

**VYHODNOCENÍ STANOVISEK A POŽADAVKŮ NA OBSAH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚLOTÍN  
ZA OBDOBÍ 05/2020-05/2024 (DÁLE TÉŽ „ZPRÁVA“) OD DOTČENÝCH ORGÁNŮ, SOUSEDNÍCH OBCÍ,  
OPRÁVNĚNÝCH INVESTORŮ A VEŘEJNOSTI**

Dotčený orgán:	Opatření pořizovatele:
<p><b>1. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, č. p. 13, sídlo: 779 00 Olomouc 9</b></p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez opatření</p>
<p><b>2. Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého v Ostravě, IDDS: rn6aas6, sídlo: Kozí č. p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město</b></p> <p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen OBÚ) k Vašemu oznámení o projednání návrhu ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém nemá připomínky k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Běloutín za období 05/2020-05/2024, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.</p>	<p><b>Bez opatření</b> Bez připomínek</p>
<p><b>3. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiia6d, sídlo: Schweitzerova č. p. 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9</b></p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez opatření</p>
<p><b>4. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, Přerov, IDDS: 7zyai4b, sídlo: Wolkerova č. p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9</b></p> <p>Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, orgán ochrany veřejného zdraví, s předloženou Zprávou o uplatňování Územního plánu Běloutín souhlasí.</p> <p><b>Odůvodnění:</b> Předložená Zpráva o uplatňování Územního plánu Běloutín byla ze strany KHS hodnocena pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví. Předložená zpráva hodnotí uplatňování územního plánu za období 05/2020-05/2024. Zastupitelstvo obce Běloutín vydalo usnesením ze dne 06.05.2020, formou opatření obecné povahy č. j. ORM/31953/18-39, Územní plán Běloutín. Opatření obecné povahy, kterým byl územní plán vydán, nabylo účinnosti dne 26.05.2020. V současné době se na základě usnesení zastupitelstva obce ze dne 16.04.2024 požaduje Změna č. 1 územního plánu Běloutín. Hlavním cílem změny č. 1 je prověřit návrh na změnu ÚP Běloutín od společnosti SARA Hranice, s. r. o., ve věci umístění areálu pro výrobu živičných směsí Běloutín na Jelením kopci a změna výškového uspořádání na Jelením kopci z důvodu výstavby rozhledny. Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Běloutín a výše uvedených skutečností nevyplývá potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci Územního plánu Běloutín – tzn. nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu. Z vyhodnocení uplatňování ÚP Běloutín vyplynula potřeba pořízení jeho změny v návaznosti na změny v Politice územního rozvoje ČR, v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje a uvedení ÚP Běloutín do souladu s platnou legislativou. Část požadavku na změnu územního plánu ze zprávy může být vyřešena ve změně č. 1. Součástí návrhu změny č. 2 územního plánu Běloutín budou i návrhy na změnu územního plánu od občanů, které schválí zastupitelstvo obce. K uvedené dokumentaci nemá orgán ochrany veřejného zdraví připomínky. K návrhům změny územního plánu vydá KHS Olomouckého kraje stanovisko. Při vydání tohoto vyjádření vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty : - Oznámení o projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Běloutín,</p>	<p><b>Bez opatření</b> Souhlas</p>

zaevidované pod č.j. KHSOC/26841/2024/PR/HOK ze dne 25.6.2024 - Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Běloutín za období 05/2020 – 05/2024, pořízený Městským úřadem Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení územního plánování, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, 24.6.2024 – elektronicky.	
<b>5. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, IDDS: d2vairv, sídlo: Slezská č. p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady</b>  Bez stanoviska	Bez opatření
<b>6. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, Olomouc, IDDS: 9gsaax4, sídlo: Vršovická č. p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice</b>  Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 323 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.	Bez opatření Bez připomínek
<b>7. Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3, sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č. p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město</b>  Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č.114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Běloutín. <u>Silniční doprava</u> Správním územím obce jsou vedeny dálnice D1 a D 48 a silnice I. třídy č. 47. Požadujeme respektovat silniční ochranné pásmo v souladu se zákonem č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.  <u>Drážní doprava</u> Řešeným územím je vedena železniční trať Přerov – Bohumín, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.	<b>Opatření pořizovatele</b> Požadavek zpracovat do přílohy č. 1 zprávy – Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu (ÚP) Běloutín, v rozsahu zadání změny č. 2 ÚP Běloutín (dále též „pokyny“) písmene a) bod 2. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností. Dále požadavek doplnit do přílohy č. 1.1 zprávy Soupis návrhů na Změnu ÚP Běloutín podaných v roce 2020-2024 se stanoviskem pořizovatele k návrhům (podnětům) č. 1 a č. 7 na změnu ÚP Běloutín v blízkosti dálnice. <b>Opatření pořizovatele</b> Požadavek zpracovat do přílohy č. 1 zprávy – pokyny, písmeno a) bod 2. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování

<p>Dále požadujeme vymezit koridor pro veřejně prospěšnou stavbu vysokorychlostní železniční tratě Prosenice – hranice kraje (– Ostrava-Svinov) v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.</p> <p>Z hlediska <u>letecké a vodní dopravy</u> nemáme k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Běloutín připomínky, neboť námi sledované zájmy jsou respektovány.</p>	<p><i>územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.</i></p> <p><b>Bez opatření</b> Požadavek je již zpracován v příloze č. 1 zprávy – pokyny, písmeno a) bod 2. Požadavky vyplývající z PUR ČR a ZUR OK.</p> <p><b>Bez opatření</b> Bez připomínek</p>
<p><b>8. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, IDDS: hjyaavk, sídlo: Tychonova č. p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany</b></p> <p>K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nemá Ministerstvo obrany připomínky.</p> <p>Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 2 územního plánu Běloutín, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.</p> <p>Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.</li> <li>- V části koridoru RR směrů s atributem výšky 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.</li> </ul> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.</p> <p>Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ochanné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</li> </ul> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</li> </ul> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II.</li> </ul>	<p><b>Bez opatření</b> Bez připomínek ke zprávě</p>

<p>a III. třídy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů</li> <li>- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení</li> <li>- výstavba vedení VN a VVN</li> <li>- výstavba větrných elektráren</li> <li>- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)</li> <li>- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem</li> <li>- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)</li> <li>- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)</li> </ul> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujete následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.</p>	<p><b>Opatření pořizovatele</b></p> <p>Požadavky zpracovat do přílohy č. 1 zprávy – pokyny, písmeno a) bod 2. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.</p>
<p><b>9. Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4, sídlo: Na Františku č. p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město</b></p> <p>Severozápadně od Nejdku se vyskytují výhradní ložiska stavebního kamene č. 3033400 Nejdek u Hranic a č. 3033401 Nejdek u Hranic 1, dobývací prostor č. 70674 Nejdek a chráněné ložiskové území (CHLÚ) č. 03340100 Nejdek I. Dále se na jihozápadním okraji řešeného území nachází ložisko nevyhrazeného nerostu - cihlářské suroviny č. 5276800 Kunčice, které je ovšem dle § 7 horního zákona součástí pozemku, a západně od Běloutína byly vymezeny tři plochy ostatního prognózního zdroje cihlářské suroviny č. 9085800 Běloutín, které však nejsou limity využití území, stejně jako plochy ostatních prognózních zdrojů stavebního kamene č. 9296400 Nejdek u Hranic a č. 9296500 Nejdek u Hranic 2 v severní části řešeného území. Pozemky požadované obcí k prověření na změnu funkčního využití v rámci Změny č. 2 ÚP leží mimo výše uvedená ložisková území. Nicméně upozorňujeme, že v případě dalších došlých podnětů na změnu funkčního využití ploch bude nutné při zpracování Změny č. 2 územního plánu zejména ložiska i CHLÚ plně respektovat, dle § 15 odst. 1 a § 18 a 19 horního zákona a dle § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>S návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Běloutín souhlasíme.</p>	<p><b>Bez opatření</b> souhlas</p>
<p><b>10. Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp, sídlo: Nad štolou č. p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice</b></p> <p>Bez stanoviska</p>	<p><b>Bez opatření</b></p>
<p><b>11. Ministerstvo zdravotnictví, IDDS: pv8aaxd, sídlo: Palackého náměstí č. p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28</b></p> <p>Bez stanoviska</p>	<p><b>Bez opatření</b></p>
<p><b>12. Olomoucký kraj, Krajský úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf, sídlo: Jeremenkova č. p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9</b></p> <p>Krajský úřad souhlasí se záměrem, který mu byl předložen a neuplatňuje v rámci projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Běloutín za období</p>	

