

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

RAKOV

**VYDANÁ OPATŘENÍM OBECNÉ POVAHY DNE 27.12.2013
SCHVALUJÍCÍ ORGÁN: ZASTUPITELSTVO OBCE RAKOV
POŘIZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD HRANICE
ZPRACOVATEL: ING.ARCH. VANDA CIZNEROVÁ**

Akce: Územní plán Rakov – změna č.1

Zakázkové číslo: 01 - 2013

Objednavatel: Obec Rakov

Rakov 34, 753 54 Soběchleby

Zhotovitel: Architektonická kancelář
Ing. arch. Vanda Ciznerová
Labská 25, 625 00 Brno
tel./fax 547241407
e-mail: ciz@nexta.cz

AUTORSKÝ KOLEKTIV
Urbanismus, ZPF:
Digitální zpracování:

Ing. arch. Vanda Ciznerová
Roman Staněk

Místo a datum: Brno, duben 2013

Záznam o účinnosti

Změna č.1 územního plánu Rakov vydána usnesením dne 27.12.2013 Zastupitelstvem obce Rakov formou opatření obecné povahy pod č.j. OSUZPD/8761/13-20, které nabylo účinnosti dne 27.2.2014.

Oprávněná osoba pořizovatele:

.....

Ing.arch. Ladislav Patočka
MěÚ Hranice, vedoucí odboru stavební úřad,
životního prostředí a dopravy

I. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RAKOV:

VÝROK

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	3
B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	3
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	4
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ	4
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	5
F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.....	5-6
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	6
H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	7
I. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	7
J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	8

II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	
B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	8-9
C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	9
D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	10
E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	10-12
F. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	12-14
G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	14

H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU A JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO.....	14
J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	14-17
K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	17
L. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	17
M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	17-18
N. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ	19
O. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK	19
P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	19

III. POUČENÍ A PODPISY

19

O B E C R A K O V

č.j. : OSUZPD /8761/13-20

Ve Rakové dne 27.12.2013

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Rakov příslušné podle § 6 odst.5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších úprav, (dále jen stavební zákon), dle § 54 odst.2 stavebního zákona za použití ustanovení § 55 odst.2 stavebního zákona a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších úprav, (dále jen správní řád), po projednání na zasedání Zastupitelstva obce Rakov dne 27.12.2013

VYDÁVÁ ZMĚNU Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RAKOV.

I.Textová část

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Beze změny.

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Beze změny.

B.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Ochrana kulturních hodnot

Beze změny.

Ochrana přírodních hodnot a krajinného rázu

Beze změny.

Kvantifikace navrženého rozvoje

Vypouští se odrážky:

- 3 plochy pro specifické druhy výroby a skladování (větrné elektrárny)
- 3 návrhové plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace

Časový průběh navrženého rozvoje

Beze změny.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Beze změny.

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Úvodní věta se nahrazuje novým zněním: Územní plán vymezuje 13 ploch zastavitelného území.

Ruší se tato část tabulky č.1:

tab. 1 Zastavitelné plochy zrušené změnou č.1 územního plánu

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (m ²)	poznámka
12	plochy silniční dopravy	DS		469	
13	plochy silniční dopravy	DS		253	
15	plochy silniční dopravy	DS		187	
16	plochy pro specifické druhy výroby a skladování	VX		1 740	
17	plochy pro specifické druhy výroby a skladování	VX		1 740	
18	plochy pro specifické druhy výroby a skladování	VX		1 740	

Změna č.1 nové zastavitelné plochy nevymezuje.

C.3. PLOCHY PŘESTAVBY

Beze změny.

C.4. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Beze změny.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Ruší se odrážky :

- účelová komunikace k ploše pro specifické druhy výroby a skladování – větrná elektrárna 16
- účelová komunikace k ploše pro specifické druhy výroby a skladování – větrná elektrárna 17
- účelová komunikace k ploše pro specifické druhy výroby a skladování – větrná elektrárna 18

Přidává se odrážka:.

- místní komunikace ve veřejném prostranství k stabilizované ploše bydlení individuálního BI – v lokalitě Záhumenky.

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Textová část beze změny.

D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Beze změny.

D.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Beze změny.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Beze změny.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

F.1. PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Ruší typ plochy s rozdílným způsobem využití :

VX – plochy pro specifické druhy výroby a skladování.

F.2. PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Tabulka podmínek využití území a podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ploch bydlení individuálního BI se ruší a nahrazuje se novým zněním:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 1, 3, 4, 7, 8, 9,10, 11, 19
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
Kód dle podrobnějšího členění území	BI – PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
Hlavní využití	Plochy pro bydlení v rodinných domech v kvalitním prostředí. Bydlení je zde dominantní.
Přípustné využití	Stavby a zařízení rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství, pozemky souvisejícího občanského vybavení.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> - výška zástavby v návrhových plochách : maximálně 2 nadzemní podlaží (bez podkroví), - realizace lokalit 3 a 4, 9 je podmíněna přeložkou dálkového kabelu, - v dalším stupni projektové přípravy lokalit 9, 10, 11 a 19 nutno prokázat, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku z dopravy v chráněných vnitřních i venkovních prostorech, - pozemky zahrad v centrální části stabilizované plochy bydlení BI – lokalita Záhumenky jsou zastavitelné objekty rodinných domů - výška zástavby v stabilizovaných plochách lokality Záhumenky je maximálně 2 nadzemní podlaží (bez podkroví), výška zástavby limitována maximální hladinou zemního vodojemu 337,90 m n.m..

