

OBEC DOLNÍ TĚŠICE

Dolní Těšice 13.12.2017

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ TĚŠICE

Zastupitelstvo Obce Dolní Těšice jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odst. 5 písmene c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou - § 171 a následujícími, zákona č. 500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), podle § 54 odst.2 stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 84 odst. 2 zákona o obcích (obecní zřízení formou opatření obecné povahy (dále jen „OOP“) vydává

Územní plán Dolní Těšice

obsahující

I. Územní plán – výrok

A/I - TEXTOVÁ ČÁST:

A/I.1 Vymezení zastavěného území

A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

A/I.3 Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva pozemků a stavbám vyvlastnit

A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

A/I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- A/I.11 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- A/I.12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

A/II - GRAFICKÁ ČÁST:

A/II.1	Výkres základního členění území	1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření	1:5 000

Textová (příloha č. 1) i grafická (příloha č. 2) část územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

II. Odůvodnění

B/I - TEXTOVÁ ČÁST:

- B/I.1 Řízení o územním plánu
- B/I.2 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- B/I.3 Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu a úpravy po projednání
- B/I.4 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- B/I.5 Vyhodnocení řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- B/I.6 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch
- B/I.7 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- B/I.8 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- B/I.9 Údaje o počtu listů textové části odůvodnění a počtu výkresů připojené grafické části

B/II - GRAFICKÁ ČÁST:

B/II.1	Výkres širších vztahů	1:50 000
B/II.2	Koordinační výkres	1:5 000
B/II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

Textová (příloha č. 3) i grafická (příloha č. 4) část odůvodnění je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Sdělení o ukončení platnosti územně plánovací dokumentace

Nabytím účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Dolní Těšice, se ukončuje platnost:

1. Územního plánu obce Dolní Těšice, schváleného usnesením na zasedání Zastupitelstva obce Dolní Těšice dne 14.12.2001 včetně změny č. 1 schválené usnesením zastupitelstva obce Dolní Těšice konaného dne 28.4.2006.
2. Obecně závazné vyhláška obce Dolní Těšice č. 4/2001 o závazné části územního plánu obce Dolní Těšice a obecně závazné vyhlášky obce Dolní Těšice č. 1/2006, kterou se mění a doplňuje Obecně závazná vyhláška obce Dolní Těšice č. 4/2001 o závazných částech Územního plánu obce Dolní Těšice.

Odůvodnění

III. Odůvodnění zpracované pořizovatelem

A.1 Postup pořízení územního plánu

O pořízení územního plánu Dolní Těšice rozhodlo zastupitelstvo obce Dolní Těšice na svém veřejném zasedání, které se konalo dne 27.3.2009.

Pro spolupráci s pořizovatelem schválilo zastupitelstvo obce člena zastupitelstva - starostu obce Jiřího Tvrdoně (dále jen „určený zastupitel“). Vzhledem k tomu, že po volbách do místního zastupitelstva došlo ke změnám, zastupitelstvo obce na svém veřejném zasedání dne 4.3.2011 pověřilo jako určeného zastupitele starostu obce Bohumila Němce.

Opatřením ze dne 20.7.2009 (doručeno 21.7.2009) požádala obec Dolní Těšice o pořízení Územního plánu Dolní Těšice – Městský úřad Hranice (dále jen „pořizovatel“).

V rámci přípravných prací mohli občané podávat své podněty a požadavky na budoucí využití pozemků ve správním území obce Dolní Těšice. Požadavky k návrhu územního plánu pořizovatel obdržel dne 30.11.2009.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 47 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti vypracoval v lednu 2010 návrh zadání územního plánu Dolní Těšice.

V souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona oznámením ze dne 30.8.2010 pod č.j. ORM/17005/10 a vyvěšením veřejné vyhlášky včetně návrhu zadání územního plánu Dolní Těšice na úřední desce Městského úřadu Hranice a Obecního úřadu Dolní Těšice, pořizovatel oznámil zahájení projednávání návrhu zadání územního plánu Dolní Těšice. Návrh zadání územního plánu Dolní Těšice byl rovněž vystaven v tištěné podobě u pořizovatele a na Obecním úřadě Dolní Těšice k nahlédnutí.

Dotčené orgány a ostatní subjekty se dle stavebního zákona mohly vyjádřit do 30 dnů od obdržení návrhu zadání.

Na základě výsledků projednání byl návrh zadání upraven ve spolupráci s určeným zastupitelem a předložen Zastupitelstvu obce Dolní Těšice ke schválení.

Vyhodnocení jednotlivých požadavků je součástí dokladové části.

Zastupitelstvo obce Dolní Těšice schválilo zadání Územního plánu Dolní Těšice na svém zasedání dne 4.3.2011.

Na základě schváleného zadání zpracoval Ing. Lubor Sawicki, ČKA 03 654, Ohrada 1854, Vsetín návrh Územního plánu Dolní Těšice.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona opatřením č.j. OSUZPD/15126/16-4 ze dne 21.11.2016 oznámil místo a dobu konání společného jednání jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci a sousedním obcím.

Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání.

Pořizovatel opatřením č.j. OSUZPD/15126/16-3 ze dne 21.11.2016 doručil návrh územního plánu veřejnou vyhláškou.

Společné jednání se konalo dne 19.12.2016.

Dne 10.3.2017 obdržel od nadřízeného orgánu – KÚ Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování pořizovatel souhlasné stanovisko sp.zn. KÚOK/112796/2016/OSR/7813 – Návrh ÚP Dolní Těšice lze veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Sousední obce neuplatnily ve stanovené lhůtě žádnou připomínku.

Vyhodnocení společného jednání je obsaženo v bodě „G Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů“.

V souladu s ustanovením § 51 odst. 1 stavebního zákona dne 27.3.2017 pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem - starostou obce Bohumilem Němcem a zpracovatelem návrhu územního plánu vyhodnotil průběh společného jednání, jednotlivá stanoviska dotčených orgánů, připomínky veřejnosti a na základě tohoto vyhodnocení byly dohodnuty úpravy návrhu. Projektant upravil návrh územního plánu .

Dne 19.6.2017 pořizovatel obdržel výpis usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Dolní Těšice č. 4/17 konaného dne 6.6.2017. Na tomto zastupitelstvu byl určen nový zastupitel , který bude spolupracovat s pořizovatelem – místostarosta obce Miroslav Cahlík. Došlo i ke změně starosty obce.

Pořizovatel poskytnul novému zastupitelstvu upravený návrh územního plánu.

Dne 22.6.2017 pořizovatel obdržel přípis od určeného zastupitele, ve kterém byly uvedeny požadavky na úpravu návrhu územního plánu.

Na základě projednání byl návrh opětovně upraven. Upravený návrh pro veřejné projednání byl projednán a odsouhlasen dotčeným orgánem – vodoprávním úřadem, který k návrhu pro společné jednání vyslovil nesouhlas.

Upravený a posouzený návrh územního plánu Dolní Těšice a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel dle § 52 odst. 1 stavebního zákona opatřením č.j. ORM/1508/17-12 ze dne 24.10.2017 doručil veřejnou vyhláškou. Veřejné projednání návrhu územního plánu Dolní Těšice se konalo dne 4.12.2017. K veřejnému projednání pořizovatel přizval opatřením č.j. ORM/1508/17-13 ze dne 24.10.2017 obec Dolní Těšice, dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a projektanta, který provedl odborný výklad.

Na veřejném projednání byla k dispozici tištěná podoba návrhu územního plánu Dolní Těšice a dokladová část o průběhu pořízení. Z veřejného projednání byl proveden záznam jehož součástí je i prezenční listina.

V rámci veřejného projednání nebyly k návrhu Územního plánu Dolní Těšice vzneseny námitky. Připomínky uplatněny nebyly.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání. Návrh rozhodnutí o námitkách, vzhledem k absenci námitek, nebyl třeba zpracovávat.

A.2 Postup zpracování územního plánu

Viz. Kap. B/I.1 textové části odůvodnění – příloha č. 3 OOP.

B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Viz. Kap. B/I.2 textové části odůvodnění – příloha č. 3 OOP.

C. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje

Viz. Kap. B/I.2 textové části odůvodnění – příloha č. 3 OOP.

D. Soulad návrhu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Viz. Kap. B/I.2 textové části odůvodnění – příloha č. 3 OOP.

E. Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Viz. Kap. B/I.2 textové části odůvodnění – příloha č. 3 OOP.

F. Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán je zpracován v souladu:

- se stavebním zákonem,
- s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Dolní Těšice je zpracován autorizovanou osobou Ing. Luborem Sawickým, ČKA 03 654, Ohrada 1854, Vsetín na základě schváleného zadání územního plánu Dolní Těšice a obsahuje výrokovou část a odůvodnění - každá z těchto částí má textovou a grafickou část a jsou vedeny jako přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán Dolní Těšice. K předloženému návrhu územního plánu Dolní Těšice vydal Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje stanovisko dne 3.3.2017 pod č.j. KUOK 24337/2017, podle kterého lze návrh ÚP Dolní Těšice veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona.

Územní plán je členěný dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Pro celé území obce beze zbytků jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití. Při respektování a v mezích požadavků příslušného ustanovení § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 sb., byly pro plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny podle přílohy č. 7 odst. 1 písm. f) vyhl. č. 500/2006 Sb., další podrobnější podmínky jejich využití a podrobnější členění těchto ploch.

G. Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Viz. Kap. B/I.1c textové části odůvodnění – příloha č. 3 OOP.

Stanoviska dotčených orgánů, která byla v rámci projednávání uplatněna, byla vyhodnocena a zapracována do Územního plánu Dolní Těšice tak, jak je níže uvedeno.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných při společném jednání (originály dokladů jsou archivovány jako dokladová část u pořizovatele.):

	Dotčený orgán – vyjádření:	Opatření pořizovatele:
	<p>Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí a dopravy, Pernštejské náměstí 1, 753 01 Hranice Stanovisko č.j. OSUZPD/15524/16 ze dne 18.1.2017 Stanovisko k návrhu „Územního plánu Dolní Těšice“</p> <p>Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 22.11.2016 oznámení o konání společného jednání o návrhu „Územního plánu Dolní Těšice“ s výzvou k uplatnění stanovisek dotčených orgánů k návrhu „Územního plánu Dolní Těšice“.</p> <p><u>Ochrana přírody</u> (Ing. Pavla Gromanová, tel. 581 828 343)</p> <p>Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“) vydává po prostudování návrhu „Územního plánu Dolní Těšice“ dle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody stanovisko. S předloženým návrhem „Územního plánu Dolní Těšice“ souhlasí.</p> <p>Zdůvodnění: ÚSES musí být zpracován jako veřejný zájem, dle § 4 výše cit. zákona, resp. opatření ve veřejném zájmu (VPO) dle projektu: Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice z července roku 2015.</p> <p>Souhlas</p> <p><u>Lesní hospodářství</u> (Ing. Zlata Havlásková, 581 828 348)</p> <p>Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí jako příslušný orgán státní správy na úseku lesního hospodářství podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“) vydává po prostudování návrhu „Územního plánu Dolní Těšice“ dle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) zákona o lesích stanovisko. S předloženým návrhem „Územního plánu Dolní Těšice“ souhlasí.</p> <p>Zdůvodnění: Návrh územního plánu (ÚP) zahrnuje celkový zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) o rozloze 0,04 ha, přičemž je zde návrh plochy (označení P1) staveb pro bydlení venkovské (BV).</p> <p>Z § 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon) přímo vyplývá, že les je považován za národní bohatství, tvořící nenahraditelnou složku životního prostředí, tudíž jeho zachování a trvale udržitelné obhospodařování je vyjádřením veřejného zájmu. Dle ust. § 13 odst. 1 lesního zákona musí být veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa účelně obhospodařovány podle tohoto zákona a jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout OSSL na základě žádosti vlastníka pozemku, nebo ve veřejném zájmu.</p> <p>Předmětný lesní pozemek o výměře 442 m² se nachází v zastavěné části obce Dolní Těšice a nenavazuje na další lesní pozemky. Dle výpisu z hospodářské knihy se jedná se o diferencovanou kmenovinu na krátké svažité mezi v intravilánu Dolních Těšic. Navrženým řešením dojde k celkovému záboru (resp. dotčení ploch) PUPFL o rozloze 0,04 ha. V ÚP jsou dále vzhledem k malému zastoupení PUPFL v území navrženy plochy lesa (pozemky navržené k zalesnění pro rozšíření stávajícího komplexu lesa) označené čísly návrhové plochy K1, K11, K14 a K15 v celkové výměře 2,67 ha. Vzhledem k umístění navrhovaného záboru PUPFL (ojedinělý lesní pozemek o</p>	<p>Bez opatření</p> <p>Bez opatření</p>