<p>05/2020-05/2024, včetně Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu (ÚP) Běloutín v rozsahu zadání změny č. 2 ÚP Běloutín žádné připomínky.</p> <p><b>Odůvodnění</b></p> <p>Krajskému úřadu byl prostřednictvím datové schránky doručen návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Běloutín za období 05/2020-05/2024, včetně Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu (ÚP) Běloutín v rozsahu zadání změny č. 2 ÚP Běloutín.</p> <p>K návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Běloutín za období 05/2020-05/2024, včetně Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu (ÚP) Běloutín v rozsahu zadání změny č. 2 ÚP Běloutín krajský úřad nemá žádných připomínek.</p>	<p><b>Bez opatření</b> Bez připomínek</p>
<p><b>13. Olomoucký kraj, Krajský úřad, odbor ŽP a zemědělství, IDDS: qiabfmf, sídlo: Jeremenkova č. p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9</b></p> <p>Zpráva o uplatňování územního plánu vyhodnocuje zastavěnost a využití ploch za období 05/2020 - 05/2024.</p> <p>Součástí zprávy o uplatňování územního plánu jsou následující Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu (dále „ÚP“) Běloutín v rozsahu zadání změny:</p> <p>Předmětem změny č. 2 ÚP Běloutín bude zejména následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Provést revizi velikosti zastavitelných ploch Z1, Z2, Z3 a prověřit případnou etapizaci těchto ploch.</li> <li>- Navrhnout a doplnit členění území podle převažujícího charakteru na lokality, ve kterých bude podrobněji specifikován charakter zástavby a ochrana kulturních a civilizačních hodnot.</li> <li>- Navrhnout členění území podle převažujícího charakteru na lokality, ve kterých bude stanovena možnost intenzivnějšího zastavění území.</li> <li>- V návaznosti na údaje z katastru nemovitostí provést revizi zastavěného území a provést jeho případnou aktualizaci podle údajů z katastru nemovitostí.</li> <li>- Převést zastavěné pozemky v zastavitelných plochách do stabilizované plochy</li> </ul> <p>Zpracovat návrhy na změnu územního plánu Běloutín od fyzických a právnických osob:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▣ část pozemku parc. č. 1155/9 o výměře 3000 m<sup>2</sup> z celkových 5804 m<sup>2</sup> v k. ú. Běloutín - změna plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (NSz) na plochu rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)</li> <li>▣ pozemek parc. č. 355/1 o výměře 3992 m<sup>2</sup> v k. ú. Běloutín - změna z plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (NSz) na zastavitelnou plochu</li> <li>▣ pozemek parc. č. 1998 o výměře 965 m<sup>2</sup> v k. ú. Běloutín - změna z plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp) na zastavitelnou plochu.</li> <li>▣ pozemek parc. č. 1173/1 o výměře 4498 m<sup>2</sup> v k. ú. Běloutín - změna z plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (NSz) na zastavitelnou plochu</li> <li>▣ pozemek parc. č. 1968 o výměře 1506 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 1976 o výměře 11 108 m<sup>2</sup> - změna z plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp) a z plochy zemědělské (NZ) na zastavitelnou plochu pro výstavbu rodinných domů.</li> <li>▣ pozemek parc. č. 1368/20 v k. ú. Běloutín o výměře 4278 m<sup>2</sup> - změna z plochy zemědělské (NZ) na zastavitelnou plochu pro výstavbu rodinných domů</li> <li>▣ pozemek parc. č. 1155/10 v k. ú. Běloutín o výměře 2500 m<sup>2</sup> - změna z plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (NSz) na plochu rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Doplnit a stanovit v územním plánu podmínky pro realizaci obnovitelných zdrojů energie.</li> <li>- V návaznosti na vymezení koridoru vysokorychlostní železniční trati prověřit křížení silnice I/47 s tímto koridorem a dálnici D1.</li> <li>- Vymezit dle Aktualizace č. 4 ŽÚR OK koridor D78 pro vysokorychlostní železniční trať včetně navazujících a souvisejících staveb v rozlišení územního plánu.</li> <li>- V návaznosti na Aktualizaci č. 7 PÚR ČR zrušit územní ochranu formou územní rezervy pro celé průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe.</li> <li>- Navrhnout opatření, která zmírní negativní dopady vysokorychlostní železniční trati do krajinného rázu a migrační prostupnosti území. Využít Strategickou migrační</li> </ul>	

