

ÚZEMNÍ PLÁN

Partutovice



příloha „O“ OOP OSU/18870/11-60

II. ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

Zadavatel	Pořizovatel	Zpracovatel
Obec Partutovice	Městský úřad Hranice	AURatelier Dolní Hejčínská 31, 779 00 Olomouc Ing.arch. Eva Tempírová Ing.arch. Jitka Ingrová

Červenec 2014

II. ODŮVODNĚNÍ

Dokumentace Územního plánu Partutovice je zpracována na základě smlouvy o dílo, kterou uzavřel objednatel dokumentace, Obec Partutovice a zhotovitel dokumentace – Ing.arch. Eva Tempírová, AURatelier Olomouc.

Úvodním dokumentem pro zpracování územního plánu bylo Zadání Územního plánu Partutovice, schválené zastupitelstvem obce. Před zahájením prací na územním plánu provedl zpracovatel aktuální průzkum na území obce, t.j. prostudování dostupných materiálů a terénní průzkum území.

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Partutovice na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

Po veřejném projednání byly provedeny drobné úpravy v dokumentaci. Jednalo se o formální úpravy (např. soulad výměr ploch uvedených v tabulkách grafické a textové části, směrová úprava plochy pro komunikaci, soulad jevů v legendě, aktualizace ochranného pásma vodního zdroje dle nového vyhlášení a pod.). Veškeré úpravy jsou bez dopadů na koncepční řešení územního plánu, nezasahují nově do vlastnických práv a respektují aktuálně vydaná správní rozhodnutí.

II.A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

ŠIRŠÍ VZTAHY

Širší vazby jsou hodnoceny v kontextu se základním vymezením a definicí rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů, jak je provedeno v Politice územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) a Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), vydaných usnesením č. UZ21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008 pod č.j. KÚOK/8832/2008/OSR-1/274 Opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 28.3.2008 s aktualizací č. 1 ZUR OK vydaných usnesením č. UZ19/44/2011 dne 22.4.2011 Opatřením obecné povahy č.j. KUOK/28400/2011, které nabylo účinnosti 14.7.2011.

Řešené území není s ohledem na jeho polohu a funkce ve struktuře osídlení zařazeno mezi rozvojové oblasti ani osy republikového významu. Z uvedených dokumentů pro obec vyplývá, že se nachází za hranicí stanovených a sledovaných republikových zájmů. Územním plánem nejsou narušeny žádné republikové priority územního plánování uvedené v PÚR ČR.

Administrativní území obce není klasifikováno jako součást rozvojové oblasti, ale vykazuje vazby na nadregionální rozvojovou oblast RO3 Lipník nad Bečvou - Hranice vymezenou v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje. Vazby se projevují zejména v dopravních vazbách a technické infrastruktuře (navazující síť nadřazené technické infrastruktury).

Z hlediska širších vztahů se dále uplatňují vazby s ohledem na výskyt ložisek nerostných surovin (v okrajových částech katastru přesahují do katastrů sousedních obcí – Střítež nad Ludinou a Olšovec) a dále kontinuální vazby biokoridorů lokálního a regionálního významu prvků územního systému ekologické stability.

SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Z hlediska nadřazené dokumentace ZÚR OK jsou v Územním plánu Partutovice řešeny požadavky, stanovené v oblasti posílení sociální soudržnosti v území, v oblasti hospodářského rozvoje a v oblasti ochrany životního prostředí jako obecné principy, priority a zásady pro změny v území, a to zejména v úrovni obecných priorit, které jsou v územním plánu zohledněny a upřesněny v podrobnosti územního plánu, a to jak v grafické, tak textové části:

- je zachován a rozvíjen současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje usilováním o kompaktnost urbanistické struktury obce s určitou mírou flexibility přijatelných funkcí v převážně obytném území, a to návrhem lokalit se smíšeným využitím;
- jsou vymezeny plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území;
- plochy bydlení jsou vymezeny s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel a jejich stabilizaci v území, v území se neprojevuje územní segregace obyvatel;
- území je sice zasaženo zvýšenou mírou nezaměstnanosti, negativní sociálně ekonomické jevy se však zásadně neprojevují; územní plán nabízí plochy pro rozvoj podnikání a výroby a nabízí v rámci vymezení ploch smíšených obytných možnost rozvoje drobného podnikání, výroby, řemesel a služeb;
- v oblasti ochrany ovzduší jsou vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení (ochranná zeleň u areálů), je podporováno využití netradičních zdrojů energie a provádění opatření směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi, je podpořeno využívání větrné energie (plochy pro větrné elektrárny), nejsou navrhovány plochy pro umístování nových, zvláště velkých a velkých zdrojů znečišťování, centrální vytápění není z ekonomických důvodů navrhováno;
- v oblasti ochrany vod je navrženo odkanalizování a čištění odpadních vod v ČOV, je navržena a podporována revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny a zlepšování podmínek pro samočištění vod, pro stávající zdroje podzemní i povrchové vody je uplatňovaná preventivní ochrana (ochranná pásma a manipulační pruhy v rámci vymezených limitů) jako zabezpečení jejich pozdější bezproblémové využitelnosti;
- v oblasti ochrany půdy a zemědělství jsou k záboru ZPF navrhovány nezbytně nutné plochy při zohlednění urbanistických principů a zásad, jsou podporována a doporučena opatření proti větrné a vodní erozi a přívalovým srážkám, jsou navrhovány extenzivní principy ekologického zemědělství, neperspektivním částem zemědělské půdy bude navracena jejich ekologická funkce;
- v oblasti ochrany lesů je zejména v lokalitách územních systémů ekologické stability (ÚSES) podporována mimoprodukční funkce lesů s druhovou diverzifikací dřevin, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu;
- v oblasti nakládání s odpady je využíváno stávající sítě zařízení pro využívání a odstraňování odpadů;
- v oblasti péče o krajinu je podpořeno zvýšení retenční schopnosti krajiny a zamezení fragmentace krajiny, je respektována nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, jsou podpořena krajinnotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; jsou respektovány skladebné části nadmístních ÚSES dle ZÚR OK, doplněné prvky lokálního ÚSES;

- v oblasti nerostných surovin je respektováno výhradní ložisko stavebního kamene, lokalita Olšovec – Okrouhlík a prognózní ložisko stavebního kamene, lokalita Olšovec - Kuča, takto chráněné plochy nejsou nezatěžovány jinými zákonnými limity území;
- priority v oblasti ochrany veřejného zdraví pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor jsou naplňovány stabilizací veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální i vymezením ploch s rozdílným způsobem využití při respektování urbanistických zásad;
- ostatní prioritní požadavky na územní plánování obcí se problematiky obce Partutovice nedotýkají.

Respektováním nadřazené územně plánovací dokumentace je v území zajištěna návaznost na území sousedních obcí.

II.B) SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ve smyslu cílů územního plánování:

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

– územní plán respektuje ve svém řešení základní principy udržitelného rozvoje území t.j. navrhuje rozvoj ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a to na základě Rozboru udržitelného rozvoje území dle Územně analytických podkladů pro správní obvod městského úřadu Hranice.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

– soustavným a komplexním řešením je návaznost návrhu územního plánu na předchozí dokumentaci s vyhodnocením potřeb obce ve vazbě na změny a jejich požadavky v území. Projednáním územního plánu je dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

– je uplatněno v rámci vyhodnocování projednávání územního plánu v jednotlivých etapách.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

– principy jsou v návrhu územního plánu respektovány, ochrana krajiny a hospodárné využití zastavěného území bylo prioritou při návrhu územního plánu, který tyto úvahy dokládá v textu odůvodnění, zejména při odůvodnění jednotlivých typů zastavitelných ploch.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

– v tomto smyslu jsou stanoveny podmínky využití v nezastavěném území.

Zajištění úkolů územního plánování:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

– je obsaženo v územně analytických podkladech, které byly využity jako základní analytický materiál při vstupních průzkumech území před zahájením prací na územním plánu;

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

– koncepce je řešena v příslušných kapitolách I.2. a I.3. textové části územního plánu, vymezena v grafické části – Hlavní výkres a hodnocena v textu odůvodnění;

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

– bylo provedeno v rámci zpracování a projednání všech etap územního plánu, zejména s ohledem na omezení rizik plynoucích ze střetů s limity využití území a eliminaci negativního ovlivňování veřejného zdraví a životního prostředí a s ohledem na hospodárné využívání veřejné infrastruktury;

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb

– je uvedeno v kapitolách I.3. a I.6. územního plánu s odůvodněním v příslušných kapitolách textu Odůvodnění;

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

– je uvedeno v kapitole I.6.;

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)

– bylo vyhodnoceno, že není účelné stanovovat pořadí změn v území;

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

– v území nejsou uvedené katastrofy aktuálně předpokládány, nicméně snižování jejich nebezpečí je nastíněno opatřeními ke zlepšení retenční schopnosti krajiny a omezení vlivů větrné a vodní eroze a návrhem zabezpečujícím funkčnost územních systémů ekologické stability;

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

– rozvoj obce je navržen přiměřeně stavu v území a tak, aby bylo zabráněno výraznějším disproporcím a případně jednostrannému zaměření ve využívání území;

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení

– návrh územního plánu zachovává stávající rozvolněnou sídelní strukturu, pro rozvojové plochy jsou stanoveny podmínky k udržení kvality bydlení;

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

– návrh ÚP vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území a dostupnost veřejné infrastruktury;

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

– požadavky a potřeby civilní obrany nebyly v zadání specificky uplatněny;

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

– v rámci vyhodnocení stavu území a v měřítku zpracování územního plánu v plochách, nebylo považováno za účelné vymezovat v územním plánu uvedené zásahy;

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

– územní plán respektuje ochranu podle zvláštních předpisů, zejména na úsecích ochrany památek, ochrany přírody a krajiny a ochrany vod, navržená řešení jsou rozsahu, který nevyžaduje kompenzační opatření;

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

– v obci nejsou nenavrhovány plochy pro využívání přírodních zdrojů;

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

– územní plán je navrhován s ohledem na uvedené poznatky, které se uplatňují při stanovení urbanistické koncepce i při formulaci podmínek pro využití ploch a stanovení podmínek pro prostorové uspořádání území;

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil

– orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv vyloučil.

II.C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě dalších širších územních vztahů

Požadavek respektování PÚR ČR a ZÚR OK je dodržen, při řešení byly uplatňovány zásady udržitelného rozvoje území a priority pro územní plánování. Návrh územního plánu respektuje nadřazenou dokumentaci zpracováním jejich záměrů a požadavků do řešení (viz předchozí kapitola), tím jsou provázány i širší vztahy v území. Území obce není zařazeno do rozvojové oblasti, ani rozvojové osy či specifické oblasti, nezasahují zde koridory a plochy dopravy a technické infrastruktury z PÚR ČR a ZÚR OK.

Při zpracování územně plánovací dokumentace bylo posouzeno umístění VE, v kap. II.E) Komplexní zdůvodnění.

Ke zpracování územního plánu byly dle požadavku zadání využity koncepční rozvojové materiály Olomouckého kraje, většinou se vztahují k území Partutovic v poloze obecných principů a zásad zakotvených v legislativě, které jsou při zpracování územního plánu zohledněny.

Územní plán byl zpracováván i s ohledem na souvislosti území sousedních obcí a jejich platných územních plánů.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady byly aktuálně využity jako stěžejní informace o území, byly zkonfrontovány s dalšími informacemi z průzkumů v terénu a korigovány vzniklé nepřesnosti.