výměře 0,04 ha v intravilánu obce) a návrhu zvýšení zastoupení PUPFL o výměře 2,67 ha OSSL s navrženým záměrem P1 souhlasí. OSSL upozorňuje na ust. § 14 odst. 2 lesního zákona; dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných tímto zákonem (lesní zákon), rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek a dále před podáním žádosti o vydání stavebního povolení je nutné požádat orgán státní správy lesů o povolení o odnětí nebo omezení (nebo obojí) pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

Dále je v případě realizace záměru zalesnit pozemek, který není v katastru nemovitostí veden v kultuře lesní pozemek, nutné požádat příslušný orgán státní správy lesů (MěÚ Hranice, odbor životního prostředí) o vydání rozhodnutí k prohlášení pozemku za pozemek určený k plnění funkce lesa.

Souhlas

Odpadové hospodářství (Mgr. Lenka Benešová, 581 828 350)

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí jako příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství podle ustanovení § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) vydává po prostudování návrhu „Územního plánu Dolní Těšice“ dle ustanovení § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech stanovisko. S předloženým návrhem „Územního plánu Dolní Těšice“ a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území **souhlasí**.

Zdůvodnění: Jako podklad pro vypracování návrhu územního plánu byly využity dokumenty jako Koncepce odpadového hospodářství Olomouckého kraje a Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje. Obec Dolní Těšice má zajištěno nakládání s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“), kdy je odpad tříděn již u občanů, stanoveno obecně závaznou vyhláškou, a následně jsou jednotlivé složky tříděného odpadu dále předávány osobě oprávněné k převzetí odpadů dle § 14 odst. 1 zákona o odpadech. Územní plán stávající systém nemění. V případě požadavku obce lze využít plochy VD, VZ jako přípustné využití pro shromažďování odpadů, tedy umístění sběrného dvora, velkoobjemových kontejnerů apod.

Souhlas

Vodoprávní úřad (Ing. Jana Juhaňáková, 581 828 341)

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodách“) vydává po prostudování návrhu „Územního plánu Dolní Těšice“ dle ustanovení § 106 odst. 2 zákona o vodách stanovisko. S předloženým návrhem „Územního plánu Dolní Těšice“ **nesouhlasí**.

Zdůvodnění: Z předloženého návrhu „Územního plánu Dolní Těšice“ vyplývá, že koncepce rozvoje vodního hospodářství – a to v oblasti zásobování vodou je zpracována v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací obce Dolní Těšice, tak jak je uvedeno v bodě A/1.4b. V územním plánu je také dodržena zásada vsakování dešťových vod v co nejvyšší míře, která je v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona.

Vodoprávní úřad však upozorňuje na nesoulad koncepce odkanalizování v navrženém územním plánu a jeho odůvodnění s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje. Na straně 14 odůvodnění je uveden následující text: „pro odkanalizování souvisle zastavěného území obce bude sloužit stávající síť jednotné kanalizace rozšířená o větve pro odkanalizování návrhových zastavitelných ploch. V souladu PRVK OK byla navržena plocha č. Z5 pro centrální ČOV a přivaděč (koridor) č. KT1...“

Bez opatření

Bez opatření

V současné době platném Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací na území Olomouckého kraje je v oblasti řešení odkanalizování obce Dolní Těšice uvedeno následující:

„E. 3 POPIS SOUČASNÉHO STAVU ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ OV:

V obci je vybudována pouze dešťová kanalizace profilu DN 400 - DN 600 v celkové délce 1 150 m. Tato kanalizace je na dvou místech (severní a jižní okraj obce) vyústěna do Hlubockého potoka. Do kanalizace jsou zaústěny dešťové vody a z jednotlivých domků (celkem 25 domů) odpady ze septiků. Kanalizace v obci byla budována v akci „Z“ kolem r. 1975, byly používány betonové a osinkocementové trouby a je vhodná pouze pro odvádění dešťových vod.

E.4 POPIS ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ OV VE VÝHLEDU

S přihlédnutím k velikosti a charakteru sídla se nepředpokládá do r. 2015 výstavba nové kanalizace s ukončením na ČOV. Likvidaci odpadních vod doporučujeme řešit individuálně. V dalším období bude vybudována nová kanalizace s ukončením na ČOV. Je uvažována s výstavbou kořenové ČOV případně biologického rybníka.“

Odůvodnění územního plánu uvažuje s využitím stávající jednotné kanalizace, kdežto Plán rozvoje vodovodů a kanalizací uvažuje o vybudování nové kanalizace. Ani územní plán neuvažuje s výstavbou kanalizace, pouze se stavbou ČOV a koridoru.

Pokud by mělo dojít ke změně koncepce řešení odkanalizování obce Dolní Těšice je potřeba co nejdříve požádat Krajský úřad Olomouckého kraje o změnu Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje.

Na základě výše uvedeného spatřuje vodoprávní úřad v návrhu odkanalizování obce, tak jak je uveden v návrhu územního plánu, rozpor s dosud platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje.

Proto vodoprávní úřad nemůže souhlasit s navrženým územním plánem.