6/11



<p>Porovnání s kritérii pro zjišťovací řízení podle přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí:</p> <p>Návrh obsahu Změny Územního plánu Běloutín předpokládá invariantní řešení. Z hlediska cíle návrhu tohoto územního plánu, jeho podrobnosti a potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je jedna varianta řešení koncepce dostačující. Nejsou řešeny požadavky, které by svým rozsahem a charakterem zakládaly rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí.</p> <p>Zvláště chráněná území ani lokality soustavy Natura 2000 nebudou navrženou změnou územního plánu dotčeny. Orgán ochrany přírody krajského úřadu významný vliv koncepce na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti vyloučil.</p> <p>Možné kumulativní či synergické vlivy se vzhledem k umístění a velikosti řešených ploch neočekávají významné.</p> <p>Požadavky na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví jsou respektovány, využití ploch k podpoře rozvoje bydlení významným způsobem přispěje k podpoře udržitelného rozvoje oblasti. Z hlediska udržitelného rozvoje dotčeného území se jedná o podporu sociálně ekonomických aspektů zejména v oblasti rozvoje lidských zdrojů a zaměstnanosti.</p> <p>Krajský úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu, kumulativní a synergickou povahu vlivu, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivu lze vyloučit. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce nejsou významná.</p> <p>V obsahu návrhu Změny Územního plánu Běloutín nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.</p> <p>V navrhovaném území nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.</p> <p>Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí by proto byl minimální.</p> <p>Koncepce nemá význam pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví.</p> <p>Případná neuvedená kritéria byla v rámci předložené koncepce irelevantní, proto nejsou zmiňována.</p> <p>Krajský úřad dospěl k závěru, že provádění koncepce nemůže mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není nutné ji posuzovat podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.</p> <p><b>Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček):</b></p> <p>Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále „ZPF“) souhlasíme s návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Běloutín za uplynulé období.</p> <p>Požadavky na zámory zemědělské půdy obsažené v Pokynech pro zpracování změny územního plánu Běloutín, jež jsou součástí zprávy, budou posouzeny až po předložení příslušné dokumentace. Z bilance dosavadního využití ploch, obsažené v platném územním plánu, rozhodně nevyplývá bezprostřední potřeba vymezování dalších zastavitelných ploch, proto je možno předkládat požadavky na nové zámory zemědělské půdy mimo zastavěné území pouze současně s návrhy na vypuštění příslušného rozsahu již schválených záborů.</p> <p>Upozorňujeme na nutnost respektovat ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon OZPF“), jenž je blíže specifikováno v ustanovení § 5 písm. a) a b) vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany o ochraně zemědělského půdního fondu (dále „vyhláška OZPF“), která mimo jiné závazně upravuje i způsob vyhodnocování záborů ZPF (§ 3, tab. č. 2 v příloze vyhlášky OZPF) při zpracování</p>	<p><b>Bez opatření</b> Souhlas se zprávou</p> <p><b>Opatření pořizovatele</b> Požadavek zpracovat do přílohy č. 1 zprávy – pokyny, písmeno a) bod 1. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností. Dále požadavek doplnit do přílohy č. 1.1 zprávy <i>Soupis návrhů</i></p>
---	--

<p>územně plánovací dokumentace.</p> <p>V této souvislosti žádáme zařazovat do vyhodnocení záborů ZPF pouze ty plochy, které jsou, resp. v tom rozsahu v jakém jsou, reálně vymezovány na zemědělské půdě. Navrhované změny zemědělských kultur (§ 1 odst. 2 zákona OZPF) jako např. zatravnění orné půdy, apod., nejsou záborem ZPF.</p> <p>U koridorů dopravní či technické infrastruktury přebíraných z nadřazené dokumentace, které budou v návrhu změny územního plánu pouze zpřesňovány, žádáme o uvedení odhadu budoucího skutečného záboru zemědělské půdy ve smyslu ustanovení § 9 odst. 3 vyhlášky OZPF, nikoliv celé plochy zpřesněného koridoru.</p> <p><b>Lesní hospodářství (Mgr. Nina Kuncová):</b>        Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.</p> <p><b>Ochrana ovzduší (Ing. Jana Doušková):</b>        Na základě výše uvedeného legislativního zmocnění zdejší orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Olomouckého kraje sděluje, že k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Běloutín za období 05/2020-05/2024 včetně pokynů pro změnu č. 2 ÚP obce Běloutín nemá připomínky.</p> <p><u>Odůvodnění:</u>        Při zpracování územně plánovací dokumentace je nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v „Programu zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07“ (dále jen „PZKO“) a v jeho aktualizaci pro období 2020 +. Uvedené koncepční dokumenty byly Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracovány pro území Olomouckého a Zlínského kraje s tím, že jsou k dispozici na webových stránkách MŽP, aktualizace PZKO pro období 2020 + byla zveřejněna ve Věstníku MŽP - říjen 2020, částka 8.</p> <p>Současně je nutné upozornit na další koncepční dokumenty v oblasti ochrany ovzduší:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▮ Dne 2. 12. 2015 byl usnesením vlády ČR č. 978 schválen „Národní program snižování emisí České republiky“.</li> <li>▮ Dne 16. 12. 2019 byla usnesením vlády ČR č. 917 přijata aktualizace „Národní program snižování emisí České republiky“.</li> <li>▮ Dne 2. 12. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 979 schválena „Střednědobá strategie zlepšení kvality ovzduší v ČR“.</li> </ul> <p>Potřeba pořízení změny územního plánu Běloutín vyplývá z požadavků nového stavebního zákona, a to zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dále v návaznosti na změny v Politice územního rozvoje ČR, v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, uvedení ÚP Běloutín do souladu s platnou legislativou a drobné opravy v textu.</p> <p><b>Stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování ÚP vč. pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.</b></p>	<p>na Změnu ÚP Běloutín podaných v roce 2020-2024 se stanoviskem pořizovatele k jednotlivým návrhům (podnětům) na změnu ÚP Běloutín, vyžadující nový zábor ZPF.</p> <p><b>Opatření pořizovatele</b>        Požadavek zpracovat do přílohy č. 1 zprávy – pokyny, písmeno a) bod 2. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.</p> <p><b>Bez opatření</b>        Bez požadavku</p> <p><b>Bez opatření</b>        Bez připomínek</p>
<p>14. Olomoucký kraj, Krajský úřad, odbor sportu, kultury a památkové péče, IDDS: qiabfmf, sídlo: Jeremenkova č. p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p><b>Bez opatření</b></p>
<p>15. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomouc, třída Míru, 273/99, Olomouc, IDDS: hq2aev4, sídlo: Gorazdova č. p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město</p>	



VEHODNOCENÍ STANOVISEK A POŽADAVKŮ NA OBSAH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚLOTÍN  
ZA OBDOBÍ 05/2020-05/2024 OD DOTČENÝCH ORGÁNŮ, SOUSEDNÍCH OBCÍ, OPRAVNĚNÝCH INVESTORŮ A VEŘEJNOSTI

