

**ÚZEMNÍ PLÁN
ZMĚNA Č. 1**

ROUSKÉ

I.1.TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Rouské		Razítko:
Datum nabytí účinnosti: 5. 2. 2019		
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:		
Jméno a příjmení:	Ing. Lenka Chmelová	
Funkce:	referent oddělení územního plánování	
Podpis:		

OBEC ROUSKÉ

Č.j: ORM/ 24067/18-19

V Rouském dne 18.1.2019

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Rouské, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších úprav, (dále jen stavební zákon), dle § 54 odst. 2 stavebního zákona za použití § 55a a 55b stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších úprav, (dále jen správní řád), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 84 odst. 2 zákona o obcích (obecní zřízení), vydává, formou opatření obecné povahy (dále jen „OOP“),

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROUSKÉ

I.1.a. Vymezení zastavěného území

mění se 1.věta kapitoly I.1.a.

Zastavěné území je vymezeno k 1. 7. 2018.

I.1.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Beze změny.

I.1.c. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

I.1.c. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

Nahrazuje se nadpisem kapitoly ve znění:

I.1.c. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Mění a doplňuje se tabulka kapitoly I.1.c., bodu 2.:

- *Mění se výměra plochy Z1, Z2 a Z8.*
- *Přidává se jedna plocha smíšená obytná – venkovská - Z11.*

Ozn. plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, k – koeficient zastavění	Podm. ÚS,RP, etapizace
Plochy smíšené obytné - venkovské					
Z1	SV,PV	Rouské – západní okraj obce	1,57	vybudování místní komunikace	nejsou
Z2	SV	Rouské – severní okraj obce	0,30	vybudování místní komunikace	nejsou
Z11	SV	Rouské – východní okraj obce	0,46		nejsou
Plochy smíšené výrobní					
Z8	VS	Rouské – rozšíření stávající plochy	0,84		nejsou

Zbytek kapitoly beze změny.

I.1.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

doplňuje se text na konci odstavce 4.2.2. v kapitole I.1.d. v bodě 4.2.

Zastavitelná plocha Z11

Plocha bude odkanalizována samostatnou přípojkou.

mění se číslo bodu 4.8. a odstavce 4.8.1. v kapitole I.1.d.

4.7. Odpady

4.7.1. Plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady se nevymezují.

Ostatní části kapitoly beze změny.

I.1.e Koncepce uspořádání krajiny, vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Beze změny.

I.1.f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavní využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Beze změny.

I.1.g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Beze změny.

I.1.h. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Beze změny.

I.1.i stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Beze změny.

I.1.j. údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Výroková část změny č.1 územního plánu Rouské obsahuje 3 listy textové části a 2 výkresy, kterými je graficky vyjádřena změna územního plánu :
Výkres základního členění 1:5000
Hlavní výkres – 1:5000

I.1.k. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Beze změny.

I.1.l. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Beze změny.

I.1.m. vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Beze změny.

I.1.n. vymezení plocha a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Beze změny.

I.1.o. stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Beze změny.

I.1.p. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Beze změny.

**ÚZEMNÍ PLÁN
ZMĚNA Č. 1**

ROUSKÉ

ODŮVODNĚNÍ

II.1.TEXTOVÁ ČÁST

OBSAHOVÝ LIST

II.1. TEXTOVÁ ČÁST

Přehled ploch řešených změnou č. 1 územního plánu Rouské

II.1.1. Postup při pořízení změny č. 1 územního plánu Rouské

II.1.2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.1.3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

II.1.4. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

II.1.5. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

II.1.6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

II.1.7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

II.1.8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

II.1.9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

II.1.10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

II.1.11. Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

II.1.12. Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

II.1.13. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

II.1.14. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

II.1.15. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

II.1.16. Rozhodnutí o námitkách

II.1.17. Vyhodnocení připomínek

II. 2. GRAFICKÁ ČÁST

II.2a Koordinační výkres

1 : 5000

II.2c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

1 : 5000

II.2d Koncepce technické infrastruktury

1 : 5000

II.1. TEXTOVÁ ČÁST

Přehled ploch řešených změnou č.1 územního plánu Rouské

Plocha Z11 – Návrh nové zastavitelné plochy smíšené.

II.1.1. Postup při pořízení změny č. 1 územního plánu Rouské

Územní plán Rouské vydalo Zastupitelstvo obce Rouské formou opatření obecné povahy č.j. OSUZPD/19287/14-32, dne 14.12.2015. ÚP Rouské nabyl účinnosti dne 29.1.2016.

Zastupitelstvo obce Rouské usnesením ze dne 18.6.2018 rozhodlo o pořízení změny č. 1 územního plánu Rouské (dále jen Změna č. 1) a rozhodlo o pořizování Změny č. 1 úřadem územního plánování MěÚ Hranice (dále jen pořizovatel). Jako zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem na pořízení Změny č. 1 určilo zastupitelstvo paní Ing. Danielu Tvrdoňovou (dále jen určený zastupitel). Zároveň obec schválila pořizování Změny č. 1 zkráceným postupem, dle § 55a a 55b stavebního zákona, a obsah Změny č. 1.

Pořizovatel zajistil jako podklad pro rozhodnutí zastupitelstva stanovisko orgánu ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a stanoviska krajského úřadu, zda má být změna posuzována z hlediska vlivů na životní prostředí.

Stanoviska byla těmito orgány vydána se závěrem, že uvedená koncepce - změna územního plánu Rouské, nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast a Změna č. 1 nemusí být posuzována z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dopisem ze dne 9.7.2018 požádala obec Rouské Městský úřad Hranice o pořízení Změny č. 1.

Jako projektant Změny č. 1 byl vybrán Ing. arch. Petr Malý, autorizovaný architekt ČKA 01660 (dále jen projektant).

Návrh:

Návrh Změny č. 1 byl zpracován projektantem v souladu se stavebním zákonem a podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Návrh Změny č. 1 byl projednán dle § 55b odst. 2 stavebního zákona, za použití § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona, na veřejném projednání konaném dne 31.10.2018. Oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č.1 byl doručen veřejnou vyhláškou č.j. ORM/24067/18-7, ze dne 18.9.2018. Pořizovatel přizval k veřejnému projednání přípisem ze dne 18.9.2018, pod č.j. ORM/24067/18-8 jednotlivě obec Rouské, dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce, a přípisem ze dne 18.9.2018, pod č.j.ORM/24067/18-9 oprávněné investory (dle § 23a stavebního zákona). V souladu s ust. § 20 odst. 1 a 2 stavebního zákona, byl návrh Změny č. 1 zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (elektronická podoba návrhu byla umístěna na webových stránkách města Hranice a obce Rouské). Do tištěné podoby návrhu Změny č. 1 bylo možno nahlížet na MěÚ Hranice a na OÚ Rouské. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby, podle § 52 odst. 2 stavebního zákona, námítky. Veřejné vyhlášky i přípis oprávněným investorům obsahovaly upozornění na možnost uplatnění námitek

k projednávanému návrhu a poučení, jak to mohou učinit. Dotčené orgány mohly uplatnit v téže lhůtě svá stanoviska. Sousední obce byly vyzvány k uplatnění připomínek v téže lhůtě. Veřejné projednání se konalo dne 31.10.2018 na Obecním úřadě Rouské. Odborný výklad byl zajištěn projektantem, Ing.arch. Petrem Malým. O veřejném projednání byl proveden záznam.

V rámci projednání nebyly podány žádné námitky a připomínky. Stanoviska dotčených orgánů, která byla doručena v rámci veřejného projednání, byla vyhodnocena (viz kapitola II.1.12. odůvodnění).

