

PROGRAM REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY

HRANICE

2018



*U každého detailu mějme na paměti především CELEK – jak vypadá a funguje.
Všem jeho částem škodí nejvíce lidská pýcha, nedbalost a nedostatek péče.*

ZPRACOVATEL PROGRAMU REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY 2018:



Urbanismus a sestavení PR: Ing.arch. Eva Stará

OBJEDNATEL PROGRAMU REGENERACE 2018:



Město Hranice
Pernštejnské nám. 1
753 01 Hranice

Zástupce objednatele PR: Ing.arch. Marek Kuchta
vedoucí Odboru rozvoje města
Koordinátor PR a korekce: Bc. Barbora Kaštovská

DATUM ZPRACOVÁNÍ:

červen – září 2018

OBSAH:

A. ÚVOD

- A.1. Důvod pro pořízení nového Programu regenerace MPZ Hranice 2018, způsob jeho zpracování
- A.2. Podklady pro zpracování PR
- A.3. Základní údaje PR v datech
- A.4. Použité zkratky a pojmy

B. CHARAKTERISTIKA MĚSTA, HISTORICKÝ VÝVOJ A STÁVAJÍCÍ STAV MPZ HRANICE

- B.1. Okolí města Hranice (širší vztahy území)
- B.2. Území města Hranice – stručná charakteristika
- B.3. MPZ Hranice – stručná historie urbanistického vývoje území
- B.4. MPZ Hranice – lokalita a její hranice
- B.5. MPZ Hranice – katastrální situace a vlastnické vztahy v území
- B.6. MPZ Hranice – seznam nemovitých kulturních památek
- B.7. MPZ Hranice – vyhodnocení zatímního postupu regenerace
- B.8. MPZ Hranice - aktuální urbanistické vyhodnocení stávajícího stavu území
- B.9. MPZ Hranice – realizované akce do roku 2018

C. POSTUP, PODROBNÉ CÍLE A PLÁNOVANÝ ZPŮSOB REALIZACE DALŠÍ REGENERACE MPZ HRANICE

- C.1. Komise pro regeneraci a Pracovní skupina RP
- C.2. Navrhovaný postup další regenerace MPZ Hranice
- C.3. Plánované akce PR MPZ Hranice 2019 – 2024, schéma, mapa a tabulky regenerace**
- C.4. Spoluúčast a společensko – kulturní povědomí obyvatel
- C.5. Finanční zdroje, dotační programy

A. ÚVOD

A.1. Důvod pro pořízení Programu regenerace MPZ Hranice 2018, způsob jeho zpracování

Hranice jsou městem s bohatou historií a množstvím dochovaných kulturních památek. Historické jádro města má centrální polohu a bylo založeno na principu dvou až třípodlažní zástavby s ojedinělými výškovými dominantami. Hlavním prostorem, kolem něhož se historické jádro formovalo, je náměstí a ulice, které do něj ústí. Dominantními objekty jsou zámek se zámeckou věží, kostel Stětí sv. Jana Křtitele, radnice s věží a židovská synagoga.

Vzhledem ke značné historické a kulturní hodnotě celkového urbanismu i jednotlivých staveb bylo historické jádro s přilehlými ulicemi a s areálem židovského hřbitova vyhlášeno 10. září 1992 ministerstvem kultury České republiky městskou památkovou zónou. Tím byla zahájena systémová péče o jednotlivé kulturní památky. Pro jednotlivá sedmiletá období byl zpracován Program regenerace MPZ (tento PR je od roku 1994 v pořadí čtvrtým PR MPZ Hranic). Zároveň byla zpracována obecně závazná vyhláška, která stanovuje regulativy pro stavební činnost v MPZ. Poslední PR MPZ Hranice je zpracován pro léta 2011-2017.

Veškeré zatím Programy regenerace se zabývaly regenerací jednotlivých nemovitých kulturních památek, náhled na celkový urbanistický kontext objektů v MPZ však chyběl. Proto bylo nově rozhodnuto o vypracování aktuálního rámcového urbanistického vyhodnocení stávajícího stavu území MPZ Hranice, rámcové analýze veškerých objednatelům poskytnutých podkladů a doplnění informací z internetu a encyklopedií. Koncept návrhu PR MPZ Hranice 2018 byl předložen a projednán na pracovní schůzce dne 30.7.2018 a po následné úpravě byl znovu předložen jednotlivým členům Komise pro regeneraci k prostudování.

A.2. Podklady pro zpracování PR

Pro byly použity tyto podklady:

- Plán investic a neinvestičních akcí regenerace Městské památkové zóny Hranice pro období 2018 – 2024, zpracoval PhDr. Vladimír Juračka za Komisi pro regeneraci MPZ, 2018
- PR MPZ Hranice na období 2011-2017, zpracovaný 11/2010 Ing.arch. Stanislavem Vrubelem
- PR MPZ Hranice na období 2004-2010, zpracovaný Ing.arch. Ladislavem Patočkou
- Územní plán zóny historického jádra města Hranice, zpracovaný US Ostrava,s.r.o. 1994
- Program rozvoje města Hranice pro období 2012-2020, Ing.Radka Ondříšová 2011
- Územní plán města, část II.D.a) Koordinační výkres, Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., 2016
- Karel Kuča: Města a městečka v Čechách, na Moravě a ve Slezsku – 2.díl encyklopedie
- Mapa města ze serveru mapy.cz
- Urbanistický průzkum terénu provedený zpracovatelem v červnu a srpnu 2018
- Informace o parcelách z veřejného internetového portálu Nahlížení do KN k červnu 2018
- Ortofotomapa ČÚZK 2012
- Zámek (2018) – Radnice (2016) – Synagoga (2017), letáky turistického informačního centra
- Stavebně-statický průzkum Hranice – hradební zdi, Ing. Martin Janeček, 1993
- Stavebně-historický průzkum hradeb středověkého městského jádra v Hranicích, Ing.Miroslav Plaček, Bzenec, 1995
- Mapy ze serveru Moravského zemského archivu v Brně, indikační skici, 2018
- Model historického centra Hranic, stálá expozice na zámku, autor Stanislav Miloš
- Hranické noviny, ročník I., č.6, z 11.-17.února 1994
- Časopis Urbanismus a územní plánování, 2/2018
- Stavebně-historický průzkum lokality ulice Komenského v Hranicích na Moravě,PhDr.Karel Žurek, 2007
- Internetová encyklopedie Viditelný-Macek.cz
- Zásady památkové ochrany MPZ Hranice, svazek II., autoři Ing.arch.Karel Biňovec, Ing.Josef Březina, 2002
- Koncept rozvoje cyklodopravy na území města Hranic, Centrum dopravního průzkumu Olomouc, v.v.i., srpen 2007

A.3. Základní údaje PR v datech

Program regenerace je souborem účelově zaměřených veřejně prospěšných opatření směřujících k zachraně historicky nejceněnější části města – Městské památkové zóny - a k její cílevědomé komplexní a kontinuální regeneraci.

Nejdůležitější mezníky regenerace MPZ Hranice:

1992	byla vyhlášena Městská památková zóna Hranice na základě vyhlášky č.476/1992 Sb. z 10.9.1992.
1994	se město Hranice připojilo k PR městských památkových rezervací a památkových zón Územní plán zóny historického jádra města – nebyl zastupitelstvem schválen
1994	znovuotevření židovského hřbitova ve zrekonstruované podobě
1995	vyhlášeno ochranné pásmo MPZ rozhodnutím OkÚ v Přerově č.j.kult. 1125/94-404/5
1996-98	kompletní rekonstrukce hranického zámku
2006	kompletní rekonstrukce Masarykova náměstí
2007	rekonstrukce sklepení hranického zámku – vybudování Zámeckého klubu
2008	nový dotační titul - Program obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností revitalizace zeleně židovského hřbitova oprava ohradní zdi zámku zpřístupnění radniční věže
2009	regenerace historického jádra II.etapa – rekonstrukce ulic Farní, 28.října, Svatoplukovy, Školního náměstí a schodů „Turecký výpad“
2015	otevření podzámecké zahrady v moderní podobě
2016	poslední verze Územního plánu města

A.4. Použité zkratky a pojmy

MPZ	Městská památková zóna
PR MPZ	Program regenerace městské památkové zóny
OP MPZ	ochranné pásmo MPZ
ÚPnZ	Územní plán zóny
RP	regulační plán
US	územní studie
SP	strategický plán
ÚP	Územní plán
SES	systém ekologické stability
MK	Ministerstvo kultury ČR
MěÚ	městský úřad
RM	Rada města
NPÚ	Národní památkový ústav
KÚ OK	Krajský úřad Olomouckého kraje
NKP	nemovitá kulturní památka
fortifikace	opevnění, hradby
barbakán	předsunutý článek opevnění před branou, válcovitý nebo mnohostěnný, opatřený střílnami a obklopený vlastním příkopem
parkán	prvek hradebního opevnění, prostor pro pohyb obránců před hradbami, zpravidla se zdí
bastion	prvek hradebního opevnění vystupující mimo hradbu, pro střelce a děla
SHP	stavebně-historický průzkum
GP	geometrický plán
MR	mapa regenerace prezentovaná v kapitole C.3.
OV	občanská vybavenost
np	nadzemní podlaží

B. CHARAKTERISTIKA MĚSTA, HISTORICKÝ VÝVOJ A STÁVAJÍCÍ STAV MPZ

B.1. Okolí města Hranice (širší vztahy území)

Hranice se nachází na Moravě v Olomouckém kraji a leží ve strategicky neobyčejně exponované poloze na území Moravské brány, která je od dávných dob až dodnes hlavní komunikační trasou. Dříve tudy vedla tzv. Jantarová stezka, dnes tudy vede dálnice D1 a významná železniční rychlíková trať z Prahy do Ostravy.

Hranice leží v polovině cesty mezi Brnem a Ostravou, 23 km od dřívějšího okresního města Přerova. Městem protéká řeka Bečva.

Okolní krajina je mírně zvlněná, na severu přechází do kopcovité krajiny Oderských vrchů.

Hranice leží uprostřed trojúhelníku tvořeného městy Nový Jičín, Valašské Meziříčí a Lipník nad Bečvou. V okolí Hranic se nachází mnoho turistických zajímavostí, zejména z jihu přímo na město navazující lázně Teplice nad Bečvou, Hranická propast a Zbrašovské aragonitové jeskyně. Hrad Helfštýn je od města vzdálen cca 4 km.

B.2. Území města Hranice – stručná charakteristika

Město leží v nadmořské výšce 260 m a bydlí zde více než 18 tisíc obyvatel.

Centrální část města a přilehlého území židovského hřbitova tvoří MPZ, která je ve struktuře sídla situována do přirozeného středu mezi komunikačním koridorem tvořeným silnicí I/47 (téměř souběžnou s hlavní železniční tratí) a z jihu navazujícím katastrálním územím Teplic nad Bečvou. Centrální část města je nejvýznamnějším společenským a obchodním centrem města, tuto skutečnost v posledních letech (podobně jako i v jiných městech) částečně narušuje novodobý princip rozvoje gigantických nákupních center v okrajových částech města.

Okolo MPZ procházejí dvě sběrné komunikace. Na jihu silnice I. třídy č. 35 a na severu silnice II. třídy č. 440. Územím procházejí koridory navrhovaného místního územního systému ekologické stability - údolím potoka Veličky (biokoridor lokálního významu) a podél potoka Ludiny (interakční prvek místního SES).

Na území města vznikl postupně vojenský areál, který je od MPZ vzdálen 400 m a má dnes rozlohu téměř 25 ha.

Tradičním průmyslovým podnikem byl od 19.století postupně se formující velký areál cementárny a cihelny vzdálený cca 2 km od MPZ a strojírenský podnik Sigma nedaleko nádraží ČD.

K turistickým zajímavostem kromě MPZ a okolních dále popisovaných objektů a ploch (např. domu se sgrafity ve Hřbitovní ulici) patří Gallašův dům a lípa, poutní místo Kostelíček, Hranická propast, sady Čs.legií, vojenské ústavy, hranické viadukty, arboretum lesnické školy, Kunzova vila a tunel v městské části Slavič.

B.3. MPZ Hranice - stručná historie urbanistického vývoje území

První zmínky o osídlení v lokalitě budoucího města Hranice jsou datovány od 12. století. Povýšení osady na město se odehrálo na konci 13. století. Zmiňovány jsou 2 verze lokační činnosti (plánovaného založení města): roku 1279 lokátorem Thamem a roku 1292 lokátorem Gerlockem. V každém případě bylo město založeno na pečlivě vybraném místě - historické jádro města je situováno na úzké vysoké ostrožně téměř kolmé k oblouku řeky Bečvy a zúžující se směrem k severu. Založení města bylo důsledně promyšlené a naplánované s ohledem na přírodní podmínky, existující osadu a kupecké stezky. Tvar historického jádra města na návrší vymodelovaly téměř souběžné potoky Velička a Ludina. Mocnější Velička lemuje západní stranu MPZ a úzká Ludina východní a jižní stranu MPZ. Téměř současně se potoky na jihozápadě území vlévají do řeky Bečvy. Púdorys lokačního města se přizpůsobil terénnímu reliéfu protáhlé ostrožny a později se již téměř neměnil. Jeho základem se stalo velké obdélné náměstí orientované severojižním směrem a 2 souběžné ulice procházející delšími stranami náměstí od severu k jihu. Na severní straně MPZ se ulice spojují na menším náměstí s dnešním zámekem, směrem k jihu zůstávají ulice rovnoběžné.

Ve 13. století bylo město opevněno. Nejříve se jednalo pouze o valy s vodními příkopy, které byly postupně nahrazovány dřevěným plaňkovým opevněním a ve 2. polovině 15. století pak

středověkými zděnými městskými hradbami z lomového kamene. Hradby měly přední ochrannou zeď, byly zpevněny baštami a měly 3 městské brány: Horní (u zámku, směr Potštát), Dolní (v ulici 28.října, směr Drahotuše) a Mlýnskou (ve Svatoplukově ulici, směr Hustopeče nad Bečvou). Hradby měly též několik branek (forten) k vodě. K těmto fortům se od vody přistupovalo po schodištích. Horní brána byla postavena v ose příjezdové komunikace do města od severu a ve 14. století byla napojená na tvrz. Později byla přesunuta mimo osu a tvrz byla nahrazena zámekem. Městské opevnění s parkánovou zdí se dochovalo v nekompaktním a celkově špatném stavu, na ulici 28. října je patrný i zbytek barbakánu Dolní brány. Opevnění je dnes navíc tvořeno různými materiály s úseky za socialismu nevhodně vyztuženými betonem. Opevnění má 8 dochovaných bašt.

Součástí města byla rovněž židovská obec, která sestávala z dřívější Židovské, dnes Janáčkovy ulice. Měla v 17. století 17 měšťanských domů, které byly od konce 19. století nahrazovány moderními stavbami, takže jedinými památkami na židovskou komunitu jsou jen židovská radnice (dům čp.728 v Janáčkově ulici, sídlo dřívější židovské samosprávy) se synagogou a židovský hřbitov. U bývalé židovské radnice je dochováno podloubí, které původně lemovalo celou Židovskou (Janáčkovu) ulici.

Původní farní kostel situovaný na jihu MPZ na návrší ostrožny ve velmi dominantní poloze z hlediska dálkových pohledů, ale ve stísněných poměrech v jihozápadním rohu hradebního okruhu, byl na konci 18.století velkoryse přemístěn přímo na náměstí.

Historický vývoj struktury sídla je zachycen a lze jej konfrontovat v níže prezentovaných mapách:

- plánu města cca z r. 1745 (průsvítka k mapě NKP v kapitole B.6.)
- indikační skici mapy stabilního katastru cca r. 1830 (viz následná strana)
- císařském otisku mapy stabilního katastru cca r.1830 (viz další strana)
- mapě z r. 1906 (viz další strana) a
- leteckém snímku ze současnosti (viz další strana)

Ze starých map vyplývá, že k narušení historické struktury sídla došlo až v období po roce 1906.

Přes veškeré novodobější ne zcela vhodné zásahy do urbanismu města (přestavba severní strany náměstí s dopadem v Janáčkově ulici, předzámčí na severu MPZ apod.) však zůstal celkový urbanismus historického jádra města, zejména uvnitř hradebního okruhu, zachován.

Domy na náměstí stojí dodnes na původních úzkých středověkých parcelách a postupně byly přestavěny na většinou třípodlažní, popř. dvoupodlažní s půdním polopatrem. Kromě nepatrné části domů vykazujících pravděpodobnou existenci zbytků pozdně gotických stavebních jader pocházejí nejstarší části většiny domů ze 2. poloviny 16. století. Původně měly domy podloubí, které se zachovalo pouze v Radniční, Janáčkově a Zámecké ulici. Podloubí bylo zazdíváno z důvodu zvětšování obchodů již od počátku 19. století, většinou však zaniklo při rozsáhlých přestavbách a novostavbách domů s historizujícím rázem nebo novorenesančními fasádami na přelomu 19. a 20. století. V některých domech bylo podloubí při nedávných rekonstrukcích náznakově obnoveno.

