

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část odůvodnění územního plánu - Obsah

Textová část odůvodnění územního plánu - Obsah	1
A. Postup pořízení a zpracování územního plánu	4
A.1 Postup pořízení územního plánu	4
A.2 Postup zpracování územního plánu	4
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	5
B.1 Obecně	5
B.2 Širší vztahy	5
B.3 Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury	6
B.4 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů	7
C. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje	7
D. Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	10
E. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	13
F. Soulad územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	14
G. Soulad územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	15
H. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	15
I. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	15
J. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	15
K. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	16
L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	18
L.1 Přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území	18
L.2 Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	35
L.3 Přehled zastavitelných ploch	39
L.4 Plochy přestavby	40
L.5 Členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	40
L.6 Charakteristika jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití	41
L.7 Koncepce dopravní infrastruktury	49
L.8 Koncepce technické infrastruktury	52
L.8.1 Zásobování vodou	53
L.8.2 Odkanalizování	56
L.8.3 Odpadové hospodářství	59
L.8.4 Zásobování elektrickou energií	60
L.8.5 Zásobování teplem	63
L.8.6 Zásobování plynem	64
L.8.7 Elektronické komunikace	66
L.8.8 Dálkové kabely	66
L.8.9 TV signál	66
L.8.10 Radioreléové spoje	66
L.8.11 Místní rozhlas	67
L.8.12 Kabelová televize	67
L.9 Radonové riziko	67
L.10 Systém sídelní - veřejné zeleně	67
L.11 Koncepce uspořádání krajiny	68
L.12 Územní systém ekologické stability	70
L.13 Pokud byly stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území, uvede se odůvodnění	74
L.14 Důsledky řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje	74
M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	75
N. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	76
O. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	76
O.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	76
O.1.1 Použitá metodika	76
O.1.2 Struktura půdního fondu v území	76

O.1.3 Bonitované půdně ekologické jednotky	77
O.1.4 Investice do půdy	78
O.1.5 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby	78
O.1.6 Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy	79
O.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability	79
O.1.8 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení	79
O.1.9 Popis jednotlivých navržených lokalit záborů ZPF s významnějším dopadem na zemědělské pozemky:	81
O.1.10 Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek v katastru dotčených předpokládaným zábořem ZPF	85
O.1.11 Bilanční vyhodnocení jednotlivých lokalit záboru ZPF pro stavební funkce a zeleň	86
O.1.12 Bilanční vyhodnocení jednotlivých lokalit záboru ZPF pro ÚSES	87
O.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa	87
O.2.1 Všeobecné údaje o lesích v řešeném území	87
O.2.2 Navrhovaná opatření	87
O.2.3 Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa	87
P. Návrh rozhodnutí o uplatnění námitek	87
Q. Vyhodnocení uplatněných připomínek	87
R. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	88

Seznam použitých zkratk:

ÚSES – Územní systém ekologické stability

STZ – zákon č.183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

ÚP – územní plán

EVL – evropsky významná lokalita

k.ú. – katastrální území

OK - Olomoucký kraj

ÚSES – Územní systém ekologické stability

STZ – zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

ÚPD – územně plánovací dokumentace

ČOV – čistírna odpadních vod

ČS – čerpací stanice

OÚ – obecní úřad

ATS – automatická tlaková stanice

VN – vysoké napětí

VVN – velmi vysoké napětí

ZD – zemědělské družstvo

STL – středotlaký plynovod

ŽP – životní prostředí

CR – cestovní ruch

SLBD – sčítání lidu, bytů a domů

NRBK – nadregionální biokoridor

RK – regionální biokoridor

LK – lokální biokoridor

RC – regionální biocentrum

LC – lokální biocentrum

PRÚOOK – Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje

VDJ – vodojem

ÚAP – územně analytické podklady

ORP – obec s rozšířenou působností

ZÚR OK – Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizace č. 1

Grafická část odůvodnění plánu

II.a	Koordinační výkres	1: 5000
II.b	Výkres širších vztahů	1: 50000
II.c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5000

A. Postup pořízení a zpracování územního plánu

A.1 Postup pořízení územního plánu

Doplň pořízovatel.

A.2 Postup zpracování územního plánu

Výchozí podklady pro zpracování územního plánu:

1. Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1, schválená usnesením vlády č. 276 ze dne 15.4.2015
2. Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem OK dne 22.2.2008, vč. Aktualizace č.1.
3. Územně analytické podklady Olomouckého kraje
4. Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje vč. aktualizace, která byla schválena Zastupitelstvem OK dne 17.2.2006.
5. Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje, vydaný formou obecně závazné vyhlášky OK č. 2/2004
6. Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje
7. Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07
8. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje – 05/2007
9. Koncepce optimalizace a rozvoje silniční sítě II a III. Třídy Olomouckého kraje do roku 2020
10. Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje – 04/2004
11. Územní energetická koncepce Olomouckého kraje, schválená Zastupitelstvem OK dne 17.3.2004
12. Územní plán obce Skalička
13. Územní plán Skalička – Zadání
14. Studie proveditelnosti k realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření v Mikroregionu Hranicko – B.3.5 Skalička („studie protipovodňových opatření“) – Studie se dotýká řešeného území pouze situováním suché nádrže – poldru – v jižní části řešeného území. Na základě vyhodnocení námítky JID/35602/2016 byl poldr z řešení koncepce ÚP vypuštěn.
15. Územně analytické podklady ORP Hranice – 2014
16. Podklady a konzultace s objednatelem v průběhu zpracování ÚP
17. Další podpůrné podklady (sčítání dopravy, mapa radonového indexu geologického podloží,...).
18. Plán ÚSES pro území ORP Hranice
19. Územní studie E1 vedení 400 kV Nošovice – Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje.
20. Územní studie cyklistické dopravy v Olomouckém kraji.

Územní plán Skalička je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon – SZ) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Územní plán Skalička stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen „urbanistická koncepce“), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen „plocha přestavby“), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Územní plán dále vymezuje a chrání

plochu suché nádrže Teplice a dále respektuje územní rezervu pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích (jak podle územní studie E1 vedení 400 kV Nošovice – Prosenice, tak i podle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizace č. 1).

Na základě schváleného Zadání byl zpracován návrh řešení Územního plánu Skalička.

Řešené území se nachází v Olomouckém kraji, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Hranice. Vazby řešeného území na okolí z hlediska hierarchie větších sídel jsou směřovány zejména na Hranice, případně na ostatní sídla vyššího řádu (Přerov, Olomouc apod.).

Rozsah území řešeného územním plánem je dán rozlohou katastrálního území obce Skalička (k.ú. Skalička u Hranic), které tvoří správní území obce Skalička. Rozsah řešeného území ve správních hranicích obce má celkovou výměru 413 ha s 590 trvale bydlícími obyvateli (stav k 1.1.2015).

Řešená obec:

- Počet obyvatel: 590 osob (stav k 1.1.2015)
- Rozloha řešeného území: 413 ha
- Kraj: Olomoucký
- Obec s rozšířenou působností: Hranice

Řešené území (správní území obce Skalička) sousedí s následujícími obcemi:

- Černotín (okres Přerov, Olomoucký kraj)
- Ústí (okres Přerov, Olomoucký kraj)
- Horní Těšice (okres Přerov, Olomoucký kraj)
- Dolní Těšice (okres Přerov, Olomoucký kraj)
- Zámrsky (okres Přerov, Olomoucký kraj)
- Špičky (okres Přerov, Olomoucký kraj)

B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

B.1 Obecně

Z hlediska koordinace využití území z hlediska širších vztahů bylo řešení koordinováno s okolními obcemi a jejich schválenými, případně rozpracovanými ÚP.

Řešené území (k.ú. Skalička u Hranic) leží v okrese Přerov, kraji Olomouckém a spadá do ORP Hranice. Řešené území nesousedí s územím jiného kraje.

Řešené území (správní území obce Skalička) nesousedí se správním územím jiné obce s rozšířenou působností.

B.2 Širší vztahy

Obec Skalička se nachází v okrese Přerov, kraji Olomouckém - jihovýchodně od Hranic. Zastavěné území je v nadmořské výšce 260-280 m nad mořem. Obec Skalička leží v krajině celku „Skupina Valašské Podbeskydí“.

Silnicí III. třídy č. 4392 je obec Skalička vhodně napojena na vyšší sídelní centrum – Hranice. Hranice jsou přirozeným centrem spádové oblasti ve které leží také obec Skalička.

Přestože organizační struktura osídlení přestala fungovat na administrativně stanovených vztazích a vazbách, nadále existuje vazba mezi bývalou spádovou obcí Skalička a Hranicemi, vazba na

Hranice byla znovu posílena spádovostí k Hranicím jako k městu s rozšířenou působností. Jedná se o spádovost především ke školství, státní správě, zdravotnictví, pracovním příležitostem, kulturou a službami.

Z hlediska širších územních vztahů je obec začleněna do systému nadřazené silniční sítě, do nadregionálního, regionálního a lokálního systému ekologické stability a rovněž je napojena na nadřazené sítě technické infrastruktury.

Řešení územního plánu respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci – Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vč. Aktualizace č.1.

Obce Skalička se dotýkají další strategické dokumenty, kterými jsou:

- *Strategie rozvoje mikroregionu Hranicko*
- *Strategie rozvoje MAS Rozvojového partnerství Hranicko*

Z uvedených strategických dokumentů žádné konkrétní požadavky pro řešení předmětného území nevyplynou.

Z hlediska širších vztahů bylo řešení ÚP koordinováno v návaznosti na územně plánovací podklady sousedních obcí (Černotín, Ústí, Horní Těšice, Dolní Těšice, Zámrsy a Špičky) tak, aby územní rozvoj respektoval požadavky na využití území přes správní hranici obce. V ÚP byly vytvořeny podmínky pro plynulou návaznost funkčního využití ploch a návaznost obslužných a krajinných systémů (ÚSES).

Z hlediska vyhodnocení vazeb vyplývajících z územně plánovací dokumentace sousedních obcí lze vysledovat následující návaznosti:

-Černotín: v oblasti ÚSES (regionální biocentrum RC 152), dopravy (z hlediska dopravy nevyplynou žádné vazby), prvků technického vybavení území (trasa VN-22kV, rezerva pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích), funkčního uspořádání území-stavebních ploch (plocha suché nádrže Teplice)

-Ústí: v oblasti ÚSES (regionální biocentrum RC 154, lokální biokoridor LK4), dopravy (z hlediska dopravy se jedná o silnici III/4392, síť účelových komunikací vč. cyklostezky), prvků technického vybavení území (trasa VN-22kV, rezerva pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích, STL plynovod, vodovod, sdělovací rozvody), funkčního uspořádání území-stavebních ploch (z hlediska stavebních ploch nevyplynou žádné vazby)

-Zámrsy: v oblasti ÚSES (regionální biocentrum RC 152, lokální biokoridor LC 3, lokální biocentrum LC 1 a navazující regionální biokoridor RK 1543), dopravy (z hlediska dopravy se jedná o silnici III/4392, síť účelových komunikací), prvků technického vybavení území (trasa VN-22kV, STL plynovod, vodovod, sdělovací rozvody), funkčního uspořádání území-stavebních ploch (plocha suché nádrže Teplice)

-Špičky: v oblasti ÚSES (regionální biocentrum RC 152), dopravy (z hlediska dopravy nejsou žádné vazby), prvků technického vybavení území (z hlediska technické vybavenosti nejsou žádné vazby), funkčního uspořádání území-stavebních ploch (plocha suché nádrže Teplice)

-Horní Těšice: v oblasti ÚSES (regionální biocentrum RC 154, regionální biokoridor RK 1543), dopravy (účelová komunikace), prvků technického vybavení území (vazba se nevyskytuje), funkčního uspořádání území-stavebních ploch (plocha stávající vodní nádrže)

-Dolní Těšice: v oblasti ÚSES (regionální biokoridor RK 1543, lokální biocentrum LC 3), dopravy (účelová komunikace), prvků technického vybavení území (vazba se nevyskytuje)

B.3 Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Řešeného území se z hlediska dopravy dotýkají zájmy silniční dopravy – stávající silnice III. třídy č. 4392 a soustava místních a účelových komunikací.

Katastrálním územím obce Skalička prochází silnice:

- **III / 4392** Ústí – Skalička - Zámrsy

Katastrálním územím obce Skalička neprochází žádná trasa železnice ani její žádné technické zajištění.

Z hlediska nadřazených systémů se jedná o území, kde se nachází nadřazené energetické sítě. Řešeným katastrem prochází nadzemní vedení VN 22 kV. V řešeném území se nachází vedení STL. Regulační stanice VTL/STL plynovodu pro obec je umístěna mimo řešené území. Skalička je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu, obec má ČOV, je navrženo doplnění odkanalizování s napojením na stávající ČOV Skalička (v řešeném území). Spádovost za vyšší občanskou vybaveností a pracovními příležitostmi je do Hranic, případně do dalších sídel vyššího významu. Hromadná přeprava osob je zajišťována linkovými autobusy. Železniční spojení je umožněno prostřednictvím železniční stanice Hranice na Moravě, která leží na železniční trati č.280, další železniční stanice je umístěna v Přerově, Lipníku nad Bečvou nebo Bělotíně. Trasy vysokorychlostní tratě a vodní cesty D-O-L se řešeného území nijak nedotýkají.

B.4 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Z hlediska širších územních vztahů je obec začleněna do systému ÚSES. Řešeným územím prochází, prvky nadregionálního ÚSES (nadregionální biokoridor K 143 – vodní prezentovaný osou, kdy v řešeném území je do této osy vloženo regionální biocentrum RC152), regionálního ÚSES (regionální biokoridor RK 1543, regionální biocentrum RC 152 a RC 154) a prvky místního systému ÚSES, které navazují na prvky ÚSES na okolních katastrech a navazují na Plán ÚSES pro území ORP Hranice.

C. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje

Řešení územního plánu Skalička plně respektuje Politiku územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena usn. vlády č.929 ze dne 20.7.2009 včetně aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „Politika územního rozvoje“).

Politika územního rozvoje vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy. Obec Skalička se nenachází v žádné rozvojové oblasti (vymezené Politikou územního rozvoje), proto v této rovině pro řešení územního plánu nevyplynou žádné požadavky. Obec Skalička se nenachází na žádné rozvojové ose ani oblasti.

• Politika územního rozvoje.

Z Politiky územního rozvoje pro řešené území vyplývá požadavek na uplatňování republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území (dle kapitoly 2.2 PÚR), a to priorit:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

→ÚP návrhem rozvojových ploch zohledňuje stávající hodnotu osídlení. Respektuje pozitivní dominanty obce (lesní plochy, objekty občanské vybavenosti, místní kulturní památky). Respektuje tradiční zemědělský typ krajiny a zhodnocuje a doplňuje krajinné prvky. Řešení krajinných struktur dotváří zapracováním prvků ÚSES na jednotlivých relevantních úrovních (regionální a lokální). Ochrana území je z hlediska širších vztahů prezentována zapracováním požadavků protipovodňové ochrany respektováním ploch suché nádrže Teplice.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

→ÚP svým návrhem chrání kvalitní zemědělskou půdu navržením zastavitelných ploch na méně kvalitních půdách, dále svým návrhem podporuje rozvoj ekologických funkcí krajiny v rámci zpracování plánu ÚSES a protipovodňových opatření. Návrhem zastavitelné plochy VZ je zajištěn rozvoj primárního sektoru – zemědělské výroby.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

→ÚP navrhuje rozvojové plochy v bezprostřední návaznosti na stávající zastavěné území s vazbami na občanskou vybavenost obce, nenavrhuje žádné plochy přestavby.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

→ÚP navrhuje komplexní řešení: požadavků obce na bydlení v plochách vhodných a zajišťujících pohodu bydlení, rozvojových ploch pro výrobu a služby a doplnění občanského vybavení obce. Současně začleňuje sídlo do vazeb z hlediska širších vztahů a z dále z hlediska krajinných struktur. Zpracovává požadavky na protipovodňové opatření návrhem suché nádrže Teplice.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

→ÚP nenavrhuje v zastavěném území žádné plochy přestavby protože území obce nemá žádné plochy s nutností řešit jejich přestavbu.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

→Návrh řešení rozvoje sídla respektuje polycentrický rozvoj sídelní struktury a v rámci stabilizovaných a návrhových ploch (ploch změn) zlepšuje konkurenceschopnost obce vůči okolním sídlům vyššího významu (Hranice, Přerov).

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

→ÚP navrhuje takové řešení, které účelně využívá a uspořádává území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, a dále řeší koordinaci veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území zvýšením ekologické stability území návrhem prvků ÚSES a řešení protipovodňových opatření v území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

→ÚP v návrhu stabilizuje významné regionální prvky USES a doplňuje je o vazby místního významu – lokální systém USES. Návrhem je respektován tradiční zemědělský typ krajiny náležící do krajinného celku Skupina Valašské Podbeskydí.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

→ÚP svým návrhem zajišťuje migrační propustnost krajiny respektováním migračně významného území a nenavržením žádné dopravní ani technické infrastruktury, která by tuto propustnost zásadně omezila s výjimkou návrhu ploch pro suchou nádrž Teplice, jejíž vymezení vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR Olomouckého kraje). ÚP řeší rozvoj sídla koncentricky bez návrhu srůstání s jiným sídlem.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

→ÚP nevymezuje plochy pro cykloturistiku, ale respektuje umístění stávajících cyklotras a v dalších částech řešeného území s využitím účelových komunikací apod. V rámci regulativů některých ploch s rozdílným využitím území je možné budovat služby a zařízení pro agroturistiku, ubytování apod.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

→ÚP stabilizuje stávající dopravní a technickou infrastrukturu a dále ji rozvíjí v návaznosti na navržené urbanistické řešení. Řešení dále zajišťuje dostatečnou prostupnost krajiny a nenavrhuje žádné prvky, které by fragmentovaly krajinu s výjimkou protipovodňových opatření – suchá nádrž Teplice. Tento záměr částečně fragmentuje krajinu a vytváří bariéru v krajině, ale jeho umístění je nezbytné a v případě suché nádrže Teplice její umístění vychází ze ZÚR Olomouckého kraje..

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

→ÚP nenavrhuje žádné komplexní a dílčí řešení, které by zhoršovalo dostupnost území. Stávající dopravní napojení obce je dobré (silniční a železniční doprava) a bude zachováno i v řešení nového územního plánu.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

→ÚP stabilizuje záměr protipovodňové ochrany – suché nádrže Teplice. V rámci regulativů jednotlivých ploch s rozdílným využitím území (převážně nezastavěného území) je možné realizovat výsadby a budovat další doplňková opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a zadržení vody v území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

→ÚP *nenavrhuje žádné rozvojové záměry v záplavovém území s výjimkou suché nádrže Teplice a prvků ÚSES.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

→ÚP *stabilizuje stávající systémy a druhy dopravy, které dostatečně dopravně zajišťují obsluhu území.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

→ÚP *stabilizuje stávající systém zásobování obce vodou, který vyhovuje stávajícímu i navrženému řešení. ÚP dále navrhuje koncepci odkanalizování obce a likvidace odpadních vod ve stávající ČOV na území obce.*

Územní plán respektuje principy stanovené v Politice územního rozvoje.

D. Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- **Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 usnesením UZ/21/32/2008 a jejich 1. aktualizace vydané usnesením UZ/19/44/2011 ze dne 22.4.2011, vyplývají pro řešení územního plánu Skalička tyto požadavky:

- a) Při návrhu územního plánu byly uplatňovány priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kapitole A.1. ZÚR.

→ÚP *navrhuje řešení s vyváženým vztahem k podmínkám pro příznivé životní prostředí (návrhem prvků ÚSES, návrhem protipovodňových opatření – suchá nádrž Teplice, stabilizováním hodnot krajiny a životního prostředí), pro hospodářský rozvoj (návrhem ploch pro výrobu a skladování a smíšených ploch) a pro soudržnost společenství obyvatel území (návrhem plochy pro bydlení, ploch smíšených a ploch občanské vybavenosti), který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožovat podmínky života generací budoucích.*

→ÚP *1/ stanovuje koncepci rozvoje území zejména s ohledem na: -urbanistickou koncepci (návrh rozvojových ploch, stabilizování stávajících ploch, stanovení regulativů jednotlivých ploch, návrh ploch změn a nových zastavitelných ploch, návrh ploch změn v krajině), -koncepci rozvoje technické a dopravní infrastruktury (stabilizování a rozvoj dopravních obslužných systémů obce a zařízení technické infrastruktury), -koncepci ochrany přírodních zdrojů (ochrana nezastavěného území, ochrana krajiny, životního prostředí, prostupnosti krajiny), -koncepci systémů ÚSES (zpracování jednotlivých prvků ÚSES na všech relevantních úrovních s vazbou na stav v krajině a podkladové materiály). 2/ konkretizuje ochranu veřejných zájmů v území (návrh VPSO, ochrana krajiny a životního prostředí), 3/ promítá do řešení všechny relevantní strategické dokumenty, které se vztahují k řešenému území (PÚR ČR, ZÚR OK, PRÚOOK).*

→ÚP *řeší priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel: 1/ prostřednictvím návrhu rozvojových ploch bydlení a výroby, umožnění umístování drobné výroby a služeb a vybavenosti v některých dalších plochách s rozdílným způsobem využití, dále ÚP zajišťuje dostatečnou dopravní obsluhu území a také dostatečnou obsluhu území prvky technické infrastruktury, 2/ zachováním polycentrické soustavy osídlení, vymezením nových ploch pro bydlení s ohledem na posílení sociální soudržnosti a vymezením možnosti umísťovat objekty pro výrobu a skladování a další ekonomické aktivity – služby, obchod, apod.*

→ÚP naplňuje priority v oblasti hospodářského rozvoje, kdy řeší problematiku rozvoje výroby a služeb v řešeném území.

→ÚP naplňuje prioritu v oblasti ochrany životního prostředí ochranou nezastavěného území, ochranou přírodních hodnot území, zapracováním prvků ÚSES, ochranou krajinného rázu, ochranou ploch lesních a ploch významných ploch zeleně, dále jsou respektovány kulturní a civilizační hodnoty v území (nemovité kulturní památky, památky místního významu), ÚP dále podporuje plynofikaci území. ÚP navrhuje koncepci systému odkanalizování a systém čištění odpadních vod v souladu řešením PRVKOK, řešení stabilizuje všechny vodní toky v území a zajišťuje jejich ochranu.

→ÚP zajišťuje svým řešením ochranu zemědělské půdy a vytváří podmínky pro zemědělskou činnost v území. Dále řešení zajišťuje ochranu lesních ploch, s výjimkou návrhu plochy hráze suché nádrže Teplice, kde je navržen zábor lesních pozemků.

→ÚP plní prioritu v oblasti s nakládání s odpady, kdy nenavrhuje žádnou skládku v řešeném území a zajišťuje podmínky pro sběr a odvoz odpadů z řešeného území.

→ÚP naplňuje prioritu v oblasti péče o krajinu, kdy zapracovává systém ÚSES do svého řešení a dále zajišťuje ochranu nezastavěného území.

→ÚP v oblasti nerostných surovin konstatuje, že návrh řešení ÚP nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu těžby.

→ÚP zajišťuje ochranu veřejného zdraví vhodným situováním rozvojových ploch bydlení ve vztahu k potenciální zdrojům hluku.

- b) Respektovat koncepci rozvoje základní komunikační sítě, která je tvořena tahy celostátního a mezinárodního významu, tahy nadregionálního významu a tahy krajského významu, a to včetně doprovodných a souvisejících staveb.

→ÚP stávající komunikační systém obce stabilizuje a respektuje ji.

- c) Respektovat základní síť cyklistických tras, tvořených cyklistickými trasami I. tř. s mezinárodním významem a II. tř. s nadregionálním významem. Podporovat rozvoj cykloturistiky s budováním sítě cyklostezek v obcích i cyklostezek spojujících obce v rámci celého kraje pro rekreační využití i každodenní dojíždku.

→ÚP všechny cyklotrasy a cyklostezky v území stabilizuje. Nové trasy nejsou navrhovány. Stávající trasy jsou stabilizovány.

- d) Při návrhu zásobování pitnou vodou v územním plánu obce vycházet z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblasti povodí, Dyje, Moravy a Odry.

→ÚP stabilizuje stávající systém zásobování pitnou vodou, kdy je obec napojena na skupinový vodovod.

→ÚP navrhuje koncepci systému odkanalizování v souladu s PRVKOK, kdy se uvažuje s dobudování stávající kanalizace a stabilizace čistírny odpadních vod na území obce (s uvažováním případného zvýšení kapacity ČOV v rámci stávající plochy technické infrastruktury technologickým opatřením nebo rozšířením ČOV v zastavitelné ploše technické infrastruktury Z7).

- e) Respektovat koncepci zásobování elektrickou energií a plynem.

→ÚP respektuje koncepci zásobování plynem a elektrickou energií vč. všech stávajících nadřazených prvků veřejné infrastruktury. ÚP respektuje územní rezervu pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích jejím vymezením v řešení ÚP. Územní rezerva pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích je zakreslena v řešení ÚP jak dle řešení ZÚR OK, tak i dle Územní studie E1 vedení 400 kV Nošovice – Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje.

- f) Respektovat obecná ustanovení k vymezení koridorů technické infrastruktury nadmístního významu.

→V řešeném území se nenachází žádný vymezený koridor technické infrastruktury.

- g) Při zpracování nadregionálních biokoridorů a při návrhu kostry lokálního ÚSES do územně plánovací dokumentace budou respektovány principy stanovené v kapitole A.4.3. ZÚR.

→ÚP respektuje principy pro ÚSES stanovené v ZÚR OK, část řešeného území je zahrnuto do ochranné zóny nadregionálního biokoridoru NRBK K143.

- h) Při návrhu územního plánu uplatnit principy ochrany přírodních hodnot stanovené v kapitole A.5.1.

→ÚP ve svém řešení respektuje priority ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a to: ochranou nezastavěného území, ochranou lesních ploch a ploch významné zeleně, zapracováním prvků ÚSES na všech úrovních (místní, nadregionální a regionální), ochranou kulturních památek a místních památek v území, a respektováním, že území může být územím s archeologickými nálezy. ÚP dále respektuje stávající urbanistickou strukturu sídla a vhodným způsobem ji dále rozvíjí (bez nekonceptních a předimenzovaných řešení). Návrhová plocha sypané nádrže suché nádrže Teplice v severovýchodní části řešeného území je lemována plochou přírodní (plocha izolační zeleně), která je vymezena v přímé návaznosti na tuto plochu ohrázení suché nádrže Teplice. Plocha je navržena jako plocha izolační přírodní zeleně, která pohledově odcloní těleso sypané hráze suché nádrže Teplice od obce a mohutnou sypanou hráz lépe zapojí do krajiny, dálkových pohledů a bude alespoň částečně mírnit negativní dopad mohutné sypané hráze na krajinu a zastavěné území obce.

- i) Při návrhu zohlednit zásady ochrany kulturních památek a podmínky památkově chráněných území – území s archeologickými nálezy.

→ÚP chrání a respektuje nemovitě kulturní památky – Zvonice (střed obce, před domem č.p. 119)-č. 46680/8-571, socha sv. Jana Nepomuckého (v zámeckém parku)-č. 34639/8-2492, Větrný mlýn (nedaleko domu č.p. 75)-č. 19792/8-572, včetně zachování jejich stávající půdorysné stopy, respektuje kulturní památky místního významu (Areál zámku s parkem, Kříž z roku 1893 na křižovatce u Sokolovny, Boží muka z roku 1898 na východním okraji obce u silnice III/4392, Kříž z roku 1875 v centru obce), včetně zachování jejich stávající půdorysné stopy, zachovává a rozvíjí hodnoty veřejného prostranství – návsi (kolem objektů občanské vybavenosti v centru obce a návrhem nové plochy veřejného prostranství v severní části obce), zachovává stávající urbanistickou strukturu obce, zachovává dálkové pohledy na sídlo, vč. jeho charakteristické siluety.

- j) Zohlednit zařazení dotčeného území do krajinného celku – skupina Moravská Brána a severní část katastru do skupiny Jesenicko – Oderských vrchů. (A.6)

→ÚP zohledňuje zařazení řešeného území do území krajinného celku – skupina Valašské podbeskydí, kdy jsou splněny požadavky udržet charakter v krajinném celku - (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny) směrem do kopců, tj. i v řešeném území, se připouští rozvíjet rozvolněnou (nikoliv však rozptýlenou) sídelní strukturu a podporovat lesozemědělský, spádnicový typ krajinné struktury s výraznějším zastoupením pastevectví.

- k) V řešení územního plánu zohlednit požadavky k zajištění provedení opatření ke snižování ohrožení území povodněmi se v územním plánu stanovené v kapitole A.8.1.

→ÚP zapracovává do svého řešení suchou nádrž Teplice a dále zapracovává do přípustných činností relevantních funkčních ploch budování protipovodňových opatření a staveb a zařízení pro zadržení vody v krajině.

- l) řešení územního plánu zohlední požadavky dle kapitoly A.8.2. ZÚR k zachování vyvážené sídelní struktury a stabilizace osídlení a k zajištění vyvážených požadavků obcí na plochy bydlení.

→ÚP navrhuje vyvážené řešení dalšího rozvoje obce jak v oblasti zachování ekonomických činností v území (v rámci návrhu rozvojových ploch výroby v západní části obce a rozvojovou plochu smíšené zástavby v západní části obce a dále umístování dalších ekonomických aktivit v některých dalších plochách s rozdílným způsobem využití), tak v oblasti ochrany krajiny a životního prostředí (ochrana nezastavěného území, ochrana zemědělské půdy a lesních ploch, ochrana významných ploch zeleně, ochrana vodních toků, zapracování jednotlivých prvků ÚSES) a dále v oblasti stabilizace osídlení vhodným návrhem ploch pro bydlení s cíle stabilizovat obyvatelstvo v území a zajistit další perspektivní rozvoj obce.

Vztah konkrétních požadavků vymezených v ZÚR OK k řešenému územnímu plánu:

Územní plán Skalička není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizace č.1.