Pořizovatel požádal dne 12.11.2018, pod č.j. ORM/24067/18-14 nadřízený orgán Krajský úřad Olomouckého kraje, o vydání stanoviska k návrhu Změny č.1 dle ustanovení § 55b odst.4 stavebního zákona. Krajský úřad Olomouckého kraje vydal stanovisko dne 7.12.2018, pod č.j.KUOK/126298/18 se závěrem, že pořizování Změny č.1 lze dokončit ve smyslu ustanovení §55b odst.7 stavebního zákona.

Po přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje ČR ve znění její 1. aktualizace, Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění jejich Aktualizace č. 1 a 2b, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, předložil pořizovatel Zastupitelstvu obce Rouské návrh Změny č. 1 k vydání.

II.1.2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1.1. Soulad s PÚR

Pro změnu č. 1 nevyplyvají ze začlenění přímé důsledky

2.1.2. Priority stanovené v PÚR

Čl. 14. Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Změnou č. 1 nebude stávající sídelní struktura dotčena. Objekty řešené v ploše změny nebudou negativně ovlivňovat panorama obce

Čl. 14a. Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Nová ojedinělá zastavitelná plocha je navrhována na ZPF až III. třídy ochrany.

Čl. 15. Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Změny č. 1 se netýká

Čl. 16. Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Změny č. 1 se netýká

Čl. 18. Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Změny č. 1 se netýká

Čl. 19. Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změny č. 1 se netýká

Čl. 20. Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změny č. 1 se netýká. Záměr bude realizován v těsné návaznosti na zastavěné území.

Čl. 20a. Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Změny č. 1 se netýká.

Čl. 22. Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změny č. 1 se netýká. Není předmětem jejího řešení.

Čl. 23. Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřehodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změny č. 1 se netýká. Dopravní obslužnost území je stávající.

Čl. 24. Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Změny č. 1 se netýká. Dopravní obslužnost území je stávající.

Čl. 24a. Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Řešení změny č. 1 územního plánu nebude mít negativní dopad do okolní bytové zástavby.

Čl. 25. Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Netýká se přímo řešení změny č.1. Řešené plochy se nachází mimo záplavové území.

Čl. 27. Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Změny č. 1 se netýká.

Čl. 28. Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změny č. 1 se netýká.

Čl. 29. Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Změny č. 1 se netýká.

Čl. 30. Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky

na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Netýká se přímo řešení změny č. 1. Kapacita inženýrských sítí je dostatečná.

Čl. 31. Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změny č. 1 se netýká.

Čl. 32. Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Změny č. 1 se netýká.

2.1.3. Soulad s dokumentací vydanou krajem - ZÚR

Z nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) vydané formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 28. 03. 2008, ve znění po Aktualizaci č. 1, která nabyla účinnosti dne 14.7.2011 a ve znění po Aktualizaci 2b, která nabyla účinnosti dne 19.5.2017 se řešeného území dotýká:

2.1.4. Priority ze ZÚR OK:

Vyhodnocení řešení změny územního plánu vztahu na priority stanovené v ZÚR:

Ad kap. 3.2. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

Řešení změny č. 1 nemá přímý dopad do problematiky této oblasti.

Ad kap. 4.7. Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

Změna č. 1 do oblasti nezasahuje.

Ad kap. 5.4. Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

Priority v oblasti ochrany ovzduší:

Problém znečišťování ovzduší mohou představovat plochy výroby a provoz dopravy na komunikacích. S řešením změny č. 1 nesouvisí

Priority v oblasti ochrany vod:

Řešení změny č. 1 nemá přímý dopad do problematiky této oblasti.

Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

Změna č. 1 navrhuje řešení plochy v těsné vazbě na zastavěné území a přináší menší nároky na zábor ZPF.

Priority v oblasti ochrany lesů:

Řešení změny č. 1 nemá dopad do problematiky této oblasti.

Priority v oblasti nakládání s odpady:

Stávající řešení likvidace odpadů bude respektováno.

Priority v oblasti péče o krajinu:

Řešení změny č. 1 nemá dopad do problematiky této oblasti.

Priority v oblasti nerostných surovin:

Nedotýká se řešení změny č. 1 územního plánu.

Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví:

Nedotýká se řešení změny č. 1 územního plánu.

II.1.3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Řešení změny č. 1 představuje drobný rozvoj obce v oblasti bydlení.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Řešení změny č. 1 představuje drobný rozvoj obce v oblasti bydlení.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Řešení změny č. 1 se přímo netýká.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Řešení změny č. 1 předpokládá využití pozemku navazujícího na zastavěné území obce.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Řešení změny č. 1 se netýká.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Řešení změny č. 1 se netýká.

II.1.4. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Požadavky na vyhodnocení vlivu na životní prostředí nebyly.

II.1.5. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Řešení změny č. 1 územního plánu Rouské nemá vliv na řešení širších vztahů v území.

II.1.6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Pořizování změny č. 1 se provádí zkráceným postupem dle §55a SZ v platném znění na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu. Řešení změny č. 1 splňuje požadavky dle obsahu změny vymezeném v rozhodnutí zastupitelstva.

II.1.7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Ad I.1.a. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je aktualizováno a vymezeno ve smyslu znění § 58 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon).

Ad I.1.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Beze změny

Ad I.1.c. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

2. Vymezení zastavitelných ploch

Nově je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná na podnět pro výstavbu 1 RD. Plocha těsně navazuje na zastavěné území.

Ad I.1.d. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

Beze změny a dále. Napojení na technickou infrastrukturu zastavitelné plochy Z11 je navrhována prostřednictvím přípojek s ohledem na to, že jde o poslední stavební místo v ulici.

Ad I.1.e. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

Beze změny

Ad I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavního využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného

rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Beze změny

Ad I.1.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Beze změny

Ad I.1.h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Beze změny.

Ad I.1.i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Beze změny

Ad I.1.j. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Grafická část změny územního plánu je zpracována v rozsahu výkresů základního členění a hlavního výkresu. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření je změnou nedotčen.

Grafická část odůvodnění neobsahuje výkres širších vztahů, neboť je změnou nedotčen.

Ad I.1.k. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Beze změny.

Ad I.1.l. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Beze změny.

Ad I.1.m. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Beze změny.

Ad I.1.n. Vymezení plocha a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Beze změny.

Ad I.1.o. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Beze změny.

Ad I.1.p. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Beze změny

II.1.8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území je v podstatě zcela využito. Zastavitelné plochy vymezené územním plánem jsou postupně naplňovány. Zastavitelná plocha smíšená obytná Z1 a zastavitelná plocha výroby Z8 jsou postupně naplňovány. Nová zastavitelná plocha je navrhována na podnět majitele pozemku pro výstavbu vlastního RD.

II.1.9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nejsou navrhovány.

II.1.10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

Návrh zastavitelné plochy vychází z reálného požadavku na výstavbu rodinného domu. Navazuje na zastavěné území.

Z11 – Plocha je situována východně od zastavěného území je dopravně napojená na místní komunikaci případně. Infrastruktura končí před sousedním pozemkem.

II.1.11. Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 ÚP Rouské je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentace a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

II.1.12. Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

1. Požadavky zvláštních předpisů

Ve změně č. 1 územního plánu Rouské jsou respektovány požadavky zvláštních předpisů, které jsou řešením dotčeny. Jde především o akceptování limitů, které v území vytvářejí.

Jedná se především o následující předpisy:

Zákon 458/2000 Sb.: Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v aktuálním znění ochranná pásma VN, VVN, STL plynovodu

Zákon 151/2000 Sb.: Zákon o telekomunikacích v aktuálním znění (§92)
ochranná pásma telekomunikačních zařízení

Zákon č.274/2001 Sb.: Zákon o vodovodech a kanalizacích (§23) -
ochranná pásma vodovodů a kanalizací

Zákon 114/1992 Sb.: Zákon ČNR o ochraně přírody a krajiny v aktuálním
znění

Vyhláška 428/2001 Sb.: Vyhláška Ministerstva zemědělství, kterou se
provádí zákon č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou
potřebu (zákon o vodovodech a kanalizacích) v aktuálním znění

Nařízení vlády 272/2011 Sb.: Nařízení vlády o ochraně zdraví před
nepříznivými účinky hluku a vibrací v aktuálním znění

2. Soulad se stanovisky dotčených orgánů

Stanoviska vzešla z veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního
plánu Rouské projednal pořizovatel s pověřenou zastupitelkou Ing. Danielou
Tvrdoňovou. Z projednání nevyplynula nutnost úpravy návrhu změny.