K největším urbanistickým škodám došlo vně hradebního okruhu, z nichž je naprosto zásadní a nenávratná přestavba východní části Třídy 1.máje.

INDIKAČNÍ SKICA MAPY STABILNÍHO KATASTRU M 1:3000, cca r.1830

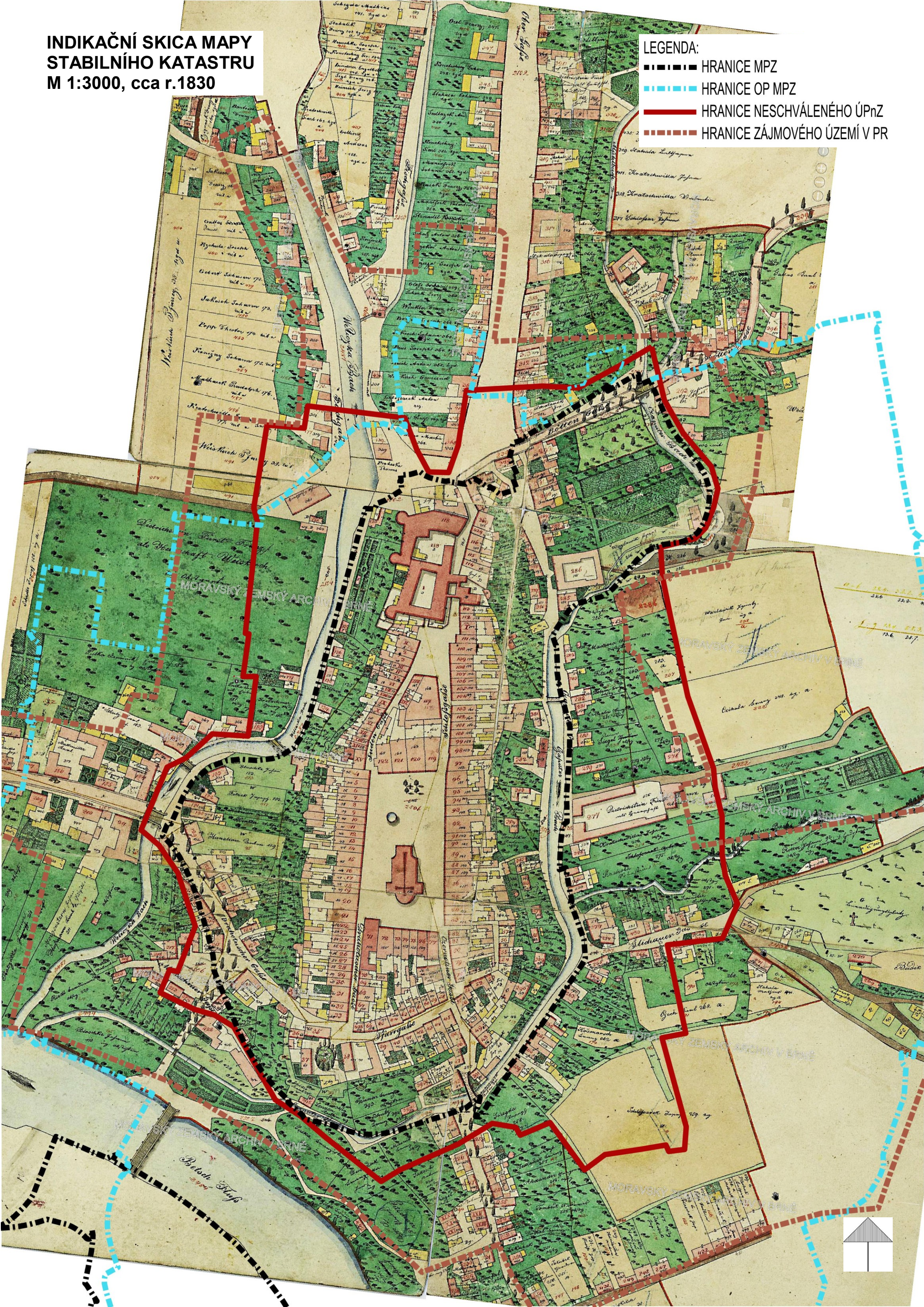
LEGENDA:

■ ■ ■ ■ ■ HRANICE MPZ

■ ■ ■ ■ ■ HRANICE OP MPZ

HRANICE NESCHVÁLENÉHO ÚPNZ

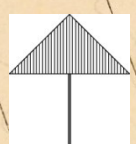
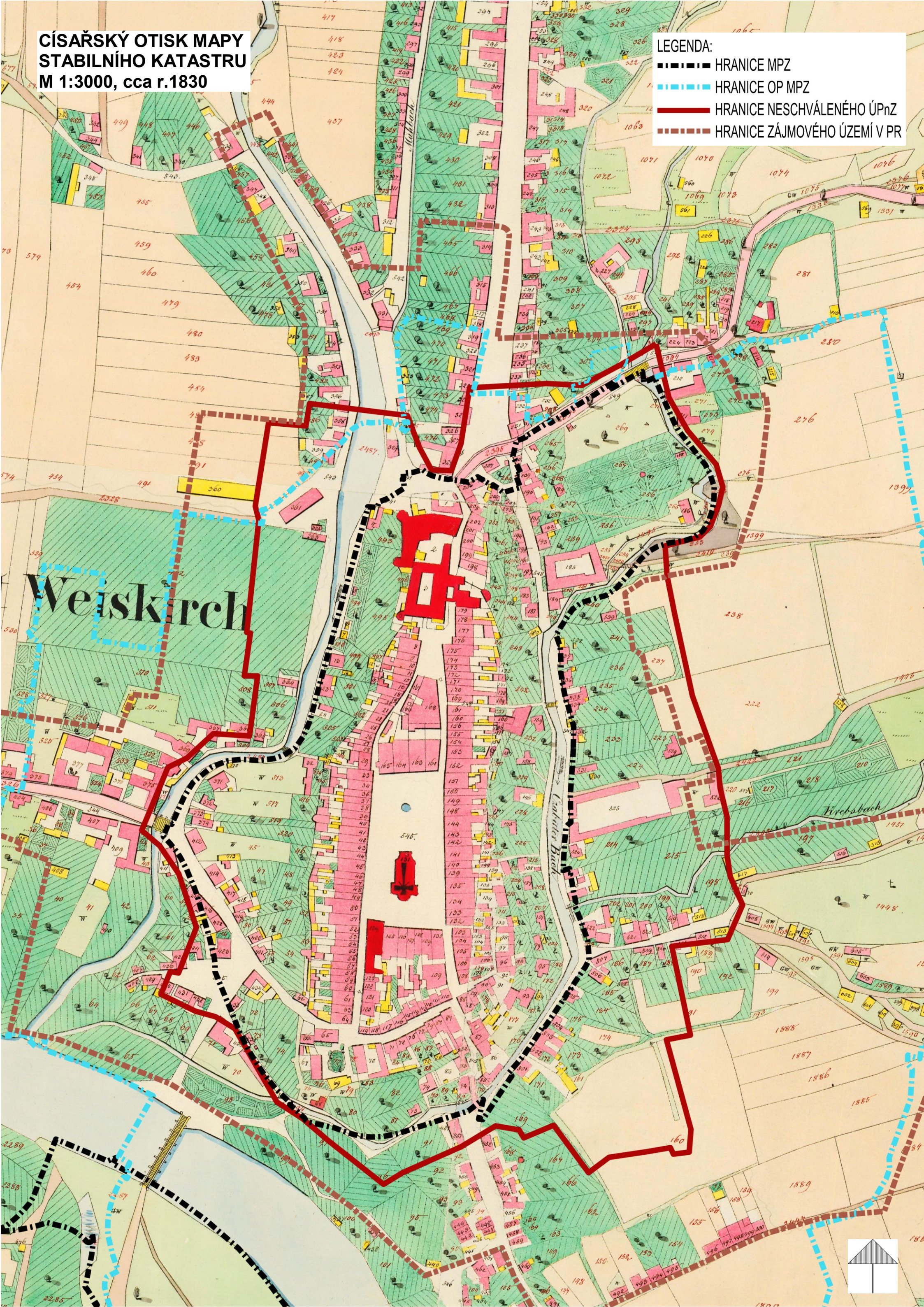
■ ■ ■ ■ ■ HRANICE ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ V PR



**CÍSAŘSKÝ OTISK MAPY
STABILNÍHO KATASTRU
M 1:3000, cca r.1830**

LEGENDA:

- Hranice MPZ
- Hranice OP MPZ
- Hranice neschváleného ÚPNZ
- Hranice zájmového území v PR



MAPA Z ROKU 1906
PŘEKRYTÁ KM 2018
M 1:3000

LEGENDA:

- HRANICE MPZ
- HRANICE OP MPZ
- HRANICE NESCHVÁLENÉHO ÚPnZ
- HRANICE ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ V PR





B.4. MPZ Hranice – lokalita a její hranice

Městská památková zóna Hranice byla vyhlášena rozhodnutím id. č.: 1992476 na základě Vyhlášky MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.

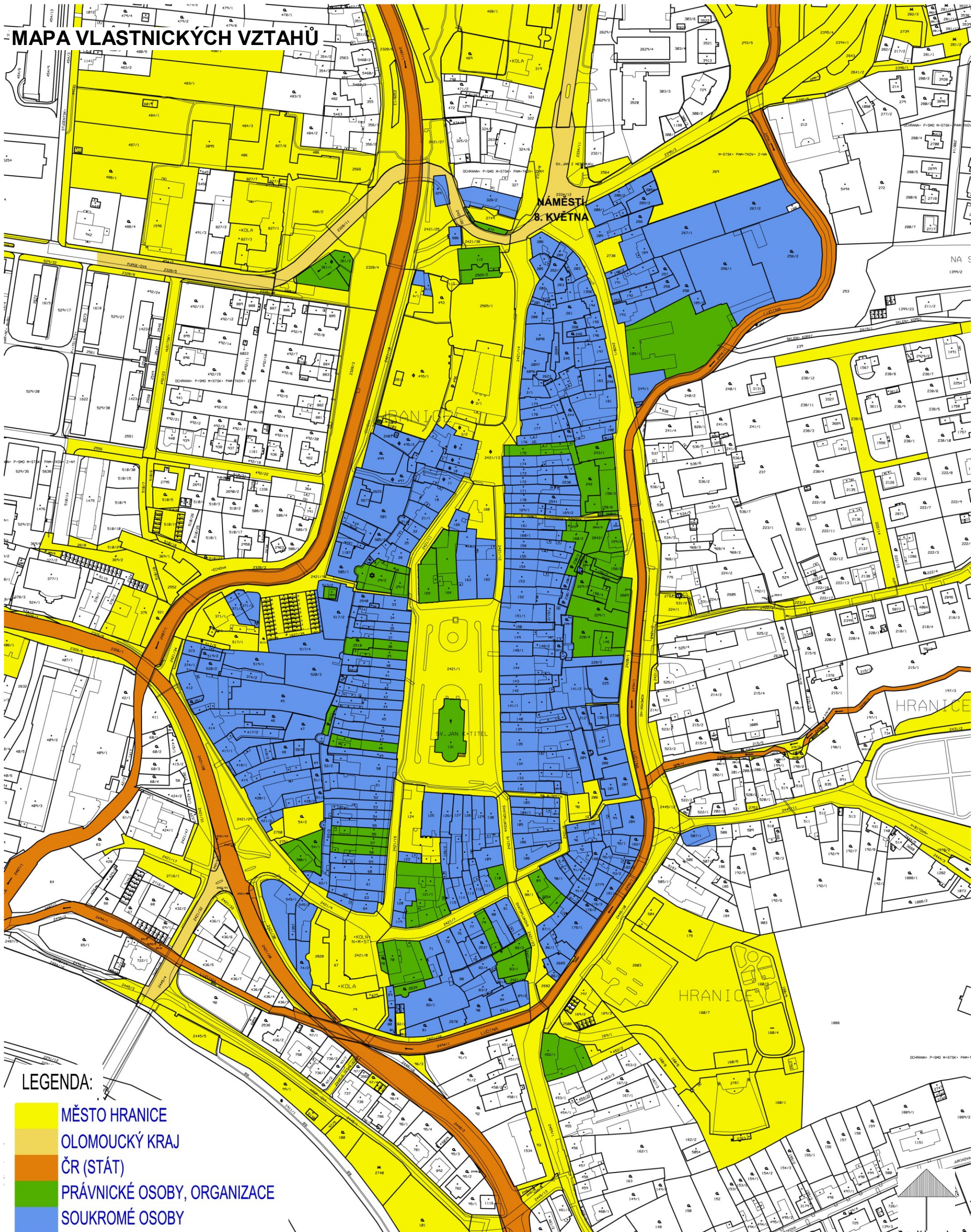
MPZ je ohraničena ze západu ulicemi Potoční a 28.října a zejména řekou Veličkou. Na severu prochází hranice MPZ zámeckými schody ze Šromotova náměstí směrem k náměstí 8. května a dále Zborovskou ulicí. Z východu a z jihu je MPZ ohraničena řekou Ludinou a Komenského ulicí.

MPZ má rozlohu 19,5 ha a je obklopena velmi rozsáhlým ochranným pásmem o rozloze 75 ha mimo MPZ včetně Sadů čs.legií.

Řešené území neschváleného Územního plánu zóny dokončeného v roce 1994 má rozlohu 32,3 ha.

Historické jádro města tvoří na území MPZ 192 dvou až třípodlažních objektů, z toho je téměř třetina nemovitých kulturních památek. Stavební stav těchto objektů je velmi různý. Ve dvorních traktech historické zástavby se nacházejí v převážné míře objekty s doplňkovou funkcí a zejména také dřívější městské opevnění, které je velmi často ve špatném stavebním stavu.

Zpracovatel PR vymezil zájmové území PR o rozloze 39,75 ha. Jedná se o území, které s MPZ urbanisticky úzce souvisí a kterému je potřeba věnovat náležitou pozornost.



B.5. MPZ Hranice - katastrální situace a vlastnické vztahy v území

Velmi důležitou podmínkou naplnění PR MPZ je součinnost města s jednotlivými vlastníky městských domů a pozemků. Z těchto důvodů byla jako součást PR MPZ zpracována orientační mapa s přehledem druhu vlastnictví pozemků. Nejdůležitějším údajem je žlutou barvou vyznačené vlastnictví Města Hranice. Údaje o parcelách byly převzaty z veřejného internetového portálu Nahlížení do KN aktuální v průběhu zpracování PR MPZ 2018.

Město Hranice vlastní v MPZ a jejím zájmovém území poměrně velké množství ploch, které i spravuje. Stavebních objektů však vlastní velmi málo.

Největším problémem z hlediska vlastnických vztahů ve vztahu k regeneraci MPZ je soukromé vlastnictví pozemků a staveb v okolí hradebního okruhu.