- **Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.**

Pro územní plán z tohoto Programu nevyplyvají konkrétní požadavky, mající konkrétní vliv na územně plánovací dokumentaci

E. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Byl přezkoumán soulad územního plánu Skalička s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Při tomto zkoumání se dospělo k závěru, že řešení územního plánu chrání urbanistické i architektonické hodnoty v území. Řešení územního plánu potvrzuje kvality, které obec Skalička má, řešení územního plánu se snaží o jejich zachování, rozvíjení a vhodné doplnění.

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určil územní plán podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistil ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Obec Skalička má stabilizované jádro obce v lokalitě kolem OÚ, sokolovny a objektu základní školy, a na ní navázaná plocha parku bývalého zámku, zbylá část obce představuje zástavbu kolem stávajících silnic a místních komunikací. Hmotová skladba statků s velkými pozemky (podstatná část zastavěného území) umožňují rozvoj bydlení a též velkou škálu občanského vybavení a služeb (plochy smíšené obytné).

Řešení územního plánu Skalička redukuje rozvoj zastavitelných ploch vůči platnému územnímu plánu obce Skalička v návaznosti na reálné možnosti rozvoje obce. Kromě stabilizace zastavěného území se navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech pouze v návaznosti na stávající zástavbu (zastavěné území). Občanské vybavení v obci je stabilizováno, územní plán navrhuje dvě nové plochy pro občanské vybavenosti v obci – plochy v severní části obce – pro tělovýchovná a sportovní zařízení. Územní plán také umožňuje zřízení komerčního občanského vybavení různého druhu (drobný obchod, služby, ordinace lékařů, předškolní zařízení apod.) přímo v obci v rámci ploch bydlení a dále ploch smíšených obytných případně dalších ploch s rozdílným způsobem využití – dle navržených regulativů.

Územní plán stanovil koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Zásady využívání území jsou stanoveny zejména prostřednictvím regulativů funkčního využití, podmínkami prostorového řešení jednotlivých lokalit a principy rozvoje jednotlivých funkčních složek, dopravy a inženýrských sítí. Celková urbanistická koncepce respektuje princip zachování stávajících hodnot (urbanistických, přírodních a kulturních) a funkcí v území, vytváří podmínky pro udržení

rovnováhy mezi jednotlivými funkčními složkami a stanoví optimální podmínky pro jejich další rozvoj. Zachované historické osídlení a cestní síť budou nadále respektovány a jsou určeny podmínky prostorového uspořádání (v rámci podmínek využití území), které zajistí nenarušení území novou výstavbou.

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu přírodních hodnot, kterými jsou prvky ÚSES, významné krajinné prvky, hodnotné krajinné celky, krajinné dominanty-lesní plochy, stromořadí a vodoteče. Všechny tyto prvky jsou zakomponovány do územního plánu.

Územní plán stanovil podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem – jakým je návrh suché nádrže Teplice. Dále v podmínkách využití jednotlivých relevantních funkčních ploch je přípustné budovat protipovodňová opatření a umisťovat stavby a zařízení zadržující vodu v krajině s cílem zachytit přívalové vody z výše položených území a zpomalit odtok ve vodním toku za mimořádných srážkových situací.

Po přezkoumání lze dospět k závěru, že cíle a úkoly územního plánování, zejména požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území v rozsahu, který má územní plán řešit, byly splněny.

Zvláště jsou chráněny architektonické a urbanistické hodnoty území v rámci ochrany památek a urbanistického obrazu sídla (památky obce, urbanistická struktury a koncepce, dálkové pohledy na obec, hmotové uspořádání obce), které ÚP respektoval a vhodně na něj navázal dalšími rozvojovými lokalitami.

Území je chráněno jak možným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, tak i dalšími prvky ochrany, které jsou uplatněny z hlediska zákonů a dalším opatření (PUPFL, ÚSES,...).

V územním plánu jsou respektovány kulturní památky obce Skalička a také památky místního významu, na které se sice nevztahuje ochrana podle zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nicméně dotvářejí kolorit obce a jejich zachování „in situ“ považujeme za nezbytné.

Dále je uplatněn požadavek na ochranu archeologických nálezů: Z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Při náhodném nálezu archeologických prvků, musí být postupováno podle §22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Urbanistické hodnoty území obce (kterými jsou především kulturní památky Zvonice (střed obce, před domem č.p. 119), socha sv. Jana Nepomuckého (v zámeckém parku), Větrný mlýn (nedaleko domu čp. 75) a dále kulturní památky místního významu, včetně zachování jejich stávající půdorysné stopy - Areál zámku s parkem, Kříž z roku 1893 na křižovatce u Sokolovny, Boží muka z roku 1898 na východním okraji obce u silnice III/4392, Kříž z roku 1875 v centru obce, veřejné prostranství – návsí kolem obecního úřadu, základní školy a sokolovny, veřejné prostranství – parku u zámku, urbanistická struktura obce v zastavěném území s respektováním stávající stavební čáry dané průčelími stávající zástavbou, dálkové pohledy na sídlo, vč. jeho charakteristické siluety – z jižní strany obce z příjezdních silnic III.třídy do obce, historická cestní síť) jsou maximálně chráněny urbanistickým návrhem, který respektuje současnou urbanistickou strukturu a rozvíjí ji novým návrhem zastavitelných ploch. Z hlediska architektonických hodnot jsou stanoveny regulativy prostorového uspořádání území, které budou maximálně navazovat na současnou zástavbu a budou vytvářet jednotný celek obce.

Ochrana nezastavěného území je řešena v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, kdy nezastavěné plochy obklopují samotné sídlo a vytváření plochy přírodních a zemědělsky využívaných území. Jedná se převážně o plochy zemědělské půdy, plochy lesní a plochy krajinné zeleně. Součástí tohoto území jsou také plochy dopravy silniční a plochy vodní a vodohospodářské.

F. Soulad územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Byl přezkoumán soulad územního plánu Skalička s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Zadání bylo zpracováno podle nové právní úpravy to jest podle zákona 183/2006 Sb. Pořízení nového územního plánu Skalička bylo motivováno ustanovením stavebního zákona, který ukončuje platnost stávajících územních plánů vydaných před nabytím účinnosti stavebního zákona 183/2006 Sb. a

také nutností aktualizovat stávající ÚP obce Skalička, zejména stanovením podmíněčnosti dalšího rozvoje území a podrobnějších podmínek pro uspořádání území. Dále byly zohledněny další potřeby území (zapracování nových podnětů v rámci vymezení ploch pro bydlení, smíšených ploch obytných a plochy výroby).

Hlavním úkolem řešení územního plánu bylo převedení územního plánu obce na kvalitativně novou úroveň podle pravidel nového stavebního zákona. Řešení územního plánu navrhuje částečně odlišnou koncepci využití území, původní princip upravuje a dále rozvíjí, doplňuje stávající územní plán obce o další nové prvky. Jednotlivé vymezené plochy jsou zatříděny podle ustanovení §4 - § 19 vyhlášky 501/2006 Sb. V plochách s rozdílným způsobem využití ÚP stanovuje ještě další specifické podmínky s ohledem na charakter území. Struktura územního plánu odpovídá požadavku přílohy č.7 k vyhlášce 500/2006 Sb.

Na základě tohoto přezkoumání lze dospět k závěru, že řešení Územního plánu Skalička není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy.

G. Soulad územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Doplň pořizovatel.

H. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl v zadání uplatněn. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství již ve svém stanovisku k zadání územního plánu Skalička konstatoval, že územní plán Skalička není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

I. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Doplň pořizovatel.

J. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Doplň pořizovatel.

K. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Splnění pokynů Zadání územního plánu Skalička:

Údaje o tom jak řešení územního plánu naplňuje jednotlivé požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizace č.1 jsou popsány v bodech C) a D).

Požadavky zadání jsou splněny takto:

1. ÚP je zpracován s ohledem na neoptimálnější urbanistickou a organizační skladbu jednotlivých funkcí v území s vazbou na trvale udržitelný rozvoj území. Jsou respektovány Politika územního rozvoje, ZUR Olomouckého kraje vydané usnesením UZ/21/32/2008 Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22.2.2008, ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané usnesením UZ/19/44/2011 dne 22.4.2011 a Územní studii rozvoje cyklistické dopravy Olomouckého kraje a Územní studii E1 vedení 400 kV Nošovice – Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje. Dále jsou respektovány koncepční a rozvojové materiály Olomouckého kraje.
2. Územní plán je řešen dle zásad vyjádřených platnou legislativou, s ohledem na plánovací období – aktualizací cykly a skutečné potřeby a možnosti obcí.
3. Rozvojové záměry jsou promítnuty do návrhu zastavitelných ploch. Jsou zohledněny možnosti využití nevyužívaných ploch v zastavěném území bez navržení plochy přestaveb. Rozvojové plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území. Přehled návrhových ploch je odůvodněn v kapitole f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení. Návrhové plochy zohledňují umístění ploch silniční dopravy a stávajících a vymezených ploch výroby.
4. Nové rozvojové plochy pro bydlení budou navrženy do území zajišťujícího pohodu bydlení. Je navrženo řešení podmínek pro využití ploch bydlení v sousedství ostatních ploch s rozdílným způsobem využití vč. návrhu nové plochy smíšené obytné venkovské.
5. ÚP stabilizoval plochy občanského vybavení odpovídajícího potřebám a možnostem obce a navrhl jejich doplnění o dvě návrhové plochy v severní části obce (OS – tělovýchovná a sportovní zařízení).
6. ÚP stabilizuje stávající veřejná prostranství a navrhuje jednu novou plochu veřejné zeleně v severní části obce.
7. Stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití umožnil v plochách pro smíšenou funkci nerušící výrobní činnosti, občanské vybavení a služby.
8. Doplnil plochu veřejného prostranství – v návaznosti na navrženou plochu tělovýchovných a sportovních zařízení a plochu hřbitova. Po prověření nenavrhl žádné nové plochy pro rekreaci ani zahrádkových osad.
9. ÚP stabilizuje stávající cyklostezky v území a v rámci regulativů relevantních ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje rozvíjet v území cestovní ruch a agroturistiku a služby cestovního ruchu).
10. ÚP vymezil územní rezervu pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích a zakreslil ji do výkresové dokumentace dle ZÚR OK a také dle Územní studie E1 vedení 400 kV Nošovice – Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje. Dále jsou respektovány koncepční a rozvojové materiály Olomouckého kraje. V uvedené ploše územní rezervy nejsou navržena žádná jevy, které by ztížily či znemožnily plánovanou výstavbu uvedeného vedení 400 kV. Dále byly vymezeny dva územní rezervy a to: 1/ územní rezerva pro bydlení v rodinných domech venkovské (v jihovýchodní části obce), a 2/ územní rezerva lehké výroby v západní části obce.
11. Nové plochy jsou navrženy s ohledem na vazbu na nezastavěné území a krajinné zázemí.

12. ÚP doplnil dopravní a technickou infrastrukturu nezbytnou k zajištění dobré obsluhy celého území. Po prověření způsobu stávajícího systému odkanalizování a likvidace odpadních vod navrhl koncepci doplnění stávající koncepce odkanalizování napojením nových zastavitelných ploch na stávající systém odkanalizování a stabilizuje způsob likvidace odpadních vod ve stávající ČOV v rámci textové části regulativů. V rámci koordinačního výkresu prověřil koncepční možnost navrženého řešení. ÚP prověřil možnost umístění kořenové ČOV v severní části obce a konstatoval, že její umístění v záplavovém území a OP přírodních léčivých zdrojů je nevhodné.
13. ÚP respektuje stávající dopravní infrastrukturu v území a všechny zastavitelné plochy na ni napojuje. V rámci řešení není navržena přeložka silnice III/4392. Přeložka není vyžadována nadřazenou ÚPD a není ani požadována a podporována zástupci obce. ÚP respektuje a stabilizuje stávající cyklostezku Ústí – Skalička.
14. ÚP stabilizuje stávající vodní toky a zachovává je ve své stávající podobě s výjimkou úpravy části řeky Bečvy v souladu s návrhem suché nádrže Teplice.
15. Po zhodnocení stávajícího stavu navrhl ÚP stávající plochu zemědělské výroby v obci rozšířit o novou rozvojovou plochu zemědělské výroby a dále navrhl novou plochu lehké výroby.
16. ÚP vymezil veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.
17. ÚP navrhl jeden záměr protipovodňové ochrany území, a to- návrh suché nádrže Teplice (dle ZÚR OK).
18. ÚP návrhem uspořádání krajiny vytvořil podmínky pro zřízení protipovodňových opatření na malých tocích a protierozních opatření v krajině, zajistil prostupnost krajiny – návrhem prvků ÚSES a zajištěním ochrany území z hlediska migračně významného území. ÚP prověřil využití některých pozemků v severní části řešeného území, které jsou vedeny v KN jako lesní pozemky, ale historicky zalesněny nebyly. Uvedené pozemky jsou součástí regionálního biocentra RC 152 a jejich vyjmutí z ploch lesních není možné (jak z hlediska ZÚR OK, tak i z hlediska lesního zákona).
19. Jsou ošetřeny kolize funkčních ploch a limitů využití území uvedené v rámci koordinačního výkresu. V rámci ÚP byla navržena rozvojová plocha zemědělské výroby v severozápadní části obce, která je situována v dostatečné vzdálenosti od obytné a smíšené zástavby. ÚP dále navrhl plochu lehké výroby, které navazuje na stabilizované a návrhové plochy smíšené obytné venkovské, čímž bylo řešení zkoordinováno s návrhem okolních ploch. Návrhové plochy jsou navrženy mimo ochranná pásma elektrického vedení 22 kV, nezasahují ani do ploch územní rezervy vedení pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích (s výjimkou doplnění plochy regionálního biocentra RC 152 o novou plochu přírodní). Žádná z navržených zastavitelných ploch nezasahuje do záplavového území, s výjimkou plochy hráze suchého poldru Teplice. Střet prvků ÚSES s navrženou plochou suché nádrže Teplice není řešen a je z důvodu souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (vč. Aktualizace č.1) převzato řešení z této nadřazené územně plánovací dokumentace.
20. ÚP jsou prověřeny a zapracovány jednotlivé požadavky na záměry občanů a dalších subjektů v návaznosti na celkovou koncepci obce.
21. V ÚP jsou zohledněny požadavky na stávající strukturu osídlení se zachováním kulturních a historických hodnot (památky místního významu, nemovitě kulturní památky, dálkové pohledy na sídlo), urbanistických hodnot (zachování historicky rostlé urbanistické struktury sídla, výšku zástavby) a přírodních hodnot (lesní plochy, respektování významných krajinných prvků, respektování a vymezení prvků ÚSES, stabilizováním plochy veřejné zeleně bývalého zámeckého parku).
22. ÚP vymezil veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění – jedná se o technickou infrastrukturu, založení prvků ÚSES a zvyšování retenčních schopností území. ÚP nevymezil žádné asanace.
23. U jednotlivých ploch, kde to zpracovatel považoval z důvodu návaznosti a zachování stávajícího charakteru obce a výškové hladiny za nutné, byla stanovena prostorová regulace.

24. V rámci návrhu krajiny, byla zohledněna skutečnost, že v současnosti není provedena v území pozemková úprava. Návrh prvků ekologické stability zároveň řeší protierozní opatření v krajině. Návrh lokálního USES vytvořil zpracovatel v plochách pro to vhodných a případně již v plochách stávající krajině zeleně. Kostra lokálního USES je navázána na regionální USES, který územím prochází.
25. V rámci návrhu zastavitelných ploch byla jedna tato plocha vymezena, kde bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie – jedná se o zastavitelnou plochu Z1. V zastavitelné ploše Z2 bude k rozhodování o změnách v území využívána evidovaná Územní studie lokality „Z3/3“ obce Skalička vč. jejich změn. V ploše přestavby P1 - se ukládá prověřit změnu využití dohodou o parcelaci.
26. V rámci koncepce uspořádání krajiny bylo požadováno „prověřit využití pozemků vedených v KN jako lesní, které neodpovídají skutečnému využití a nebyly historicky zalesněny“. Uvedený bod zadání ÚP není možné splnit z hlediska kolize ze Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, kde se v bodě 71.9 uvádí: „Plochy vymezené pro biocentra a biokoridory v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci. Realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES je nutné zajistit i v lesních porostech, a to prostřednictvím lesních hospodářských plánů“. Předmětné plochy jsou všechny situovány v regionálním biocentru RC 152, proto se na ně vztahuje výše uvedená podmínky ZÚR OK a musí být ponechány dle KN v lesních pozemcích.
27. Součástí příloh zadání územního plánu byl soupis požadavků občanů na provedení změn v území. Všechny požadavky ÚP zapracoval do svého řešení, protože se vesměs jednalo o záměry drobných úprav koncepce dnes platného územního plánu a protože z hlediska limitů využití území, koordinace urbanistické koncepce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a požadavků a podmínek nadřazené územně plánovací dokumentace jejich zapracování je možné, s výjimkou požadavků na vymezení ploch pro bydlení v severozápadní části obce podél silnice III.třídy a v blízkosti plochy hřbitova a stávající plochy individuální rekreace, kterou prezentuje jeden rekreační objekt. Vymezením těchto ploch by vzniklo nekoncepční řešení – satelitní formy zastavění - bez vztahu k založené sídelní struktuře obce jak z hlediska funkčního vymezení nových zastavitelných ploch, tak i z hlediska dopravního napojení na stávající obec (nekoncepční a neekonomické pěší napojení na sídlo, napojení jednotlivých stavebních pozemků přímo na silnici III.třídy v nepřehledném úseku silnice), napojení na technickou infrastrukturu (hlavně napojení na kanalizaci a ČOV), tak i z hlediska dotčení uvedeného území limity využití území (ochranné pásmo vzdušného vedení VN 22 kV a ochranné pásmo hřbitova). Problematická je také poloha vzhledem ke stávající ploše zemědělské výroby (požadované plochy pro bydlení jsou umístěny téměř shodně se směrem převládajících větrů z plochy zemědělské výroby), kdy sousedství plochy pro bydlení s touto plochou může do budoucna vyvolat řadu problémů v území především s ohledem na činnosti v ploše zemědělské výroby vůči těmto potenciálním plochám pro bydlení.

L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Řešené území je vymezeno správním územím Obce Skalička, které je vymezeno katastrálním územím Skalička u Hranic. Plocha řešeného území je 413 ha.

L.1 Přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území

• Přírodní podmínky

Geomorfologické a geologické poměry

Řešené území přísluší do následujících vyšších geomorfologických jednotek:

- provincie Západní Karpaty,
- subprovincie Vnější Západní Karpaty,
- oblast Západobeskydské podhůří,
- celek Podbeskydská pahorkatina.

a leží ve dvou podcelcích a okrscích. Je to na jihu podcelek Kelečská pahorkatina, okrsek Němetická pahorkatina, na severu podcelek Příborská pahorkatina, okrsek Valašsko-Meziříčská kotlina

Krajina má ráz vrchovin karpatika na jihu a říčních niv na severu. Po stránce geologické je území tvořeno terciárními horninami, pískovci a břidlicemi, terciárními písků a jíly, na severu kvartérními překryvy- sprašemi, hlínami, písků a štěrky.

Půdní poměry

V půdním pokryvu řešeného území je zastoupeno více půdních typů, z nichž za podstatné lze považovat následující:

1. Modální luvizemě (illimerizované půdy) - na hlinitých substrátech,
2. Fluvizemě oglejené v nivách na nivních uloženinách
3. Modální gleje

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) definovaných vyhláškou č. 327/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Celé řešené území obce Skalička se nachází v klimatickém regionu MT3 mírně teplém vlhkém, v kódu BPEJ značeném číslem 6. Z hlavních půdních jednotek se tu nacházejí

- 14 - Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry. Nachází se ve východní části území v nevelkých výměřích.
- 16 - Luvizemě modální a hnědozemě arenické, eventuelně i slabě oglejené na lehkých až zahliněných terasách, pískovcích a štěrkopiscích s překryvem písčitých spraší a prachovic v mocnosti 30 až 60 cm, zrnitostně středně těžké lehčí, až slabě skeletovité, vláhově méně příznivé až nepříznivé. Nachází se severovýchodně od zastavěného území v menší výměře.
- 22 - Půdy jako předcházející HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející. Nachází se severozápadně od zastavěného území v menší výměře.
- 46 - Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření. Nachází se severně od zastavěného území a v celé střední části území. Jedná se o nejrozsáhlejší půdní typ v území.
- 56 - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické; koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu,

vláhově příznivé. V řešeném území je najdeme v úzkých páslech podél Nihlovského a Hlubockého potoka

58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé. Nachází se v severní části území v široké nivě Bečvy.

59 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu. Nachází se na okraji široké nivy Bečvy.

Pomocí pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I. – V.) dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

Klimatické poměry

Vymezené území přísluší mírně teplé mírně vlhké klimatické oblasti MT3.

Průměrná roční teplota se pohybuje kolem 8°C. Nejteplejším měsícem je červenec s průměrnou teplotou cca 18°C, nejchladnějším leden s průměrnou teplotou -2,5 až -3°C. Roční úhrn srážek činí v průměru přibližně 700 - 900 mm. Nejvíce srážek spadne v letním období (červen - srpen), nejméně v zimním a předjarním období (leden - březen).

Celkové proudění vzduchu je výrazně ovlivněno reliéfem. Oproti podmínkám ve volné atmosféře, kde převládá severozápadní směr větru, je dle údajů meteorologické stanice v Hranicích podstatně posílena západní, jihozápadní a severovýchodní složka proudění.

Hydrologické poměry

Řešené území se nachází v povodí Bečvy. Část území je odvodňována přímo do Bečvy, západní část jejím levostranným přítokem Nihlovský potok, východní část Hlubockým potokem a jeho přítoky. Řeka Bečva je vypřímena a zahlobená následkem regulace v první polovině 20. století, zbytek ramen jsou v území stále patrné. Povodeň koncem 20. století poněkud zasáhla do upraveného toku a vytvořila na několika málo úsecích písčité náplavy.

V jihozápadním okraji správního území obce se nachází hráz vodní nádrže vybudované na Nihlovském potoce - vlastní nádrž leží převážně na území Horních Těšic. Mimo ni se na území obce nachází drobná vodní nádrž v na levostranném přítoku Hlubockého potoka na okraji lesního komplexu a malý rybník v zámeckém parku.

Výhledově se předpokládá na území obce výstavba suché nádrže Teplice, jejíž hráz by se nacházela na území obcí Skalička, Milotice n.B., Špičky, Černotín a Hustopeče n.B.. Výstavba suché nádrže by byla výrazným zásahem do reliéfu a vegetace nivy Bečvy – budování hráze, odtěžení lesních porostů a těžba materiálu pro hráze, uhynutí porostů při zkušebním zatopení území.

Biogeografické poměry

Regionálně fytogeografické členění ČR vycházející především ze současného rostlinného pokryvu řadí území do fytogeografického obvodu Karpatské mezofytikum zastoupeného fytogeografickým okresem Moravská brána vlastní. Slavík B. [ed.] (1987): *Regionálně fytogeografické členění ČR*,

Potenciální přirozená vegetace představuje rostlinný pokryv, který by se vytvořil v určitém území a v určité časové etapě za předpokladu vyloučení jakékoliv další činnosti člověka. V území ji tvoří střemchové jasaniny v nivě Bečvy, lipové a ostřicové dubohabřiny ve zbývajícím území. Neuhäuslová Z. & Moravec J. [eds.] et al. (1997): *Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky*

Podle biogeografického členění České republiky (Culek M., Grulich V.(2010) Biogeografické členění ČR) se řešené území nachází v Karpatské biogeografické podprovincii, v Hranickém bioregionu.

Převážná část území spadá do biochory 3BE - rozřezané plošiny na spraších 3 vegetačního stupně, severní část do biochory 3Nk kamenité nivy 3. vegetačního stupně.

Kvalita ovzduší

Hodnocení kvality ovzduší vychází z podkladů rozboru udržitelného rozvoje SO ORP Hranice a grafických ročenek ČHMÚ (čerpáno z http://portal.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/grafroc/grafroc_CZ.html) o výsledcích měření znečištění ovzduší letích 2008-2014 a vyznačení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší. Dle těchto materiálů jsou v území ORP Hranice překročeny cílové imisní limity pro ochranu lidského zdraví a to ve všech sledovaných letech – zařazení do vyznačených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší. Oblasti s překročením imisních limitů z hlediska ochrany ekosystémů a vegetace nejsou v řešeném území vyhodnoceny, protože tyto jsou uváděny jen pro území NP a CHKO, a tyto se v řešeném území nenachází.

Kvalita vody

Jakost povrchových vod je pravidelně vyhodnocována v řece Bečvě – v současné době je využívána ČSN 75 7221 “Klasifikace jakosti povrchových vod”, která podle laboratorních výsledků dělí toky do 5 tříd:

- I. třída – neznečištěná voda,
- II. třída – mírně znečištěná voda,
- III. třída – znečištěná voda,
- IV. třída – silně znečištěná voda,
- V. třída – velmi silně znečištěná voda.

Bečva na území Skaličky je na základě hodnocení řazena do III třídy kvality vody – voda znečištěná.

Půda

Převážná část zemědělsky obhospodařovaných půd v řešeném území je v daném klimatickém regionu středně až málo produkční, zařazená do III.- IV. třídy ochrany.

- I. třída:** bonitně nejcenější půdy, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. V řešeném území se jedná o poměrně malé výměry v severovýchodním okraji a plochy při Hlubockém potoce a v západním okraji území podél toku Nihlovského potoka, na HPJ 56 a 14
- II. třída:** zemědělské půdy, které mají nadprůměrnou produkční schopnost. Jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. V řešeném území se nachází v jeho severní část v nivě Bečvy a v jihovýchodním okraji mezi Hlubockým potokem a jeho levostranným přítokem na HPJ 58 a 14
- III. třída:** půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít eventuálně pro výstavbu. Zaujímají největší rozlohu v území, včetně zastavěného území a jeho okolí.
- IV. třída:** půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu. V území se nenachází
- V. třída:** ochrany: půdy jsou zařazeny půdy s velmi nízkou produkční schopností, u nichž lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Nachází se v severozápadní části obce v lokalitě nové zástavby RD.

Aktuální stav krajiny, vegetační kryt, kostra ekologické stability

Řešené území má charakter zemědělsko lesní kulturní krajiny s výrazným ovlivněním lidskou činností (především zemědělstvím, méně stavebními aktivitami). Zemědělská půda s rozsáhlými pozemky orné půdy bez výrazného členění zaujímá 72% řešeného území.

Lesnatost území je malá (14%). Lesy jsou tvořeny lužními listnatými porosty na severu území v nivě Bečvy a smíšenými listnato jehličnatými porosty v lesním komplexu Hrabí na jihu území. Zde na okraj lesa navazuje menší plocha extenzivních ovocných sadů. V nivě řeky Bečvy jsou lesy řazeny do kategorie lesů zvláštního určení, komplex Hrabí tvoří lesy hospodářské. Při západní hranici katastru, která je tvořena tokem Nihlovského potoka, se dochovala agrární lada a porosty dřevin. Výraznou linií zelení ve volné krajině jsou břehové porosty Hlubockého potoka a jeho levostranného přítoku.

Lesní pozemky v nivě Bečvy jsou místy využívány jako na orná půda a pravděpodobně nikdy lesní půdou nebyly, jak dokazují letecké snímky vojenského mapování z roku 1955. Je tu zřejmý nesoulad skutečnosti se stavem KN – viz tabulka.

Významnou zelení v území je poměrně rozsáhlý přírodně krajinářský zámecký park, který náleží k ústavu sociální péče pro mládež a dospělé Domov Větrný mlýn.

Skládky

Podle sdělení ORP MěÚ Hranice nejsou v řešeném území žádné uzavřené skládky, při terénním průzkumu nebyly nalezeny žádné drobné nepovolené skládky.

Hluk

Výrazný zdroj hluku se v území nenachází.

Ochrana krajinného rázu

Zákon České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v § 12 odst. 1 stanovuje: "Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině."

Krajinný ráz hodnoceného území je dán jeho polohou v nivě Bečvy a okraji Němetické pahorkatiny. Území je tvořeno plochou nivou Bečvy se zbytky lužních porostů severně od zastavěného území obce a pahorkatinným reliéfem v jižní části území s velkými plochami zemědělské půdy.

Památné stromy

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za památné stromy. V řešeném území nebyly vyhlášeny žádné památné stromy.

Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů

Druhy rostlin a živočichů, které jsou ohrožené nebo vzácné, vědecky či kulturně velmi významné, lze vyhlásit dle § 48 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za zvláště chráněné. V současné době jsou zvláště chráněné druhy rostlin vyjmenovány v příloze č. II prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. a zvláště chráněné druhy živočichů v příloze č. III téže vyhlášky.

V zájmovém území není vyhlášeno zvláště chráněné území podle zákona č. 114/1992 Sb.

Lokality Natura 2000

Natura 2000 je dle § 3 odst. (1) písm. p) zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat přírodní stanoviště a stanoviště druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit. Na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami, které požívají smluvní ochranu (viz § 39 zákona 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů) nebo jsou chráněny jako zvláště chráněné území (§ 14 zákona 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

V řešeném území se lokality soustavy Natura 2000 nevyskytují.

Zvláště chráněná území

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná.

V území se zvláště chráněná území nenacházejí.

Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky (VKP) - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

V řešeném území se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy, vodní toky a jejich údolní nivy, rybníky. Významné krajinné prvky registrované podle § 6 zákona tu nejsou zastoupené.

• Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí

Ovzduší

Hodnocení kvality ovzduší vychází z podkladů rozboru udržitelného rozvoje SO ORP Hranice a grafických ročenek ČHMÚ (čerpáno z http://portal.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/grafroc/grafroc_CZ.html) o výsledcích měření znečištění ovzduší lety 2008-2014 a vyznačení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší. Dle těchto materiálů jsou v území ORP Hranice překročeny cílové imisní limity pro ochranu lidského zdraví a to ve všech sledovaných letech – zařazení do vyznačených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší. Oblasti s překročením imisních limitů z hlediska ochrany ekosystémů a vegetace nejsou v řešeném území vyhodnoceny, protože tyto jsou uváděny jen pro území NP a CHKO, a tyto se v řešeném území nenacházejí.