Dotčený orgán – stanovisko:	Opatření pořizovatele:
1. Městský úřad Hranice – odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Bez stanoviska.	Bez opatření.
2. Městský úřad Hranice – odbor školství a sociálních věcí Bez stanoviska.	Bez opatření.
3. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 77911 Olomouc Bez stanoviska. Při zahájení pořízení zm. č. 1 ÚP Rouské bylo ze strany KÚ Olomouckého kraje orgánu ochrany přírody vydáno stanovisko dle § 45i odst. 1 stanovisko se závěrem: Uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Z posouzení obsahu návrhu změny územního plánu, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a podle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo konstatováno že: „změnu č. 1 územního plánu Rouské“ není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.	Bez opatření.
4. Krajský úřad Olomouc, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40 a, 77911 Olomouc Bez stanoviska.	Bez opatření.
5. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, 75011 Přerov	Bez opatření.

Bez stanoviska.	
6. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, Šířava 25, 75000 Přerov Bez stanoviska.	Bez opatření.
7. Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj, Třída Míru 101, 77900 Olomouc Bez stanoviska.	Bez opatření.
8. Česká republika – Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, Praha 6 PSČ 160 01 č.j. 86611/2018-1150-OÚZ-BR, SpMO 3878/2018-1150-250, ze dne 31.10.2018 Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),..... vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci. Odůvodnění: Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO-ČR na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešení ÚPD, při dodržení stanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany ČR v souladu s uplatněnými požadavky MO-ČR k návrhu zadání ÚPD.	Bez požadavků a připomínek. Bez opatření.
9. Obvodní báňský úřad v Ostravě, pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava – Mor. Ostrava Bez stanoviska.	Bez opatření.
10. ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, tř. Míru 273/99, 779 00 Olomouc Bez stanoviska.	Bez opatření.
11. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 11000 Praha Bez stanoviska.	Bez opatření.
12. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov, Wurmova 606/2, 75002 Přerov	

Bez stanoviska.	Bez opatření.
<p>13. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc Č.j. MZP/2018/570/1298, ze dne 8.10.2018</p> <p>...</p> <p>Na úseku státní správy geologie, v souladu s ustanoveními § 15 - § 19 a § 29 zákona číslo 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), a na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že na k. ú. obce nebyla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, která by byla evidována v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů České republiky jako ložiska ve vlastnictví České republiky. Další objekty, na něž by se z horního zákona vztahovala územní ochrana, se na tomto území rovněž nenacházejí.</p> <p>S ohledem na výše uvedené nemáme na tomto úseku státní správy k projednávanému návrhu ÚP připomínky.</p> <p>Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).</p>	<p>Bez požadavků a připomínek. Bez opatření.</p> <p>Respektováno. Bez opatření.</p>
<p>14. Ministerstvo dopravy ČR, nábr. L. Svobody 12, 11015 Praha 1</p> <p>Bez stanoviska.</p>	Bez opatření.
<p>15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 11015 Praha zn.: MPO 68571/2018, ze dne 20.9.2018</p> <p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst.3 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve změně pozdějších předpisů následující stanovisko: S návrhem Změny č.1 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.</p>	<p>Bez požadavků. Bez opatření.</p>
<p>16. Ministerstvo zdravotnictví České republiky, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2,</p> <p>Bez stanoviska.</p>	Bez opatření.

Krajský úřad - dle § 55b odst. 4 SZ
<p>Krajský úřad Olomouc, Odbor strategického rozvoje kraje, územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a stavebního řádu, Jeremenkova 40 a, 77911 Olomouc č.j.KUOK/126298/2018 ze dne 7.12.2018</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje souhlasí s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Rouské (dále jen návrh Zm1) z hledisek zajištění koordinace</p>

využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souhlasu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

.....

Pořizování návrhu Zm1 lze dokončit ve smyslu ustanovení § 55b odst. 7 stavebního zákona.

II.1.13. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k tomu, že změnu č. 1 územního plánu nebylo nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a územní plán nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti podle zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů), nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

II.1.14. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, stanovisko příslušného dotčeného orgánu k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů nebylo vydáno.

II.1.15. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že stanovisko nebylo vydáno, nebylo potřeba zohledňovat.

II.1.16. Rozhodnutí o námitkách

K návrhu změny č. 1 územního plánu Rouské, nebyly uplatněny žádné námitky.

II.1.17. Vyhodnocení připomínek

K návrhu změny č. 1 územního plánu Rouské, nebyly uplatněny žádné připomínky.

Přehled rozvojových ploch - návrh záboru ZPF - územní plán ROUSKÉ - změna č. 1

označení plochy	celková výměra (ha)	z toho nozem, pozemky (ha)	zemědělský půdní fond										PUPFL					pozemky ZPF parcelní čísla	katastrální území	účel záboru
			zábor ZPF celkem	z toho		TTP	zastavěné území	mimo zastavěné území	BPEJ				zábor							
				orná půda	zahrady				I.	II.	III.	IV.	V.	celkem						
Z11	0,4633		0,4633		0,4633		62411				0,4633					584	Rouské	plocha smíšená obytná		
CELKEM	0,4633	0,0000	0,4633	0,0000	0,4633	0,0000	0,3114	0,4633			0,4633				0,0000					

**ÚZEMNÍ PLÁN
ZMĚNA Č. 1**

ROUSKÉ

I.1.TEXTOVÁ ČÁST
SROVNÁVACÍ TEXT

I.1.a. Vymezení zastavěného území

~~1. Zastavěné území je vymezeno k 1. 12. 2011.~~

1. Zastavěné území je vymezeno k 1. 7. 2018.

2. Zastavěné území je vymezeno v grafické části v následujících výkresech:

I.2.a. výkres základního členění území

I.2.b. hlavní výkres

I.1.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

1. Koncepce rozvoje území, hlavní cíle rozvoje

1.1. Obec Rouské se bude rozvíjet dle navržené koncepce, tedy tak, aby byl zajištěn udržitelný rozvoj území s cílem ochrany architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území.

1.2. Územní plán vytváří základní podmínky organizace území obce pro kvalitní bydlení, práci a rekreaci obyvatel. Vytváří podmínky pro vzájemnou koexistenci uspokojování životních potřeb obyvatel s potřebami vyplývajícími z ochrany přírody a krajiny a dalších hodnot území.

1.3. Obec Rouské se bude nadále rozvíjet jako samostatný kompaktní urbanistický celek začleněný do sídelní struktury obce s rozšířenou působností Hranice, bez nově vznikajících samot ve volné krajině s výjimkou samostatných zastavěných území a zastavitelných ploch dle urbanistické koncepce rozvoje obce obsažené v hlavním výkrese.

1.4. Obec Rouské si nadále zachová venkovský ráz. Základní funkcí obce bude individuální bydlení v návaznosti na další plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby se sídla vyvíjela harmonicky. S ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území se pro funkci bydlení vymezují převážně zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské. Dále bude posilována sportovně rekreační funkce obce. Jsou navrženy koridory pro dobudování technické infrastruktury. Budou respektovány zásady uspořádání území včetně návrhových ploch stanovených v hlavním výkrese.

1.5. Základním koncepčním principem je respektování charakteristické zástavby sídel typické pro tento region, přičemž zastavitelné plochy navazují na zastavěné území obce. Jako rovnocenné budou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů při respektování vztahu obce a krajiny.

1.6. Pro ochranu krajiny a zvýšení ekologické stability území je nezbytné respektovat navržená opatření v krajině, respektovat navržený systém prvků ÚSES.