B.6. MPZ Hranice – seznam nemovitých kulturních památek

číslo v mapce	číslo rejstříku	číslo parcely	památk	adresa	poznámka
	37047/8-434	viz poznámka pod tabulkou	městské opevnění		
1.	41768/8-435	1/2, 3/1,2	zámek	Pernštejnské náměstí č.p. 1	
2.	50528/9-9	324/6	pošta	Náměstí 8. května č.p. 366	od 1995, mimo MPZ
3.	34318/8-2232	2334/11	socha sv. Jana Nepomuckého	Náměstí 8. května	mimo MPZ
4.	18247/8-3143	269	židovský hřbitov	Zborovská ul.	od 1991
5.	13881/8-436	185/1	předměstský dům zv. Čaputův dvůr	Komenského 286	
6.	23496/8-419	361/1	kostel Českobratrské církve evangelické - bývalá solnice	Šromotovo náměstí čp.791	mimo MPZ
7.	45651/8-2808	8	měšťanský dům	Pernštejnské náměstí č.p. 737	
8.	44982/8-430	9	měšťanský dům	Pernštejnské náměstí 2	
9.		10	měšťanský dům	Pernštejnské náměstí 3	
10.	30852/8-2803	174	měšťanský dům	Pernštejnské náměstí č.p. 109	
11.	23993/8-2802	170	měšťanský dům	Zámecká č.p. 105	
12.	35100/8-2801	169/1	měšťanský dům	Zámecká č.p. 104	
13.	14801/8-2800	161	měšťanský dům	Zámecká č.p. 103	
14.	36912/8-2799	156	měšťanský dům	Zámecká č.p. 101	
15.	25255/8-2798	155	měšťanský dům	Zámecká č.p. 100	
16.	24227/8-2787	162	měšťanský dům	Zámecká č.p. 119	
17.	44881/8-2797	153	měšťanský dům	Zámecká č.p. 98	
18.	20531/8-2796	152	měšťanský dům	Zámecká č.p. 97	
19.	27546/8-2786	151/1	měšťanský dům	Masarykovo náměstí č.p. 96	
20.	35360/8-2785	150	měšťanský dům	Masarykovo náměstí č.p. 95	
21.	29635/8-2784	149	měšťanský dům	Masarykovo náměstí č.p. 94	
22.	28165/8-2783	148/1	měšťanský dům	Masarykovo náměstí č.p. 93	
23.	42220/8-2782	144	měšťanský dům	Masarykovo náměstí č.p. 92	
24.	18228/8-2781	142, 143	měšťanský dům	Masarykovo náměstí č.p. 90 a čp.91	
25.	23523/8-2780	140	měšťanský dům	Masarykovo náměstí č.p. 88	
26.	14046/8-2779	135	měšťanský dům	Masarykovo náměstí č.p. 86	
27.	46063/8-2778	134	měšťanský dům s hospodářskou budovou	Masarykovo náměstí č.p. 85	
28.	27304/8-2777	133	měšťanský dům	Masarykovo náměstí č.p. 84	
29.	31077/8-2776	132	měšťanský dům	Masarykovo náměstí č.p. 83	
30.	27307/8-2807	105	měšťanský dům	Svatoplukova č.p. 80	
31.	40278/8-2806	106	městský dům s hospodářským křídlem	Svatoplukova č.p. 79	
32.	29055/8-423	2445/12	socha Panny Marie Bolestné	Komenského x Hřbitovní	
33.	34381/8-431	507/1	měšťanský dům	Hřbitovní č.p. 265	mimo MPZ
34.	30893/8-433	129, 130	měšťanský dům zv. Pernštejnský	Masarykovo náměstí č.p. 76 a čp.77	
35.	35461/8-2775	128	měšťanský dům	Masarykovo náměstí č.p. 75	

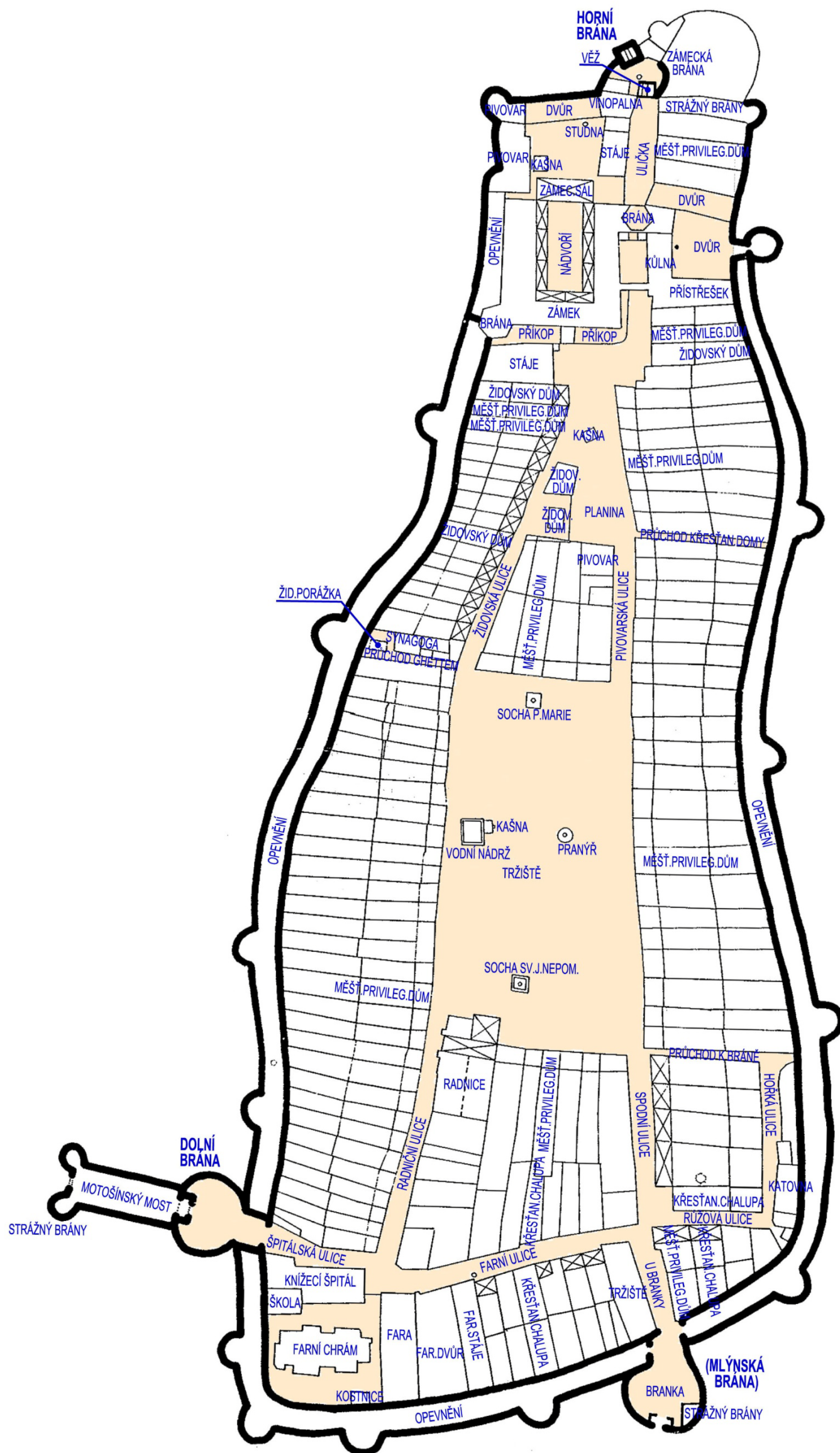
36.	32664/8-2774	126/1	měšťanský dům	Masarykovo náměstí č.p. 73	
37.	41797/8-2773	125	měšťanský dům	Masarykovo náměstí č.p. 72	
38.	34072/8-432	124	radnice	Masarykovo náměstí č.p. 71	
39.	11893/8-3208	77	rodinný dům	Farní č.p. 42	
40.	33901/8-2804	71	městský dům	Farní č.p. 39	
41.	26235/8-418	70	fara	Školní náměstí č.p. 38	
42.	35723/8-2795	63	měšťanský dům	Radniční č.p. 32	
43.	22342/8-2794	61	měšťanský dům	Radniční č.p. 31	
44.	32260/8-2793	59	měšťanský dům	Radniční č.p. 29	
45.	31209/8-2792	57	měšťanský dům	Radniční č.p. 27	
46.	16775/8-2791	56	měšťanský dům	Radniční č.p. 26	
47.	38872/8-2790	54	měšťanský dům	Radniční č.p. 24	
48.	31940/8-2789	52	měšťanský dům	Radniční č.p. 22	
49.	22362/8-2788	51	měšťanský dům	Radniční č.p. 21	
50.	41739/8-428	50	měšťanský dům zv. čaputovský	Masarykovo náměstí č.p. 20	
51.	36839/8-427	49	měšťanský dům	Masarykovo náměstí č.p. 19	
52.	24034/8-2772	48	měšťanský dům	Masarykovo náměstí č.p. 18	
53.	36622/8-2771	46	měšťanský dům	Masarykovo náměstí č.p. 16	
54.	14384/8-2805	412	měšťanský dům	28. října č.p. 129	
55.	37369/8-2770	43	měšťanský dům	Masarykovo náměstí č.p. 13	
56.	18125/8-2769	42	měšťanský dům	Masarykovo náměstí č.p. 12	
57.	29500/8-2768	41	měšťanský dům	Masarykovo náměstí č.p. 11	
58.	20388/8-2767	40	měšťanský dům	Masarykovo náměstí č.p. 10	
59.	37144/8-2766	38 a 39	měšťanský dům	Masarykovo náměstí č.p. 8	
60.	23069/8-429	37	měšťanský dům	Masarykovo náměstí č.p. 7	
61.	16333/8-2765	35	měšťanský dům s hospodářskou budovou	Masarykovo náměstí č.p. 6	
62.	28959/8-2764	34	měšťanský dům U Zlatého lva	Masarykovo náměstí č.p. 5	
63.	35760/8-426	28 a 29/1,2	měšťanský dům s bývalou synagogou	Janáčkova č.p. 728	
64.	32453/8-424	2421/1	sloup se sochou Panny Marie Immaculaty	Masarykovo náměstí	
65.	15751/8-425	2421/1	socha sv. Anny	Masarykovo náměstí	
66.	15818/8-417	131	kostel Stětí sv. Jana Křtitele se schodištěm	Masarykovo náměstí	

Poznámky k tabulce:
Městské opevnění se rozkládá dle zatím neaktualizovaného Evidenčního listu nemovité kulturní památky na těchto parcelách: 8, 9, 10, 11, 15, 18, 20, 21/1, 22, 25, 26, 28, 29/2, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62/1, 421/1 a 496.
Kromě objektů 2. a 4., u kterých je v poznámce uvedeno jiné datum, byly všechny NKP zapsány do Seznamu nemovitých kulturních památek 3.5.1958.
Žlutě jsou zvýrazněny objekty ve vlastnictví města a běžově NKP umístěné mimo MPZ.

PLÁN MĚSTA Z R.1745

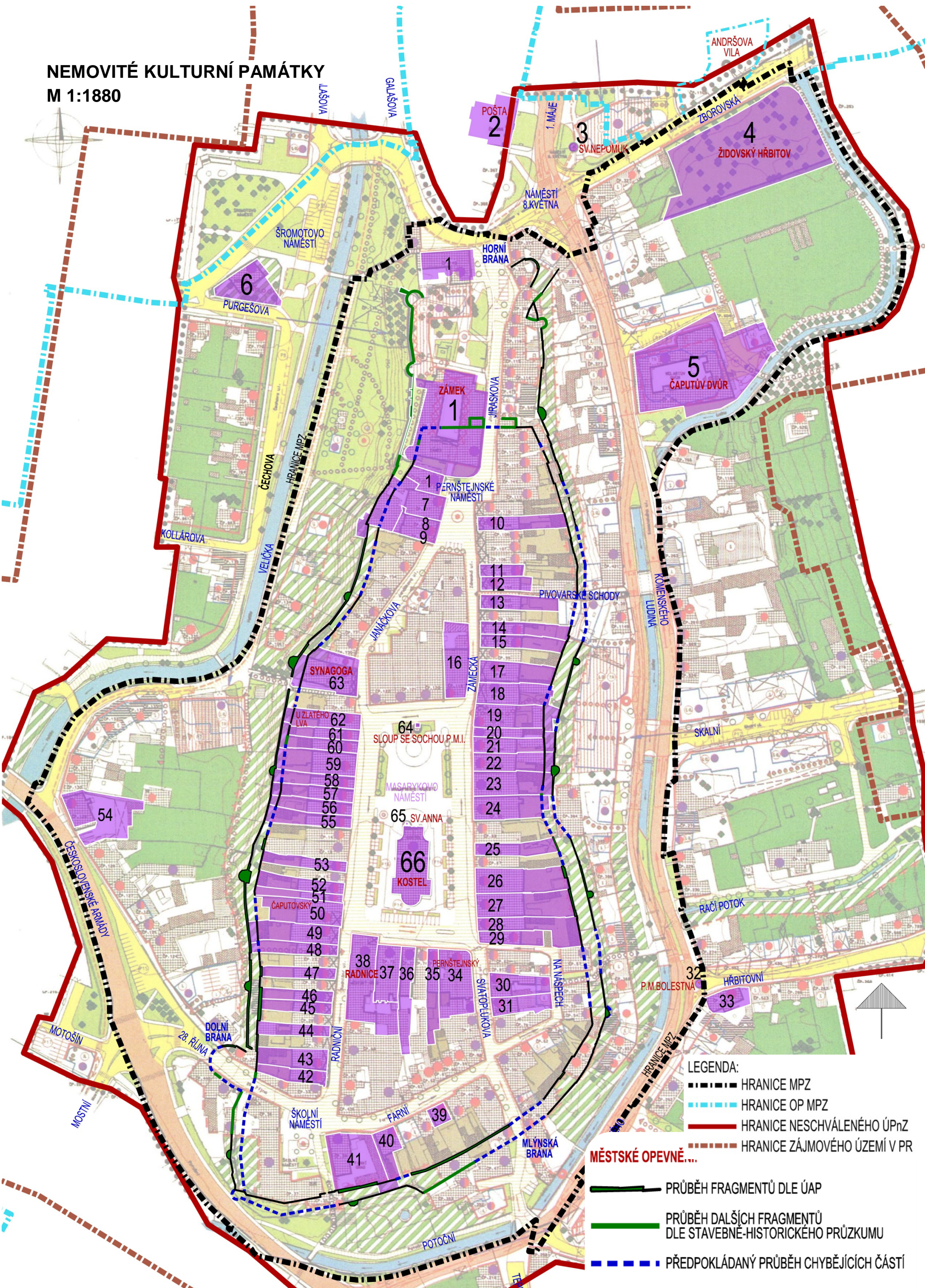
UPRAVENO ZPRACOVATELEM PR MPZ 2018

ZPRACOVÁNO JAKO PRŮSVITKA K NÁSLEDNÉ MAPCE



NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

M 1:1880



Čísla NKP dle zpracovatelem vytvořené mapky jsou uvedena též v tabulkách regenerace v kapitole C.3.

Z celkového počtu 67 nemovitých kulturních památek chráněných dle zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, které jsou uvedeny v předchozí tabulce nemovitých kulturních památek dotčených tímto PR a vyznačeny v předchozí mapce NKP, se nachází 60 nemovitých kulturních památek a 3 sochy na území MPZ, 3 nemovité kulturní památky a 1 socha jsou v těsném sousedství MPZ. Ve městě se nacházejí ještě další nemovité kulturní památky, které prozatím nejsou do PR MPZ 2018 zahrnuty.

Nejvýznamnějšími výškovými dominantami historického jádra města jsou věže zámku, kostela a radnice a objekt židovské synagogy situovaný na okraji návrší. Městské hradby lemující velkou část návrší tvoří podsadu celého komplexu zástavby historického jádra uvnitř hradebního okruhu. Pod hradbami téměř ze všech stran terén prudce klesá a vnitřní město tak vytváří jedinečná panoramata patrná z obvodu hradebního okruhu i z mnohých dálkových pohledů.

Návrší s historickou zástavbou lemované říčkami tvoří dodnes hlavní urbanistický potenciál centra města. K nejvýznamnějším dochovaným památkám v MPZ patří renesanční zámek na Pernštejnském náměstí, kostel Stětí sv. Jana Křtitele, stará radnice na Masarykově náměstí a židovská synagoga.

Hranický zámek s arkádovým nádvořím a válcovou věží s osmibokou nástavbou dnes patří k nejkrásnějším zámkům na Moravě. V 90.letech 20.století byl kompletně zrekonstruován a je ojedinělým způsobem smysluplně využit jako kulturní a společenské centrum a jeho hlavní funkcí je sídlo MěÚ. V roce 2015 byla v nové moderní podobě otevřena veřejnosti také zámecká zahrada ve svahu a na ploše pod zámkem. Z důvodu její polohy je nazývána „podzámecká“.

Stará hranická radnice s vyhlídkovou věží, funkčními zvony a renesančním portálem sloužila pro potřeby MěÚ až do roku 1998. V roce 2009 byla z iniciativy hranických studentů gymnázia v rámci celorepublikového projektu Občan zpřístupněna radniční věž.

Židovský hřbitov ve Zborovské ulici byl v rekonstruované podobě znovu otevřen v roce 1994. Veřejnost může hřbitov navštívit v rámci prohlídkových tras a v několika výjimečných dnech, např. ve dnech evropského dědictví.

Atmosféru města, hranické domy, ulice a zákoutí zachytil ve svých akvarelech akademický malíř přelomu 19. a 20. století Jan Pinkava (z obrázku je patrná mj. původní podoba severní strany náměstí):



Amatérský archeolog a historik a především nadšený hranický patriot Stanislav Miloš vytvořil velmi unikátní model historického centra Hranic z doby existence uceleného městského opevnění a lokace farního kostela v místech dnešního Školního náměstí. Model je trvale k prohlédnutí v Muzeu na zámku a je stále ještě rozvíjen. Pro postupnou další regeneraci MPZ má velký význam konfrontace nových urbanistických a architektonických záměrů v území s modelem, stejně jako s indikační skicou mapy stabilního katastru z roku 1830 a mapou z roku 1906. Další ukázky výřezů z modelu jsou prezentovány na zadní dvojstraně.



B.7. MPZ Hranice - vyhodnocení zatímního postupu regenerace

Za posledních 25 let vynaložilo Město Hranice velké úsilí a mělo velmi zodpovědný přístup směřující k celkové regeneraci MPZ. Byly zpracovány zásadní dokumenty pro úspěšnou regeneraci – Územní plán města a jeho postupné změny, Urbanistická studie a Územní plán zóny historického jádra města, Urbanisticko-architektonická studie řešení parteru historického jádra města, Obecně závazná vyhláška č.5/2003 o místních stavebních předpisech a životním prostředí v městské památkové zóně

HRANICKÉ NOVINY



Snímek ze setkání - uprostřed starosta Hranic V. Juračka, vlevo ing. arch. E. Stará z Urbanistického střediska Ostrava, vpravo vedoucí odboru veřejné zeleně z partnerského města Voodburgu R. Leevtaar.

Foto T. Pospěch

NOVÉ STARÉ MĚSTO

Jako 12 měsíků (+1) se v pátek 4. února sesedli kolem společného kulatého stolu starosta, zástupce starosty i tajemník spolu se zástupci stavebních a jiných firem a představitel našeho partnerského holandského města Voodburgu. Cílem jednání bylo podělit se především o zkušenosti, poznat názory partnerů a návrhy budoucího vzhledu hranického náměstí a centra města vůbec.

V září bylo historické jádro města Hranic vyhlášeno městskou památkovou zónou. Proto bylo rozhodnuto ustanovit pracovní skupinu pro regeneraci a vypracovat koncept řešení historického jádra města. Město Voodburg vypracovalo návrh vlastní, lišící se v některých detailech. Seznámit se s ním bylo také jedním z cílů této schůzky. Jednalo se například o způ-

sobu vydláždění, zda použít různobarevnou betonovou dlažbu či klasické, trvanlivější, ale též dražší žulové kostky, dále o tom, kolik bude parkovacích ploch na náměstí s regulovaným provozem nebo jak vyřešit zeleň centra příštích let. Diskuse se nevyhnula ani srovnávání výhod a nevýhod různých způsobů uložení inženýrských sítí v západních zemích a u nás a není vůbec těžké uhádnout, v čí prospěch.

Opoledne bylo věnováno otázce synagogy a radnice. Město získalo od holandské strany předběžný příslib finančního příspěvku na jejich opravu. Objekt radnice se nachází ve čtyřech původně obytných domech a to přináší řadu problémů. Předběžné odhady počítají s tím, že si rekonstrukce vyžádá 20 milionů Kč. -tp-

Hranice, Programy regenerace MPZ na jednotlivá období aj. Celé centrum města je podrobně polohopisně i výškopisně zaměřeno a tato technická mapa je průběžně aktualizována.

Dokladem dlouhodobé snahy o co nejlepší regeneraci MPZ jsou mj. na této straně prezentované výstřižky z tehdy začínajících Hranických novin z roku 1994.

Postup regenerace koordinuje Komise a pracovní skupina pro regeneraci MPZ.

MPZ má uvnitř hradebního okruhu z větší části upraveny zpevněné plochy veřejných prostranství kamennou dlažbou a doplněny uličním mobiliářem. V souvislosti s těmito úpravami proběhly rovněž rozsáhlé rekonstrukce inženýrských sítí.

HRANICKÉ NOVINY

ÚZEMNÍ PLÁN

vat doprava, aby se dala zřídit v určitých částech pěší zóna. Taktéž se počítá s ozeleněním centra. V osmdesátých letech se plánovalo vybudování sídliště ve Hřbitovní ulici. Naštěstí se však od toho upustilo. Proto bychom chtěli dostat do přílehlé Komenského ulice obchody, služby, podnikatele, zastávky autobusů...

Je toho hodně, co čeká Hranice nového. Co se týká nejbližšího okolí města, nejrealnější je zatím plánovaná a vládou schválená dálnice z Brna na Ostravu, jež by měla vést někde mezi obcí Lhotkou a Velkou.

Kdy bude územní plán schválen?
Definitivní schválení územního plánu města předpokládáme v říjnu,

popřípadě listopadu letošního roku. K tomu je nezbytné mít stanovisko všech orgánů státní správy. Územní plán bude zastřešen obecně závaznou vyhláškou zastupitelstva města Hranic.

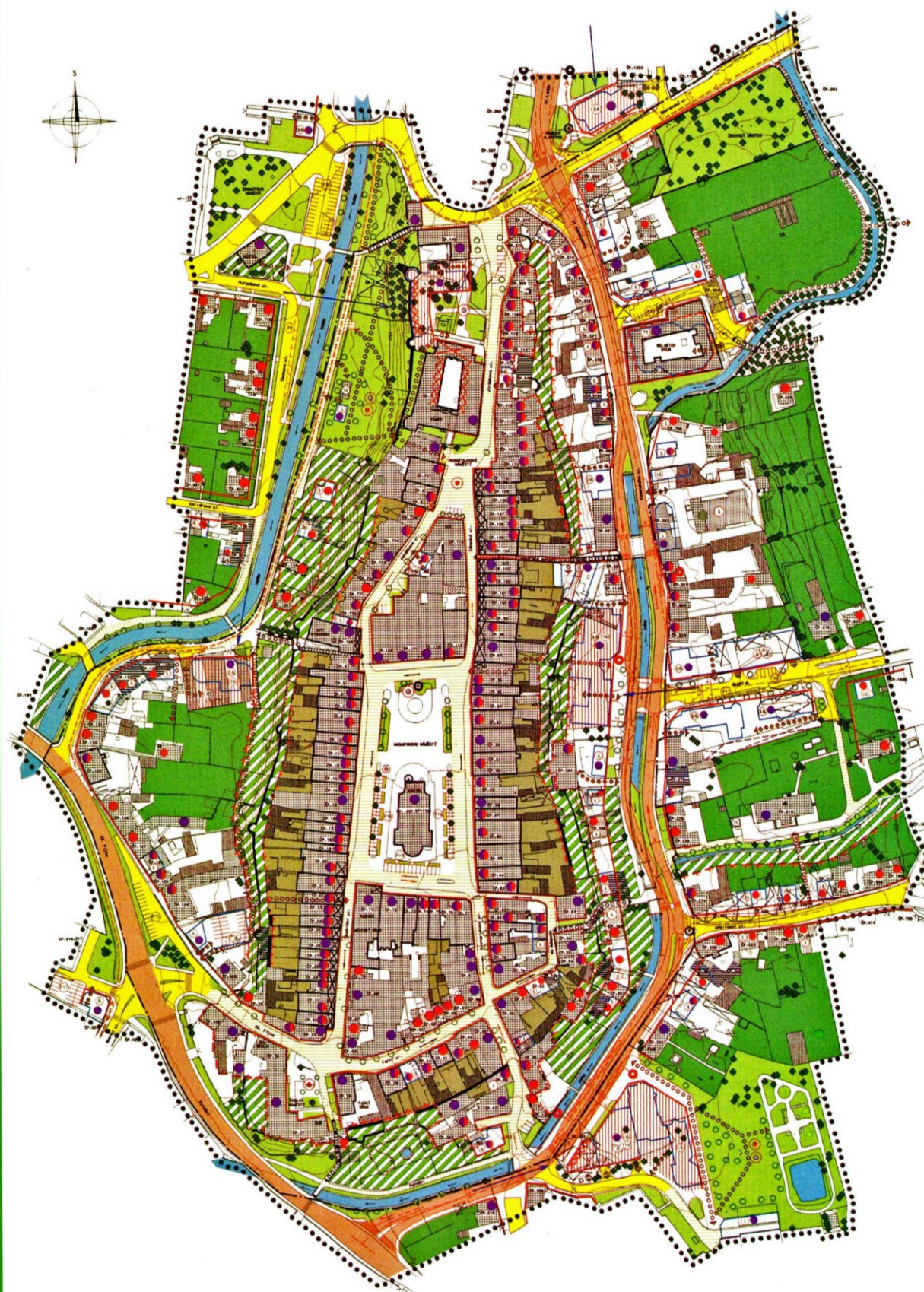
Děkuji za informace. K jednotlivým dokumentům se jistě v HN ještě vrátíme.
Tomáš Pospěch



Ukolem týmu, který zpracovává územní plán města Hranic, je i příprava regenerace historického jádra města.

Foto T. Pospěch

PŘÍKLADY REGULATIVŮ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI



Dnes je na území MPZ uvnitř hradebního okruhu opravena velká část městských domů, největší chloubou je rozsáhlá rekonstrukce zámku, která probíhala v letech 1996-1998. Od té doby je zámek sídlem městského úřadu. Dokončovací práce, zejména restaurování vnitřních prostorů, probíhaly do roku 2000.

Přes veškeré soudobé trendy zakládání rozsáhlých nákupních center v rámci města se podařilo v MPZ z větší části udržet a rozvíjet bohatou síť občanské vybavenosti celoměstského významu v několika významných budovách a parterech nadpoloviční většiny městských domů. MPZ je kromě radnice sídlem velkého množství firem. Jsou zde zastoupeny banky, pojišťovny, ordinace lékařů, lékárny, penzióny, hotely, restaurace, kavárny, jídelny, pizzerie, provozovny rychlého občerstvení, prodejny potravin, zdravé výživy, pekárny, vinotéky, drogerie, prodejny dárkových předmětů, textilu, galanterie, knih, zlatnictví a klenotů, elektra a také služeb jako kadeřnictví, manikúra, pedikúra, realitní kanceláře, masáže, různé opravny aj.

Z kulturních zařízení nabízí MPZ bohaté vyžití na zámku, který je místem čilého společenského ruchu. Cílem návštěv nejsou jen kanceláře městského úřadu a zasedání městského zastupitelstva, ale také společenské a kulturní akce pořádané na nádvoří a výstavy v Galerii Severní křídlo. V přízemí zámku je umístěna také muzejní expozice a Turistické informační centrum spojené s kavárnou, prodejnou regionálních produktů a půjčovnou kol a koloběžek. Dalším místem společenských akcí, koncertů a odpočinku je zámecká zahrada a Zámecký klub zpřístupněný ze zámku i ze zahrady. Výstavy pořádá město také v bývalé židovské synagoze. Stará radnice je sídlem Městské knihovny a Městského muzea. Hranice mají již od r.1964 letní kino s kapacitou až 1500 míst jihozápadně nedaleko MPZ v jejím OP.

Město opravilo rovněž objekt na Zámecké ulici čp.118, v němž je mj. umístěn též koncertní sál.

Zelené plochy v MPZ jsou různorodé a postrádají urbanistickou a systematickou zahradnickou rozvojovou koncepci. Víze ozelenění ulic, např. Radniční ulice - viz obrázek níže, se podařila zrealizovat.

Možností parkování jsou v MPZ a jejím okolí spíše omezené, parkoviště s menšími kapacitami jsou vybavena parkovacími automaty. Parkoviště jsou většinou zřízena v prolukách, které jsou z urbanistického hlediska vhodné k dostavbě. Město zvažuje umístění parkovacích domů v okolí MPZ, které se jeví do budoucna jako nevyhnutelné. Důležité bude jejich správné umístění, začlenění do okolního prostředí a forma jejich architektonického provedení.

Územní plán zóny historického jádra města, který byl zpracováván v letech 1992-94 sice tehdejším zastupitelstvem města schválen nebyl, avšak léta sloužil jako příklad regulativů pro tvorbu regulačních plánů ostatních měst (viz titulní stránka publikace na obrázku vlevo)..





PROBLÉMOVÁ MAPA
M 1:3500

B.8. MPZ Hranice – aktuální urbanistické vyhodnocení stávajícího stavu území

Pro aktuální urbanistické vyhodnocení stavu MPZ Hranice a jejího okolí byl zpracovatelem PR MPZ 2018 proveden jednoduchý terénní průzkum a komplexní rozvaha, na jejímž základě byla zhotovena pracovní Problémová mapa. PM sloužila pro celkovou představu zpracovatele o urbanisticko-architektonickém stavu území, pro stanovení rozsahu zájmového území PR a zejména ke zpracování části C. tohoto PR, v níž byly stanoveny cíle PR na další období, vytipovány objekty a plochy pro regeneraci a navržen rozsah ploch pro pořízení územních studií.

Vzhledem k tomu, že je PM pouze neúplným koncepčním interním materiálem zpracovatele, je její zobrazení na této straně potlačeno. Na základě zjištěných skutečností vyjádřených v PM byla zpracována **Mapa regenerace** prezentovaná v kapitole C.3., která je spolu se schématem a tabulkami regenerace hlavním závěrem a výstupem PR MPZ 2018.

Vyhodnocení urbanistické struktury zástavby

Ve vyhodnocení urbanistické struktury zástavby zpracovatelem byly objekty rozděleny na objekty v dobrém, uspokojivém stavu a špatném stavu. Ve vyhodnocení **se nejedná o hodnocení stavebního stavu objektů** ani jejich funkčního využití, ale o celkový vnější vzhled objektů v urbanistickém kontextu s okolním historickým prostředím a o jeho zachovanou architektonickou a historickou kvalitu. Stavebně-technický stav objektů byl vyhodnocen pouze u objektů v havarijním nebo v částečně havarijním stavu, u nichž je nutná nebo žádoucí co nejrychlejší záchrana. Tyto objekty byly v části C.3. zařazeny do tabulky č.1.

Dobrá stav objektů:

Jedná se o nejzachovalejší a nejucelenější městské domy a skupiny městských domů bez architektonických i urbanistických defektů nebo se snadno odstranitelnými drobnějšími defekty. Patří k nim převážná část zástavby uvnitř hradebního okruhu a několik menších ucelených skupin domů vně hradebního okruhu. Domy jsou většinou vhodně opraveny, se zachovalou původní urbanistickou strukturou nebo vhodnou urbanistickou strukturou pozdějšího vývoje města. Malá část těchto domů má zachované podloubí. Architektonický ráz výkladců obchodní vybavenosti situovaných do podloubí je však velmi různorodý a v několika případech je velmi nevhodně řešený.



Defekty úprav objektů (např. osazení nečleněných oken z období socialismu, nevhodných vikýřů, úprav parteru aj.) jsou většinou odstranitelné a objekty lze uvést do původního nebo architektonicky přijatelného stavu.

Favority této kategorie zástavby historického jádra města jsou nejvýznamnější kompoziční dominanty města – zámek, kostel, synagoga, radnice, ale i drobnější sochařská díla. Do této kategorie patří i některé novostavby, které svým měřítkem, umístěním a architektonickým výrazem respektují okolní prostředí.



Uspokojivý stav objektů:

Jedná se o nevhodně přestavěné nebo upravené objekty a novostavby, které zpravidla respektují uliční čáry a svým hmotovým řešením a měřítkem nebo formou dostavby a přestavby nenarušují celkový urbanistický vzhled historického jádra města. Objekty lze za určitých okolností nákladným způsobem uvést do urbanisticky přijatelného stavu. K těmto objektům patří i některé novostavby, novodobé přestavby a rovněž objekty nepovedené regenerace.



Špatný stav objektů:

Jedná se o problematické objekty historického jádra města nerespektující historické souvislosti rozvoje sídla. Objekty jsou (umístěním mimo uliční čáry, hmotovým řešením a často i architekturou) stavbami zcela nevhodnými, neopravitelnými, ale také nesnadno odstranitelnými. Na těchto často zcela nových objektech se projevuje absence regulačního plánu historického jádra.



Urbanistická struktura nezastavěných ploch

Ve vyhodnocení aktuálního stavu veřejných prostranství byly plochy zpracovatelem rozděleny na stabilizovaná území, území vyžadující dílčí estetizaci prostředí a území vyžadující zásadní urbanistickou přestavbu. Vybraná území vyžadující zásadní urbanistickou přestavbu byla navržena k prověření územními studiemi.

Stabilizovaná území:

Na plochách stabilizovaných území byla provedena v minulých letech rozsáhlá komplexní úprava veřejných prostranství odstraněním starých většinou živých povrchů a nahrazením kvalitní a esteticky působivou kamennou dlažbou z dlažebních kostek a kamenných desek. Plochy jsou vybaveny uličním mobiliářem a omezeným množstvím zeleně, často pěstovaným pouze v mobilních nádobách.

Prostory mají velmi dobrou architektonickou úroveň, na ploše Masarykova náměstí je diskutabilní užití kombinace většího množství druhů dlažeb a jejich barevnosti.



Ukázka (na 2 fotografiích) urbanisticky velmi zajímavě uspořádaného prostředí, nepatrně narušeného nejednotností zábradlí - existencí třech druhů zábradlí: 1. Dřevěná kulatina v popředí podél potoka, zčásti na pozinkovaných sloupcích, 2. Zeleně natřený masivní kov z plochých profilů na mostě přes potok a 3. černě natřené zábradlí z kulatých subtilnějších profilů na schodišti.



Území vyžadující dílčí estetizaci prostředí:

Jedná se o funkčně vyhovující nebo téměř vyhovující plochy s průměrnou estetickou úrovní úprav prostředí. Jedná se většinou o plochy upravené nevhodnými materiály (např. živичné chodníky, úpravy břehů potoka, zábradlí).



Území vyžadující zásadní urbanistickou úpravu:

Jedná se o plochy s nevhodným funkčním a estetickým stavem - nevyužívané nebo nesprávně využívané plochy, esteticky nepřijatelné plochy nebo volné proluky z urbanistického hlediska vhodné k dostavbě.





Plochy s nutnou novou úpravou povrchu a novým uspořádáním parkovacích ploch.



Funkčně nevyhovující a přetížená křižovatka, navíc ve svahu na severním konci MPZ



Celkové vyhodnocení stávajícího stavu území:

MPZ Hranice s jejím nejbližším okolím a historicky navazujícími plochami jsou velmi složitým městským organismem. Provedeným rámcovým urbanistickým terénním průzkumem nebylo možné detailně zachytit celou problematiku potřebné rehabilitace prostředí. Kladně je hodnocena postupně prováděná regenerace vnitřního města v bývalém hradebním okruhu, plochy vně hradebního okruhu jsou urbanisticky roztržštěné a chybí jim celková koncepce rozvoje vedoucí k regeneraci historického prostředí a zejména k regeneraci hradebního okruhu, pohledově exponovaných dvorních traktů měšťanských domů na návrší a panoramat MPZ. V území je potřeba stanovit regulativy územního rozvoje vedoucí mj. ke sjednocování některých urbanistických a architektonických prvků v prostředí MPZ a jejího okolí. Jedná se zejména o barevné a materiálové sjednocování zastřešení objektů, povrchů komunikací, mostů a mostků přes okolní potoky, úprav břehových zdí potoků a v neposlední řadě úprav zdí městského opevnění.

Městské opevnění

je jednou z nejvýznamnějších a plošně nejrozsáhlejší nemovitou kulturní památkou MPZ Hranice. Fragментy i ucelené části bývalého hradebního okruhu tvoří optickou i funkční podsadu vnitřního města vytvářející urbanistickou jedinečnost historického prostředí MPZ. Bohužel je hradební okruh jako celek ve špatném stavu. Část hradeb zanikla, část zmizela ve zpravidla necitlivých vestavbách do jiných objektů, část je zcela zarostlá živelně rostoucí neudržovanou zelení a pouze dílčí části hradeb byly ponechány v nejrůznějším stavebním stavu. U částí hradebního okruhu, které se zachovaly a které se podařilo regenerovat, chybí jednotná koncepce stavebních úprav. Některé úseky byly dokonce zcela nevhodně zpevněny betonem. Hlavní překážkou jednotného a plánovaného postupu regenerace městského opevnění je skutečnost, že se většina jeho částí nachází na soukromých pozemcích na veřejně nepřístupných místech (často i pohledově nepřístupných místech) nebo zůstala vestavěna v soukromých objektech. Z těchto důvodů nebyl prozatím jejich urbanistický stav hodnocen.

Z důvodu nutnosti zachování panoramatických pohledů na historické jádro Hranic na návrší s hradbami je potřeba v celém zájmovém území chránit důležité dálkové pohledy.

6 fotografií hradebního okruhu, z nichž je patrné výše uvedené:





B.9. MPZ Hranice – realizované akce do roku 2018

Od roku 1994, kdy se město Hranice připojilo k Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, vynaložilo velké úsilí na obnovu svého památkového bohatství, ať už se jednalo o veřejné plochy či budovy. Do této oblasti bylo postupně městem investováno více než 250 milionů Kč, a to i přesto, že největší zdroje muselo město vynaložit mimo zdroje PR MPZ. Mezi největší počiny regenerace MPZ patřily: rekonstrukce zámku (přes 100 mil. Kč), náměstí (50 mil. Kč) a všech ulic v MPZ, rekonstrukce synagogy, oprava staré radnice s využitím pro knihovnu, ZUŠ a galerii, rekonstrukce budovy č. p. 118 v Zámecké ulici, dnes sloužící pro potřeby městského úřadu a disponující koncertním sálem. Město rovněž investovalo nemalé finanční prostředky v MPZ do věcí, které nejsou vidět, ale pro život města jsou zásadní, což jsou veškeré inženýrské sítě. Na regeneraci MPZ se nepodílelo jen město, ale i další majitelé nemovitostí, díky společnému úsilí města a soukromníků má dnes historické jádro zcela jinou podobu, než byl zanedbaný stav trvající do roku 1989.

Pro postupnou regeneraci MPZ byl zvolen správný postup: regenerace dosud zahrnovala zejména území nejdůležitější části MPZ uvnitř hradebního okruhu a teprve po jejím ukončení bude pozornost přenesena na území vně hradebního okruhu.

Tabulka na následné straně zobrazuje přehled realizovaných akcí stavebních úprav na většinou soukromých nemovitých kulturních památkách z PR dotovaného Ministerstvem kultury ČR od vstupu města do programu v roce 1994.

PŘEHLED DOSTUPNÝCH ÚDAJŮ ČERPÁNÍ DOTACÍ Z PR V LETECH 1994 – 2018:

číslo v mapce NKP	číslo rejstříku	číslo parcely	památk	adresa	rok dotace	účel dotace	výše dotace
	37047/8-434	viz pod tabulkou	městské opevnění		2010	oprava opevnění na pč.62/2 u čp.1455	město 6 000,- Kč MK 30 000,- Kč
1.	41768/8-435	1/2, 3/1,2	zámek	Pernštejnské náměstí č.p. 1	1995		MK neznámá část z 4 460 000,- Kč
					1996		MK 2 330 000,-Kč
					1997		MK 1 660 000,- Kč
					1998		MK 3 280 000,- Kč
					1999		MK 1 080 000,- Kč
					2000		MK 250 000,- Kč
					2001		MK neznámá část z 1 330 000,- Kč
					2002		MK neznámá část z 730 000,- Kč
					2004		MK neznámá část z 250 000,- Kč
					2007		MK neznámá část z 400 000,- Kč
				2008	oprava ohradní zdi	město 53 600,- Kč MK 52 000,- Kč	
4.	18247/8-3143	269	židovský hřbitov	Zborovská ul.	1994		MK neznámá část z 1 077 000,- Kč
5.	13881/8-436	185/1	předměstský dům zv. Čaputův dvůr	Komenského 286	2010	okna, dveře, vrata, fasáda	město 36 000,- Kč MK 140 000,- Kč
					2011		město 42 000,- Kč MK 165 000,- Kč
6.	23496/8-419	361/1	kostel - býv. solnice	Šromotovo náměstí čp.791	2008	nátěr střechy	město 14 000,- Kč MK 40 000,- Kč
13.	14801/8-2800	161	měšťanský dům	Zámecká č.p. 103	2009	kastlová okna	město 10 000,- Kč MK 15 000,- Kč
					2007		MK neznámá část z 400 000,- Kč
16.	24227/8-2787	162	měšťanský dům	Zámecká č.p. 119	2002		MK neznámá část z 730 000,- Kč
17.	44881/8-2797	153	měšťanský dům	Zámecká č.p. 98	2006		MK neznámá část z 400 000,- Kč
18.	20531/8-2796	152	měšťanský dům	Zámecká č.p. 97	2012	oprava krovu a střechy	město 70 000,- Kč MK 140 000,- Kč
21.	29635/8-2784	149	měšťanský dům	Masarykovo náměstí č.p. 94	2013	oprava fasády a říms	město 55 000,- Kč MK 140 000,- Kč
24.	18228/8-2781	142, 143	měšťanský dům	Masarykovo náměstí č.p. 90 a čp.91	2002		MK neznámá část z 730 000,- Kč
31.	40278/8-2806	106	městský dům s hospodářským křídlem	Svatoplukova č.p. 79	2013	oprava fasády	město 25 400,- Kč MK 60 000,- Kč
37.	41797/8-2773	125	měšťanský dům	Masarykovo náměstí č.p. 72	2012	oprava fasády	město 16 000,- Kč MK 60 000,- Kč
38.	34072/8-432	124	radnice	Masarykovo náměstí č.p. 71	2001		MK neznámá část z 1 330 000,- Kč
					2002		MK neznámá část z 730 000,- Kč
					2006		MK neznámá část z 400 000,- Kč
					2007		MK neznámá část z 400 000,- Kč
					2014	obnova fasády, klempířské prvky	město 244 952,- Kč MK 200 000,- Kč
39.	11893/8-3208	77	rodinný dům	Farní č.p. 42	2009	okna, fasáda	město 40 000,- Kč MK 185 000,- Kč
					2004		MK neznámá část z 250 000,- Kč
43.	22342/8-2794	61	měšťanský dům	Radniční č.p. 31	2002		MK neznámá část z 730 000,- Kč
44.	32260/8-2793	59	měšťanský dům	Radniční č.p. 29	2008	oprava střechy, fasáda, klempířské výrobky	město 38 000,- Kč MK 108 000,- Kč
					2011	obnova uliční fasády	město 9 000,- Kč MK 35 000,-Kč
45.	31209/8-2792	57	měšťanský dům	Radniční č.p. 27	2007		MK neznámá část z 400 000,- Kč
48.	31940/8-2789	52	měšťanský dům	Radniční č.p. 22	2006		MK neznámá část z 400 000,- Kč
52.	24034/8-2772	48	měšťanský dům	Masarykovo náměstí č.p. 18	2002		MK neznámá část z 730 000,- Kč
57.	29500/8-2768	41	měšťanský dům	Masarykovo náměstí č.p. 11	2004		MK neznámá část z 250 000,- Kč
63.	35760/8-426	28 a 29/1,2	měšťanský dům s býv. synagogou	Janáčkova č.p. 728	1994		MK neznámá část z 1 077 000,- Kč
					1995		MK neznámá část z 4 460 000,- Kč
příspěvky na neznámé akce					2003		MK 680 000,-Kč
					2005		MK 400 000,-Kč
celkem příspěvky MK 1994 - 2014					19 720 000,- Kč		
celkem příspěvky města 1994 - 2014					4 157 952,- Kč		

C. POSTUP, PODROBNÉ CÍLE A PLÁNOVANÝ ZPŮSOB REALIZACE DALŠÍ REGENERACE MPZ HRANICE

C.1. Komise pro regeneraci a Pracovní skupina PR

Rada města Hranice založila v roce 1994 Komisi pro regeneraci, která se dle potřeby průběžně schází na Městském úřadě v Hranicích. Komise je složena z odborníků a zájemců o památkovou obnovu a jsou v ní diskutovány a poté předkládány ke schválení zastupitelstvu města všechny podstatné záměry regenerace MPZ. Za dobu její působnosti došlo k výraznému zlepšení prostředí MPZ a k mnohým zdařilým rekonstrukcím objektů v MPZ (viz část B.). Nově byla založena rovněž Pracovní skupina PR.

Návrh PR MPZ 2018 je živým dokumentem, se kterým bude Komise pro regeneraci a Pracovní skupina PR v průběhu následných let pracovat, naplňovat jeho cíle a který bude dle aktuálních potřeb a finančních možností měnit a doplňovat.

Pro účely zpracování PR MPZ 2018 provedla Komise pro regeneraci pod vedením PhDr. Vladimíra Juračky v předstihu SWOT analýzu MPZ, která byla podkladem pro sestavení PR, v tomto znění:

Silné a slabé stránky území

Přestože se podařilo v hodnoceném období uskutečnit velké množství velmi náročných záměrů, zůstávají ještě akce, která na své uskutečnění teprve čekají. Některé se objevily už v Programu regenerace MPZ na období 2011 – 2017, a protože se je nepodařilo splnit, najdete je znovu i v následující SWOT analýze mezi slabými stránkami a příležitostmi.

SWOT analýza městské památkové zóny Hranice

Slabé stránky:

1. negativní působení dopravy a parkování (hluk, výfukové zplodiny), omezování pohybu chodců, narušování kulturních akcí, omezování pohledů na architekturu a mobiliář, přeplněná parkoviště, nedostačující kapacita záchytných parkovišť na okraji MPZ
2. nízká návštěvnost ze strany obyvatel a turistů – po určitou část dne je MPZ vylidněná
3. špatná struktura sítě obchodů a služeb, přesun tradiční obchodní funkce do nákupních center mimo území MPZ
4. stavební stav některých nemovitostí (např. dům č. p. 3 na Perštejnském náměstí, dům č. p. 39 ve Farní ulici, evangelický kostel na Šromotově náměstí aj.)
5. nevyhovující úroveň aranžování ve výkladcích některých obchodů
6. reklamní zařízení na fasádách, která neodpovídají charakteru historického jádra
7. nedokončené povrchy a chybějící mobiliář na východním okraji MPZ (Komenského ulice)
8. přetrvávající „nedotaženost“ regenerace – proluka u synagogy, parčík mezi Zámeckou pivnicí a zámkem, Šromotovo náměstí, zelená plocha v Janáčkově ulici aj.
9. nízký počet trhů konaných na Masarykově náměstí
10. absence sochařských výstav ve dvoraně zámku
11. nedůstojný vstup u jižního křídla zámku neodpovídající významu tohoto místa
12. nevyjasněné vlastnictví některých úseků městských hradeb znemožňující jejich případné opravy
13. provozování ubytoven pro sociálně slabé v MPZ a s tím spojené občasné narušování veřejného pořádku
14. minimální prostředky vynaložené městem na regeneraci veřejných prostor v centru ve volebním období 2014-2018 (pouze oprava budovy ZUŠ a dokončení Podzámecké zahrady)

Silné stránky:

1. z větší části dokončená rekonstrukce ulic a náměstí (technické sítě, dlažba, veřejné osvětlení, zeleň, mobiliář)
2. rekonstruovaný zámek sloužící veřejnosti a jeho potenciál pro konání společenských a kulturních akcí
3. rekonstruovaná synagoga a její využívání pro špičkové výstavy současného výtvarného umění, stále stoupající návštěvnost
4. výstavní prostory na staré radnici (bývalá obřadní síň a gotický sál), pořádání kvalitních výstav
5. existence Zámeckého klubu

6. umístění knihovny v budově staré radnice
7. koncertní sál v budově č. p. 118 v Zámecké ulici
8. využívání exponátů z depozitáře městského muzea pro výstavy s regionální tematikou konané na staré radnici
9. vytvoření podzámecké zahrady
10. zřízení příspěvkové organizace Městská kulturní zařízení Hranice, která se věnuje mimo jiné organizaci kvalitních kulturních akcí v centru
11. dobře fungující turistické informační centrum
12. průvodcovská služba po MPZ
13. prodej regionálních produktů a půjčování kol v turistickém informačním centru
14. otevření stálých expozic na zámku (zbraně, model zámku a historického jádra) a na staré radnici (historické truhlice)
15. velkoryse vybavené prostory Klubu seniorů v ulici na Náspech s aktivní členskou základnou čítající přes 500 členů
16. opravená budova ZUŠ na Školním náměstí
17. dobrý orientační systém, včetně interaktivních map a informačních panelů propagujících památky
18. dostatek materiálů propagujících historii a památky, vydávání knih o historii města (město Hranice a další vydavatelé)
19. vydávání měsíčníku Hranický zpravodaj, který podrobně informuje o kulturním dění včetně akcí pořádaných v MPZ
20. velmi kvalitní web provozovaný Městskými kulturními zařízeními, který rovněž podrobně informuje o kulturním dění včetně akcí pořádaných v MPZ
21. osobnosti publikující příspěvky k dějinám města (Václav Bednář, Jiří Nebeský a další)
22. fungování grantu města ve výši 350 tis. Kč, ze kterého jsou poskytovány příspěvky na opravu domů v MPZ
23. komise pro regeneraci městské památkové zóny a památek fungující nepřetržitě od roku 1994
24. pravidelně zpracovávané Programy regenerace MPZ

Příležitosti:

1. omezení dopravy a dořešení parkování v MPZ, zvýšení motivace řidičů k parkování na záchytných parkovištích na okraji MPZ, vytvoření pěší zóny alespoň v malé části MPZ
2. zákaz dopravy a parkování při konání významnějších akcí na náměstí
3. častější konání společenských a kulturních akcí na náměstí
4. častější konání tradičních trhů na náměstí
5. dokončení regenerace na východním okraji MPZ (Komenského ulice)
6. dořešení plochy mezi Zámeckou pivnicí a zámkem, proluky u synagogy, podesty u synagogy, u ČSOB a Šromotova náměstí
7. spolupráce s Církví československou husitskou a Českobratrskou církví evangelickou v oblasti údržby a oprav památek v jejich vlastnictví
8. jednání s majiteli nemovitostí, které jsou ve špatném stavebním stavu, aby s využitím příspěvku z grantu města zajistili potřebné opravy
9. využívání dvorany zámku pro sochařské výstavy
10. úprava vestibulu radnice odpovídající významu tohoto prostoru
11. úprava vstupu u jižního křídla zámku s ohledem na význam tohoto místa
12. zvýšení objemu finančních prostředků pro grant města poskytovaný na opravy budov v MPZ

Hrozby:

1. zhoršování životního prostředí a přitažlivosti MPZ vlivem dalšího nárůstu dopravy a parkování
2. další pokles návštěvnosti ze strany turistů a zejména hranických občanů
3. stagnace, případně další zhoršování úrovně obchodů a restaurací
4. degradace MPZ na parkoviště pro uživatele místně poskytovaných služeb (banky, úřady, ordinace)

C.2. Navrhovaný postup další regenerace MPZ Hranice

Z provedené SWOT analýzy (viz výše) a urbanistické analýzy provedené zpracovatelem PR vyplývá, že je pro úspěšnou regeneraci MPZ a celého jejího zájmového území kromě vybraných plánovaných akcí pro léta 2019 – 2024 (viz kap. C.3.) nezbytné vytvořit dlouhodobou koncepci dalšího rozvoje území, která je shrnuta do těchto bodů:

1. Strategický plán města (SP)

Sledovat a vyhodnocovat vzájemné ovlivňování SP a PR. Strategický plán ve vztahu k MPZ a jeho zájmovému území řeší především dlouhodobé cíle udržitelného rozvoje v oblasti životního prostředí, tj. zejména v oblasti rozvoje dopravy a odpadového hospodářství:

- *Zklidnění dopravy a dořešení parkování historického jádra uvnitř hradebního okruhu*
- *Omezení průjezdnosti Komenského ulicí*
- *Návrh parkovacích domů*
- *Návrh cyklistické dopravy a pěších propojení*
- *Návrh podzemních kontejnerů*
- *Regeneraci fortifikačního systému města*

2. Územní plán města (ÚP)

Sledovat a vyhodnocovat vzájemné ovlivňování ÚP a PR. Územní plán ve vztahu k MPZ a jeho zájmovému území řeší především plošné a prostorové funkční uspořádání ploch v kontextu celého města a v podrobnosti jeho měřítka. V případě neexistence podrobnější územně plánovací dokumentace je vedle zákona o státní památkové péči a stavebního zákona nejdůležitějším právním dokumentem pro regulaci zástavby území. V ÚP je potřeba ve vztahu k PR:

- *Vymezit plochy územních studií, zejména pro obnovu hradebního okruhu - opatření může zabezpečit žádoucí nepřímou dočasnou stavební uzávěru ve vymezených plochách*
- *Po zpracování US 2 zpracovat řešení křižovatky na náměstí 8.května*

3. Památková péče

Pracovníci památkové péče mohou v souladu s ÚP a zákonem o státní památkové péči do značné míry ovlivňovat celkový urbanismus prostředí. Pro naplňování společných cílů stanovených v PR je žádoucí, aby jejich zástupci byli členy Pracovní skupiny pro regeneraci.