Tabulka podmínek využití území a podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu pro plochy specifické druhy výroby a skladování VX se ruší.

Tabulka podmínek využití území a **prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ploch** dopravní infrastruktury DS se ruší a nahrazuje se novým zněním:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné.
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
Hlavní využití	Plochy pro zajištění dopravní přístupnosti a dopravní obsluhy obce, zemědělského půdního fondu a objektů rodinné rekreace.
Přípustné využití	Silniční pozemky, pozemky staveb a zařízení součástí komunikací včetně pěších a cyklistických tras, související odstavné a parkovací plochy, technická infrastruktura, doprovodná a izolační zeleň.

F.3 ČASOVÝ HORIZONT.

Beze změn.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Ruší se tabulka „Veřejně prospěšné stavby“ a nově nahrazuje se novou tabulkou:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY			
označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	vyvlastnění	poznámka
Technická infrastruktura			
TV1	101	+	koridor kanalizačního sběrače
TV3	103	+	koridor kanalizačního sběrače
TV5	105	+	koridor vodovodního řadu
TV6	106	+	koridor technické infrastruktury (kanalizačního sběrače a STL plynovod)
TV7	107	+	koridor kanalizačního sběrače
TV9	109	+	koridor kanalizačního sběrače
TV 10	108	+	koridor technické infrastruktury (kanalizační řad a vodovodní řad)
TV 11	102	+	koridor technické infrastruktury (kanalizační řad a vodovodní řad)
P1	2	+	plochy veřejných prostranství
P2	6	+	plochy veřejných prostranství
TE1	110	+	koridor vedení VVN

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny. Na katastru nejsou navrženy žádné asanace.

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Celé znění kapitoly se ruší a nahrazuje se novým zněním:

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Beze změny.

J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RAKOV A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚP:	počet listů:	5 (str.3-7)
B. GRAFICKÁ ČÁST ÚP	počet výkresů:	3
I./1 Výkres základního členění území	1 : 5 000	
I./2 Hlavní výkres	1 : 5 000	
I./3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000	

ODŮVODNĚNÍ

II. Textová část

A. ÚDAJE O POSTUPU PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení změny č.1 územního plánu Rakov (dále jen Změny č. 1ÚP) schválilo Zastupitelstvo obce Rakov dne 26.6.2012 a určilo pana Jaroslava Ludku, jako zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem na pořízení Změny č.1 ÚP.

Jako projektant Změny č.1 ÚP byla vybrána pan Ing.arch. Vanda Ciznerová, autorizovaný architekt.

Zadání:

Návrh zadání Změny č.1 byl zpracován pořizovatelem v červenci 2012 dle § 47 a 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále je stavební zákon), ve znění pozdějších úprav, a dle § 11 a přílohy č.6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Návrh zadání byl projednán dle § 47 stavebního zákona. Pořizovatel zaslal návrh zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu (opatřením ze dne 31.7.2012 pod č.j. OSU/13043/12) a zajistil zveřejnění na úřední desce MěÚ Hranice a OÚ Rakov (veřejné vyhlášky ze dne 31.7.2012 OSU/13049/12). Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadě v Hranicích, odboru stavební úřad a Obecním úřadě Rakov po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání na úřední desce.

Na základě požadavků na zadání od dotčených orgánů pořizovatel zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocení těchto požadavků a navrhl úpravu návrhu zadání.

Zastupitelstvo obce Rakov schválilo usnesením ze dne 18. září 2012 zadání Změny č.1ÚP.

Návrh:

Návrh územního plánu byl zpracován projektantem na základě schváleného zadání, v souladu se stavebním zákonem a podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. S účinností od 1.1.2013 vešla v platnost novela stavebního zákona a návrh byl zpracován již v souladu s touto novelou.

Návrh byl projednán dle § 50 odst. 2 stavebního zákona na společném jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi. Toto jednání se konalo dne 22.7.2013 na MěÚ Hranice. Do 30 dnů ode dne jednání mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a sousední obce připomínky.

Zároveň pořizovatel zveřejnil návrh Změny č.1 ÚP v souladu s ustanovením § 50 odst.3 stavebního zákona na úředních deskách MěÚ Hranice a Obecního úřadu Rakov. Elektronická podoba návrhu byla umístěna na webových stránkách města Hranice. Do tištěné podoby bylo možno nahlédnout u pořizovatele. Ve stanovené lhůtě 30 dnů od doručení veřejné vyhlášky, neobdržel pořizovatel žádné připomínky z řad veřejnosti

Stanoviska dotčených orgánů pořizovatel vyhodnotil (viz vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů) a s ohledem na to, že z nich nevyplynuly žádné požadavky na úpravu návrhu, požádal o vydání stanoviska dle § 50 odst.7 stavebního zákona Krajský úřad Olomouckého kraje (opatření ze dne 26.8.2013 pod č.j.OSU/8761/13-6). Ten ve stanovisku ze dne 24.9.2013 pod č.j. KÚOK/83372/2013 konstatoval, že návrh Změny č.1 ÚP Rakov lze veřejně projednat v řízení o územním plánu dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Pořizovatel oznámil konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou (č.j.OSUZPD/8761/13-16 ze dne 4.10.2013) a zajistil, aby po dobu od zveřejnění veřejné vyhlášky až po den konání veřejného projednání (včetně) byl návrh Změny č.1 ÚP vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele a na OÚ Rakov a celý návrh Změny č.1 ÚP byl zveřejněn na webové adrese <http://www.mesto-hranice.cz/cs/mapa-hranic/uzemni-plan-y-obci-orp-hranice/rakov-navrh-zmeny-c-1.html>.

Na veřejné jednání byla jednotlivě pozvána obec, pro kterou se změna územního plánu pořizuje, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce 30 dnů předem, a to přípisem ze dne 4.10.2013 pod č.j.OSUZPD/8761/13-17.

Dne 18.11.2013 se v zasedací místnosti Obecního úřadu Rakov konalo veřejné projednání návrhu Změny č.1 ÚP. Z tohoto projednání byl pořízen písemný záznam. Z řad veřejnosti se na projednání nikdo nedostavil. V průběhu sedmidenní lhůty ode dne veřejného projednání neobdržel pořizovatel žádné námítky a připomínky.

Na oznámení o veřejném projednání písemně reagoval Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj a Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII. Jejich vyjádření jsou obsahově shodná se stanovisky vydanými ke společnému jednání a neobsahovaly žádné připomínky.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

B.1. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

Politika územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 nestanovuje žádné konkrétní úkoly pro územní plánování, mající dopad na řešení Změny č. 1 ÚP Rakov. Obec Rakov není vymezena jako součást žádné rozvojové osy ani oblasti.

SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:

Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj.: KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28.3.2008, ve znění aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.04.2011 usnesením č. UZ/19/44/2011 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14.07.2011, vyplývají pro Změnu č. 1 ÚP požadavky:

Plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území.

Změnou č.1ÚP a změnou zastavitelnosti v stabilizované ploše „Záhumenky“ je posílena sociální soudržnost obyvatel v území.

V sídlech s méně než 10 000 ekvivalentními obyvateli upřednostňovat napojení těchto sídel na stávající větší ČOV a budování společných ČOV pro více sídel, ve kterých lze zajistit větší účinnost čištění a tím i vyšší kvalitu vypouštěných odpadních vod.

Změna č.1 ÚP je v souladu s tímto požadavkem. Byl upřesněn koridor pro kanalizační sběrač a stoky jednotné kanalizace.

Z Programu rozvoje území obvodu Olomouckého nevyplyvají požadavky mimo obecnou část - dopravní a technickou infrastrukturu a oblast rozvoje kulturní krajiny, zemědělství a zlepšení stavu životního prostředí. *Obecné požadavky jsou řešeny Změnou č.1 ÚP v jednotlivých oddílech odpovídajícím způsobem.*

B.2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změna č.1 ÚP koordinuje návaznost koridoru kanalizačního sběrače k odvádění odpadních vod na centrální čistírnu odpadních vod Opatovice v návaznosti na katastrální území Paršovice.

Ostatní dílčí změny nevyvolají koordinaci z hlediska širších vztahů.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č.1 ÚP je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování - vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území. Jedná se o dílčí změny, které neovlivní základní koncepci řešení.

C.1. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Změna se nepromítne do koncepce chráněných území přírody, obecné ochrany přírody a krajiny ani prvků ÚSES.

Změna se nepromítne do koncepce ochrany podzemních a povrchových vod.

Změnou č.1ÚP nedochází k záboru půd I. a II. třídy ochrany. Změnou Z1/2 dochází ke zrušení navrhovaného záboru ZPF III. třídy ochrany (BPEJ 3.06.00), bez investic.

Změnou nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

Změnou nejsou dotčeny nemovité kulturní památky ani památky místního významu

C.2. POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Požadavky na ochranu nezastavěného území jsou definovány vlastní urbanistickou koncepcí se kterou je Změna č.1 ÚP v souladu. Změnou č.1 ÚP je navržena pouze intenzifikace zastavěného území.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č.1 ÚP je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č.1 ÚP nemá vliv na koncepci ochrany veřejného zdraví, civilní ochrany, ochrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

Požadavky podle zvláštních právních předpisů byly uplatňovány dotčenými orgány ve lhůtě do 30 dnů od společného jednání. Toto se konalo dne 14.8.2013 v kanceláři č. 327 MěÚ Hranice. Stanoviska dotčených orgánů, které byla v rámci projednávání uplatněny, byla vyhodnocena tak, jak je níže uvedeno.

Dotčený orgán – stanovisko:	Opatření pořizovatele:
<p>1. Městský úřad Hranice – odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy č.j.OSUZPD/9373/13 ze dne 24.7.2013</p> <p>Orgán ochrany přírody, orgán statní správy lesů, vodoprávní úřad, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství a silniční správní orgán s předloženým návrhem změny č.1 územního plánu Rakov souhlasí.</p>	Bez požadavků. Bez opatření.
<p>2. Městský úřad Hranice – odbor školství a sociálních věcí</p> <p>Bez stanoviska</p>	Bez opatření.
<p>3. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 77911 Olomouc č.j. KUOK 72956/2013, ze dne 16.8.2013</p> <p><u>Ochrana přírody:</u> Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000 vydáno ve stanovisku Krajského úřadu Olomouckého kraje k návrhu zadání změny č.1 územního plánu Rakov ze dne 9.7.2012 pod č.j.KUOK 74342/2012. Bez připomínek, nejsou dotčeny skladebné prvky nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability.</p> <p><u>Posuzování vlivu na životní prostředí:</u> Ve fázi návrhu zadání změny č.1 územního plánu Rakov Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí, oddělení integrované prevence (dále jen „krajský úřad“), jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst.3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA). V rámci návrhu změny č.1 územního plánu Rakov krajský úřad nemá připomínky.</p> <p><u>Ochrana zemědělského půdního fondu:</u> Z hlediska ochrany ZPF neuplatňujeme ke změně č.1 ÚP Rakov připomínky.</p> <p><u>Lesní hospodářství:</u> V předloženém návrhu zm.č.1 není navrhován zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti KÚOK, nejsou předmětným záměrem dotčeny.</p> <p><u>Ochrana ovzduší:</u> ... sdělujeme, že k předloženému návrhu změny č.1 ÚP Rakov spočívající v návrhu koordinace návaznosti koridoru kanalizačního sběrače k odvádění odpadních vod na centrální čistírnu odpadních vod Opatovice nemáme připomínky.</p>	Bez požadavků. Bez opatření. Bez požadavků. Bez opatření. Bez požadavků. Bez opatření. Bez požadavků. Bez opatření.

<p>5. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 77911 Olomouc č.j.60126/2013 ze dne 2.7.2013</p> <p>Krajský úřad jako dotčený orgán příslušný k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. tříd, podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu změny č.1 územního plánu Rakov připomínky.</p>	<p>Bez požadavků. Bez opatření.</p>
<p>6. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, 75011 Přerov č.j. KHSOC/14383/2013/PR/HOK ze dne 20.8.2013</p> <p>S předloženým návrhem změny č.1 územního plánu Rakov, orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí.</p>	<p>Bez požadavků Bez opatření.</p>
<p>7. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 91, 77900 Olomouc</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>8. Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj, Třída Míru 101, 77900 Olomouc Č.j.SVS/2013/048812-M ze dne 24.7.2013</p> <p>KVS Olomouc s návrhem změny č.1 územního plánu Rakov souhlasí a sděluje, že platná....</p>	<p>Bez požadavků. Bez opatření.</p>
<p>9. Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno-Židenice č.j. 2564/2013-1383-ÚP-OL ze dne 8.8.2013</p> <p>K návrhu změny č.1 územního plánu Rakov nemáme připomínky. Řešené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.</p>	<p>Bez požadavků. Bez opatření.</p>
<p>10. Státní báňská správa České republiky, OBÚ pro území Moravskoslezského a Olomouckého kraje, Veleslavínova 18, Ostrava</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>11. ČR - Státní energetická inspekce, tř.Míru 273/99, 772 00 Olomouc</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>12. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 11000 Praha</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>13. Státní pozemkový úřad, pozemkový úřad Přerov, Wurmova 2606/2, 75002 Přerov č.j.: SPU29582/2013, ze dne 15.7.2013</p> <p>Státní pozemkový úřad, pobočka Přerov nemá žádné připomínky k návrhu změny č. 1 ÚP Rakov. Jak je zřejmé z dostupné dokumentace není zábohem ZPF dotčen plán společných zařízení z ukončené komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Rakov u Hranic.</p>	<p>Bez požadavků. Bez opatření.</p>
<p>14. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, pracoviště Krapkova 3 , 779 00 Olomouc zn. 46786/ENV/13/1095/570/13, ze dne 11.7.2013</p> <p>Na úseku geologie....K projednávanému návrhu změny ÚP nemáme připomínky.</p>	<p>Bez požadavků. Bez opatření.</p>

<p>Za ochranu ZPF je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu k řízení dle § 5 odst.2 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud bude předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96.</p>	<p>Bez požadavků. Bez opatření.</p>
<p>13. Ministerstvo dopravy ČR, nábr. L. Svobody 12, 11015 Praha 1</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>16. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 11015 Praha zn.: 28534/2013/31100, ze dne 23.7.2013</p> <p>Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst.2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst.2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Rakov u Hranic se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.</p>	<p>Bez požadavků. Bez opatření.</p>
<p>17. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40a, 77911 Olomouc</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>

V rámci společného jednání se k návrhu vyjádřilo Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Ostatní subjekty	Opatření pořizovatele
<p>1. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, 612 54 Brno zn.002066/11300/2013 ze dne 8.7.2013</p> <p>...projednávaná ÚPD se nedotýká zájmů ŘSD ČR. K projednávanému návrhu změny č.1 územního plánu proto nemáme připomínky.</p>	<p>Bez požadavků. Bez opatření.</p>

F. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

F.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Změna č.1 ÚP je zpracována na základě **Zadání změny č.1 Územního plánu Rakov** (dále jen zadání změny), které bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 28. 12. 2012, usnesením č. XVI. Požadavky vyplývající ze zadání byly respektovány.

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Jsou splněny – viz. textová část odůvodnění kap. 2.1.

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Změny č.1 ÚP se netýkají žádné požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Hranice.

C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Ve Změně č. 1 ÚP:

Z1/1 Provéřit změnu koridoru vymezenou pro kanalizační sběrač k odvádění odpadní vody na centrální ČOV Opatovice. Dle poskytnuté projektové dokumentace byly prověřeny trasy páteřní stoky jednotné kanalizace i stoky jednotné kanalizace a upraveny.

Z1/2 Provéřit vypuštění ploch pro specifické druhy výroby a skladování VX – větrných elektráren a v této souvislosti ploch silniční dopravy DS napojující dopravně tyto plochy a tyto plochy již nejsou navrhovány. Bylo prověřeno a návrhové plochy jsou zrušeny.

Z1/3 *Provéřít možnost změny plochy pro bydlení hromadné BH na plochu bydlení individuálního BI. Bylo prověřeno a je navrženo vymezení plochy s rozdílným využitím - bydlení individuálního BI.*

Z1/4 *Provéřít možnost změny zastavitelnosti na plochách stabilizovaných pro bydlení BI (lokalita Záhumenky), omezených podmínkou prostorového uspořádání (pozemky zahrad v centrální části navazující na účelové komunikace nejsou zastavitelné objekty rodinných domů). Byla prověřena a mění se zastavitelnost lokality Záhumenky.*

Pro větší přehlednost ve výkresech jsou dílčí lokality změny označovány před číslem písmenem Z.

D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Jsou splněny – viz. textová část odůvodnění kap. 10.

E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní a technická infrastruktura

Navrhnout řešení infrastruktury pro pozemky zahrad v centrální části obce ((lokalita Záhumenky), v případě, že bude navržena jejich zastavitelnost.

Bylo navrženo doplnění dopravní a technické infrastruktury.

Řešit změnu využití ploch silniční dopravy DS napojující dopravně plochy pro specifické druhy výroby a skladování VX – větrných elektráren, pokud tyto plochy budou vypuštěny.

Vzhledem k tomu, že je navrženo zrušení ploch VX, je navrženo i zrušení návrhu účelových komunikací.

Provéřít změnu koridoru vymezenou pro kanalizační sběrač k odvádění odpadní vody na centrální ČOV Opatovice. Využít k prověření této změny podrobnější dokumentaci pro územní řízení této stavby.

Byly zpracovány úpravy v trasování v souladu s podrobnější dokumentací.

Veřejná prostranství

Navrhnout plochu veřejného prostranství pro obsluhu pozemků zahrad v centrální části obce (lokalita Záhumenky), v případě, že bude navržena jejich zastavitelnost.

Byla prověřena šířka stávajícího veřejného prostranství, parametry odpovídá požadavkům dle platné legislativy. Nevznikla potřeba rozšíření stávající plochy veřejného prostranství ani nového veřejného prostranství. Není proto Změnou č.1 ÚP vymezováno.

Občanské vybavení

Bez požadavků.

F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Kulturní a historické hodnoty

Respektovat charakter zástavby a navrženou urbanistickou koncepci dle územního plánu Rakov. V požadovaných plochách řešených Změnou č.1 ÚP se nenacházejí kulturní památky ani nemovité památky místního významu.

Přírodní hodnoty

Bez požadavků.

Civilizační hodnoty

Bez požadavků.

G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Jsou splněny.

V rámci Změny č.1 byla provedena revize VPS. VPS byla nově navrženy s ohledem na vlastnická práva obce v jednotlivých pozemcích.

Změna č.1 nově stanovuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Uvádí do souladu grafickou a textovou část, nenavrhují pozemky, které jsou již ve vlastnictví obce nebo byly již realizovány.

H) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, OCHRANY PŘED POVODNĚMI)

Bez požadavků.

I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů a zájmů byly zadány v obecné rovině vyplývající z legislativní ochrany. Změna č.1 ÚP respektuje stávající a navržené limity využití území. Není nutné řešit žádné střety zájmů.

Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. V řešení změny územního plánu musí být střety zájmů a těchto limitů řešeny.

J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

Byla provedena aktualizace zastavěného území a to v souladu s ust. § 58 stavebního zákona v platném znění k datu 31.3.2013. Ve vztahu k lokalitám Z1/1-1/4 Změny č.1 ÚP je hranice zastavěného území beze změny.

Obec se nachází mimo rozvojovou oblast a mimo rozvojovou osu.

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Nebyly vzneseny požadavky.

L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Nebyly vzneseny požadavky.

M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU

Nebyl vznesen požadavek.

N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Nebyly vzneseny požadavky na vypracování konceptu ÚP a vypracování variant.

O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, v souladu s platnými prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.

Požadavky na obsah textových částí i výkresové části dle zadání jsou splněny.

Jsou zakreslovány pouze plochy Změny č.1 ÚP na platnou katastrální mapou. Jsou vyhotoveny výřezy výkresů, kterých se změna týká.

Z důvodu upřesnění trasování páteřní stoky jednotné kanalizace je dokladován i výkres II.5 Výkres širších vztahů.

F.2 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořizovatel vyhodnotil stanoviska dotčených orgánů a připomínky podané v rámci společného jednání a protože neobsahovaly žádné požadavky na úpravu návrhu, nevydal pořizovatel žádný pokyn k úpravě návrhu. Také v průběhu řízení o územním plánu nebyly podány žádné námítky a připomínka a pořizovatel nevydával žádný pokyn k úpravě návrhu.

G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl v zadání uplatněn.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství již ve svém stanovisku k zadání Změny č.1 ÚP Rakov konstatoval, že Změnu č.1 ÚP Rakov není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO

Stanovisko Krajského úřadu dle §50 odst.5 nebylo vydáváno, neboť se nezpracovávalo vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Zpracováno nad částí II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU . Dílčí kapitoly jsou označeny totožně s vydaným územním plánem.

A. Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno správním územím Obce Rakov, které je vymezeno katastrálním územím Rakov. Změna č.1 ÚP řeší: :

Z1/1 – změnu trasování koridoru kanalizačního sběrače k odvádění odpadní vody (páteřní stoka jednotné kanalizace) a stok jednotné kanalizace

Z1/2 – ruší plochy pro specifické druhy výroby a skladování VX

Z1/3 – mění plochu pro bydlení hromadné BH na plochu bydlení individuálního BI.

Z1/4 – navrhuje plochu bydlení individuálního BI

B. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území

B.1. Přírodní podmínky

Beze změny.

B.2. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí

Beze změny.

B.3. Ochrana přírody a krajiny

Beze změny.

B.4. Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů

Beze změny.

B.5 Ochrana památek

Beze změny.

C. Přehled a charakteristika zastavitelných ploch

C.1. Plochy bydlení

Změnou č.1 ÚP se nevymezují nové plochy bydlení, pouze se prověřuje vymezení ploch bydlení hromadného a zastavitelnost v zastavěném území.

Změnou 1/3 byly prověřeny pozemky ploch bydlení hromadného z hlediska urbanistické koncepce a koncepce technické infrastruktury. Na základě je pozemek p.č. 434/18 nově vymezen jako plocha bydlení individuálního BI. Vzhledem k velikosti pozemku 811 m² zde nelze umístit další bytový dům, ale pro rodinný dům je plocha dostačující. Plocha je napojitelná ze stávající silnice III/4385 a na stávající a navrhované síti technické infrastruktury. Nevznikne potřeba vymezování nových veřejných prostranství.

Změnou 1/4 byla prověřena možnost změny zastavitelnosti na stabilizovaných plochách bydlení individuálního v lokalitě „Záhumenky“. Lokalita není omezena žádnými limity, v severní i jižní části jsou již realizovány rodinné domy. Umožněním zastavitelnosti stabilizovaných ploch nedojde k narušení urbanistické koncepce ani k narušení stávajících kulturních, přírodních a civilizačních hodnot. Umožní se intenzifikace zastavěného území, které doposud sloužilo převážně jako zahrady.

Realizace této plochy je pouze podmíněna realizací dopravní a technické infrastruktury.

Vzhledem k těmto okolnostem je změněna zastavitelnost lokality „Záhumení“ a lze v souladu s regulativy této plochy zde realizovat výstavbu rodinných domů.

C.2. Plochy rekreace

Beze změny.

C.3. Plochy občanského vybavení

Beze změny.

C.4. Plochy veřejných prostranství

Beze změny.

Byla prověřena šířka veřejného prostranství navazující na lokalitu „Záhumenky“. V téměř celé délce je šířka 8,0 m což odpovídá § 22 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. V úsecích užších cca o 0,5 m lze zajistit uložení inženýrských sítí dle normových předpisů.

C. 5. Plochy dopravní infrastruktury

Změna č.1 ÚP v souvislosti se zrušením návrhových ploch pro specifické druhy výroby a skladování VX – lokality č. **16,17,18** ruší plochy dopravní pro účelové komunikace zajišťující přístup k plochám pro specifické druhy výroby a skladování – větrné elektrárny – lokality 12,13,14.

C.6. Plochy technické infrastruktury

Beze změny. Pouze v grafické části dochází k úpravě vymezení koridoru technické infrastruktury pro umístění stok jednotné kanalizace.

C.7. Plochy výroby a skladování

Stávající plocha drobné výroby a skladování v areálu bývalého zemědělského družstva zůstává beze změny. Navržené plochy pro specifické druhy výroby a skladování VX – lokality č. **16,17,18** se Změnou č.1 ÚP ruší. Není již zájem investora o realizaci těchto ploch a není zájem obce mít plochy s tímto způsobem využití na katastru vymezeny.