2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

2.1. Ochrana a rozvoj morfologie obce a vlivů které ji vytvářejí, především základních přirozených kompozičních prvků obce:

při využívání území respektovat:

2.1.1. terénní reliéf území historicky ovlivňující rozvoj obce, stávající výstavbu v obci,

2.1.2. vodní toky a historické dopravní osy sídel,

2.1.3. podporovat ochranu a rozvoj stromořadí a krajinných segmentů.

2.2. Ochrana a rozvoj hodnot v přírodním prostředí:

při využívání území:

2.2.1. zvyšovat podíl krajinné zeleně; obecně v nezastavěném území krajinnou zeleň podporovat,

2.2.2. na erozně ohrožených plochách podporovat protierozní opatření za účelem ochrany ploch ZPF i zabránění případným škodám způsobených erozní činností,

2.2.3. respektovat vymezenou kostru územního systému ekologické stability, funkční prvky chránit, nové postupně budovat,

2.2.3. zachovat a rozvíjet průchodnost krajiny,

2.2.4. chránit hodnotný horizont; při využívání území nepřipouštět vyšší stavby než jsou stanoveny v podmínkách využití území,

2.2.5. chránit čistotu ovzduší; nepřipouštět výrobu zatěžující životní prostředí, nepodporovat spalování fosilních paliv,

2.3. Ochrana a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot:

při využívání území:

2.3.1. chránit historickou strukturu zástavby obce a veřejná prostranství a dále je rozvíjet,

2.3.2. respektovat stávající charakter staveb a tomuto podřídit novostavby, přestavby, dostavby a stavební úpravy stávajících objektů, které musí navazovat na historickou urbanistickou strukturu a zástavbu obce a na charakteristické hodnotné formy místního stavitelství. Stavby nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad. Nově navrženými objekty a rekonstrukcemi stávajících objektů nesnižovat hodnotu celkového urbanisticko-architektonického výrazu obce,

2.3.3. chránit a udržovat nemovité památky místního významu, architektonicky hodnotné objekty,

2.3.4. respektovat archeologická naleziště,

2.3.5. chránit a udržovat sídelní zeleň,

2.3.6. chránit a rozvíjet systém veřejné infrastruktury.

2.3.7. respektovat významné solitérní dřeviny v obci a okolí.

2.4. Obecné požadavky řešení územního plánu:

při využívání území:

2.4.1. ve všech typech ploch umožnit dle potřeby budování protipovodňových a protierozních opatření (např. interakčních prvků, funkčních ochranných zídek či valů apod.) na základě zpracované a projednané příslušné dokumentace,

2.4.2. preferovat výstavbu energeticky úsporných objektů,

2.4.3. preferovat parkování a odstavování vozidel na vlastních pozemcích majitelů,

2.4.4. při umisťování a povolování jakýchkoliv staveb výrobních aktivit je prioritou zachování obytného komfortu v plochách bydlení, tj. výrobní stavby nesmí mít negativní vliv na tyto plochy a objekty bydlení.

2.4.5. neumisťovat žádné objekty do prostoru sesuvných území a v těchto místech nepřetržitě monitorovat situaci a přijímat opatření k zabezpečení těchto území.

2.4.6. při naplňování funkčního využití území likvidovat dopady vyplývající z existence ekologických zátěží (např. starých skládek).

I.1.c. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.1.c. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1. Urbanistická koncepce.

1.1. Urbanistická koncepce navazuje na stávající urbanistický a architektonický rozvoj obce a v této návaznosti vymezuje nové zastavitelné plochy. Obec Rouské se bude rozvíjet jako samostatné sídlo v souladu s navrhovanou urbanistickou koncepcí a to v rámci stávajících ploch nebo ploch navrhovaných, s dominantní funkcí bydlení a se zachováním venkovského charakteru.

1.2. Urbanistickou koncepcí tvoří vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení ploch stabilizovaných, přestavbových a zastavitelných (dle grafické části) a stanovení podmínek jejich využití. V návaznosti na rozvojové plochy je navrhován rozvoj veřejné infrastruktury.

1.3. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou zobrazeny ve výkresu č. I.2.b. Požadavky na plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v bodě f. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou rozčleněny na:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
SV	Plochy smíšené obytné - venkovské
RX	Plochy rekreace – se specifickým využitím
OV	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
OM	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
TI	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě
KT	Koridory technické infrastruktury
VS	Plochy smíšené výrobní
DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
KD	Koridor dopravní infrastruktury - silniční
PV	Plochy veřejných prostranství
ZS	Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
W	Plochy vodní a vodohospodářské
NZ	Plochy zemědělské
NL	Plochy lesní
NSp	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní
NSz	Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské
NP	Plochy přírodní

Plochy přírodní tvoří plochy biocenter kostry ÚSES, jsou vymezeny jako plochy překryvné.

1.4. Plochy se dále podle významu člení na:

- plochy stabilizované
- plochy přestavby
- plochy zastavitelné

1.5. Další podmínky urbanistického uspořádání obce Rouské

1.5.1. Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a sportu. Pro posílení sportovně rekreační funkce obce jsou navrženy plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení Z4 a Z5. Dále je vymezena plocha rekreace se specifickým vymezením Z6.

1.5.2. Návrh řešení stabilizuje stávající plochu výroby. Nově je navrhován její plošný rozvoj v zastavitelné ploše Z8.

1.5.3. Při rozhodování o umísťování výrobních zařízení nesmí tyto mít negativní vliv na plochy bydlení, plochy smíšené obytné.

1.5.4. Nebude podporována výstavba chat v krajině a chatových kolonií.

2. Vymezení zastavitelných ploch

Ozn. plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, k – koeficient zastavění	Podm. ÚS,RP, etapizace
Plochy smíšené obytné - venkovské					
Z1	SV,PV	Rouské – západní okraj obce	1,90 1,57	vybudování místní komunikace	nejsou
Z2	SV	Rouské – severní okraj obce	0,67 0,30	vybudování místní komunikace	nejsou
Z3	SV	Rouské – jižní okraj obce	0,50		nejsou
Z10	SV,PV	Rouské – severní okraj obce	0,27	Prodloužení dopravní a technické infrastruktury	nejsou
Z11	SV	Rouské – východní okraj obce	0,46		nejsou
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení					
Z4	OS	Rouské – rozšíření stávající plochy	0,50		nejsou
Z5	OS	Rouské – rozšíření stávající plochy	0,89	Zastavitelná plocha max. 500m ²	nejsou
Plochy rekreace – se specifickým využitím					
Z6	RX	Rouské – východní okraj obce	5,70	Zastavitelná plocha max. 500m ²	nejsou
Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě					
Z7	TI	Rouské – východní okraj obce	0,66	Zastavitelná plocha pouze pro nezbytné technické zařízení	nejsou
Plochy smíšené výrobní					
Z8	VS	Rouské – rozšíření stávající plochy	2,13 0,84		nejsou
Plochy veřejných prostranství					
Z9	PV	Rouské – plocha v návaznosti na stávající OV	0,14		nejsou

3. Vymezení ploch přestavby

Ozn. Plochy	Kód navrhované funkce	Lokalizace, popis	Výměra a (ha)	Specifické podmínky	Podm. ÚS,RP, etapizace
Plochy veřejných prostranství					
P1	PV	Rouské – centrum obce	0,02		nejsou

4. Systém sídelní zeleně

4.1. Sídelní zeleň není vymezená jako samostatná funkční plocha a je součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném a zastavitelném území (zeleň doprovodná, ochranná, rekreační, estetická, apod).

I.1.d. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

Při využívání území bude respektována navržená koncepce veřejné infrastruktury (podmínky využití ploch jsou obsaženy v bodě f.):

1. koncepce občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura

1.1. Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou vymezeny v plochách občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura OV a v plochách občanské vybavenosti – tělovýchovná a sportovní zařízení OS. Plochy občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura jsou zobrazeny v grafické části ve výkresu I.2.b – Hlavní výkres.

1.2. Stávající plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury jsou územním plánem stabilizovány. Je navrhována plocha veřejné infrastruktury – občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení pro rozšíření stávající plochy podél silnice do Všechovic – plocha Z4 a směrem k bývalému vodojemu - plocha Z5.

2. koncepce veřejných prostranství

2.1. Nově se vymezuje plocha veřejného prostranství – Z9 a plocha veřejného prostranství jako plocha přestavby P1.

2.2. Nová plocha veřejného prostranství se dále navrhuje jako součást nové zastavitelné plochy Z1.

2.3. Veřejná prostranství jsou zobrazena v grafické části ve výkresu I.2.b.

3. koncepce dopravní infrastruktury

3.1. Silniční vozidlová doprava

3.1.1. Pro veřejnou vozidlovou dopravu na silnicích územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury – silniční.

3.1.2. Veřejná vozidlová doprava na místních komunikacích je řešena v rámci vymezených ploch veřejných prostranství popř. může být řešena v rámci dalších funkčních ploch.

3.1.3. Trasy silnic II/439, III/43910, III/43921 a III/4387 jsou územně stabilizované.

3.1.4. Navrhuje se koridor **KD1** pro nově navrhovaný jev - nová místní komunikace.

3.1.5. Úprava trasy silnice, další nové místní komunikace, jejich prodloužení, případně úprava budou realizovány v plochách dopravní infrastruktury - silniční, případně v plochách veřejných prostranství nebo po prověření územní studií i jako součást zastavitelných ploch.

3.1.6. Stávající účelové komunikace budou zachovány pro obsluhu území.

3.1.7. Na komunikační síti se dále připouští:

a. zlepšování technických parametrů komunikační sítě,

b. realizace nové nebo rekonstrukce stávající technické infrastruktury.

3.2. Statická doprava

3.2.1. Preferovat parkování a odstavování vozidel na vlastních pozemcích majitelů.

3.2.2. Parkování a odstavení vozidel se umožňuje na plochách dopravní infrastruktury, na plochách veřejných prostranství.

3.2.3. Ve stávajících plochách smíšených obytných se připouští umístění parkovacích ploch a parkovacích objektů, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy o ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.

3.2.4. Požadované parkovací plochy u ploch zastavitelných budou řešeny jako jejich součást pro stupeň automobilizace 1:2,5.

3.3. Hromadná doprava osob

3.3.1. Hromadná doprava osob je zajišťována na plochách dopravní infrastruktury a na plochách veřejných prostranství.

3.4. Doprava pěší a cyklistická.

3.4.1. Pěší provoz bude veden v plochách dopravní infrastruktury, plochách veřejných prostranství a plochách veřejné zeleně po chodnících podél průtahů silnice a hlavních místních komunikací, ve zklidněných částech obce je pěší provoz ponechán spolu s dopravou vozidlovou na jednom tělese.

3.4.2. Cyklistická doprava bude vedena v zastavěném území přednostně v plochách dopravní infrastruktury a plochách veřejných prostranství.

3.4.3. Mimo zastavěné území cyklistická doprava vedena přednostně v plochách smíšených nezastavěného území - přírodních.

3.5. Železniční doprava

3.5.1. V řešeném území se nevyskytuje.

3.6. Obecná ustanovení pro grafické zapracování dopravy

3.6.1. Koridor trasy místní komunikace je zapracován jako překryvná data a vyjadřuje koncepci řešení.

3.6.2. Rozsah a poloha tras navrhovaných silnic a místních komunikací bude upřesněna v dalších stupních projektové dokumentace v rámci navrhované plochy (dopravní infrastruktury silniční nebo veřejných prostranství) nebo plochy koridoru dopravní infrastruktury.

4. Koncepce technické infrastruktury

4.1. Zásobování vodou

4.1.1. Stávající systém zásobování obce pitnou vodou zůstane zachován. Nárůst potřeby vody rozvojových lokalit bude řešen ze stávajícího stanovnického přivaděče. Nové lokality budou napojeny ze stávajících vodovodních řadů vedených v blízkosti lokalit a z nově navržených vodovodních řadů napojených na stávající rozvodnou vodovodní síť v obci.

4.1.2. Navrhované řešení:

Rozvojové plochy budou zásobeny vodou stávajícími nebo novými vodovodními řady obce včetně požární vody.

4.2. Kanalizace

4.2.1. V obci bude dobudována jednotná kanalizace. Hlavní stoka ze severovýchodní části obce bude přepojena na hlavní stoku východní části obce. Kanalizační síť bude doplněna úseky tlakové kanalizace z míst, odkud není možné odvést splaškové vody gravitací do stoky vyústěné východním směrem.

Na této stoce bude zrušena výust', vybudován nový odlehčovací objekt, česle s lapákem písku, usazovací nádrž a bazény mokřadu kořenové čistírny s vyústěním předčištěných vod do nátokové strouhy, zaústěné do soustavy 3 biologických rybníků, kde proběhne dočištění předčištěných vod z ČOV.

4.2.2. Navrhované řešení

Zastavitelné plochy smíšené obytné **Z1, Z2, Z10**

Rozvojové plochy budou odkanalizovány novou tlakovou kanalizací, která bude napojena na kanalizaci obce.

Zastavitelná plocha **Z3**

Rozvojová plocha bude odkanalizována novou gravitační stokou, která bude napojena na kanalizaci obce.

Zastavitelná plocha Z11

Plocha bude odkanalizována samostatnou přípojkou.

4.3. Vodní toky a plochy

4.3.1. Respektovat navrhovaná opatření k omezení, případně zastavení vnosu zvlášť nebezpečných látek do toků: usilovat o napojení veškerých objektů na kanalizační síť.

4.3.2. Pro údržbu toků ponechat nezastavěné manipulační pásy v š.min. 6m.

4.4. Plynofikace

4.4.1. Respektovat stávající plynovody. Kapacita regulační stanice plynu je dostačující i pro nárůst potřeby plynu v návrhových lokalitách.

Stávající systém plynofikace zůstane zachován. Plynofikace zástavby v rozvojových plochách je řešena stávajícími plynovodními řady nebo rozšířením stávající plynovodní sítě.

4.5. Elektrorozvody

4.5.1. V řešeném území se navrhuje koridor **KT1** nového vedení vvn 400kV, jehož trasa je převzata ze ZÚR OK (koridor, u něhož je ZÚR OK uloženo jeho prověření územní studií E1).

4.5.2. Pro napojení distribučních i velkoodběratelských trafostanic v řešeném území slouží stávající venkovní vedení VN 22 kV. Stávající zařízení pro přenos a distribuce elektrické energie budou respektována. Pro zabezpečení nově vzniklých odběrů jsou navrženy nová zařízení a úpravy sítí:

- koridor **KT2** pro přeložení venkovního vedení napojujícího DTS PR_3194.
- rekonstrukce stávající trafostanice DTS PR_3194 pro zvýšení výkonu.
- rekonstrukce stávající trafostanice DTS PR_3193 pro zvýšení výkonu.

4.5.3. Spolu s rozvody NN pro lokality **Z1, Z2 a Z10** bude budováno nové veřejné osvětlení, které bude navazovat na stávající VO. Předpokládá se výstavba VO na podpěrách sítě NN.

4.5.4. Obecná ustanovení pro grafické zpracování elektrorozvodů:

Koridory KT1 a KT2 jsou zpracovány jako překryvná data.

4.6 Elektronické komunikace

4.6.1. Zajištění telekomunikačních služeb v řešeném území bude prostřednictvím stávající přístupové sítě. Do navrhovaných lokalit bude telefonní síť rozšířena. Budou respektována stávající zařízení komunikační techniky.