Silniční správní úřad (Bc. Zuzana Hiklová, 581 828 344)

Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, jako příslušný silniční správní úřad dle § 40 odstavce 1, § 40 odstavce 4 písmena a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává po prostudování návrhu „Územního plánu Dolní Těšice“ podle ustanovení § 40 odst. 4 písmena d) zákona o pozemních komunikacích stanovisko a s návrhem „Územního plánu Dolní Těšice“ **souhlasí.**

Zdůvodnění: stávající plochy silnice III. třídy jsou stabilizovány na parcelní kresbu (plocha DS). Nově se vymezuje plocha dopravy pro úsek silnice III/4398 (křižovatka se silnicí III/4392 – Dolní Těšice). Sít stávajících místních a účelových komunikací je návrhem stabilizována. Stávající místní komunikace v zastavěném území jsou vymezeny jako součást veřejného prostranství PV, příp. dopravní infrastruktury silniční DS. Stávající účelové komunikace jsou vymezeny jako součást ploch s rozdílným způsobem využití (zejména DS, NZ, NL, NS). Navržena je plocha č. P2 pro zachování prostupnosti územím jako rozšíření stávající sítě místních a účelových komunikací. Dále je vymezena plocha č. Z7 – pro realizaci účelové komunikace k dopravní obsluze plochy č. Z3 a Z6 „Paseky“ - místní komunikace (zohlednění skutečného využití pozemku). Rozšíření sítě místních a účelových komunikací v zastavitelných plochách je možno řešit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití jako přípustná činnost.

Návrh územního plánu byl na základě stanoviska upraven a upravený návrh pro veřejné projednání odsouhlasen na jednání dne 11.9.2017 s dotčeným orgánem, který souhlasí s jeho veřejným projednáním.

	<p>Silniční správní úřad přezkoumal předložený návrh územního plánu. Parametry pozemních komunikací na vymezených plochách pro jejich realizaci nejsou přesně specifikovány. Je třeba, aby navrhované pozemní komunikace splňovaly parametry dle části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Návrhové prvky, kategorie i další náležitosti komunikací musí být v souladu s obecnými technickými požadavky na komunikace a odpovídající příslušným ČSN.</p> <p>V případě umísťování sítí technické infrastruktury do silničních pozemků krajských silnic či místních komunikací v obci, povolí zvláštní užívání dotčených komunikací příslušné silniční správní úřady před vydáním územního rozhodnutí na jejich stavbu. Rovněž při zřizování připojení nových komunikací ke komunikacím vyšší kategorie nebo třídy (přip. při úpravě tohoto připojení), vydají příslušné silniční správní úřady povolení k tomuto připojení.</p> <p>Souhlas</p>	Bez opatření
2.	<p>Městský úřad Hranice, odbor školství a sociálních věcí, oddělení školství, kultury a tělovýchovy, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice</p> <p>Bez stanoviska</p>	Bez opatření
3.	<p>Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc Stanovisko spzn. KÚOK/112797/2016/OŽPZ/7232 ze dne 16.1.2017 Návrh územního plánu Dolní Těšice - stanovisko</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k návrhu územního plánu Dolní Těšice:</p> <p>Územní plán vymezuje plochy bydlení venkovské (BV č. Z2, P1, P3), občanského vybavení (OV č. Z3 pro komunitní centrum), tělovýchovy a sportu (OS č. Z4 pro sportoviště), technické infrastruktury pro ČOV (TI č. Z5) a plocha veřejného prostranství (PV č. Z7, P2 pro účelové komunikace) a plochy č. Z6 pro úsek místní komunikace ve směru Skalička. Navržena jsou také krajinotvorná opatření jako prvky ÚSES (NP č. K2, K7; NS č. K3- K6, K12, K13, K16), plochy lesa (NL č. K1, K11, K14, K15) a vodní plocha (W č. K17 pro realizaci vodní nádrže Skalička). Dále byly navrženy koridory pro technickou infrastrukturu (TI č. KT1- splašková kanalizace, KT2 - přeložka el. vedení VN, č. KT3 -přípojka el. vedení VN) a ploch č. K2 - K10, K12, K13, K16 pro založení chybějících prvků ÚSES, ploch č. K1, K11, K14, K15 obnova plochy lesa.</p> <p>Ochrana přírody (Ing. Petr Axman, RNDr. Miroslava Kudýnová): Bez připomínek. Stanovisko s vylučující vlivem vydáno pod č. j. KUOK 90154/2010 dne 1. 9. 2010.</p> <p>K návrhu územního plánu uplatňujeme připomínku z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona). Území přírodní památky Těšice a regionální biokoridor 1543 jsou zapracovány. Podle našeho názoru je vhodné, aby lokální biocentrum LC Těšice zahrnovalo celou souvislou plochu travního porostu, která je součástí přírodní památky Těšice, tzn. až po horní hranici louky s ornou půdou. V návrhu je lokální biocentrum vymezeno pouze na části souvislé plochy, v terénu však není žádná přirozená hranice pro takové vymezení hranice biocentra.</p> <p>Souhlas</p>	<p>Území přírodní památky Těšice je chráněno svým vymezením, plocha NZ zahrnuje pozemky zemědělského půdního fondu – kde patří např. také trvalé travní porosty. Činnosti v tomto chráněném území musí respektovat podmínky, které zde byly stanoveny v rámci jeho vymezení.</p> <p>Bez opatření</p>

Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.):

Ve fázi návrhu zadání územního plánu Dolní Těšice krajský úřad, oddělení integrované prevence jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA).

V rámci návrhu územního plánu Dolní Těšice krajský úřad tedy nemá připomínky.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček):

Po posouzení návrhu ÚP Dolní Těšice ve smyslu čl. II odst. 3 Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96, ze dne 1. 10. 1996, doporučujeme dokumentaci ke kladnému projednání vzhledem k tomu, že celkové požadavky na zábor zemědělské půdy pokládáme za přiměřené demografické situaci v sídle, a současně dostatečně odůvodněné.

Souhlas

Lesní hospodářství (Ing. Michal Školoud):

Krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo. Navržená dokumentace neumisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Dále krajský úřad upozorňuje, že k dalším požadavkům - lokality do 50 m od okraje lesa, dle ustanovení § 48 odstavec 2 písm. b) lesního zákona je k vyjádření příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, zde Městský úřad Hranice.

