

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Záměr: Z/2025/68250

Hranice, dne: 14.04.2025

Řízení: R/2025/71768

Č.j.: R/2025/71768/6

Oprávněná úřední osoba: Iveta Mráčková

E-mail: imrackova@mesto-hranice.cz

Telefon: 581 828 385

Obec Jindřichov, IČO 003 01 345; Jindřichov č.p. 19, 753 01 Hranice 1

Zast. Ing. arch. Alena Kývalová, Hromůvka 1519, 753 01 Hranice; IDDS: vexwbcc

ROZHODNUTÍ - POVOLENÍ STAVBY
ve zrychleném řízení

Výroková část:

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve zrychleném řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 a § 211 a § 212 stavebního zákona žádost, kterou dne **10.04.2025** podala **Obec Jindřichov, IČO 003 01 345; Jindřichov č.p. 19, 753 01 Hranice 1**, (dále jen "stavebník");

I.

po posouzení záměru podle § 193 až 197 a § 211 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e s t a v b u :

„Stavební úpravy interiéru zázemí Obecního sálu Jindřichov“, č.p. 69, na pozemku parc.č. st.47 v k.ú. Jindřichov u Hranic (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy v interiéru objektu, bez změny vnějšího vzhledu objektu. Stavební úpravy spočívají v úpravě vnitřních dispozic nosných stěn, příček a otvorů, v úpravě posezení (zvětšení prostoru posezení), v modernizaci zázemí kuchyně, ve změně dispozice baru a ve výměně zastropení prostoru zázemí (nová stropní konstrukce je navržena z prefabrikovaných dřevěných sbíjených vazníků; přesná geometrie, návrh a posouzení je součástí samostatného statického posouzení). Také dochází k úpravě vnitřních rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace. Nově vznikne podružný elektroměr určený pro potřeby zázemí. V části posezení (pouze v části, která není podsklepená) a v celé ploše nové kuchyně dojde, z důvodu vlhkosti, k výměně stávající podlahy za novou odvětrávanou podlahu. Napojení vnitřních rozvodů je do stávajících šachet, nedochází k vybudování nových přípojek.

Účel užívání objektu: občanské vybavení - nemění se.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby: vlivem stavby je dotčen pouze interiér objektu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace **ID: SR00X00OG21H**, kterou vypracoval;
 - **Ing. arch. Alena Kývalová, autorizovaný architekt; ČKA 04610; hlavní projektant;**
 - **Ing. Vítězslav Humplík, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení; ČKAIT 1201101;**
 - **Ing. Ludvík Pastyřík, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika; ČKAIT 1301918;**
 - **Ing. Josef Pacula, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb; ČKAIT 1300112**

- **Ing. Vladimír Čoček; autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb; ČKAIT 1201309**
- **Ing. Radomír Svatek; autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a statiku a dynamiku staveb; ČKAIT 1003606;**

kteřá je pro stavebníka nedílnou součástí tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.**
3. **Zahájení stavebních prací stavebník oznámí Povodí Odry s.p. Ostrava, provoz Skonice, a uvede kontakt na osobu zodpovědnou za stavební činnosti.**
4. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
5. Stavba bude prováděna firmou vlastníci oprávnění k provádění těchto prací (§159 odst. 1 písmeno a/ zákona č. 283/2021 Sb.). Oprávnění nutno doložit stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
6. Vzhledem k rozsahu a typu stavby stavební úřad nestanovil oznámení konkrétních fází výstavby pro kontrolní prohlídky stavby; provedena bude až závěrečná kontrolní prohlídka v rámci kolaudačního řízení.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení příslušných ČSN, příslušná ustanovení stavebního zákona (§ 137-152 Požadavky na výstavbu; § 153 Požadavky na výrobky pro stavby; § 155-159 Činnosti ve výstavbě) a příslušná ustanovení jeho prováděcích právních předpisů (Vyhl. č. 146/2024 Sb.).
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
9. S odpady, které vzniknou na stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o likvidaci odpadů ze stavby v zařízení k tomu určeném.
10. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
11. **Podmínky dle závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ol.kraje č.j. KHSOC/06885/2025 z 12.3.2025:**
11.1. K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí stavebník doloží, že novým vodovodním potrubím a ostatními výrobky, které budou v přímém styku s pitnou vodou, nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody.
12. **Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
13. Po ukončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 235 zákona č. 283/2021 Sb.; žádost bude doložena náležitostmi podle § 231 zákona č. 283/2021 Sb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

Obec Jindřichov, IČO 003 01 345; Jindřichov č.p. 19, 753 01 Hranice 1

Odůvodnění:

Obec Jindřichov, IČO 003 01 345; Jindřichov č.p. 19, 753 01 Hranice 1, kterou zastupuje Ing. arch. Alena Kývalová, Hromůvka 1519, 753 01 Hranice; IDDS: vexwbcc dne 10.04.2025 podala žádost o povolení záměru: „Stavební úpravy interiéru zázemí Obecního sálu Jindřichov“, č.p. 69, na pozemku parc.č. st.47 v k.ú. Jindřichov u Hranic ve zrychleném řízení. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace stavby ID: SR00X00OG21H
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ol.kraje č.j. KHSOC/06885/2025 z 12.3.2025

- Jednotné environmentální stanovisko MěÚ Hranice č.j. KHSOC/06885/2025 z 12.3.2025
- Vyjádření Povodí Odry s.p. Ostrava č.j. POD/5038/2025 z 11.3.2025
- Výpis z LV č.231 pro k.ú. Jindřichov u Hranic
- Kopie mapy KN
- Vyjádření GasNet Skužby s.r.o. Brno zn. 5003276519 z 14.3.2025
- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. Děčín zn. 0102300591 z 12.3.2025
- Vyjádření CETIN a.s. Praha č.j. 71387/25 z 12.3.2025

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 182 stavebního zákona následovně:

a) stavebník,

➤ *Obec Jindřichov, IČO 003 01 345; Jindřichov č.p. 19, 753 01 Hranice 1*

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,

➤ *Obec Jindřichov, IČO 003 01 345; Jindřichov č.p. 19, 753 01 Hranice 1*

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

➤ *stavebník je vlastníkem stavby, na které má být záměr uskutečněn*

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

➤ *nejsou*

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

➤ *nejsou*

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad nejdříve posoudil žádost úplnost a bezvadnost žádosti podle § 184 stavebního zákona a konstatoval, že žádost i její přílohy jsou úplné a dostačující pro řádné posouzení povolení tohoto typu stavby.

Podle § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů.

Stavební úřad dále posoudil stavbu podle §193 stavebního zákona a konstatoval:

- stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací plánovací dokumentací – obec Jindřichov má vydaný platný územní plán, podle kterého se objekt, v němž mají být stavební úpravy prováděny, nachází ve funkční ploše „Občanské vybavení“ (OM) s hlavním využitím: plochy převážně komerční občanské vybavenosti - administrativní areály, velkoplošný maloprodej, rozsáhlá společenská a zábavní centra, výstavní areály; přípustným využitím: stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, nevýrobní služby a ostatní občanské vybavení vč. agroturistiky, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu nejsou stanoveny.

Je-li záměr v souladu s územním plánem, má se za to, že je též v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Platná Politika územního rozvoje ČR a Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje předmětný záměr neřeší. Z územně analytických podkladů ORP Hranice nevyplývají žádné podmínky.

- stavba je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů – podle § 137 odst.1 stavebního zákona se požadavky na výstavbu rozumí: požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umístování staveb, technické požadavky na stavby. Podle § 137 odst. 4 stavebního zákona v rozsahu, v jakém to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nebo jiný

veřejný zájem nevylučují, uplatní se požadavky na výstavbu rovněž u změny dokončené stavby. Podle § 149 odst. b-2) stavebního zákona musí být stavba navržena a provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání, údržbě nebo provozu byla zohledněna přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace, zejména u staveb občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností. Podle § 29 odst. 1 Vyhl. č. 146/2024 Sb. musí být stavba podle druhu a účelu navržena a provedena tak, aby splnila požadavky na přístupnost podle normy. V daném případě se jedná o objekt, postavený před rokem 1980, WC pro muže a ženy bylo realizováno v roce 1984.; v objektu se nachází sál, pódium a posezení + technické a sociální zázemí k objektu; kapacita osob se stavebními úpravami nenavýšuje, zůstává kapacita osob 200. Přístup pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace je umožněn vedlejší vchodem ze severní strany objektu z p. č. 2664/9, kde je přístup bezbariérový. V objektu se nachází sál, pódium a posezení + technické a sociální zázemí k objektu. Kapacita osob se nenavýšuje, zůstává kapacita osob 200. V současné době se nachází v objektu 1 WC pro muže + 3 pisoáry a 3 WC pro ženy, přičemž 1 WC žen je učeno pro personál. Bezbariérové WC by muselo být vybudované sloučením dvou kabiněk WC žen a muselo by být společné i pro ženy. V tomto případě by pak na stávající kapacitu osob byl nedostatek WC pro ženy a tím by došlo k rozporu s technickými požadavky na stavby dle přílohy č. 3 Vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, která stanovuje počet záchodových mís pro tento druh stavby. Dále by nebyla v prostoru předsínky WC splněna podmínka, kdy po osazení všech zařizovacích předmětů musí být zachován volný manipulační prostor o průměru nejméně 1500 mm dle ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání. Z výše uvedeného je zřejmé, že dispoziční uspořádání jednotlivých prostorů v objektu a dispoziční řešení stávajících hygienických zařízení, tvoří závažné stavebně technické důvody, které za současného stavu objektu vyvolávají uplatnění požadavků na výstavbu podle § 149 odst. b-2) stavebního zákona a § 29 Vyhl. č. 146/2024 Sb.

- požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy - podle předloženého Jednotného environmentálního stanoviska MěÚ Hranice č.j. OSUZPD/6521/25-3 z 5.3.2025 stavbou nejsou dotčeny veřejné zájmy:

- podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny;
- podle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách;
- podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu;
- podle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích;

stavbou jsou dotčeny veřejné zájmy chráněné:

- podle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech;
- podle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví – pro zajištění podmínek ochrany dle tohoto zákona byla stanovena v závazném stanovisku KHS Ol. kraje podmínka, které je zahrnuta v podmínkách tohoto rozhodnutí.

Část objektu, v němž mají být stavební úpravy realizovány, zasahuje do stanoveného záplavového území vodního toku Luha, avšak mimo jeho aktivní zónu.

- stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu: stavbou, která bude realizována pouze v interiéru objektu, nedojde k dotčení žádného ochranného nebo bezpečnostního pásma
- stavba je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – stavebník je jediným účastníkem řízení; není předpoklad, že by stavbou, která bude realizována pouze v interiéru objektu, mohlo dojít k dotčení práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí v okolí objektu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby je zpracována oprávněnými osobami a splňuje obecné požadavky na výstavbu a má potřebnou vypovídací schopnost.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a podmínku dle závazného stanoviska KHS Ol. kraje č.j. KHSOC/06885/2025 z 12.3.2025 zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Podle ustanovení § 159 odst. 1 stavebního zákona musí být stavby, zařízení a terénní úpravy prováděny a odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování

stavby stavbyvedoucím, pokud v odstavcích 2 a 3 není stanoveno jinak. Protože se v daném případě nejedná o drobnou stavbu ani o jednoduchou stavbu, odstavce 2 a 3 § 159 se na ni nevztahují.

Podle § 14 odst. d) stavebního zákona se stavebním podnikatelem rozumí osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle živnostenského zákona (zákon č. 455/1991). Ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 455/1991 Sb. a jeho přílohy č. 2, v návaznosti na nařízení vlády č. 278 z 23.7.2008 ve znění nařízení vlády č. 288/2010 Sb. je takovou osobou ten, jehož předmětem podnikání je „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

Stavební úřad následně posoudil splnění podmínek dle § 212 stavebního zákona pro vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení a konstatoval:

- stavebník požádal o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení;
- obec, na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydán územní plán;
- nejde o záměr EIA;
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny;
- stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona;
- stavebník je jediným účastníkem řízení – v daném případě nebylo třeba dokládat souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Protože jsou splněny podmínky podle § 212 stavebního zákona pro vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, stavební úřad jako první úkon v řízení vydal povolení jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Odůvodnění podmínky dle závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ol.kraje č.j. KHSOC/06885/2025 z 12.3.2025:

Podmínka je stanovena za účelem plnění §5 odst.2 a odst. 12 zákona č. 258/2000 Sb. a § 3 odst. 1 Vyhlášky č. 409/2005 Sb., a to, že materiály pro styk s pitnou vodou nesmí negativně ovlivnit jakost pitné vody a musí odpovídat svým složením a použitím platným právním předpisům.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Účastník řízení může proti tomuto rozhodnutí podat odvolání ke Krajskému stavebnímu úřadu Krajského úřadu Olomouckého kraje v Olomouci, podáním u MěÚ Hranice, Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy. Podle § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Podle § 72 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. se oznámením rozhodnutí rozumí doručení stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí účastníkovi.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Iveta Mráčková v. r.

samostatný referent oddělení stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Romana Demišová

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle položky **18 odst. 1 písmeno c) ve výši 9 000,- Kč** (po snížení o 1 000,-Kč dle Metodického pokynu MMR z ledna 2025 a v souladu s ustanovením § 9 zákona o správních poplatcích – žádost byla podána prostřednictvím Portálu stavebníka na elektronickém formuláři dle zákona o právu na digitální služby); byl zaplacen dne 14.4.2025; Variabilní symbol: 13618 a Specifický symbol: 717682025.

Obdrží:**Účastníci řízení:**

- *Obec Jindřichov, zast. Ing. arch. Alena Kývalová, Hromůvka 1519, 753 01 Hranice; IDDS: vexwbcc*

Dotčené správní úřady:

- *Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b; sídlo: Wolkerova č.p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9*

Ke zveřejnění obdrží:

- *Městský úřad Hranice, Odbor školství, kultury a tělovýchovy, sídlo: Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice I*

Rozhodnutí o povolení stavby vydané ve zrychleném řízení je v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejňováno po dobu 15 dnů ode dne vydání na úřední desce stavebního úřadu Městského úřadu Hranice a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2002 Sb.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko: