

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená dle § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen "občanský zákoník")

1. Město Hranice,

se sídlem Pernštejské náměstí 1, PSČ 753 01 Hranice,
zastoupené starostou panem Ing. Danielem Vitonským,
IČO: 00301311,
DIČ: CZ00301311,
číslo účtu: [REDACTED] vedený u společnosti Komerční banka a.s., pobočka Hranice

a

2. SWIETELSKY stavební s.r.o.,

se sídlem: Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8032
zastoupená Ing. Jakubem Hřívou a Vladimírem Konečným, na základě pověření
IČO: 480 35 599,
DIČ: CZ480 35 599
číslo účtu: [REDACTED], vedený u společnosti Československá obchodní banka, a.s.
korespondenční adresa: SWIETELSKY stavební s.r.o., oblast Brno, Jahodová 60, 620 00 Brno

(dále jen „zhotovitel“ společně „strany dohody“)

uzavřeli tuto

DOHODU O NAROVNÁNÍ (dále jen „Dohoda“)

I.

Úvodní ustanovení

- Objednatel v pozici veřejného zadavatele realizoval zadávací řízení veřejnou zakázkou s názvem „Cyklostezka Tovární – Římský most“. Zhotovitel podal do tohoto zjednodušeného podlimitního zadávacího řízení nabídku, na základě které byl vybrán k podpisu smlouvy k plnění předmětu veřejné zakázky. Na tuto veřejnou zakázku byla zajištěna dotace Ministerstva pro místní rozvoj z dotačního programu – Integrovaný regionální operační. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Hranice usnesením ze dne 04.04.2023 (dále jen „Smlouva“). Na základě Smlouvy se zhotovitel zavázal provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí výstavba cyklostezky Tovární – Římský most v Hranicích (dále jen „Dílo“).
- Po předání Díla vyvstal mezi stranami dohody spor ohledně některých práv a povinností, který je blíže specifikován v čl. II Dohody. Předmětem Dohody je nahrazení dosavadního závazku novým závazkem tak, že budou upravena práva a povinnosti, která jsou dle stran dohody sporná.

II.

Sporná práva a povinnosti

- V čl. III. odst. 3.1. se zhotovitel zavázal provést dílo v celém rozsahu nejpozději do 31.10.2023. Stavební práce byly ukončeny ke dni 30. 06. 2023. Dílo bylo předáno 13. 07. 2023 bez vad a nedodělků.
- V čl. VI. odst. 6.11 se zhotovitel zavázal k předložení garance na odstraňování případných vad ve formě bankovní záruky, nebo formou vkladu na účet objednatele ve výši 300.000 Kč.

3. V čl. 6 odst. 6.12 bylo sjednáno, že bankovní záruka ve výši 300.000 Kč bude zhotovitelem předložena do 45 dnů od předání a převzetí díla. V případě nedodržení podmínky na předložení bankovní záruky bude vůči zhotoviteli uplatněna smluvní pokuta ve výši 3 % z celkové ceny díla bez DPH se splatností ode dne vzniku nároku na tuto smluvní pokutu s tím, že odpovědnost za vady v záruční době tímto zůstává nedotčena. Bankovní záruka na požadovanou částku byla bankou pro zhotovitele vystavena dne 22.11.2023, objednateli byla předložena dne 23.11.2023.
4. V důsledku nedodržení termínu pro předložení bankovní záruky vznikl objednateli nárok na uhrazení smluvní pokuty dle čl. 6.12 Smlouvy. Objednatelem byla zhotoviteli vystavena faktura č. KOF10179, var. symbol 10179, datum vystavení 06.12.2023, datum splatnosti 21.12.2023, na částku ve výši 268.650 Kč. Zhotovitel neuznal uplatnění smluvní pokuty vzhledem k její podle jeho názoru nepřiměřené výši. Objednatelem bylo konstatováno, že této námitce nelze vyhovět, neboť by upuštěním od vymáhání smluvní pokuty mohlo dojít k porušení práva rovnosti, nediskriminace a transparentnosti výběrového řízení. Objednatel je vázán zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podmínkami dotačního programu.

III.

Narovnání

1. Strany dohody se ve snaze narovnat sporná práva a povinnosti vymezená v čl. II Dohody a minimalizovat dopad uplatnění smluvní pokuty, dohodly na smírném řešení věci.
2. Objednatel prohlašuje, že má na základě skutečností specifikovaných v čl. II Dohody vůči Zhotoviteli nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 268.650 Kč, která představuje smluvní pokutu vypočtenou v souladu se Smlouvou. Zhotovitel uznává porušení Smlouvy, ve smyslu nedoložení bankovní záruky. Strany dohody tak prohlašují, že předmětem sporu není důvodnost smluvní pokuty, ale její akceptovatelná výše.
3. Smluvní strany podpisem Dohody souhlasí s tím, že vzhledem k nepředvídatelnosti soudního rozhodnutí, výši soudního poplatku a nákladů právního zastoupení, objednavatel nebude uplatňovat požadovanou výši smluvní pokuty na základě faktury dle čl. II odst. 4 Smlouvy, neboť tato je sporná, s ohledem na její případnou nepřiměřenost a zákonem dané moderační právo soudu.
4. Strany dohody narovnávají sporná práva a povinnosti uvedené v čl. II Dohody tak, že se zhotovitel zavazuje uhradit do jednoho měsíce od nabytí účinnosti této Dohody objednateli z titulu sjednané smluvní pokuty za pozdní předložení bankovní záruky ve smyslu čl. 6 odst. 6.12 Smlouvy částku ve výši 50.000 Kč, a to na účet uvedený v záhlaví této Dohody.
5. Strany dohody prohlašují, že podpisem této Dohody tak, jak je uvedeno výše, jsou narovnána veškerá sporná i nesporná práva a povinnosti specifikovaná v čl. II Dohody. Zanikají veškeré nároky (ať již se jedná o nároky existující, dosud neuplatněné, a to vč. příslušenství) objednatele vůči zhotoviteli z titulu smluvní pokuty specifikované v čl. II Dohody. Strany dohody prohlašují, že žádná z nich nepodá v souvislosti se spornými právy a povinnostmi a jinými záležitostmi vymezenými v čl. II Dohody návrh na zahájení soudního či jiného řízení u orgánu veřejné moci či státní správy. Ujednání tohoto odstavce se nevztahuje na případný nárok k náhradě újmy objednatele za zhotovitelem, která by objednateli vznikla v příčinné souvislosti s provedením díla zhotovitelem a prací provedených zhotovitelem nad rámec díla dle čl. II Dohody.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Strany dohody prohlašují, že se seznámily s obsahem této Dohody, který je dostatečně určitý a srozumitelný a že s touto Dohodou souhlasí v plném rozsahu. Strany dohody uzavírají tuto Dohodu na základě své vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu Stranami dohody a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

(zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv provede Objednavatel a o této skutečnosti bude informovat zhotovitele nejpozději do 7 dnů od uveřejnění.

3. Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Dohoda se řídí zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými a účinnými právními předpisy.
5. Tato Dohoda byla schválena usnesením č. na zasedání Zastupitelstva města Hranice dne

V Hranicích dne.....

V Brně dne.....

.....
Ing. Daniel Vitonský, starosta

.....
SWIETELSKY stavební s. r. o.
Ing. Jakub Hřiva, na základě pověření
Vladimír Konečný, na základě pověření