Veškeré známé limity využití území, vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, z ÚAP, z právních předpisů a správních rozhodnutí jsou respektovány a vymezeny v textové části Odůvodnění, graficky vyjádřitelné limity v Koordinačním výkrese.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Územní plán je zpracován pro celé správní území obce, katastrální území Partutovice, navrhuje rozvojové plochy s cílem zabezpečit vyvážený, t.j. udržitelný rozvoj v území a tím zajišťuje koordinaci soukromých a veřejných zájmů v území a ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a ochranu nezastavěného území.

Jsou navrženy 2 plochy pro umístění větrných elektráren, včetně vyvedení jejich výkonu kabelovým vedením.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Byla upřesněna hranice zastavěného území vymezená v ÚAP, a to k datu zpracování územního plánu a ve vazbě na aktuální údaje katastru nemovitostí a podle ust. § 58 stavebního zákona.

Není stanoveno návrhové období na dobu 10 let od okamžiku vydání ÚP Opatřením obecné povahy, neboť stavební zákon takové omezení nepřipouští. Při navrhování územního plánu byl využit odhad nárůstů obyvatel v demografické prognóze k horizontu roku 2025, avšak pouze jako vodítko pro stanovení adekvátního rozsahu rozvojových ploch nezbytných pro udržitelný rozvoj.

Územní plán vychází z původní územně plánovací dokumentace a navazuje na stávající strukturu osídlení. V novém územním plánu jsou přehodnoceny některé návrhové plochy z územního plánu (plocha podnikatelského areálu v jižním okraji obce), po konzultaci s vedením obce byly vypuštěny téměř všechny plochy výhledu a byly navrženy nové plochy pro bydlení s ohledem na požadavky obce i občanů (redukované v rámci posouzení vhodnosti umístění i rozsahu záměru), a to včetně urbanistické rezervy – viz. Závěrečná kapitola Odůvodnění k vyhodnocení záborů ZPF. Návrhové lokality pro výstavbu rodinných domů byly konzultovány na jednáních zpracovatele, určeného zastupitele obce a pořizovatele v průběhu zpracování územního plánu. Nové plochy pro bytové domy v obci nejsou navrhovány.

Vzhledem k charakteru a kapacitám občanského vybavení, byly jejich plochy zařazeny převážně do ploch obytných smíšených, v centrální části obce je vymezena plocha občanského vybavení samostatně. Nové plochy pro výrobu jsou navrženy ve vazbě na stávající areál zemědělského družstva a stávající výroby, a to pouze doplňkově v přiměřeném rozsahu a s ohledem na únosnost území.

Dle doporučení Státní energetická inspekce jsou návrhem ploch pro větrné elektrárny vytvořeny územní předpoklady pro rozvoj a vyšší uplatnění obnovitelných zdrojů.

Umísťování nových rekreačních ploch v krajině bylo vyhodnoceno jako nežádoucí, s ohledem na potřebu nezasahovat do volné krajiny novou zástavbou (návrh ÚP respektuje kromě větrných elektráren), a tím chránit hodnoty krajiny i ZPF, k rekreačnímu využití lze využít stávající zastavěné území s četnými prolukami - i s ohledem na požadavek ZÚR OK 91.1. - změny v území provádět s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, zejména existujících proluk v zástavbě a ploch nevyužitých.

Další nové samostatné plochy veřejných prostranství nejsou navrhovány, v rámci zastavěného území byla vymezena stávající veřejná prostranství a byly vyčleněny zásadní plochy sídelní zeleně, částečně chápané také jako veřejná prostranství.

Ostatní plochy s rozdílným způsobem využití jsou řešeny dle potřeby (např. návrh rozšíření ploch výroby u areálu družstva) a v míře odpovídající podrobnosti územního plánu (např. nejsou řešena nová rozvržení autobusových zastávek s ohledem na detail, který je vhodnější řešit v rámci územních a stavebních řízení).

Bylo posuzováno a prověřováno začlenění větrných elektráren v krajině a byl komplexně hodnocen jejich dopad, a to i s využitím již zpracovaných materiálů (hodnocení EIA a posudek včetně vydaného stanoviska), včetně hodnocení odstupových vzdáleností.

Navržené plochy určené k zastavění jsou vymezeny jako zastavitelná území a jsou graficky znázorněné ve výkresu základního členění, dále v hlavním výkresu a výkresu koordinačním.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Koncipování dopravní i technické infrastruktury navazuje na stávající zařízení a požadavky vzešlé z nadřazené dokumentace kraje i ostatních koncepčních dokumentů. Navrhovány jsou zásadní koncepční zásady a hlavní trasy. Detailní návrhy dopravního řešení a napojení či řešení inženýrských sítí a jejich přípojek, zejména v nově navrhovaných plochách, budou řešeny v navazujících podrobnějších dokumentacích (jedná se o detail, který není koncepčního charakteru, není předmětem řešení územního plánu a ani neodpovídá měřítku jeho zpracování).

Bylo prověřeno, že vodní toky nezpůsobují záplavy a že nejsou nutná územní řešení při dodržování režimů údržby a revitalizace vodních toků.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V řešení byly zohledňovány požadavky na zachování a ochranu urbanistických, historických, architektonických i přírodních hodnot dle výčtu v zadání. Územní plán je navržen s ohledem na respektování limitů v území a minimalizaci negativních dopadů na ZPF, PUPFL.

Byla zvážena potřeba respektovat pohledové horizonty obce a s ohledem na tuto skutečnost bylo navrženo umístění ploch pro větrné elektrárny v redukované podobě.

Bylo vyhodnoceno naplnění specifických požadavků podmíněně přípustných území pro umístění větrných elektráren.

Plochy ÚSES jsou vymezeny v souladu s platnou metodikou ÚSES, trasa regionálního biokoridoru je zpracována s ohledem na vedení dle ZÚR OK, urbanistická koncepce je koordinována s návrhem ÚSES.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Veřejně prospěšné stavby (VPS) jsou vymezeny v intencích požadavků zadání, po konzultaci s obcí nejsou vymezeny VPS s předkupním právem.

Rezervy nebylo účelné vymezovat.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti

státu, ochranu ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Na ochranu obyvatelstva nebyly v zadání vzneseny požadavky, nebyly uplatněny ani na základě stanovisek HZS Olomouckého kraje a KHS Olomouckého kraje.

Dle požadavku byl v dokumentaci hodnocen dopad lokalizací staveb VE na pohodu bydlení.

Ochrana obyvatelstva dle vyhlášky Ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb. je řešena standardně, v zadání nebyly stanoveny jiné, specifické požadavky na zařízení tohoto druhu. Byly respektovány podmínky vyplývající ze zařazení katastrálního území obce do prostoru zájmových území ministerstva obrany.

Návrhem územního plánu jsou respektována výhradní ložiska nerostných surovin. Dle ÚAP byly vymezeny prognózní zásoby ložiska stavebního kamene Olšovec – Kuča (č.l. R9 085 200) a byla ověřena existence dalších ložisek nerostných surovin. Ložisko stavebního kamene Střítež nad Ludinou-Okrouhlík (číslo lož. B3 209 200) včetně stanoveného chráněného ložiskové území do území obce Partutovice dle aktuálních podkladů ÚAP nezasahuje.

Adekvátně pro úroveň územního plánování obce byl respektován Integrovaný program snižování emisí a imisí Olomouckého kraje. Byla prověřena sesuvná území, na území obce se nenachází území evidované Geofondem ČR. Sesuvná území nejsou evidovaná.

V území není vyhlášeno záplavové území, jsou navržena opatření ke zmírnění důsledků extravilánových vod a vodní eroze vymezením ploch zeleně a stanovením podmínek využití na zemědělské půdě.

Jsou respektovány pozemkové úpravy v severní části katastru (přecházející z k.ú. Kyžlířova).

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů a problémů v území

Jsou navrženy dostatečné kapacity ploch pro bytovou výstavbu, včetně posouzení využitelnosti jednotlivých ploch pro výstavbu rodinných domů, které byly navrženy v platném územním plánu, včetně změny č.1 a 2 a nebyly dosud čerpány, byly prověřeny ostatní záměry změn na plochy bydlení. Byly zváženy návrhy na vypracování územní studie popř. regulačního plánu a nebyla shledána potřeba jejich navržení.

Bylo provedeno vyhodnocení záboru .

Byly rozšířeny sítě technické infrastruktury včetně návrhu odkanalizování obce.

Bylo prověřeno ochranné pásmo výrobního areálu zemědělského družstva navržené v platné PD, protože dosud nedošlo k jeho vyhlášení, není platným limitem v území, a proto není v územním plánu uplatněno.

Jsou vymezeny významné pěší a cyklistické trasy, propojující obec se sousedními obcemi.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Jsou vymezena zastavitelná území a zaktualizovány plochy pro výstavbu rodinných domů, jednotlivé plochy jsou v rozsahu do 10 ha. Návrh dále optimalizuje využití ploch v zastavěném území, plocha přestavby se nenavrhuje.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Návrh urbanistické koncepce rozvoje obce nevyžaduje vymezit plochy a koridory, ve kterých by bylo uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Návrh urbanistické koncepce nevyžaduje toto vymezení.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno a není zpracováno.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Nebyl stanoven.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Textová i grafická část je zpracována v souladu se stavebním zákonem a dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., výkresy v měřítcích odpovídajících podrobnosti předepsaných graficky vyjádřitelných jevů. Forma digitálního zpracování odpovídá aktuálním doporučením Krajského úřadu Olomouckého kraje (MINIS - minimálně ve verzi 2.2).

TEXTOVÁ ČÁST

V samostatném svazku textové části je zpracován text územního plánu a odůvodnění územního plánu.

GRAFICKÁ ČÁST**I. Územní plán**

Do výrokové části vložen výkres Schéma vyvedení výkonu větrných elektráren, který nejlépe dokumentuje potřebu vyjádřit problematiku vyvedení výkonu větrných elektráren.

	měřítko
I.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3 Veřejně prospěšné stavby	1 : 5 000
I.4 Schéma vyvedení výkonu větrných elektráren	1 : 20 000

II. Odůvodnění územního plánu

Do části Odůvodnění byly pro jednoznačnější orientaci v limitech struktur technické infrastruktury vloženy výkresy jednotlivých specializací technické infrastruktury.

II.1a	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.1b	Koordinační výkres – výřez	1 : 2 000
II.2a	Zásobování vodou	1 : 5 000
II.2b	Kanalizace, vodní toky a plochy	1 : 5 000
II.2c	Energetika, spoje	1 : 5 000
II.3	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Dokumentace je zpracována nad digitálním mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy:

ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě + 1x na CD (formát pdf.) pro společné jednání dotčených orgánů a pro řízení o územním plánu;

celkem ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě + 2x na CD - formát dgn. po vydání územního plánu.

II.D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Nebyly vymezeny.

II.E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

VYMEZENÍ A CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Obec Partutovice patří mezi typická vesnická sídla regionu střední velikosti. Leží ve zvláště zemědělské krajině, na rozvodních hřebtech při okraji Nízkého Jeseníku. Nachází se ve správním území ORP Hranice. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně obslužná, výrobní (zemědělská) a omezeně i rekreační. Obec je stabilní součástí sídelní struktury regionu, tvořící přirozený spádový obvod města Hranic (zejména vlivem pohybu za prací). Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti.

Severní a západní hranici obce tvoří katastrální území Lipná a Kyžlířov (město Potštát), východní hranici katastrální území obcí Jindřichov a Střítež nad Ludinou, jižní katastrální území obce Olšovec.