Kvalita ovzduší z hlediska silnic III. třídy (vedoucích zastavěným územím) - lze konstatovat, že se jedná o nepříliš významné zdroje znečištění.

ÚP nenavrhuje ve své koncepci žádné řešení, které by negativně ovlivňovalo kvalitu ovzduší v obci Skalička.

Voda

Problematika znečištění povrchových a podzemních vod je řešena stabilizováním a rozvojem kanalizačního systému napojeného na čistírnu odpadních vod Skalička.

Půda

Na katastru je řešena ochrana půdy organizací území v rámci návrhu jednotlivých skladebných prvků ÚSES (regionálních a lokálních). Další částí řešení bylo zapracování protipovodňových opatření v území – návrh suché nádrže Teplice. Minimalizaci erozního ohrožení je nutno řešit organizací zemědělského obhospodařování ploch.

Hluk

V obci se v současné době nenachází významnější zdroj nadměrného hluku, mimo provozu na silnicích III. třídy.

ÚP nenavrhuje ve své koncepci žádné řešení, které by negativně ovlivňovalo hlukové poměry v obci Skalička.

• Ochrana přírody a krajiny

Ochrana přírody a krajiny je v řešeném území respektována stabilizováním lesních ploch a ploch významné krajinné zeleně, respektováním vodních toků a dalších významných krajinných prvků, návrhem jednotlivých prvků ÚSES). V řešeném území se nachází významné krajinné prvky podle paragrafu 3 zákona 114/92 Sb. v platném znění. Ze zákona jsou to lesy, vodní toky a údolní nivy. V zájmovém území obce Skalička se nenachází území soustavy NATURA 2000. Registrované významné krajinné prvky, přírodní rezervace, přírodní park ani památné stromy se na území obce nenacházejí.

• **Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů**

Žádné speciální požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce nejsou. Stávající počet obyvatel je 590 osob (k 1.1.2015 – dle MVČR). Nárůst obyvatel lze předpokládat pouze na základě možnosti výstavby nových bytových jednotek, ale rozvoj bytové výstavby bude silně ovlivněn majetkoprávními vztahy a ekonomickou situací. Přesto předpokládaný vývoj ekonomické aktivity počítá s malým nárůstem ekonomicky aktivních osob v produktivním věku a s mírným snížením podílu vyjíždějících za pracovní příležitostí vytvořením pracovních příležitostí v místě bydliště (posílení výrobních služeb, čisté výroby a řemesel provozovaných ve stabilizované ploše zemědělské výroby a současně v rodinných domech).

Při stanovení návrhového počtu obyvatel obce bylo vycházeno z retrospektivního vývoje počtu obyvatel obce, ze státních a evropských prognóz, které předpokládají postupný úbytek a stárnutí populace. Zároveň předpokládáme určitý stupeň reemigrace (reurbanizace), který je možno očekávat v souvislosti s následujícími ekonomickými faktory:

- restrukturalizace sekundárního sektoru
- liberalizace nájemného v bytových domech a z toho vyplývající sociální dopady na obyvatelstvo ve městech
- zájem o bydlení mimo centra měst.

Demografická struktura obyvatel je v zásadě dobrá, dostupnost a napojení sídla na obce a města vyššího řádu je vyhovující, obec leží při rozvojové ose OR 3 vymezenou v ZÚR OK, proto lze předpokládat rozvoj obce do budoucna. Rozvojový potenciál také dán blízkostí města Hranic a situováním obce nedaleko hlavního dopravního tahu a relativně dobrou dostupností Hranic a Valašského Meziříčí. Rozvoj bude realizován výstavbou nových objektů na plochách změn, protože obec nedisponuje téměř žádnými prolukami k zastavění.

Předpokládaný vývoj ekonomické aktivity počítá s malým nárůstem ekonomicky aktivních osob v produktivním věku a s mírným snížením podílu vyjíždějících za pracovní příležitostí vytvořením pracovních příležitostí v místě bydliště (posílení výrobních služeb, čisté výroby a řemesel provozovaných ve stabilizované ploše zemědělské výroby a současně v rodinných domech).

Tabulka vývoje počtu obyvatel

	1. Realistická varianta	2. Optimistická varianta
2019	590	590
2020	600 obyvatel	625 obyvatel
2025	620 obyvatel	640 obyvatel

Z hlediska územního rozvoje obce Skalička je důležité, nemá-li se obec připravit sama o možnost zvýšení počtu obyvatelstva, počítat přílivem imigrantů, případně potenciálních pracovních příležitostí v terciéru (obchod, služby, školství, zdravotnictví apod.) mělo by řešení územního plánu počítat s vývojem počtu obyvatel podle optimistické varianty (výhledový počet obyvatel 640 osob). Pouze dostatečná nabídka vhodných rozvojových ploch pro bydlení a občanskou vybavenost může naplnit očekávání obce v tomto směru tj. skutečný nárůst počtu obyvatelstva a s tím spojený ekonomický růst obce.

Obec Skalička leží v dobré dojížděkové vzdálenosti jak Hranic, tak Valašského Meziříčí, případně sídel dalších, proto v sobě skrývá značný rozvojový potenciál, hlavně v souvislosti s malou nabídkou volných stavebních míst v obou zmíněných městech.

Proto byl zvolen jako výchozí údaj rozvoje obce návrh počtu 640 obyvatel pro navržené řešení.

Ochrana památek

V zastavěném území obce Skalička se nachází tři kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

- Zvonice (střed obce, před domem č.p. 119)-č. 46680/8-571,
- socha sv. Jana Nepomuckého (v zámeckém parku)-č. 34639/8-2492,
- Větrný mlýn (nedaleko domu čp. 75)-č. 19792/8-572.

Z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Při náhodném nálezu archeologických prvků, musí být postupováno podle zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

V obci Skalička je několik objektů architektonicky, výtvarně nebo historicky cenných, které rovněž zasluhují odpovídající ochranu, jedná se o tyto památky místního významu: - Areál zámku s parkem, Kříž z roku 1893 na křižovatce u Sokolovny, Boží muka z roku 1898 na východním okraji obce u silnice III/4392, Kříž z roku 1875 v centru obce

Objekty vybavenosti se chovají k vesnickému prostředí neutrálně nebo vhodně - použitými materiály, hmotovou skladbou i tvarem střech (sokolovna, základní škola, zámek, obchod).

Charakteristika zástavby

V současnosti je urbanistická struktura obce v zásadě vybudována a stabilizována. Zástavba obce Skalička charakteristická částečně řadovou zástavbou, a částečně volným řazením objektů podél silnic a ostatních místních komunikací. Starší obytná struktura je tvořena řadově/volně stojícími objekty-„grunty“ (zemědělské usedlosti a grunty s dvorním hospodářským traktem), které tvoří typickou formu zastavění. Doplnkem této urbanistické struktury je zástavba domkařskou strukturou v jižní a severní části obce. Původní zástavba „grunty“ netvoří jasně vymezený návesní prostor. Za náves je možné považovat prostor před školou a obchodem, případně i plochy parku v návaznosti na sociální ústav. Výraznou dominantou v urbanistické kompozici je objekt zámku s parkem, zvonička, větrný mlýn a socha Jana Nepomuckého (v zámeckém parku). Starší obytná struktura je tvořena řadovými nebo samostatně stojícími objekty bydlení s původně výraznou hospodářskou funkcí (zemědělské usedlosti a grunty s dvorním hospodářským traktem). Zástavba poválečného období je z větší části tvořena opět řadovou nebo volně stojící zástavbou rodinnými domy městského typu již téměř jako zástavba čistého bydlení.

Zástavba je převážně jedno a dvoupodlažní se sedlovými střechami, jejichž hřeben je téměř vždy rovnoběžný s přílehlou komunikací. Z měřítka stávající urbanistické struktury se částečně vyděluje středisko zemědělské výroby, které je však situováno v okrajové poloze obce.

V obci se v návaznosti na navržené řešení nepředpokládá masivní územní rozvoj, který by urbanistickou strukturu zásadně změnil. Navržené řešení rozvoje obce navazuje na stávající urbanistickou strukturu a dále ji rozvíjí.

Původní zástavbu lze charakterizovat jako typicky venkovskou, současná forma zástavby se spíše přiblížila městskému typu rodinného bydlení.

V řešeném území byla vymezena tato zastavěná území (správním územím obce Skalička je katastrální území Skalička u Hranic):

K.ú. Skalička u Hranic:

1. Zastavěné území vlastní obce Skalička zahrnující celou jádrovou obec,
2. Zastavěné území – chata (západně od obce),
3. Zastavěné území – bydlení (západně od obce),
4. Zastavěné území – zbořeniště (jihozápadně od obce),
5. Zastavěné území – ČOV (severně od obce),
6. Zastavěné území – chata (jihovýchodně od obce).

Zastavěné území Obce Skalička je zakresleno v grafické části dokumentace:

1. Výkres základního členění území (I.a)
2. Hlavní výkres (I.b)

3. Koordinační výkres (II.a)
4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (II.c)

• Limity využití území

Limity využití území vyplývají z právních předpisů a správních rozhodnutí. V textové části jsou popsány všechny limity využití území, které se v řešeném prostoru nachází. V grafické části jsou uvedeny jen zobrazitelné limity využití území (1:5000).

Ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněná území přírody

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná.

V katastru Skaličky se dosud nenachází žádné zvláště chráněné území.

Ostatní chráněná území přírody

Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

V řešeném území změn se nachází z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy, vodní toky a jejich nivy, rybníky. Významné krajinné prvky registrované podle § 6 zákona dosud v území nejsou zastoupené.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce (§ 4 odst. 2 zákona). Významné krajinné prvky tedy tvoří jeden z limitů využití území.

Přírodní park

K ochraně krajinného rázu území s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami může orgán ochrany přírody dle § 12 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. zřídit přírodní park.

V řešeném území nejsou přírodní parky zastoupeny.

Památné stromy

V území nejsou vyhlášeny památné stromy ve smyslu § 46 zákona č. 114/1992 Sb..

Natura 2000

V území se nenachází evropsky významná lokalita.

Zranitelné oblasti.

Obec Skalička není zařazena do zranitelných oblastí.

Územní systém ekologické stability

V zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je územní systém ekologické stability krajiny definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých

ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální (místní), regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Limitem využití území jsou prvky nadregionální a regionální úrovně. Ty jsou následující:

- nadregionální biokoridor (též NRBK) **K 143 osa vodní a nivní** vázaný na řeku Bečvu (nejdou v ÚP zakresleny, protože v řešeném území je do trasy nadregionálního biokoridoru K 143 vloženo regionální biocentrum RC 152)
- regionální biocentrum **RC 152**
- regionální biocentrum **RC 154**
- regionální biokoridor **RK1543**

Nadregionální biokoridor se skládá z osy v parametru regionálního biokoridoru o šířce 40 m a ochranné zóny o šíři 2 km na obě strany. V ochranných zónách NRBK se uplatňuje tzv. koridorový efekt, z něhož vyplývá, že všechny významné ekopozitivní krajinné segmenty (tj. skladebné části regionálních a lokálních ÚSES, zvláště chráněná území, významné krajinné prvky a další evidované hodnotné lokality a plochy s vyšším stupněm ekologické stability) jsou chápány jako součást NRBK. V praxi to znamená, že v ochranné zóně je realizován pouze zvýšený zájem orgánů ochrany přírody o vyjmenované segmenty uplatňovaný v rámci platné legislativy, **neznačená to však, že jsou v těchto zónách dotčeny další stávající a navrhované funkce v území.**

Migračně významné území

Jedná se o území zvýšené hodnoty jak pro trvalý výskyt, tak pro migraci lesních druhů. V rámci MVÚ je třeba zajistit omezení dalšího dělení dosud nefragmentovaných území migračními bariérami a ochranu migrační propustnosti krajiny tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná plocha lesních biotopů bez bariér a variabilita jejich vzájemného propojení v rámci širšího kontextu krajiny. Migračně významné území zaujímá severní a jižní část řešeného území.

Ochrana nerostných surovin

Chráněné ložiskové území (CHLÚ)

Na katastrálním území obce Skalička se v souladu s platnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství ve znění pozdějších předpisů nenachází chráněné ložiskové území.

Dobývací prostor (DP)

Na území obce Skalička se v souladu s platnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství ve znění pozdějších předpisů nenachází dobývací prostor.

Chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry

V řešeném území se nenachází žádné chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry ve smyslu § 34 zákona č. 44/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů (horní zákon) a vyhlášky č. 364/1992 Sb. o chráněných ložiskových územích.

Výhradní ložiska nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí vymezená výhradní ložiska nerostných surovin.

Poddolovaná území

V území není evidováno Geofondem ČR poddolované území,

Sesuvná území

V území nejsou evidována sesuvná území v rámci celého řešeného území.

Stará důlní díla

V území nejsou evidována žádná stará důlní díla ve smyslu § 35 zákona č. 44/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů (horní zákon) a vyhlášky č. 363/1992 Sb. o zjišťování starých důlních děl a vedení jejich registru ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana lesa

Lesy jsou chráněny prostřednictvím zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Kategorie lesa

Lesy se člení dle § 6 zákona č. 289/1995 Sb. podle převažujících funkcí do tří kategorií, a to na lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské.

Lesnatost území je malá (14%). Lesy jsou tvořeny lužními listnatými porosty na severu území v nivě Bečvy a smíšenými listnato jehličnatými porosty v lesním komplexu Hrabí na jihu území. Zde na okraj lesa navazuje menší plocha extenzivních ovocných sadů. V nivě řeky Bečvy jsou lesy řazeny do kategorie lesů zvláštního určení, komplex Hrabí tvoří lesy hospodářské.

Vzdálenost do 50 m od lesních pozemků

Pro dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek.

Ochrana přírodních léčivých zdrojů a léčebných lázní

Na k.ú. řešené obce se nenachází žádný zdroj léčivých vod.

Severní část řešeného území se nachází v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice nad Bečvou a to v ochranném pásmu II. stupně II A a v ochranném pásmu II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice nad Bečvou.

OP byla stanovena podle §46, odst. 1 zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu Usnesením vlády ČSR č. 61 ze dne 6.3.1979.

Při řešení výstavby v tomto území je nutno respektovat podmínky a omezení stanovené citovaným usnesením a dále i ustanovení §37 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon)".

Ochrana podzemních a povrchových vod**Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV)**

Na k.ú. řešené obce se nenachází Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Vyhlášený vodárenský tok, vodohospodářsky významný vodní tok

Na k.ú. řešené obce se nachází vyhlášený vodárenský tok, na k.ú. řešeného území se nachází vodohospodářsky významný vodní tok – vodní tok Bečva.

Ochranné pásmo vodního zdroje

Na k.ú. řešené obce se nenachází ochranné pásmo vodního zdroje

Provozní pásmo pro údržbu vodních toků

Řešení respektuje provozní pásmo podél drobných vodních toků - jehož šířka je dána hodnotou 6 m od břehové čáry na obě strany toku a u významného vodního toku (Bečva) – jehož šířka je dána

hodnotou 8 m od břehové čáry na obě strany toku. Provozní pásmo vodního toku vyplývá z § 49, odst. 2, písm. b) a c) zákona 254/2001 Sb., kterým se stanoví oprávnění při správě vodního toku.

Ochrana před záplavami

Hranice záplavového území

V řešeném území je vyhlášeno záplavové území řeky Bečvy Veřejnou vyhláškou – Opatřením obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství pod č.j.: KUOK 93802/2011 ze dne 5.9.2011. V rámci uvedeného Opatření obecné povahy byla vymezena také aktivní zóna záplavového území.

Ochrana ovzduší

Oblast vyžadující zvláštní ochranu ovzduší

Řešené území není územím vyžadující zvláštní ochranu ovzduší.

Ochrana staveb

Ochranné pásmo zemědělského družstva

Ochranné pásmo pro případnou kumulaci dobytka není pro řešené území vyhlášeno.

Ochrana staveb melioračního odvodnění

V řešeném území jsou situovány podzemní stavby melioračního odvodnění.

Ochranné pásmo veřejného pohřebiště (hřbitova)

Ochranné pásmo veřejného pohřebiště (hřbitova) stanovuje zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů. OP okolo veřejných pohřebišť se zřizuje v šíři nejméně 100 m. Stavební úřad může v tomto OP zakázat nebo omezit provádění staveb, jejichž změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost. V řešeném území se nachází plochy pohřebiště – hřbitov.

Ochrana památek

Území archeologického zájmu

Z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při náhodném nálezu archeologických prvků, musí být postupováno podle §22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

(zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)

Archeologické naleziště

V řešeném území se nenachází.

Archeologická památka

V řešeném území se nenachází.

Památková rezervace

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo památkové rezervace

OP památkové rezervace není stanoveno.

Památková zóna

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo památkové zóny

V řešeném území se nenachází.

Nemovitá kulturní památka

V řešeném území se nachází kulturní památka zařazená do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek:

Č.rej.	Popis	Č.p.	Parc. č.
<u>Skalička</u> -objekty uvnitř hranice SOUZÚ			
46680/8-571	Zvonice (střed obce, před domem č.p. 119)	-	
34639/8-2492	socha sv. Jana Nepomuckého (v zámeckém parku)	-	
19792/8-572	Větrný mlýn (nedaleko domu čp. 75)	-	
<u>Skalička</u> -objekty mimo hranice SOUZÚ			
	V mimo SOUZÚ nejsou evidovány žádné nemovité kulturní památky.		

(zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)

Ochranné pásmo nemovité kulturní památky

V řešeném území se nenachází.

Ochrana technické infrastruktury**Koridoru technické infrastruktury****Ochranné pásmo koridoru technické infrastruktury**

V řešeném území se nenachází.

Pro zásobování vodou

(Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích)

Ochranné pásmo přívodního a zásobovacího řadu

ÚPD respektuje ochranné pásmo vodovodního řadu:

- do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany
- u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Pro čištění odpadních vod

(Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích)

Ochranné pásmo ČOV

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo kmenové stoky

ÚPD respektuje ochranné pásmo kanalizačních stok:

- do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany
- u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Pro zásobování elektrickou energií

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů v řešeném území bude nutné mimo jiné přihlídnout k ochranným pásmům elektroenergetických zařízení. Tato musí odpovídat zákonu č. 458 / 2000 Sb., kde § 46 stanovuje:

(3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče veden na obě jeho strany:

- | | |
|---|-------|
| a) u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně | |
| 1. pro vodiče bez izolace | 7 m, |
| 2. vodiče s izolací základní | 2m, |
| 3. prozávěsná kabelová vedení | 1 m, |
| b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně | 12 m, |
| c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně | 15 m, |
| d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně | 20 m, |
| e) u napětí nad 400 kV | 30 m, |
| f) u závěsného kabelového vedení 110 kV | 2 m, |
| g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence | 1 m. |

(6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

- u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším jak 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
 - u stožárových elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
 - u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m
- u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(8) V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé, nebo výbušné látky,
- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti ohrožující vedení, spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

(9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

(10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

(11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví, nebo bezpečnosti osob, může provozovatel přenosové soustavy, nebo příslušný provozovatel distribuční soustavy udělit písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebního úřadu a musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

(12) Fyzické či právnické osoby zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení jsou povinny tyto skutečnosti oznámit provozovateli přenosové soustavy, nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení.

(13) Veškeré výjimky pro výstavbu plošných a podobných zařízení (parkoviště, hřiště apod.) nutno projednat se správcem sítě. U venkovního vedení NN se vzdálenosti od budov řídí příslušnými technickými normami (ČSN 33 3300/83).

(14) Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

§ 45

(4) Ochranná pásma stanovená dle dosavadních předpisů a výjimky o ochranných pásmech udělené podle dosavadních předpisů zůstávají zachovány i po skončení účinnosti tohoto zákona.

Pro zásobování plynem

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Ochranné pásmo plynovodu podle průměru potrubí

Ochranná pásma plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu.

Ochranná pásma (podle § 26 zák. č. 458/2000 Sb.):

-u ostatních plynovodů a přípojek	4 m
-u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce	1 m
-u technologických objektů	4 m

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů a výjimky z nich, udělené před nabytím účinnosti zákona č. 458/2000 Sb., zůstávají v platnosti.

Bezpečnostní pásmo regulační stanice

Bezpečnostní pásmo plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

V řešeném území se nenachází.

Bezpečnostní pásmo VVTL

velmi vysokotlaké plynovody (VVTL):

V řešeném území se nevyskytují.

Bezpečnostní pásmo VTL

vysokotlaké plynovody (VTL):

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Bezpečnostní pásma:

vysokotlaké plynovody (VTL):

V řešeném území se nevyskytují.

Pro zásobování teplem

Ochranné pásmo výroby tepla

V řešeném území se nevyskytují.

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Ochranné pásmo tepelného vedení

V řešeném území se nevyskytují.

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Pro přenos informací

(Zákon č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích ve znění pozdějších novel)

Ochranné pásmo kabelů a zařízení telekomunikací

Ochranné pásmo, chránící podzemní dálkový kabel včetně zařízení, jež je jeho součástí je široké 2 m a probíhá v celé délce kabelové trasy.

Zákon č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích ve znění pozdějších novel.

Ochranné pásmo radiokomunikační stavby a zařízení

Ochranné pásmo není v řešeném území stanoveno.

Radioreléová trasa

V řešeném území se vyskytují.

Ochrana dopravní infrastruktury
--

Pozemních komunikací

(zákon 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích)

Ochranné pásmo dálnice, rychlostní silnice

V řešeném území se nevyskytují.

Ochranné pásmo dálnice

V řešeném území se nevyskytují.

Ochranné pásmo silnice II. třídy nebo III. třídy

Mimo souvisle zastavěnou část obce je stanoveno v souladu se zněním zákona č. 13/1997 Sb. (§30), O pozemních komunikacích, silniční ochranné pásmo, z něhož vyplývá vzdálenost pásma od osy vozovky silnice II. třídy a III. třídy - 15 m.

Rozhledové pole úrovnových křižovatek pozemních komunikací

V rozhledovém poli nesmí být nic, co by ztěžovalo rozhled. Zejména nesmí být v rozhledovém poli vysazovány stromy a keře, zřizovány zídky a ploty, uskládkovat posypové, stavební a jiné hmoty a provádět jakékoliv zemní úpravy, pokud by pro rozhled nepříznivě zasahovaly do výše větší než 0,9 m nad vozovkou. Rozhled nesmí být omezován ani stavbami jakéhokoliv určení.

Drah

(zákon č. 266/1994Sb. o drahách)

Ochranné pásmo železnice celostátní vysokorychlostní

Ochranné pásmo je stanoveno dle zákona č. 266/1994Sb. „o drahách“, a to ve vzdálenosti 100 m od krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy (pro dráhy celostátní vysokorychlostní). Jedná se o žel.trat' Hranice-Valašské Meziříčí – II. tranzitní železniční koridor – č. 280 Hranice na Moravě - Střelná.

V řešeném území se nevyskytují.

Ochranné pásmo železnice celostátní, regionální

Ochranné pásmo je stanoveno dle zákona č. 266/1994Sb. „o drahách“, a to ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje.

V řešeném území se nevyskytují.

Ochranné pásmo vlečky

V řešeném území se nevyskytují.

Vodních cest

V řešeném území není žádná vodní cesta.

Zvláštní zájmy – obrana státu**Ochranné pásmo vojenského výcvikového prostoru**

V řešeném území se nevyskytují.

Hranice vojenského výcvikového prostoru

V řešeném území se nevyskytují.

Limity a zájmy Ministerstva obrany:

Jsou respektovány a zapracovány limity a zájmy Ministerstva obrany do textové a grafické části Územního plánu Skalička takto:

- **Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb: - Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ust. § 175 zákona č. 183/2006 Sb.**

Dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. Třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Ochrana nezastavitelnosti území výhledových záměrů

V řešeném území jsou do doby realizace, rozhodnutí o realizaci nebo rozhodnutí o opuštění záměru územně hájeny tyto plochy zakreslené v grafické části (ve výkresu limitů využití území a dále ve výkresech jednotlivých profesí:

- do řešení ÚP je zahrnuta územní rezerva pro koridor VVN 400 kV Nošovice-Prosenice, která vychází z řešení ZUR OK a která byla upřesněna Územní studií E1 vedení 400 kV Nošovice – Prosenice (zpracovatel USB, 12/2011).

Hranice územních jednotek**Hranice okresu a kraje**

Hranice okresu

V řešeném území se nevyskytují.

Hranice kraje

V řešeném území se nevyskytují.

Hranice obce

Hranice obce vymezuje území obce, které je tvořeno jedním nebo více katastrálními územími. Území obce Skalička je tvořeno k.ú. Skalička u Hranic.

Hranice katastrálního území

Katastrálním územím se rozumí technická jednotka, kterou tvoří místopisně uzavřený a v katastru společně evidovaný soubor nemovitostí. Hranice katastrálního území je ohraničením takového souboru nemovitostí.

Hranice řešeného území

Hranice řešeného území je totožné s hranicí obce – Skalička.

L.2 Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

• Koncepce řešení

Navržené řešení vychází z potřeb obce definovaných v Zadání ÚP a projednaných na veřejných jednáních. Podle Zadání ÚP Skalička nebyl zpracováván koncept, ale přímo návrh územního plánu Skalička.

Koridory a trasy dopravní a technické infrastruktury jsou stabilizovány a nejsou navrhovány žádné přeložky, koncepce řešení technické a dopravní infrastruktury je uvedena v textové části řešení ÚP a v odůvodnění je koncepce uvedena jak v textové části, tak i grafické jako prověření navržené koncepce návrhem možného řešení. ÚP z hlediska dopravního napojení jednotlivých pozemků vymezuje dvě zastavitelné plochy dopravní infrastruktury, a to zastavitelnou plochu Z12 jako zajištění přístupu k zastavitelné ploše zemědělské výroby a zajištění přístupu na okolní pozemky a dále zastavitelnou plochu Z13 jako plochu dopravní infrastruktury zpřístupňující plochu zátopy suché nádrže Teplice a dále okolní zemědělské pozemky. V rámci ÚP jsou stabilizovány a respektovány stávající trasy silnic III. třídy, síť místních a účelových komunikací. Do koncepce řešení je zapracován ÚSES v rámci všech jeho úrovní (od nadregionální –K143 – je reprezentován a do řešeného území zasahují pouze jeho osy - nivní a vodní, v jejichž trase je navrženo v řešeném území regionální biocentrum RC 152, proto je zakreslena pouze ochranná zóna nadregionálního biokoridoru NRBK K143, regionální – regionální biocentra RC 152 RC 154, a regionální biokoridor RK 1543, a lokální – lokální biokoridory, biocentra). Do řešení územního plánu je zahrnut také návrh protipovodňového opatření - suché nádrže Teplice (vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje).

Plochy změn navazují na stávající dopravní skelet obce a také navazují na sítě technického vybavení území. Převažující funkcí bude i nadále funkce bydlení a také plochy bydlení dominují plochám změn při návrhu zastavitelných ploch.

Obec Skalička se nachází v území, které neposkytuje mnoho možností na její harmonický a vyvážený rozvoj v návaznosti na stávající nebo navrhované limity a bariéry v území. V severní části řešeného území je situováno záplavové území, je zde vymezen osami nadregionální biokoridor K 143 a regionální biocentrum RC 152 a zasahují do této části řešeného území ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice nad Bečvou (OP II. stupně II A a II B), dále je v severní části řešeného území vymezeno migračně významné území. Ve východní části obce je situován záměr suché nádrže Teplice (hráz a plocha rozlivu a akumulace), ze západní části je území limitováno stávajícím areálem zemědělské výroby, vzdušným vedením VN 22 kV, při hranici řešeného území je situováno regionální biocentrum RC 154. Z jižní části je limitujícím prvkem migračně významné území, plochy lesní a vodní tok. V severozápadní části řešeného území se nachází také územní rezerva pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích.

ÚP se dále snažil zohlednit kvalitu zemědělské půdy v jednotlivých částech řešeného území a návrh zastavitelných ploch ve větší míře směřovat na zemědělské půdy horších kvalit, vždy však v přímé návaznosti na zastavěné území s vyloučením vymezování zastavitelných ploch jako satelitní zástavby.

V návrhu řešení urbanistické koncepce byly zohledněny – částečně převzaty rozvojové plochy (plochy změn) původního územního plánu. Tento postup byl zvolen z hlediska vhodné navržené původní koncepce rozvoje sídla a i z hlediska postupné přípravy či připravované realizace jednotlivých staveb v těchto územích (z hlediska zajištění kontinuity rozvoje území). ÚP respektuje kulturní památky - Zvonice (střed obce, před domem č.p. 119)-č. 46680/8-571, socha sv. Jana Nepomuckého (v zámeckém parku)-č. 34639/8-2492, Větrný mlýn (nedaleko domu čp. 75)-č. 19792/8-572, včetně zachování její stávající půdorysné stopy a dále památky místního významu Areál zámku s parkem, Kříž z roku 1893 na křižovatce u Sokolovny, Boží muka z roku 1898 na východním okraji obce u silnice III/4392, Kříž z roku 1875 v centru obce, včetně jejich půdorysné stopy.

Všechny rozvojové plochy bydlení a plochy smíšené obytné-venkovské (plochy změn) jsou mimo území zasažené hlukovou zátěží z provozu dopravy. Z důvodu neexistence relevantních dat není řešen dopad hlukové zátěže ze silnic III/třídy. Z hlediska odhadu dopravní zátěže na této silnici lze konstatovat, že hluková zátěž nebude negativně ovlivňovat navržené plochy změn.