Bez stanoviska	Bez opatření
<b>16. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, pracoviště pobočka Přerov, IDDS: z49per3, sídlo: Husinecká č. p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov</b> Bez stanoviska	Bez opatření
<b>17. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb, sídlo: Senovážné náměstí č. p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město</b> Bez stanoviska	Bez opatření
<b>18. MěÚ Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí (ŽP), sídlo:, Pernštejnské nám. 1, 753 37 Hranice</b> Bez stanoviska	Bez opatření
<b>19. MěÚ Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí (doprava), sídlo: Pernštejnské nám. 1, 753 37 Hranice</b> Bez stanoviska	Bez opatření
<b>20. MěÚ Hranice, odbor školství, kultury a tělovýchovy, sídlo: Pernštejnské nám. 1, 753 37 Hranice</b> Bez stanoviska	Bez opatření
<b>Nadřízený orgán územního plánování</b>	<b>Opatření pořizovatele</b>
<b>Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40b, Olomouc</b> Bez stanoviska	Bez opatření
<b>Opavněný investor</b>	<b>Opatření pořizovatele</b>
<b>NET4GAS, Na Hřebenech II1718/8, 140 21 Praha4 - Nusle</b> Na základě Vašeho OZNÁMENÍ O PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚLOTÍN, č.j. OSUZPD/53502/24-6, spis. zn. OSUZPD/53502/24 ze dne 24.06.2024 Vám sdělujeme následující: 1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. 2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 700 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany a ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedený plynovod DN 700 stanoveno bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro kabel protikorozi	

<p>ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.</p> <p>Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační sítě stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.</p> <p>3. Dále upozorňujeme na probíhající výstavbu plynovodu "Moravia - VTL plynovod Tvrdonice - Libhošť". Linie trasy připravovaného plynovodu je v příložené situaci vyznačena čárkovanou čarou hnědé barvy. Veškeré stavební činnosti v místech stavby musí být koordinovány.</p> <p>4. Pro vaši informaci uvádíme, že ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. - energetický zákon) bude 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo bude široké 160 m na obě strany od plynovodu.</p> <p>5. Na WEB portálu <a href="http://portal.geostore.cz/uap/">http://portal.geostore.cz/uap/</a> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: <a href="mailto:data@net4gas.cz">data@net4gas.cz</a>. Data na webovém portálu jsou vždy aktuální. Pasport č.1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zpracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.</p> <p>6. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.</p> <p>7. Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.</p> <p>8. V případě výsadby musí nad plynovodem zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodů. Nad telekomunikačními trasami musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. 1,5 m na obě strany od kabelu. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.</p> <p>9. Do koordinačního výkresu návrhu změny č. 2 ÚP Běloutín požadujeme zakreslit všechna uvedená plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.</p> <p>10. V textové části návrhu změny č. 2 ÚP Běloutín doporučujeme uvést informace o uvedených plynárenských zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech.</p> <p>V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.</p> <p>Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.</p>	<p><b>Bez opatření</b></p> <p>Trasa stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. je v podrobnosti územního plánu v ÚP Běloutín v koordinačním výkrese zakreslena.</p>
<p><b>Ředitelství silnic a dálnic, s. p., Generální ředitelství, Čerčanská 2023/12, Praha, 140 00</b></p> <p>Ředitelství silnic a dálnic s. p. (dále jen „ŘSD“) je státní podnik, který má právo hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy a jejich součástmi a příslušenstvím, zajišťuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, je jejich správcem a vykonává další činnosti, které jsou mu svěřené zakládací listinou, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.</p> <p>K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Běloutín za období 05/2020 – 05/2024 (dále jen „návrh Zprávy“) Běloutín Vám v souladu s § 97 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., aplikovatelného na základě ust. § 323 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění účinném od 1.7.2024, sdělujeme:</p> <p>Součástí návrhu Zprávy jsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny č. 2.</p>	