4. Regulační plán

V roce 1994 byl dokončen dle tehdejšího názvosloví Územní plán zóny historického jádra Hranic (dle dnešního názvosloví Regulační plán), který je sice do určité míry používán, ale nikdy nebyl schválen. Pro odstranění potíží s povolováním nevhodných staveb a stavebních úprav, žádoucí sjednocování urbanistických a architektonických prvků v území a optimalizaci dopravy je regulační plán pro MPZ a její zájmové území naprosto nezbytným nástrojem. Pro názorové diskuse je vhodné před jeho případným zadáním a zpracováním vypracovat několik prověřovacích územních studií (viz další odstavec).

Pro MPZ a její zájmové území je nutno provést mj. průzkumy a rozborů se zaměřením na:

- *střešní krajinu, která je hmotově, materiálově i barevně příliš mnohotvárná - vyžaduje stanovení přiměřených regulativů*
- *nezastavěné proluky a jejich využití – vyžaduje stanovit vhodnost a míru jejich zastavitelnosti a funkčního využití*
- *neprostupná území – vyžaduje vytvořit nová propojení pro pěší (zapojení arboreta lesnické školy, zlepšit a zkulturnit zapojení Skleného kopce, zapojení prostoru před obřadní síní u hřbitova podél Račího potoka aj. do organismu historického jádra*
- *břehové zídky, zábradlí, mosty a můstky vodních toků – vyžaduje barevné a materiálové sjednocení*
- *povrchy komunikací mimo upravené části MPZ – vyžaduje sjednocení používaných materiálů*
- *uliční mobiliář, zídky, ploty, zábradlí – vyžaduje sjednocení používaných materiálů*

Územní studie

V Mapě regenerace v následné kapitole C.3. je vymezeno několik lokalit, jejichž další rozvoj by bylo vhodné prověřit územními studiemi:

1. *Území kolem hradebního okruhu* – více viz též odst.9. této kapitoly
2. *Území kolem náměstí 8.května* – jedná se o území funkčně nevyhovující a přetížené křižovatky, navíc ve svahu, na severním konci MPZ. Vhodným řešením bude výstavba okružní křižovatky (pravděpodobně elipsovitého tvaru) v horní rovinaté části vymezeného území. S návrhem křižovatky bude souviset i přestavba ploch v nejbližším okolí.
3. *Území Motošina* – jedná se o přestavbové území, v němž je potřeba v souladu s ÚP navrhnout okružní křižovatku a urbanistickou přestavbu okolní zástavby a okolních ploch
4. *Území za Čaputovým dvorem (pod Skleným kopcem)* – jedná se o řešení plochy specifické zeleně, celkovou kultivaci prostoru a návrh propojení pro pěší podél potoka Ludiny s návazností na všechny okolní plochy
5. *Území kolem letního kina* – jedná se o řešení plochy specifické zeleně, celkovou kultivaci prostoru, návrh propojení pro pěší do arboreta lesnické školy a celkového urbanistického zapojení území

Území navržená pro územní studie je potřeba podrobnějším průzkumem terénu přesněji vymezit. Na základě těchto US bude vhodné vypracovat dle časových a finančních možností města postup regenerace těchto lokalit. V MR je vymezen rovněž návrh dalších 2 výhledových územních studií.

Vhodné bude rovněž zpracování studie využitelnosti volných proluk v MPZ a jejím zájmovém území s doporučením vhodnosti dostaveb.

5. Využití zpracovaných dokumentací

Průběžně shromažďovat, vyhodnocovat a zapracovávat do PR využitelné dokumentace nebo jejich části související s regenerací MPZ a jejího zájmového území.

- *Respektovat a do urbanistických dokumentací MPZ a jejího zájmového území zapracovat budoucí cyklotrasy A, B, C a D, které vedou téměř po celém obvodu MPZ, dle Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území města Hranic.*
- *Provést detailnější konfrontaci již existujících zpracovaných materiálů s tímto PR a posoudit možnost vzájemného ovlivnění*
- *Provést detailnější urbanistický rozbor a vyhodnocení studentských prací prezentovaných na výstavě na hranickém zámku v únoru 2017 a rozhodnout o případné využitelnosti dílčích částí těchto prací a jejich zapracování do dokumentů města*

6. Koncepce systému podzemních kontejnerů komunálního odpadu

- *zpracovat prověřovací urbanisticko-architektonickou studii řešení a umístění podzemních kontejnerů TKO a tříděného odpadu obsahující návrh typu podzemních kontejnerů a trajektorii manipulace s obslužnými vozidly a kontejnery*
- *na základě studie zpracovat projektovou dokumentaci stanovišť podzemních kontejnerů v MPZ a jejím zájmovém území a dohlížet na její urbanisticko-architektonickou úroveň*

7. Informace a osvěta

- *zájemce z řad obyvatel města pravidelně informovat o připravovaných, probíhajících i dokončených akcích PR formou novinových článků, zveřejnění ve vývěsních skříních, pořádáním výstav, přednášek, informačních schůzek s vlastníky dotčených nemovitostí aj. Při podávání informací podporovat zdravý patriotismus.*
- *vypracovat plán možné spolupráce a motivace vlastníků nemovitostí v MPZ a zájmovém území zaměřený zejména na:*
 - *účast na PR – vysvětlovat výhody a možnosti finanční podpory*
 - *nemovitosti s provedenými nevhodnými pozdějšími stavebními úpravami a systematicky provádět opatření vedoucí k postupnému zlepšování architektonické úrovně a památkové hodnoty objektů*
 - *vlastníky a provozovatele občanské (zejména obchodní) vybavenosti a systematicky provádět opatření vedoucí k postupnému zlepšování stavebního stavu a architektonického vzhledu objektů, zejména výkladců a zadních zásobovacích traktů objektů*
 - *obchodníky a systematicky provádět opatření vedoucí k udržení (popř. zlepšení) obchodní sítě v parteru MPZ*
 - *rozšiřování a zkvalitňování funkce bydlení*

8. Městské opevnění

Celý systém fortifikace (hradební okruh) je vyobrazen v mapce NKP v kap. B.6. a popsán v kap. B.3. a B.8. Území kolem hradebního okruhu bylo navrženo a vymezeno pro zpracování územní studie, ve které bude navržena obnova hradebního okruhu. Součástí US bude rovněž návrh možné rehabilitace pohledově exponovaných dvorních traktů měšťanských domů na návrší a zabezpečení zachování panoramat MPZ.

Problematika vyžaduje samostatný podrobnější urbanistický průzkum prováděný též na veřejně nepřístupných plochách, detailnější rozbor a vyhodnocení veškerých dosud zpracovaných materiálů (stavebně-historický průzkum, stavebně-statický průzkum aj.), vyhodnocení vlastnických vztahů (místní vlastníci, cizí vlastníci, možnosti odkupu pozemků), motivační skici a rozsáhlejší odbornou diskusi, která bude muset mj. zohledňovat finanční možnosti a vůli vlastnických subjektů.

Na základě existujících podkladů (technická mapa, SHP aj.) je potřeba provést kompletní revizi městských hradeb, pomocí geodetů zaznamenat, na kterých parcelách s dnešním označením se hradby nacházejí a vytvořit koncepci jejich zachování a obnovy, včetně návrhu regulativů (způsob obnovy – velikosti, tvary a forma kladení kamene, spárování, výšky a tloušťky zdiva apod.).

Po důkladném zvážení veškerých možností obnovy fortifikace v Hranicích se v návrhovém období jeví jako jediná možná cesta návrh zeleného okruhu kolem stávajícího hradebního okruhu ve vyznačených částech (viz Mapa regenerace v následné kapitole C.3. - označení US1). Tyto plochy je potřeba podrobnějším průzkumem terénu upřesnit a vyznačit v územním plánu (v následné změně ÚP). Takto lze vytvořit nepřímou časově omezenou stavební uzávěru do doby vložení územní studie do evidence územně plánovací činnosti. V územní studii se doporučuje na maximální ploše vymezeného území navrhnout veřejnou zeleň (park), která se stane opatřením ve veřejném zájmu s možností uplatnění předkupního práva. Následným krokem je zpracování regulačního plánu.

Ukázky možností úprav hradeb a kamenných zdí:



1. Velmi dobrá kvalita řešení - 3 obrázky, spáry je dobré co nejvíce minimalizovat



Ad 1.



2. Uspokojivá kvalita řešení – ukládané kamenné kvádry jsou však příliš pravidelné





3. Špatná kvalita řešení – strojově opracované pravidelné kvádry – nevhodné pro úpravy hradebních zdí

C.3. Plánované akce MPZ Hranice 2019 – 2024, schéma, mapa a tabulky regenerace

Pro léta 2019 – 2024 byly na základě průzkumů terénu a rozvah zpracovatele PR a také na podkladě Plánu investic a neinvestičních akcí regenerace Městské památkové zóny Hranice pro období 2018 – 2024 vybrány akce pro regeneraci MPZ. Po dohodě s objednatelem a po následném projednání v Komisi pro regeneraci MPZ byly stanoveny jejich priority.

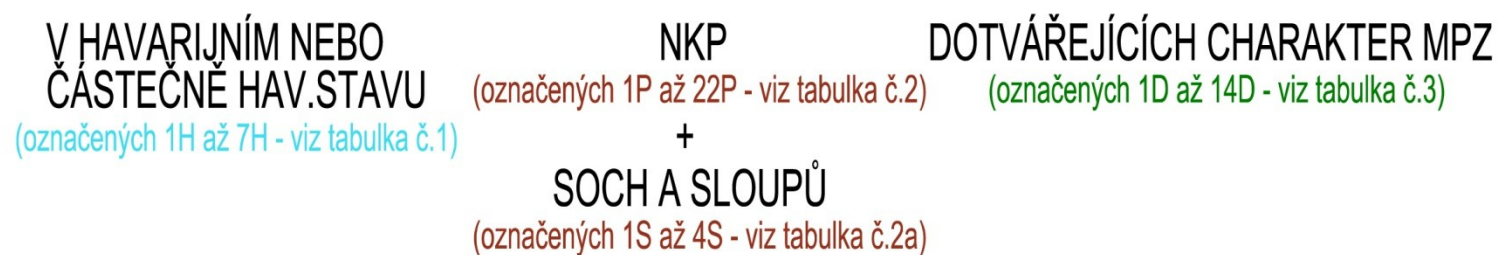
Pro názornost a srozumitelnost problematiky jsou návrhy a záměry další regenerace MPZ vyobrazeny a popsány v níže doloženém schématu, dále v mapě regenerace, 6 tabulkách s fotogaleriemi a v textech na následujících stranách.

Odhadované náklady budou do tabulek postupně doplňovány po odsouhlasení rozsahu a způsobu zpracování jednotlivých akcí, vypracování studií, projektových dokumentací apod.

Obnova objektů bude podporována zejména dle původních projektových a fotografických dokumentací, celkové stavební úpravy budou prováděny v pokorném historizujícím stylu. V případě nezájmu ze strany vlastníků, budou vytipované objekty nahrazeny jinými.

SCHÉMA NÁVRHU REGENERACE MPZ HRANICE PRO OBDOBÍ 2019-2024

MOŽNOST DOTACÍ MK Z PR - REGENERACE VYTIPOVANÝCH OBJEKTŮ:



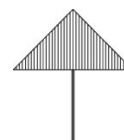
MOŽNOST DOTACÍ Z JINÝCH FINANČNÍCH ZDROJŮ NEBO
FINCOVÁNÍ MĚSTEM - REGENERACE VYTIPOVANÝCH PLOCH:



The map illustrates the urban regeneration area in the center of Brno, bounded by the dashed line labeled 'HRANICE MPZ'. The area is divided into several zones and landmarks:

- Zones:**
 - US1:** Brown shaded areas, primarily along the southern and eastern edges.
 - US2:** Purple shaded area in the north-central part.
 - US3:** Purple shaded area in the southwest.
 - US4:** Green shaded area in the northeast.
 - US5:** Green shaded area in the southeast.
- Landmarks and Streets:**
 - Streets:** GLAŠOVA, PURGEŠOVA, ČECHOVA, VELČKA, JARÁSKOVA, JANAČKOVÁ, ZÁNEČKA, SKALNÍ, RACÍPOTOK, HRBITOVNÍ, KOLEJISKÉHO, TEPLICKÁ, SNEŽANOV NABŘEŽÍ, ŠKOLNÍ NÁMĚSTÍ, FARNÍ, RADNÍČNÍ, MOTOŠIN, KOLÁŘOVA, SROMOTOVO NÁMĚSTÍ, PERNŠTEJNSKÉ NÁMĚSTÍ, MASARYKOVO NÁMĚSTÍ, NÁMĚSTÍ 8. KVĚTNA, 1. MÁJE, ZBOROVSKÁ, KOMENSKÉHO LUDNÁ, SKLENÝ KOPEC.
 - Landmarks:** SKLENÝ KOPEC, SKALNÍ, RACÍPOTOK, HRBITOVNÍ, KOLEJISKÉHO, TEPLICKÁ, SNEŽANOV NABŘEŽÍ, ŠKOLNÍ NÁMĚSTÍ, FARNÍ, RADNÍČNÍ, MOTOŠIN, KOLÁŘOVA, SROMOTOVO NÁMĚSTÍ, PERNŠTEJNSKÉ NÁMĚSTÍ, MASARYKOVO NÁMĚSTÍ, NÁMĚSTÍ 8. KVĚTNA, 1. MÁJE, ZBOROVSKÁ, KOMENSKÉHO LUDNÁ, SKLENÝ KOPEC.
- Regeneration Object Types (Legend):**
 - 7H:** V HAVARIJNÍM NEBO ČÁSTEČNĚ HAV. STAVU (Red)
 - 1P:** NKP (Yellow)
 - 1S:** SOCH A SLOUPŮ (Red)
 - 8D:** DOTVÁŘEJÍCÍCH CHARAKTER MPZ (Green)
- Regeneration Areas (Legend):**
 - 2VP:** V KONKRÉTNÍCH ČÁSTECH MPZ (Brown)