Celková rozloha katastrálního území Partutovic je 10,06 km².

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A JEHO CHARAKTERISTIKA

Zastavěné území je vymezeno v souladu se zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Zastavěné území tvoří hranice intravilánu vymezená k 1.9.1966 v mapách katastru nemovitostí, doplněná o další pozemky ve smyslu stavebního zákona (§ 58). Hranice zastavěného území je stanovena ke dni 31.8.2012.

Hlavní zastavěné území tvoří zástavba soustředěná v údolí většinou podél toku Mráznice, v délce cca 2 km. Samostatně jsou vymezena další, rozsahem nevýznamná zastavěná území umístěná ve volné krajině s využitím pro bydlení a technickou infrastrukturu. Součástí zastavěného území jsou i dosud nezastavěné proluky, mající charakter sadů, zahrad, záhumnků, v omezené míře i políček, které však neodmyslitelně sounáleží s objekty bydlení, vytvářejí obraz sídla a jeho obytného území jako stavu a jsou proto ve většině zahrnuty jako území obytné, stabilizované.

KONCEPCE ROZVOJE OBCE A URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základní úvahy nad koncepčním uspořádáním obce a jeho rozvojovými možnostmi se odvíjejí z charakteru historického vývoje a současného stavu i dosavadního trendu rozvoje obce. Územní plán i nadále vytváří předpoklady pro udržení přiměřeného rozvoje obce s udržení charakteristické rozvolněnosti zástavby, s nastíněním směru rozvoje.

Zastavěné území a jeho charakter je dán historickým založením obce s typickými dvorci - zemědělskými usedlostmi, jejichž původní charakter je zachován již pouze ojediněle. Většina původních objektů zástavby byla přestavěna, nejnovější zástavba byla soustřeďována blíže ke státní silnici. Charakter území je jednoznačně obytný, proto je území v převážné míře vymezeno jako plochy bydlení venkovského. Pouze jedna lokalita je využita pro bytové domy, je stabilizovaná a není uvažováno s jejím rozvojem ani do budoucna.

Urbanistická koncepce se soustřeďuje na komplexnost funkcí a jejich vzájemný soulad včetně prostorového uspořádání jednotlivých ploch. Využití území v jednotlivých plochách rozdílného způsobu využití se řídí stanovenými podmínkami využití pro příslušnou plochu dle textové části výroku územního plánu.

Jedním z výchozích bodů úvah o rozvoji obce byla aktuálně zpracovaná demografická prognóza, která v definici problémů nastiňuje východiska, která využívá řešení územního plánu. Demografická prognóza se tak stává jedním z argumentů pro odůvodnění řešení územního plánu.

A. OBYVATELSTVO (DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE)

Pro sídelní strukturu celého SO ORP Hranice je charakteristická mírně podprůměrná hustota osídlení, značný počet malých obcí a ovlivnění krajiny antropogenními vlivy (průmyslově zemědělská krajina se značnou dynamikou dalšího rozvoje, zejména dopravních funkcí).

V rámci SO ORP Hranice se na stabilitě a rozvoji osídlení podepisuje zejména celá řada sociodemografických faktorů – navazující na vysokou míru nezaměstnanosti, ale i problémy s transformací průmyslových a zemědělských podniků v regionu. Vesnické osídlení je z hlediska soudržnosti obyvatel stabilnější, působí na ně zejména procesy spojené se stárnutím populace obyvatel obcí, eventuálně růstem podílu druhého bydlení.

V rámci samotného řešeného území se problémy projevují zejména v hospodářských podmínkách území (viz. příslušné kapitoly).

Obecně s ohledem na stav současných podkladů je nutno považovat za základní problémy řešeného území mírně nerovnovážený stav hospodářského pilíře řešeného území.

Posílení, zejména hospodářského pilíře je tak předpokladem udržitelného rozvoje území, přitom však musí být minimalizovány negativní dopady v oblasti obytného prostředí, které je hlavním předpokladem rozvoje obce. Posílení hospodářských podmínek je nutno hledat zejména v širším regionu pohybu za prací (Hranice). Optimalizace funkcí řešeného území je potřeba orientovat s ohledem na vlastní územní předpoklady obce (zejména bydlení).

Sociodemografické podmínky

Soudržnost společenství obyvatel území, jako jeden z tří hlavních předpokladů udržitelného rozvoje území, odráží především sociodemografické podmínky území. Obyvatelstvo, jeho bydlení, zaměstnanost (podmínky pro hospodářský rozvoj území) tvoří vzájemně propojený systém osídlení, který se v zastavěném území i volné krajině postupně vyvíjí.

V každém území existují jednotlivé přírodní a antropogenní, rozvojové a omezující faktory. Zaměstnanosti (v měřítku regionů pohybu za prací) je přikládán obvykle největší význam pro rozvoj sídel, přesněji migraci obyvatel za prací a dlouhodobý vývoj počtu obyvatel. Dále většinou následují dopravní poloha, vybavenost sídla, kvalita rekreačního a obytného prostředí a další faktory. Jejich význam - váha se může různit podle konkrétních podmínek území.

Hlavním cílem této části územního plánu je stanovení reálné prognózy vývoje počtu obyvatel ve střednědobém období a odvození rozsahu (potřeby) nové bytové výstavby včetně její redukce s ohledem na očekávanou koupěschopnou poptávku po bydlení v obci, regionu. Z této prognózy je vycházeno i při bilanci přiměřeného návrhu nových ploch pro zástavbu, návrhu technického vybavení a posuzování vybavenosti obce.

Pro vývoj počtu obyvatel obce Partutovice byly rozhodující následující skutečnosti:

- Poloha obce (7 km od města Hranic), blízkost dálnice.
- Poloha ve vrchovinné krajině, blízkost Vojenského újezdu Libavá.
- Preference kvalitního obytného a životního prostředí v posledních desetiletích, rostoucí zájem o bydlení i v širším okolí měst (podmíněno i rostoucí automobilizací).

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obci, od roku 1869 - prvního moderního sčítání, je patrný z následující tabulky.

územní jednotka	skutečnost										prognóza
rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2012	2025
Partutovice	493	500	484	406	449	419	452	476	486	514	520-530

Od sedmdesátých let minulého století nastal mírný růst počtu obyvatel, který pokračoval až do současnosti. Podle nejnovějších údajů bylo na začátku r. 2012 v obci 510 trvale bydlících obyvatel. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území je možno z hlediska obecných demografických podmínek považovat za průměrný, s tendencí ke stagnaci. Na vývoj počtu obyvatel má příznivý vliv zejména saldo migrace. Vývoj počtu obyvatel přirozenou měnou je kladný, avšak bez kladného salda migrace nemůže zajistit dlouhodobý příznivý vývoj počtu obyvatel.

Věková struktura obyvatel v obci vykazuje dlouhodobé zhoršování základních charakteristik. Podíl dětí (věkové skupiny 0-14 let) je však stále nadprůměrný – 18,3% (r. 2001), v současnosti (rok 2011- 16,1%), tj. nad průměrem ČR. Počet dětí poklesl z 89 v r. 2001 na 83 na začátku roku 2011. Podíl obyvatel v poproduktivním věku je naopak dlouhodobě nižší než průměr ČR. „Stárnutí obyvatel“ – nepříznivý vývoj věkové struktury se dlouhodobě promítá do vývoje naprosté většiny obcí. Zejména do poklesu potřeb školských a naopak růstu poptávky po sociálně zdravotních zařízeních (do oblasti komunitního plánování). Zde je však nutno připomenout, že rozsah poptávky zejména po sociálních službách je citlivý na nastavení sociálního systému a stav sociální soudržnosti obyvatel území (konkrétní obce).

Vzhledem k vývoji počtu obyvatel v posledních letech a obecným tendencím v rozvoji osídlení je reálné předpokládat stagnaci, v optimistické variantě pak velmi mírný růst počtu obyvatel, a to asi na 520-530 obyvatel do roku 2025. Pro vývoj počtu obyvatel bude mít

rozhodující vliv disponibilní nabídka stavebních pozemků pro bydlení a podmínky zaměstnanosti v širším regionu.

Hospodářské podmínky

Podle výsledků sčítání z roku 2001 bylo v řešeném území 253 ekonomicky aktivních obyvatel, z nichž vyjíždělo za prací 105 osob (mimo obec), dojíždělo 16. Novější podrobné výsledky, zejména o pohybu za prací, ze sčítání v roce 2011 nejsou k dispozici. Vyjíždka byla a je orientována především na Hranice, omezeně i na okolní obce. Počet pracovních míst v řešeném území je odhadován asi na 130, především ve službách, drobném podnikání a zemědělské výrobě.

Značná míra nezaměstnanosti v regionu, mírně vyšší než v samotné obci, je omezením v rozvoji obce. Srovnatelný průměr míry nezaměstnanosti v ČR je 9,8%, při průměru obce 7,5% (19 nezaměstnaných). Okres Přerov a i Hranicko patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k postiženým regionům, nadprůměrně při srovnání celé České republiky. Celý okres je zařazen mezi regiony se soustředěnou podporou státu – strukturálně postižené regiony.

Řešení hospodářských problémů je v rámci systému územního plánování omezené. Územní plán prověřil možnosti zlepšení situace v rámci řešeného území posílením nabídky ploch pro podnikání, zlepšení technické infrastruktury, ale i stabilizací funkčního využití ploch. Přitom se nabízí i další možnosti intenzifikace využití ploch pro podnikání, včetně přihlídnutí k širším podmínkám regionu (vzniku podnikatelských zón v regionu, které nabídku ploch pro podnikání a pracovních příležitostí dále posílí). Rozvoj podnikání v obci je navržen tak, aby neomezoval především prvořadou a perspektivní funkci obce v systému osídlení – funkci bydlení.

Bydlení

Počet obydlených bytů v řešeném území je pro rok 2011 odhadován na cca 165, většina v rodinných domech. Podle definitivních výsledků sčítání bylo v roce 2001 v řešeném území 155 trvale obydlených bytů. Vysoký podíl – 38 bytů (19,7%) vykazovaly trvale neobydlené byty (v r. 1991- 20 bytů), signalizující rezervy bytového fondu. V obci byl v roce 1991 evidován pouze 1 objekt individuální rekreace. Celkový rozsah druhého bydlení je v současnosti odhadován na cca 35-40 jednotek druhého bydlení (tzv. neobydlených bytů a individuálních rekreačních objektů). Podíl druhého bydlení je v obci značný, rekreační funkce obce se postupně rozvíjí.

V období 1991 - 2001 byl vykazován čistý přírůstek 7 bytů. V posledních letech (po r. 2001) je v řešeném území získáván cca 1 byt ročně (novou bytovou výstavbou). Počet dokončených bytů v jednotlivých letech kolísá. Rozsah bytové výstavby je ve srovnání s průměrem ČR poměrně nízký (cca 3 byty 1000 obyvatel/rok), i přes zájem o novou bytovou výstavbu v obci.

