

OBEC HORNÍ TĚŠICE

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ TĚŠICE

Zastupitelstvo obce Malhotice, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4, ust. § 55 odst. 6 a ust. § 55b odst. 10, tj. obdobně podle ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Horní Těšice,

vydaného Zastupitelstvem obce Horní Těšice dne 25.07.2018 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 10.08.2018,

v rozsahu části **A – Změna územního plánu** o obsahu:

A/I - Textová část

A/II - Grafická část

A/II.1	Výkres základního členění území	měř. 1 : 5 000,
A/II.1	Výkres základního členění území – věcné změny	měř. 1 : 5 000,
A/II.2	Hlavní výkres	měř. 1 : 5 000,
A/II.2	Hlavní výkres – věcné změny	měř. 1 : 5 000,
A/II.2	Hlavní výkres – standardizace	měř. 1 : 5 000,
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měř. 1 : 5 000,
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – věcné změny	měř. 1 : 5 000,

Část A/I - Textová část, jako Příloha č. 1, a část A/II - Grafická část, jako Příloha č. 2, jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice tvoří:

Část **B – Odůvodnění změny územního plánu** o obsahu:

B/I - Textová část

- A. Vyhodnocení souladu změny č. 1 územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona**
 - A/1 Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR**
 - A/2 Vyhodnocení z hlediska požadavků územně plánovací dokumentace vydané krajem,**
 - A/3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

- A/4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpis
- A/5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- A/6 Výsledek přezkoumání změny č. 1 územního plánu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona
- A/7 Úpravy dokumentace po projednání
- B. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
 - B/I Výsledky vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
 - B/II Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
 - B/III Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- D. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- E. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- F. Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu
 - F/I Vyhodnocení splnění požadavků zprávy o uplatňování Územního plánu Honí Těšice
 - F/II Vyhodnocení se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
 - F/III Vyhodnocení s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
 - F/IV Vyhodnocení s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona
 - F/V Vyhodnocení s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
 - F/VI Vyhodnocení s rozhodnutím o pořizení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- G. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- H. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení
- I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- J. Text výrokové části s vyznačením změn

B/II - Grafická část

B/II.1	Výkres širších vztahů	měř. 1 : 50 000,
B/II.2	Koordinační výkres	měř. 1 : 5 000,
B/II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měř. 1 : 5 000,
B/II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – věcné změny	měř. 1 : 5 000,

Část B/I - Textová část, jako Příloha č. 3, a část B/II - Grafická část, jako Příloha č. 4, jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

- C. Odůvodnění zpracované pořizovatelem ve smyslu ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů

C/I. Výsledek přezkoumání územního plánu podle ust. § 53 odst. 4 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů

C/I.A. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu s politou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C/I.A.1. Výsledek přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje

Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015, Aktualizace č. 2, Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 629 ze dne 02.09.2019, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 630 ze dne 02.09.2019, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 833 ze dne 17.08.2020, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 618 ze dne 12.07.2021, Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 542 ze dne 19.07.2023, a Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 89 ze dne 07.02.2024 je obsahem Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice části B – Odůvodnění změny územního plánu, B/I - Textová část, kap. A/1 Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR.

Výsledek přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice s politikou územního rozvoje bude doplněn po projednání.

C/I.A.2. Výsledek přezkoumání souladu s územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán dosud nebyl Ministerstvem pro místní rozvoj vydán.

Výsledek přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice s územním rozvojovým plánem bude doplněn po projednání.

C/I.A.3. Výsledek přezkoumání souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, kterou jsou Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.02.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj.: KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28.03.2008, ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.04.2011 usnesením č. UZ/19/44/2011 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14.07.2011, Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 24.04.2017 usnesením č. UZ/4/41/2017 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti dne 19.05.2017, Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 25.02.2019 usnesením č. UZ/14/43/2019 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 24792/2019, které nabylo účinnosti dne 19.03.2019, Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 23.09.2019 usnesením č. UZ/17/60/2019 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 104377/2019, které nabylo účinnosti dne 15.11.2019, Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 13.12.2021 usnesením č. UZ/7/81/2021 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 104377/2017, které nabylo účinnosti dne 27.01.2022, a Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 26.09.2022 usnesením č. UZ/11/92/2022 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 103281/2022, které nabylo účinnosti dne 22.10.2022, je obsahem Změny

č. 1 Územního plánu Horní Těšice části B – Odůvodnění změny územního plánu, B/I - Textová část, kap. A/2 Vyhodnocení z hlediska požadavků územně plánovací dokumentace vydané krajem.

Výsledek přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem bude doplněn po projednání.

C/I.B. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je obsahem Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice části B – Odůvodnění změny územního plánu, B/I - Textová část, kap. A/3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Výsledek přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území bude doplněn po projednání.

C/I.C. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů je obsahem Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice části B – Odůvodnění změny územního plánu, B/I - Textová část, kap. A/4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Výsledek přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů bude doplněn po projednání.

C/I.D. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice s požadavky zvláštních právních předpisů je obsahem Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice části B – Odůvodnění změny územního plánu, B/I - Textová část, kap. A/5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Výsledek přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, bude doplněn po projednání.

C/II. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí je obsahem Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice části B – Odůvodnění změny územního plánu, B/I - Textová část, kap. B. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, pod čj.: KUOK 31395/2023 ze dne 08.03.2023:

- jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 75 a § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů po posouzení koncepce Zpráva o uplatňování Územního plánu Horní Těšice za uplynulé období, jejíž součástí jsou Pokyny pro zpracování návrhu Změny Územního plánu Horní Těšice, vydal podle ust. § 45i odst. 1 citovaného zákona stanovisko, že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti,
- jako dotčený orgán příslušný k posuzování vlivů na životní prostředí podle ust. § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, po posouzení vydal v souladu s ust. § 10i odst. 2 citovaného zákona stanovisko, že neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Změny Územního plánu Horní Těšice na životní prostředí.

Ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Horní Těšice za období 07/2018–12/2022, resp. v pokynech pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí by bylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a toto se nezpracovávalo.

C/III. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Údaje ke stanovisku krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona jsou obsahem Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice části B – Odůvodnění změny územního plánu, B/I - Textová část, kap. B/II Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí by bylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí, se nezpracovávalo. Stanovisko příslušného úřadu k návrhu koncepce podle ust. § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů proto nebylo vydáno.

C/IV. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo připomínky zohledněny nebyly

Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, je obsahem Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice části B – Odůvodnění změny územního plánu, B/I - Textová část, kap. B/III Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Stanovisko krajského úřadu nebylo vydáno, a proto nebylo ani potřeba zohledňovat.

C/V. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je obsahem Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice části B – Odůvodnění změny územního plánu, B/I - Textová část, kap. C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Návrh změny územního plánu varianty řešení neobsahoval, protože ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Horní Těšice za období 07/2018–12/2022, resp. v pokynech pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, nebyl takový požadavek uplatněn.

C/VI. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je obsahem Změny č. 1 Územního plánu Horní Těšice části B – Odůvodnění

změny územního plánu, B/I - Textová část, kap. D. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

D. Náležitosti vyplývající ze správního řádu

D/I. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Rozhodnutí o námitkách bude doplněno po projednání.

D/II. Vyhodnocení připomínek

Vyhodnocení připomínek bude doplněno po projednání.

Poučení

Proti Změně č. 1 Územního plánu Horní Těšice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Klára Schneiderová
starostka obce

Veronika Večeřová
místostarostka obce