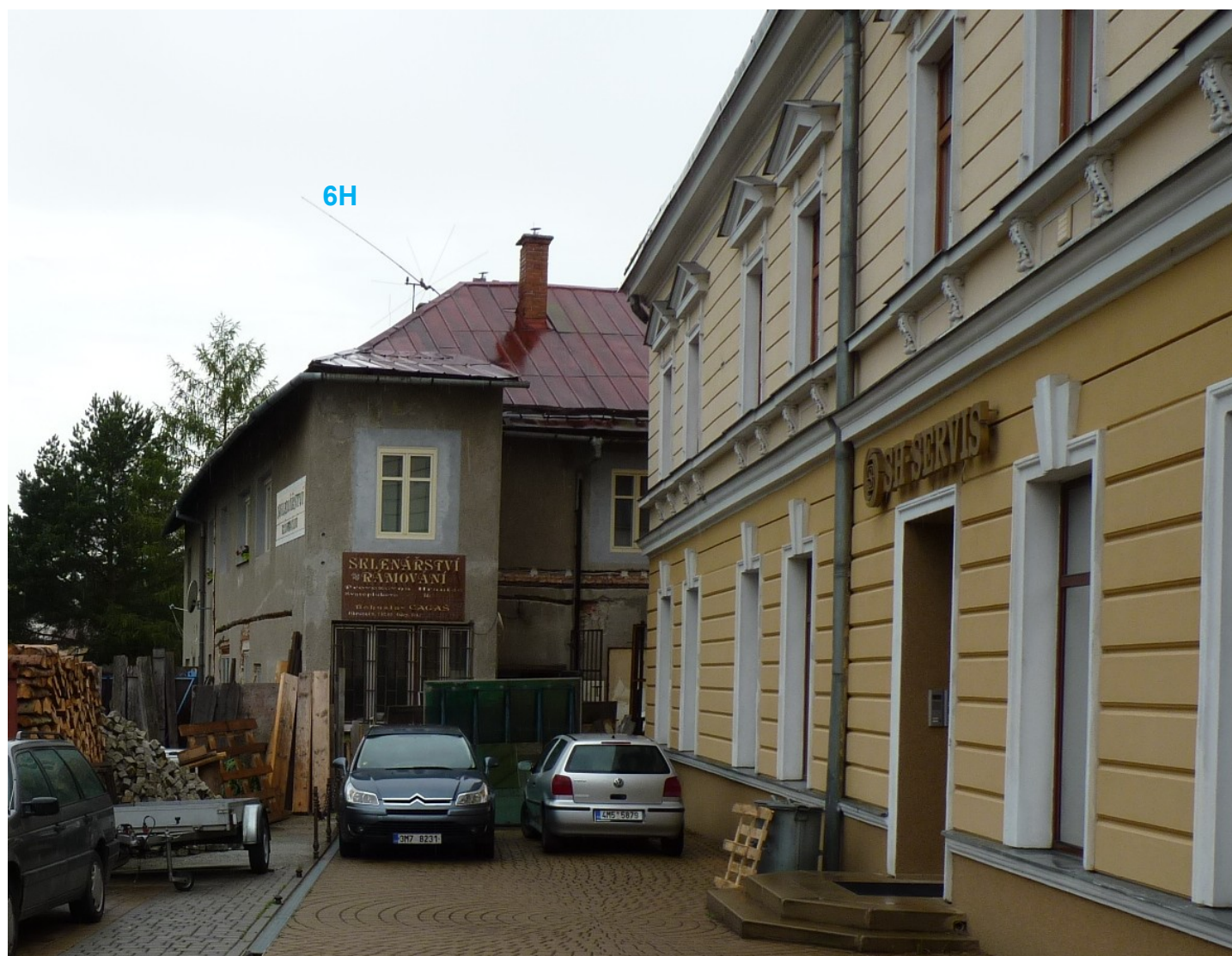
VÝHLEDOVÉ US



označení v
mapě
regenerace

	číslo v mapce NKP	číslo rejstříku	číslo parcely	objekt	adresa	poznámka	předpokládané stavební úpravy	odhadovaný náklad v tis. Kč
Objekty v havarijním nebo částečně havarijním stavu k nutné nebo žádoucí záchraně:								
1H	9.	44982/8-430	10	měšťanský dům	Pernštejnské náměstí 3		celkové stavební úpravy	
2H	6.	23496/8-419	361/1	kostel - býv. solnice	Šromotovo náměstí čp.791	NKP mimo MPZ	dostavba, úprava fasády, oplocení	
3H	12.	35100/8-2801	169/1	měšťanský dům	Zámecká č.p. 104	2 objekty, které jsou součástí NKP, tvoří severní ohraničení Pivovarských schodů na parc.č.169/2	celkové stavební úpravy	
4H		není NKP	97	objekt vedle bývalé katovny	Na Náspech č.p.56	objekt dotvářející charakter MPZ	celkové stavební úpravy	
5H	31.	40278/8-2806	106	hospodářské křídlo	Svatoplukova č.p. 79	jižní část	celkové stavební úpravy	
6H		není NKP	83/2	sklenářství	Svatoplukova č.p.393	objekt dotvářející charakter MPZ	celkové stavební úpravy	
7H		není NKP	418/1		28. října č.p.126	objekt dotvářející charakter MPZ,n	celkové stavební úpravy	





označení v
mapě
regenerace

číslo v mapce NKP	číslo rejstříku	číslo parcely	objekt	adresa	poznámka	předpokládané stavební úpravy	odhadovaný náklad v tis. Kč
Vytipované objekty NKP k úplné nebo částečné regeneraci:							
1.	41768/8-435	1/2, 3/1,2	zámek	Pernštejnské náměstí č.p. 1		obnova fasády, kamenných aj. prvků, zdí, interiérových prvků, využití dvorany zámku pro sochařské výstavy	
11.	23993/8-2802	170	měšťanský dům	Zámecká č.p. 105		obnova členění oken v půdním polopatře, říms a fasád.prvků	
18.	20531/8-2796	152	měšťanský dům	Zámecká č.p. 97		výměna oken, úprava parteru	
20.	35360/8-2785	150	měšťanský dům	Masarykovo náměstí č.p. 95		oprava fasády, úprava parteru	
23.	42220/8-2782	144	měšťanský dům	Masarykovo náměstí č.p. 92		oprava fasády, výměna oken	
27.	46063/8-2778	134	měšťanský dům s hospodářskou budovou	Masarykovo náměstí č.p. 85		oprava fasády, výměna oken	
28.	27304/8-2777	133	měšťanský dům	Masarykovo náměstí č.p. 84		oprava fasády, výměna oken	
31.	40278/8-2806	106	městský dům s hospodářským	Svatoplukova č.p. 79	východní část do ulice Na Náspech	výměna oken, dveří, vrat, úprava fasády, zrušení podbití	
33.	34381/8-431	507/1	měšťanský dům	Hřbitovní č.p. 265	NKP mimo MPZ	restaurátorské práce	
35.	35461/8-2775	128	měšťanský dům	Masarykovo náměstí č.p. 75		úprava parteru, obnova kordonové římsy, výměna oken	
38.	34072/8-432	124	radnice	Masarykovo náměstí č.p. 71		obnova fasády, estetizace vestibulu a restaurátorské práce historických maleb interiéru v místnosti č.209	
40.	33901/8-2804	71	městský dům	Farní č.p. 39		oprava fasády a okapů	
41.	26235/8-418	70	fara	Školní náměstí č.p. 38		drobné úpravy, dokončovací práce,úpravy vedlejších staveb	
43.	22342/8-2794	61	měšťanský dům	Radniční č.p. 31		oprava fasády, výměna oken, úprava parteru	
47.	38872/8-2790	54	měšťanský dům	Radniční č.p. 24		oprava fasády, výměna oken, úprava parteru	
48.	31940/8-2789	52	měšťanský dům	Radniční č.p. 22		oprava fasády, výměna oken, úprava parteru	
49.	22362/8-2788	51	měšťanský dům	Radniční č.p. 21		oprava fasády, výměna oken, úprava parteru	
54.	14384/8-2805	412	měšťanský dům	28. října č.p. 129		celkové stavební úpravy	
56.	18125/8-2769	42	měšťanský dům	Masarykovo náměstí č.p. 12		oprava fasády, výměna oken	
58.	20388/8-2767	40	měšťanský dům	Masarykovo náměstí č.p. 10		oprava fasády, výměna oken, celková úprava parteru, obnova kordonové římsy	
62.	28959/8-2764	34	měšťanský dům U Zlatého lva	Masarykovo náměstí č.p. 5	nejasné vlastnické vztahy, nutný GP a majetkové vyrovnání	celková úprava štitové stěny orientované do Janáčk. ul.	
63.	35760/8-426	28 a 29/1,2	měšťanský dům s býv. synagogou	Janáčkova čp.728		úprava štitové stěny a parteru, přemístění pamětní desky ke vchodu do synagogy	

1P





10P



11P

12P



13P



14P



15P





označení v
mapě

číslo v mapce	číslo rejstříku	číslo parcely	objekt	adresa	poznámka	předpokládané stavební úpravy	odhadovaný náklad v tis. Kč
Sochy a sloupy k částečné regeneraci:							
1S	32.	29055/8-423	socha Panny Marie Bolestné	Komenského x Hřbitovní		opravy a kamenické práce	
2S	64.	32453/8-424	sloup se sochou Panny Marie	Masarykovo náměstí		opravy a kamenické práce	
3S	65.	15751/8-425	socha sv. Anny	Masarykovo náměstí		opravy a kamenické práce	
4S			kříž před kostelem	Masarykovo náměstí	vlevo před vstupem do kostela, objekt dotvářející charakter MPZ	opravy a kamenické práce	



označení v mapě regenerace	číslo v mapce NKP	číslo rejstříku	číslo parcely	objekt	adresa	poznámka	předpokládané stavební úpravy	odhadovaný náklad v tis. Kč
Vytipované objekty dotvářející charakter MPZ, které nejsou NKP, k úplné nebo částečné regeneraci:								
1D			137	rodinný dům	Komenského čp.386	jeden ze 4 podobných domků	celkové stavební úpravy	
2D			95/2 (93/2)	rodinný dům	Komenského čp.651	přístavba k velkému objektu BD	celkové stavební úpravy	
3D			82/3	rodinný dům	Svatoplukova čp.46		celkové stavební úpravy	
4D			86/2	rodinný dům	Svatoplukova čp.1456	koncový trakt domu u Komens. ul.	celkové stavební úpravy, zejména estetizace a přestavba jihovýchodního křídla	
5D			109	městský dům	Svatoplukova čp.9		celková úprava fasády včetně úpravy otvorů a výplní otvorů	
6D			62/1	městský dům	28.října čp.34	na hradebním okruhu, Dolní brána součást vymezené US1	obnova původní fasády, hradby na pozemku	
7D			55	městský dům	Radniční čp.25		úprava fasády, parteru a výměna oken	
8D			154	městský dům	Zámecká čp.99		výměna oken, úprava parteru	
9D			179	městský dům	Jiráskova čp.113	socialistická přestavba proti zám.	obnova původní fasády alespoň v oblasti parteru	
10D			2/1	městský dům	Jiráskova čp.410	socialistická přestavba proti zám.	celkové stavební úpravy	
11D			4/2	rodinný dům sloužící pro OV	Čechova čp.218	opravna kol pod zámkem	celková rehabilitace prostředí	
12D			4/1	rodinný dům	Čechova čp.138	vedle opravy kol pod zámkem	celkové stavební úpravy	
13D			1627/39 aj.	soubor box.garáže	Čechova ul.		úprava ohradní zdi kamenným obkladem a osazením nových bran v Čechově ul.	
14D			371/1	městský dům	Čechova čp.133	mohutná st. s vedlejší čtvercov.st.	rekonstrukce fasád obou budov	







Tabulka č.4

označení v mapě regenerace	Vytipované plochy k pořízení územních studií a akce, které budou jejich součástí						
	číslo v mapce NKP	akce	parc.číslo	adresa	typ akce	poznámka	odhadovaný náklad v tisících Kč
US1 až US5		pořízení územních studií na vybrané lokality označené US1 až US5			územně plánovací podklady		
US1		Obnova hradebního okruhu	vymezení v mapě regenerace - upřesnit		územně plánovací podklady		
US2		Křižovatka na ul.8.května - urbanistická přestavba území					
US3		Motošín - urbanistická přestavba území					
US4		Sklený kopec - urbanistická přestavba území s převahou zelených ploch					
US5		Letní kino - urbanistická přestavba území s převahou zelených ploch					
		Studie využitelnosti volných proluk v MPZ a jejím zájmovém území			podklad pro budoucí RP	doporučená vhodnost dostaveb, regulač. podmínky	
	63.	a. Dořešení proluky u synagogy v Janáčkově ulici a zajištění důstojného přístupu k pamětní desce obětím holocaustu	28	Janáčkova ul.	úprava veřejných prostranství	vlastnictví církve součást vymezené US1	
		b. Využití podesty před průčelím synagogy jako odpočinkové plochy	29/2	Čechova ul.	úprava veřejných prostranství	vlastnictví církve součást vymezené US1	
		c. Úprava schodů pod synagogou	část parcely 2421/10	Čechova ul.	úprava veřejných prostranství	součást vymezené US1	
	4.	18247/8-3143 židovský hřbitov	269	Zborovská ul.	úprava části zdí	součást vymezené US4	

Tabulka č.5

Vytipované plochy k úplné nebo částečné regeneraci v konkrétních částech MPZ						
číslo v mapce NKP	akce	parc.číslo	adresa	typ akce	poznámka	odhadovaný náklad v tisících Kč
	zklidnění dopravy a dořešení parkování v historickém jádru			organizační úprava, úprava dopravního značení		
	Úprava na pravém břehu Ludiny v Komenského ulici	část parcely 2420/1	Komenského ul.	úprava veřejných prostranství		
1.	Úprava prostoru mezi zámkem a Zámeckou pivnicí	2565/1	Jiráskova ul.	úprava veřejných prostranství		
	Úprava prostoru mezi ohradní zdí a jižním vstupem do zámku	3/1	Pernštejnské nám. čp.1	úprava veřejných prostranství		
	Úprava proluky u ČSOB v Janáčkově ulici	166	Janáčkova ul.	úprava veřejných prostranství		

Akce ve spodní části tabulky č.4, které se staly součástí návrhu vymezení územních studií, a akce uvedené v tabulce č.5 jsou převzaty z dodaného **Plánu investic a neinvestičních akcí regenerace Městské památkové zóny Hranice pro období 2018 – 2024** zpracovaného PhDr. Vladimírem Juračkou v rámci Komise pro regeneraci. Jedná se o tyto akce:

Tabulka č.4

a. Dořešení proluky u synagogy v Janáčkově ulici a zajištění důstojného přístupu k pamětní desce obětím holocaustu

Jedná se o proluku, která vznikla v padesátých letech minulého století demolicí objektu bývalé mikve, rituální lázně využívané židovskou obcí. Pozemek patří Církvi československé-husitské, byl celá léta zanedbávaný, protože církev neměla prostředky na jeho údržbu. V polovině devadesátých let toto místo hyzdil nevzhledný prodejní stánek. Město si z tohoto důvodu pozemek pronajalo za roční nájem 15 tis. Kč, provedlo jednoduchou sadovnickou úpravu a hradí jeho údržbu. Z pozemku je přístup k pamětní desce připomínající oběti holocaustu z řad židovských občanů Hranic. V poslední době je údržba zanedbávána a současný stav neodpovídá pietnímu významu tohoto místa. Nevhodné bylo rovněž využívání pozemku pro venkovní posezení Café U nás. V roce 2017 proběhlo z iniciativy městského architekta jednání se zástupci komise pro regeneraci a bylo dohodnuto, že je nezbytné zpracovat studii úprav s novým sadovnickým řešením a zpevněnou plochou vedoucí k pamětní desce, popřípadě doplnění o plastiku s židovským motivem. Jako vhodné se jeví zapojení vysokoškolských studentů. Po realizaci úprav musí být tato lokalita řádně udržována. Doporučujeme k realizaci v roce 2019.

Lokalita je však součástí návrhu vymezení US1 a bude vhodné ji vyřešit komplexně s touto územní studií. Zpracovatel PR doporučuje v uliční čáře v Janáčkově ulici realizovat kovové průhledné oplocení s uzamykatelnou brankou a zadní část plochy zprůchodnit na podestu před průčelím synagogy (viz akce b.). Pamětní desku doporučuje přemístit na důstojné místo nedaleko vstupu do synagogy.



b. Využití podesty před průčelím synagogy jako odpočinkové zóny

Jedná se o prostranství navazující na západní průčelí synagogy, mezi synagogou a linií městských hradeb, přístupné z židovských schodů. Místo je vydlážděno žulovou kostkou a odděleno kovanou mříží s brankou od okolí. Vstup je trvale uzamčený. Bylo by vhodné tyto půvabné prostory doplnit drobným mobiliářem a zpřístupnit je jakožto odpočinkovou zónu veřejnosti. Západní průčelí synagogy by si zasloužilo vhodné nasvícení. Vzhledem k jednoduchosti řešení se akce dá realizovat na počátku na volebního období 2018-2022.

Lokalita je však součástí návrhu vymezení US1 a bude vhodné ji vyřešit komplexně s touto územní studií. Zpracovatel PR doporučuje plochu zprůchodnit do prostoru proluky vedle synagogy (viz akce a.).



c. Úprava schodů pod synagogou

Dle závazného stanoviska SPP bude tato akce spočívat v opravě schodů (vyrovnání cca pěti kusů kamenných schodnic, doplnění a přespárování schodišťových zídek, doplnění kamenné podezdívky, izolace schodiště, opravě oplocení a úpravě přilehlého terénu. Termín realizace 2018.