~~4.8.~~ **4.7. Odpady**

~~4.8.1.~~ **4.7.1.** Plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady se nevymezují.

1.1.e. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

1. Uspořádání krajiny – vymezení ploch

1.1. Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou zobrazeny ve výkrese č. 1.2.b. – Hlavní výkres. Požadavky na plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v bodě f. Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou rozčleněny na:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území
W	Plochy vodní a vodohospodářské
NZ	Plochy zemědělské
NL	Plochy lesní
NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
NSz	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
NP	Plochy přírodní

Plochy přírodní jsou vymezeny jako plochy překryvné.

1.2. Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

1.2.1. kostru lokálního ÚSES

1.2.1.1. Prvky regionálního a nadregionálního ÚSES se v řešeném území nevyskytují.

1.2.1.2. Jsou vymezena následující lokální biocentra : BC 6 a BC 7.

1.2.1.3. Jsou vymezeny následující lokální biokoridory: BK 2, BK 3, BK 5, BK 6, BK 7, BK 8, BK9, BK 10.

1.2.1.4. Celá kostra ÚSES je vymezena jako návrh, přičemž pod označením stav jsou vymezeny prvky lokálního ÚSES částečně funkční.

1.2.2. plochy změn v krajině

Navrhují se změny v krajině ze zemědělské půdy na plochy smíšené nezastavěného území přírodní.

Ozn. Plochy	Kód navrh. Funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky
K1	NSp	Při silnici v sousedství lesní plochy severně od obce	1,03	
K2	NSp	Východně od obce	1,35	

2. Stanovení obecných podmínek pro využití ploch nezastavěného území

2.1. Pro využití ploch nezastavěného území je třeba respektovat:

2.1.1. chránit stávající přírodně nejcennější území jako lesy, vodní toky, krajinnou zeleň apod. Zachovávat a doplňovat původní prvky v krajině i v zastavěných částech sídel, zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin, systematicky budovat kostru krajinné zeleně,

2.1.2. zachovat průchodnost krajiny,

2.1.3. změny jednotlivých kultur ZPF směřovat především k posílení ekologické stability,

- 2.1.4. podporovat ekologické hospodaření na ZPF,
- 2.1.5. vytvářet účinná protierozní opatření, příslušné BK a interakční prvky budou plnit i protierozní funkci,
- 2.1.6. ÚSES, interakční prvky využít pro omezení negativních dopadů velkozemědělské produkce,
- 2.1.7. pro údržbu toků ponechat nezastavěné manipulační pásy v š.min. 6m,
- 2.1.8. plochy zeleně na lesních plochách a plochách smíšených možno využívat pro každodenní rekreaci.

2.2. Při řešení komplexních pozemkových úprav:

- 2.2.1 – plán společných zařízení může zpřesnit řešení ÚSES dle geodetického zaměření území (dle hranic parcel, cest, vodních toků apod.),
- 2.2.2. – při odchylkách od koncepce budou dány požadavky na změny funkčního využití ploch podnětem na změnu územního plánu.

3. Územní systém ekologické stability

3.1. Územní systém ekologické stability v řešeném území je zastoupen na lokální úrovni. Bude respektována koncepce vymezení systému biokoridorů a biocenter z výkresové části.

3.2. Konkrétní vymezení ÚSES může být zpřesněno v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav dle hranic pozemků, toků, cest apod. při zachování koncepce vymezení dle ÚP.

3.3. Obecná ustanovení pro grafické zpracování ÚSES:

Způsob grafického zpracování ÚSES je formou překryvných dat. Překryvnou plochou a liniemi jsou vymezeny jednotlivé prvky ÚSES, plochy BC představují plochy přírodní.

4. Prostupnost krajiny

4.1. Nesnižovat stávající prostupnost krajiny. Zachovat systém společných zařízení účelových komunikací, polních cest. Systém dle potřeby v krajině v rámci ploch nezastavěného území rozšířit.

4.2. Systém lze využít i pro pěší popř. cyklistické spojení mezi obcemi. Lze využít i pro hypostezky a pro běžecké lyžování.

5. Protierozní opatření

5.1. Protierozní opatření jsou přípustná v rámci všech ploch nezastavěného území.

5.2. V území na plochách erozního ohrožení řešit dle potřeby adekvátní protierozní opatření.

5.3. Příslušné BK a interakční prvky mohou plnit i protierozní funkci.

6. Opatření proti povodním

6.1. Je třeba realizovat účinná protierozní opatření, která budou současně plnit funkci opatření proti povodním způsobených přívalovými dešti.

7. Rekreace

7.1. Pro každodenní rekreaci je určeno především výletišť na okraji obce. Všechny prostory pro každodenní rekreaci – hřiště, sportoviště i prostory pro konání příležitostných obecních akcí budou respektovány.

7.2. Pro posílení sportovně rekreační funkce je navrhováno rozšíření stávajícího výletišť v plochách občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení – zastavitelná plocha Z4 a Z5.

7.3. Pro každodenní rekreaci mohou být využívány plochy zeleně na lesních

plochách a plochách smíšených.

7.4. Jako nové plochy rekreace jsou navrženy plochy rekreace – se specifickým využitím – **Z6** (např. pro jezdecký sport). Další plochy hromadné rekreace nejsou navrhovány.

8. Vymezení ploch pro dobývání nerostů

8.1. V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro těžbu nerostů.

I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavního využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

1. Podmínky pro využití ploch, podmínky prostorového uspořádání

1.1. Stavby protipovodňové ochrany a protierozní opatření jsou přípustné v rámci všech ploch.

1.2. Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

OBECNĚ PŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI doplňkové funkce k hlavnímu využití ploch (není účelné vymežovat jako samostatné funkční plochy)	
Přípustné využití	Související přístupové a příjezdové komunikace, související odstavné a provozní plochy (místní a účelové komunikace, parkovací místa, cyklostezky, cyklotrasy, chodníky, apod.), které není účelné vymežovat samostatně. Odpočinkové plochy, běžecké tratě. Související liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely apod.). zařízení a stavby TI a bodové objekty a stavby neuváděné díky malé zastavěné ploše v uvedených funkčních plochách nebudou přesahovat výšku 15m. Zeleň veřejná, ochranná, doprovodná. Malé vodní plochy. Zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu plochy, pokud její vlivy jsou slučitelné se základní funkcí, které není účelné vymežovat samostatně. Zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel funkční plochy Drobný mobiliář, sochy, pomníky, dětské herní prvky apod. Veřejná prostranství. Zachování, případně zvyšování prostupnosti krajiny díky údržbě polních a lesních cest, případně budováním nových, podél navržených skladebných částí ÚSES.
Nepřípustné využití	Těžba mimo plochy pro tento účel vymezené.

1.3. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ	
<p>Plochy smíšené obytné venkovské zahrnují pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), dále staveb pro rodinnou rekreaci v objektech, které měřítkem a charakterem odpovídají stavbám okolního prostředí bydlení, pozemky veřejných prostranství.</p>	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti a stavby související s bydlením a rodinnou rekreací a jejich provozem - technické a hospodářské zázemí (např. altány, zahradní kůlny, individuální garáže, bazény, apod.) • zahrady užitkové i okrasné • dětská hřiště • rodinná rekreace • obecně přípustné činnosti dle bodu f.1.2.
Přípustné využití	<p><i>Stavby a zařízení bez škodlivých projevů (exhalace, hluk, vibrace, zápach, znečištění ovzduší, vod), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. Tyto stavby a zařízení jsou doplňkové vzhledem k prioritnímu bydlení</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • zařízení občanské vybavenosti <ul style="list-style-type: none"> - zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování - administrativa, služby - zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu - kulturní zařízení - drobná výroba - menší církevní stavby • zahrádkářská a pěstební činnost, chov domácích zvířat pro vlastní potřebu, stavby pro skladování produkce a potřeb malozemědělské výroby do 100m² jako doplňkové stavby • bytové domy, které svým charakterem a výrazem nevybočují z měřítka RD
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavní funkcí plochy a přípustným využitím
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • max. výška zástavby u navrhovaných RD - 2 NP+podkroví • u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům • nadstavby stávajících objektů nepřesáhnou úroveň 2 podlaží + podkroví • koeficient zast. plochy (podíl zastavěné plochy k celkové ploše pozemku vyjádřený v procentech) u návrhových lokalit – do 30% • v zastavitelném území budou pozemky RD vymezeny v ploše min. 500m²

RX PLOCHY REKREACE – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM

Plochy pro aktivní sportovní činnosti a činnosti spojené s regenerací organismu v přírodním prostředí.