<p>Z hlediska našich zájmů jsou řešeným územím vedeny dálnice D1, D48 a silnice I/47. V navazující aktualizaci ÚP Běloutín požadujeme respektovat trasu dálnice D1, dálnice D48 a silnice I/47 včetně ochranného pásma (OP), stanoveného §30 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, mimo zastavěné území 50 m od osy komunikace nebo přilehlého jízdního pásu (včetně větví křižovatek). Upozorňujeme, že OP je území, kde lze provádět stavby a nestavební záměry pouze s povolením příslušného stavebního úřadu (§32 Z. č. 13/1997 Sb.).</p> <p>K požadavkům č. 1 a č. 7 – návrh změny funkčního využití území z plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (NSz) na plochu rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), na části poz. p.č. 1155/9 k.ú. Běloutín, (3000 m<sup>2</sup>) a č. 1155/10 v k. ú. Běloutín o výměře 2500 m<sup>2</sup> (situace níže).</p> <p>Dotčené pozemky jsou zčásti situovány v ochranném pásmu dálnice D 48, navazují na silniční pozemek, na kterém je situována trasa dálnice a mimoúrovňová křižovatka (MÚK) D48 x I/47. S vymezením zastavitelného území s funkcí bydlení v ochranném pásmu dálnice obecně nesouhlasíme. S ohledem na situování a rozsah navrhovaných ploch (RI) a stanovené přípustné využití (také pro bydlení) jejich vymezení v této fázi nedoporučujeme. Odůvodnění: Po celkovém dokončení probíhající rekonstrukce sil. I/48 na dálnici D48 (úsek st. D48 Běloutín – Rybí) očekáváme navýšení dopravního zatížení dálnice D 48 a tím i zvýšení negativního vlivu z provozu dopravy na navazující území. Protihluková stěna byla vybudovaná pro ochranu stávající zástavby, u nových (přibližujících se) staveb nemusí mít požadovanou účinnost. Upozorňujeme, že kromě hluku může být území negativně ovlivněno také vibracemi, prašností.</p> <p>K požadavku prověřit křížení dálnice D1 a silnice I/47 s koridorem pro vysokorychlostní trať (VRT, v souladu se ZÚR OK) pouze upozorňujeme na projednávanou dokumentaci stavby pro územní řízení (DÚR) záměru: "RS 1 VRT Prosenice - Ostrava-Svinov, II. část, Hranice na Moravě - Ostrava-Svinov", zkráceně: VRT Moravská brána II (zhot. Moravia Consult Olomouc a.s., jejímž investorem je Správa železnic, státní organizace, Praha. Součástí DÚR je rovněž návrh křížení VRT s dálnicí D1 a silnicí I/47.</p> <p>K ostatním částem projednávaného návrhu Zprávy nemáme připomínky.</p>	<p><b>Opatření pořizovatele</b>          Do přílohy č. 1 zprávy, pokyny, písmeno a) bod 2. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností zpracovat požadavky na respektování tras a ochranných pásem dálnice a silnice.</p> <p><b>Opatření pořizovatele</b>          Do přílohy č. 1.1 zprávy Soupis návrhů na Změnu ÚP Běloutín podaných v roce 2020-2024 se stanoviskem pořizovatele k návrhům (podnětům) č. 1 a č. 7 uvést pro projednání s určeným zastupitelem a pro projednání v zastupitelstvu obce nesouhlasný a nedoporučující požadavek RSD.</p> <p><b>Opatření pořizovatele</b>          Do přílohy č. 1 zprávy, pokyny, písmeno a) bod 2. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností zpracovat požadavky na respektování tras a ochranných pásem dálnice a silnice.</p>
---	--

Veřejnost	Opatření pořizovatele
<p><b>Pan Josef Pecháček, Běloutín čp. 86, 753 64 Běloutín</b></p> <p>Pecháček Josef žádá vyhotovit projektantem přístupovou komunikaci k mým pozemkům parcela č. 1098/2 a parcela 1099/1 do Návrhu Územního plánu Běloutín období 5/2020 - 5/2024 č. j. OSUZPD/53502/24-4, Pořizovatel: Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení územního plánování, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, Oprávněná úřední osoba: Pavel Žeravík.</p> <p>K omezení přístupové části parcela 1098/2 a parcela 1099/1 došlo rozhodnutím o vyvlastnění Stavebním úřadem MěÚ Hranice č.j. SÚ - 7969/2003 - PER 29969 a zřízení věcného břemene ze dne 19.5.2003 Právní moc ke dni 12.06.2003.</p> <p>Před vyvlastněním byl přístup k parcelám 1098/2 a 1099/1 z komunikace I/48.</p>	<p><b>Opatření pořizovatele</b>          Do přílohy č. 1 zprávy, pokyny, písmeno a) bod 2. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností zpracovat požadavek na dopravní napojení zastavitelných ploch Z42 a Z43 pro výrobu smíšenou (VS)</p>

Připomínky a podněty od sousedních obcí nebyly podány.