Očekávaný rozsah nové bytové výstavby během návrhového období bude ovlivňovat:

- odpad bytového fondu v rozsahu asi 0,2-0,4% z výchozího počtu bytů ročně, přitom často nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíš o slučování bytů, převod na druhé bydlení, do roku 2025 cca 5-10 bytů.
- neustálé zmenšování průměrné velikosti domácnosti (růst podílu domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití cenзовých domácností. Růst soužití cenзовých domácností, který probíhá v posledních letech, však není možno považovat (především ve vesnické zástavbě) za jednoznačně negativní proces. Dochází tím jak k efektivnějšímu využívání obytných kapacit, tak i k posilování sociální soudržnosti obyvatel (zejména na úrovni vlastních rodin). Zmenšování zalidněnosti bytů vede k plošnému růstu úrovně bydlení, pro řešené území tak vzniká potřeba cca 15 bytů do roku 2025.
- změna počtu obyvatel (potřeba cca 5 bytů)

Na základě odborného odhadu je možno v řešeném území předpokládat realizaci cca 15-20 nových bytů do roku 2025. Do řešeného území mohou směřovat zájmy individuálních

investorů z regionu, nelze vyloučit i širší poptávku. Zda však nová výstavba bude realizována, závisí na reálné dostupnosti pozemků (nabídce na trhu), jejich infrastrukturní připravenosti a ceně, na celkové ekonomické situaci apod. Část pozemků nebude k zástavbě nabídnuta z příčin, které nejsou v době zpracování územního plánu známy, nejsou předvídatelné. Z uvedeného důvodu **je doporučováno zvažovat i s výraznými plošnými rezervami pro novou obytnou zástavbu (50-80% potřeby ploch).**

Územní plán tedy zvažoval jak návaznost na původní územně plánovací dokumentaci a její urbanistickou koncepci, tak disproporce uvedených prognóz a navrhl koncepci rozvoje obce.

Rozsah ploch navrhovaných pro bydlení v územním plánu je prioritně ovlivněn potřebou zajistit dostatečné podmínky pro rozvoj bydlení (byť v dlouhodobějším časovém horizontu). Demografická prognóza je uvažovaná s horizontem roku 2025 (t.j. cca 35 bytů včetně doporučených rezerv). Územní plán navrhuje plochy bez stanovení platnosti, a návrh ploch je možno chápat jako cílový stav urbanizace obce. Využívání území se bude odvíjet také od ekonomické náročnosti zainvestování (vybudování dopravní a technické infrastruktury, zejména v širších souvislostech – např. ČOV).

Zastavěné území obce skýtá poměrně dost možností obytné výstavby ve stávajících prolukách. Současně jsou tyto „proluky“ provozní součástí obytného území a určují historický charakter rozvolněné struktury obce, kterou je vhodné udržet. Proto jsou proluky do rozsahu cca 2 000m (rozsah ploch, od kterého jsou dle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. zpravidla plochy v územním plánu vymezovány) součástí stabilizovaného území. Návrhové plochy jsou potom vždy umístěny tak, aby navazovaly na zastavěné území a navrhovány s intenzitou, která vychází ze vzoru historicky založené rozvolněné zástavby. K intenzifikaci zastavěného území může docházet po posouzení vhodného začlenění nové zástavby do okolí a respektování odstupových vzdáleností dle právních předpisů.

Základní zásadou koncepce bylo rozmístění nových ploch bydlení s ohledem na konfiguraci terénu a přístupnost území. Při návrhu dalšího rozvoje území byla zvažována rovnováha mezi požadavky na urbanizaci území a záměrem na zachování kulturních a přírodních hodnot území.

B. OBČANSKÁ VYBAVENOST

Zařízení občanské vybavenosti významnějšího rozsahu a charakteru, soustředěná v centrální části obce, která jsou identifikována umístěním kostela na severním okraji centra jsou zařazena do ploch občanského vybavení. Plocha hřiště u areálu ZD je vymezena v územním plánu samostatně jako plocha sportu. Rozsah ploch je hodnocen jako dostatečný, nové plochy pro občanskou vybavenost nejsou proto územním plánem navrhovány, s výjimkou doplnění provozní plochy u stávajícího zařízení (pálenice).

V obci se v celém jejím rozsahu nachází mezi obytnou zástavbou četná drobná zařízení občanské vybavenosti, služeb, drobné výroby spíše drobnějšího charakteru, sloužící především obyvatelům v místě a bez rizika negativních dopadů na obytné území i zemědělská výroba farmářského charakteru.

Přiměřená zařízení občanské vybavenosti, zejména v oblasti služeb mohou nově vznikat dle poptávky v rámci objektů a ploch bydlení a ploch smíšených obytných, které tuto funkci připouští.

Předpokladem funkčnosti těchto zařízení je určitá koncentrovanost obyvatelstva a dostupnost. Tyto předpoklady splňuje zejména centrální část obce kolem komunikace.

C. REKREACE

Charakter obce a její přírodní zázemí neskýtá vhodné podmínky pro masový rozvoj rekreace v obci s potřebou vymezování samostatných rekreačních ploch. Výjimku tvoří sjezdovky v jižní části obce, které však nedávají předpoklad výrazného rozvoje a mají spíše charakter místních ploch sportu ve stavu stabilizovaném.

Zázemí pro rozvoj krátkodobé a jednodenní rekreace lze vytvořit dostatečnou nabídkou služeb charakteru pohostinství a stravování, jejichž umístění se může odehrávat přiměřeně podle individuálních záměrů ve stávajících plochách bydlení venkovského či smíšených a není závislé na vymezení specifických ploch v územním plánu.

Individuální rekreace je v území zastoupena málo, a to ve formě tzv. druhého bydlení, realizovaného v rámci stávajících objektů v zastavěném území obce. Rozvoj mimo zastavěné území byl posouzen jako nežádoucí, a proto nebyly akceptovány silící požadavky na realizaci individuální rekreační výstavby v atraktivnějších lokalitách ve volné krajině.

Pro rekreační účely lze dále využívat stávající síť účelových komunikací, která splňuje v dostatečné míře základní předpoklady pro využití jako pěší trasy a cyklistické trasy – významné tahy jsou vyznačeny v Hlavním a Koordinačním výkrese.

D. VÝROBA

Zemědělská výroba

Stávající areál zemědělského družstva na severozápadním okraji zastavěného území je stabilizován jako plocha výroby a skladování – zemědělská výroba. Jeho území skýtá dostatečné prostory pro funkčnost provozu i do budoucna a není třeba plochu dále rozvíjet. Pro areál byl dříve zpracován výpočet ochranného pásma chovu hospodářských zvířat. Ochranné pásmo zasahovalo převážně jen výrobní areál a dále plochy zeleně, obytná zástavba je situována mimo rozsah uvedeného pásma. Vzhledem k uvedenému a k tomu, že ochranné pásmo nebylo vyhlášeno formou správního rozhodnutí a v územně analytických podkladech není uvedeno jako limit území, nebylo dále zapracováno do územního plánu.

Stabilizovaná v území je i další plocha výroby a skladování drobné a řemeslné, navazující na areál družstva v jeho jihozápadní části. V návaznosti na tuto plochu je navržena plocha pro další rozvoj.

Pro zmírnění negativního působení, převážně estetického rázu, jsou navrženy pásy zeleně vně areálu dle grafického vymezení v Hlavním a Koordinačním výkrese a v rámci podmínek využití je umožněno posílení zeleně uvnitř areálu.

Specifikou se nově v území stává výroba elektrické energie – návrhem rozvojových ploch pro větrné elektrárny, viz kapitola Vymezení zastavitelných ploch. Pro návrh rozmístění jednotlivých ploch pro větrné elektrárny bylo rozhodující posuzování ovlivnění krajinného rázu, zejména ovlivnění pohledových horizontů sídla, v dosahu menším než 1 000m od zastavěného území. Výjimkou je nejseverněji umístěná plocha, která se nachází ve vzdálenosti menší než 1 000m od zastavěného území Lipné (sousední katastr). Toto území již je obdobně ovlivněno stávající větrnou elektrárnou na území Lipné a na pozadí dalších horizontů se nachází další stávající větrné elektrárny, nejedná se tudíž o efekt a jev v daném území nový. Dokumentace EIA, vyhodnocující posouzení vlivu na životní prostředí sice konstatuje ovlivnění krajinného rázu, nicméně vyhodnocuje nové jevy jako v území akceptovatelné.

E. SÍDELNÍ ZELEŇ

Nad rámec ploch s rozdílným využitím území, definovaných vyhl. č. 501/2006 Sb., jsou v územním plánu samostatně vymezeny a navrhovány plochy zeleně sídelní, které označují významnější a pro dané území charakteristickou, či účelnou zeleň. Ve většině případů se jedná o

doprovodnou součást veřejných prostranství, nebo důležitou zelenou kulisu prostoru či areálů a clonu od komunikací, zejména v blízkosti ploch obytných či smíšených obytných. Tyto plochy mají převážně funkci ochrannou, doprovodnou, izolační a rovněž estetickou.

Samostatně a specificky jsou vymezeny pouze plochy nejvýznamnější, a to jak stávající, tak navrhované. Stávající a povolené činnosti a funkce je možno provozovat v plochách sídelní zeleně i nadále, ovšem bez možnosti rozvoje.

V Partutovicích je zeleň historickou a neodmyslitelnou součástí zástavby. Systém sídelní zeleně tedy zasahuje i do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, byť ne samostatně vyčleňovaných. Zeleň bude také přirozenou součástí každé nové výstavby. V koncepci je proto stanoven požadavek na její respektování i v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití.

Nově je koncipována plocha sídelní zeleně pouze ve vazbě na pietní odstup plánované výstavby od hřbitova.

Uvnitř zastavěného území jsou plochy sídelní zeleně stabilizovány i navrhovány pro potřebu vymezit a chránit významné plochy zeleně v sídle, mimo jiné i s ohledem na požadavek podle přílohy č. 7, část I vyhlášky č. 500/2006 Sb. na vymezení systému sídelní zeleně.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Návrhové lokality zastavitelných ploch jsou vytipovány v okrajových polohách zastavěného území na východních i západních svazích podél toku Mráznice. Byly hodnoceny všechny v původním územním plánu navrhované plochy. Na základě aktuálních podkladů (např. demografické prognózy, upuštění od záměru a pod.) a po dohodě s určeným zastupitelem byly většinou opětovně zařazeny do návrhových ploch.

Lokality ploch bydlení a ploch smíšených jsou vymezeny v rozsahu, který nepřesahuje 2 ha, nejsou proto samostatně vyčleňována veřejná prostranství v návrhových plochách. Lokality svým rozsahem, umístěním a s ohledem na možnost napojení na veřejnou infrastrukturu, umožňují zvolit logické uspořádání, které nezamezí dalšímu účelnému využití území. Proto není navrhováno pořízení územní studie jako podmínka pro ověření možných řešení.

V následné tabulce zastavitelných ploch jsou přehledně pojmenovány i všechny limity a důvody včetně vyznačení ploch přebíraných z původní územně plánovací dokumentace:

PŘEHLED ZASTAVITELNÝCH PLOCH V K.Ú. PARTUTOVICE:

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra cca ha	Řešeno v původní ÚPD	Poznámka, stávající limity
<u>bydlení venkovské - BV</u>				
Z1	SV - smíšené obytné území – venkovské	1,8055	z původní ÚPD	maximálně 9 RD; ochranné pásmo hřbitova; zájmové území MO pro nadzemní stavby přesahující 50m nad terénem
Z2	SV - smíšené obytné území – venkovské	0,4298	ne	maximálně 2 RD; na části území meliorace; ochranné pásmo vodního zdroje; ZPF II. třídy ochrany; zájmové území MO pro nadzemní stavby přesahující 50m nad terénem

Z3	SV - smíšené obytné území – venkovské	0,7258	z původní ÚPD, změna č.2	maximálně 3 RD; na části území meliorace; ochranné pásmo vodního zdroje; ZPF II. třídy ochrany; zájmové území MO pro nadzemní stavby přesahující 50m nad terénem
Z4	SV - smíšené obytné území – venkovské	0,6829	z původní ÚPD, částečně rozšířena	maximálně 2 RD; na části území meliorace; ochranné pásmo hřbitova; ZPF II. třídy ochrany; ochr. pásmo nadzemního el. vedení 22kV; přeložka nadzemního el. vedení 22kV; zájmové území MO pro nadzemní stavby přesahující 50m nad terénem
Z5	SV - smíšené obytné území – venkovské	0,3981	z původní ÚPD	maximálně 2 RD; ZPF II. třídy ochrany; zájmové území MO pro nadzemní stavby přesahující 50m nad terénem
Z6	SV - smíšené obytné území – venkovské	0,8768	rozšířena původní ÚPD	maximálně 4 RD; ZPF II. třídy ochrany; zájmové území MO pro nadzemní stavby přesahující 50m nad terénem
Z7	BV - bydlení venkovské	0,6497	z původní ÚPD, změna č.2	maximálně 3 RD; ochr. pásmo vodovodu; 50m od lesa; zájmové území MO pro nadzemní stavby přesahující 50m nad terénem
Z8	BV - bydlení venkovské	0,9152	z původní ÚPD, změna č.2	maximálně 4 RD; 50m od lesa; ochranné pásmo silnice; zájmové území MO pro nadzemní stavby přesahující 50m nad terénem
Z9	BV - bydlení venkovské	0,9327	z původní ÚPD, změna č.2	maximálně 4 RD; 50m od lesa; zájmové území MO pro nadzemní stavby přesahující 50m nad terénem
<u>občanské vybavení komerční - OM</u>				
Z10	OM - občanské vybavení komerční	0,0141	ne	50m od lesa; zájmové území MO pro nadzemní stavby přesahující 50m nad terénem
<u>výroba - VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba</u> <u>- VX – výroba specifická – větrné elektrárny</u>				
Z11	VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	0,6933	výhled z původní ÚPD	rozšíření plochy u stávajícího výrobního areálu, ZPF II. třídy ochrany; 50m od lesa; ochranné pásmo silnice; zájmové území MO pro nadzemní stavby přesahující 50m nad terénem

Z12	VX - výroba specifická - větrné elektrárny	1,8061	ne	meliorace; ochranné pásmo vodního zdroje; zájmové území MO pro nadzemní stavby přesahující 50m nad terénem
Z13	VX - výroba specifická - větrné elektrárny	1,7754	ne	meliorace; část 50m od lesa; zájmové území MO pro nadzemní stavby přesahující 50m nad terénem

Celé území je zájmovým územím Ministerstva obrany.

Zdůvodnění zastavitelných ploch:

Zastavitelné plochy jsou navrženy v souladu s urbanistickou koncepcí obce:

bydlení venkovské – BV a smíšené obytné území – venkovské - SV

Po zhodnocení původní územně plánovací dokumentace a jejich změn byly jako vhodné plochy opětovně navrženy k rozvoji všechny lokality, t.j. Z1 a Z3 – Z9. V lokalitách Z3 a Z8 již byla na základě správního rozhodnutí zahájena výstavba. Lokalita Z4 je částečně rozšířena, což je podmíněno přeložením venkovního VN. Lokalita Z2 byla navržena jako nová lokalita, reflektující na intenzivněji využívaný záhumenek jako zázemí obytného území.

Všechny rozvojové plochy přímo navazují na zastavěné území obce, jsou umístěny v klidové a nerušené poloze, jsou dopravně dostupné s možností napojení na technickou infrastrukturu odpovídajícím a přiměřeným rozvojem stávajících a navrhovaných tras.

Všechny rozvojové lokality se nacházejí v okrajových polohách urbanizovaného území, pro zachování rozvolněné zástavby s větším podílem zastoupení zeleně byla stanovena průměrná velikost pozemku pro novou výstavbu min. cca 2 000m² (včetně vnějšího prostoru komunikací a veřejných prostranství). Od výměry 2 000m² se odvíjí maximální počet RD v lokalitě, který je takto stanoven jako limitní a závazný. Současně se v rozvojových lokalitách nepřipouští kompaktní zástavba, která neodpovídá charakteru původních výstavby. Takovému návrhu odpovídá počet cca 33 RD, což je odhadovaná potřeba rodinných domů včetně doporučených rezerv navrhovaná v demografické prognóze.

občanské vybavení komerční – OM

Návrhová plocha Z10 je pouze doplněním stávající plochy, která se rozšiřuje o nezbytný provozní rozsah odpovídající skutečnému a již dlouhodobému využívání území.

výroba - VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

V návaznosti na stávající areál zemědělské výroby a drobné výroby byla pro možný rozvoj výroby a podnikání v obci navržena plocha Z11. Byl zvažován rozsah dle plochy výroby ve výhledu podle původního územního plánu. Vzhledem ke konfiguraci terénu a poloze blízko pohledového horizontu obce byl však rozsah plochy z původního územního lánu redukován na rozsah Z11.

výroba - VX – výroba specifická – větrné elektrárny

Byly prověřovány možnosti umístění návrhových ploch pro větrné elektrárny (VE), a to v rozsahu záměru posuzovaného v Dokumentaci EIA – tzn. umístění ploch pro 4 větrné elektrárny. Bylo posuzováno, zda nedojde ke střetu s ochranou přírody, zda provozem větrných elektráren nebudou vznikat zdravotní rizika obtěžování hlukem, rušení spánku hlukem a zrakového obtěžování obyvatel. Byly posuzovány dostatečné odstupové vzdálenosti s ohledem na pohodu bydlení, a to min. 1000m od zastavěného území, i ostatní odstupy požadované a doporučující, stanovené v Územní studii – Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje.

Vhodnost umístění VE s ohledem na letecký provoz i létání v malých a přízemních výškách (resp. v ochranném pásmu letiště a letištních radiolokačních prostředků) a s ohledem na zájmová území Armády ČR, byla rámcově ověřena v přípravě dokumentace EIA a dále musí být posuzována v dalších navazujících stupních. V rámci správních řízení, při konkrétním umístění staveb na vymezené ploše dle územního plánu a v kontextu s dalšími nezbytnými náležitostmi (např. závazné stanovisko Ministerstva obrany) bude rozhodováno o umístění stavby. Zájmy hájené Ministerstvem zdravotnictví v souvislosti s lázeňskou léčbou nejsou v Partutovicích dotčeny.

Bylo posuzováno, zda dojde umístěním větrných elektráren ke snížení estetické a přírodní hodnoty krajinného rázu, hodnot přírodní a kulturní povahy, zda budou zachovány významné krajinné prvky, kulturní dominanty krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Hodnocení umístění VE dle požadavku ze Zadání územního plánu:

- *vyhodnocení možnosti umístění VE z hlediska celkové pohody prostředí, vzhledem k bydlení a dalšímu funkčnímu využití území, především s ohledem na dynamický charakter VE:*
S odkazem na hodnocení v dokumentaci EIA lze předpokládat ovlivnění pohody bydlení i celkové pohody prostředí minimálně u části obyvatel, kteří vnímají citlivě pohybové efekty a změnu harmonie krajinného rázu;
- *vyhodnocení z hlediska potenciálního narušení dálkových pohledů vzhledem k pozitivním kulturním a krajinným dominantám (zamezit konkurenci dominant), krajinným předělům a vymežujícím horizontům:*
S odkazem na hodnocení v dokumentaci EIA se v Partutovicích jedná o středně silný negativní vliv na hodnoty kulturní charakteristiky a kulturní dominanty;
- *vyhodnocení z hlediska potenciálního negativního ovlivnění území zvýšením historické hodnoty (památkových zón a rezervací, národních kulturních památek a jejich ochranných pásem) v okruhu cca 6,0 km (zřetelná viditelnost):*
Umístění VE je lokalizováno mimo dosah 6 km od památkových zón a rezervací, národních kulturních památek a jejich ochranných pásem a tedy se nepředpokládá zásadní ovlivnění;
- *vyhodnocení z hlediska možnosti narušení dochovaných siluet sídel (např. uplatněním jako dalšího prvku siluety) v obrazu a prostoru sídel v okruhu cca 6,0 km:*
Stavby VE svým výrazně vertikálním působením i blízkostí umístění od sídla budou nově výrazně ovlivňovat siluetu sídla i obraz krajiny se sídlem;
- *vyhodnocení z hlediska možnosti snížení estetické hodnoty sídel se zachovaným typickým rázem, urbanistickou strukturou s cennými objekty lidové architektury v obrazu sídla a vnitřním prostoru sídla:*
Architektura VE je účelově čistá a technicistní, avšak osazení v rámci harmonické krajiny se zbytky zachovalé zástavby původních hospodářských statků včetně památkově chráněného objektu větrného mlýna může být vnímáno jako narušení estetična a harmonie sídla v krajině;
- *vyhodnocení z hlediska narušení průhledů v krajině ve výhledových osách:*
Obdobně jako hodnocení předchozí, dojde k výraznému ovlivnění průhledů v krajině, což může být vnímáno jako negativní narušení harmonie.

Vybrané závěry z Dokumentace EIA a Posudku o vlivech záměru Větrné elektrárny Partutovice:

- „Na základě analýzy (k posouzení vlivu záměru na krajinný ráz) je možné konstatovat, že navrhovaný záměr „Čtyř větrných elektráren v lokalitě Partutovice“ vykazuje v kontextu dalších navrhovaných větrných elektráren v lokalitě Potštát – Kyžlířov, Lipná a Jindřichov silný negativní vliv na 3 z 8 zákonných kritérií ochrany krajinného rázu (estetické hodnoty,

harmonické měřítko krajiny a harmonické vztahy v krajině). Ve 2 případech (rysy a hodnoty kulturní charakteristiky a kulturní dominanty) se jedná o vliv středně silný, v 1 případě (rysy a hodnoty přírodní charakteristiky) se jedná o vliv slabý a ve 2 zbývajících kritériích (vliv na ZCHÚ a vliv na VKP) je vliv hodnocen jako nulový.“

- Z hodnocení zdravotních rizik vyplývá: „zdravotní riziko způsobené realizací investičního záměru „VE Partutovice“ není ani v kumulaci s vlivy dalších obdobných záměrů v okolí v hlukových podmínkách obce Partutovice významné a v případě dodržení deklarovaných parametrů technologie provozu záměru „VE Partutovice“ nebudou intenzity působení nových zdrojů hluchosti důvodem významného zvýšení rizika ohrožení veřejného zdraví potenciálně dotčených obyvatel v okolí větrného parku. Z hlediska vlivu na veřejné zdraví se očekává převaha pozitivních důsledků realizace záměru „VE Partutovice“.
- Modelový příspěvek hluchnosti záměru pro realizační stav a v kumulaci s dalšími obdobnými záměry v okolí bude objektivně měřitelný i smyslově postižitelný a bude i za dodržení objektivně stanovených podmínek pro ochranu veřejného zdraví působit v rovině subjektivní a psychické. Očekávaný vliv záměru na psychickou pohodu obyvatel v okolí bude významně subjektivně ovlivněn a bude spočívat především ve vnímání souběhu pozitivních i omezujících vlivů provozu záměru a v očekávané změně počtu osob pociťujících obtěžování vlivem hluchnosti záměru.“
- **„Na základě celkového posouzení bylo konstatováno, že navržené řešení je ve většině potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska ekologické únosnosti přijatelné a ekonomicky realizovatelné.** Předpokládané vlivy se mohou projevit v emisích hluku během provozu a v přechodné dopravní zátěži okolních komunikací v období výstavby. Očekává se určité ovlivnění bioty a ovlivnění krajinného rázu v rozlehlé oblasti. Posouzení vlivů na krajinný ráz, vyhodnocení přírodovědných průzkumů, hodnocení hlukové situace v území a posouzení vlivů na veřejné zdraví bylo posouzeno specialisty v jednotlivých oborech.“
- **K záměru „Větrné elektrárny Partutovice“ bylo vydáno Souhlasné stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství.**

Vyhodnocení podle požadavku Regulativů dle Územní studie – Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje:

- Vyhodnocení, jak jsou naplněny úkoly územního plánování stanovené v ustanovení § 19 stavebního zákona, zejména:
- *vyhodnocení umístění lokalizace VE z hlediska celkové pohody prostředí vzhledem k bydlení a dalšímu funkčnímu využití území:*

Pro hodnocení pohody bydlení byly použity doporučující hodnoty odstupových vzdáleností větrných elektráren od zastavěného území 1 000m. Toto splňuje pouze jedna plocha, umístěná severně od partutovického hřbitova. Nejsevernější plocha pro větrnou elektrárnu je blíže než 1 000m k zastavěnému území Lipné, nejedná se však o nový vstup na horizont obce, v obdobném odstupu od zastavěného území Lipné se na stejném horizontu již nachází větrná elektrárna realizovaná. Proto lze konstatovat, že nedochází k novému narušení pohledového horizontu sídla. Při koncipování rozvoje obce byly vyřazeny z návrhu 2 plochy umístěné západně od zastavěného území obce (dle EIA vzdálenost cca 600m). V rámci územního plánu je vyhodnoceno, že při nedodržení doporučeného odstupu 1 000m od zastavěného území Partutovic by došlo k narušení horizontu Partutovic v takové míře, že by již bylo hodnoceno jako negativní ovlivnění pohody bydlení, a proto plochy západně od zastavěného území nebyly navrženy.

- *vyhodnocení z hlediska potenciálního narušení dálkových pohledů vzhledem k pozitivním kulturním a krajinným dominantám (zamezit konkurenci dominant), ke krajinným předělům, vymežujícím horizontům:*
Dotčené území (krajinný ráz odpovídá geomorfologickému celku Nízký Jeseník, podcelku Vítkovská vrchovina, okrsku Potštátská vrchovina) tvoří krajina s otevřeným reliéfem s nadmořskou výškou mezi 550 – 580 m n.m., bez výrazných vrcholů a výškových dominant. Větrné elektrárny výrazně převyšují svou výškou úroveň okolních hřebenů a kromě krajinných vrcholů budou viditelné (silná viditelnost 0-3km; zřetelná viditelnost 3-6km; dobrá viditelnost 6-10km a slabá viditelnost 10-15km) i z některých částí údolí. Větrné elektrárny budou viditelné z okolních měst a obcí: Potštátu, Lipné, Partutovic, Kyžlířova, Boškova, Luboměř, Spálova a Radikova. V rámci dotčeného krajinného prostoru nebudou objekty viditelné ze zalesněných ploch a hlubších, odvrácených svahů. Uvedená viditelnost je omezena na místa pohledů v rámci uvedené vrchoviny, jejíž jižní svahy vytváří přirozenou pohledovou bariéru pro eventuální viditelnost z údolí Bečvy (v odstupu 6-15km od navrhovaných lokalit). Z uvedeného důvodu bude docházet k potenciálnímu narušení pouze území, které je již stávajícími objekty větrných elektráren ovlivněno.
- *vyhodnocení z hlediska potenciálního negativního ovlivnění území zvýšené historické hodnoty (památkových zón a rezervací, národních kulturních památek a jejich ochranných pásem) v okruhu silné a zřetelné viditelnosti (cca 6 km):*
Vzhledem ke vzdálenosti přesahující okruh silné a zřetelné viditelnosti 6km nebude negativně ovlivněno území zvýšené historické hodnoty – Městská památková zóna Hranice je od lokalit pro umístění větrných elektráren v Partutovicích vzdálena více než 9km. Vzhledem k odstupu lokalit od hrany svahů Nízkého Jeseníku lze konstatovat, že nedojde k téměř žádnému negativnímu ovlivnění a k minimálnímu vizuálnímu působení; národní kulturní památka či památková rezervace se na území ORP Hranice nevyskytuje.
- *vyhodnocení z hlediska možnosti narušení dochovaných siluet sídel (např. uplatněním jako dalšího prvku siluety) v obrazu a prostoru sídel v okruhu silné a zřetelné viditelnosti:*
Předpokládá se, že siluety sídla mohou být z určitých pruhledů narušeny, nicméně jedná se o zásah do siluety s větším odstupem (v Partutovicích), případně o zásah do siluety již ovlivněné (v Lipné).
- *vyhodnocení z hlediska možnosti snížení estetické hodnoty sídel se zachovaným typickým rázem, urbanistickou strukturou s cennými objekty lidové architektury v obrazu sídla a vnitřním prostoru sídla:*
Z důvodu předpokladu snížení estetické hodnoty sídla, zejména v přímém obrazu sídla a vnitřním prostoru sídla se zachovaným typickým rázem a v kontextu s nemovitou kulturní památkou větrného mlýna v Partutovicích (vzdáleného cca 1km na protilehlé straně údolí), byl redukován původní rozsah ploch pro větrné elektrárny. Navrženy zůstaly plochy, u nichž se přímé ovlivnění obrazu sídla a vnitřního prostoru sídla již nepředpokládá a které jsou více vzdáleny od obce. Jedná se o plochy, na nichž je umístění větrných elektráren z hlediska vnímání změn typického rázu sídla akceptovatelné.
- *vyhodnocení z hlediska narušení pruhledů v krajině ve výhledových osách:*
Navržené plochy pro větrné elektrárny se nacházejí v lokalitě (např. Lipná), ve které jsou již některé větrné elektrárny realizované, proto je jejich působení ve výhledových osách s ohledem na existenci stejných jevů hodnoceno obdobně. Lze tedy konstatovat, že dojde k narušení pruhledů a výhledů v krajině, nejedná se ovšem o narušení nové, území je již jevem větrných elektráren ovlivněno.
- Dodržení základních doporučených odstupových vzdáleností větrných elektráren dle územní studie:

Prvek	Doporučený odstup	Poznámka / plnění navrhovaných ploch
Vojenské újezdy	1000m	Území voj. Újezdu + pásmo 1,0 km / splněno
Samostatné stavby	750m	Doporučení KHS v Olomouci / -
Zastavěné území	1000m	Veřejné zdraví (ochrana obyvatel) / nedodrženo, komentováno v textu výše
Lázně	8,0 km	Požadavek uživatelů lázní a legislativy / splněno
Komunikace	min. 200m	Důvody bezpečnosti provozu / nedodržení komentováno v textu níže
Hranice lesa, ÚSES	min. 200m	Ochrana zástupců ornitofauny / nesplněno, komentováno v textu níže
Maloplošná ZCHÚ	min. 200m	Ochrana před vlivy z provozu VE/ splněno – maloplošná ZCHÚ se v okruhu 200m nenachází
CHKO	min. 3000m	Ochrana před vlivy z provozu VE/ splněno – nejbližší CHKO Poodří cca 11km
Přírodní park	min. 3000m	Ochrana před vlivy z provozu VE/ nesplněno, komentováno v textu níže – přírodní park Oderské vrchy – odstup cca 1,5 – 2,5 km
EVL	min. 200m	Ochrana před vlivy z provozu VE/ splněno – min. 1,9 EVL Soudkova štola; min 5,6 EVL Libavá; min. 7,2 EVL Horní Odra
Ptačí oblast	min. 2000m	Ochrana zástupců ornitofauny/ splněno – min. 2,7km PO Libavá
Typ krajiny B,B/C,C	-	Území „podmíněně přípustná“ / splněno, zdůvodněno

Z hlediska odstupu od komunikace lze konstatovat, že lokality pro větrné elektrárny jsou navrženy mimo dosah ochranného pásma silnice a v rozsahu, který s dostatečnou rezervou umožňuje další projekční přípravu, konkrétní odstup proto bude možno posuzovat až při umísťování stavby. Rámcově je dodržen odstup od silnice II. třídy, jedná se však o jev přesně definovatelný až v dalších stupních v rámci navazujících správních řízení. Od silnice III. třídy odstup 200m dodržen není, je však nutno posuzovat i další hledisko, jako je např. zvýšená potřeba záboru zemědělské půdy na příjezd k elektrárně i skutečnost, že plochy jsou navrženy s obdobným odstupem od silnice III. třídy, jako již realizovaná stavba v Lipné.

Severní lokalita téměř dosahuje doporučených hodnot odstupu od lesa i od regionálního biocentra územního systému ekologické stability, přesné vymezení odstupu bude možné určit až v dalších stupních při umísťování stavby. Druhá navržená lokalita nedosahuje požadovaných doporučení odstupu od lesa, jedná se však o cíp lesa, nikoliv celistvý masiv.

Při hodnocení odstupu od přírodního parku lze konstatovat, že severní lokalita je na cca polovině doporučeného odstupu. Posouzení případných negativních projevů v typických průhledech na území přírodního parku i opačně je obtížné, neboť mezi větrnou elektrárnou navrhovanou v Partutovicích a přírodním parkem se nachází již stávající větrná elektrárna v Lipné. Je evidentní, že oba objekty, t.j. stávající i navrhovaný se budou vizuálně projevovat. Jižněji navržená lokalita odstup od přírodního parku téměř naplňuje.

Další hodnocení:

- Realizace záměru může přinést dílčí pozitiva v hospodářské situaci obce, využívající přírodních povětrnostních podmínek pro výrobu elektrické energie z alternativních zdrojů účinkem větru.
- Zůstává otázkou diskuze, zda nedochází k neadekvátnímu zásahu do krajiny. Pokud ano, došlo by k přeskupení nevyváženosti podmínek v území (v procesu vyvažování podmínek udržitelného rozvoje posílen pilíř ekonomický, oslaben pilíř přírodní a pravděpodobně i sociální). Bez ohledu na rozdílnost názorů by měl být závěr z pomyslné diskuze v kompetenci zastupitelstva obce.
- Z hlediska širších vztahů se uplatní do jisté míry pohledové působení větrných elektráren, a to i v širším území v okruhu až několika kilometrů. Nové objekty větrných elektráren změní výraz krajiny, zasáhnou její estetické vnímání a měřítko. V rámci širších vztahů dochází také ke kumulativním efektům vlivem dalších obdobných záměrů v okolí. Výrazně

technický, až technicistní charakter objektů silně ovlivní charakter území, zejména vnímání harmonie (či disharmonie) krajiny právě v širším měřítku.

- Z širších souvislostí dále vyplývá, že se záměr mimo jiné zaštiťuje státem stanovenou koncepcí rozvoje energetiky v ČR, navazuje na Státní program úspor energie a využití obnovitelných zdrojů a přispívá k naplnění dosažení podílu 20% výroby z obnovitelných zdrojů energie na primárních energetických zdrojích, ke kterému se Česká republika zavázala (EU stanovila dosažení podílu 20% do roku 2020).
- Při komplexním rozboru vlivů na životní prostředí je patrné, že záměrem může být ovlivněn i rozvoj bydlení. Výsledný efekt tohoto působení se však prokáže časem a bude ve velké míře ovlivněn individuálním postojem každého obyvatele k dané problematice.
- Obecně doporučující minimální odstup 500 – 600m od obytného území, uváděný jako bezpečná vzdálenost ve vztahu k problematice hluku je dodržen, přitom z Územní studie větrných elektráren na území Olomouckého kraje vyplývá doporučující odstup od zastavěného území 1 000m.

Vlivy na krajinný ráz:

- Výstavba VE s celkovou výškou 150 m v tomto prostoru působí silně antagonisticky, narušuje harmonické měřítko a vztahy v krajině. Větrná elektrárna se stane zcela zásadním, novým objektem v krajině, účinek se znásobí četností VE.
- Území obce je rozlehlou vrchovinou s charakteristickými oblými hřebety a místy s ostře zařezanými údolími, bez výrazných vrcholů i jiných přírodních dominant. Původní historické charakteristiky v krajině byly sice z velké části setřeny v období kolektivizace, nadále si však území z hlediska krajinného rázu zachovává určité hodnoty, zejména estetické. Stávající charakteristikou determinující krajinný ráz jsou prostorové vztahy a harmonické měřítko. Území není doposud zatíženo technickou infrastrukturou (stávající trasy VN jsou vesměs staženy do údolí a nenarušují pohledové vazby v krajině, nehledě na zásadně jiný charakter příhradových ocelových konstrukcí stožárů a jejich výšek). Rytmus krajiny je vytvářen liniemi krajinnotvorné zeleně i drobných lesíků.
- Realizace větrného parku z pohledu krajináře znamená zcela zásadní změnu stávající zemědělské krajiny na krajinu antropogenní, s významnými rysy krajiny průmyslové. Větrné parky mají globální charakter a obdobně jako je tomu u nákupních center a satelitů stírají jedinečnost území. Nabízí se otázka, zda takováto krajina může být atraktivní pro bydlení, agroturistiku či další rekreační aktivity.
- Vzhledem k poměrně vysokému potenciálu širšího území (lesy, zemědělské a chovatelské tradice, myslivost a další) je tedy zásadní rozhodnutí zda VE realizovat či nerealizovat. Navržená opatření ke zmírnění dopadů VE na krajinný ráz, která byla specifikována v dokumentaci EIA představují skutečně jen malé snížení negativních vlivů. Výhody VE jsou všeobecně prezentovány a známy. V rámci územního plánu však je učiněno zcela zásadní rozhodnutí, t.j. jaký bude charakter krajiny Partutovic i vlastního sídla s bezprostředním okolím, jaká bude její přitažlivost pro obyvatele či návštěvníky.
- Prostor krajiny, to je její nezastavěnost, je sám o sobě dostatečnou hodnotou pro to, abychom jej chránili. Realizací VE bude tato hodnota snížena. Jednotlivé větrné elektrárny budou dobře patrné a zaujmou jako nový krajinný prvek (za dne i v noci). Pozornost budou přitahovat svým pohybem, který bude patrný díky světelné signalizaci pro zachování bezpečnosti leteckého provozu i v noci. Výrazný bude i kumulativní vliv s ostatními projektovanými lokalitami větrných parků v blízkém okolí.
- Výška cca 150 m je nepřiměřená měřítku krajiny. Kompenzační opatření k minimalizaci vlivu staveb na krajinný ráz v podstatě nejsou možná. Realizace větrných elektráren v Partutovicích je tedy možná pouze za akceptování skutečnosti, že dojde k ovlivnění krajinného rázu i v přilehlém okolí.

Závěrečné shrnutí k hodnocení umístění ploch pro větrné elektrárny

Realizace větrných elektráren ovlivňuje mnohé krajinářské hodnoty, mění estetickou hodnotu krajiny a principy stávajícího vnímání krajiny. Při výšce staveb, umístěných na vyvýšeném místě neexistuje k takovému konstatování žádný protiargument. Při zohlednění všech přístupů v posuzování krajinného rázu je dále nutno konstatovat, že umístěním větrných elektráren dochází k dominanci civilizačního a technického prvku a k zásadní změně stávajících vztahů v krajině.

Výše uvedené lze shrnout: díky vysoké technické úrovni zařízení větrných elektráren se podařilo eliminovat negativní dopady na životní prostředí na minimum a jediným významným vlivem je a zůstává dopad na krajinný ráz.

Dosavadní principy vnímání krajiny, dané historickým vývojem postupných změn krajiny, ovlivněných převážně lidskou činností, jsou vystaveny zásadnímu nátlaku na výrazný posun v hodnocení vztahů v území. Souvislost je třeba hledat v celospolečenských trendech neustálého zvyšování životní úrovně včetně mediálního nátlaku na utváření hodnotového systému. V konečném důsledku jsou totiž všechny uváděné změny jistou daní za požadavek dosáhnout na určitý komfort životních podmínek a civilizačních vymožeností, a to mnohdy i za cenu ztráty původní harmonické krajiny a její přeměny na krajinu antropogenizovanou.

Vývoj civilizace, změna životního stylu a zásadní posun od dřívějšího způsobu života ke konzumu, s sebou přináší i zvyšování energetické náročnosti pro všechny složky lidských činností (výroba, služby, bydlení, rekreace). Tento vývoj vždy znamenal i zvyšování zátěží pro životní prostředí, změny přírodních podmínek a měnící se tvář krajiny (odlesňování, velkokapacitní zemědělství, důlní díla, tepelné elektrárny, vodní elektrárny a vodní díla, výrobní areály, atomové elektrárny, technická a dopravní infrastruktura). Všechny tyto činnosti a stavby podstatným způsobem mění charakter krajiny a v současné době se stávají neodmyslitelným znakem „vyspělých“ civilizací a obdobně jako dříve sakrální stavby a šlechtická sídla, se stávají dnešními dominantami v území.

Rozhodování o konkrétním způsobu utváření a využívání krajiny je kompilací přístupů správních složek všech úrovní a stupňů: obce (územní plány a strategie obcí), kraje (zásady územního rozvoje a regionální koncepce) i státu (politika územního rozvoje, státní oborové koncepce a stanoviska dotčených orgánů). Dne 27.9.2012 vyjádřilo Zastupitelstvo obce Partutovice na svém 13. Zasedání usnesením č. 9 podporu záměru na výstavbu větrných elektráren v omezeném rozsahu, a to pro 2 lokality v severní části katastru obce. Uvedené lokality byly zapracovány do územního plánu.

Na základě výše uvedených vyhodnocení a komentářů byly zváženy možnosti řešení a do Územního plánu Partutovice zapracovány 2 plochy pro umístění větrných elektráren z původního záměru 4 ploch (dle dokumentace EIA).

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**A. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA****Doprava silniční**

Katastrálním územím obce Partutovice prochází v současnosti státní silnice II/441 Velký Újezd – Potštát - Odry, III/44014 Olšovec – Spálov - Jakubčovice a pouze severovýchodním cípem území III/4417 Lipná - Dobešov - Odry, náležející do ostatní silniční sítě. Silnice III/44014

Olšovec-Spálov-Jakubčovice umožňuje i přímou dopravní obsluhu části zástavby obce v souladu se svou funkční třídou. Síť je doplněna systémem místních a účelových komunikací.

Komunikační síť je v zásadě stabilizována a případné úpravy se budou odehrávat ve stávající trase. Stávající místní komunikace jsou vázány úzce na svou obslužnou funkci. Při rekonstrukcích je třeba odstraňovat dopravní závady - případné nevyhovující šířkové poměry apod. Při jednotlivých záměrech je nutno zvažovat technickou dostupnost řešení a efektivnost při nízkých intenzitách dopravy a zejména v úsecích, které jsou zdrojem zvýšeného stupně ohrožení života a zdraví.

Ostatní místní komunikace budou rovněž především upravovány ve stávajících polohách s nutnou úpravou parametrů v alespoň minimálních normových hodnotách.

Nové obslužné a místní komunikace jsou navrhovány pouze okrajově jako rozšíření stávající komunikační sítě do nově navrhovaných ploch.

Ve východní části zastavěným územím je navržena plocha Z 19 (DS) – pro komunikaci zpřístupňující stávající plochu bydlení s větrným mlýnem. Plocha je vymezena do polohy, která je zaužívaná jako terénní přístup. Na základě opatření stavebního úřadu OSUZD/5285/13 ze dne 29.4.2013 byla plocha Z19 směrově upřesněna úpravou podle doložené parcelace (geometrického plánu).

Úpravy silnic v zastavěném území budou prováděny dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ s přihlédnutím k aktuálním požadavkům na ztvárnění průjezdního úseku ve smyslu zvýšení bezpečnosti – TP 145, úpravy úseků mimo zastavěné území budou prováděny dle ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“.

Dle kategorizace silniční sítě jsou úpravy úseků mimo zastavěné území sledovány v kategoriích S 7,5/60, ev. 50.

Úseky silnic v zastavěném území a místní komunikace budou upravovány ve vazbě na konkrétní dopravní funkci komunikace způsobem, odpovídajícím dopravním poměrům v obci.

V souborech nízkopodlažní obytné zástavby mohou být užity nemotoristické komunikace zklidněné funkční třídy D1 - obytné zóny, konkrétní návrh spadá do dalších stupňů projektových dokumentací.

Ochranná pásma a hluková zatížení

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.

Dále bude nutno respektovat rozhledová pole křižovatek, určená ve smyslu ČSN 736101, 736110 a 736102.

Hluk z dopravy na pozemních komunikacích a jeho limity jsou řešeny v Zákoně č. 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví a navazujícím Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Limitní hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a ostatní venkovní chráněný prostor jsou stanoveny jako součet základní hladiny hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB a příslušné korekce.

Maximální přípustná hladina hluku z dopravy je pro obytnou zástavbu v blízkosti průjezdních úseků rovna 60dB ve dne a 50dB v noci.

Hromadná silniční doprava

Integrovaná doprava - Celé území je součástí systému IDSOK. Integrace se však v současnosti dotýká pouze autobusové linkové dopravy provozované Veolia Transport a spojů

MHD Hranice. Nezahrnuje vlakové spoje na tratích 270 a 280. Tím je znehodnocen jeden ze základních funkčních významů celého IDS – multimodalita, neboť tak není zajištěna spolupráce mezi autobusovými a drážními dopravci. Počty spojů integrovaných autobusových linek jsou poměrně vysoké v pracovní dny, o víkendech a ve večerních hodinách je dopravní obslužnost nízká a autobusy nejsou dobře navázány v Hranicích na rychlíky ČD. Chybí vzájemná provázanost jednotlivých linek v přestupních bodech, taktový jízdní řád a místy i zjednodušení linkového vedení. Při zatraktivnění a návaznosti spojů lze dosáhnout větší motivace k omezování individuální dopravy. Toto však nepřísluší řešení územního plánu.

Stavebně budou zastávky upravovány dle ČSN 736425 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky - zálivy, označníky, osvětlení a přístřešek. Všeobecně je tyto prostory potřebné kultivovat, zařazením prvků zeleně a řešení drobné architektury a městského mobiliáře, což umožňuje zařazení v příslušných plochách s rozdílným způsobem využití.

Doprava železniční se v území nevyskytuje.

Zemědělská doprava

Zemědělská doprava probíhá zčásti po samostatných zemědělských účelových komunikacích, zčásti též po místních komunikacích a po silnicích III. třídy. Základní síť je respektována a vyznačena v grafické části. Další komunikace jsou a mohou být nově řešeny účelově podle potřeby vyplývající z podstaty obslužnosti území, což je umožněno v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití.

Účelové komunikace zajišťují základní obslužnost a prostupnost nezastavěného území.

