jako účelových komunikací.
5. ~~Novou obslužnou komunikaci pro dopravní obsluhu území v centrální části obce (při ploše Z13) řešit ve dvoupřuhové kategorii, vč. napojení na stávající silnici III/44020.~~
6. Novou obslužnou komunikaci v zastavitelné ploše Z38, Z24 a Z25 realizovat ve dvoupřuhové kategorii v místě napojení na silnici III/44020, v ostatních částech bude řešena jako obytná ulice (jednopřuhová obousměrná-D1).
7. Všechny stávající obslužné komunikace postupně upravovat v souvislosti se stávajícími normovými požadavky v úsecích, které úpravu umožňují.

8. Všechny komunikace v zástavbě (mimo silničních průtahů) budou považovány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
9. Navržené komunikace v bodech ~~1-6~~ 2., 3., 4. a 6. mohou být realizovány jako jednopruhové za splnění normových požadavků.
10. V rámci potřeby mohou být v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití budovány nové místní komunikace pro zpřístupnění jednotlivých parcel a staveb.

Při jejich umísťování v území budou respektovány následující podmínky:

- Budou respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech (ve stísněných poměrech) bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle příslušné technické normy.
- Uslepené úseky nových obslužných komunikací budou řešeny s obratištěm.
- Nové jednopruhové komunikace budou opatřeny výhybnami dle příslušné technické normy.

Účelové komunikace (zemědělská doprava)

V rámci potřeby mohou být v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití budovány nové účelové komunikace pro zpřístupnění jednotlivých parcel a staveb.

Doprava v klidu

1. Stávající parkovací plochy v obci budou upraveny z hlediska technických a dopravních předpisů.
2. ~~Odstavná stání na terénu mohou být realizována ve všech plochách s rozdílným využitím a to jako řešení parkování v místě řešení a sloužící dané ploše nikoli jako záchytná parkoviště (jsou vymezena jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití).~~ Odstavná stání na terénu mohou být realizována ve všech plochách s rozdílným využitím, a to pro potřeby dané plochy, nikoli jako záchytná parkoviště.
3. V rámci ploch a objektů občanského vybavení budou pro parkování osobních automobilů budovány další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1:2,5, a to v rámci příslušných ploch a na plochách silniční dopravy, ~~veřejné (sídelní) zeleně~~ nebo veřejných prostranství – ~~veřejné zeleně~~.
4. U všech cílů dopravy musí být řešeno parkování a odstavování vozidel v souladu s platnými technickými a právními předpisy.
5. Odstavování vozidel v návrhových lokalitách pro obytnou a smíšenou funkci musí být řešeno na vlastním pozemku.
6. ~~Nová rodinná zástavba je podmíněna umístěním garáže v objektu nebo na pozemku..~~

Pěší a cyklistický provoz

Pěší provoz:

Koncepce navrhuje výstavbu alespoň jednostranných chodníků podél ~~všech silnic III.třídy~~ silnice III/44020 v rámci celého zastavěného území.

Cyklistický provoz:

Cyklostezky je možné budovat dle přípustností jednotlivých činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

Pro pěší a cyklistický provoz jsou stanoveny následující podmínky:

1. ~~Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území budou dobudována chodníky podél silničních průtahů.~~ V rámci šířkových úprav místních komunikací je možné uvnitř stanoveného

prostoru místní komunikace budovat chodníky, pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlých veřejných prostorech a prostranství, jako jejich součást.

Hromadná autobusová doprava

~~Stabilizovat~~ ~~Zachovat~~ stávající síť zastávek hromadné dopravy.

1.4.2 Technická infrastruktura

1. Sítě technické infrastruktury budou přednostně umísťovány v plochách veřejně přístupných, tj. v komunikacích nebo neoplocených plochách podél komunikací, v plochách veřejných prostranství apod.
2. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možné umísťovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. V plochách mimo zastavěné území a mimo zastavitelné plochy je možné umísťovat veřejnou technickou infrastrukturu **včetně přípojek** ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, ~~s výjimkou ploch lesních pozemků~~. Trasy technické infrastruktury přes prvky ÚSES musí být vedeny kolmo na tyto prvky, nebo nejkratší trasou s jejich křížením.

1.4.2.1 Zásobování pitnou vodou

1. Stávající způsob zásobování obce pitnou vodou – napojení na místní vodovod – zůstane zachován (zdroj vody, úprava vody, rozvody a vodojem, včetně všech jeho dalších nespecifikovaných součástí).
2. Stávající potřebná akumulace vody pro obec Jindřichov vč. akumulace požární vody je zajištěna stávajícím systémem místního vodovodu. Stávající zdroj vody může být v případě potřeby posílen novými vrtly, jejichž poloha bude určena dle vyhledávací dokumentace. Nové vodní vrtly vč. nezbytných rozvodů a dalších zařízení je možné ve všech relevantních plochách s rozdílným způsobem využití, tj. v plochách zemědělských lesních, plochách krajinné zeleně, plochách vodních a vodohospodářských a plochách technické a dopravní infrastruktury.
3. Rozšířit plochu stávajícího vodního zdroje.
4. S ohledem na výškové uspořádání stávající a nové ~~stavby~~ **výstavby** je celé území zařazeno do dvou tlakových pásem a tlakové poměry jsou zajištěny stávajícím vodojemem a v severní části obce automatickou tlakovou stanicí. Z hlediska zajištění tlakových ~~poměru~~ **poměrů** v severní části obce bude realizována automatická tlaková stanice.
5. Trasy navrhovaných vodovodních řadů budou navazovat na stávající vodovodní síť obce. Poloha nových vodovodních řadů bude upřesněna podrobnější projektovou dokumentací.
6. ~~Všechny plochy zastavitelného území budou napojeny na rozvody pitného vodovodu obce nebo na vlastní zdroje pitné vody – studny. Zásobování vymezených zastavitelných ploch pitnou vodou bude zajištěno napojením na stávající vodovod nebo z vlastního zdroje – studny.~~
7. Jižním okrajem území obce prochází koridor technické infrastruktury V14, vymezený pro stavbu vodovodu pro zásobování Potštátska pitnou vodou. Pro využití koridoru se stanoví následující podmínky:
 - Přípustné využití – stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby a úpravy na vodních tocích, stavby místních a účelových komunikací, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby a zařízení technické infrastruktury a realizace ÚSES, a to za podmínky, že neohrozí, neznemožní nebo výrazně neovlivní realizaci záměru výstavby vodovodu.
 - Nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.

1.4.2.2 Odkanalizování

1. Koncepce odkanalizování obce je založena na systému oddílné kanalizace – dešťové a splaškové.
2. ~~Stávající rozvod kanalizace zůstane stabilizován a dobudován v zastavěném území a zastavitelných plochách, a bude sloužit jako splašková kanalizace zaústěná do navržené čistírny odpadních vod v jižní části obce.~~ Stávající rozvod kanalizace zůstane zachován a bude rozšířen pro dosud neodkanalizovanou zástavbu a pro napojení vymezených zastavitelných ploch a bude sloužit jako splašková kanalizace zaústěná do čistírny odpadních vod v jižní části obce.
3. ~~V rámci zastavitelných ploch vybudovat novou splaškovou kanalizaci, která bude zaústěna na navrženou čistírnu odpadních vod.~~
4. Odvádění dešťových vod z nově zastavovaného území do toku nesmí způsobit zhoršení odtokových poměrů, tj. musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zvýšení stávajícího odtokového součinitele a dešťové vody byly v maximální možné míře zdrženy nebo zachyceny k vsakování v dané lokalitě – formou vsaků a nádrží na dešťovou vodu, případně svedeny do vodního toku.

Likvidace odpadních vod:

1. V rámci řešení likvidace odpadních vod v obci Jindřichov bude realizováno napojení navrženého systému splaškové kanalizace na vybudovanou čistírnu odpadních vod situovanou v obci Jindřichov – v její jižní části.

1.4.2.3 Vodní toky, plochy a zařízení

1. V rámci ochrany před přívalovými vodami bude každý investor na svém pozemku realizovat taková opatření, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů a aby zajistil vsak nárůstu odváděných dešťových vod z pozemku.
2. Respektovat trasy vodních toků a melioračních svodnic, zachovat je ve své původní přirozené stopě bez jejich úprav.
3. Respektovat doprovodnou zeleň vodních toků.
4. ~~Realizovat protipovodňová opatření v rozsahu správního území obce Jindřichov:~~
 - ~~záchytné příkopy extravilánových vod v místech návrhových ploch.~~
 - ~~realizovat suchou nádrž – poldr v severní části obce~~
5. Jakékoliv zatrubňování vodních toků je nepřipustné.
6. Realizovat revitalizaci vodního toku Luha.
7. Realizovat nové vodní nádrže na toku Luhy a na bezejmenných přítocích Luhy a Ludiny, pro které jsou v územním plánu vymezeny plochy změn v krajině K1, K1/1, K1/2 a K1/3.

1.4.2.4 Odpadové hospodářství

1. Likvidace komunálního odpadu bude řešena svozem a odvozem mimo řešené území. Na řešeném území se skládkování odpadu nenavrhuje.
2. Respektovat území staré skládky Jindřichov, která je v ÚPA ÚAP ORP Hranice vedena jako území ekologických rizik. V tomto území nenavrhovat žádné využití, které by v budoucnu znemožnilo nebo ztížilo odstranění, sanaci či jiné opatření tohoto ekologického rizika.
3. ~~Respektovat plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje v oblasti: ukládání odpadů na skládky, v nově navržené ČOV výběrem technologie omezit produkci kontaminovaných kalů z ČOV, zajistit třídění odpadů prostřednictvím umístění kontejnerů tříděného odpadu.~~
4. Na poli nakládání s odpady v Jindřichov je aktuální zejména:
 - zamezit vytváření divokých skládek, i formou represivních opatření,

- ~~▪ zajištění odvozu odpadu výhradně na povolené skládky – variantním řešením k individuálnímu odvozu je přistavení velkoobjemového kontejneru.~~
- Rekultivovat případné stávající černé skládky a ekologické zátěže.

1.4.2.5 Zásobování elektrickou energií

1. Stávající vzdušné vedení VN 22 kV– vč. trafostanic je stabilizováno.
2. Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty občanského vybavení, sportu, podnikání a další aktivity bude zajištěn výstavbou nových trafostanic (t1–2) spolu s napojením na rozvody VN a s rozšířením veřejné sítě NN.
3. Realizovat případné posílení transformátorů stávajících trafostanici obce v návaznosti na rozvojové záměry územního rozvoje a případné zvýšené odběry.
4. V případě potřeby mohou být trafostanice vč. přívodů budovány v celém rámci zastavěného území a zastavitelných ploch.
5. Realizovat rozšíření rozvodů NN v návaznosti na navržené lokality územního rozvoje.
6. Realizovat tři větrné elektrárny vč. jejich napojení na rozvodnu v Hranicích (v rozsahu k.ú. Jindřichov u Hranic – řešeného území). V této souvislosti je vymezen koridor pro umístění vedení větrných elektráren na rozvodnu v Hranicích pro vyvedení výkonu elektráren. Koridor je ~~určen jako pruh~~ **vymezen** v šířce 100 m.

1.4.2.6 Zásobování teplem

1. Obec Jindřichov je zásobena zemním plynem, proto navržené řešení počítá s ~~využití~~ **využitím** zemního plynu v rozsahu celého řešeného území.
2. Koncepce zásobování teplem je řešena na základě systému lokálního vytápění rodinných domků a samostatných kotelen pro objekty občanské vybavenosti a podnikatelské sféry.
- ~~3. Plynofikované zdroje v řešeném území budou osazovány kotli s vysokou účinností a nízkým obsahem NOX ve spalínách.~~
4. Palivo – energetická bilance tepelných zdrojů bude preferovat využití zemního plynu pouze s minimální doplňkovou funkcí elektrické energie, a to jen v nezbytné míře, a netradičních obnovitelných zdrojů.
5. Podporovat recyklace tepla, podpora sekundárních zdrojů tepla a výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

1.4.2.7 Zásobování plynem

1. ~~V souvislosti s nově vymezených ploch změn bude provedeno rozšíření stávajícího rozvodu STL plynovodu. Pro nově vymezené zastavitelné plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské BV a smíšené obytné – venkovské SV bude provedeno rozšíření stávajícího rozvodu STL plynovodu.~~

~~1.4.2.8. Veřejné osvětlení~~

- ~~1. Stávající koncepce VO nebude v zásadě měněna, při rekonstrukci el. energie se bude pokračovat i s obnovením veřejného osvětlení, dle možností rozvody ukládat s kabelovým rozvodem NN do země.~~

1.4.2.9. Sdělovací rozvody

- ~~1. V současné době je obec Jindřichov plně telefonizována novými rozvody a napojena na uzlovou ústřednou.~~
- ~~2. V místech územního rozvoje budou rozvody sdělovacích rozvodů rozšířeny.~~

1.4.2.10 Místní rozhlas

- ~~1. Pro nově navrhovaná území budou rozvody místního rozhlasu rozšířeny.~~

1.4.2.11 Kabelová televize

- ~~1. Řešení ÚP připouští v návaznosti na přípustnost činnosti v rámci ploch s rozdílným způsobem využití umístění rozvodů kabelové televize.~~

1.4.2.12 Dálkové kabely

1. V řešeném území se nachází dálkové kabely a zařízení, které jsou řešením stabilizovány.

1.4.2.13 Radioreléové spoje, TV signál

1. Realizovat převaděč televizního signálu.

1.4.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury

1. V rámci ~~navržených~~ **stanovených** podmínek využití ploch je možné občanské vybavení umísťovat i do ploch bydlení a dalších ploch, kde mohou vznikat objekty veřejné infrastruktury v rámci stávajících objektů a ploch v souladu s podmínkami využití ploch s různým způsobem využití.

~~1.4.4~~ Další občanské vybavení veřejné infrastruktury

- ~~1. V rámci navržených podmínek využití ploch je možné občanské vybavení umísťovat i do ploch bydlení a dalších ploch, v rámci stávajících objektů a ploch v souladu s podmínkami využití ploch s různým způsobem využití.~~

1.4.5 Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství zůstanou zachována.

1.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

1.5.1 Koncepce a uspořádání krajiny:

Koncepce ochrany přírodních hodnot vychází z možností ochrany krajinného rázu zemědělské krajiny, se zbytky zachovalých přírodě blízkých ekosystémů. Ochranou a respektováním přírodních hodnot území je myšlena zejména ochrana ~~následujících prvků:~~ významných krajinných prvků, kterými jsou na území obce Jindřichov lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy.

Významné krajinné prvky – lesy, vodní toky, jezera a údolní nivy. Významnou plochu zaujímají vodní toky a vodní plochy.

Koncepce uspořádání krajiny

vychází z rozčlenění krajiny pro různé účely:

- podpora udržitelného zemědělství - plochy zemědělské (včetně protierozních opatření),
- ~~zajištění podmínek rekreace – plochy krajinné zeleně, plochy rekreace,~~
- podpora ekologické stability území – vymezení územního systému ekologické stability, plochy lesní, ~~plochy krajinné zeleně~~ plochy přírodní,
- podpora vodohospodářských funkcí krajiny – plochy vodní a vodohospodářské.

Plochy změn v krajině vymezené územním plánem

Plocha číslo	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným využitím území	Prvek / určení	Výměra v m ²
K1	Jindřichov u Hranic	W – plochy vodní a vodohospodářské	vodní plocha	4965
K2	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LC13	3021
K3	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK 2	4223 1171
K4	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LC4 LC1	6774 7339
K5	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LC4	2210
K6	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK 6	12443
K7	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK 6	455
K8	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK 6	4129
K9	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK 6	22203
K10	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LC4	43210 32484
K11	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK 13	3968 14335
K12	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	regionální biokoridor RK 1522	3010 3029
K13	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	regionální biokoridor RK 1522	3968 4079

K14	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	regionální biokoridor RK 1522	8712 6150
K15	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LC5	1347
K16	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK 8	7240 27060
K17	Jindřichov u Hranic	W – plochy vodní a vodohospodářské	protipovodňové opatření	44689 4582
K18	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK 8	7398
K19	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK 8	6330
K20	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK 8	2415
K21	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK 9	4837 4047
K22	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK 9	80
K23	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK 9	1129
K24	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK 9	15454 2645
K25	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LC7	1527
K26	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LC7	2921
K27	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK 10	2510
K28	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK 10	1355
K29	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK 12	16118 12230
K30	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK 12	600
K31	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK 12	2591
K32	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK 8	103
K33	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK 9	68
K34	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LC7	401
K35	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	plocha zeleně- lokální biokoridor LK6	4626 2419
K36	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK 12	389
K1/1		W – plochy vodní a vodohospodářské	vodní plocha	4667
K1/2		W – plochy vodní a vodohospodářské	vodní plocha	3305
K1/3		W – plochy vodní a vodohospodářské	vodní plocha	4273

1.5.2 Vodní toky a meliorace:

1. Respektovat trasy vodních toků a melioračních svodnic, zachovat je ve své původní přirozené stopě bez jejich zatrubňování.
2. Respektovat doprovodnou zeleň vodních toků.
3. V rámci ochrany před přívalovými vodami bude každý investor na svém pozemku realizovat taková opatření, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů a aby zajistil však nárůstu odváděných dešťových vod z pozemku.
4. Respektovat doprovodnou zeleň vodních toků.
5. Realizovat protipovodňová opatření v rozsahu správního území obce Jindřichov:
 - záchytné příkopy extravilánových vod v místech návrhových ploch.
 - realizovat suchou nádrž – poldr v severní části obce
6. Realizovat revitalizaci vodního toku Luha.
7. V podrobnější projektové dokumentaci bude respektována skutečnost, že na některých pozemcích v lokalitách uvedených v ÚP mohou vyskytovat funkční meliorační zařízení – drenážní potrubí odvodňující pozemky provedené převážně v 60. – 70. letech; tyto potrubní systémy mohou být případnou výstavbou narušeny, proto je zapotřebí provést při výstavbě taková opatření, aby nedocházelo k podmáčení těchto nebo sousedních pozemků.
8. Každý investor bude na svém pozemku realizovat taková opatření, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů a aby zajistil však nárůstu odváděných dešťových vod z pozemku.
9. Vlastníci pozemků jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny

1.5.3 Územní systém ekologické stability:

1. Při využití území respektovat vymezení místních (lokálních) a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny tak, jak je zobrazen v hlavním výkrese.
2. V souvislosti se začleněním řady lesních porostů území do návrhu ÚSES je třeba postupně změnit dřevinnou skladbu ekologicky méně hodnotných porostů.
3. V řešeném území se nacházejí skladebné části ÚSES regionální a lokální úrovně. Součástí ÚSES jsou významné krajinné prvky.

Územním plánem jsou vymezeny tyto skladebné prvky ÚSES:

Biocentra:

- regionální
RC 174
- lokální
LC1, LC2, LC3, LC4, LC5, LC6, LC7, LC8, LC9, LC10, LC11, LC12, LC13

Biokoridory:

- regionální:
RK 1522
- lokální:
LK1, LK2, LK3, LK4, LK5, LK6, LK7, LK8, LK9, LK10, LK11, LK12, LK13

1.5.4 Prostupnost krajiny:

1. ~~Síť účelových komunikací je v současné době stabilizována. V budoucnu (s ohledem i na majetkové vztahy) není vyloučeno v rámci komplexních pozemkových úprav vybudování nových účelových komunikací, které zpřístupní jednotlivé vlastnické parcely, kdy je lze budovat v souladu s regulačními podmínkami ve všech plochách dle přípustnosti pro zpřístupnění jednotlivých pozemků (z důvodů vlastnické držby).~~ ~~Síť účelových komunikací je v současné době stabilizována. Navrhuje se vybudování nových účelových komunikací, které zpřístupní jednotlivé vlastnické parcely. Obecně lze v případě potřeby nové účelové komunikace pro zpřístupnění jednotlivých pozemků budovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu se stanovenými podmínkami pro jejich využití.~~

1.5.5 Protierozní opatření:

1. ~~Vybudovat funkční systém ekologické stability a provést výsadby a změny kultur dle navržené urbanistické koncepce.~~ ~~Založit chybějící části územního systému ekologické stability.~~
2. ~~Vybudovat poldr v severní části obce. Obecně lze protierozní opatření realizovat ve volné krajině ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.~~

1.5.6. Ochrana před povodněmi:

~~Realizovat či stabilizovat protipovodňová opatření v rozsahu správního území obce Jindřichov:~~

1. ~~V rámci protipovodňových opatření provést další nespecifikované úpravy ÚP dle přípustnosti v plochách s rozdílným způsobem využití. Obecně lze protipovodňová opatření realizovat v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.~~
2. Realizovat protipovodňová opatření ~~v rozsahu správního území obce Jindřichov:~~
 - záchytné příkopy extravilánových vod v místech návrhových ploch.
 - ~~realizovat~~ suchou nádrž – poldr v severní části obce

3. Realizovat revitalizaci vodního toku Luha.

1.5.7 **Rekreace:**

~~Obec Jindřichov a celé řešené území má vazbu na přírodní hodnoty území z hlediska širších vazeb a je zde možné tohoto faktu využít rozvojem doprovodných služeb v CR. V rámci regulativů k jednotlivým plochám je možné umisťovat tyto služby v rámci ploch pro sport a rekreaci, případně v plochách bydlení a občanského vybavení v souvislosti s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.~~

Služby související s cestovním ruchem je možno umisťovat v plochách občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, v plochách staveb pro hromadnou rekreaci, případně v plochách bydlení – v rodinných domech – venkovských, v plochách smíšených obytných – venkovských a v plochách občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední v souladu s podmínkami využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití.

1.5.8 **Dobývání ~~nerostů~~ ložisek nerostných surovin:**

1. Územní plán nenavrhuje plochy těžby nerostů.

1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití pozemků v plochách)

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

~~Návrh funkčního využití území člení plochy~~ Území obce je rozčleněno do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou z hlediska časového rozděleny na plochy stabilizované a plochy změn.

Stavby v plochách s rozdílným způsobem využití jsou v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže počtem, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality. Rovněž jsou nepřípustné, jestliže mohou být zdrojem závad, které dle druhu lokality jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí.

1.6.1 **Plochy s rozdílným způsobem využití**

~~Udávají hranici ploch určených k využití určitou funkcí. Plocha vymezená určitou funkcí udává využitelnou část parcely v tomto funkčním uspořádání.~~

Stanovují funkční využití jednotlivých ploch.

Plochy s rozdílným způsobem využití

1.6.1.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití:

Seznam ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v územním plánu vymezeny:

PLOCHY BYDLENÍ

BV - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

PLOCHY REKREACE

RH - REKREACE – PLOCHY **STAVEBN** **STAVEB** PRO HROMADNOU REKREACI

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HRBITOVY

OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

VX - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM
- VĚTRNÉ ELEKTRÁRNY

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ

PLOCHY ZELENĚ

ZS - ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

PLOCHY LESNÍ

NL - PLOCHY LESNÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

1.6.1.2 Podmínky pro využití ploch **s rozdílným způsobem využití**:

~~V plochách výroby a skladování, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury platí, že v rámci podmíněně přípustného využití v rámci těchto ploch musí být záměr na umístění zdroje hluku případně vibrace v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a naopak, před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi. Záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.~~

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch je možné budovat:

- Parkoviště a garáže pro automobilovou dopravu vč. doprovodných zařízení, **místních** a účelových komunikací zpřístupňujících jednotlivé plochy, objekty a areály. Uvedené stavby a zřízení musí sloužit dané ploše.
- Vedení, stavby a zařízení technické infrastruktury v oblasti energetiky (trafostanice, rozvody NN, VN apod.), vodního hospodářství (ČOV, kanalizace, vodovody, ATS, vodní zdroje, ~~vodní zdroje~~, vodojemy, úpravní vody apod.), telekomunikací (základnové stanice, vysílače apod.) apod.. Tato zařízení, stavby a vedení nesmí negativně narušit či omezit kvalitu využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- ~~technická infrastruktura vodního hospodářství – studny, vodní vrty a zdroje vody, rozvody vody, čerpací stanice apod. vč. nezbytného příslušenství a zařízení~~
- ~~plochy pro zalesnění, plochy přírodní a~~ plochy veřejné zeleně.

PLOCHY BYDLENÍ

BV - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

~~Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.~~

~~Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: Plochy bydlení~~

Hlavní využití:

Plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

Přípustné využití:

Stavby a zařízení rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství, pozemky souvisejícího občanského vybavení vč. agroturistiky **a včetně ubytovacích zařízení pro potřeby rekreace a cestovního ruchu – ubytování v soukromí, penziony.**

Podmíněně přípustné využití:

~~Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy včetně přechodného ubytování jako doplňkové funkce.~~

Nepřípustné využití:

Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

Ubytovny.

Stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou fotovoltaických panelů na budovách.

Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby v zastavitelných plochách: maximálně **4 2** nadzemní podlaží (+ podkrovní)
- výška zástavby ve všech plochách zastavěného území: maximálně 2 nadzemní podlaží (+ podkrovní)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

~~Zatřídění dle základního členění území:~~ ~~Plochy zastavěné.~~

~~Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití:~~ ~~Plochy občanského vybavení~~

- Hlavní využití:
Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti - sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení občanského vybavení, služby nevýrobního charakteru, ~~včetně přechodného ubytování~~ ~~ubytovací zařízení pro potřeby rekreace a cestovního ruchu – ubytování v soukromí, penziony~~, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, služební a pohotovostní byty pouze jako doplňková funkce k hlavnímu využití plochy.
- ~~Podmíněně přípustné využití:~~
~~Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy.~~
- Nepřípustné využití:
Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

~~Zatřídění dle základního členění území:~~ ~~Plochy zastavěné.~~

~~Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití:~~ ~~Plochy občanského vybavení~~

- Hlavní využití:
Plochy převážně komerční občanské vybavenosti ~~– administrativní areály, velkoplošný maloobchod, rozsáhlá společenská a zábavní centra, výstavní areály.~~
- Přípustné využití:
~~Stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, nevýrobní služby a ostatní občanské vybavení vč. agroturistiky, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.~~
Stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytovací zařízení pro potřeby rekreace a cestovního ruchu – ubytování v soukromí, penziony, stravování, služby nevýrobního charakteru a ostatní občanské vybavení vč. agroturistiky, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Občanské vybavení veřejné infrastruktury včetně související dopravní a technické infrastruktury. Služební byt, byt vlastníka, správce apod. pouze jako doplňková funkce k hlavnímu využití plochy.
- ~~Podmíněně přípustné využití:~~
~~Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, byt vlastníka, správce apod. pouze jako doplňková funkce k hlavnímu využití plochy.~~
- Nepřípustné využití:
Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HRŠTITOVY

~~Zatřídění dle základního členění území:~~ ~~Plochy zastavěné.~~

~~Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití:~~ ~~Plochy občanského vybavení~~

- Hlavní využití:
Plochy ~~vyhrazených~~ veřejných pohřebišť.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení pro pohřebiště vč. navazujících zařízení a infrastruktury, církevní stavby, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

- Podmíněně přípustné využití:
Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy.
- Nepřípustné využití:
Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

- Zařídění dle základního členění území: — Plochy zastavěné.
Zařídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: — Plochy občanského vybavení
- Hlavní využití:
Plochy pro tělovýchovu a sport vč. výletišť a zázemí těchto staveb a zařízení.
 - Přípustné využití:
Stavby a zařízení pro sport a ~~souvisejících služeb~~ **související služby** a zařízení, ~~včetně přechodného ubytování,~~ včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. **Služební byt, byt vlastníka, správce apod. pouze jako doplňková funkce k hlavnímu využití plochy.**
 - Podmíněně přípustné využití:
~~Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, služební byt, byt vlastníka, správce apod. pouze jako doplňková funkce k hlavnímu využití plochy.~~
 - Nepřípustné využití:
Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
Ubytovny.
Stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou fotovoltaických panelů na budovách.
 - Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY REKREACE

RH - REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI

- Zařídění dle základního členění území: — Plochy zastavěné.
Zařídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: — Plochy rekreace
- Hlavní využití:
Plochy staveb pro hromadnou rekreaci - plochy staveb sloužících převážně pro hromadnou rekreaci (např. rekreační areály se stavbami pro ubytování, stravování, sport, odpočinek a další služby spojené s rekreací).
 - Přípustné využití:
~~Stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci a pozemky~~ **Pozemky** související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
 - Podmíněně přípustné využití:
~~Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy.~~
 - Nepřípustné využití:
Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
 - Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

Zařídění dle základního členění území: — Plochy zastavěné.
Zařídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: — Plochy smíšené obytné

- Hlavní využití:
Plochy smíšené obytné - ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící činnosti.
- Přípustné využití:
~~Stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící činnosti a služeb (které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, území například nerušící výroba a služby, sociální služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území) včetně agroturistiky, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.~~
Stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury i komerčního vč. agroturistiky a včetně ubytovacích zařízení pro potřeby rekreace a cestovního ruchu – ubytování v soukromí, penziony, nerušící zemědělská výroba, drobná výroba a výrobní služby (které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území) včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
- Podmíněně přípustné využití:
~~Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy.~~
- Nepřípustné využití:
Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
Ubytovny.
Stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou fotovoltaických panelů na budovách.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - * ~~Nejsou stanoveny.~~
 - výška zástavby v zastavitelných plochách: maximálně 2 nadzemní podlaží (+ podkroví)
 - výška zástavby ve všech plochách zastavěného území: maximálně 2 nadzemní podlaží (+ podkroví)

~~Obslužnou sférou (v rámci ploch SV – plochy smíšené obytné – venkovské) se rozumí využití území pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu tak, jak je specifikováno v regulativu pro plochy OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura.~~

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ

~~Zatřídění dle základního členění území:~~ ~~Plochy zastavěné, zastavitelné.~~

~~Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití:~~ **Plochy dopravní infrastruktury**

- Hlavní využití:
Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky silnic I. a II. třídy a místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, ~~hromadné a řadové garáže~~ a odstavné a parkovací plochy.
- Přípustné využití:
Silniční pozemky, pozemky staveb a zařízení součástí komunikací včetně pěších a cyklistických tras, související odstavné a parkovací plochy, technická infrastruktura, doprovodná a izolační zeleň.
- Podmíněně přípustné využití:
~~Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy.~~

- Nepřípustné využití:
Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Zatřídění dle základního členění území: ~~Plochy zastavěné, zastavitelné.~~

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: ~~Plochy technické infrastruktury~~

- Hlavní využití:
Plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravní vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice), telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití.
- Přípustné využití:
Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení. Pozemky související dopravní infrastruktury.
- Podmíněně přípustné využití:
~~Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy.~~
- Nepřípustné využití:
Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY VÝROBA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Zatřídění dle základního členění území: ~~Plochy zastavěné.~~

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: ~~Plochy výroba a skladování~~

- Hlavní využití:
Plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a nezemědělské výroby.
- Přípustné využití:
~~Stavby a zařízení pro zemědělskou a nezemědělskou a lesnickou výrobu, výrobní služby, řemesla, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, stavby a zařízení odpadového hospodářství – sběrný dvůr.~~
Stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu, drobnou výrobu, výrobní služby, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, stavby a zařízení odpadového hospodářství – sběrný dvůr. Služební byt, byt vlastníka, správce apod. pouze jako doplňková funkce k hlavnímu využití plochy.
- Podmíněně přípustné využití:
~~Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy.~~
- Nepřípustné využití:
Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

VX - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - VĚTRNÉ ELEKTRÁNY

Zatřídění dle základního členění území: ~~Plochy zastavěné.~~

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: ~~Plochy výroba a skladování~~

- Hlavní využití:
Plochy pro stavby specifické výroby obnovitelných zdrojů – větrné elektrárny.

- Přípustné využití:
Stavby a zařízení obnovitelných zdrojů – větrných elektráren vč. nezbytných a souvisejících staveb a zařízení.
- Podmíněně přípustné využití:
~~Stavby a zařízení v souladu s hlavní funkcí plochy. Nepřípustné je oplocení plochy.~~
- Nepřípustné využití:
Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
Oplocení plochy.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Maximální výška staveb bude 150 m – měřeno od okolního terénu stavby či zařízení.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ

- ~~Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.~~
~~Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: Plochy veřejných prostranství~~
- Hlavní využití:
Významné plochy zeleně v sídlech parkově upravené a veřejně přístupné, součástí těchto ploch mohou být i drobné vodní plochy a toky.
 - Přípustné využití:
~~Stavby, a zařízení a pozemky veřejné zeleně, a další pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, vodní prvky a plochy, pěší a cyklistické trasy, veřejné prostory, zpevněné plochy ...), a technické infrastruktury, pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně, pomníky, sochy, drobný mobiliář, kaple, drobné vodní plochy.~~
Stavby, zařízení a pozemky veřejné zeleně, pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, pěší a cyklistické trasy, veřejné prostory, zpevněné plochy ...) a technické infrastruktury, pozemky doprovodné a izolační zeleně, pomníky, sochy, drobný mobiliář, kaple, drobné vodní plochy, dětská hřiště.
 - Podmíněně přípustné využití:
~~Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy.~~
 - Nepřípustné využití:
Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
 - Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY ZELENĚ

ZS - ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

- ~~Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.~~
~~Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: Plochy zeleně~~
- Hlavní využití:
Plochy zeleně soukromé a vyhrazené obvykle oplocené. Jedná se zejména o zahrady a zemědělsky využívané plochy, které jsou umístěny v zastavěném území.
 - Přípustné využití:
~~Plochy zeleně soukromé a vyhrazené pro zajištění podmínek zemědělského využití zejména zahrad. Plochy zeleně zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky~~ **Pozemky** související dopravní a technické infrastruktury. Stavby nezbytné pro obhospodařování ploch zeleně v zastavěném území vč. oplocení a staveb do zastavěné plochy 30 m² v souladu s hlavním využitím plochy (např. sklad nářadí, včelín, sklad výpěstků apod.).
 - Podmíněně přípustné využití:
~~Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy.~~

- Nepřípustné využití:
Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - * ~~Nejsou stanoveny.~~
 - Maximální výška staveb: 1 nadzemní podlaží (+ podkroví).

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- ~~Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné a nezastavěné.~~
~~Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: Plochy vodní a vodohospodářské~~
- Hlavní využití:
Plochy pro zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
 - Přípustné využití:
~~Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití v souladu se zákonem o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), dále pozemky~~ Pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury a protipovodňových opatření. Plochy (zařízení) pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí a s tím spojené stavby a zařízení vč. nezbytných terénních úprav a těžebních prací spojených se stavbou protipovodňových opatření. Technická infrastruktura vodního hospodářství – studny, vodní vrty a zdroje vody, rozvody vody, čerpací stanice apod. vč. nezbytného příslušenství a zařízení.
 - Podmíněně přípustné využití:
Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy.
 - Nepřípustné využití:
Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
Stavby fotovoltaických a větrných elektráren.
Těžba nerostů.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- ~~Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.~~
~~Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: Plochy zemědělské~~
- Hlavní využití:
Plochy zemědělské pro zajištění podmínek zemědělského využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (přístřešky pro dobytek). Pozemky zemědělského půdního fondu, zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat.
 - Přípustné využití:
Pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky technické infrastruktury, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a skladebné části územního systému ekologické stability. Dále liniové stavby dopravní a technické infrastruktury místního a nadmístního významu, stavby a opatření protipovodňové ochrany, protierozní opatření, malé vodní nádrže, plochy krajinné zeleně, zalesnění. Stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (přístřešky pro dobytek do zastavěné plochy 200 m²). Dále liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, přípojky a účelové komunikace, stavby a opatření protipovodňové ochrany,

protierozní opatření, malé vodní nádrže, plochy krajinné zeleně, zalesnění. Stavby a zařízení pro zemědělství sezónního charakteru (přístřešky pro dobytek do zastavěné plochy 200 m²), včelíny bez pobytových místností, stavby a zařízení pro myslivost. Technická infrastruktura vodního hospodářství – studny, vodní vrty a zdroje vody, rozvody vody, čerpací stanice apod. vč. nezbytného příslušenství a zařízení. Pěší turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky, přístřešky pro turisty. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Podmíněně přípustné využití:

~~Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy.~~

Dočasné stavby ohrad pro hospodářská zvířata s nepevněnými základy, dočasné oplocení sadů, plantáží či obdobných pěstitelských ploch – obojí za podmínky, že nenaruší veřejně přístupné komunikace a nenaruší propustnost krajiny.

Nepřípustné využití:

Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

Stavby a zařízení pro zemědělství, neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití.

Stavby fotovoltaických a větrných elektráren.

Těžba nerostů **mimo výhradní ložiska a chráněná ložisková území.**

PLOCHY LESNÍ

NL - PLOCHY LESNÍ

~~Zatřídění dle základního členění území: ————— Plochy nezastavěné.~~

~~Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: ————— Plochy lesní~~

- Hlavní využití:

Plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa s převažujícím využitím pro lesní produkci.

- Přípustné využití:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Dále liniové stavby technické infrastruktury místního a nadmístního významu včetně účelových komunikací a přípojek. Pěší turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky, přístřešky pro turisty. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Včelíny bez pobytových místností. Stavby a zařízení pro myslivost.

- Podmíněně přípustné využití:

~~Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy.~~

- Nepřípustné využití:

Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

Stavby a zařízení pro zemědělství, neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití.

Stavby fotovoltaických a větrných elektráren.

Těžba nerostů **mimo výhradní ložiska a chráněná ložisková území.**

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

~~Zatřídění dle základního členění území: ————— Plochy nezastavěné.~~

~~Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: ————— Plochy přírodní~~

- Hlavní využití:

Plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné ~~zvláště chráněné plochy~~, prvky ÚSES apod.

- Přípustné využití:

Pozemky krajinné ~~a půdoochranné~~ zeleně, skladebné části územního systému ekologické stability, vodní toky a plochy, les. Technická infrastruktura vodního hospodářství – studny, vodní vrty a zdroje vody, rozvody vody, čerpací stanice apod. vč. nezbytného příslušenství a zařízení.

Pěší turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu

přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

- Podmíněně přípustné využití:

Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy. A dále liniové stavby technické a dopravní infrastruktury, **přípojky a účelové komunikace**, nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu obce, stavby protipovodňové ochrany.

Drobné vodní plochy. Z hlediska umísťování liniových staveb technické infrastruktury je podmínkou nejkratší možné křížení s plochami přírodními.

Dočasné oplocení s nezpevněnými základy pro ochranu výsadby při zakládání ÚSES za podmínky, že nenaruší veřejně přístupné komunikace a nenaruší propustnost krajiny.

- Nepřípustné využití:

Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

Stavby a zařízení pro zemědělství.

Stavby fotovoltaických a větrných elektráren.

Těžba nerostů.

1.6.2 Prostorové uspořádání:

Ochrana krajinného rázu

Z hlediska ochrany krajinného rázu řešeného území je důležité veškeré zásahy do krajiny provádět citlivě především s ohledem na charakter reliéfu a zachování esteticky významných krajinných struktur (zejm. lesních celků, chráněných území, přirozených úseků vodních toků s doprovodnými porosty, sídelní a krajinné zeleně, mezí aj.). Při realizaci navržené zástavby je třeba dbát na zachování vesnického charakteru sídla (~~nízká podlažnost, sedlové střechy, přiměřená výsadba vyšších dřevin v zahradách atd.~~).

1.7 ~~vymezení~~ Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.7.1 ~~Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva~~

~~Plochy a koridory s možností vyvlastnění a i uplatnění předkupního práva nejsou vymezeny.~~

1.7.2 ~~Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění~~

A. ~~Vybraná veřejná infrastruktura~~ Veřejně prospěšné stavby technické a dopravní infrastruktury

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VT

~~VT1~~ Navržená plocha pro vybudování čistírny odpadních vod:

- ~~• k.ú. Jindřichov u Hranic~~
- ~~• vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov~~

~~VT2~~ Navržená plocha pro rozšíření vodního zdroje:

- ~~• k.ú. Jindřichov u Hranic~~
- ~~• vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov~~

VT2 Navržená plocha pro rozšíření vodního zdroje.

VT1/1 Stavba vodovodu pro zásobování Potštátska pitnou vodou ve vymezeném koridoru V14.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – VD

~~VD1 Navržená plocha pro veřejné prostranství s místní komunikací (jedná se o 4 samostatné plochy).~~

- ~~• k.ú. Jindřichov u Hranic~~
- ~~• vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov~~

~~VD2 Navržená plocha pro veřejné prostranství s místní komunikací (jedná se o 2 samostatné plochy).~~

- ~~• k.ú. Jindřichov u Hranic~~
- ~~• vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov~~

~~VD3 Navržená plocha pro veřejné prostranství s místní komunikací.~~

- ~~• k.ú. Jindřichov u Hranic~~
- ~~• vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov~~

~~VD4 Navržená plocha pro veřejné prostranství s místní komunikací~~

- ~~• k.ú. Jindřichov u Hranic~~
- ~~• vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov~~

VD1 Stavba místní komunikace včetně souvisejících staveb – tři samostatné úseky

VD3 Stavba místní komunikace včetně souvisejících staveb.

B. Vybraná veřejná opatření Veřejně prospěšná opatření

PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA ÚZEMÍ - VR

~~VR1 Navržená plocha pro suchý poldr v severní části obce.~~

- ~~• k.ú. Jindřichov u Hranic~~
- ~~• vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov~~

VR1 Vybudování suchého poldru v severní části obce.

VR1/1 Vybudování vodní nádrže.

VR1/2 Vybudování vodní nádrže.

VR1/3 Vybudování vodní nádrže.

ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES - VU

~~VU1 Navržený prvek ÚSES – regionální biocentrul (RC 174 – Ludina)~~

- ~~• k.ú. Jindřichov u Hranic~~
- ~~• vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov~~

~~VU2 Navržený prvek ÚSES – regionální biokoridor (RK 1522)~~

VU2/1, VU2/2, VU2/3 Navržené prvky ÚSES – chybějící části regionálního biokoridoru (RK 1522)

- ~~• k.ú. Jindřichov u Hranic~~
- ~~• vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov~~

- VU3** Navržený prvek ÚSES – lokální biocentrum (LC 2)
• k.ú. Jindřichov u Hranic
• vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- VU4** Navržený prvek ÚSES – regionální biokoridor (RK 1522)
• k.ú. Jindřichov u Hranic
• vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- VU5** Navržený prvek ÚSES – lokální biocentrum (LC 11)
• k.ú. Jindřichov u Hranic
• vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- VU6** Navržený prvek ÚSES – regionální biokoridor (RK 1522)
• k.ú. Jindřichov u Hranic
• vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- VU7** Navržený prvek ÚSES – lokální biocentrum (LC 12)
• k.ú. Jindřichov u Hranic
• vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- VU8** Navržený prvek ÚSES – regionální biokoridor (RK 1522)
• k.ú. Jindřichov u Hranic
• vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- VU9** Navržený prvek ÚSES – lokální biocentrum (LC 3)
• k.ú. Jindřichov u Hranic
• vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- VU10** Navržený prvek ÚSES – regionální biokoridor (RK 1522)
• k.ú. Jindřichov u Hranic
• vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- VU11** Navržený prvek ÚSES – lokální biocentrum (LC 5)
• k.ú. Jindřichov u Hranic
• vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- VU12** Navržený prvek ÚSES – lokální biokoridor (LK 8)
• k.ú. Jindřichov u Hranic
• vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- VU13** Navržený prvek ÚSES – lokální biokoridor (LK 8)
• k.ú. Jindřichov u Hranic
• vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- VU14** Navržený prvek ÚSES – lokální biokoridor (LK 8)
• k.ú. Jindřichov u Hranic
• vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- VU15** Navržený prvek ÚSES – lokální biokoridor (LK 8)
• k.ú. Jindřichov u Hranic
• vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov

- VU16** Navržený prvek ÚSES – lokální biokoridor (LK 8)
• k.ú. Jindřichov u Hranic
• vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- VU17** Navržený prvek ÚSES – lokální biokoridor (LK 9)
• k.ú. Jindřichov u Hranic
• vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- VU18** Navržený prvek ÚSES – lokální biokoridor (LK 9)
• k.ú. Jindřichov u Hranic
• vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- VU19** Navržený prvek ÚSES – lokální biokoridor (LK 9)
• k.ú. Jindřichov u Hranic
• vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- VU20** Navržený prvek ÚSES – lokální biokoridor (LK 9)
• k.ú. Jindřichov u Hranic
• vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- VU21** Navržený prvek ÚSES – lokální biokoridor (LK 9)
• k.ú. Jindřichov u Hranic
• vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- VU22** Navržený prvek ÚSES – lokální biocentrum (LC 7)
• k.ú. Jindřichov u Hranic
• vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- VU23** Navržený prvek ÚSES – lokální biocentrum (LC 7)
• k.ú. Jindřichov u Hranic
• vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- VU24** Navržený prvek ÚSES – lokální biocentrum (LC 7)
• k.ú. Jindřichov u Hranic
• vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- VU25** Navržený prvek ÚSES – lokální biokoridor (LK 10)
• k.ú. Jindřichov u Hranic
• vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- VU26** Navržený prvek ÚSES – lokální biokoridor (LK 10)
• k.ú. Jindřichov u Hranic
• vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- VU27** Navržený prvek ÚSES – lokální biokoridor (LK 12)
• k.ú. Jindřichov u Hranic
• vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- VU28** Navržený prvek ÚSES – lokální biokoridor (LK 12)
• k.ú. Jindřichov u Hranic
• vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov

- VU29** Navržený prvek ÚSES – lokální biokoridor (LK 12)
- k.ú. Jindřichov u Hranic
 - vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- VU30** Navržený prvek ÚSES – lokální biokoridor (LK 12)
- k.ú. Jindřichov u Hranic
 - vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- VU31** Navržený prvek ÚSES – lokální biocentrum (LC 13)
- k.ú. Jindřichov u Hranic
 - vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- VU32** Navržený prvek ÚSES – lokální biokoridor (LK 2)
- k.ú. Jindřichov u Hranic
 - vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- VU33** Navržený prvek ÚSES – lokální biocentrum (LC 1)
- k.ú. Jindřichov u Hranic
 - vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- VU34** Navržený prvek ÚSES – lokální biocentrum (LC 1)
- k.ú. Jindřichov u Hranic
 - vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- VU35** Navržený prvek ÚSES – lokální biokoridor (LK 6)
- k.ú. Jindřichov u Hranic
 - vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- VU36** Navržený prvek ÚSES – lokální biokoridor (LK 6)
- k.ú. Jindřichov u Hranic
 - vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- VU37** Navržený prvek ÚSES – lokální biokoridor (LK 6)
- k.ú. Jindřichov u Hranic
 - vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- VU38** Navržený prvek ÚSES – lokální biokoridor (LK 6)
- k.ú. Jindřichov u Hranic
 - vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- VU39** Navržený prvek ÚSES – lokální biocentrum (LC 4)
- k.ú. Jindřichov u Hranic
 - vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- VU40** Navržený prvek ÚSES – lokální biokoridor (LK 13)
- k.ú. Jindřichov u Hranic
 - vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov

1.7.3 Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva

Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva nejsou vymezeny.

1.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se nevymezují.

1.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

1.8 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů územního plánu: textová část I.1 — počet ks **30**

Počet výkresů územního plánu: — počet ks **3**

Seznam výkresů územního plánu:

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.a	Výkres základního členění území	1 : 5000
I.b	Hlavní výkres — urbanistická koncepce, doprava a ÚSES	1 : 5000
I.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

2. TEXTOVÁ ČÁST

2.1 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

~~Nejsou navrhována.~~ Plochy ani koridory územních rezerv nejsou vymezeny.

2.2 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

~~Nejsou navrhována.~~

~~2.3 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~

2.2 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

~~Nejsou navrhována.~~ Plochy ani koridory, ve kterých rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, nejsou vymezeny.

~~2.4 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9~~

2.3 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

~~Nejsou navrhována.~~ Plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nejsou vymezeny.

2.5.2.4 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

~~Stanovení pořadí změn v území není navrženo.~~ Pořadí změn v území není stanoveno.

~~2.6 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt~~

2.5 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

~~Nejsou navrhovány.~~ Architektonicky ani urbanisticky významné stavby nejsou vymezeny.

~~2.7. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona~~

~~Nejsou navrhovány.~~

2.6. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

Pro účely Územního plánu Jindřichov se stanovují následující definice použitých pojmů:

1. Občanské vybavení komerční – např. zařízení obchodu, služeb, ubytování a stravování.
2. Drobný mobiliář – lavičky, stojany na kola, umělecká díla, informační tabule, apod.
3. Služby nevýrobního charakteru – služby a drobná výroba, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. cestovní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní agentury, advokátní kanceláře, kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, sauny, solária, půjčovny, sběrný oprav a čistíren, opravy obuvi, hudebních nástrojů, drobných spotřebičů, kopírovací centra, pohřební služby, fotoateliéry, krejčovství, apod.
4. Drobná výroba a výrobní služby – např. sklenářství, rámařství, zámečnictví, pekařská a cukrářská výroba, lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, autoservisy, pneuservisy.
5. Stavby a zařízení pro zemědělství sezónního charakteru – přístřešky pro pastevní chov – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze dvou stran, s max. zastavěnou plochou 200 m² a max. výškou 5 m od upraveného terénu.
6. Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
7. Služební byt – byt umístěný ve stavbě, případně komplexu staveb, určených jinému využití než je bydlení a sloužící vlastníkov, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Textová část Územního plánu Jindřichov obsahuje stran.

Grafická část Územního plánu Jindřichov obsahuje výkresy:

I.a	Výkres základního členění území	1 : 5000
I.b	Hlavní výkres	1 : 5000
I.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000