Souhlas

Ochrana ovzduší (Mgr. Petr Ošťádal):

Územní plán (dále jen „ÚP“) nevymezuje plochy pro těžbu nerostů. V ÚP je vymezena plocha Z 5 (technická infrastruktura – TI) pro stavbu čistírny odpadních vod, která by měla být výhledově kapacitní pro 102 EO, bude se tak jednat o stacionární zdroj znečišťování ovzduší nevyjmenovaný v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“). Z tohoto důvodu bude dotčeným orgánem ochrany ovzduší Městský úřad Hranice, který vydá příslušná závazná stanoviska.

V případě, že by v dané lokalitě měl být umístěn stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší, upozorňujeme na skutečnost, že jeho umístění, stavba i provoz podléhají správnímu řízení, kde podle § 11 odst. 2 je příslušným dotčeným orgánem ochrany ovzduší Odbor životního prostředí Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Zpracovatele ÚP upozorňujeme na skutečnost, že dne 7. 6. 2016 nabyl účinnosti „Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07“, který byl Ministerstvem životního prostředí zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje. Tento dokument plně nahradil „Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje v platném znění“ – v dokumentaci chybně uváděn jako „Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek v ovzduší Olomouckého kraje“.

Dále zpracovatele ÚP upozorňujeme, že dnem 1. září 2012 nabyl účinnosti, s výjimkou některých ustanovení, nový zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, který k uvedenému datu ruší zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a předpisy vydané k jeho provádění. Některá použitá terminologie tudíž již není aktuální či je chybně uvedena (např. „velké stacionární zdroje znečištění (výkon nad 200 kW)“).

K návrhu ÚP Dolní Těšice nemáme zásadní připomínky.

Stanovisko k návrhu územního plánu nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako je např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

Bez opatření

Bez opatření

v kap. B/I.2d zrušeno označení dokumentu „Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek v ovzduší Olomouckého kraje“ a doplněno vyhodnocení s „Programem zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07“. V textu uváděný zákon č. 86/2002 Sb. byl nahrazen platným zák. č. 201/2012 Sb.

4.	<p>Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor kultury a památkové péče, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc Bez stanoviska</p>	Bez opatření
5.	<p>Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc Stanovisko sp.zn. KÚOK/112794/2016/ODSH-SH/7267 ze dne 6.12.2016 Stanovisko k návrhu územního plánu Dolní Těšice Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 22. 11. 2016 Vaše Oznámení o konání společného jednání o návrhu územního plánu Dolní Těšice. Z předloženého návrhu územního plánu mj. vyplynulo, že stávající plochy silnice III. třídy jsou stabilizovány na parcelní kresbu (plocha DS). Nově se vymezuje plocha dopravy pro úsek silnice III/4398 (křižovatka se silnicí III/4392 - Dolní Těšice). Síť stávajících místních a účelových komunikací je návrhem stabilizována. Stávající místní komunikace v zastavěném území jsou vymezeny jako součást veřejného prostranství PV, příp. dopravní infrastruktury silniční DS. Stávající účelové komunikace jsou vymezeny jako součást ploch s rozdílným způsobem využití (zejména DS, NZ, NL, NS). Navržena je plocha č. P2 pro zachování prostupnosti územím jako rozšíření stávající sítě místních a účelových komunikací. Rozšíření sítě místních a účelových komunikací v zastavitelných plochách je možno řešit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití jako přípustná činnost. Krajský úřad jako dotčený orgán příslušný k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. tříd, podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu územního plánu Dolní Těšice připomínky. Bez připomínek</p>	Bez opatření
6.	<p>Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, 750 11 Přerov Stanovisko č.j. KHSOC/30132/2016/PR/HOK ze dne 27.12.2016 Návrh územního plánu Dolní Těšice - stanovisko Na základě oznámení Městského úřadu Hranice, odboru stavebního úřad, životního prostředí a dopravy ze dne 22.11. 2016, zn. : OSUZPD/15126/16-4 o uplatnění stanoviska k návrhu územního plánu Dolní Těšice, posoudila Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j), v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), předložený návrh územního plánu Dolní Těšice. Po zhodnocení souladu předložených podkladů návrhu územního plánu Dolní Těšice, dotýkajících se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon č. 258/2000 Sb.) a jeho prováděcími předpisy, vydává Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci toto s t a n o v i s k o : S předloženým návrhem územního plánu Dolní Těšice, orgán ochrany veřejného zdraví s o u h l a s í . O d ů v o d n ě n í : Předložená dokumentace návrhu územního plánu Dolní Těšice obsahuje jednotlivé požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a z dalších širších územních vztahů, na rozvoj území, na rozvoj území obce, na plošné a prostorové uspořádání území, na vymezení zastavitelných ploch, na vymezení koridorů a další. Koncepte rozvoje území obce Dolní Těšice spočívá v scelení sídelní struktury a v odpovídajícím rozvoji zastavěného území vlastní obce;</p>	

	řešení likvidace splaškových vod (plocha pro centrální ČOV); stabilizaci a rozvoji přírodních hodnot (návrh ÚSES, zalesnění, vodní nádrž) a v zachování propustnosti krajiny (fyzická propustnost). Navrženy jsou zastavitelné plochy bydlení venkovské (BV č. Z2, P1, P3), občanského vybavení (OV č. Z3), tělovýchovy a sportu (OS č. Z4), technické infrastruktury (TI č. Z5) a plocha veřejného prostranství (PV č. Z7, P2). Navržena jsou také krajinotvorná opatření jako prvky ÚSES (NP č. K2, K7; NS č. K3- K6, K12, K13, K16), plochy lesa (NL č. K1, K11, K14, K15) a vodní plocha (W č. K17). Dále byly navrženy koridory pro technickou infrastrukturu (TI č. KT1 - KT3). Souhlas	Bez opatření
7.	Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9 Bez stanoviska	Bez opatření
8.	Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury, Tychonova 1, Praha 6, 160 01 Stanovisko sp.zn. 70966/2016-8201-OÚZ-BR ze dne 22.12.2016 Návrhu územního plánu Dolní Těšice - společné jednání K č.j.: OSUZPD/15126/16-4 Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných znění a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce. Ministerstvo obrany jednající oddělením ochrany územních zájmů odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná vrchní referent oddělení ochrany územních zájmů odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Hana Eliášová v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO-Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, vydává stanovisko. V souladu s upřesněním údajů o území v rámci aktualizace územně analytických podkladů (podle § 28 Zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon), požadujeme do textové a grafické části návrhu územního plánu zapracovat následující zájem Ministerstva obrany: - Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.	v kap. B/I.3a, písm h upraveno znění týkající se zájmů chráněných Ministerstvem obrany. V grafické části dokumentace (výkres č. B/II.2)