Z hlediska protipovodňových opatření je respektován a do řešení zapracován záměr vybudování suché nádrže Teplice, dále je možné umisťovat protipovodňová a protierozní opatření a stavby a zařízení pro zachycení vody v krajině v relevantních plochách s rozdílným způsobem využití, která budou řešit protipovodňovou ochranu obce. Stávající vodní plochy, které jsou z hlediska zachycení vody v území, jsou všechny stabilizovány. V rámci možností využití jednotlivých relevantních ploch s rozdílným způsobem využití je umožněno budování prvků protipovodňové ochrany území. Z hlediska protipovodňové ochrany je také důležitý návrh jednotlivých prvků územního systému ekologické stability.

V rámci návrhu zastavitelných ploch byla jedna tato plocha vymezena, kde bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie – jedná se o zastavitelnou plochu Z1. V zastavitelné ploše Z2 bude k rozhodování o změnách v území využíváno evidované Územní studie lokality „Z3/3“ obce Skalička vč. jejích změn. V ploše přestavby P1 - se ukládá prověřit změnu využití dohodou o parcelaci. Požadavek na vypracování dohody o parcelaci pro dané území je stanoven z hlediska podrobnějšího plošného a prostorového způsobu využití, řešení dopravní a technické infrastruktury.

Vzhledem k tomu, že v řešeném území nebyly zpracovány komplexní pozemkové úpravy je možné síť polních cest, protierozní opatření a vodohospodářská opatření umisťovat také v návaznosti na regulativy jednotlivých relevantních ploch s rozdílným způsobem využití.

Navržené řešení respektuje zařazení dotčeného území do krajinného celku – skupina Valašské podbeskydí, kdy jsou splněny požadavky udržet charakter v krajinném celku jako zemědělský a lesozemědělský typ krajiny, směrem do kopců, tj. i v řešeném území, se připouští rozvíjet rozvolněnou (nikoliv však rozptýlenou) sídelní strukturu a podporovat lesozemědělský, spádnicový typ krajinné struktury s výraznějším zastoupením pastevectví.

V řešení územního plánu byly zohledněny také požadavky vyplývající z územně analytických podkladů.

Návrh řešení urbanistické koncepce byl koordinován také s vymezeným migračně významným územím, které není návrhem řešení nijak negativně zasaženo. V uvedených jevech nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani žádné jiné stavby či zařízení, které by narušily migrační vazby v území.

Řešení ÚP Skalička respektuje přírodní hodnoty, spočívající v lesních plochách, vodních tocích a kulturní zemědělské krajině, zajištěním ochrany vymezených ploch v rámci regulativů relevantních ploch s rozdílným způsobem využití a návrhem koridorů a ploch pro ÚSES, chránících předmětné území před změnami ve využití území, které by snížily stupeň ekologické stability těchto ploch a koridorů anebo znemožnily budoucí založení vymezené skladebné části ÚSES v požadovaných parametrech, ochranou doposud nefragmentovaných ploch lesního porostu bez bariér a podporou a realizací doplnění krajinných prvků např. mezí, skupin dřevin, stromořadí, soliterních dřevin, zejména podél polních cest. V rámci řešení krajiny a doplnění systému ekologické stability kostrou ÚSES v řešeném území zpřesňuje jeden nadregionální biokoridor K 143 situovaný v severní části řešeného území, které je v řešeném území prezentován pouze svými osami – vodní a nivní (které nejsou zakresleny z důvodu vložení regionálního biocentra RC 152 do osy K 143) a svou ochrannou zónou. Do trasy os nadregionálního biokoridoru je vloženo jedno regionální biocentrum biocentra RC 152. Dále jsou v řešeném území vymezena dvě regionální biocentra RC 152 a RC 154, regionální biokoridor RK 1543. Celý územní systém ekologické

stability se doplňuje o lokální biokoridory a lokální biocentra. Biocentra a biokoridory jsou navržena převážně v lesních porostech, částečně pak na plochách ZPF.

Řešení ÚP respektuje urbanistickou koncepci rozvoje sídla a respektuje charakteristický ucelený typ sevržené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce s ochranou urbanistických hodnot území: - Nové stavby pro bydlení navazující na stávající zástavbu (v zastavitelných plochách navazujících na zastavěné území a novou zástavbu lokalizované v prolukách ve stabilizovaných plochách) budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, podlažnost, převažující typ zastřešení apod.) resp. svým řešením budou respektovat prostorové poměry v lokalitě, nebudou vytvářet nežádoucí hmotové a architektonické dominanty, zástavba v prolukách bude respektovat stávající uliční a stavební linii. - Respektována bude stávající plocha areálu pro výrobní aktivity – plochy zemědělské výroby. - Výrobní aktivity budou pro svou činnost přednostně využívat stávajících areálů, vždy způsobem, který významně negativně neovlivní životní a obytné prostředí především sousedních a navazujících ploch s rozdílným způsobem využití. Pokud to prostorové a provozní poměry dovolí, budou areály po svém obvodu doplňovány pásy izolační zeleně. - V plochách bydlení v rodinných domech a v plochách smíšených obytných je přípustná integrace drobných obslužných aktivit (řemesla, služby – dle stanovených podmínek využití jednotlivých typů ploch pro bydlení) bez negativních vlivů na okolní obytné prostředí. - V lokalitách, které jsou v kontaktu s vymezenými skladebnými částmi ÚSES, budou stavby umístovány tak, aby v budoucnu nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce skladebných částí ÚSES resp. aby nebylo nutné vzrostlé dřeviny, které budou součástí těchto částí ÚSES, kácet z důvodu ohrožení těchto staveb např. při vývratu, polomu apod. - Při rozvoji respektovat stávající urbanistickou strukturu stávající zástavby danou stavební čarou v místě stávajících průčelí stavebních objektů. - Pro zachování krajinného rázu a dálkových pohledů se doporučuje, aby byly okraje zastavěných i zastavitelných ploch směrem do krajiny tvořeny zahradami se stromovou zelení. - Respektovat stávající technickou a dopravní infrastrukturu, dále ji doplňovat a rozšiřovat do zastavitelných ploch. - Respektovány budou stávající trasy komunikací, které procházejí územím. - V krajině budou doplňovány prvky liniové zeleně, lemující vodoteče a cesty v krajině tak, aby nebyl narušen systém obhospodařování zemědělské půdy.

V řešení ÚP je respektována sídelní / veřejná zeleň vymezena samostatně v samostatné stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití, a to v ploše areálu bývalého zámku a v ploše „sídlíště“ rodinných domů v severozápadní části obce. ÚP nově vymezuje návrhovou plochu veřejných prostranství ZV – zeleň veřejná (zastavitelná plocha Z11), v návaznosti na návrhovou plochu OS a stávající plochu hřbitova. Jedná se o plochu v severozápadní části řešeného území v návaznosti na zastavitelnou plochu Z10. Mimo územním plánem samostatně vymezených ploch systému sídelní zeleně je tento systém i nadále tvořen plochami zeleně zahrnutými do jiných funkčních ploch. Jde o zeleň veřejně přístupnou (např. v plochách veřejných prostranství), zeleň soukromou (zahrady v rámci ploch bydlení, zeleň v areálech občanské vybavenosti resp. Ploch smíšených, zeleň v areálech výrobních apod.).

Z hlediska uspořádání krajiny územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině: Plochy vodní a vodohospodářské (W), Plochy zemědělské (NZ), Plochy lesní (NL), Plochy přírodní (NP) a Plochy smíšené nezastavěného území (NS). V rámci uspořádání krajiny řešení podporuje realizaci krajinotvorných opatření podporující environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů. K hlavním navrhovaným a doporučeným opatřením patří: - výsadby a dosadby stromořadí podél polních cest, a to buď z domácích listnatých dřevin (např. lípa malolistá, lípa velkolistá, javor mlč, javor klen, jasan ztepilý, dub letní), nebo z tradičních ovocných dřevin odolných proti běžným chorobám, - zvyšování podílu geograficky původních dřevin (zejm. dubu letního, habru, buku, jedle, lip, javorů) v lesních porostech, - vhodné ozelenění silnic, komunikací účelových a místních, a - zajištění ochrany ekologicky významných lokalit (legislativní i faktické).

Koncepce uspořádání krajiny je navržena k zajištění ekologické stability krajiny. Vychází z předpokladu, že je třeba od sebe vzájemně oddělit labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a současně je nutné pro uchování genofondu krajiny vzájemně propojit často izolovaná přirozená stanoviště společenstev, pro dané území charakteristických. Tento požadavek plní vymezené skladebné části ÚSES a zajištění ochrany migračně významného území. V souvislosti se začleněním řady lesních porostů území do návrhu ÚSES je vytvořen předpoklad ke změně skladby ekologicky méně hodnotných porostů.

V řešeném území je vyhlášeno záplavové území řeky Bečvy Veřejnou vyhláškou – Opatřením obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství pod č.j.: KUOK 93802/2011 ze dne 5.9.2011. V rámci uvedeného Opatření obecné povahy byla vymezena také

aktivní zóna záplavového území. Veškeré zastavitelné plochy (s výjimkou zastavitelné plochy hráze suchého poldru Teplice) jsou situovány mimo záplavové území.

Z hlediska ochrany území obce Skalička a území dalších obcí na toku Bečva před záplavami je vymezena, na základě Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, suchá nádrž Teplice.

Navržené řešení územního plánu zohledňuje a do své koncepce zapracovává návrh suché nádrže Teplice, která je situována v severovýchodní části řešeného území. Návrh suché nádrže řeší protipovodňovou ochranu z hlediska širších územních vztahů směrem dále po toku řeky Bečva. Suchá nádrž Teplice je navržena jako průtočná suchá nádrž na řece Bečvě. V ploše TX bude umístována trvalá stavba - hráz suché nádrže vč. dalších souvisejících vyvolaných staveb a v ploše NSpv bude umístěn retenční prostor suché nádrže. Až v rámci následných projektových etap bude dále po provedení geologických sond známo, zda se pro hráz v této lokalitě nebude těžit materiál pro výstavbu samotné hráze suché nádrže. Rozsah nutného vyvlastnění ukáže až územní řízení pro stavbu hráze a územní řízení o využití území. Z tohoto důvodu je celá plocha pro hráz i zátopu suché nádrže Teplice navržena k vyvlastnění a to jako veřejně prospěšná stavba VT1 v rámci návrhu plochy pro hráz suché nádrže a jako veřejně prospěšné opatření VK1 pro snižování ohrožení v území povodněmi v rámci návrhu plochy zátopy suché nádrže Teplice. Plocha ohrázování a samotná plocha zátopy suché nádrže Teplice bude koncepčně dopravně obsluhována ze strany od obce Skalička. Dopravní napojení tohoto protipovodňového opatření na dopravní infrastrukturu je možné dopřesnit v dalších stupních projektové dokumentace suché nádrže. Okolní plochy – plochy s rozdílným funkčním využitím – umožňují umístění nové dopravní infrastruktury – účelových komunikací – které by uvedenou stavbu dopravně napojily.

Severní část řešeného území se nachází v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice nad Bečvou a to v ochranném pásmu II. stupně II A a v ochranném pásmu II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice nad Bečvou.

OP byla stanovena podle §46, odst. 1 zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu Usnesením vlády ČR č. 61 ze dne 6.3.1979.

Dle tohoto dokumentu ochranné pásmo 2. stupně zahrnuje především území přímého ohrožení, a to v jeho infiltrační větvi. Mimo jiné se jedná o oblast, kde vápencový masiv není překryt dostatečně mocnou vrstvou pokryvných zemin se slabou propustností a vysokou sorbční schopností.

V části výše uvedených ochranných pásmech je navržena zastavitelná plocha pro hráz suchého poldru a rozlivová plocha pro suchý poldr. Toto vymezení vyplývá z nadřazené dokumentace - Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizace č.1.

Dle hydrogeologického vyjádření pro akci „Teplice n. Bečvou – poldr z 6. června 2002, zpracované společností AQUA MINERA, Brno by režim zřidel budováním poldru v území východně od uvažované hráze VD Černotín, neměl být negativně ovlivněn.

Při řešení výstavby v tomto území je nutno respektovat podmínky a omezení stanovené citovaným usnesením a dále i ustanovení §37 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon)".

Návrhová plocha sypané nádrže suché nádrže Teplice v severovýchodní části řešeného území je lemována plochou přírodní (plocha izolační zeleně), která je vymezena v přímé návaznosti na tuto plochu ohrázování suché nádrže Teplice. Plocha je navržena jako plocha izolační přírodní zeleně, která pohledově odcloní těleso sypané hráze suché nádrže Teplice od obce a mohutnou sypanou hráz lépe zapojí do krajiny, dálkových pohledů a bude alespoň částečně mírnit negativní dopad mohutné sypané hráze na krajinný ráz. Umístění je dáno vymezením plochy suché nádrže Teplice v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Z hlediska prokázání koordinace řešení v území jsou v koordinálním výkresu zakresleny také vodní toky a plochy (vodní toky v jižní části řešeného území v rámci ploch NL, NP a NZ, vodní plochy v parku v rámci plochy ZV apod.), které nejsou vymezeny jako samostatné plochy vodní vodohospodářské v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem, ale jsou v rámci ostatních vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Využití zastavitelné plochy Z4 - Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) je podmíněně přípustné vůči zastavitelným plochám Z5 - Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL) a Z12 - Plochy dopravní infrastruktury (DS) z hlediska splnění hygienických limitů hluku v souladu s ust. §82 odst.

2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. Stavby s chráněnými venkovními i vnitřními prostory budou umístěny v takové vzdálenosti od zdroje hluku, aby byly splněny hygienické limity hluku v denní a noční době upravené zákonem č. 258/2000 Sb. a jeho prováděcím právním předpisem na úseku ochrany zdraví před hlukem. Splnění těchto podmínek bude dokladováno v následném řízení dle stavebního zákona.

L.3 Přehled zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje 14 ploch zastavitelného území:

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (m ²)	poznámka
Z1	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	jižní část obce	9758	
Z2	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	jihovýchodní část obce	15795	
Z3	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	jihozápadní část obce	3581	
Z4	Plochy smíšené obytné - venkovské	SV	jihozápadní část obce	11728	Nutno respektovat podmínku bodu c.1.15) výrokové části ÚP
Z5	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	VL	jihovýchodní část obce	11136	
Z6	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	VZ	západní část obce	15231	
Z7	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	TI	severní část obce	3130	
Z8	Plochy technické infrastruktury se specifickým využitím – vodní hospodářství	TX	severovýchodní část obce	159771	
Z9	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	severní část obce	3007	
Z10	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	severní část obce	9853	
Z11	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZV	severní část obce	5896	
Z12	Plochy dopravní infrastruktury	DS	jihozápadní část obce	1630	
Z13	Plochy dopravní infrastruktury	DS	východní část obce	4550	
Z14	Plochy veřejných prostranství	PV	východní část obce	3612	

V rámci urbanistické koncepce rozvoje obce jsou vymezeny 4 územní rezervy:

1. územní rezerva R1(TI) VVN 400kV pro vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích – dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.
2. územní rezerva R2(TI) VVN 400kV pro vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích – dle ÚS E1 vedení 400 kV Nošovice – Prosenice.
3. územní rezerva R3 (VL) pro plochy výroby a skladování – lehký průmysl.
4. územní rezerva R4 (BV) pro plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské.

L.4 Plochy přestavby

Územní plán vymezuje jednu plochu přestavby:

1. Plocha přestavby P1: jedná se o plochu zeleně – soukromé a vyhrazené. V ploše přestavby je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:

-BV – plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské

Územní plán vymezuje plochu přestavby P1 jako plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci:

- plocha přestavby P1

Dohoda o parcelaci pro lokalitu plochy přestavby P1 musí být uzavřena na celou plochu. Požadavek na vypracování dohody o parcelaci pro dané území je stanoven z hlediska podrobnějšího plošného a prostorového způsobu využití, řešení dopravní a technické infrastruktury.

L.5 Členění území na plochy s rozdílným způsobem využití

Seznam ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v územním plánu vymezeny:

PLOCHY BYDLENÍ

- | | | |
|----|---|--|
| BV | - | BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ |
| BH | - | BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH |

PLOCHY REKREACE

- | | | |
|----|---|--|
| RI | - | REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI |
|----|---|--|

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- | | | |
|----|---|---|
| OV | - | OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA |
| OS | - | OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZARÍZENÍ |
| OH | - | OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HRBITOVY |

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- | | | |
|----|---|-----------------------------------|
| SV | - | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ |
| SK | - | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - KOMERČNÍ |

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- | | | |
|----|---|------------------------------------|
| DS | - | DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ |
|----|---|------------------------------------|

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- | | | |
|----|---|--|
| TI | - | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍŤE |
| TX | - | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – |

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- | | | |
|----|---|---|
| VL | - | VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL |
| VZ | - | VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA |

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- | | | |
|----|---|---------------------------------------|
| PV | - | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ |
| ZV | - | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ |

PLOCHY ZELENĚ

- | | | |
|----|---|-------------------------------|
| ZS | - | ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ |
|----|---|-------------------------------|

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ****PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ****NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ****PLOCHY LESNÍ****NL - PLOCHY LESNÍ****PLOCHY PŘÍRODNÍ****NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ****PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ****NSpv - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

– přírodní

– vodohospodářská

L.6 Charakteristika jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití• **Plochy bydlení**

Plochy bydlení v obci jsou dlouhodobě stabilizovány, zachovávají historickou půdorysnou stopu, respektují dopravní skelet obce. Na katastru se nenachází rozptýlená zástavba satelitního charakteru s výjimkou jedné plochy podél silnice III. třídy směr Ústí a rekreačního objektu v severní části řešeného území (při silnici III. třídy). Jako plochy bydlení jsou vymezeny plochy bydlení v bytových domech a plochy bydlení v rodinných domech - venkovské. V řešeném území se nachází potencionální plochy bydlení. Stanovení prognostických údajů pro vývoj počtu obyvatel a s tím související výstavbou a přestavbou bytového fondu je v současné době vývoje našeho hospodářství značně obtížné, migrační zájem je nepředvídatelný spolu s odhadem míry potřebné rezervy. Přesto předpokládaný vývoj ekonomické aktivity počítá s malým nárůstem ekonomicky aktivních osob v produktivním věku a s mírným snížením podílu vyjíždějících za pracovní příležitostí vytvořením pracovních příležitostí v místě bydliště (posílení výrobních služeb, čisté výroby a řemesel provozovaných ve stabilizované a návrhové ploše výroby a současně v rodinných domech).

Návrhové lokality vycházejí z projednání se zastupitelstvem obce kde není znám konkrétní investor a dále reagují na konkrétní záměry vlastníků pozemků. Je však nutné vytvořit podmínky pro rozvoj bydlení v této obci. Velkou většinu lokalit ovlivňují majetkoprávní vztahy.

Byla provedena aktualizace stávajícího stavu a požadavků pro zpracování územního plánu a většina ploch byla v novém řešení ponechána, byť některé v upravené podobě.

Počet obyvatel – dle MV ČR 1.1.2015

Obec	Počet obyvatel
Skalička	590
Součet	590

Vývoj počtu obyvatel a domů ve sledovaných letech je následující:

Rok	Název obce	Stav obyvatel k 1.1.
1850	Skalička	507
1869	Skalička	401
1880	Skalička	427

1890	Skalička	408
1900	Skalička	420
1910	Skalička	456
1921	Skalička	456
1950	Skalička	443
1961	Skalička	495
1970	Skalička	589
1980	Skalička	619
1991	Skalička	559
2013	Skalička	568
2015	Skalička	590

Z předchozí tabulky je zřejmé, že urbanistický rozvoj ve sledovaných letech byl prezentován kolísajícím počtem obyvatel s nárůstem k roku 2013, který byl zapříčiněn aktivním přístupem obce v oblasti přípravy stavebních pozemků. Řešení ÚP se musí snažit vytvořit podmínky pro přiměřený růst obce i v dalších letech. Od roku 1991 je zaznamenán setrvalý růst počtu obyvatel a v posledních letech (v letech 2013 – 2015) je meziroční přírůstek 22 osob, což je cca 11 osob / rok. Takovéto tempo růstu bylo zapříčiněno zastavěním rozvojových ploch pro bydlení v severní části obce. V dalších letech se tempo růstu jistě zmírní, ale lze odhadnout růst na úrovni cca

Ze statistických údajů je patrná mírně problematická věková struktura schopná reprodukce obyvatel, což je prezentováno kolísáním počtu trvale bydlících obyvatel v posledních letech a s nárůstem obyvatel v nedávné minulosti, který byl zapříčiněn aktivní politikou v oblasti výstavby rodinných domů (příprava parcel pro výstavbu rodinných domů). Rozvojové trendy bude potřeba podporovat aktivní rozvojovou politikou s možným využitím syndromu velkých měst – pracovat ve městě, bydlet v menších sídlech. U bytového fondu je zřejmý střední bytový standard.

Demografické tendence

Z výše uvedených údajů vyplývá, že demografická struktura obyvatel je v zásadě dobrá (až na některé charakteristiky), dostupnost a napojení sídla na obce a města vyššího řádu je vyhovující, obec leží při rozvojové ose OR 3 vymezenou v ZÚR OK, proto lze předpokládat rozvoj obce do budoucna. Rozvojový potenciál také dán blízkostí města Hranic a situováním obce nedaleko hlavního dopravního tahu a relativně dobrou dostupností Hranic a Valašského Meziříčí. Rozvoj bude realizován výstavbou nových objektů na plochách změn, protože obec nedisponuje téměř žádnými prolukami k zastavění.

Předpokládaný vývoj ekonomické aktivity počítá s malým nárůstem ekonomicky aktivních osob v produktivním věku a s mírným snížením podílu vyjíždějících za pracovní příležitostí vytvořením pracovních příležitostí v místě bydliště (posílení výrobních služeb, čisté výroby a řemesel provozovaných ve stabilizované ploše zemědělské výroby a současně v rodinných domech).

Tabulka vývoje počtu obyvatel

	1. Realistická varianta	2. Optimistická varianta
2015	590	590
2020	600 obyvatel	625 obyvatel
2025	620 obyvatel	640 obyvatel

Při stanovení návrhového počtu obyvatel obce jsme vycházeli z retrospektivního vývoje počtu obyvatel obce, ze státních a evropských prognóz, které předpokládají postupný úbytek a stárnutí populace. Zároveň předpokládáme určitý stupeň reemigrace (reurbanizace), který je možno očekávat v souvislosti s následujícími ekonomickými faktory:

-restrukturalizace sekundárního sektoru

-liberalizace nájemného v bytových domech a z toho vyplývající sociální dopady na obyvatelstvo ve městech

-zájem o bydlení mimo centra měst.

Z hlediska přípravy územního rozvoje obce Skalička se domníváme, že nemá-li se obec připravit sama o možnost zvýšení počtu obyvatelstva přílivem imigrantů, případně potenciálních pracovních příležitostí v terciéru (obchod, služby, školství, zdravotnictví apod.) mělo by řešení územního plánu počítat s vývojem počtu obyvatel podle optimistické varianty. Pouze dostatečná nabídka vhodných rozvojových ploch pro bydlení a občanskou vybavenost může naplnit očekávání obce v tomto směru tj. skutečný nárůst počtu obyvatelstva a s tím spojený ekonomický růst obce.

Obec Skalička leží v dobré dojížděkové vzdálenosti jak Hranic, tak případně i Valašského Meziříčí, proto v sobě skrývá značný rozvojový potenciál, hlavně v souvislosti s malou nabídkou volných stavebních míst v obou zmíněných městech.

Zpracovatel ÚP doporučuje jako výchozí optimistickou variantu rozvoje obce, tj. 640 obyvatel.

Současně byla při návrhu velikosti zastavitelných ploch zohledněna majetkoprávní nedostupnost některých pozemků, případně další vlivy, které blokují některé pozemky v rámci navrženého zastavitelného území – proto byla plošná výměra zastavitelných ploch mírně předimenzována. Výpočet ploch pro bydlení je uveden v příslušné kapitole Odůvodnění.

Všechny kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území byly v řešení ÚP Skalička respektovány.

Koncepce řešení a vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení ploch pro bydlení

V současné době je v obci 590 obyvatel. V řešeném území se nenachází velké množství potencionálních ploch bydlení v rámci zastavěného území.

Odborný odhad potřeby počtu zastavitelných ploch pro bydlení:

- | | | |
|--|---|---------------------|
| - Požadavky vyplývající z demografického vývoje do roku 2025 | - | 18 b.j. (RD) |
| - Požadavky z hlediska zlepšení komfortu bydlení a z hlediska zvýšení počtu jednogeneračního bydlení | - | 0 b.j. (RD) |
| - Požadavky vyplývající z polohy obce | - | 0 b.j. (RD) |
| - Požadavky z hlediska odpadu bytového fondu | - | 3 b.j. (RD) |
| - Celkem | - | 21 b.j. (RD) |

Dle současného trendu počtu bytů v RD se předpokládá 1 byt v rodinném domě. Zpracovatel počítá s výměrou pozemků na jeden RD v převažující části 1700 m² (u větších ploch pro bydlení se započítáním i případných ploch pro veřejná prostranství). Z výše uvedeného vyplývá potřeba min. 32300 m² nových zastavitelných ploch + 20% rezerva z hlediska majetkoprávních vztahů = 38760 m² nových zastavitelných ploch. Při naplnění odhadu potřeby zastavitelných ploch představuje nárůst počtu cca 50 obyvatel. Což do roku 2025 předpokládá tempo výstavby cca RD 2-3 RD ročně.

Orientační bilance bytových jednotek navrženého řešení vychází ze současného stavu, tj. 149 b.j., z optimální varianty, kterou je přírůstek 21 b.j. (celkem 170 b.j.).

Optimistická varianta je použita pro řešení územního plánu z hlediska majetkoprávních vztahů a dalších nepředvídatelných jevů, kdy míra reálného zastavění odráží odhad reálné varianty.

Do bilance je zahrnuta také plocha přestavby, kterou je možné zastavět až po přeparcelaci a domluvě více vlastníků, což se může ukázat jako problematické.

Přehled ploch pro bydlení vymezených územním plánem – plochy změn:**PLOCHY BYDLENÍ - (BV)**

Lokalita (kód fce)	Výměra pozemku (ha)	Počet domů (ks)	Počet bytů (ks)	Počet obyvatel (obyvatel)	Počet b.j./RD	Počet osob/b.j.
Z1	0,98	6	6	16	1	2,6
Z2	1,58	12	12	31	1	2,6
Z3	0,36	1	1	3	1	2,7
P1	0,35	2	2	5	1	2,7
SUMA	3,27	21	21	55		

Přehled ploch pro bydlení vymezených územním plánem – územní rezervy:**PLOCHY BYDLENÍ - (BV)**

Lokalita (kód fce)	Výměra pozemku (ha)	Počet domů (ks)	Počet bytů (ks)	Počet obyvatel (obyvatel)	Počet b.j./RD	Počet osob/b.j.
R4 (BV)	1,05	6	6	16	1	2,6
SUMA	1,05	6	6	16		

Územní plán stabilizuje všechny plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) a dále navrhuje optimální množství nově vymezených lokalit, s již započítáním nejistoty vzhledem k nepředvídatelnosti jejich realizace. Jsou tak vytvořeny předpoklady pro územní rozvoj obce.

Územní plán stabilizuje všechny plochy bydlení v bytových domech (BH) a další tyto plochy nevymezuje.

Územní plán dále vymezuje plochu územní rezervy R4 jako plochu výhledového záměru zástavby ploch bydlení.

- **Plochy rekreace**

Obec má omezený rekreační charakter z hlediska přírodních podmínek. Plocha rekreace je zde zastoupena v severní části řešeného území při silnici III.třídy, jedná se o plochu rodinné rekreace. Stávající plochy rodinné rekreace jsou stabilizovány. Nové plochy nejsou navrhovány z hlediska územních podmínek – absence vhodných ploch pro rodinnou rekreaci, stávající plochy nemají rozvojový potenciál z důvodu blízkosti hřbitova vč. ochranného pásma, blízkosti vzdušného vedení VN 22 kV vč. ochranného pásma.

- **Plochy občanského vybavení**

Obec má občanskou vybavenost na dobré úrovni. Plochy občanské vybavenosti jsou dlouhodobě stabilizované a potřebám obce vyhovující s výjimkou absence plochy pro venkovní travnaté sportoviště / sportovní areál. Územní plán proto vymezuje dvě nové plochy občanského vybavení pro tělovýchovná a sportovní zařízení v severní části obce. Nově vymezené plochy navazují na stávající sportovní areál a umožňují jeho velikostní rozšíření.

Přehled ploch občanského vybavení vymezených územním plánem – plochy změn:**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)**

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Hrubá podl. plocha (ha)	Čistá podl. plocha (ha)	Index. zast. pozemku	Počet návštěvníků / ha pozemku	Počet prac.míst (osob)
Z9	0,3	0,02	0,00	0,4	0	0
Z10	0,99	0,09				
SUMA	1,29	0,11	0,00		0	0

- Plochy smíšené obytné**

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) představují část ploch zastavěného území obce, kde je možné smíšené využití ploch pro bydlení a další funkce. Stávající plochy jsou stabilizovány, nové jsou územním plánem vymezeny v jihozápadní části obce v těsné návaznosti na zastavěné území obce. Nově vymezené plochy umožní podpořit umístování podnikání a bydlení v těchto lokalitách a podpoří všestranný rozvoj sídla a dále budou přechodem od ploch pro bydlení k plochám výroby a skladování.

Plochy smíšené obytné – komerční (SK) představují část ploch zastavěného území obce pro komerční obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti s možnou příměsí bydlení, vč. přechodného ubytování. Stávající plochy jsou stabilizovány, nové nejsou územním plánem vymezeny.

Přehled ploch smíšených obytných vymezených územním plánem – plochy změn:**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ (SV)**

Lokalita (kód fce)	Výměra pozemku (ha)	Počet domů (ks)	Počet bytů (ks)	Počet obyvatel (obyvatel)	Počet pracovníků / ha pozemku	Počet prac.míst (osob)
Z4	1,11	4	4	12	9	8
SUMA	1,11	4	4	12	9	8

- Plochy dopravní infrastruktury**

V řešeném území se nachází pouze liniové stavby:

- **silniční** –silnice III: třídy, místní komunikace a účelové komunikace. Součástí ploch dopravní infrastruktury jsou i parkoviště a garáže. ÚP nevymezuje novou plochu se způsobem využití pro dopravní funkci.

