

Doklad o projednání územně analytických podkladů

I. oddíl - identifikační údaje

1. Řešené území

SO ORP Hranice

2. Název úřadu pořizovatele

Městský úřad Hranice

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy

Oddělení územního plánování

3. Identifikační číslo nebo obdobný údaj

			0	0	3	0	1	3	1	1
--	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---

4. Sídlo pořizovatele, kontakt

a) obec

Hranice

b) PSČ

753 01

c) ulice (část obce)

Pernštejnské nám.

d) číslo popisné/orientační

1

e) jméno a příjmení a funkce oprávněné osoby

Mgr. Gabriela Lesáková, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy

f) číslo telefonu

581 828 394

g) e-mail

gabriela.lesakova@mesto-hranice.cz

h) identifikátor datové schránky

q8abr3t

II. oddíl – projednání

5. Způsob projednání územně analytických podkladů

Projednání proběhlo primárně „distanční“ formou doplněnou o možnost osobního projednání. Přípomínky obcí byly zasílány písemně.

6. Datum projednání: 11. 11. 2024 – 27. 12. 2024

7. Výsledek projednání: Příloha č. 2 - Záznam z projednání 6. úplné aktualizace ÚAP

8. Seznam příloh

Příloha č. 1 - Projednání 6. úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Hranice

Příloha č. 2 - Záznam z projednání 6. aktualizace Územně analytických podkladů

9. 12. 2024

.....
datum a podpis oprávněné osoby pořizovatele

MĚSTSKÝ ÚŘAD
HRANICE

MĚSTSKÝ ÚŘAD HRANICE

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A DOPRAVY

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: OSUZPD/103710/24

- dle rozdělovníku

VYŘIZUJE Mgr. GABRIELA LESÁKOVÁ

TEL.: 581 828 394

FAX:

E-MAIL: gabriela.lesakova@mesto-hranice.cz

DATUM: 11.11.2024

Projednáání 6. úplné aktualizace Územně analytických podkladů SO ORP Hranice

Vážená paní starostko, vážený pane starosto,

Městský úřad Hranice, jako úřad územního plánování, pořizuje dle § 25 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, územně plánovací podklady. Dle ustanovení § 65 odst. 3) Stavebního zákona zpracoval návrh 6. úplné aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) SO ORP Hranice.

Úřad územního plánování je povinen dle § 66, odst. 1) Stavebního zákona **projednat návrh ÚAP v rozsahu určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích s obcí.**

Oznamujeme, že projednáání proběhne primárně „distanční“ formou.

Tuto formu doplňujeme v potřebných případech o osobní projednáání s pořizovatelem stanovené na pondělí 18.11.2024 v kanceláři 411 (3. patro) v době od 8:00-17:00.

Projednávané dokumenty:

- Výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích 1, 2 a legenda
- Určení problémů k řešení v ÚPD 2024 textová část

najdete ve formátu pdf k nahlédnutí na webových stránkách města Hranic:

<https://www.mesto-hranice.cz/clanky/uplna-aktualizace-uzemne-analytickych-podkladu-2024>

nebo:

<https://www.mesto-hranice.cz/>

Správa města / Územní plánování, mapy / Územně-analytické podklady / Úplná aktualizace územně analytických podkladů 2024

Textová část problémů k řešení obsahuje výčet problémů a rizik pro území jednotlivých obcí.

Vyzýváme Vás k prostudování dokumentů a k uplatnění připomínek a požadavků v rozsahu určení problémů k řešení v ÚPD písemnou formou buď:

elektronicky:

- datovou schránku q8abr3t,
- na adresu podatelny: podatelna@mesto-hranice.cz
- případně na email gabriela.lesakova@mesto-hranice.cz

nebo listině:

- na adresu Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

v termínu **nejpozději do 27. 11. 2024.**

V případě, že neuplatníte připomínky či požadavky, bere se za to, že s určenými problémy k řešení v ÚPD souhlasíte.

Výsledkem projednání bude zpracování a vyhotovení Dokladu o projednání. Přílohou dokladu bude seznam uplatňovaných připomínek za obce a způsob jejich vypořádání v ÚAP.

Kompletní dokumentace ÚAP SO ORP Hranice z roku 2020, která bude do konce roku 2024 aktualizována, je zveřejněna na webových stránkách na adrese:

<https://www.mesto-hranice.cz/clanky/uplna-aktualizace-uzemne-analytickych-podkladu-2020>

Nebo:

Úvodní strana / Správa města / Územní plánování, mapy / Územně-analytické podklady / Úplná aktualizace územně analytických podkladů 2020

V případě potřeby Vám poskytne další doplňující informace a zodpoví vaše dotazy:

za pořizovatele Mgr. Gabriela Lesáková, gabriela.lesakova@mesto-hranice.cz, tel. 581 828 394.