	<p>Výše uvedené údaje o území jsou v souladu s podklady předanými pro zpracování územně analytických podkladů ORP . Pro informaci sdělujeme, že hájení ochranných pásem leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany byla z úrovně Ministerstva obrany zrušena. Letiště Přerov bylo převedeno do práva hospodařit státnímu podniku LOM Praha. Opatřením obecné povahy č.j. 005406-15/701 ze dne 23. června 2015 byla vyhlášena nová ochranná pásma , která zřídil Úřad pro civilní letectví Praha.</p>	<p>zrušeno znění a nahrazeno textem: <i>„Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“</i></p>
9.	<p>Státní báňská správa České republiky, OBÚ pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, Ostrava, P.O. Box 103, 702 00 Ostrava Bez stanoviska</p>	<p>Bez opatření</p>
10.	<p>Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, třída Míru 273/99, 779 00 Olomouc Bez stanoviska</p>	<p>Bez opatření</p>
11.	<p>Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 15 Praha 1 Bez stanoviska</p>	<p>Bez opatření</p>
12.	<p>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, pobočka Přerov, Wurmova 606/2, 750 02 Přerov 2 Bez stanoviska</p>	<p>Bez opatření</p>
13.	<p>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, tř. Míru 563/101, 779 00 Olomouc Stanovisko č.j. SVS/2016/147382-M ze dne 30.11.2016 Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, (dále také KVS Olomouc), jako místně a věcně příslušný správní orgán podle § 47 odst.4 a odst.7 a § 49 odst.1 písm.j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů, (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn (dále jen „veterinární zákon“), uplatňuje toto stanovisko k návrhu Územního plánu Dolní Těšice, předloženém Městským úřadem Hranice dne 22.11.2016, který KVS Olomouc vede pod č.j. SVS/2016/143812-M. KVS Olomouc s návrhem Zadání Územního plánu Dolní Těšice souhlasí a sděluje, že platná veterinární legislativa neobsahuje žádné normativy pro umístění jakýchkoliv staveb ve vztahu k ochranným pásmům kolem objektů s chovem zvířat, resp. se zacházením s živočišnými produkty a veškerá hlediska jsou z tohoto pohledu pouze v oblasti doporučených informací a platí obecné zásady stanovené v ustanovení § 10 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Současně však KVS Olomouc upozorňuje, že je zmocněna v případech zjištění některých nebezpečných nákaz vymezovat konkrétní ochranná pásma kolem ohnisek, zejména s přihlédnutím ke skutečným biologickým, zeměpisným a ekologickým podmínkám a tudíž nelze vyloučit, že do těchto případných pásem bude zahrnuta i jiná výstavba s dopady na chov zvířat a produkci živočišných produktů v ní. Souhlas</p>	<p>Bez opatření</p>
14.	<p>ČR-Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3 , 779 00 Olomouc Stanovisko č.j. 80680/ENV/16,2149/570/16 ze dne 28.11.2016 Návrh ÚP Dolní Těšice - stanovisko Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, (MŽP) obdrželo Vaše oznámení o společném jednání o návrhu ÚP obce Dolní Těšice (okr. Přerov). Na úseku státní správy geologie, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že na předmětném k.ú. nebyla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, která by byla evidována v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů České republiky jako ložiska ve vlastnictví České republiky. Další objekty, na něž by se z horního zákona vztahovala územní ochrana, se na tomto k.ú. rovněž nenacházejí. K projednávanému návrhu ÚP nemáme připomínky. Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění,</p>	<p>Bez opatření</p>

	Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010). Souhlas	Bez opatření
15.	Ministerstvo dopravy ČR, nábrž. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha –Nové Město, 110 15 Praha Bez stanoviska	Bez opatření
16.	ČR- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 Stanovisko zn. MPO 62987/2016 ze dne 24.11 .2016 Věc: Projednání návrhu ÚPO Dolní Těšice Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Dolní Těšice se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin. S návrhem územního plánu obce souhlasíme. Bez připomínek	Bez opatření
17.	ČR-Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého náměstí 4, 128 00 Praha 28 Bez stanoviska	Bez opatření

	Krajský úřad	Opatření pořizovatele
18.	<p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc Stanovisko, č.j. sp.zn. KUOK 24337/2017, KÚOK/112796/OSR/7813 ze dne 3.3.2017</p> <p style="text-align: center;">STANOVISKO k návrhu Územního plánu Dolní Těšice</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, podle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon),</p> <p style="text-align: center;">Souhlasí</p> <p>s návrhem Územního plánu Dolní Těšice (dále jen ÚP Dolní Těšice) z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</p> <p style="text-align: center;">Odůvodnění</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, obdržel dne 22. 11. 2016 oznámení o konání společného jednání o návrhu ÚP Dolní Těšice, dne 24. 11. 2016 dokumentaci návrhu ÚP Dolní Těšice a dne 7. 2. 2017 žádost o stanovisko k návrhu ÚP Dolní Těšice s doklady dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, konstatuje, že mu byly předloženy všechny podklady v rozsahu dle ustanovení § 50 odst. 2 a 7 stavebního zákona: návrh ÚP Dolní Těšice, stanoviska dotčených orgánů a připomínky ke společnému projednání, které se uskutečnilo dne 19. 12. 2016 na Městském úřadu Hranice.</p> <p><u>Základní údaje:</u> Název dokumentace: Návrh ÚP Dolní Těšice Rozsah řešeného území: správní území obce Dolní Těšice Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Dolní Těšice Pořizovatel: Městský úřad Hranice, Odbor rozvoje města, Oddělení územního plánování</p>	