V rámci návrhových ploch dopravní infrastruktury jsou vymezeny dvě plochy pro komunikace: 1/ zastavitelná plocha Z13 – pro zpřístupnění pozemků v ploše suché nádrže Teplice a dále zpřístupnění pozemků v souvislosti s vybudováním hráze suché nádrže Teplice (protože se jedná o zpřístupnění celé plochy zatopy suché nádrže Teplice, projektant má za to, že je v tomto případě nezbytné vymezit samostatnou plochu dopravy pro tento účel – DS) a 2/ zastavitelná plocha Z12 – pro zpřístupnění zemědělských pozemků v souvislosti s vymezením zastavitelných ploch pro výrobu a skladování a samotné zastavitelné plochy Z12 zemědělské výroby v západní části obce. V souvislosti s vymezením ploch pro bydlení a ploch smíšených SV a navržené plochy zemědělské výroby je vymezen koridor dopravní infrastruktury pro umístění účelové (polní) komunikace z hlediska zpřístupnění navazujících zemědělských pozemků.

V řešení ÚP – v koordinačním výkresu – jsou zakresleny významnější místní a účelové komunikace, které svým charakterem a významností dokládají řešení dopravní koncepce obce.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DS)

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Hrubá podl. plocha (ha)	Čistá podl. plocha (ha)	Index. zast. pozemku	Počet zaměstnanců / ha pozemku	Počet zaměstnanců (osob)
Z12	0,30	0,00	0,00	0	0	0
Z13	0,46	0,00	0,00	0	0	0
SUMA	0,76	0,00	0,00			0

- **železniční** – nejsou v území situované a ani je ÚP nenavrhuje.

Stávající plochy dopravní infrastruktury dostatečně dopravně obsluhují obec i zajišťují dopravní propustnost řešeného území. Nově navržené plochy dopravní infrastruktury zajistí dopravní obslužnost území (zemědělských pozemků) z hlediska výstavby suché nádrže Teplice (Z13) a z hlediska vymezení nových zastavitelných ploch v západní části obce.

- **Plochy technické infrastruktury**

V řešeném území se nachází liniové prvky a plocha čistírny odpadních vod.

V souvislosti s řešením technické infrastruktury v obci je navržena plocha technické infrastruktury (TI) jako zastavitelná plocha Z7 – v severní části obce (pro případné rozšíření areálu ČOV) a dále je navržena plocha technické infrastruktury se specifickým využitím – vodní hospodářství (TX) jako zastavitelná plocha Z8 pro umístění hráze suché nádrže Teplice.

Územní plán dále vymezuje plochy územní rezervy R1a R2 jako plochy výhledového záměru územní rezerva R1(TI) VVN 400kV pro vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích – dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje a územní rezerva R2(TI) VVN 400kV pro vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích – dle ÚS E1 vedení 400 kV Nošovice – Prosenice.

Přehled ploch technické infrastruktury vymezených územním plánem – plochy změn:

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ (TI)

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Hrubá podl. plocha (ha)	Čistá podl. plocha (ha)	Index. zast. pozemku	Počet zaměstnanců / ha pozemku	Počet zaměstnanců (osob)
Z7	0,32	0,00	0,00	0	0	0
SUMA	0,32	0	0	0	0	0

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TX)

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Hrubá podl. plocha (ha)	Čistá podl. plocha (ha)	Index. zast. pozemku	Počet zaměstnanců / ha pozemku	Počet zaměstnanců (osob)
Z8	15,98	0,00	0,00	0	0	0
SUMA	15,98	0	0	0	0	0

Přehled ploch technické infrastruktury vymezených územním plánem – územní rezervy:**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ (TI)**

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Hrubá podl. plocha (ha)	Čistá podl. plocha (ha)	Index. zast. pozemku	Počet zaměstnanců / ha pozemku	Počet zaměstnanců (osob)
R1 (TI)	56,42	0,00	0,00	0	0	0
R2 (TI)	48,71					
SUMA	105,13	0	0	0	0	0

Stávající i navržené plochy technické infrastruktury jsou vyhovující. Potřeba dalších ploch není. Výhledový záměr elektrického vedení 400 kV je zapracován jako územní rezerva R1 a R2.

- Plochy výroby a skladování**

Je vymezena stávající plocha výroby a skladování – zemědělské výroby – VZ v západní části obce. ÚP dále vymezuje návrhové plochy (plochy změn) zemědělské výroby (VZ) v západní části obce (zastavitelná plocha Z6) a dále vymezuje návrhovou plochu lehkého průmyslu (VL) v západní části obce (zastavitelná plocha Z5).

ÚP dále vymezuje územní rezervu plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) – územní rezerva R3 (VL).

Přehled ploch výroby a skladování vymezených územním plánem – plochy změn:**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL (VL)**

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Hrubá podl. plocha (ha)	Čistá podl. plocha (ha)	Zast. pozemku	Počet zaměstnanců / ha pozemku	Počet zaměstnanců (osob)
Z5	1,12	0,52	0,36	0,25	15	31
SUMA	1,12	0,52	0,36			31

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (VZ)

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Hrubá podl. plocha (ha)	Čistá podl. plocha (ha)	Zast. pozemku	Počet zaměstnanců / ha pozemku	Počet zaměstnanců (osob)
Z6	1,53	0,38	0,27	0,25	15	23
SUMA	1,53	0,38	0,27			23

Přehled ploch výroby a skladování vymezených územním plánem – územní rezervy:

Lokalita	Výměra pozemku (ha)
R3 (VL)	0,99
SUMA	0,99

Stávající a navržené plochy výroby a skladování (zemědělské výroby a lehkého průmyslu) plně postačují velikosti a potřebám obce Skalička.

Územní rezerva plochy lehkého průmyslu vymezuje výhledovou možnost ploch výroby.

- **Plochy veřejných prostranství**

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství (PV a ZV), převážně se jedná o místní komunikace a doplňující zeleň. Jsou navrženy nové plochy s touto funkcí v souvislosti s navrhovanou zástavbou. Významnou stabilizovanou plochou ZV – veřejné zeleně je plocha parku, kde je regulativ plochy ZV upraven vůči ostatním plochám ZV z hlediska umístění části parku v ploše lokálního biocentra LB2. Nově vymezené plochy veřejných prostranství zahrnují plochy ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň v severní části obce. V návaznosti na zastavitelnou plochu Z2 (plocha pro bydlení) je navržena zastavitelná plocha veřejného prostranství Z14 pro zajištění přístupnosti zastavitelné plochy Z2.

Přehled ploch veřejných prostranství vymezených územním plánem – plochy změn:

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (ZV, PV)

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Hrubá podl. plocha (ha)	Čistá podl. plocha (ha)	Index. zast. pozemku	Počet zaměstnanců / ha pozemku	Počet zaměstnanců (osob)
Z11	0,59	0,00	0,00	0	0	0
Z14	0,36	0,00	0,00	0	0	0
SUMA	0,95	0,00	0,00			0

Stávající plochy veřejných prostranství i nově navržené plochy jsou dostačující pro potřeby obce.

- **Plochy zeleně**

Jedná se o stávající významné plochy soukromé a vyhrazené zeleně v obci - ZS (vymezené ÚP), součástí těchto ploch mohou být i drobné vodní plochy a toky a oplocení. Návrhové plochy zeleně nejsou navrženy.

- **Plochy vodní a vodohospodářské**

V řešeném území jsou takto vymezeny pouze stabilizované plochy vodní a vodohospodářské - W parcelně vymezené v Katastru nemovitostí, patřící do povodí Bečvy. Ostatní drobné vodní plochy jsou zahrnuty do jiných ploch s rozdílným způsobem využití (např. ploch zemědělských a přírodních, lesních ploch). Všechny vodní toky a plochy musí zůstat ve své stávající stopě a přírodním charakteru s výjimkou přípustných staveb a opatření v návaznosti na řešení územního plánu.

- **Plochy zemědělské**

Plochy zemědělské – NZ, jedná se o zemědělsky využívanou půdní drážbu, kde převažuje orná půda a trvalé travní porosty. Struktura zemědělského půdního fondu je v řešeném území dlouhodobě stabilizovaná.

Nejsou navrženy nové plochy, stávající stav je dostačující.

- **Plochy lesní**

Plochy lesní – NL, lesní porosty (PUPFL) jsou zahrnuty do ploch lesních. Část lesních ploch je zahrnutých do jednotlivých skladebných prvků ÚSES.

Stávající plochy lesa jsou stabilizované. V rámci návrhu rozvojové plochy suché nádrže Teplice - hráze bude část lesních ploch a pozemků odňata z pozemků určených k plnění funkce lesa.

V rámci návrhu územního systému ekologické stability nejsou v rámci vymezení jednotlivých skladebných prvků vymezeny nové lesní plochy.

- **Plochy přírodní**

Plochy přírodní – NP, jsou vymezeny stávající plochy přírodní / krajinné zeleně. Do ploch přírodních náleží v řešeném území jednotlivé skladebné prvky ÚSES (pokud nejsou v plochách lesních) a dále plochy izolační zeleně kolem sypané hráze suchého poldru. (Návrhová plocha sypané nádrže suché nádrže Teplice v severovýchodní části řešeného území je lemována navrženou plochou přírodní (plocha izolační zeleně), která je vymezena v přímé návaznosti na tuto plochu ohrázení suché nádrže Teplice. Plocha je navržena jako plocha izolační přírodní zeleně, která pohledově odcloní těleso sypané hráze suché nádrže Teplice od obce a mohutnou sypanou hráz lépe zapojí do krajiny, dálkových pohledů a bude alespoň částečně mírnit negativní dopad mohutné sypané hráze na krajinný ráz.)

Územní plán navrhuje nové plochy přírodní v rámci navržených prvků ÚSES. Přírodní plochy by měly zajistit zejména zvýšení ekologické stability a biodiverzity území, včetně zachování krajinného rázu území, zvýšení retenční schopnosti krajiny a ochranu území před větrnou erozí.

- **Plochy smíšené nezastavěného území**

Plochy smíšené nezastavěného území – NS, jsou vymezeny v ploše navržené suché nádrže Teplice (v ploše její zátopy) jako plochy smíšené nezastavěného území přírodní a vodohospodářské, kde budou obě funkce (přírodní a vodohospodářská) koexistovat současně bez jasného vymezení preference jedné z nich. Součástí plochy jsou plochy lesů, krajinné zeleně a plochy vodních toků (Bečva) a zemědělské půdy.

L.7 Koncepce dopravní infrastruktury

Úvod

Řešeného území se z hlediska dopravy dotýkají zájmy silniční dopravy – stávající silnice III. třídy a soustava místních a účelových komunikací.

Řešeným územím prochází silnice III/ 4392, která zajišťuje obslužnou funkci pro přilehlou zástavbu (v zastavěném území obce) a zároveň napojují obec v rámci širších územních vztahů.

Hromadná přeprava osob je zajišťována linkovými autobusy. Železniční spojení je umožněno prostřednictvím železniční zastávky Hranice, ležící na železniční trati ČD č. 280 (Hranice na Moravě - Střelná) mimo řešené území. Další spojení železniční dopravy je umožněno prostřednictvím železniční stanice Lipník nad Bečvou a železniční zastávky Běltořín.

Silniční doprava (silnice a dálnice)

- Dálnice

Nevyskytuje se.

- Rychlostní silnice

Nevyskytuje se.

- Silnice I.tř.

Nevyskytuje se.

- Silnice II.tř.

Nevyskytuje se.

- Silnice III.tř.

Řešeným územím prochází tyto silnice III. třídy:

III / 4392 Ústí – Skalička - Zámrsky

Silnice III/4392 prochází zastavěným územím obce Skalička. Jedná se o živičnou vozovku šířky cca 7 m. Silnice je v k.ú. Skalička u Hranic stabilizována a výhledově bude upravována v současných trasách s případným odstraněním dopravních závad. Silnice v zastavěném území obce zabezpečuje přímou obsluhu přilehlých objektů.

Silniční ochranná pásma

Pro ochranu dálnic, silnic a místních komunikací a jejich styk s okolím mimo souvisle zastavěné území obcí slouží silniční ochranná pásma vymezená ustanoveními §30 - §34 zákona č.13/1997 Sb.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti

- a) 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní místní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek; pokud by takto určené pásmo nezahrnovalo celou plochu odpočívky, tvoří hranici pásma hranice silničního pozemku,
- b) 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I.třídy a ostatních místních komunikací I.třídy,
- c) 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II.třídy nebo III.třídy a místní komunikace II.třídy.

Dopravní zátěž

- Dopravní zátěž ze silniční dopravy

Dopravní zátěž pro dálnice a silnice III.třídy v roce 2010, ŘSD ČR. Uvedené hodnoty uvádějí celoroční průměr za 24 hodin.

Na silnici III/4392 nebylo sčítání dopravy provedeno.

- Dopravní zátěž ze železniční dopravy

V řešeném území není situována trasa železniční dopravy.

Kategorie silnic

Dálnice, rychlostní silnice a silnice I.,II. a III.tř. mimo zastavěné území se zařídují do kategorií dle zásad ČSN 73 6101, průtahy silnic v zastavěném území a místní komunikace se zařídují do kategorií dle zásad ČSN 73 6110.

S výjimkou novostaveb většinou nemají zpravidla stávající komunikace parametry odpovídající příslušným normovým kategoriím, v důsledku stísněných poměrů daných hranicemi sousedních nemovitostí je však obtížné šířkové a směrové parametry komunikací výrazně zkvalitnit.

Kategorie silnic (v zastavěném území obce)-ČSN 73 61 10:

-silnice III. třídy	MS 8 /50 (B2)
-místní komunikace	MO 7/40 (C2), MO 7/40 (C3), MO 7/30 (C3) a (D1)

Parametry silnice III.třídy a ostatních místních komunikací jsou dány ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ a ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ (mimo zastavěné území obce):

-silnice III. třídy	S 7,5/60 (50)
---------------------	---------------

Místní a účelové komunikace

- Místní komunikace

Komunikační skelet obce tvoří průtah silnice III.třídy (III/4392), která je v zastavěném území sběrnou komunikací. Sběrné komunikace mají převážně průjezdnou funkci a dopravní obsluha okolních objektů má u nich pouze doplňkový význam.

Pro vlastní dopravní obsluhu slouží síť obslužných komunikací funkční třídy C3 (jejich zařazení vyplývá z vazby na sběrné komunikace a z polohy komunikací v sídelním útvaru). Vyložené obytné zóny lze považovat za komunikace funkční třídy D1.

Obslužné komunikace funkční třídy C3 mají přímou vazbou na sběrné silniční průtahy. Šířky těchto komunikací jsou často minimální, při nízkých dopravních intenzitách však plní dostatečně svoji přístupovou funkci. Nově navržené komunikace musí být realizovány v předepsaných parametrech.

Místní komunikace doplňují silniční skelet obce. Nově budou vybudovány komunikace zpřístupňující lokality pro výstavbu rodinných domů a ostatních návrhových ploch. Stávajících místních komunikací se budou v návrhovém období týkat dílčí úpravy trasy, šířky a povrchu vozovky. Navržené místní obslužné komunikace - ve východní části obce při zastavitelné ploše Z2 je vymezena nová zastavitelná plocha pro veřejná prostranství- Z14 (pro umístění navržené místní komunikace) a v západní části obce při zastavitelných plochách Z3, Z4 a Z5, kde je navržena místní komunikace v místě stávající účelové komunikaci bez nutnosti vymezení nové zastavitelné plochy. Místní komunikace jsou v obci rozděleny do následujících funkčních tříd:

- funkční třídy C3 - MO 7/40, MO 7/30

- (navazují na silnici III/43321 v obci, zpřístupňují objekty a území, někdy jsou ukončeny i slepě)

- funkční třídy D1

(dopravně zklidněné komunikace, převážně jednosměrné ve stávající zástavbě, a obousměrné v nově navrhovaných lokalitách, které zpřístupňují pouze obytnou zástavbu – obytné ulice, šířka průjezdného pruhu min. 3,5 m, tyto ulice budou opatřeny svislými dopravními značkami D49a, a D49b, max. povolená rychlost je 20 km/h).

V místě navržené suché nádrže Teplice je navržena nová zastavitelná plocha Z13 pro umístění místní komunikace pro zpřístupnění plochy zátopy suché nádrže. Dále v západní části obce je navržena zastavitelná plocha Z12 pro umístění místní komunikace pro zpřístupnění zastavitelné plochy Z6 a dalších zemědělských pozemků.

- Účelové komunikace (zemědělská doprava)

Zemědělská doprava se odehrává po silnici III.třídy, po stávajících a navržených místních komunikacích, a po stávajících a účelových komunikacích. Síť účelových komunikací je v současné době stabilizována. V budoucnu (s ohledem i na majetkoprávní vztahy) není vyloučeno vybudování nových účelových komunikací, které zpřístupní jednotlivé vlastnické parcely. Účelové komunikace lze budovat v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch ve všech relevantních funkčních plochách dle přípustnosti pro zpřístupnění jednotlivých pozemků (z důvodů vlastnické držby).

Plocha ohrázení a samotná plocha zátopy suché nádrže Teplice bude dopravně obsluhována ze strany od obce Skalička. Dopravní napojení tohoto protipovodňového opatření na dopravní infrastrukturu je možné dopřesnit v dalších stupních projektové dokumentace suché nádrže. Okolní plochy – plochy s rozdílným funkčním využitím – umožňují umístění nové dopravní infrastruktury – účelových komunikací – které by uvedenou stavbu dopravně napojily.

V rámci řešení ÚP je navržen koridor dopravní infrastruktury pro účelovou komunikaci z hlediska zpřístupnění zemědělských pozemků.

Z hlediska zabezpečení souladu řešení ÚP mezi budováním cyklostezek a zemědělskou účelovou dopravou bylo ve výrokové části uvedena podmínka: „Cyklistické stezky lze budovat tak, aby byl zachován přístup z účelových komunikací na pozemky (nemovitosti jednotlivých vlastníků) buďto vybudováním nové sítě účelových komunikací nebo upravená účelová komunikace bude splňovat parametry pro obsluhu území a zároveň i pro cyklostezku“.

Doprava v klidu

Problematiku dopravy v klidu lze rozdělit na dva základní druhy: parkování a odstavování vozidel. Parkováním se rozumí umístění vozidla do prostoru mimo jízdní pruhy po dobu nezbytně nutnou k vykonání určité činnosti, odstavování je umístění vozidla na delší dobu, v níž se vozidlo nepoužívá, zpravidla v místě bydliště majitele či sídla provozovatele vozidla.

Odstavování vozidla musí být řešeno zásadně na soukromých pozemcích, nejlépe formou garážování.

Na veřejných prostranstvích je třeba řešit parkování pro krátkodobé účely. V uličních prostorech je možné parkovat pouze v takových místech, která splňují podmínky stanovené zákonem č.361/2000 Sb.

Plochy dopravy v klidu, které zastávají funkci záchytných parkovišť jsou v řešeném území situovány u objektu sokolovny a před obchodem v centru obce.

Pěší a cyklistický provoz

- Pěší provoz:

Pro pěší provoz jsou vybudovány samostatné dlážděné chodníky podél silnice III/4392 – v celém jejím průběhu zastavěným územím obce. Chodník je řešen vždy alespoň jako jednostranný. Zpřístupňuje hlavně jednotlivé objekty vybavenosti a zastávky autobusů.

Dále se předpokládá s vybudováním alespoň jednostranných chodníků podél stávajících i navržených obslužných komunikací v rámci jejich zařazení do funkčních tříd.

- Cyklistický provoz:

Cyklistický provoz se odehrává na silnicích III. třídy a místních komunikacích. V území obce Skalička je v současné době cyklistická stezka Skalička - Ústí.

Hromadná autobusová doprava

Hromadná autobusová doprava je zajišťována soukromými dopravci.

V obci jsou umístěny tři autobusové zastávky pro oba směry – u základní školy, v centru obce a v jižní části obce. Mimo zastavěné území obce není umístěna žádná zastávka HD.

Docházková vzdálenost zastávek HD v obci - 500 m - pokryje území celé obce, proto není nutné uvažovat s přemístěním nebo zahuštěním stávající sítě zastávek HD.

Železniční doprava

- Zařízení ČD a vlečky

Na území obce Skalička se nenachází žádné stávající dopravní zařízení ani objekty železniční dopravy, ani železniční doprava není v území provozována.

Severně od katastrálního území obce Skalička je situována stávající dvoukolejná, elektrifikovaná železniční trať ČD celostátního významu č. 280 : Přerov - Bohumín. Trať je součástí II. mezinárodního železničního dopravního koridoru.

Na území obce Skalička se neuvažuje se zřízením dopravního zařízení ani objektů železniční dopravy.

- Vysokorychlostní trať

V řešeném území není trasa VRT situována.

Vodní doprava

Na území obce Skalička se nenachází žádné stávající dopravní zařízení ani objekty vodní dopravy, ani vodní doprava není v území provozována. V k.ú. Skalička u Hranic se nenalézá žádná stávající sledovaná vodní cesta. V řešeném území není situována trasa průplavního spojení D-O-L.

Letecká doprava

Na katastrálním území obce Skalička se nenachází dopravní zařízení letecké dopravy. Návrh řešení územního plánu nepředpokládá návrh ploch pro leteckou dopravu.

L.8 Koncepce technické infrastruktury

Při zpracování ÚP Skalička se vycházelo z dostupných podkladů (dokumentace různých stupňů), průzkumů a rozborů, doplněných jednáními a konzultacemi se starostou obce, stavebním úřadem, se správci jednotlivých inženýrských sítí a z vlastního průzkumu zájmové oblasti. V lokalitě řešeného katastrálního území je nutno dodržovat předepsaná ochranná pásma vyplývající ze zákona, případně jiných právních předpisů. Projekty staveb zasahujících do ochranných pásem je nutno předem projednat se správci sítí. Případné výjimky stanoví správce. Pro prostorové uspořádání sítí je nutno dodržet ustanovení ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.

Navržená koncepce technické infrastruktury je uvedena v textové části řešení ÚP a dále prověření navržené koncepce s předpokládaným průběhem tras a koridorů jednotlivých prvků v textové části odůvodnění a v koordinálním výkresu územního plánu.

Počet obyvatel :

stávající :

590 osob (stav 2015)

-návrh :

640 obyvatel (návrh 2025)

nejníže položené domy:

260.00 m.n.m (severní okraj obce)

nejvýše položené domy:

280.00 m.n.m (jižní okraj obce)

L.8.1 Zásobování vodou

Úvod

Obec Skalička leží v nadmořské výšce 260-280 m.n.m. v okrese Přerov, ORP Hranice. Podkladem pro zpracování této části byly :

- informace na OÚ Skalička,
- konzultace na VaK Přerov, provoz Hranice,
- vlastní průzkum na místě

V souladu s ustanovením vodního zákona č. 254/2001 Sb., ve znění dalších předpisů se vodohospodářské stavby (rybník, retenční nádrž, kanalizace, čistírna odpadních vod, atd.) provozují podle manipulačních, provozních nebo kolaudačních řádů.

Stávající stav

Obec má vodovod, který je v majetku i provozovaný VaK Přerov a.s.

Jedná se o skupinový vodovod Záhoří, se zdrojem prameniště Ústí, odkud se voda čerpá do věžového vodojemu Ústí, obsahu 100 m³, max. hladina 321,20 m n.m. Z tohoto vodojemu je přes obec Ústí gravitačně zásobena obec Skalička. Stáří a stav vodovodu: 1970, dobrý. Materiál a profil hl. řadů: LIT 100. V současné době není na veřejný vodovod napojen objekt bývalého mlýna v jižní části řešeného území a ani plochy individuální rekreace.

Ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice nad Bečvou

Severní část řešeného území se nachází v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice nad Bečvou a to v ochranném pásmu II. stupně II A a v ochranném pásmu II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice nad Bečvou.

OP byla stanovena podle §46, odst. 1 zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu Usnesením vlády ČSR č. 61 ze dne 6.3.1979. Při řešení výstavby v tomto území je nutno respektovat podmínky a omezení stanovené citovaným usnesením a dále i ustanovení §37 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon)". Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo II. stupně II A a ochranné pásmo II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice nad Bečvou.

Ochranné pásmo vodního zdroje Černotín

Ochranné pásmo vodního zdroje Černotín bylo zrušeno.

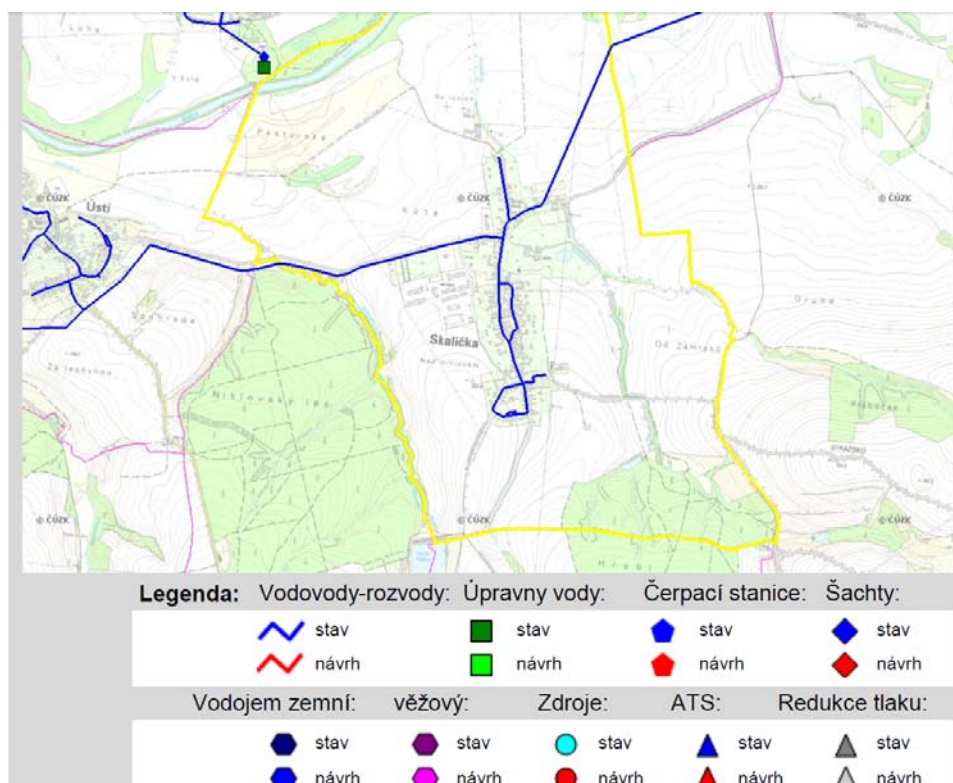
Bilance potřeby vody:

	Základní parametry:	Ozn.:	Jednotky:	Rok:			
				2000	2005	2010	2015
	Počet všech zásobených obyvatel	Nz	obyvatel	365	365	365	365

Voda vyrobená celkem	VVR	tis.m3/r	19	19,7	20,3	20,3
Voda fakturovaná celkem	VFC	tis.m3/r	16	16,9	17,7	17,7
Voda fakturovaná pro obyvatele	VFD	tis.m3/r	13	13,9	14,7	14,7
Spec. potř. fakt. vody obyvatelstva	Qs,d	l/(os.den)	97,6	104	110	110
Spec. potř. fakt. vody	Qs	l/(os.den)	120,1	126,5	132,5	132,5
Spec. potř. vody vyrobené	Qs,v	l/(os.den)	142,6	147,7	152,4	152,4
Průměrná denní potřeba	Qp	m3/d	52,1	53,9	55,6	55,6
Max. denní potřeba	Qd	m3/d	78,1	80,9	83,4	83,4

Podklad – PRVKOK – Voding Hranice, s.r.o.

Schéma vodovodu obce:



Podklad – PRVKOK – Voding Hranice, s.r.o.

Návrh řešení

Řešení ÚP počítá se stabilizací veřejného vodovodu v rozsahu celého zastavěného území obce. Stav zásobování pitnou, užitkovou a požární vodou bude vyhovovat současným i návrhovým potřebám obce. V koordinačním výkrese jsou zakresleny možné nové trasy technické infrastruktury. Nově navrhované lokality budou napojeny prostřednictvím nových vodovodních řadů na stávající veřejný vodovod. Nové vodovodní řady budou navrhovány zaokružované nebo větévné podle konfigurace sítě. Dimenzování nových vodovodních řadů bude odpovídat zajištění špičkových odběrů a zajištění dodávky potřebného množství požární vody (6,7 l.s⁻¹), což odpovídá min. profilům potrubí DN 80 – DN 100. Potřebná akumulace vody, ve stávajícím vodojemu, pro zásobování obce vodou včetně uvažovaného nárůstu plánované zástavby, je zajištěna kapacitou stávajícího vodojemu. Voda z domovních studní bude používána hlavně pro technické účely jako užitková.

ÚP navrhuje zajistit ochranu vodních zdrojů vč. jejich ochranných pásem, proto celé řešení respektuje tyto skutečnosti a není v kolizi s podmínkami jejich využití.

Výpočet potřeby vody

I. Průměrná denní potřeba vody pro obyvatelstvo Q_p je navržena dle Směrnice č.9/73 sb.

Ministerstva lesního a vodního hospodářství ČSR z 20.7.1973. Dle čl. IV/A 14 se předpokládá potřeba vody 230 l.os-1.d-1, ale vzhledem k tomu, že jde o rodinné domy, je potřeba snížena dle čl. 4 o 40% na 138 l.os-1.d-1 a občanská a technická vybavenost obcí do 1000 obyvatel 20 l.os-1.d-1.

-Potřeba vody pro bytový fond :

640 osob \times 138 l.os-1.d⁻¹ 88320 l.d⁻¹

-Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost :

640 osob \times 20 l.os-1.d⁻¹ 12800 l.d⁻¹

bytový fond a obč. vybavenost celkem

101120 l.d⁻¹

$Q_p = 1,20 \text{ l.s}^{-1}$

-Potřeba vody pro zemědělství :

Odhad spotřeby vody

zemědělství celkem

29960 l.d⁻¹

$Q_p = 0,35 \text{ l.s}^{-1}$

-Výroba a průmysl –plochy smíšených aktivit:

navržená plocha smíšených aktivit a plochy stabilizované výroby

Zaměstnanci

Celkem za všechny provozovny

40 osob \times 120 l.os.d⁻¹ 4800 l.d⁻¹

navržená plocha smíšených aktivit a drobné výroby

20 osob \times 100 l.os.d⁻¹ 2000 l.d⁻¹

Celkem za všechny provozovny (je uvažována jedna směna a provoz smíšený), tj 100 l.os.d⁻¹. Nejsou uvažovány technologické vody.

výroba a průmysl celkem

6800 l.d⁻¹

$Q_p = 0,08 \text{ l.s}^{-1}$

Součet průměrné denní potřeby vody:

137880 l.d⁻¹

$Q_p =$

1,63 l.s⁻¹

II. Maximální denní potřeba vody Q_m

$Q_m = Q_{p\text{-obyv+obč. vyb.}} \times 1,5 + Q_{p\text{-podnik (výroba + zemědělství)}} = 101120 \times 1,5 + (29960+6800) =$ 188140 l.d⁻¹

$Q_m =$

2,22 l.s⁻¹

III. Maximální hodinová potřeba vody $Q_h \text{ l.s}^{-1}$

-špička 14-15 hod

$Q_h = Q_{m\text{-obyv+obč. vyb.}} + 0,5625 \times Q_{p\text{-podnik (výroba)}} + Q_{p\text{-podnik (zemědělství)}} \times 1/10$

$= 101120 + 0,5625 \times 6800 + 29960 \times 1/10 =$

158501 l.d⁻¹

$Q_h =$

1,87 l.s⁻¹

-špička 19 - 20 hod

$Q_h = Q_{m\text{-obyv+obč. vybav.}} \times 1,8 + 0,5625 \times Q_{p\text{-(zemědělství)}} = 273024 + 0,5625 \times 29960 =$

289876 l.d⁻¹

$Q_h =$

3,42 l.s⁻¹

Rozhodující pro stanovení max. hodinové potřeby je větší z hodnot. Rozhodující je špička mezi 19 a 20 hodinou, která činí 3,42 l.s⁻¹.

IV. Roční potřeba vody Q_r

$$Q_r = 101120 \times 365 + 29960 \times 365 + 6800 \times 257 = 49680200 \text{ l.r}^{-1}$$

$$Q_r = 49680 \text{ m}^3.\text{r}^{-1}$$

Zpracovatel ÚP posoudil stávající stav zásobování vodou. Navrhuje stabilizovat zásobování obce vodou ze skupinového vodovodu a veřejný vodovod rozšířit do míst územního rozvoje. Stávající zdroje vody a studny doporučujeme ponechat v provozu a využít pro užitné účely - zalévání zahrad, praní, splachování WC ap.

Tlakové poměry

Osazení vodojemu je pro zásobování obce podle sdělení správce vodovodu pro veřejnou potřebu vyhovující.

Návrh akumulace vodojemu

Akumulace vodojemu je pro zásobování obce podle sdělení správce vodovodu pro veřejnou potřebu vyhovující.

Ochranná pásmaOchranné pásmo přívodního a zásobovacího řadu

ÚP respektuje ochranné pásmo vodovodního řadu:

-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany

-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

L.8.2 OdkanalizováníÚvod

Podkladem pro zpracování této části byly :

- informace na OÚ Skalička,
- vlastní průzkum na místě

Stávající stav

Obcí Skalička neprotéká vodoteč, až ve vzdálenosti 0,5 km východně od obce je Hlubocký potok, ve vzdálenosti 1,5 km západně od obce je Nihlovský potok. V obci hospodaří zemědělské družstvo a je zde umístěn Ústav sociální péče.

V obci je stávající jednotná kanalizace, která byla vybudována v rozmezí let 1974-77. Na kanalizaci jsou napojeni téměř všichni obyvatelé obce včetně chovanců Ústavu sociální péče. Kanalizační síť DN 300 – 1000 obce končí v čistírně odpadních vod mechanicko-biologické typu Sigma Kombiblok pro 800 EO vybudované v r. 1977. Přítok na ČOV je přes hrubé a jemné česle, dále přes čerpací stanici vybavenou 2 šnekovými čerpadly (jedno ve funkci náhradního nebo ve špičkách). Do kanalizace je zaústěný potok, odpadní voda přivedená na ČOV má nízkou koncentraci BSK₅, nanejvýš 150 mg/l. Na ČOV je Thomsonův měrný žlab, měření průtoku se ale neprovádí. Recirkulace štěrbinová, ucpaná, kal v aktivaci řídí. Likvidace kalu přes uskladňovací nádrž na zemědělské pozemky.

Z důvodu lepší funkce ČOV bude nutno zamezit přítoku balastních vod do kanalizace a tím na ČOV (potok).

Údaje o stávající kanalizaci

délka kanalizační sítě 3 240 m

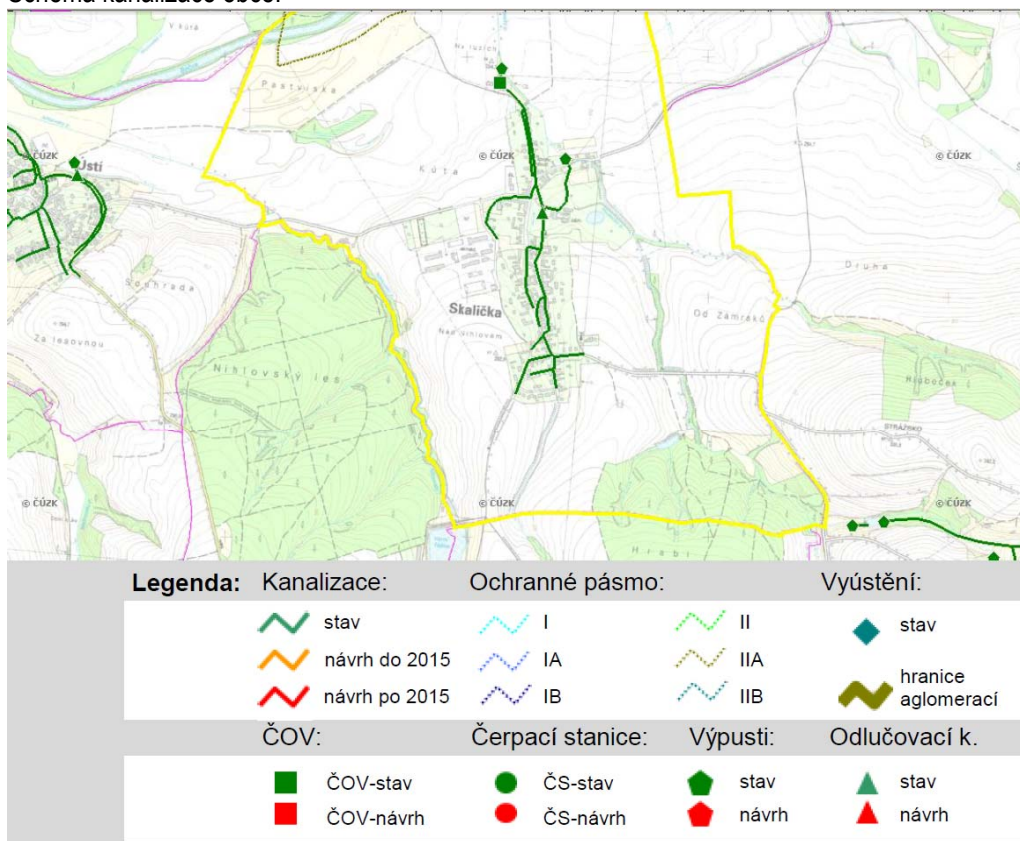
ČOV – Kombiblok 129,5 m³/d

Vtokem do společné kanalizační sítě dochází ke smíchávání všech zachycených vod.

	Základní parametry:	Ozn.:	Jednotky:	Rok:			
				2000	2005	2010	2015
	Počet všech obyv. napoj. na kanal.	Nk	obyvatel	474	484	494	494
	Počet obyv. napojených na ČOV	Ncov	obyvatel	474	484	494	494
	Spec. produkce odp. vod obyv.	Qov	l/(os.den)	110	111	110	110
	Produkce odpadních vod	Mov	m3/den	57,7	57,6	57,4	55,2
	BSK5	BSK5	kg/den	31,5	31	31,3	30,1
	NL	NL	kg/den	29	29	28,8	27,7
	CHSK	CHSK	kg/den	63	63	62,7	60,3

Podklad – PRVKOK – Voding Hranice, s.r.o.

Schéma kanalizace obce:



Podklad – PRVKOK – Voding Hranice, s.r.o.

Návrh řešení

Celou stávající stokovou síť navrhujeme upravit tak, aby splňovala všechny požadavky zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů a příslušných norem, především ČSN 73 67 01 – stokové sítě a kanalizační přípojky.

V koordinačním výkrese jsou zakresleny možné nové trasy technické infrastruktury.

Kanalizace

Obec je tvořena jedním povodím s jednotnou kanalizací (odvádění splaškových i dešťových vod) s výjimkou lokality rodinných domů v severozápadní části obce, kde je vybudována oddílná kanalizace (kolem silnice III. třídy směr Ústí). Tato koncepce je zachována i v řešení územního plánu. Celou stávající stokovou síť navrhujeme upravit tak, aby splňovala všechny požadavky příslušných norem, především ČSN 73 67 01 – stokové sítě a kanalizační přípojky. Jedná se především o doplnění sítě kanalizačními šachtami ve vzdálenosti min. 50 m v rovných úsecích a v každém lomovém bodě, opravu stávajících šachet, pročistění celé kanalizační sítě a sanaci narušených částí stokové sítě. Návrhové plochy v tomto povodí budou napojeny na stávající jednotnou kanalizaci navrženými stokami jednotné případně

splaškové kanalizace, která z nich odvede splaškové vody s následným odvodem na navrženou ČOV. Dešťové vody z návrhových ploch budou přednostně vsakovány, případně odvedeny nově dešťovou kanalizací, která bude zaústěna do recipientu nebo jednotné kanalizace.

Čistírna odpadních vod (ČOV)

Odpadní vody jsou svedeny gravitačně do nejnižšího místa – severní část obce Skalička. Vyčištěné vody z ČOV jsou odváděny do recipientu.

Čistírna odpadních vod je stávající jako samostatná čistírna odpadních vod obce Skalička umístěná v řešeném území. Umístění ČOV- čistírny odpadních vod, na území obce Skalička je stabilizováno v severní části obce, mezi stávající účelovou komunikací a vodním tokem.

Znečištění odpadních vod:

Množství splaškových odpadních vod Q_{24}	107,9 m ³ .d ⁻¹
Navržený počet trvale bydlících obyvatel	640 osob obce Skalička (stav+návrh)
Množství EO v obci	710 EO

Znečištění odpadních vod odtékajících na ČOV (splaškových), se započítáním navrženého přírůstku obyvatel a prům. výroby:

BSK ₅	710 EO x 0,054 kg.ob ⁻¹ .d ⁻¹ =	38,34 kg.d ⁻¹
CHSK	710 EO x 0,120 kg.ob ⁻¹ .d ⁻¹ =	85,2 kg.d ⁻¹
NL	710 EO x 0,055 kg.ob ⁻¹ .d ⁻¹ =	39,05 kg.d ⁻¹
RL	710 EO x 0,125 kg.ob ⁻¹ .d ⁻¹ =	88,75 kg.d ⁻¹
N	710 EO x 0,011 kg.ob ⁻¹ .d ⁻¹ =	7,81 kg.d ⁻¹
P _c	710 EO x 0,0025 kg.ob ⁻¹ .d ⁻¹ =	1,775 kg.d ⁻¹

Odtok z ČOV bude v souladu s požadovanými hodnotami dle právních a technických předpisů.

Výpočet množství splaškových vod

-Splaškové sítě se dimenzují na max. hodinový odtok splašků. Do výpočtu nejsou zahrnuty odpadní vody živočišné výroby, protože ty jsou shromažďovány v jímkách a pak vyváženy.

Množství splaškových vod se stanoví podle vzorce:

$$Q_h = Q_m \times k \times 2$$

kde

- Q_m je maximální denní spotřeba vody (l.d⁻¹)

- k koeficient denní nerovnoměrnosti (3,5) pro 400 obyvatel

-hodnota 2 je dána hodnotou rezervy 100%

$$Q_h = (107920 \times 1,5) \times 3,5 \times 2 = 566580 \text{ l.d}^{-1}$$

$$Q_h = 6,7 \text{ l.s}^{-1}$$

-Průměrné množství splaškových vod je totožné s průměrnou potřebou pitné vody.

Celkový průměrný denní přítok splaškových vod na ČOV:

$$Q_{24} = 107920 \text{ l.d}^{-1}, \text{ tj. } 107,92 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

Maximální denní přítok splaškových vod na ČOV:

$$Q_d = Q_{24} \times k_d$$

(k_d - koeficient denní nerovnoměrnosti)

$$= 107,92 \times 1,5 = 161,88 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

Stávající kapacita ČOV – Kombiblok je 129,5 m³/d, ÚP počítá s průměrným přítokem splaškových vod 107,92 m³/d (bez započítání odpadních vod ze zemědělské výroby) a maximálním denním přítokem splaškových vod 161,88 m³/d. Kapacita ČOV je tedy na hraně a bude muset být řešena její rekonstrukce a zvýšení kapacity.

Ochranné pásmo stok

ÚPD respektuje ochranné pásmo kanalizačních stok:

-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany

-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

L.8.3 Odpadové hospodářství

Likvidace tuhého komunálního odpadu bude prováděna v souladu se zákonem č. 185/2001Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s obecně platnou vyhláškou obce Skalička, týkající se likvidace a třídění odpadů.

Stávající stav

Svoz odpadu

Odpad je ukládán ve 110 l nádobách a je odvážen na skládku mimo území obce Skalička. V obci Skalička je prováděn sběr separovaného odpadu do sběrných nádob. Sběr zvlášť nebezpečného a nebezpečného odpadu zajišťuje pro obec soukromá společnost. Odvoz stavebního odpadu si zajišťují občané dle potřeby sami na určené skládky. Zákon č. 185/2001Sb. o odpadech stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mj. pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady. Množství odpadů a nebezpečných či průmyslových odpadů podnikatelských aktivit není možné stanovit. Tato bilance bude upřesněna až na základě konkrétních investičních záměrů v následujících projektových dokumentacích.

Skládkování

Na území obce Skalička není situována řízená ani černá skládka odpadu. Odpady jsou odváženy mimo řešené-katastrální území Skalička u Hranic.

Návrh řešení

Všechny subjekty v řešeném území – nové i stávající – musí mít zajištěn odvoz a likvidaci odpadů specializovanými firmami. Jde o tuhý komunální odpad a odpad z případných technologických procesů v plochách podnikatelských aktivit. Umístění nádob či kontejnerů na odpad musí jednotliví investoři řešit na svých vlastních pozemcích bez nároků na veřejná prostranství.

Orientační výpočet množství odpadu od obyvatelstva: (pouze pro bytový fond)

-počet obyvatel	640 osob
-odpad	0,55 kg.d ⁻¹
-hmotnost na 1 m ³	0,8 t
-celkem odpadu za den	0,44 m ³
-celkem odpadu za rok	160,6 m ³

Množství nebezpečných odpadů není možné stanovit. Tato bilance bude upřesněna až na základě konkrétních investičních záměrů.

Odpad musí být separován – tříděn již u původců – právnické, fyzické osoby, popř. obec. Obec na základě vyhlášky bude proto požadovat třídění odpadů obyvatelstvem. Za tímto účelem jsou v řešeném území umístěny sběrná stanoviště separovaného odpadu. Stanoviště musí být veřejně přístupné s obsluhou nebo bez obsluhy. Třídění odpadu musí být prováděno podle Katalogu odpadů, který vydalo Ministerstvo ŽP ČR-vyhláška 337/1997, Ministerstva životního prostředí ČR (§5 zákona o odpadech).

Zpracovatel doporučuje stabilizovat umístění kontejnerů na sběr separovaného odpadu.

Likvidace komunálního odpadu bude v návrhovém období řešena svozem a následným odvozem mimo řešené území. Na řešeném území se skládkování odpadu nenavrhuje.

Na poli nakládání s odpady ve Skaličce je aktuální zejména:

- * zamezit vytváření divokých skládek, i formou represivních opatření,
- * zajištění odvozu inertního odpadu výhradně na povolené skládky - variantním řešením k individuálnímu odvozu je přistavení velkoobjemového kontejneru.

L.8.4 Zásobování elektrickou energií

Úvod

Podkladem pro zpracování stávajícího stavu zásobování el. energií v obci Skalička byly podklady o technických údajích a zakreslení trafostanic včetně distribučních rozvodů NN, dále vlastní prohlídka katastru. Obec Skalička je v současné době plynofikována.

Stávající stav

Nadřazené sítě VVN:

Řešeným územím neprochází žádné nadřazení sítě VVN.

Sítě VN 22kV:

Od severu – ze směru k.ú. Černotín – je trasováno přívodní vzdušné vedení VN 22 kV, které napájí jednotlivé trafostanice obce Skalička. Vedení z obce Skalička dále již nepokračuje do žádné další obce s výjimkou napojení trafostanice v lokalitě Kamenec – mimo řešené území.

Distribuční rozvod NN:

Distribuční rozvody NN jsou provedeny v obci v hlavních trasách převážně vrchním vedením holými vodiči, nově realizované trasy izolovanými vodiči 1-AES. Odbočky k jednotlivým odběrným místům jsou většinou provedeny vrchním holým vedením, nebo závěsnými kabely, ukončenými v přípojkových skříních na rodinných domech.

Veřejné osvětlení:

Trasa vrchního vedení je většinou souběžná s distribučními rozvody NN a jejich podpěrných bodů je využito na umístění výbojkových svítidel.

Stávající stav trafostanic (v řešeném území):

Trafostanice v obci Skalička:

- Skalicka (PR) – Skalicka ČOV (sloupová)
- Skalicka/201095 (PR) – Skalicka U MŠ (kiosková) – napájena kabele z kabelosvodu
- Skalicka/201095 (PR) – ZD
- Skalicka/201095 (PR) – ÚSP
- Skalicka/201095 (PR) – U Oravu
- Skalicka/201095 (PR) – bytovky
- Skalicka/201095 (PR) – ZD závlaha

Návrh řešení

Návrhová bilance potřeby elektrické energie:

Řešení územního plánu Skalička vymezuje nové stavební plochy na plochy bydlení v rodinných domech, plochy smíšené obytné, plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, plochy technické infrastruktury a plochy výroby a skladování.

Vstupní údaje pro výpočet návrhové bilance:

Budovy pro bydlení:

Elektrizace bytů	stupeň A
Max. soudobý příkon bytu	7,00 kW
Soudobost pro skupinu bytů	dle ČSN 33 2130, Příloha 2

Elektrizace bytů	stupeň B
Max. soudobý příkon bytu	11,00 kW
Soudobost pro skupinu bytů	dle ČSN 33 2130. Příloha 2

Stavební Plocha	Byty			Podnikatelské a jiné aktivity		Výpočtový výkon
	Počet	P _b	β	m ²	P _p (W/m ²)	KW
Z1	6	7,0	0,48			21,2
Z2	12	7,0	0,43			36,12
Z3	1	7,0	0,7			4,9
Σ						62,22

Stávající rezervovaný výkon	537,00 kW
-----------------------------	-----------

Plochy bytové zástavby	62,22 kW
Plochy smíšené obytné	10,20 kW
Plochy výroby a služeb	52,50 kW
Plochy tělovýchovných zařízení	9,50 kW
Plocha technického vybavení	5,00 kW
Veřejné osvětlení	3,80 kW

Celkem	680,22 kW
---------------	------------------

Návrh řešení předpokládá s napojením návrhových ploch na stávající trafostanice, které budou dle potřeby posíleny, dále jsou navrženy dvě nové trafostanice:

- tr1 – kiosková trafostanice napojená zemním kabelem na vzdušné vedení VN 22 kV u plochy bydlení v rodinných domech – zastavitelná plocha Z2
- tr2 – kiosková trafostanice napojená zemním kabelem na vzdušné vedení VN 22 kV u plochy lehké výroby – zastavitelná plocha Z5

Návrhem dvou trafostanic budou požadavky na pokrytí potřeby elektrické energie v řešeném území dostatečně pokryty.

V souvislosti se záměrem výstavby suché nádrže Teplice může – v návaznosti na další studně projektové přípravy – dojít k přeložení či úpravě stávající trasy VN 22 kV.

ÚP respektuje územní rezervu pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích jejím vymezením v řešení ÚP. Územní rezerva pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích je vymezen v řešení ÚP jak dle řešení ZÚR

OK, tak i dle Územní studie E1 vedení 400 kV Nošovice – Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje.

Ochranná pásma zařízení sloužící pro zásobování elektrickou energií

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů bude nutné mimo jiné přihlédnout k ochranným pásmům elektroenergetických zařízení. Tato musí odpovídat zákonu č. 458 / 2000 Sb., kde § 46 stanovuje:

(3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- | | |
|---|-------|
| h) u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně | |
| 1. pro vodiče bez izolace | 7 m, |
| 2. pro vodiče s izolací základní | 2 m, |
| 3. pro závěsná kabelová vedení | 1 m, |
| i) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně | 12 m, |
| j) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně | 15m, |
| k) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně | 20m, |
| l) u napětí nad 400 kV | 30m, |
| m) u závěsného kabelového vedení 110 kV | 2 m, |
| n) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence | 1 m. |

(5) Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu , nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu .

(6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

- d) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším jak 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
 - e) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
 - f) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m
- u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(7) Ochranné pásmo výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

20 m kolmo od oplocení nebo vnější líc obvodového zdiva elektrické stanice.

(8) V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení , výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno

- e) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé, nebo výbušné látky,
- f) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- g) provádět činnosti ohrožující vedení, spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- h) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

(9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty

nad výšku 3 m.

(10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

(11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví, nebo bezpečnosti osob, může provozovatel přenosové soustavy, nebo příslušný provozovatel distribuční soustavy udělit písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebního úřadu a musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

(14) Fyzické či právnické osoby zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení jsou povinny tyto skutečnosti oznámit provozovateli přenosové soustavy, nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení.

(15) Veškeré výjimky pro výstavbu plošných a podobných zařízení (parkoviště, hřiště apod.) nutno projednat se správcem sítě. U venkovního vedení NN se vzdálenosti od budov řídí příslušnými technickými normami.

(13) Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

§ 45 - (4) Ochranná pásma stanovená dle předcházejících předpisů a výjimky o ochranných pásmech udělené podle předcházejících předpisů zůstávají zachovány i po skončení účinnosti tohoto zákona.

L.8.5 Zásobování teplem

Obec Skalička leží v nadmořské výšce 260-280 m.n.m. v okrese Přerov. Z hlediska ČSN 060210 se město obec rozkládá v místě s oblastní výpočtovou teplotou -15°C . Počet dnů v topném období činí 218 dní.

Podkladem pro zpracování této části dokumentace byly :

- průzkumy a rozborů na místě
- konzultace s vedením obce

Stávající stav

V řešeném území není provozován zdroj ani rozvod centrálního zásobování teplem. V současné době jsou v řešeném území umístěny lokální kotelny jednotlivých objektů. Obec Skalička je v současné době plně plynofikována STL plynovodem. V obci je převážně využíván pro vytápění a přípravu TUV zemní plyn (STL), pevná paliva a spalování biomasy a částečně elektrická energie. Starší rodinné domky jsou vytápěny převážně lokálními topidly na tuhá paliva, novější domy a bytovky jsou vybaveny domovním ústředním vytápěním nebo etážovým vytápěním na zemní plyn, tuhá paliva nebo el. energii. Pro přípravu TUV jsou rovněž používána zařízení na zemní plyn, tuhá paliva nebo el.zásobníky TUV. Zdrojem tepla zemědělských objektů jsou převážně lokální topidla na pevná paliva.

Návrh řešení

Obec Skalička je zásobena zemním plynem, proto navržené řešení počítá s využití zemního plynu v rozsahu celého řešeného území. Koncepce zásobování teplem je řešena na základě systému lokálního vytápění rodinných domků a samostatných kotelen pro objekty občanské vybavenosti a podnikatelské sféry. S centrálním zásobováním teplem se neuvažuje. Plynofikované zdroje v řešeném území budou osazovány kotli s vysokou účinností a nízkým obsahem NO_x ve spalínách. Palivo – energetická bilance tepelných zdrojů bude preferovat využití zemního plynu pouze s minimální doplňkovou funkcí elektrické energie, a to jen v nezbytné míře. V budoucnu lze rovněž počítat s využíváním netradičních zdrojů energie, jako jsou sluneční kolektory zvl. pro přípravu TUV, tepelná čerpadla apod.

L.8.6 Zásobování plynem**Úvod**

Řešená obec je v současné době plynifikována středotlakou sítí - STL. ÚP předpokládá s napojením navrhovaných lokalit na stávající STL plynovodní síť.

Stávající stav zásobování obce plynem**Napojení plynovodu obce**

Obec Skalička byla plynifikována vybudováním plynovodního vedení STL, které je napojeno na VTL plynovod prostřednictvím regulační stanice – VTL/STL pro více obcí, která je umístěna mimo řešené území.

Rozvod plynovodní sítě v obci

Místní STL rozvody plynu v obci Skalička jsou vedeny převážně ve veřejných plochách podél bytové výstavby tak, aby pokryly celou zastavěnou část obce. Materiál všech těchto rozvodů, včetně přivaděče, je polyethylen SDR 17,6.

Nadřazené vedení plynovodní sítě v k.ú.**Vedení VTL**

Řešeným územím neprochází žádná trasa VTL plynovodu.

Vedení VVTL

Řešeným územím neprochází žádné trasy VVTL plynovodu.

Návrh řešení

ÚP respektuje STL plynovodní řady v obci včetně přívodního STL plynovodu.

V koordinačním výkrese jsou zakresleny možné nové trasy technické infrastruktury. V rámci řešení navrhujeme rozšíření plynovodní sítě STL v návaznosti na realizaci navrhované výstavby tak, aby bylo pokryto celé zastavěné území obce vč. zastavitelných ploch.

Bilance potřeby plynu pro stávající a navržené objekty bydlení, vybavenosti a výroby

(kvalifikovaný odhad zpracovatele ÚPD)

- vychází z metodiky směrnice č. 12 ČPP

Druh použití	Průměrná spotřeba plynu		
	m ³ .rok ⁻¹ .odb. ⁻¹	Qm ³ .hod ⁻¹ .odb. ⁻¹	Q ₁ m ³ .hod ⁻¹ .odb. ⁻¹ .souč.
Příprava jídel (vaření)	150	1,2	0,19
Příprava TUV (ohřev)	500	2,2	0,36
Vytápění RD	3000	2,8	1,53
Součet			2,08 m ³ .hod ⁻¹

A) Obyvatelstvo

V obci Skalička je plyn v převážné míře využíván pro TUV, vytápění a vaření v rodinných domcích – kategorie obyvatelstvo (ÚPD předpokládá 85% plynifikace obce, tj. cca 85 RD).

-TUV+vaření+vytápění

142 RD x 2,5 = 355 m³.h⁻¹

142 RD x 3000=426000 m³.r⁻¹

-TUV+vaření

$$26 \text{ RD} \times 1,8 = 46,8 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$$

$$26 \text{ RD} \times 500 = 13000 \text{ m}^3 \cdot \text{r}^{-1}$$

Obyvatelstvo celkem: 402 m³·h⁻¹, 439000 m³·r⁻¹

B) Maloodběry

Objekt	Hodinová spotřeba m ³ ·h ⁻¹	Roční spotřeba m ³ ·r ⁻¹
Základní škola	6,8	16500
Obchod	2	8500
Bytovka	18,6	36100
Lesní družstvo	1,8	5500
Pohostinství	1,8	5500
Bytovka	12	24100
Obecní úřad	2	4500
Ústav sociální péče	35	103833
Smišená plocha-podnikání	10	21000
celkem	90 m³·h⁻¹	225533 m³·r⁻¹

C) Velkoodběratelé

Odběratel	Hodinová spotřeba m ³ ·h ⁻¹	Roční spotřeba m ³ ·r ⁻¹
stávající+návrhové plochy výroby	50	68000
celkem	50 m³·h⁻¹	68000 m³·r⁻¹

A) Rekapitulace bilance

Skalička	Počet odběratelů	tis. m ³ /r	m ³ /hod.
obyvatelstvo	168 RD	439	402
maloodběr	9	225,5	90
velkoodběratel	1	68	50
Celkem:	178	732,5	542

Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodu

Ochranná pásma plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu.

Ochranná pásma (podle § 26 zák. č. 458/2000 Sb.):

- u ostatních plynovodů a přípojek 4 m
- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce 1 m
- u technologických objektů 4 m

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů a výjimky z nich, udělené před nabytím účinnosti zákona č. 458/2000 Sb., zůstávají v platnosti.

Bezpečnostní pásma plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Bezpečnostní pásma:

- regulační stanice vysokotlaké
- nejsou v řešeném území situovány.

10 m

Bezpečnostní pásmo VVTL

velmi vysokotlaké plynovody (VVTL): -nejsou v řešeném území situovány.

Bezpečnostní pásmo VTL

vysokotlaké plynovody (VTL): -nejsou v řešeném území situovány.

L.8.7 Elektronické komunikace.

Sdělovací rozvody a dálkové sdělovací kabely

V současné době je obec Skalička plně telefonizována kabelovými rozvody (z roku 1998). Plná telefonizace obce byla ukončena v roce 1998 kabelizací všech rozvodů v obci s dostatečnou kapacitou i pro případné rozvojové plochy.

Pokud se zásadně nezmění situace obce, nebudou prováděny žádné investice do telekomunikační sítě.

Všechny sdělovací zařízení v řešeném území jsou řešeném ÚP stabilizovány.

L.8.8 Dálkové kabely

V řešeném území se nachází dálkové kabely a zařízení, které jsou zakresleny ve výkresové dokumentaci.

V této části ÚP nejsou na řešení kladeny žádné požadavky.

L.8.9 TV signál

Televizní a rozhlasový signál (FM-VKV) je v současné době šířen od pozemních vysílačů vzdušnou cestou.

Jednotlivé systémy příjmů v obci:

-individuální příjem v obci

-antény u RD

-individuální příjem rozšířený

-anténa + přijímací soustava /parabola) +

zesilovač

Příjem televizního signálu je z televizního vysílače:

Brno-Kojál

9. kanál (TV NOVA)

29. kanál (ČT 1)

46. kanál (ČT 2)

Jeseník-Praděd

36. Kanál (ČT 1)

50. kanál (ČT 2)

53. kanál (TV NOVA)

Nový Jičín-Veselský kopec

34. kanál (ČT 1)

L.8.10 Radioreléové spoje

Katastrálním územím obce Skalička prochází RR trasa, která je stabilizována a respektována. Na k.ú. Skalička u Hranic nejsou umístěny žádné základnové stanice mobilních operátorů.

L.8.11 Místní rozhlas

Místní rozhlas je v obci ve vyhovujícím stavu. Rozhlasová ústředna je umístěna v prostorách obecního úřadu, který sídlí v objektu základní školy. Po obci je rozveden vzdušným vedením na sloupech spolu s vedením NN. Pro nově navrhovaná území budou rozvody místního rozhlasu rozšířeny.

L.8.12 Kabelová televize

Obec Skalička nemá vybudovaný rozvod kabelové televize. ÚP neuvažuje s rozvody kabelové televize. Jejich případné zavedení do řešeného území je přípustné.

L.9 Radonové riziko

Řešené území (katastrální území) nachází v kategorii s nízkým a středním radonovým rizikem. Tento obecný vývod musí být při případné stavební činnosti upřesněn měřením pro každý pozemek zvlášť (pokud se nenachází v oblasti velmi nízkého rizika).

Mapy radonového indexu (původně označované jako *mapy radonového rizika*) orientačně naznačují průměrnou míru aktivity (výskytu) radonu v různých jednotkách geologického podloží.

Mapy radonového indexu (radonové mapy) mají však pouze orientační charakter a neslouží pro stanovení radonového indexu či míry rizika na konkrétních pozemcích či dokonce v konkrétních objektech.

Z výše uvedeného důvodu nebyly z tohoto pohledu zastavitelné plochy omezovány.

Toto obecné konstatování musí být při případné stavební činnosti upřesněn měřením pro každý pozemek zvlášť (pokud se nenachází v oblasti velmi nízkého rizika).

Ochrana staveb proti pronikání radonu z podloží musí odpovídat stupni radonového rizika stavebního pozemku. Radonové riziko stavebního pozemku není limitováno, stanovena je pouze směrná hodnota. Při nesplnění směrné hodnoty – nízké radonové riziko – musí být provedena opatření proti pronikání radonu z podloží- ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti pronikání radonu z podloží.

L.10 Systém sídelní - veřejné zeleně.

Zeleň můžeme rozdělit v hrubých rysech na dvě základní skupiny, na zeď sídelní (městskou, venkovskou) a zeď krajinnou.

Zeleň sídelní není příroda ve své přirozenosti, ale nejvýznamnější symbol přírody v umělém, člověkem vytvořeném urbánním prostředí – v zastavěném území. Jejím hlavním posláním je zlepšovat životní prostředí sídel a poskytovat obyvatelům možnost rekreace.

Koncepce rozvoje sídel obvykle počítá jednak s existencí funkčně samostatných ploch zeleně, jednak s existencí zeleně v jiných funkčních plochách.

Plochy sídelní zeleně jsou převážně veřejné, případně omezeně přístupné, plní estetickou, rekreační a mikroklimatickou funkci. Jsou tvořeny plochami sídelní zeleně, plochami přirostými a plochami lesními.

Zeleň uvnitř jiných ploch s rozdílným způsobem využití není v rámci územního plánu vylišena jako funkčně samostatná – tvoří doplňkovou funkci k jiné hlavní funkci plochy – dle přípustnosti nebo podmíněně přípustné dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se většinou o plochy zeleně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy.

Stabilizované plochy sídelní zeleně jsou převážně soustředěny v centrální části obce jako samostatně vymezené stávající / stabilizované / existující plochy sídelní zeleně, jedná se o plochu parku bývalého areálu zámku a dále o plochu v centru obce (kolem OÚ a ostatní vybavenosti) jako plochy sídelní zeleně v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Uvedené stabilizované plochy zůstanou zachovány, v rámci návrhu ploch veřejných prostranství či v rámci přípustnosti využití území jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití mohou vznikat nové plochy systému sídelní zeleně. Významnou

stabilizovanou plochou ZV – veřejné zeleně je plocha parku, kde je regulativ plochy ZV upraven vůči ostatním plochám ZV z hlediska umístění části parku v ploše lokálního biocentra LC2.

Koncepce rozvoje obce počítá s uceleným systémem zeleně, která je součástí nově vymezených ploch což je patrné z hlavního a koordinačního výkresu, kde jsou nově vymezené plochy vyznačeny. ÚP nově vymezuje návrhové plochy veřejných prostranství ZV (zastavitelná plocha Z11), v návaznosti na návrhovou plochu OS a stávající plochu hřbitova. Jedná se o plochu v severozápadní části řešeného území v návaznosti na zastavitelnou plochu Z10. Navržená plocha bude vhodně doplňovat navržené urbanistické řešení o plochy odpočinku a relaxace.

Ve struktuře vesnických sídel je soustava ploch zeleně mnohem méně diverzifikovaná než ve struktuře města a sestává z veřejně nepřístupných ploch zahrad a sadů, které jsou součástí ploch bydlení a zeleně veřejných prostranství. Jejich druhová skladba má tradičnější charakter (ovocná, kaštanová, lipová a jiná stromořadí, záhony růží a letniček, zeravy u pomníků, tradiční oplocení apod.).

Charakteristické pro venkovskou zeleň jsou předzahrádky. Přesto, že předzahrádky odrážejí především vkus jednotlivých vlastníků a bývají poznamenány módními trendy, mohou rovněž svojí podobou vycházet z tradice té které obce, např. použitím typických květinových výsadeb (typický výběr rostlin pro ten který kraj a roční období), typických stromů, společným typem oplocení, případně bez oplocení, apod.

Významnou roli ve venkovské zeleni hrají velké stromy. Vysoké stromy se soustřeďují často na návších, vytvářejí aleje ke hřbitovům, zvýrazňují významné body – křížky, boží muka a jiná společensky a historicky významná místa v obci i v krajině.

Velké vzrostlé stromy mohou vyznačovat místa veřejných setkání. Toto tradiční použití vysokokmenných stromů je jiné na jižní Moravě (ořešáky, akáty, lípy), jiné na Vysočině (lípy, javory, jilmy, jabloně) a jiné na Valašsku (slivoně, jasany, jeřáby). Některé z těchto stromů dosahují úctyhodných rozměrů, stáří a dominantního postavení.

Neméně významná je i zeleň ovocných stromů v zahradách obklopujících obytnou zástavbu, kde tvoří zelený lem na rozhraní mezi obcí a volnou, většinou zemědělskou krajinou. Jsou to právě tyto zahrady, které zachycují prach z polí, zpomalují srážkové vody a umožňují citlivé zasazení obce do krajiny. To, že starší zástavba dobře zapadá do krajiny, je většinou způsobeno právě zelení zahrad (hlavně těch klasických, s trávníkem a velkými ovocnými stromy včetně starých odrůd jabloní nebo hrušní, třešní a ořešáků).

Mimo zastavěné území obce pak převládá zeleň hospodářská, zeleň krajinná a lesy.

L.11 Koncepce uspořádání krajiny

Zeleň v nezastavěném území

Nezastavěné území zahrnuje venkovskou krajinu, tedy veškerou krajinu ležící mimo zastavěné území sídel.

Převážná část krajiny je tvořena poli, loukami a lesy, tedy plochami většinou hospodářsky využívanými. Tyto plochy se pod pojem „zeleň“ v nezastavěném území nezahrnují, přesto však mnohé z výše popsaných funkcí zeleně (dalo by se říci, že většinu) plní.

Pro charakter nezastavěného území (volné krajiny) je důležitý zejména podíl a charakter lesních porostů, luk a pastvin, ale i orné půdy, vinic, chmelnic, intenzivních sadů a jiných trvalých kultur, v neposlední řadě podíl nelesní rozptýlené zeleně. Struktura těchto ploch spoluvytváří prostorovou strukturu krajiny a podílí se spolu s georeliéfem na jejím charakteru a rázu.

Ve struktuře těchto ploch je skryto mnoho stop kulturního a historického vývoje krajiny.

Segmenty krajinné zeleně, zahrnují plochy, linie a jednotlivé prvky s přírodními kulturními i historickými hodnotami, jejichž význam mnohdy tkví v jejich vzájemných prostorových vztazích.

Návrh systému krajinné zeleně musí vytvářet předpoklady pro soulad existujících hodnot krajiny a tendenci jejího budoucího funkčního využití:

- předpoklady udržitelnosti funkčního využívání území,
- předpoklady rekreačního využití krajiny,
- předpoklady pro uchování, případně vznik nových estetických hodnot krajiny, posílení její identity a krajinného rázu.

Zároveň by měl tento systém rovněž napomáhat při řešení problémů, jako je potřeba zadržování vody v krajině a zpomalování jejího odtoku, ochrana půdy před jejím znehodnocováním vodní a větrnou erozí, řešení vzniku mrazových kotlin, případně sesuvných území. V plochách zeleně leží rovněž obvykle součásti územních systémů ekologické stability (označované jako plochy přírodní).

Koncepce uspořádání krajiny vychází z požadavků udržitelného rozvoje území.

- podpora udržitelného zemědělství - plochy zemědělské (včetně protierozních – RK 1543),
- zajištění podmínek rekreace - plochy veřejné zeleně, lesy a plochy přírodní
- podpora ekologické stability území - vymezení územního systému ekologické stability, ploch přírodních,

Prvořadým cílem koncepce udržitelného rozvoje krajinotvorných hodnot je ochrana stávajících přírodně nejceněnějších území. Jsou to lesy, vodní toky, jezera, niva vodních toků, stávající krajinná zeleň.

Výrazným zásahem do krajiny je návrh plochy suché nádrže Teplice, která je však z hlediska protipovodňové ochrany obce a širšího okolí nezbytná a vychází z řešení nadřazené územně plánovací dokumentace (zásady územního rozvoje Olomouckého kraje), kterou musí řešení územního plánu respektovat. Návrhová plocha sypané nádrže suché nádrže Teplice v severovýchodní části řešeného území je lemována plochou přírodní (plocha izolační zeleně), která je vymezena v přímé návaznosti na tuto plochu ohrázení suché nádrže Teplice. Plocha je navržena jako plocha izolační přírodní zeleně, která pohledově odcloní těleso sypané hráze suché nádrže Teplice od obce a mohutnou sypanou hráz lépe zapojí do krajiny, dálkových pohledů a bude alespoň částečně mírnit negativní dopad mohutné sypané hráze na krajinný ráz.

Vodní toky:

Obec Skalička se nachází v okrese Přerov. Vodní toky spadají do povodí Bečvy a Moravy. Řešenou obcí protéká potok Hlubocký (ve východní části řešeného území v severojižním směru), potok Nihlovský (v západní straně řešeného území v severojižním směru), řada bezejmenných vodních toků a přítoků Hlubockého potoka. V řešeném území se v jižní straně vyskytuje vodní plocha při okraji lesního masivu a dále do řešeného území částečně zasahuje vodní nádrž Horní Těšice.

Územní plán obce plně respektuje trasy vodních toků a melioračních svodnic, zachovává je ve své původní přirozené stopě bez jakýchkoli jejich úprav s výjimkou navržených úprav v souvislosti se stavbou suché nádrže Teplice. V této souvislosti bude upraveno trasování řeky Bečvy vč. výústního objektu plochy suché nádrže a hráze.

Rovněž je respektována doprovodná zeleň vodních toků.

V řešeném území je vyhlášeno záplavové území řeky Bečvy Veřejnou vyhláškou – Opatřením obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství pod č.j.: KUOK 93802/2011 ze dne 5.9.2011. V rámci uvedeného Opatření obecné povahy byla vymezena také aktivní zóna záplavového území. ÚP vyhlášené záplavové území respektuje a s výjimkou zastavitelná plochy hráze suché nádrže Teplice do něj neumisťuje žádnou zastavitelnou plochu.

Plochy změn v krajině vymezené územním plánem:

Plocha číslo	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným využitím území	Prvek / určení	Výměra v m2
K1	Skalička u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK2	1358
K2	Skalička u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK2	155
K3	Skalička u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK2	50
K4	Skalička u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK2	150
K5	Skalička u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK2	411
K6	Skalička u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK3	2985
K7	Skalička u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK1	1710
K8	Skalička u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK1	2677
K9	Skalička u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LC2	1485
K10	Skalička u Hranic	NP – plochy přírodní	regionální biocentrum RC 152	30010
K11	Skalička u Hranic	NP – plochy přírodní	regionální biocentrum RC 152	30604
K12	Skalička u Hranic	NP – plochy přírodní	regionální biocentrum RC 152	5220
K13	Skalička u Hranic	NP – plochy přírodní	regionální biocentrum RC 152	6567
K14	Skalička u Hranic	NP – plochy přírodní	regionální biocentrum RC 154	55

K15	Skalička u Hranic	NP – plochy přírodní	regionální biocentrum RC 154	1205
K16	Skalička u Hranic	NP – plochy přírodní	regionální biocentrum RC 154	1151
K17.1	Skalička u Hranic	NP – plochy přírodní	regionální biocentrum RC 154	77
K17.2	Skalička u Hranic	NP – plochy přírodní	regionální biocentrum RC 154	165
K17.3	Skalička u Hranic	NP – plochy přírodní	regionální biocentrum RC 154	74
K18	Skalička u Hranic	NP – plochy přírodní	regionální biocentrum RC 154	33
K19	Skalička u Hranic	NP – plochy přírodní	regionální biocentrum RC 154	199
K20	Skalička u Hranic	NP – plochy přírodní	regionální biocentrum RC 154	551
K21	Skalička u Hranic	NP – plochy přírodní	regionální biocentrum RC 154	140
K22	Skalička u Hranic	NP – plochy přírodní	regionální biocentrum RC 154	77
K23	Skalička u Hranic	NP – plochy přírodní	regionální biocentrum RC 154	88
K24	Skalička u Hranic	NP – plochy přírodní	regionální biocentrum RC 154	120
K25	Skalička u Hranic	NP – plochy přírodní	regionální biocentrum RC 154	98
K26	Skalička u Hranic	NP – plochy přírodní	regionální biocentrum RC 154	91
K27	Skalička u Hranic	NP – plochy přírodní	regionální biocentrum RC 154	79
K28	Skalička u Hranic	NP – plochy přírodní	regionální biocentrum RC 154	684
K29	Skalička u Hranic	NP – plochy přírodní	regionální biocentrum RC 152	1010
K30	Skalička u Hranic	NSpv – plochy smíšené nezastavěného území	plochy zátopy suché nádrže Teplice	145365
K31	Skalička u Hranic	NP – plochy přírodní	regionální biokoridor RK 1543	6069
K32	Skalička u Hranic	NP – plochy přírodní	regionální biokoridor RK 1543	3450
K33	Skalička u Hranic	NP – plochy přírodní	regionální biokoridor RK 1543	11119
K34	Skalička u Hranic	Neobsazeno		
K35	Skalička u Hranic	NP – plochy přírodní	regionální biocentrum RC 152	24120
K36	Skalička u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK4	12197
K37	Skalička u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK4	5098
K38	Skalička u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK4	165
K39	Skalička u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK4	15
K40	Skalička u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK4	476
K41	Skalička u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK4	27
K42	Skalička u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK4	21
K43	Skalička u Hranic	NP – plochy přírodní	izolační zeleň ohrázování suché nádrže Teplice	18218
K44	Skalička u Hranic	NP – plochy přírodní	izolační zeleň ohrázování suché nádrže Teplice	3044

L.12 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními skladebnými částmi (prvky) ÚSES, tvořícími jeho povinnou součást jsou biocentra a biokoridory.

Koncepce územního zajištění ekologické stability krajiny vychází z předpokladu, že je třeba od sebe vzájemně oddělit labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a současně je nutné pro uchování genofundu krajiny vzájemně propojit často izolovaná přirozená stanoviště společenstev, charakteristických pro daná území.

Prováděcí vyhl. č.395/1992 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů definuje : **biocentrum** - jako biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému, **biokoridor** - jako území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť a **interakční prvek** je krajinný segment, který na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení ostatních částí ÚSES na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Často plní i funkce izolační, kompoziční. V rámci základní koncepce uspořádání krajiny nebyly interakční prvky v územním plánu zobrazovány. Jejich přípustnost umísťování v krajině vychází z podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Ve vztahu k nadregionálnímu a regionálnímu ÚSES jsou podstatné schválené Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR), vč. jejich aktualizace. Podle této dokumentace se v řešeném území nachází prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu.

Místní územní systém ekologické stability

Návrh lokálního (místního) ÚSES v k. ú. Skalička u Hranic byl zpracován v generelové podobě v rámci většího územního celku v roce 1992 (Kolářová a spol., Brno), který byl následně nahrazen Plánem ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlyn,s.r., 12/2014), který koordinuje systém ÚSES na všech úrovních v rozsahu celého území ORP Hranice, navržené řešení bylo také koordinováno s územními plány okolních obcí. Dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje a uvedeného dokumentu – Plán ÚSES pro ORP Hranice - procházejí katastrem Skaličky tyto prvky ÚSES:

Územním plánem jsou vymezeny tyto skladebné prvky ÚSES:

Biocentra:**- regionální**

RC 152, RC 154

Kat.	Kód	Funkční / nefunkční	Popis	Katastrální území	STG	Výměra (m2)	Současný stav	Návrh opatření
RBC	152	F/N	nivní	Čermotín, Skalička u Hranic, Špičky	1BC4, 1B4, 1B5	1488322	vodní tok s břehovými porosty, travnaté porosty, smíšený lesní porost, SLT: 1L.	extenzivní obhospodařování, podpora přirozené druhové skladby, SLT 1L: DB4-5, (JL,JLV)2, HB1, LP1, JV1, BB,
RBC	154	F	mezofilní hájové	Horní Těšice	3BC3, 3BD3, 3B4	1156808	drobné vodní toky, kulturní lesní porosty, SLT: 3D, 3H, 3O.	pěstebními zásahy podpora přirozené druhové skladby, SLT 3D: BK 4-6 (DB, DBZ) 2-3 HB 1-2 LP +-2 JD +-2 JL JV KL, SLT 3H: BK 5-6 (DB, DBZ) 2-3 HB +-1 JD +-1, SLT 3O: DB 3-4, JD 2-4, BK +-1, LP +-1, HB +-1.

Převzato z Plánu ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlyn,s.r., 12/2014)

- lokální

LC1 (dle plánu ÚSES ORP Hranice-RK1543/SK02), LC2 (dle plánu ÚSES ORP Hranice-SK03), LC3 (dle plánu ÚSES ORP Hranice-RK1543/SK01)

Kat.	Kód	Funkční / nefunkční	Popis	Katastrální území	STG	Výměra (m2)	Současný stav	Návrh opatření
LBC	RK1 543/ SK0 1	F	LBC vložené, mezofilní bučinné	Skalička u Hranic, Dolní Těšice	3B4	30205	drobný vodní tok, kulturní lesní porost, SLT: 3O.	revitalizace vodního toku, pěstebními zásahy podpora přirozené druhové skladby, SLT 3O: DB 3-4, JD 2-4, BK +-1, LP +-1, HB +-1.
LBC	RK1 543/ SK0 2	F	LBC vložené, mezofilní bučinné	Skalička u Hranic	3BD3, 3BC5, 3BC3	57858	drobný vodní tok, kulturní lesní porost, SLT: 3D, 3H, 3L.	pěstebními zásahy podpora přirozené druhové skladby, SLT 3D: BK 4-6 (DB, DBZ) 2-3 HB 1-2 LP +-2 JD +-2 JL JV KL, SLT 3H: BK 5-6 (DB, DBZ)

								2-3 HB +-1 JD +-1, SLT 3L: JS 3-4, OL 6-7, JV, KL.
LBC	SK03	F	reprezentativní, smíšené	Skalička u Hranic	3B3	53009	vodní nádrž s vyvinutými břehovými porosty, drobný vodní tok, smíšený lesní porost.	podpora přirozené druhové skladby (BK, DBZ, DB, LP, JD).

Převzato z Plánu ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlyn,s.r., 12/2014)

Biokoridory:- **regionální:**

RK 1543 (dle plánu ÚSES ORP RK 1543:SK01-154, RK 1542: SK01-SK02, RK 1543:

SK02-ZM01)

Kat.	Kód	Fun kční / nefu nkční	Popis	Katastrální území	STG	Výměra (m2)	Současný stav	Návrh opatření
RBK	RK1 543: SK0 1- 154	N	mezofilní bučinné	Skalička u Hranic, Horní Těšice	3B3	646	orná půda	převést ornou půdu na TTP, postupně založení porostů přirozené druhové skladby (BK, DBZ, DZ, LP, JD).
RBK	RK1 543: SK0 1- SK0 2	F	mezofilní bučinné	Skalička u Hranic, Dolní Těšice	3BC3, 3B4	523	drobný vodní tok, kulturní lesní porost, SLT: 3D, 3O.	revitalizace vodního toku, pěstebními zásahy podpora přirozené druhové skladby, SLT 3O: DB 3-4, JD 2-4, BK +-1, LP +-1, HB +-1, SLT 3D: BK 4-6 (DB, DBZ) 2-3 HB 1-2 LP +-2 JD +-2 JL JV KL.
RBK	RK1 543: SK0 2- ZM0 1	N	mezofilní bučinné	Zámrsky	3BC3, 3B3	560	orná půda, kulturní lesní porost, SLT: 3D.	převést ornou půdu na TTP, pěstebními zásahy podpora přirozené druhové skladby, SLT 3D: BK 4-6 (DB, DBZ) 2-3 HB 1-2 LP +-2 JD +-2 JL JV KL.

Převzato z Plánu ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlyn,s.r., 12/2014)

- **lokální:**

LK1 (dle plánu ÚSES ORP Hranice-152-SK03), LK2 (dle plánu ÚSES ORP Hranice-
RK1543/SK02-SK03), LK3 (dle plánu ÚSES ORP Hranice-SK03-RK1543/ZM01), LK4 (154-152)

Kat.	Kód	Fun kční / nefu nkční	Popis	Katastrální území	STG	Výměra (m2)	Současný stav	Návrh opatření
LBK	RK1 543/ SK0 2- SK0 3	F	smíšený	Skalička u Hranic	3BC5, 3B3	1360	drobný vodní tok s vyvinutým břehovými porosty, smíšený lesní porost, SLT: 3L.	podpora přirozené druhové skladby, SLT 3L: JS 3-4, OL 6-7, JV, KL.

LBK	SK0 3- RK1 543/ ZM0 1	F	smíšený	Skalička u Hranic, Zámrsy	3B3	1268	drobný vodní tok s vyvinutými břehovými porosty, travnaté porosty.	podpora přirozené druhovité skladby (BK, DBZ, DB, LP, JD).
LBK	152- SK0 3	N	smíšený	Skalička u Hranic	1B,BC4, 1B3	1093	napřímený drobný vodní tok s břehovými porosty, orná půda.	revitalizace vodního toku, ornou půdu převést na TTP, extenzivní obhospodařování, podpora přirozené druhovité skladby (DB, DBZ, JL, HB, LP, JV, BB).
LBK	154- 152	N	smíšený	Skalička u Hranic , Ústí				

Převzato z Plánu ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlyn,s.r., 12/2014)

Základní koncepce ÚSES v řešeném území obce Skalička vychází z navržených prvků ÚSES v zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje. Jedná se o regionální biocentra RC 152 (situované v severní části řešeného území na řece Bečvě v ose nadregionálního biokoridoru K 143), regionální biocentrum RC 154 (situované v západní části řešeného území, které do řešeného území zasahuje jen velmi okrajově, dle Plánu ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice do řešeného území nezasahuje vůbec, ale dle ÚAP ORP Hranice a ZÚR OK se dá dovodit jeho částečný přesah do k.ú. Skalička u Hranic) a dále o regionální biokoridor RK 1543 (situovaný při jižní hranici řešeného území a vloženými lokálními biocentry LC 1 a LC 3 rozdělený na tři části). Tato základní kostra – sestavená z nadregionálních a regionálních prvků ÚSES – je doplněná lokálními prvky ÚSES a to: 1/ lokálními biocentry: - v jihovýchodní části řešeného území lokálním biocentrem LC 1, vloženým do regionálního biokoridoru RK 1543 v ploše lesa, - v jižní části řešeného území lokálním biocentrem LC 3, vloženým do regionálního biokoridoru RK 1543 v ploše lesa, - ve východní části obce lokálním biocentrem LC 2, vloženým do trasy lokálních biokoridorů LK1, 2 a 3 v ploše veřejné zeleně parku sociálního ústavu, 2/ lokálními biokoridory: - v severní poloze od obce je situován lokální biokoridor LK 1 propojující RC 152 s LC 2 v trase vodního toku, - v jihovýchodní části řešeného území je situován lokální biokoridor LK 2 propojující LC 1 s LC 2 v trase vodního toku, - ve východní části řešeného území je situován lokální biokoridor LK 3 propojující LC 2 s lokálním biocentrem RK 1543/ZM01 (mimo řešené území) v řešeném území v trase vodního toku a lokální biokoridor LK4 v severozápadní části řešeného území propojující dvě regionální biocentra RC 154 a RC 152.

V severní části řešeného území prochází dvě osy nadregionálního biokoridoru K 143 (osa nivní a vodní). Do os nadregionálního biokoridoru K 143 je v řešeném území vloženo regionální biocentrum RC 152. V této souvislosti není v řešeném území vymezen NRBK K 143 jako prvek ÚSES. ÚP nezakreslil ani osy NRBK K 143 z důvodu čitelnosti řešení. Proto ve výkové části není vymezení NRBK K 143 uvedeno. Nadregionální biokoridor NRBK 143 má v koordinačním výkrese vymezenou ochrannou zónu (2 km od osy NRBK), které zasahuje podstatnou část řešeného území.

Do navrženého regionálního biocentra RC 152 zasahuje záměr vybudování suché nádrže Teplice. Jedná se o jevy, které jsou pro územní plán limitem (ze ZÚR OK) a na úrovni územního plánu není možné řešit jejich koordinaci. ÚP oba jevy ze ZÚR OK respektuje a vymezuje je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

Cílová podoba jednotlivých skladebných prvků ÚSES je determinována jejich funkcí v systému. Základní skladebné prvky (biocentra a biokoridory) by měly reprezentovat v první řadě typická lesní společenstva. V případě interakčních prvků je cílová podoba podstatně variabilnější, daná i dalšími funkcemi prvků (estetická, protierozní aj.).

Důležitým úkolem z hlediska budoucího vytváření ÚSES je zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, zejména jako součástí lesních hospodářských plánů a osnov a realizace komplexních pozemkových úprav.

L.13 Pokud byly stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území, uveďte se odůvodnění

Plochy s rozdílným způsobem využití byly zařazeny dle členění příslušné vyhlášky. Dále bylo využito metodiky Minis jako podrobnějšího podkladu pro členění ploch s rozdílným způsobem využití a dále potřeby vymezit plochy s rozdílným způsobem využití v návaznosti na specifika území.

L.14 Důsledky řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

Navržené řešení podporuje všestranný rozvoj obce a celého správního – řešeného - území.

Z hlediska:

- a. horninového prostředí a geologie ÚP nenavrhuje žádné řešení, které by mělo na tuto oblast negativní vliv. Návrhem prvků ÚSES a navrženého protipovodňového opatření – suchá nádrž Teplice a dále dalších případných protipovodňových a protierozních opatření, které jsou přípustné dle podmínek využití v konkrétních plochách s rozdílným způsobem využití, se zamezí větrné a vodní erozi a ohrožení území před povodněmi a přívalovými extravilánovými vodami. ÚP respektuje vymezená záplavová území.
- b. vodního režimu nejsou navrhována žádná negativní opatření. Likvidace odpadních vod je řešena v návaznosti na navrženou koncepci řešení – stabilizace plochy ČOV s návrhem její rekonstrukce a zvýšení kapacity na k.ú. Skalička u Hranic vč. systému odkanalizování. Návrh ÚSES zamezí vodní erozi. Z hlediska stávajících vodních zdrojů – studní – zůstává stávající stav beze změn.
- c. hygieny životního prostředí je zajištěn soulad mezi jednotlivými plochami s rozdílným využitím. ÚP respektuje požadavky zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Návrh urbanistické koncepce rozvoje sídla v úrovni územního plánu garantuje nezhoršení kvality ovzduší a životního prostředí nad přípustnou mírou. Na úrovni řešení územního plánu je zajištěn soulad mezi plochami bydlení a ostatními funkcemi v území, hlavně plochami zemědělské výroby.
- d. ochrana přírody a krajiny je řešena v návrhu ÚSES a v dalších kapitolách. Je navrženo takové řešení, které stabilizuje stávající hodnoty v území a navrhuje další opatření ke zlepšení ochrany přírody a krajiny – ÚSES, protipovodňová opatření apod. Navrhovaná plocha sypané nádrže suché nádrže Teplice v severovýchodní části řešeného území je lemována plochou přírodní (plocha izolační zeleně), která je vymezena v přímé návaznosti na tuto plochu ohrázení suché nádrže Teplice. Plocha je navržena jako plocha izolační přírodní zeleně, která pohledově odcloní těleso sypané hráze suché nádrže Teplice od obce a mohutnou sypanou hráz lépe zapojí do krajiny, dálkových pohledů a bude alespoň částečně mírnit negativní dopad mohutné sypané hráze na krajinný ráz.
- e. zemědělského půdního fondu lze konstatovat, že je stabilizován a řešením co nejméně narušen, je zajištěna ochrana zemědělských pozemků prvky ÚSES v návaznosti na větrnou a vodní erozi. Obhospodařování pozemků není nijak omezováno nevhodnými zásahy do zemědělské krajiny.
- f. pozemků určených k plnění funkcí lesa – tyto jsou stabilizovány a respektovány vč. vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Návrh řešení navrhuje pouze zábor PUPFL v souladu s návrhem hráze suché nádrže Teplice, další zábory lesních pozemků nejsou navrženy.
- g. veřejné a dopravní infrastruktury jsou stabilizovány stávající prvky dopravní a technické infrastruktury a v návaznosti na plochy rozvoje obce je navržena koncepce jejich rozvoje. Nadřazené prvky dopravní a technické infrastruktury jsou všechny respektovány. V řešení ÚP je respektována územní rezerva dle ZÚR OK pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích
- h. sociodemografických podmínek je zajištěn návrhovými plochami další rozvoj obce tak, aby bylo zajištěno všestranné rozvíjení obce – plochy bydlení smíšených ploch obytných, plochy výroby a skladování, občanské vybavenosti, veřejných prostranství – veřejná zeleň.

- i. bydlení jsou všechny plochy stabilizovány a navrženy jsou návrhové plochy zaručující další rozvoj sídla.
- j. rekreace nejsou navrženy rozvojové plochy z hlediska nevhodnosti územních podmínek pro rozvoj individuální rekreace. Stávající plochy individuální rekreace jsou všechny stabilizovány. Jsou stabilizována stávající cyklotrasy.
- k. hospodářských podmínek jsou stabilizovány a také i navrženy rozvojové plochy výroby jako plochy rozvoje podnikatelských aktivit s dostatečnou velikostí. Tyto plochy zajistí udržení stávajících a vznik nových pracovních míst přímo v obci a zajistí tím její další rozvoj.

M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území je provedeno na základě zjištění stavu v katastru nemovitostí a terénního průzkumu.

Zastavěné území obce Skalička je vymezeno k 1.1.2015. V řešeném území byla vymezena tato zastavěná území (správním územím obce Skalička je katastrální území Skalička u Hranic):

1. Zastavěné území vlastní obce Skalička zahrnující celou jádrovou obec,
2. Zastavěné území – chata (západně od obce),
3. Zastavěné území – bydlení (západně od obce),
4. Zastavěné území – zbořeniště (jihozápadně od obce),
5. Zastavěné území – ČOV (severně od obce),
6. Zastavěné území – chata (jihovýchodně od obce).

Zastavěné území je v území obce Skalička tvořené několika zastavěnými územími, z kterých lze jedno označit za zastavěné území, které nejvýrazněji vytváří a formuje urbanistickou strukturu sídla, jeho urbanistickou kompozici a ve kterém lze předpokládat další rozvoj obce. Jedná se o zastavěné území celé jádrové obce Skalička.

K 1.1.2015 byla plocha zastavěného území, vymezena v ÚP Skalička. Zastavěné území neposkytuje možnost zástavby proluk z hlediska jeho kompaktnosti. V zastavěném území je vymezena jedna zastavitelná plocha Z3 v jihozápadní části obce (v uvedené lokalitě byla hranice zastavěného území stanovena dle intravilánu). Zastavěné území tvoří plochy zahrad u rodinných domů, pozemky zastavěné rodinnými domy, stavbami občanského vybavení a rekreace, plochami technické a dopravní infrastruktury, pozemky vodních toků, vodních nádrží i plochy veřejné zeleně a v minimální míře nezastavěné pozemky (proluky) i luk a zahrad v zastavěném území zahrnuté do zastavěného území. Zastavěné území jádrové obce je téměř kompaktně zastavěno bez větších proluk či volných ploch.

Na základě vyhodnocení lze konstatovat, že zastavěné území v obci Skalička je účelně využíváno a neposkytuje možnost zástavby v zastavěném území. Proto je nezbytné vymezení nových zastavitelných ploch.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Potřeba vymezení zastavitelných ploch byla prověřena demografickou projekcí dalšího vývoje počtu obyvatel a doplňujícími průzkumy a rozborů.

ÚP Skalička vymezuje pro bydlení zastavitelné plochy o výměře 2,92 ha. Jedním z cílů zpracovatele a určeného zastupitele při zpracování ÚP Skalička bylo provést vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v rozsahu, který je z hlediska jejich zastavění reálný (zájem vlastníka, možnost hospodárného napojení plochy na veřejnou infrastrukturu, soulad s celkovou koncepcí rozvoje území

apod.) a bude směřován primárně k přímé návaznosti na zastavěné území. Dále bylo zohledněno vymezení ploch pro bydlení i v předešlém územním plánu, aby byla zajištěna kontinuita rozvoje sídla a příprava jednotlivých stavebních záměrů. Dále je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná-venkovská o výměře 0,87 ha, plochy občanského vybavení o výměře 1,29 ha, plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě o výměře 0,32 ha, plochy technické infrastruktury se specifickým využitím – vodní hospodářství o výměře 15,98 ha, plochy veřejných prostranství o výměře 0,59 ha, plochy pro výroby a skladování-lehký průmysl o výměře 2,06 ha, plochy výroby a skladování – zemědělská výroba o výměře 1,53 ha a plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace o výměře 0,76 ha.

Na základě vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch a s přihlédnutím k očekávanému rozvoji blízké rozvojové osy OR 3 vymezené v ZÚR OK a nedaleké rozvojové oblasti RO3 Lipník nad Bečvou - Hranice i samotný rozvoj obce Skalička lze konstatovat, že ÚP Skalička reálně hodnotí požadavky na velikost a potřebu vymezení zastavitelných ploch v celkové výši 25,06 ha (z toho 15,98 ha činí zastavitelná plochy hráze suché nádrže Teplice, a zbylé zastavitelné plochy činí 9,08 ha).

N. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Řešení ÚP nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, vč. jejich aktualizací.

O. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

O.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

O.1.1 Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu).

O.1.2 Struktura půdního fondu v území

Z hlediska využití území je dle údajů katastru nemovitostí katastrální území Skalička u Hranic členěno přibližně takto:

Skalička u Hranic	plocha (ha)	podíl ploch (%)
Výměra celkem	414,10	100,0
Zemědělská půda celkem	298,39	72,05
z toho orná půda	229,47	55,41
zahrady	15,04	3,63
ovocné sady	3,19	0,77
trvalé travní porosty	50,68	12,23
Lesní pozemky	59,74	14,42
Vodní toky a plochy	11,72	2,83
Zastavěné plochy	9,03	2,18
Ostatní plochy	35,23	8,5

Z přehledu vyplývá, že zemědělská půda zabírá v katastru takřka tři čtvrtiny z celkové výměry. Převažuje orná půda, velmi významný je však i podíl trvalých travních porostů. Ostatní kultury mají řádově menší zastoupení.

O.1.3 Bonitované půdně ekologické jednotky

V půdním pokryvu řešeného území je zastoupeno více půdních typů, z nichž za podstatné lze považovat následující:

1. Modální luvizemě (illimerizované půdy) - na hlinitých substrátech,
2. Fluvizemě oglejené v nivách na nivních uloženinách
3. Modální gleje

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) definovaných vyhláškou č. 327/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Celé řešené území obce Skalička se nachází v klimatickém regionu MT3 mírně teplém vlhkém, v kódu BPEJ značeném číslem 6. Z hlavních půdních jednotek se tu nacházejí

- 14 - Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry. Nachází se ve východní části území v nevelkých výměrách.
- 16 - Luvizemě modální a hnědozemě arenické, eventuelně i slabě oglejené na lehkých až zahliněných terasách, pískovcích a štěrkopískách s překryvem písčitých spraší a prachovic v mocnosti 30 až 60 cm, zrnitostně středně těžké lehčí, až slabě skeletovité, vláhově méně příznivé až nepříznivé. Nachází se severovýchodně od zastavěného území v menší výměře.
- 22 - Půdy jako předcházející HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející. Nachází se severozápadně od zastavěného území v menší výměře.

- 46 - Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření. Nachází se severně od zastavěného území a v celé střední části území. Jedná se o nejrozsáhlejší půdní typ v území.
- 56 - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické; koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé. V řešeném území je najdeme v úzkých pásech podél Nihlovského a Hlubockého potoka
- 58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé. Nachází se v severní části území v široké nivě Bečvy.
- 59 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu. Nachází se na okraji široké nivy Bečvy.

Pomocí pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I. – V.) dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

Převážná část zemědělsky obhospodařovaných půd v řešeném území je v daném klimatickém regionu středně až málo produkční, zařazená do III.- IV. třídy ochrany.

- I. třída:** bonitně nejcenější půdy, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. V řešeném území se jedná o poměrně malé výměry v severovýchodním okraji a plochy při Hlubockém potoce a v západním okraji území podél toku Nihlovského potoka, na HPJ 56 a 14
- II. třída:** zemědělské půdy, které mají nadprůměrnou produkční schopnost. Jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. V řešeném území se nachází v jeho severní část v nivě Bečvy a v jihovýchodním okraji mezi Hlubockým potokem a jeho levostranným přítokem na HPJ 58 a 14
- III. třída:** půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít eventuálně pro výstavbu. Zaujímají největší rozlohu v území, včetně zastavěného území a jeho okolí.
- IV. třída:** půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu. V území se nenachází
- V. třída:** ochrany: půdy jsou zařazeny půdy s velmi nízkou produkční schopností, u nichž lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Nachází se v severozápadní části obce v lokalitě nové zástavby RD.

O.1.4 Investice do půdy

V minulosti bylo v katastrálním území Skalička na značné části zemědělsky obhospodařovaných pozemků vybudováno odvodnění. Odvodnění je v majetku vlastníků pozemků.

Územní plán navrhuje výstavbu na odvodněných plochách jen částečně. Při realizaci výstavby v takových lokalitách je potřeba prověřit funkčnost zařízení, aby v případě jeho poškození nedošlo k podmáčení širšího okolí stavby.

O.1.5 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V území je zemědělská prvovýroba zaměřena na rostlinnou i živočišnou výrobu.

Hlavní výrobní funkci má v obci zemědělský podnik Skalagro, a.s., zabývající se rostlinnou i živočišnou výrobou. Plocha zemědělské výroby nemá stanoveno pásmo hygienické ochrany.

O.1.6 Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Zemědělská půda mimo zastavěné území katastru je v sloučena do velkých celků orné půdy, případně trvalých travních porostů, ponejvíce v užívání Skalagro, a.s..

V území nebyl zpracován projekt komplexní pozemkové úpravy a ani se o jeho zpracování doposud neuvažuje.

O.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability

Pro zajištění ekologické stability v řešeném území je součástí předkládané dokumentace návrh ÚSES s prvky v úrovni nadregionální, regionální a lokální.

O.1.8 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Demografické charakteristiky obce Skalička jsou uvedeny v předcházející kapitole. Je využito zdrojů SLBD 2011.(pramen-ČSÚ ČR), případně dalších podkladů ČSÚ.

Demografické tendence

Z výše uvedených údajů vyplývá, že demografická struktura obyvatel je v zásadě dobrá (až na některé charakteristiky), dostupnost a napojení sídla na obce a města vyššího řádu je vyhovující, obec leží při rozvojové ose OR 3 vymezenou v ZÚR OK, proto lze předpokládat rozvoj obce do budoucna. Rozvojový potenciál také dán blízkostí města Hranic a situováním obce nedaleko hlavního dopravního tahu a relativně dobrou dostupností Hranic a Valašského Meziříčí. Rozvoj bude realizován výstavbou nových objektů na plochách změn, protože obec nedisponuje téměř žádnými prolukami k zastavění.

Předpokládaný vývoj ekonomické aktivity počítá s malým nárůstem ekonomicky aktivních osob v produktivním věku a s mírným snížením podílu vyjíždějících za pracovní příležitostí vytvořením pracovních příležitostí v místě bydliště (posílení výrobních služeb, čisté výroby a řemesel provozovaných ve stabilizované ploše zemědělské výroby a současně v rodinných domech).

Tabulka vývoje počtu obyvatel

	1. Realistická varianta	2. Optimistická varianta
2015	590	590
2020	600 obyvatel	625 obyvatel
2025	620 obyvatel	640 obyvatel

Při stanovení návrhového počtu obyvatel obce bylo vycházeno z retrospektivního vývoje počtu obyvatel obce, ze státních a evropských prognóz, které předpokládají postupný úbytek a stárnutí populace. Zároveň předpokládáme určitý stupeň reemigrace (reurbanizace), který je možno očekávat v souvislosti s následujícími ekonomickými faktory:

- restrukturalizace sekundárního sektoru
- liberalizace nájemného v bytových domech a z toho vyplývající sociální dopady na obyvatelstvo ve městech
- zájem o bydlení mimo centra měst.

Z hlediska přípravy územního rozvoje obce Skalička se domníváme, že nemá-li se obec připravit sama o možnost zvýšení počtu obyvatelstva přílivem imigrantů, případně potenciálních pracovních příležitostí v terciéru (obchod, služby, školství, zdravotnictví apod.) mělo by řešení územního plánu počítat s vývojem počtu obyvatel podle optimistické varianty. Pouze dostatečná nabídka vhodných rozvojových

ploch pro bydlení a občanskou vybavenost může naplnit očekávání obce v tomto směru tj. skutečný nárůst počtu obyvatelstva a s tím spojený ekonomický růst obce.

Obec Skalička leží v dobré dojížděkové vzdálenosti jak Hranic, tak případně i Valašského Meziříčí, proto v sobě skrývá značný rozvojový potenciál, hlavně v souvislosti s malou nabídkou volných stavebních míst v obou zmíněných městech.

Zpracovatel ÚP doporučuje jako výchozí optimistickou variantu rozvoje obce, tj. 640 obyvatel.

Současně byla při návrhu velikosti zastavitelných ploch zohledněna majetkoprávní nedostupnost některých pozemků, případně další vlivy, které blokují některé pozemky v rámci navrženého zastavitelného území – proto byla plošná výměra zastavitelných ploch mírně předimenzována. Výpočet ploch pro bydlení je uveden v příslušné kapitole Odůvodnění.

Všechny kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území byly v ÚP Skalička respektovány.

Koncepce řešení a vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení ploch pro bydlení

V současné době je v obci 590 obyvatel. V řešeném území se nenachází velké množství potencionálních ploch bydlení v rámci zastavěného území.

Odborný odhad potřeby počtu zastavitelných ploch pro bydlení:

- | | |
|--|-----------------------|
| - Požadavky vyplývající z demografického vývoje do roku 2025 | - 18 b.j. (RD) |
| - Požadavky z hlediska zlepšení komfortu bydlení a z hlediska zvýšení počtu jednogeneračního bydlení | - 0 b.j. (RD) |
| - Požadavky vyplývající z polohy obce | - 0 b.j. (RD) |
| - Požadavky z hlediska odpadu bytového fondu | - 3 b.j. (RD) |
| - Celkem | - 21 b.j. (RD) |

Dle současného trendu počtu bytů v RD se předpokládá 1 byt v rodinném domě. Zpracovatel počítá s výměrou pozemků na jeden RD v převažující části 1700 m² (u větších ploch pro bydlení se započítáním i případných ploch pro veřejná prostranství). Z výše uvedeného vyplývá potřeba min. 32300 m² nových zastavitelných ploch + 20% rezerva z hlediska majetkoprávních vztahů = 38760 m² nových zastavitelných ploch. Při naplnění odhadu potřeby zastavitelných ploch představuje nárůst počtu cca 50 obyvatel. Což do roku 2025 předpokládá tempo výstavby cca RD 2-3 RD ročně.

Orientační bilance bytových jednotek navrženého řešení vychází ze současného stavu, tj. 149 b.j., z optimální varianty, kterou je přírůstek 21 b.j. (celkem 170 b.j.).

Optimistická varianta je použita pro řešení územního plánu z hlediska majetkoprávních vztahů a dalších nepředvídatelných jevů, kdy míra reálného zastavění odráží odhad reálné varianty.

Do bilance je zahrnuta také plocha přestavby, kterou je možné zastavět až po přeparcelaci a domluvě více vlastníků, což se může ukázat jako problematické.

Přehled ploch pro bydlení vymezených územním plánem – plochy změn:

PLOCHY BYDLENÍ - (BV)

Lokalita (kód fce)	Výměra pozemku (ha)	Počet domů (ks)	Počet bytů (ks)	Počet obyvatel (obyvatel)	Počet b.j./RD	Počet osob/b.j.
Z1	0,98	6	6	16	1	2,6
Z2	1,58	12	12	31	1	2,6
Z3	0,36	1	1	3	1	2,7
P1	0,35	2	2	5	1	2,7
SUMA	3,27	21	21	55		

Přehled ploch pro bydlení vymezených územním plánem – územní rezervy:**PLOCHY BYDLENÍ - (BV)**

Lokalita (kód fce)	Výměra pozemku (ha)	Počet domů (ks)	Počet bytů (ks)	Počet obyvatel (obyvatel)	Počet b.j./RD	Počet osob/b.j.
R4 (BV)	1,05	6	6	16	1	2,6
SUMA	1,05	6	6	16		

Územní plán stabilizuje všechny plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) a dále navrhuje optimální množství nově vymezených lokalit, s již započítáním nejistoty vzhledem k nepředvídatelnosti jejich realizace. Jsou tak vytvořeny předpoklady pro územní rozvoj obce.

Územní plán stabilizuje všechny plochy bydlení v bytových domech (BH) a další tyto plochy nevymezuje.

Územní plán dále vymezuje plochu územní rezervy R4 jako plochu výhledového záměru zástavby ploch bydlení.

O.1.9 Popis jednotlivých navržených lokalit záborů ZPF s významnějším dopadem na zemědělské pozemky:

Plochy pro bydlení: (všechny plochy pro bydlení jsou situovány v k.ú. Skalička u Hranic)

Lokalita č. 1

□ Lokalita o celkové výměře 1,58 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou ve III. třídě ochrany. Lokalita leží na odvodněných pozemcích.

► Návrhová plocha je situována v jihozápadní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu bydlení v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území. Tento předpoklad je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

→ Plocha pro bydlení (lokalita č.1) je vymezena jako zastavitelná plocha v dnes platném územním plánu obce.

Lokalita č. 2

□ Lokalita o celkové výměře 0,98 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou ve III. třídě ochrany. Lokalita leží na odvodněných pozemcích.

► Návrhová plocha je situována v jižní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu bydlení v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území. Tento předpoklad je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

→Plocha pro bydlení (lokalita č.2) je vymezena jako zastavitelná plocha v dnes platném územním plánu obce.

Lokalita č. 3

- Lokalita pro bydlení se nachází v zastavěném území – zde se plochy pro bydlení nebilancují.

Lokalita č. 17

- Lokalita pro bydlení (plocha přestavby) se nachází v zastavěném území – zde se plochy pro bydlení nebilancují.

Plochy smíšené obytné - venkovské:

Lokalita č. 4

- Lokalita o celkové výměře 1,11 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou ve III. třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích.

► Návrhová plocha je situována v jihozápadní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu smíšenou obytnou (bydlení a podnikání) v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území a současně s nárůstem pracovních aktivit v území. Tento předpoklad je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

→Navržená plocha smíšená obytná (lokalita č.4) je vymezena jako zastavitelná plocha v dnes platném územním plánu obce jako plocha pro bydlení a částečně jako plochy pro obchvat obce, který dnes ÚP nenavrhuje.

Plochy pro veřejná prostranství:

Lokalita č. 7

- Lokalita o celkové výměře 0,59 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ovocným sadem ve III. třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Skalička u Hranic.

► Návrhová plocha je situována v severozápadní části obce Skalička. Plocha je navržena pro umístění plochy veřejné zeleně v rámci veřejných prostranství. Umístění je dáno návazností na navržené plochy občanského vybavení a stávající plochu hřbitova. Lokalita je také vhodně dopravně napojena. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

→Plocha veřejného prostranství nebyla navržena v původním územním plánu obce jako zastavitelná plocha.

Lokalita č. 17

- Lokalita o celkové výměře 0,12 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou ve III. třídě ochrany. Lokalita leží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Skalička u Hranic.

► Návrhová plocha je situována ve východní části obce Skalička. Plocha je navržena pro umístění plochy místní komunikace v rámci veřejných prostranství. Umístění je dáno návazností na navrženou plochu bydlení. Navržená plocha bydlení je tak vhodně dopravně napojena na komunikační

systém sídla. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

→ Plocha veřejného prostranství byla navržena v původním územním plánu obce jako součást zastavitelné plochy pro bydlení.

Plochy technické infrastruktury:

Lokalita č. 11

□ Lokalita o celkové výměře 8,85 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou a trvalým travním porostem v I., II., III. a IV. třídě ochrany. Lokalita leží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Skalička u Hranic.

► Návrhová plocha je situována v severovýchodní části obce Skalička. Plocha je navržena pro umístění plochy hráze suché nádrže Teplice.

→ Plocha TX byla navržena v původním územním plánu obce jako zastavitelná plocha.

Lokalita č. 12

□ Lokalita o celkové výměře 0,22 ha, mimo zastavěné území, je tvořena trvalým travním porostem ve II. třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Skalička u Hranic.

► Návrhová plocha je situována v severovýchodní části obce Skalička. Plocha je navržena pro umístění plochy hráze suché nádrže Teplice.

→ Plocha TX byla navržena v původním územním plánu obce jako zastavitelná plocha.

Plochy dopravní infrastruktury:

Lokalita č. 15

□ Lokalita o celkové výměře 0,46 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou v I. třídě ochrany. Lokalita částečně leží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Skalička u Hranic.

► Návrhová plocha je situována ve východní části řešeného území. Plocha je navržena pro umístění účelové komunikace pro zpřístupnění plochy zátopy suché nádrže Teplice, která je vymezena v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizace č.1.

Lokalita č. 16

□ Lokalita o celkové výměře 0,30 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou ve III. třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Skalička u Hranic.

► Návrhová plocha je situována v západní části obce Skalička. Plocha je navržena pro umístění místní komunikace pro zpřístupnění zastavitelné plochy zemědělské výroby a dále zemědělských pozemků.

Plochy vodní a vodohospodářské:

Lokalita č. 10

Plocha suché nádrže – původně vymezené v jižní části řešeného území – vycházela ze Studie proveditelnosti k realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření v Mikroregionu Hranicko – B.3.5 Skalička („studie protipovodňových opatření“) – Studie se dotýká řešeného území pouze situováním suché
Ing.arch. Stanislav Vrubel, Bohuslávská 1326, Lipník n.B. 17.8.2017

nádrže – poldru – v jižní části řešeného území. Na základě vyhodnocení námítky JID/35602/2016 byl poldr z řešení koncepce ÚP vypuštěn.

Plochy výroby a skladování:

Lokalita č. 6

□ Lokalita o celkové výměře 1,52 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou ve III. třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Skalička u Hranic.

► Návrhová plocha výroby a skladování – zemědělská výroba je situována v západní části obce Skalička. Plocha je navržena pro umístění plochy výroby a skladování – zemědělské výroby. Umístění je dáno návazností na stávající plochu zemědělské výroby v téže lokalitě s vzájemnou funkční vazbou. Lokalita je také vhodně dopravně napojena. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

→Navržená plocha výroby a skladování není v platném územním plánu zahrnuta do zastavitelných ploch výroby

Lokalita č. 5

□ Lokalita o celkové výměře 1,26 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou ve III. třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Skalička u Hranic.

► Návrhová plocha výroby a skladování – lehká výroba je situována v západní části obce Skalička. Plocha je navržena pro umístění plochy výroby a skladování – lehké výroby. Umístění je dáno návazností na stávající plochu zemědělské výroby v téže lokalitě s vzájemnou funkční vazbou. Lokalita je také vhodně dopravně napojena. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

→Navržená plocha výroby a skladování je v platném územním plánu zahrnuta do zastavitelných ploch výroby

Plochy občanské vybavenosti:

Lokalita č. 8

□ Lokalita o celkové výměře 0,99 ha, mimo zastavěné území, je tvořena zahradou a ovocným sadem ve III. třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Skalička u Hranic.

► Návrhová plocha je situována v severní části obce Skalička. Plocha je navržena pro umístění plochy občanské vybavenosti – rozšíření sportovního areálu, který z hlediska plošného vymezení neposkytuje dostatečné sportovní zázemí. Umístění je dáno návazností na stávající sportovní areál a na navrženou plochu veřejného prostranství – parkově upravenou plochu. Lokalita je také vhodně dopravně napojena. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

→Navržená plocha občanské vybavenosti není v platném územním plánu zahrnuta do zastavitelných ploch.

Lokalita č. 9

□ Lokalita o celkové výměře 0,3 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ovocným sadem ve III. třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Skalička u Hranic.

► Návrhová plocha je situována v severní části obce Skalička. Plocha je navržena pro umístění plochy občanské vybavenosti – rozšíření sportovního areálu, který z hlediska plošného vymezení neposkytuje dostatečné sportovní zázemí. Umístění je dáno návazností na stávající sportovní areál. Lokalita je také vhodně dopravně napojena. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

→ Navržená plocha občanské vybavenosti není v platném územním plánu zahrnuta do zastavitelných ploch.

Plochy přírodní:

Lokalita č. 13

□ Lokalita o celkové výměře 1,82 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou a trvalým travním porostem v I., II. a IV. třídě ochrany. Lokalita leží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Skalička u Hranic.

► Návrhová plocha je situována v severovýchodní části řešeného území v přímé návaznosti na plochu ohrázování suché nádrže Teplice. Plocha je navržena jako plocha izolační přírodní zeleně, která pohledově odcloní těleso sypané hráze suché nádrže Teplice od obce a mohutnou sypanou hráz lépe zapojí do krajiny, dálkových pohledů a bude alespoň částečně mírnit negativní dopad mohutné sypané hráze na krajinný ráz. Umístění je dáno vymezením plochy suché nádrže Teplice v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Lokalita č. 14

□ Lokalita o celkové výměře 0,31 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou v I. třídě ochrany. Lokalita leží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Skalička u Hranic.

► Návrhová plocha je situována v severovýchodní části řešeného území v přímé návaznosti na plochu ohrázování suché nádrže Teplice. Plocha je navržena jako plocha izolační přírodní zeleně, která pohledově odcloní těleso sypané hráze suché nádrže Teplice od obce a mohutnou sypanou hráz lépe zapojí do krajiny, dálkových pohledů a bude alespoň částečně mírnit negativní dopad mohutné sypané hráze na krajinný ráz. Umístění je dáno vymezením plochy suché nádrže Teplice v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Skladebné prvky ÚSES nejsou dle Metodiky bilancovány. Jiné plochy zeleně nejsou navrženy.

Řešení ÚP navrhuje z hlediska záborů ZPF lokality o celkové výměře 20,41 ha, z toho zábor hráze suché nádrže Teplice činí 9,07 ha, plocha přírodní – krajinné zeleně (izolační pás zeleně kolem sypané hráze suché nádrže Teplice) činí 2,13 ha a plocha účelové komunikace kolem hráze suché nádrže (pro zpřístupnění pozemků v ploše suché nádrže Teplice) činí 0,46 ha. Zábor zbylých návrhových ploch činí 8,75 ha.

O.1.10 Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek v katastru dotčených předpokládaným zábořem ZPF

BPEJ	Třída ochrany zemědělské půdy
64610	III.
61400	I.
61602	IV.
64600	II.
65900	III.
65800	II.

O.1.11 Bilanční vyhodnocení jednotlivých lokalit záboru ZPF pro stavební funkce a zeleň

O.1.12 Bilanční vyhodnocení jednotlivých lokalit záboru ZPF pro ÚSES

Dle nové Metodiky se nebilancuje.

O.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Jako lesní půdní fond jsou chápány pozemky určené k plnění funkcí lesa dle § 3 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. (lesní zákon). V řešeném území jsou pozemky určenými k plnění funkcí lesa především lesní pozemky dle evidence katastru nemovitostí.

O.2.1 Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Lesnatost území je malá (14%). Lesy jsou tvořeny lužními listnatými porosty na severu území v nivě Bečvy a smíšenými listnato jehličnatými porosty v lesním komplexu Hrabí na jihu území. Zde na okraj lesa navazuje menší plocha extenzivních ovocných sadů. V nivě řeky Bečvy jsou lesy řazeny do kategorie lesů zvláštního určení, komplex Hrabí tvoří lesy hospodářské. Při západní hranici katastru, která je tvořena tokem Nihlovského potoka, se dochovala agrárními lada a porosty dřevin. Výraznou liniovou zelení ve volné krajině jsou břehové porosty Hlubockého potoka a jeho levostranného přítoku.

O.2.2 Navrhovaná opatření

V souvislosti se začleněním řady lesních porostů území do návrhu ÚSES bude třeba postupně změnit dřevinnou skladbu ekologicky méně hodnotných porostů.

Návrh řešení nenavrhuje rozšíření lesních ploch novými rozvojovými lesními plochami.

O.2.3 Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

V územním plánu Skalička je navržen zábor částí pozemků určených k plnění funkce lesa v severovýchodní části řešeného území jako návrhová plocha technické infrastruktury se speciálním využitím – vodní hospodářství, která bude určena pro umístění záměru hráze suché nádrže Teplice (vymezené dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje):

Rozloha navrženého záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- PUPFL1	6,49 ha
- Celkem	6,49 ha

Pro vymezení plochy technické infrastruktury se speciálním využitím – vodní hospodářství je navržen zábor 6,49 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa.

P. Návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách

Doplň pořizovatel.

Q. Vyhodnocení uplatněných připomínek

Doplň pořizovatel.

R. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů odůvodnění územního plánu: textová část I.1- počet ks **88**

Počet výkresů odůvodnění územního plánu: - počet ks **3**

Seznam výkresů územního plánu:

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.a	Koordinační výkres	1: 5000
II.b	Výkres širších vztahů	1: 50000
II.c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5000