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none">• činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (stavby pro sport, šatny, sociální zařízení, sklad nářadí apod. a technické a hospodářské zázemí)• vybavení výletišť s kulturně-společenskou funkcí včetně příslušného zázemí• sportovní plochy, venkovní hřiště• veřejná prostranství• plochy sídelní zeleně• obecně přípustné činnosti dle bodu I.1.f.1.2.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none">• vybavenost jako doprovodné stravovací zařízení, doprovodné služby, administrativa apod.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none">• výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none">• max. výška zástavby – 2 nadz. podlaží• zastavitelná plocha všech objektů max. 500 m²

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti, její existence je ve veřejném zájmu.

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none">• stavby a zařízení veřejné správy, samosprávy, pošt• stavby a zařízení vzdělávání a výchovy• stavby a zařízení sociální péče, zdravotnictví• stavby a zařízení kulturně společenská• stavby a zařízení církevní• zařízení společenských organizací• ochrana obyvatelstva• činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí• obecně přípustné činnosti dle bodu f.1.2.
Přípustné využití	<p><i>Stavby a zařízení jako doplňková funkce k funkci hlavní, nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat kvalitu prostředí hlavního funkčního využití, svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území</i></p> <ul style="list-style-type: none">• služební a pohotovostní byty v rámci objektů hlavní funkce• související komerční občanská vybavenost, nevýrobní příp. nerušící výrobní služby, menší hřiště
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none">• veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none">• u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. zástavbě

**OM PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ
MALÁ A STŘEDNÍ**

Plochy převážně komerční vybavenosti malého a středního rozsahu.

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby pro obchod stravování, ubytování služby stavby a zařízení pro administrativu, pošty stavby a zařízení kulturně společenská zařízení společenských organizací občanská vybavenost - veřejná infrastruktura činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí obecně přípustné činnosti dle bodu f.1.2.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> hřiště služební a pohotovostní byty v rámci objektů hlavní funkce
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> max. výška zástavby – 2 NP+podkroví u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávajícím.

OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

Plochy pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a činnosti spojené s regenerací organismu

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby pro sport, sportovní plochy, zařízení, venkovní hřiště vybavení vyletiště s kulturně-společenskou funkcí včetně příslušného zázemí činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (šatny, sociální zařízení, sklad nářadí apod.) a technické a hospodářské zázemí obecně přípustné činnosti dle bodu f.1.2.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> vybavenost jako doprovodné stravovací zařízení, doprovodné služby, administrativy apod.- <i>doplňková funkce k funkci hlavní</i> přechodné ubytování <i>doplňková funkce k funkci hlavní</i> služební a pohotovostní byty v rámci objektů hlavní funkce sportovní haly
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> max. výška zástavby – 2 NP+podkroví, v případě haly výška úměrná s ohledem na okolní zástavbu

TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Plochy pro umístování technické infrastruktury

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none">• dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území• činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí• oplocení
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none">• veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavní funkcí plochy

VS PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Plochy převážně pro výrobu včetně dalších přípustných funkcí, kdy není účelné je samostatně zařazovat do ploch pro výrobu, skladování, dopravní a technickou infrastrukturu, apod.

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none">• výrobní činnost• skladové prostory• služby• činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí• parkování, odstavná stání i pro potřebná speciální vozidla• veřejná prostranství• sběrné dvory, recyklační plochy odpadů apod.• hromadné garáže• čerpací stanice pohonných hmot• obecně přípustné činnosti dle bodu f. 1.2.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none">• komerční vybavenost (administrativa, stravování, prodejny, apod. v souvislosti s funkcí hlavní)• služební a pohotovostní byty v rámci objektů hlavní funkce
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none">• veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none">• max. výška zástavby - 2 nadz. podlaží. Celková výška nepřesáhne 8m.

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- SILNIČNÍ

Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. včetně napojení na stávající silnice

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none">• plochy silnic, staveb dopravních zařízení, dopravního vybavení včetně protihlukových opatření• odpočívky apod.) a technické a provozní zařízení• související technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none">• doprovodná, izolační a ochranná zeleň• liniová technická infrastruktura
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none">• veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavní funkcí plochy

PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství. Plochy s výraznou prostorotvornou a komunikační funkcí, veřejně přístupné, slouží obecnému užívání.

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none">• uliční, návesní prostory, náměstí• plochy komunikací, chodníky, cyklostezky apod.• související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. zastávky a čekárny hromadné dopravy, odpočinkové plochy, orientační systém a další)• sídelní zeleň veřejně přístupná (parky, uliční zeleň, předzahrádky, doprovodná zeleň apod.)• činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické zázemí• malé vodní plochy• drobné vodní toky
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none">• drobné stavby a zařízení občanské vybavenosti, dětská hřiště• plochy statické dopravy, parkoviště
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none">• veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	drobné objekty budou respektovat měřítko prostoru, nároky dopravní a technické infrastruktury

ZS PLOCHY ZELENÉ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

Zeleň soukromá a vyhrazená - zejména zahrady, záhumenky, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené.

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none">• malovýrobně obhospodařované plochy ZPF (zahrady, sady, záhumenky), zajišťující drobnou pěstitelskou činnost• okrasné zahrady• zeleň doprovodná, estetická, ochranná apod.• související dopravní a technická infrastruktura (nezbytné obslužné komunikace) a zařízení pro přímou obsluhu území• oplocení• činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. kůlny na nářadí, skleníky, přízemní zahradní chatky do 20m² a další) a technické a provozní zařízení
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none">• menší hřiště, bazény, menší vodní plochy do 200m² <p><u>Podmínka využití:</u> doplňková funkce k funkci hlavní</p> <ul style="list-style-type: none">• individuální garáže <p><u>Podmínka využití:</u> pouze související s navazujícím bydlením</p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none">• výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy

W PLOCHY VODNÍ, VODOHOSPODÁŘSKÉ A PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ

Plochy jsou vymezeny za účelem nakládání s vodami, ochrany před jejich škodlivými účinky a suchem, regulace vodního režimu.

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none">• pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, vodních nádrží• pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím• stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch a pro zajištění protipovodňové ochrany• související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území• činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. provozní stavby a další) a technické a provozní zařízení• doprovodná zeleň
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none">• krátkodobá rekreace,
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none">• veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavní funkcí plochy

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu – orné půdy, určené pro intenzivní obhospodařování.

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky zemědělského půdního fondu –orné půdy a trvalých travních porostů • činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, seníky, včelíny • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty apod.) • cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě • krajinná zeleň (rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, stromořadí, rozptýlené dřeviny rostoucí mimo les apod.) a vodní toky • opatření proti erozi, prostory pro retenci • skladebné části ÚSES • technická infrastruktura – liniové stavby • drobné sakrální stavby, pomníky, sochy, odpočinkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zalesnění pozemků <p><u>Podmínka využití:</u> zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků</p> <ul style="list-style-type: none"> • změny druhu pozemků na zahrady a trvalé travní porosty <p><u>Podmínka využití:</u> v okrajových částech honů, nesmí mít negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků, oplocení zahrad nesmí zásadně změnit průchodnost krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> • menší vodní plochy do 200m² <p><u>Podmínka využití:</u> v lokalitách s vhodnými hydrologickými poměry, nesmí mít zásadní negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků</p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavní funkcí plochy • těžba nerostů • ekologická informační centra včetně jejich zázemí
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

NL PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa. Hospodaření v lesích se řídí LHP.