C.8 Plochy vodní a vodohospodářské

Beze změny.

C.9. Plochy sídelní zeleně

Beze změny.

C.10. Plochy krajinné zeleně

Beze změny.

C.11. Plochy přírodní

Beze změny.

C.12. Plochy zemědělské

Beze změny.

C.13. Plochy lesní

Beze změny.

D. Návrh koncepce dopravní infrastruktury, technické infrastruktury

D.1 Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury je beze změny.

Zrušení návrhu účelových komunikací se projeví pouze v grafické části Změny č.1 ÚP .

Nově navržená místní komunikace k ploše stávajícího bydlení individuálního lokalita „Záhumenky“ je součástí navržené plochy veřejného prostranství.

D.2. Technická infrastruktura

Základní charakteristika

Beze změny.

Zdůvodnění přijatého řešení

Zásobování vodou

Změnou č.1 ÚP se umožňuje výstavba v stávající ploše bydlení individuálního lokalita „Záhumenky“. Ta vyvolá teoretický nárůst počtu obyvatel o 30.

Je navržen vodovodní řad.

Potřeba vody:

Specifická potřeba vody

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle Přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo hodnotou $q_0 = 120 \text{ l/ob.d}$ včetně vybavenosti a drobného podnikání

koeficient denní nerovnoměrnosti 1,5

Předpokládaný počet obyvatel 30

$Q_p = 30 \times 0,120 = 3,6 \text{ /d}$

$Q_m = 3,6 \times 1,5 = 5,4 \text{ m}^3/\text{d} = 0,0625 \text{ l/s}$

Zabezpečení proti požáru

Požární zabezpečení vodou bude řešeno osazenými hydranty na vodovodní síti i v lokalitě „Záhumenky“.

Tlakové poměry ve vodovodní síti vychází z výšky hladiny zásobovacího vodojemu „Rakov“ pro obec, kde maximální kóta hydrostatického tlaku činí 337,90 m n.m.

Odkanalizování

V rámci Změny č.1 ÚP Rakov byla prověřena změna koridoru vymezeného pro kanalizační sběrač dle dokumentace pro stavební povolení (DSP) „Kanalizační přívaděč Opatovice – Rakov, Paršovice“. (Tenza, a.s. Brno 2010). Dokumentace řeší odvedení odpadních vod ze stávající i navrhované jednotné kanalizace obcí Rakov (po odlehčení do toku Opatovický potok) a splaškové kanalizace obce Paršovice. Již dříve byla zpracována studie odkanalizování těchto obcí, kterou vypracoval na základě studie odkanalizování okresu Přerov SmVaK Hranice. Na tuto studii později navázalo vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí, kterou v roce 1999 zpracoval ing. Ladislav Hostaša – firma AQUA-EKO, a která byla revidována a doplněna stejnou projekční kanceláří v roce 2000. Tato dokumentace byla vypracována na základě vydaného Územního rozhodnutí ze dne 13.5.1996, které vydal OÚ Opatovice pod č.j. St.ú.187/96-328-A/5-Čí/209-3 a dále Územního rozhodnutí ze dne 13.5.1996 - prodloužení platnosti ze dne 11.8.1998, č.j.St.ú.568/98-328-A/5-Čí/405.

Kanalizační přívaděč bude napojen na stávající odlehčovací komoru v obci Opatovice a odpadní vody splaškové budou dále vedeny na stávající ČOV Opatovice, která je kapacitně dimenzována na přítok těchto odpadních vod. Na základě prověření byla upraven koridor kanalizačního sběrače, změny se projeví pouze na katastru Paršovice.

Dále byla poskytnutá dokumentace jednotné kanalizace v k.ú. Rakov (Ing. Kuda). Na základě této dokumentace bylo upraveno trasování jednotné kanalizace a nově vymezeny koridory technické infrastruktury. Z tohoto důvodu je navržena i změna vymezených veřejně prospěšných staveb ve vydaném územním plánu.

Zásobování plynem

Stávající plochu bydlení individuálního lokalita „Záhumenky“ lze napojit po vybudování STL plynovodu.

Potřeba plynu:

Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele 2,0 m³/h.

Nárůst o:

bydlení 10 bytů

Potřeba plynu $10 \times 2 = 20 \text{ m}^3/\text{h}$

Zásobování teplem

Beze změny.

Zásobování el. energií

Stávající plochu bydlení individuálního lokalita „Záhumenky“ lze po vybudování napojit kabelového nebo nadzemního vedení nn.

Potřeba el. příkonu:

Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – obec je plynofikovaná. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče.

bytový odběr 0,85 kW/bj

nebytový odběr 0,35 kW/bj

Návrh nové výstavby – nárůst:

bydlení 10 bytů

potřebný příkon $10 \times (0,85 + 0,35) = 12,0 \text{ kW}$ 22

E. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Beze změny.

F. Návrh místního územního systému ekologické stability

Beze změny.

G. Zvláštní zájmy – obrana státu

Beze změny.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Dílčí změna Z 1/1 (změna koridoru kanalizačního sběrače), Z1/3 (změna plochy bydlení hromadného BH na plochu bydlení BI) a dílčí změna 1/2 (zrušení ploch pro specifické druhy výroby a skladování VX) nemá vliv na vymezování zastavitelných ploch.

Dílčí změna 1/4 se nachází v zastavěném území a umožňuje intenzifikaci stávajících ploch bydlení individuálního.

L. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č.1 ÚP nevyvolá žádné záležitosti, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.

Trasování kanalizačního sběrače je již řešeno v dokumentaci pro stavební povolení „Kanalizační sběrač Opatovice – Rakov, Paršovice.

M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

M.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Změnou č. 1 ÚP jsou řešeny následující plochy:

Změna Z1/1 – změna trasy koridoru kanalizačního sběrače nevyvolá požadavek na zábor ZPF ani PUPFL.

Změna Z1/2 – vypuštění ploch pro specifické druhy výroby a skladování VX – větrných elektráren a v této souvislosti i ploch silniční dopravy DS napojující dopravně tyto plochy.

Změna Z1/3 – změnou dochází ke změně regulativu z plochy bydlení hromadné na bydlení individuální, bez vlivu na zábor ZPF ani PUPFL.

Změna Z1/4 - změnou byla prověřena možnost zastavitelnosti na stabilizovaných plochách bydlení individuálního v lokalitě „Záhumenky“ tím, že byl upraven regulativ. Plocha se nachází v zastavěném území obce. Předpokládá se, že v řešeném území lze realizovat cca 10 RD. Etapizace není stanovena, vzhledem k tomu, že nelze předjímat zájem o realizaci RD.

Změnou č.1 ÚP nedochází k navýšení předpokládaného záboru ZPF, naopak dochází ke snížení záboru ZPF.

tab. 2 Souhrnné údaje o zrušeném záboru ZPF změnou č.1

	plocha celkem (ha)	v zastavěn. území	mimo zastavěné území	zemědělská půda	nezemědělská půda
DS	0,09	0,00	0,09	0,09	0
VX	0,51	0,00	0,51	0,51	0
SUMA	0,60	0,00	0,60	0,60	0

Vydaným územním plánem bylo navrhováno 5,24 ha záboru ZPF. Zábor vysoce chráněných půd zde nebyl, na katastru se vyskytuje jako nejvýše chráněná třída III., její zábor činil 1,68 ha a změnou č.1 se snižuje na 1,14 ha.

Opatření k zajištění ekologické stability

Beze změny.

Síť zemědělských účelových komunikací

Změnou č.1 ÚP dochází ke zrušení navrhovaných účelových komunikací jako přístup k návrhovým plochám větrných elektráren, vzhledem k tomu, že se ruší i návrh ploch specifické výroby – větrných elektráren VX. Stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací zůstává beze změny.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Změna č.1 ÚP Rakov nenavrhuje zábor ploch zemědělské půdy. Proto není provedeno zdůvodnění navrhovaného řešení.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami:

Změna č.1 ÚP nenavrhuje zábor ploch zemědělské půdy. Proto není provedeno porovnání navrhovaného řešení s jinými variantami.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území: beze změny.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území:

Změnou prostorových regulativů v lokalitě „Záhumení“ dochází k umožnění zástavby zemědělské půdy i nezastavěných částech stavebních pozemků, která je doposud využívána především jako samozásobitelské zahrady a sady.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci:

Nedochází k záboru ZPF, tudíž neexistují žádné plochy odsouhlasené orgánem ZPF v dosavadní dokumentaci.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. V platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce:

Nejsou navrhovány nové plochy, naopak dochází ke zrušení ploch pro specifický druh výroby a skladování VX – větrné elektrárny. Nedojde tudíž k narušení krajiny a její funkce.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území:

Charakter Změny č.1 ÚP neovlivní hydrologické a odtokové poměry.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany:

Beze změny.

Zdůvodnění záboru ZPF u jednotlivých lokalit

Neprovádí se, vzhledem k tomu, že není navržen zábor ZPF.

M.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změna č. 1 ÚP nemá dopad do ploch PUPFL nebo pásma 50 m od okraje lesa.

N. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V rámci řízení o Změně č.1 ÚP nebyly uplatněny žádné námitky.

O. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V rámci řízení o Změně č.1 ÚP nebyly uplatněny žádné připomínky.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP	počet listů:	12 (str. 8 – 19)
B. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1ÚP	počet výkresů:	5
II./1 Koordinační výkres	1 : 5 000	
II./3 Dopravní infrastruktura	1 : 5 000	
II./4 Technická infrastruktura	1 : 5 000	
II./5 Širší vztahy	1 : 50 000	
II./6 Výkres předpokládaných záborů ZPF	1 : 5 000	

III. POUČENÍ A PODPISY

POUČENÍ

Proti Změně č.1 územního plánu Rakov, vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád) .

.....
Jaroslav Ludka
starosta obce

.....
Vojtěch Skácel
místostarosta obce