	<p>Projektant: Ing. Lubor Sawický, Ohrada 1854, 755 01 Vsetín Technologie zpracování: digitální</p> <p>Návrh ÚP Dolní Těšice byl dokončen v listopadu 2016. Vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a vytváří podmínky pro rozvoj území, zabezpečuje soulad jednotlivých činností v území, zajišťuje předpoklady pro zlepšování kvality životního prostředí a vymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření.</p> <p>Návrh ÚP Dolní Těšice obsahuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ÚP Dolní Těšice, textovou a grafickou část s těmito výkresy: <ul style="list-style-type: none"> • A/II.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000 • A/II.2 Hlavní výkres 1 : 5 000 • A/II.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000 • Odůvodnění návrhu ÚP Dolní Těšice, textovou a grafickou část s těmito výkresy: <ul style="list-style-type: none"> • B/II.1 Výkres širších vztahů 1 : 50 000 • B/II.2 Koordinační výkres 1 : 5 000 • B/II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000 <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, na základě posouzení předložených materiálů ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona konstatuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že předložený návrh ÚP Dolní Těšice respektuje vazby na území sousedních obcí; • návrh ÚP Dolní Těšice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací; • návrh ÚP Dolní Těšice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1. <p>Návrh ÚP Dolní Těšice lze veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona.</p> <p>V souvislosti s výkonem metodické činnosti Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, upozorňuje na následující zjištěné nedostatky:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ koncepce odkanalizování není stanovena jednoznačně: v Odůvodnění je komentář: „v budoucnu bude odkanalizování řešeno oddílnou kanalizační soustavou“, přitom ve výrokové části není řešení oddílnou kanalizační soustavou uvedeno, což je rozporné i ve vztahu k souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje; ▪ výkres Základního členění má obsahovat jevy dle výčtu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2016 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vymezení koridorů technické infrastruktury je nad rámec výčtu, a tedy nesprávné; ▪ ve výkrese Předpokládaných záborů ZPF je označení ploch „99“ bez uvedení v legendě; ▪ prosté konstatování v kap. B/I. 1b, že územní plán je v souladu se stavebním zákonem, není naplněním a odůvodněním požadavku příslušné kapitoly; ▪ kapitolu „Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů...“ zpracovává projektant v rozsahu první části: vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů; ▪ chybné uvedení názvu základního strategického dokumentu Olomouckého kraje, jedná se o Strategii rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje místo uvedeného Programu 	<p>Návrh územního plánu byl na základě stanoviska upraven a upravený návrh pro veřejné projednání odsouhlasen na jednání dne 11.9.2017 s dotčeným orgánem, který souhlasí s jeho veřejným projednáním.</p> <p>Z výkresu základního členění bylo vypuštěno vymezení koridorů technické infrastruktury.</p> <p>Byla upravena legenda výkresu č. B/II.3 – v kresbě uvedený kód „99“ popsán textem: „<i>kódové označení pro nezemědělskou půdu nad rozlohu větší než 0,5 ha</i>“</p> <p>Kapitola byla doplněna</p> <p>Kapitola byla doplněna</p> <p>V kap. B/I.2d upraven název dokumentu „Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje“</p>
--	--	---

	rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje; ▪ dále upozorňujeme na potřebu koordinovat záměr K17 (vodní nádrž Skalička) s ÚP Skalička (zejména pokud byl na základě návrhu rozhodnutí o námítkách k ÚP Skalička předmětný záměr z ÚP Skalička vypuštěn).	Byla vypuštěna plocha W č. K17 pro vodní nádrž Skalička, neboť předmětný záměr byl z ÚP Skalička vypuštěn.
--	--	--

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání k návrhu územního plánu Dolní Těšice (veřejné projednání konané dne 4.12.2017). Originály dokladů jsou archivovány jako dokladová část.

Před veřejným projednáváním pořizovatel obdržel tato kladná stanoviska dotčených orgánů:

1. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství, stanovisko KUOK105253/2017 ze dne 25.10.2017.
2. Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, Praha 6, 160 01, stanovisko sp.zn. 78612/2017-8201-OÚZ-BR ze dne 2. listopadu 2017.
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, stanovisko zn. MPO 68211/2017 ze dne 1.11.2017.
4. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, P.O. BOX 103, 702 00 Ostrava Mor. Ostrava stanovisko zn. SBS 35631/2017/OBÚ-05 ze dne 1.11.2017
5. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, stanovisko č.j. MZP/2017/570/805 ze dne 7.11.2017.

Dne 5.12.2017 pod č.j. SVS/2017/145875-M obdržel pořizovatel souhlasné stanovisko DO – Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, tř. Míru 563/101, Olomouc 779 00

H. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k tomu, že územní plán nebylo nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a územní plán nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti podle zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů), nebyl v zadání stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

I. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno ve stanovisku Krajského úřadu Olomouckého kraje pod č.j. KUOK 90154/2010 dne 1.9.2010. Ve fázi návrhu zadání územního plánu Dolní Těšice krajský úřad, oddělení integrované prevence jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA).

J. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly:

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), nebyl uplatněn, stanovisko se nevydávalo.

Vzhledem k tomu, že stanovisko nebylo vydáno, nebylo potřeba zohledňovat.

K. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Viz. Kap. B/I.3 textové části odůvodnění – příloha č. 3 OOP.

L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Viz. Kap. B/I.4 textové části odůvodnění – příloha č. 3 OOP.

M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Viz kap. B/I.6 textové části odůvodnění – příloha č. 3 OOP.

N. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Viz kap. B/I.2 textové části odůvodnění - příloha č. 3 OOP.

O. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. B/I.8 textové části odůvodnění – příloha č. 3 OOP.

P. Návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách

V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námitky.