Za spolupráci děkujeme.

S pozdravem

Ing. et Ing. Petr Skácel

vedoucí Odboru stavení úřad, životního prostředí a dopravy

Rozdělovník:

1. Obec Běloutín, č.p. 151, 753 64 Běloutín
2. Obec Býškovice, č.p. 71, 753 53 Všechnovice
3. Obec Černotín č.p. 1, 753 68 Černotín
4. Obec Dolní Těšice, č.p. 11, 753 53 Všechnovice
5. Obec Horní Těšice, č.p. 31, 753 53 Všechnovice
6. Obec Horní Újezd č.p. 83, 753 53 Všechnovice
7. Obec Hrabůvka, č.p. 61, 753 01 Hranice
8. Městys Hustopeče nad Bečvou, nám. Míru 21, 753 66 Hustopeče nad Bečvou
9. Obec Jindřichov, č.p. 19, 753 01 Hranice
10. Obec Klokočí, č.p. 40, 753 61 Hranice
11. Obec Luboměř pod Strážnou 1364, 75362 Potštát
12. Obec Malhotice, č.p. 1, 753 53 Všechnovice
13. Obec Milenov, č.p. 120, 753 61 Hranice
14. Obec Milotice nad Bečvou, č.p. 59, 753 67 Milotice nad Bečvou
15. Obec Olšovec, č.p. 80, 753 01 Hranice
16. Obec Opatovice, Hlavní 170, 753 56 Opatovice
17. Obec Paršovice, č.p. 98, 753 55 Paršovice
18. Obec Partutovice, č.p. 61, 753 01 Hranice
19. Obec Polom, č.p.52, 753 64 Běloutín
20. Město Potštát, Zámecká 1, 753 62 Potštát
21. Město Hranice, Pernštejské nám. 1, 753 01 Hranice
22. Obec Provodovice, č.p. 49, 753 53 Všechnovice
23. Obec Radíkov, č.p. 48, 753 01 Hranice
24. Obec Rakov, č.p. 34, 753 54 Soběchleby
25. Obec Rouské, č.p. 64, 753 53 Všechnovice
26. Obec Skalička, č.p. 2, 753 52 Skalička
27. Obec Střítež nad Ludinou, č.p. 122, 753 63 Střítež nad Ludinou
28. Obec Špičky, č.p. 56, 753 66 Hustopeče nad Bečvou
29. Obec Teplice nad Bečvou, č.p. 53, 753 01 Hranice
30. Obec Ústí, č.p. 33, 753 01 Hranice
31. Obec Všechnovice, č.p. 17, 753 53 Všechnovice
32. Obec Zámrsky, č.p. 23, 753 01 Hranice

MĚSTSKÝ ÚŘAD HRANICE

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A DOPRAVY

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: OSUZPD/110595/24

VYŘIZUJE Mgr. GABRIELA LESÁKOVÁ

TEL.: 581 828 394

FAX:

E-MAIL: gabriela.lesakova@mesto-hranice.cz

DATUM: 3.12.2024

Záznam z projednání 6. aktualizace Územně analytických podkladů (dále ÚAP) ORP Hranice v rozsahu určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích obcí

O projednání 6. aktualizace ÚAP v rozsahu Problémů k řešení v území byly obce obeslány dne 11.11. 2024.

Projednání proběhlo primárně „distanční“ formou doplněnou o možnost osobního projednání dne 18.11.2024 na pracovišti pořizovatele.

Projednávané dokumenty – Výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích („výkres problémů“) a jeho textová část – byly vystaveny k nahlédnutí v elektronické podobě na webových stránkách města Hranic:

<https://www.mesto-hranice.cz/clanky/uplna-aktualizace-uzemne-analytickych-podkladu-2024>

nebo:

Úvodní strana / Správa města / Územní plánování, mapy / Územně-analytické podklady / Úplná aktualizace územně analytických podkladů 2024.

Obce byly vyzvány k prostudování dokumentů a k uplatnění připomínek a požadavků na doplnění problémů k řešení v Územně plánovacích dokumentacích (ÚPD) a to písemnou formou na adresu pořizovatele, případně e-mailem v termínu nejpozději do 27.11 2024.

Příloha č.1 - „Uplatněné připomínky a jejich vypořádání“ - záznamu obsahuje seznam zaslaných připomínek (požadavků) od jednotlivých obcí a způsob jejich vypořádání v rámci kapitoly ÚAP RURÚ Problémy k řešení v ÚPD.

Za pořizovatele

Mgr. Gabriela Lesáková

referent oddělení územního plánování

Odbor stavební úřad, životní prostředí a dopravy

MĚSTSKÝ ÚŘAD
HRANICE

MĚSTSKÝ ÚŘAD HRANICE

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A DOPRAVY

Příloha č. 1 Uplatněné připomínky a jejich vypořádání

označení	název problému z ÚAP	připomínka	vypořádání
Hustopeče nad Bečvou			
EZ42	Území ekolog. zátěže – skládka Hustopeče n. B. - Pod humny	zátěž neexistuje, RD výstavba cca před 25 lety	ekologické zátěže (kontaminované místa) budou v ÚAP vedeny stále zatím jako problémy v území. V rámci průběžné aktualizace budou tyto problémy následně postupně řešeny dle metodik www.sekm.cz
EZ43	Území ekolog. zátěže – skládka Vysoká	velmi stará skládka, stabilizované území	
EZ50	Území ekolog. zátěže – Hustopeče n. B. - býkárna	řádně odstraněno, proběhla výstavba RD cca před 5 lety	
EZ51	Území ekolog. zátěže – skládka Hustopeče n. B. – U smeťáku	původní skládka před 30 lety, nyní stabilizovaná	
EZ52	Území ekolog. zátěže – Zemědělský brownfield Soutoky	stavba odstraněna	
B32	Chátrající objekt Vysoká	trvá (v části objektu)	ponecháno s textem část objektu
	Eliminovat negativní dopady z ploch těžby štěrkopísků a ze silnice I/35 Hranice-Valašské Meziříčí na oblasti bydlení a rekreace	těžba již několik neprobíhá, ovšem rozhodnutí o dobývacích prostoru je stále platné	ponecháno – doplněno o text připomínky
Radíkov			
C11	Absence ČOV	ČOV a kanalizace vybudována a v provozu	problém vyřešen, odstraněn z ÚAP
Milenov			
EZ53	Území ekolog. zátěže - navážky	Původní drůbežárny, které byly odbornou firmou zlikvidovány. Demolice řešena s SPÚ a se SÚ MěÚ Hranice.	ekologické zátěže (kontaminované místa) budou v ÚAP vedeny stále zatím jako problémy v území.
EZ54	Území ekolog. zátěže - skládka	V minulosti využíváno jako odkaliště stavebních sutí. terén upravený louka s ovocnými stromy.	V rámci průběžné aktualizace budou tyto problémy následně postupně řešeny dle

			metodik www.sekm.cz
	Nedostatek parkovacích míst	V současnosti řešeno vybudováním několika odstavných parkovišť, výhledově rozšíření od další plochy	problém vyřešen, odstraněn z ÚAP
	Chátrající, nevzhledné objekty	Nyní v řešení – někde povolení k odstranění stavby, někde rekonstrukce (č.p.34), jiné změna majitele s vizí rekonstrukce.	problém částečně vyřešen - ponechán do další aktualizace k zjištění aktuálního stavu a případnému odstranění.
Klokočí			
ZD10	Záplavy z přívalových dešťů – průzkumy	Oprava suchého poldru v majetku ŘSD, zajištění odtoku.	problém pravděpodobně vyřešen - ponechán do další aktualizace a odstraněn na základě zjištění neohrožení území záplavami.
ZO15	Zdroj znečišťované ovzduší – posklizňová linka	Zdroj je spíše zdrojem zápachu nikoliv znečišťování ovzduší.	zrušen
ZH10	Zdroj hluku – posklizňová linka, bioplynová stanice	Vypustit označení bioplynové stanice. Posklizňová linka ponechat.	vypuštěno, ponecháno
B38	Chátrající objekt – bývalý panský dvůr	Ano trvá.	ponecháno
ZZ15	Zdroj zápachu – areál zemědělské výroby	Problém ponechat s textem Zdroj zápachu posklizňová linka + sklad hnojiv (sezónní záležitost).	ponecháno
EZ4	Území ekolog. zátěže – skládka Drahotuše	Doplnit text - černé skládky.	doplněn text
Provodovice			
B24	Chátrající objekt	Objekt ve vlastnictví FO, provozována zemědělská činnost, objekt postupně opravován.	problém vyřešen, odstraněn z ÚAP

Na základě připomínky Městysu Hustopeče nad Bečvou byly do textové části Podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území doplněny informace o nemovitých kulturních památkách na území obce.

Záznam jménem pořizovatele zpracoval:
Mgr. Gabriela Lesáková