

**VYHODNOCENÍ STANOVISEK A POŽADAVKŮ NA OBSAH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU  
OPATOVICE ZA OBDOBÍ 01/2020-05/2024 OD DOTČENÝCH ORGÁNŮ, SOUSEDNÍCH OBCÍ, OPRAVNĚNÝCH  
INVESTORŮ A VEŘEJNOSTI**

Dotčený orgán:	Opatření pořizovatele:
<p><b>1. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, č. p. 13, sídlo: 779 00 Olomouc 9</b></p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez opatření</p>
<p><b>2. Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého v Ostravě, IDDS: rn6aas6, sídlo: Kozi č. p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město</b></p> <p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen OBÚ) k Vašemu oznámení o projednání návrhu ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém nemá připomínky k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Opatovice za období 01/2020 – 05/2024, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.</p>	<p><b>Bez opatření</b> Bez připomínek</p>
<p><b>3. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiaa6d, sídlo: Schweitzerova č. p. 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9</b></p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez opatření</p>
<p><b>4. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, Přerov, IDDS: 7zyai4b, sídlo: Wolkerova č. p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9</b></p> <p>Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje orgán ochrany veřejného zdraví s předloženou Zprávou o uplatňování Územního plánu Opatovice orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí.</p> <p><b>Odůvodnění:</b> Předložená Zpráva o uplatňování Územního plánu Opatovice byla ze strany KHS hodnocena pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví. Předložená zpráva hodnotí uplatňování územního plánu za období 01/2020 – 05/2024.</p> <p>Zastupitelstvo obce Opatovice vydalo usnesením č. 8-5/8/2019 ze dne 16. 12. 2019, formou opatření obecné povahy č. j. ORM/41353/19-25 Územní plán Opatovice. Opatření obecné povahy, kterým byl územní plán vydán, nabylo účinnosti dne 1. 1. 2020. V současné době se na základě usnesení č. 4.1/5/2023 ze dne 27.03.2023 a usnesení č. 8.1/6/2023 ze dne 19.06.2023 pořizuje Změna č. 1 územního plánu Opatovice. Hlavním cílem změny č. 1 je změna dopravního napojení zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské Z22 na silnici II/438.</p> <p>Pro zastavitelné plochy (Z1, Z3) bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) jsou pořízeny Územní studie Opatovice Z1 – Panská stodola II a Územní studie Opatovice Z3 – U Potoka jako podklad pro rozhodování v území. Pro zastavitelnou plochu (Z22) bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) je pořízena Územní studie Opatovice Z22 – Pod Lidovým domem jako podklad pro změnu č. 1.</p> <p>Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Opatovice a výše uvedených skutečností nevyplývá potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci Územního plánu Opatovice – tzn., nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu.</p> <p>Z vyhodnocení uplatňování ÚP Opatovice vyplynula potřeba pořízení jeho změny. Požadavky ze zprávy o uplatňování jsou součástí uvedených obligatorních požadavků vyplývajících z platné legislativy a požadavků vyplývajících z vydaných</p>	<p>Souhlas <b>Bez opatření</b></p>

<p>správních rozhodnutí ve změně č. 1. Další změnu územního plánu Opatovice z důvodu požadavku uvedených ve zprávě není nutné pořizovat.</p> <p>K uvedené dokumentaci nemá orgán ochrany veřejného zdraví připomínky. K návrhu změny č. 1 územního plánu vydá KHS Olomouckého kraje stanovisko.</p> <p>Při vydání tohoto vyjádření vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Oznámení o projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Opatovice, zaevidované pod č.j. KHSOC/26063/2024/PR/HOK ze dne 20.6.2024</li> <li>- Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Opatovice za období 01/2020 – 05/2024, pořízený Městským úřadem Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení územního plánování, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, 20.5.2024 – elektronicky</li> </ul>	
<p><b>5. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, IDDS: d2vairv, sídlo: Slezská č. p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady</b></p> <p>Bez stanoviska</p>	<p><b>Bez opatření</b></p>
<p><b>6. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, Olomouc, IDDS: 9gsaax4, sídlo: Vršovická č. p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice</b></p> <p>Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 323 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.</p>	<p><b>Bez opatření</b> Bez připomínek</p>
<p><b>7. Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aaU3, sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č. p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město</b></p> <p>Bez stanoviska</p>	<p><b>Bez opatření</b></p>
<p><b>8. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, IDDS: hjyaavk, sídlo: Tychonova č. p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany</b></p> <p>K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Opatovice nemá Ministerstvo obrany připomínky. Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny územního plánu Opatovice, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</li> </ul> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy</li> <li>- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů</li> <li>- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení</li> <li>- výstavba vedení VN a VVN</li> <li>- výstavba větrných elektráren</li> <li>- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)</li> <li>- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem</li> </ul>	<p><b>Bez opatření</b> Bez připomínek</p>

<p>- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.</p>	<p><b>Bez opatření</b></p> <p>Požadavky ke změně územního plánu. Změna územního plánu na základě Zprávy o uplatňování územního plánu Opatovice (dále jen „zpráva“) nebude pořizována. Obligatorní požadavky na změnu územního plánu vyplývající ze zprávy včetně aktuálních limitů využití území budou uplatněny ve změně č. 1 ÚP Opatovice.</p>
<p><b>9. Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4, sídlo: Na Františku č. p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město</b></p> <p>K návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Opatovice se vyjadřujeme takto: Severovýchodně od sídla byly vymezeny netěžený dobývací prostor pro těžbu stavebního kamene č. 70825 Opatovice u Hranic (s ukončenou těžbou) a chráněné ložiskové území (CHLÚ) č. 04910000 Opatovice u Hranic. Ze Zprávy o uplatňování územního plánu Opatovice nevyplynula potřeba nových zastavitelných ploch ani pořízení změny územního plánu, takže ani zpráva neobsahuje Pokyny pro změnu územního plánu. Nicméně upozorňujeme, že v případě pořizování změny územního plánu v budoucnu bude nutné (pokud do té doby nebudou zrušeny) při jejím zpracování dobývací prostor i CHLÚ plně respektovat, dle § 15 odst. 1 a § 18 a 19 horního zákona a dle § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>S návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Opatovice souhlasíme.</p>	<p><b>Bez opatření</b> souhlas</p>
<p><b>10. Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp, sídlo: Nad štolou č. p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice</b></p> <p>Bez stanoviska</p>	<p><b>Bez opatření</b></p>
<p><b>11. Ministerstvo zdravotnictví, IDDS: pv8aaxd, sídlo: Palackého náměstí č. p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28</b></p> <p>Bez stanoviska</p>	<p><b>Bez opatření</b></p>
<p><b>12. Olomoucký kraj, Krajský úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf, sídlo: Jeremenkova č. p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9</b></p> <p>Krajský úřad souhlasí se záměrem, který mu byl předložen a neuplatňuje v rámci projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Opatovice za období 01/2020-05/2024 žádné připomínky.</p> <p><b>Odůvodnění</b></p> <p>Krajskému úřadu byl prostřednictvím datové schránky doručen návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Opatovice za období 01/2020-05/2024.</p> <p>K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Opatovice za období 01/2020-05/2024 krajský úřad nemá žádných připomínek.</p>	<p>Bez připomínek <b>Bez opatření</b></p>
<p><b>13. Olomoucký kraj, Krajský úřad, odbor ŽP a zemědělství, IDDS: qiabfmf, sídlo: Jeremenkova č. p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9</b></p>	

<p>Zpráva o uplatňování územního plánu vyhodnocuje zastavěnost a využití ploch za období 01/2020 - 05/2024. V průběhu uplynulého období bylo započato se zastavováním vymezených zastavitelných ploch pro bydlení individuální. Zastavěná je zastavitelná plocha Z4 bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Ostatní zastavitelné plochy pro bydlení Z1, Z3, Z19, Z22 a Z23 jsou dosud nevyužity. V oblasti bydlení se tedy neprokázala potřeba nových zastavitelných ploch. Ostatní zastavitelné plochy vymezené v územním plánu jsou také zatím nevyužité a není třeba navrhnout další. V současné době se pořizuje změna č. 1 ÚP Opatovice, která zejména prověřuje změnu koncepce napojení zastavitelné plochy Z22 podle návrhu v Územní studii Opatovice Z22 – Pod Lidovým domem II. Další změnu územního plánu Opatovice z důvodu požadavku uvedených ve zprávě není nutné pořizovat.</p> <p><b>Ochrana přírody (Mgr. Michaela Sobotková):</b> Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 75 a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), po posouzení koncepce „Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Opatovice za období 01/2020 05/2024“ vydává toto stanovisko: Koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny).</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Po seznámení se s předloženou koncepcí orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že koncepce vzhledem ke svému charakteru nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předměty ochrany žádné lokality soustavy Natura 2000.</p> <p>Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny. Koncepcí řešené území nezasahuje do žádného maloplošného zvláště chráněného území ani jeho ochranného pásma.</p> <p><b>Posuzování vlivu na životní prostředí (Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.):</b> Součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Opatovice nejsou Pokyny pro zpracování nového územního plánu, či jeho změny. Krajský úřad tedy k předložené zprávě nemá připomínek.</p> <p><b>Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček):</b> Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále „ZPF“) souhlasíme s návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Opatovice za uplynulé období.</p> <p>Případné dodatečné požadavky na zábory zemědělské půdy, které by vzešly v průběhu projednávání změny územního plánu Opatovice, budou posouzeny až po předložení příslušné dokumentace. Z bilance dosavadního využití ploch obsažených v platném územním plánu rozhodně nevyplyvá bezprostřední potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch, proto je možno předkládat požadavky na nové zábory zemědělské půdy mimo zastavěné území pouze současně s návrhy na vypuštění příslušného rozsahu již schválených záborů.</p> <p>Upozorňujeme na nutnost respektovat ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon OZPF“), jenž je blíže specifikováno v ustanovení § 5 písm. a) a b) vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále „vyhláška OZPF“), která mimo jiné závazně upravuje i způsob vyhodnocování záborů ZPF (§ 3, tab. č. 2 v příloze vyhlášky OZPF) při zpracování územně plánovací dokumentace.</p> <p>V této souvislosti žádáme zařazovat do vyhodnocení záborů ZPF pouze ty plochy, které jsou, resp. v tom rozsahu v jakém jsou, reálně vymezovány na zemědělské půdě.</p> <p>Navrhované změny zemědělských kultur (§ 1 odst. 2 zákona OZPF) jako např. zatravnění orné půdy, apod., nejsou zábořem ZPF.</p> <p>U koridorů dopravní či technické infrastruktury přebíraných z nadřazené dokumentace, které budou v návrhu změny územního plánu pouze zpřesňovány, žádáme o uvedení odhadu budoucího skutečného záboru zemědělské půdy ve smyslu ustanovení § 9 odst. 3 vyhlášky OZPF, nikoliv celé plochy zpřesněného koridoru.</p>	<p><b>Bez opatření</b> Bez požadavku</p> <p><b>Bez opatření</b> Bez připomínek</p> <p><b>Bez opatření</b> Souhlas</p>
---	---

<p><b>Lesní hospodářství (Mgr. Nina Kuncová):</b> Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.</p> <p><b>Ochrana ovzduší (Ing. Jana Doušková):</b> Na základě výše uvedeného legislativního zmocnění zdejší orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Olomouckého kraje sděluje, že k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Opatovice za období 01/2020 05/2024 nemá připomínky.</p> <p><b>Stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování ÚP vč. pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.</b></p>	<p><b>Bez opatření</b> Bez připomínek</p> <p><b>Bez opatření</b> Bez připomínek</p>
<p>14. Olomoucký kraj, Krajský úřad, odbor sportu, kultury a památkové péče, IDDS: qiabfmf, sídlo: Jeremenkova č. p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p><b>Bez opatření</b></p>
<p>15. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomouc, třída Míru, 273/99, Olomouc, IDDS: hq2aev4, sídlo: Gorazdova č. p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p><b>Bez opatření</b></p>
<p>16. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, pracoviště pobočka Přerov, IDDS: z49per3, sídlo: Husinecká č. p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p><b>Bez opatření</b></p>
<p>17. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb, sídlo: Senovážné náměstí č. p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p><b>Bez opatření</b></p>
<p>18. MěÚ Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí (ŽP), sídlo:, Pernštejnské nám. 1, 753 37 Hranice</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p><b>Bez opatření</b></p>
<p>19. MěÚ Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí (doprava), sídlo: Pernštejnské nám. 1, 753 37 Hranice</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p><b>Bez opatření</b></p>
<p>20. MěÚ Hranice, odbor školství, kultury a tělovýchovy, sídlo: Pernštejnské nám. 1, 753 37 Hranice</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p><b>Bez opatření</b></p>
<p><b>Nadřízený orgán územního plánování</b></p>	<p><b>Opatření pořizovatele</b></p>
<p>Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40b, Olomouc</p>	

<p>K vyhodnocení souladu ÚP Opatovice se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a, 4 a 5 neuplatňuje Odbor SR KÚOK připomínky.</p> <p>K vyhodnocení souladu ÚP Opatovice s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 Odbor SR KÚOK konstatuje, že z hlediska této dokumentace nebyl zjištěn rozpor.</p>	<p><b>Bez opatření</b> Bez připomínek</p> <p><b>Bez opatření</b> Bez požadavku</p>
--	--

Připomínky veřejnosti, sousedních obcí a oprávněných investorů nebyly podány.