Při úpravě bude vhodné schody navazující na podestu před průčelím synagogy (viz akce b.) výškově upravit pro bezproblémový průchod na tuto podestu.

Tabulka č.5

1VP: Zklidnění dopravy a dořešení parkování v historickém jádru

Komise doporučuje, aby byl ve spolupráci s komisí dopravy vytvořen návrh na zklidnění dopravy v centru. Současný stav stálého růstu dopravního zatížení je zcela neúnosný pro rezidenty a je zásadní překážkou rozvoje společenského a kulturního využití historického jádra.

V průzkumu, který pro město provedla agentura Czech Plus v roce 2006, se téměř tři čtvrtiny dotázaných vyslovily pro výrazné omezení dopravy (z toho 42 % pro důslednou pěší zónu)! Také parkování se v dopravní špičce stává neúnosným. Často se stává, že není volné žádné místo, přitom dle doporučení CDV by mělo být stále minimálně 20 % míst trvale volných.

Komise navrhuje, aby do přípravy řešení bylo zapojeno Centrum dopravního výzkumu Brno, které má s touto problematikou bohaté zkušenosti a disponuje týmem erudovaných specialistů. Garantem řešení by měla být dopravní komise rady města, naše komise nabízí spoluúčast na návrhu řešení.



2VP: Úprava prostoru na pravém břehu Ludiny v Komenského ulici

Tato okrajová část památkové zóny dosud postrádá dláždění. Povrch je zpevněn štěrkem, po deštích bývá rozbahněný. Vzhledem k tomu, že se jedná o důležitou přístupovou cestu (zejm. k hotelu Centrum), je tento stav dlouhodobě neúnosný a je předmětem časté kritiky občanů. První krok představuje zpracování projektu, po vybavení příslušných povolení je možno přikročit k realizaci. Součástí akce bude instalace veřejného osvětlení a výsadba zeleně. Celkové řešení by mělo navazovat na již realizované navazující části této lokality. Doporučujeme tuto akci realizovat ihned po dokončení výstavby pravobřežní kanalizace.



3VP: Úprava prostoru mezi zámekem a Zámeckou pivnicí

Tato lokalita se nachází v dlouhodobém provizoriu, dosud nebyla definitivně vyřešena. Vzhledem k tomu že se jedná o pohledově exponované místo a nástupní prostor do zámku, zámeckého klubu a zámecké zahrady, je žádoucí po dlouhých odkladech tento prostor vyřešit. Doporučujeme ještě v roce 2018 začít studií úpravy, následně objednat projekt a realizaci uskutečnit v průběhu volebního období 2018-2022.



4VP: Úprava prostoru mezi ohradní zdí a jižním vstupem do zámku

Jedná se o malý, nicméně pohledově exponovaný prostor. Vzhledem k jisté uzavřenosti a intimitě se přímo nabízí vytvoření posezení a využití v návaznosti na kavárnu provozovanou Hranickou rozvojovou agenturou. Studie řešení již byla zadána architektu Ing. arch. Tomáši Kočnarovi. Akce si nevyžádá velké finanční náklady. Doporučujeme realizovat tuto akci v roce 2018, případně v následujícím roce.



5VP: Úprava proluky u ČSOB v Janáčkově ulici

V současné době tento pozemek, jehož vlastníkem je soukromý subjekt, hyzdí historické jádro. Doporučujeme jednat s vlastníkem o pronájmu, s tím, že by město financovalo výsadbu zeleně podle jednoduchého osazovacího plánu navrženého zahradním architektem. Údržbu by pak následně zabezpečovalo město na své náklady. Podobný model péče o cizí majetek byl před lety zvolen u proluky vedle synagogy. Doporučujeme k realizaci v období 2018-2022.



Z dlouhodobějšího hlediska bude vhodné v rámci navrženého zpracování Studie využitelnosti volných proluk v MPZ a jejím zájmovém území (viz tabulka č.4) nebo v rámci zpracování regulačního plánu zvážit jiné řešení, které bude eliminovat urbanistický nedostatek celé východní uliční fronty Janáčkovy ulice:



Další akce, které jsou součástí **Plánu investic a neinvestičních akcí regenerace Městské památkové zóny Hranice pro období 2018 – 2024** zpracovaného městem, byly zařazeny do předešlých tabulek:

11P (tabulka č.2): **Estetizace vestibulu staré radnice a restaurátorské práce v místnosti č.209 ve 2.np**
Budova Staré radnice, dům č. p. 172 po přemístění městského úřadu prošla rozsáhlou rekonstrukcí. Dnes v ní sídlí městská knihovna, městské muzeum, galerie a pracoviště Městských kulturních zařízení Hranice a třídy základní umělecké školy. Ve vestibulu probíhají slavnostní akce k připomenutí výročí vzniku republiky a T. G. Masaryka. Jedná se rovněž o nástupní prostor pro zájemce o vstup na radniční věž. Bohužel, vestibul zůstal v nezměněném stavu a neodpovídá významu tohoto místa. Jako nezbytné se jeví vytvoření návrhu úprav a jejich realizace. Návrh by měl být svěřen odborníkovi a měl by obsahovat zejména řešení nového osvětlení a vybavení vhodným mobiliářem. Nejednalo by se o nákladnou záležitost, doporučujeme realizovat v roce 2018.



V místnosti č.209 ve 2.np byly v rámci probíhajících úprav vnitřních prostor nově nalezeny historické malby z 19.století. V srpnu 2018 byly malby konzervovány restaurátorem a v příštím roce (2019) jsou předběžně plánovány restaurátorské práce na jejich obnově.

1P (tabulka č.2): **Využití dvorany zámku pro sochařské výstavy**

Dvorana zámku slouží pro příležitostné konání kulturních a společenských akcí, z nichž za zmínku stojí například akce Sportovec roku či předávání Ceny města Hranic. Dvorana však má velký, zatím nepříliš využívaný, potenciál pro konání sochařských výstav. K tomu ji předurčují zejména velký a noblesní prostor, svrchní osvětlení a množství návštěvníků, každodenně tímto místem procházejících. Během dvacetileté existence opraveného zde proběhly čtyři úspěšné výstavy, které hranické veřejnosti představily špičkové představitele současného českého sochařského umění. Byly to sochaři zastoupení v Umělecké besedě (1998), Olbram Zoubek, Eva Kmentová, Jasan Zoubek (vše v roce 2004).

Navrhujeme, aby se ve dvoraně zámku sochařské výstavy konaly pravidelně. Vzhledem k tomu, že sochařské výstavy jsou nákladnější a jejich instalace je náročnější, jejich počet by nepřevýšil čtyři výstavy za rok. Organizace výstav by měla být svěřena Městským kulturním zařízením, v této souvislosti by město muselo navýšit jejich roční rozpočet cca o 100 tisíc Kč.

(Sochy Michala Gabriela – příklad možné výstavy ve dvoraně zámku)



Spolupráce s Církví československou husitskou a Českobratrskou církví evangelickou v oblasti oprav památek v jejich vlastnictví

Pro obě církve je příznačný úbytek věřících i nedostatek finančních prostředků na údržbu památkově chráněných objektů v jejich vlastnictví. Tento stav je dlouhodobý a nevyřešily jej ani restituční církevní majetku. Je rozdíl mezi církví římsko-katolickou, která v minulosti patřila k největším vlastníků nemovitého majetku, a církvemi nekatolickými, jejichž majetek byl vždy skromný. Pokud město chce, aby i tyto památky byly ve stavu odpovídajícím jejich významu, musí s uvedenými církvemi na obnově památek spolupracovat.

22P (tabulka č.2): Církev československá husitská

Je vlastníkem objektu č. p. 728 v Janáčkově ulici, což jsou měšťanský renesanční dům s dochovaným podloubím a bývalá synagoga. S městem církev uzavřela smlouvu o pronájmu synagogy na dobu 30 let. Město provedlo na svůj náklad rekonstrukci synagogy v letech 1994 - 1995, recipročně získalo bezplatný pronájem. Město prostory využívá jako výstavní síň, kde se pořádají špičkové výstavy současného českého výtvarného umění a příležitostně se zde konají koncerty. Přední část, jehož součástí je malé podloubí v Janáčkově ulici (bývalý rabinát a škola), je využívána církví k úředním a bohoslužebným účelům. Zmíněné podloubí trpí vztlínající vlhkostí, což se projevuje vadami omítky. Tento stav byl dílčím způsobem odstraněn, nejedná se však o systémové řešení, nevyhovující stav se objeví v průběhu několika let. Tato část rovněž vykazuje výrazné statické poruchy zdiva. Odstranění uvedených nedostatků je nad rámec možností církve. Město by mohlo pomoci církvi finančně (a recipročně získat prodloužení doby nájmu) a nasměrováním církve na získání státní dotace.



Synagoga

2H (tabulka č.1): Českobratrská církev evangelická

Tato církev vlastní kostel na Šromotově náměstí. Ten je kromě bohoslužeb příležitostně využíván pro koncerty a poměrně pravidelně pro civilní (necírkevní) smuteční obřady. Má kapacitu 170 míst. Objekt, pokud má důstojně sloužit svému účelu, vyžaduje značné investice do oprav. Církev nedávno provedla velmi nákladnou výměnu střešní krytiny a nechala zpracovat projekt potřebných stavebních úprav a výhledově počítá s tím, že tento objekt bude více využívat pro společenské a kulturní akce. Je nezbytné řešit sanaci výrazně zavlhlých a zasolených omítek, obměnu interiéru, vytápění a další. I zde by město mělo vstoupit do jednání se zástupci církve a nabídnout svou pomoc. Potřeba této pomoci byla již zakotvena v Programu rozvoje kultury města Hranic do roku 2020, v opatření 3.9 Prioritní osy 3, Infrastruktura kultury.



Kostel Českobratrské církve evangelické

Dále Komise pro regeneraci navrhuje:

Zvýšení objemu finančních prostředků pro grant na obnovu památek

Jedná se o grant vyhlašovaný městem pro Oblast podpory oprav a obnovy objektů v oblasti památkové péče na území města Hranic (doposud 350 tis. Kč/rok, max. do výše 50 %, max. 50 tis. Kč/ 1 žádost).

Uděluje se za účelem podpory oprav památek, které nejsou v majetku města, a to na:

- opravu a obnovu viditelných částí objektů v městské památkové zóně a v jejím ochranném pásmu (uliční průčelí, příp. celá fasáda, střešní plášť),
- opravu a obnovu městských hradeb,
- opravu a obnovu staveb drobné architektury (památek místního významu)

Doporučujeme, aby od roku 2019 byl tento grant navýšen na částku 500 tis. Kč / rok a výše podpory upravena na max. 75 tis. Kč na jednu žádost.

Rovněž je potřeba zvýšit objem celkových nákladů na PR MPZ. Dle Programu rozvoje města Hranice pro období 2012 – 2020 je počítáno s celkovou částkou 2 mil. Kč, tj. včetně dotací MK. Za devítileté období se jedná o částku cca 222 000,- Kč ročně. Finanční podíl města je v případě soukromého vlastnictví objektů 10%, tj. cca 22 000,- Kč ročně. Tato částka se vzhledem ke stanoveným cílům PR jeví jako velmi nedostatečná.

C.4. Spoluúčast a společensko-kulturní povědomí obyvatel

Základním předpokladem dalšího postupu regenerace MPZ je pokračovat v zabezpečení aktivní účasti obyvatel Hranic na procesu rozvoje města. Široká občanská veřejnost všech věkových kategorií se musí ztotožnit s cíli programu regenerace a aktivně se podílet na realizaci jednotlivých akcí. Pro informovanost obyvatel a zvyšování jejich kulturně-společenského povědomí se doporučuje např.:

- podporovat občanské organizace pro rozvoj města z řad majitelů, nájemníků nebo osob, které mají zájem na záchraně kulturních hodnot nebo hodnot v rámci životního prostředí. Neziskové, dobrovolné organizace s cílem ochrany a obnovy kulturního dědictví mohou být vhodným příjemcem a správcem financí z fondů, od sponzorů atd.
- pořádat kulturně-poznávací akce pro obyvatele různých věkových kategorií (zejména mládeže), např. formou soutěže typu „poznej své město“, dnů otevřených dveří kulturních památek, slosovatelných vstupenek do galerií, muzeí apod. V současné době jsou Hranice členem Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska. SHS ČMS je dobrovolná, zájmová, nestranická a nevládní organizace sdružující především historické obce nebo jejich částí, na jejichž území jsou zachovány významné kulturní hodnoty, zejména nemovité památky. Činnost Sdružení se ve všech aspektech soustřeďuje na uchování, ochranu a trvalou využitelnost našeho kulturního dědictví. K dosažení tohoto cíle SHS ČMS zejména:
 - popularizuje, zveřejňuje a propaguje význam, souvislosti a problémy kulturního dědictví,
 - pořádá veřejnosti přístupné výstavy, odborné semináře, konference apod.,
 - uplatňuje specifické problémy historických sídel při úpravě či tvorbě právních norem,
 - spolupracuje s organizacemi a institucemi s posláním shodným s cíli SHS ČMS, které působí v České republice i v zahraničí.

Mezi nejvýznamnější činnosti a aktivity Sdružení (společně s Ministerstvem kultury a Ministerstvem pro místní rozvoj) patří mj. péče o PR MPZ. Od roku 1994 je udělována Cena za nejlepší přípravu a realizaci PR MPR a MPZ spojená s právem používat titul "Historické město roku".

Počínaje rokem 1991 jako spolupořadatel, od roku 1998 pak jako hlavní gestor v České republice organizuje Sdružení vždy v měsíci září Dny evropského dědictví - Dny otevřených dveří památek (European Heritage Days - EHD), což je rozsáhlý celoevropský projekt, který vede k neformálnímu uvědomování si kořenů našich národních identit a ochraně kulturního odkazu našich předků. Dny evropského dědictví probíhají pod záštitou Rady Evropy a v naší republice též pod záštitou vrcholných státních orgánů.

Další společensko-kulturní aktivitou Sdružení jsou Brány památek dokořán. V měsíci dubnu členská města připravují zajímavý program (výstavy, prohlídky, koncerty, zpřístupňují památky) u příležitosti Mezinárodního dne památek a sídel (18.4.).

Metodické působení Sdružení spočívá v pořádání odborných seminářů a konferencí. Kromě zcela odborných tematik, jako např. barva a detail v architektuře nebo zeleň v historických sídlech se v posledních letech soustřeďoval širší zájem na propojení okruhů památkové ochrany a ekonomického rozvoje jak historických měst, tak i celé země. Dotýkal se problematiky cestovního ruchu a oblastí nové výstavby v historické zástavbě měst. Sdružení je partnerem Ministerstva kultury ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR a Ministerstva životního prostředí ČR, orgánů vrcholných zastupitelských sborů, odborných nestátních institucí působících v oblasti památkové péče, nezávislých neziskových organizací zabývajících se péčí o národní dědictví a spolupracuje s dalšími organizacemi a institucemi působícími v ČR i v zahraničí, jejichž poslání je shodné s jeho cíli.

- publikovat články o památkách do odborných časopisů, např. PROPAMÁTKY.CZ

C.5. Finanční zdroje, dotační programy

Získávání finančních zdrojů je jedním ze základních předpokladů realizace PR.

Město Hranice poskytuje vlastníkům nemovitých kulturních památek a objektů v MPZ finanční pomoc formou:

- Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón
- Grantu na obnovu památek
Jedná se o grant vyhlašovaný městem pro Oblast podpory oprav a obnovy objektů v oblasti památkové péče na území města Hranic (350 tis. Kč/rok, max. do výše 50 %, max. 50 tis. Kč / 1 žádost). Uděluje se za účelem podpory oprav památek, které nejsou v majetku města, a to na:
 - opravu a obnovu viditelných částí objektů v městské památkové zóně a v jejím ochranném pásmu (uliční průčelí, příp. celá fasáda, střešní plášť),
 - opravu a obnovu městských hradeb,
 - opravu a obnovu staveb drobné architektury (památek místního významu)

Dále je možné získat příspěvky z dalších programů a z fondů krajů:

- Programu obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností
- Podpory záchrany a obnovy kulturních památek poškozených povodní a přívalovými dešti v červnu r. 2013
- Programu Kulturní aktivity v památkové péči
- Havarijního programu
- Programu záchrany architektonického dědictví
- Programu restaurování movitých kulturních památek
- Programu Obnovy památek místního významu a Obnova kulturních památek Olomouckého kraje

Okrajově lze získat finanční prostředky na některé stavební činnosti nekolidující s místními stavebními předpisy MPZ a OP MPZ též z programu Nová zelená úsporám ze Státního fondu pro životní prostředí nebo úvěry z bank.

Bližší informace o dotačních programech jsou zveřejněny na webových stránkách města Hranice.