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • lesní pozemky • činnosti, zařízení a stavby nezbytné pro lesní hospodářství (např. myslivecká účelová zařízení a další), technické a provozní zařízení -jednopodlažní ,nepodsklepené, bez pobytových místností - do 25m² • lesní cesty, malé vodní plochy, vodní toky, políčka pro zvěř • pěší cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty, parkování apod.) • skladebné části ÚSES • technická infrastruktura – liniové stavby • pomníky, sochy, odpočinkové plochy, vyhlídky, naučné stezky apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • krátkodobé rekreační využití <p><u>Podmínka využití:</u> nepoškozující PUPFL</p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

NSp PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ

Plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny na plochách bez rozlišení převažujícího způsobu využití, směřující k přirozeným a přírodě blízkým ekosystémům.

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • lesní plochy, plochy trvalých travních porostů, orná půda, vodní plochy a toky • krajinná zeleň (dřevinné porosty, solitery, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady apod.) • rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy • zalesňování a zatravňování pozemků • činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, • vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby, naučné stezky apod • opatření proti erozi, prostory pro retenci • skladebné části ÚSES • technická infrastruktura – liniové stavby
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • rekreační využití, rekreační louky, odpočinkové plochy – jen pro pro krátkodobou rekreaci <p><u>Podmínka využití:</u> pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</p> <ul style="list-style-type: none"> • zemědělské plochy včetně staveb pro zemědělství <p><u>Podmínka využití:</u> nemá negativní vliv na krajinu, nesnižuje kvalitu prostředí, nezpůsobuje erozi</p> <ul style="list-style-type: none"> • pastevecké využití, oplocení pozemků pro pastvu dobytka <p><u>Podmínka využití:</u> pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území, oplocení nesmí zásadně změnit průchodnost krajiny</p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

NSz PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny na plochách bez rozlišení převažujícího způsobu využití, zahrnují především plochy zemědělské, zahrady uvnitř i mimo zastavěné území.

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky zemědělského půdního fondu – trvalý travní porost, orná půda • činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků • vodní plochy a toky • krajinná zeleň (dřevinné porosty, solitery, travní porosty, skály, mokřady apod.) • rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy apod • cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě • vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby, naučné stezky apod • opatření proti erozi, prostory pro retenci • skladebné části ÚSES • technická infrastruktura – liniové stavby
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • rekreační využití – jen pro krátkodobou rekreaci <p><u>Podmínka využití:</u> pokud nedochází ke zhoršení obhospodařování okolních ploch</p> <ul style="list-style-type: none"> • zalesnění pozemků <p><u>Podmínka využití:</u> zalesnění svažitéch pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků</p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

NP PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy vymezené za účelem ochrany krajiny. Součástí jsou plochy biocenter – bez rozlišení druhů pozemků

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • krajinná zeleň, zeleň přírodního charakteru - dřevinné porosty, solitery, travní porosty, květnaté louky, skály, meze, remízky, mokřady, apod • vodní plochy a toky a související pozemky
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • nezbytná dopravní infrastruktura a technická infrastruktura <p><u>Podmínka využití:</u> po posouzení orgánu ochrany přírody</p> <ul style="list-style-type: none"> • drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, rozhledny, naučné stezky, cyklostezky apod. <p><u>Podmínka využití:</u> po posouzení orgánu ochrany přírody</p> <ul style="list-style-type: none"> • krátkodobé rekreační využití <p><u>Podmínka využití:</u> pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území, po posouzení orgánu ochrany přírody</p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavní funkcí plochy

2. Podmínky prostorového uspořádání

2.5.1. Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Stavby nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad.

2.5.2. Bude respektována charakteristická zástavba sídel.

2.5.3. Výška zástavby je stanovena maximální podlažností nebo maximální výškou objektu stanovenou od úrovně okolního terénu dle podmínek pro využití funkčních ploch – bod I.1.f1.

2.5.4. Nepřípustná je v rámci veškerých funkčních ploch výstavba objektů vyšších jak 30 m, výška nové zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží + podkroví. Stávající objekty lze nadstavit maximálně o jedno podlaží, (vždy s ohledem na měřítko okolní zástavby). Dále dle prostorových regulativů konkrétních ploch.

2.5.5. Minimální velikost parcely RD - 500 m². Výjimečně v prolukách je přípustné zmenšení velikosti parcely.

3. Podmínky ochrany krajinného rázu

3.1. Rozvojem území nesmí docházet k narušování nebo zhoršování krajinného rázu.

3.2. Při vlastním řešení v území:

3.2.1. respektovat a vycházet z kvalitních prostorových vztahů v krajině. Udržet typickou sídelní strukturu obcí v rovinách a na úbočích, obklopených otevřenou lesozemědělskou krajinou. Systematicky budovat kostru krajinné zeleně zajišťující zvyšování ekologické stability. Podporovat rozvoj rozptýlené a liniové krajinné zeleně, rozvíjet fenomén menších krajinných singularit,

3.2.2. podporovat harmonické měřítko krajiny, respektovat soulad měřítka prostorové skladby území s měřítkem staveb,

3.2.3. respektovat tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys obce se zachovanou stávající zástavbou,

3.2.4. upřednostňovat sledování původní urbanistické stopy,

3.2.5. rozvojové plochy řešit v návaznosti na charakter stávající kvalitní zástavby, na konfiguraci terénu,

3.2.6. stavby v krajině řešit v úměrném měřítku v souladu s krajinou, v souladu se stávajícím stavem v území,

3.2.7. ve volné krajině nepřipustit zcelování pozemků zemědělské půdy, vymezením ÚSES zvýšit ekologickou stabilitu území,

3.2.8. pro plochy zeleně používat místně odpovídající druhy dřevin, zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin,

3.2.9. vytvářet účinná protierozní opatření – zachováváním pěstebních postupů, zatravněním, vysazováním krajinných překážek bránících eroznímu působení větru a vody apod.,

3.2.10. chránit prostupnost území, chránit stávající cestní síť, případně ji rozšiřovat.

I.1.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1. veřejně prospěšné stavby

jsou vymezeny plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby (vyznačené v grafické části)

dopravní infrastruktura a veřejné prostranství

VD 01 místní komunikace

VD 02 veřejné prostranství

technická infrastruktura

VT 01 vrchní vedení VVN 400kV – v ZÚR OK VPS E2

VT 02 vodní plochy (součást řešení likvidace odpadních vod –
biologické rybníky)

VT 03 čistírna odpadních vod

2. veřejně prospěšná opatření

je vymezena plocha pro veřejně prospěšné opatření (vyznačené v grafické části)

VU 01 – VU 02 lokální biocentrum

VU 03 – VU 10 lokální biokoridor

3. stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Nejsou navrhovány.

I.1.h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezeny.

I.1.i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanovena.

I.1.j. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet stran textové části – 24, počet výkresů 3 (není zahrnuto odůvodnění).

Výroková část změny č.1 územního plánu Rouské obsahuje 2 listy textové části a 2 výkresy, kterými je graficky vyjádřena změna územního plánu :

Výkres základního členění 1:5000

Hlavní výkres – 1:5000

I.1.k. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Nejsou vymezeny.

I.1.l. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou vymezeny.

I.1.m. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Zpracování územní studie není navrženo.

I.1.n. Vymezení plocha a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou vymezeny.

I.1.o. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace není navrhována.

I.1.p. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou vymezeny.

III. Poučení

Proti Změně č. 1 územního plánu Rouské vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Ing. Daniela Tvrdoňová
starostka

.....
Martina Mrázková
místostarostka