Q. Vyhodnocení uplatněných připomínek

Připomínky uplatněné v rámci společného jednání:

	Připomínky :	Opatření pořizovatele:
1.	Ilona Mašlaňová, D. Těšice 25 Připomínka ze dne 1.12.2016 Žádám začlenit parcely: 95/1 – orná půda, 96/1 – orná půdy jako pozemky určené k zastavění a přiřadit k intravilánu obce.	Nevyhovuje se. Intravilán je zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966. Připomínka byla projednána s určeným zastupitelem. Zastupitelstvo obce nesouhlasí s vymezením zastavitelných ploch v tomto území. I přes pozemek parc. č. 95/1 vede v současné době STL plynovod. V platné územně plánovací dokumentaci obce je část pozemku parc. č. 95/1 vymezen jako výhled (územní rezerva pro bydlení), pozemek parc. č. 96/1 jako součást nezastavěného území.
2.	František Mašláň, Dolní Těšice 1 Připomínka ze dne 6.12.2016 Popis nebo vymezení území dotčeného připomínkou: Parcela číslo 297/2 – trvalý travní porost o výměře 2842 m ² . Žádám začlenit tuto parcelu jako pozemek určený k zastavění a přiřadit k intravilánu obce. Pro upřesnění přikládám mapku č. 1: Dolní Těšice – horní konec.	Nevyhovuje se. Sídlo bylo založeno v terénní depresi pod horizontem v chráněné poloze před převládajícím směrem větru. Starší urbanistická struktura hromadné vsi má radiální půdorys; novodobá zástavba prodlužuje půdorys sídla lineárně podél komunikací. Pozemek parc. č. 297/2 (druh pozemku TTP) nebyl vymezen jako součást intravilánu a v platné územně plánovací dokumentaci obce je součástí nezastavěného území, stávající plocha louky a pastviny. Pozemek je situován v jihozápadní části řešeného území v lokalitě „Na kopci“ v blízkosti lokální přírodní dominanty a linie horizontu, které jsou

	<p>Dále žádám o vyjmutí z územního plánu obce parcely č. 341/2, 344/2 jako možné plochy pro výstavbu hřiště. V územním plánu je plocha označená č. Z4 viz. přiložená mapka č. 2.</p> <p>V poslední řadě bych chtěl vyslovit nesouhlas se začleněním území spadající pod územní systém ekologické stability do veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit viz. přiložená mapka VPO Dolní Těšice.</p>	<p>charakteristickými složkami krajinného rázu. Dotčený pozemek se nachází navíc ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa, který limituje jeho využití z hlediska zák. č. 289/1995 Sb. (lesní zákon), v aktuálním znění. Krajinný ráz jako množina přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území je založena na zachování prostupnosti krajiny pro migraci organismů, respektování existence PP Těšice, prvků ÚSES, biologické rozmanitosti, existence lokálního horizontu a měřítka a struktury sídla. Rozvolňování zástavby do krajiny ve směru nezastavěného horizontu je nežádoucí změnou struktury a obrazu sídla v kulturní krajině. Nejvýše současně položená zástavba je na kótě 356 m n.m. Jakékoliv potenciální využití pro výstavbu v blízkosti horizontu posunuje výškovou kótu na hodnotu 360 m n.m. a výše, čímž se negativně pohledově posiluje izolovaná poloha případné výstavby domu mimo kontext sídla, a dochází k fragmentaci krajiny. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území je jednou z priorit Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. Požadavek na využití pozemku pro bydlení je s ohledem na výše uvedené nežádoucí.</p> <p>Vyhovuje se. Návrhová plocha Z4 byla, po projednání s určeným zastupitelem, vypuštěna.</p> <p>Nevyhovuje se. Jako veřejně prospěšné opatření s možností vyvlastnění jsou navrženy: - prvky ÚSES: VU1 (ZÚR), VU2 (ZÚR), VU3 (ZÚR), VU4, VU5, VU7, VU8, VU9. Při vymezování prvků územního systému ekologické dle nadřazení územně plánovací dokumentace – Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje - v územním plánu Dolní Těšice, výkrese VPS vymezen jako VU1 (ZÚR), VU2 (ZÚR), VU3 (ZÚR) bylo nutno respektovat tyto prvky jako VPS dle nadřazené dokumentace. Dle § 52 odst. 4 stavebního zákona k připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, se nepřihlíží. Vymezení prvků místního ÚSESu je označeno dle výkresu VPS jako VU4, VU5, VU7, VU8, VU9. Dle § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů je ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Vzhledem k tomu, že pro realizaci územního systému ekologické stability v daném území obec ani stát nevlastí všechny pozemky, bylo pro zajištění možnosti vytvoření t a tohoto systému přistoupeno k vymezení opatření jako veřejně prospěšných s možností vyvlastnění. Vyvlastnit lze jen tehdy, jestliže práva potřebná k realizaci účelu vyvlastnění nemůže vyvlastnitel získat dohodou, nebo jiným způsobem.</p>
3.	<p>Obec Dolní Těšice, IČO 00636215, Dolní Těšice 11 Připomínka ze dne 30.11.2016, doručeno dne 19.12.2016 Obec Dolní Těšice uplatňuje následující připomínku:</p>	<p>Na základě projednání s novým určeným zastupitelem se k této připomínce nepřihlíží.</p>

	<p>Část pozemku značeného NZ /ppč. 143/2, orná o výměře 15885 m², k.ú. Dolní Těšice/ změnit na bydlení v rodinných domech – venkovské, značené v návrhu BV.</p> <p>Předmětný pozemek je ve vlastnictví obce Dolní Těšice, je členitý s vyšší obtížností obdělávání, je k němu přístupová místní komunikace a je částečně vybaven inž. sítěmi.</p>	
--	--	--

V rámci veřejného projednání nebyla uplatněna žádná připomínka.

R. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Viz kap.B/I.9 textové části odůvodnění – příloha č. 3 OOP.

Poučení

Proti územnímu plánu Dolní Těšice vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů) .

.....

Miroslav Cahlík
místostarosta

.....

Petra Kočajnarová
starosta