Doprava pěší a cyklistická

Pěší doprava probíhá částečně po samostatných chodnících, které jsou vybudovány podél vozovek a zčásti jsou využívány souběhy s místními komunikacemi. Významnější trasy pěší dopravy se nacházejí ve vazbě na centrální část obce. Stávající síť je dostatečná a z koncepčního hlediska není nutné její doplňování.

Na silnicích s nízkou intenzitou dopravy (do 3000 - 4000 vozidel / 24 hod) lze využít k vedení pro cyklistickou dopravu stávající silnici nižší třídy, v zastavěném území obce nejlépe s doplněním vhodného vodorovného dopravního značení. Dalším nezbytným předpokladem pro rozvoj cyklistiky je zajistit v místech cílů cest možnost bezpečného uložení jízdního kola.

V území je vedena cyklistická trasa č. 6225 - Starojická Lhota – Běloutín – Střítež nad Ludinou – Partutovice – Na Čardě (celková délka 31km).

Severní částí obce prochází turisticky značená modrá trasa.

Pro pěší jsou využívány i účelové zemědělské komunikace, které propojují cíle lokálních zájmů, zejména turistického charakteru jako jsou místa výhledů, či přístupy do volné krajiny a lesů. Územím prochází severně od zastavěného území značená turistická trasa. Další samostatné vymezení pěší a cyklistické dopravy kromě nejvýznamnějších tahů územní plán neoznačuje.

Doprava vodní a letecká se v území nevyskytuje.

Čerpací stanice pohonných hmot se v řešeném území nenachází.

Parkoviště

Mimo stávající plochy parkování ve stabilizovaném zastavěném území, které jsou samostatně vyčleněny pouze v jižní části obce – parkoviště u lyžařského vleku, není v rámci

návrhu územního plánu uvažováno se záchytnými parkovišti a novými, samostatně vymezovanými plochami pro statickou dopravu. Stávající parkoviště jsou přiměřená parkování, které souvisí s objekty a činnostmi v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

Další regulace již spadají do dalších stupňů projektových dokumentací - při zpracování podrobnější dokumentace je nutno ve smyslu ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" uvažovat pro uspokojování potřeb obyvatelstva při parkování a garážování u všech potenciálních zdrojů dopravy parkovací a odstavná stání a to pro výhledový stupeň automobilizace min. 1:2,5. Současně je nezbytné zajistit odpovídající počet parkovacích stání pro vozidla imobilních občanů. Při navrhování ploch pro odstavování a parkování automobilů i garáží je nutno respektovat hygienické požadavky na ochranu životního prostředí a postupovat dle platných norem pro tyto stavby. Veškeré nově navržené objekty musí zajistit již v rámci územní přípravy dostatečný počet parkovacích stání v rámci pozemku objektu.

B. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodní hospodářství

Ochranná pásma

Ochranná pásma stok a vodovodních řadů jsou určena zákonem č.274/2001 § 23 odst.3 (neurčí-li vodohospodářský orgán jinak), a to v šířce 1500 mm (resp. 2500 mm) od okrajů půdorysných rozměrů potrubí a souvisejících objektů. V ochranném pásmu lze provádět jakoukoliv stavební činnost pouze se souhlasem provozovatele kanalizace.

Jsou stanovována na základě zákona č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon) a mají sloužit k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti zdrojů podzemních nebo povrchových vod, které jsou využívány nebo využitelné k zásobování pitnou vodou a mají průměrný roční odběr přes 10 000 m³ (v přepočtu průměrně 27,4 m³ za den). Rozhodnutí o stanovení ochranného pásma vydává vodoprávní úřad a to vždy ve veřejném zájmu. Ochranná pásma se dělí na ochranná pásma I. a II. stupně. Odstupňovaným způsobem je v nich stanoveno, které aktivity jsou v těchto pásmech omezeny, a jaká opatření se zde naopak dle vodního zákona musí provádět.

Zásobování vodou

Obec Partutovice má vodovod z roku 1976, který je ve správě i v majetku obecního úřadu. Jedná se o samostatný vodovod. Zdrojem vody jsou 2 vrty s úpravnou vody (ÚV), které se nacházejí u retenční nádrže v Partutovicích. Z ÚV je voda čerpána potrubím z PE DN 80 do věžového vodojemu obsahu 100 m³ (max. hladina 568,00 m n.m.), odkud je gravitačně zásobena obec. Ke snížení tlaku pro dolní pásmo obce slouží přerušovací zemní vodojem o obsahu 20 m³.

V roce 1998 byl vodovod rozšiřován, v roce 2003 byla provedena rekonstrukce výtlačného potrubí v délce 800 m z ÚV do vodojemu a to z důvodu špatného stavu potrubí. V roce 2004 byl stav vodovodu prohlášen za vyhovující.

Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. V rámci Partutovic není uvažován další žádný zdroj vody pro účely úpravy na vodu pitnou. Stávající dva vrty mají dostatečnou kapacitu nutno pro zásobení obce pitnou vodou, rovněž kvalita vody je výborná a má parametry téměř kojenecké vody.

Navrhuje se rozšiřování vodovodních řadů k novým rozvojovým územím, místa pro napojení jsou zakreslena v grafické části ÚP.

Územní plán respektuje veškerá stávající vodohospodářská zařízení, včetně ochranných pásem. Územní plán je navrhován v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje“.

Zásobování obce pitnou vodou probíhá v obci Partutovice ve dvou tlakových pásmech.

Tlakové poměry ve vodovodní síti jsou a budou i při navrhovaném rozvoji vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,70 MPa. Rozvodná vodovodní síť bude soužití i k požárním účelům.

Všechny návrhové plochy budou připojeny na rozvodnou vodovodní síť prodloužením stávajících vodovodních řadů, jejich situování bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace.

Kanalizace

Partutovice nemají vybudovanou soustavnou kanalizační síť na odvádění odpadních vod. Vybudovány jsou pouze krátké úseky jednotné kanalizace, zaústěné do místní vodoteče v povodí Mraznice (mimo jímací území vodárenského zdroje Partutovice). Stávající objekty likvidují odpadní vody v septicích nebo žumpách s přepady do dešťové kanalizace, trativodů nebo přímo do nejbližšího recipientu. Stávající dešťové vody jsou částečně odvedeny stávajícími dešťovými sběrači, vyústěnými do vodního toku Mraznice.

V obci hospodaří zemědělské družstvo, které likviduje odpadní vody z výroby v zemědělství. V obci je vybudována pouze stávající dešťová kanalizace, která je tvořena stokami DN 400 zaústěnými do vodoteče. Tato kanalizace je velmi mělce uložena a není v dobrém technickém stavu (betonové trouby) – celková délka cca 2 600 m. Obyvatelé mají z 90 % jímky k vyvážení, 10 % obyvatel obce má odpady ze septiků vyústěny do dešťové kanalizace. Tento stav není v souladu s právním řádem, proto je navržena výstavba kanalizace + ČOV.

V obci bude vybudována splašková kanalizační síť DN 250 - 300, do níž budou po zrušení jímek a septiků zaústěny veškeré splaškové odpadní vody z obce. Pod obcí je navržena čistírna odpadních vod klasická mechanicko-biologická. Odpadní vody budou svedeny navrženým systémem stok do navrhovaných centrálních kanalizačních sběračů a budou dopraveny na novou ČOV Partutovice.

Na severním okraji bude umístěna čerpací stanice, která sbírá splaškové vody ze severní části zastavěného území obce. Dešťová kanalizace je zaústěna přímo do toku Ludina. Z čerpací stanice je vedeno výtlačné potrubí splaškové kanalizace, které bude zaústěno do nového systému kanalizace v obci.

Navrhované trasy jsou chápány jako základní ideové vedení trasy, konkrétní umístění na pozemky lze jednoznačně určit až na základě dokumentace k územnímu řízení.

Stávající dešťová kanalizace odvede dešťové vody do toku Mraznice.

Údaje o navržené kanalizaci -

délka nové kanalizační sítě cca 3 610 m

ČOV (550 EO) 80,0 m³/d

Územní plán je navrhován v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje“.

Dešťové vody ve všech zastavitelných plochách budou v maximální míře přednostně řešeny vsakem, případně jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k zalévání zeleně a zahrad. Ostatní dešťové vody budou odváděny stokami stávající a navrhované dešťové kanalizace a svedeny do stávajících toků Mraznice a Ludiny.

Vodní toky a plochy

V zájmovém území je situována řada vodních ploch, které slouží i jako rezerva vody na hašení požáru. Z vodní nádrže nad kostelem vytéká tok Mraznice (levostranný přítok Bečvy) a

pokračuje ve směru S-J napříč obcí. Dále protéká zájmovým územím Koutecký potok od pramene po vodní nádrž Partutovice a krytý meliorační kanál vedený po severním okraji katastru Partutovice k silnici Potštát – Lipná. V zájmovém území pramení potok Ludina (levostranný přítok Bečvy). Na obou březích toků je nutné zachovávat manipulační pruhy.

Vodní toky jsou ve správě Povodí Moravy s.p., závod Střední Morava. Mraznice i Ludina je součástí vodního útvaru Velička (po ústí do Bečvy), pracovní číslo VÚ M096. Tok Mraznice je ve správě Lesů ČR.

Lokality ohrožené vodní erozí se nacházejí na celém zájmovém území a to zejména na zemědělském půdním fondu, jehož sklonitost dosahuje místy i více než 7° (na celkové ploše cca 36 ha).

Územní plán řeší pouze část možných opatření pro zlepšení odtokových poměrů, zvýšení retenčních schopností krajiny a předcházení vodní erozi, jedná se zejména o návrhy krajinných prvků zeleně a systému USES. Nezbytná jsou ovšem i další opatření, jejichž návrhy se nepromítnou do vlastního řešení územního plánu, protože se jedná o způsoby realizovatelné mimo rámec územního plánu. Jedná se např. o hydrotechnická a agrotechnická opatření. Předpokládá se i provedení revitalizačních opatření na úsecích, které byly v minulosti nepříznivě dotčeny antropogenní činností.

Realizace uvedených opatření je umožněna i stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Energetika

Zásobování plynem

Obec Partutovice je v současné době plně plynofikována STL a NTL rozvodnou plynovodní sítí. Rozvodná STL plynovodní síť obce je vybudována DN 200, DN 150 a DN 100 z trub ocelových a D160 a D63 z trub polyetylenových. Rozvodná STL plynovodní síť je provozována pod tlakem 0,10 MPa. Rozvodná NTL plynovodní síť obce je vybudována DN 150, DN 100 a DN 80 z trub ocelových a D110 a D90 z trub polyetylenových. Rozvodná NTL plynovodní síť je provozována pod tlakem 2 kPa. NTL rozvodná plynovodní síť je zásobována plynem napojením na STL plynovodní síť přes zdvojené blokové regulátory tlaku plynu.

Plynárenské zařízení situované v katastrálním území Partutovice, je ve správě Severomoravské plynárenské, a.s. Jednotliví odběratelé zásobování zemním plynem ze STL a NTL plynovodních řadů jsou zásobováni pomocí domovních regulátorů Al.z.

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování zemním plynem, formou napojovacích bodů, vymezených v grafické části, je řešeno rozšíření plynovodní sítě do rozvojových lokalit. Respektována jsou veškerá stávající plynárenská zařízení včetně bezpečnostních a ochranných pásem. Noví odběratelé, zásobování zemním plynem ze STL plynovodních řadů, budou také zásobováni zemním plynem přes domovní regulátory Al.z.

Zásobování elektrickou energií

Podkladem pro vypracování územního plánu byly zejména územně analytické podklady a údaje o současném stavu rozvodů elektro, poskytnuté ČEZ – distribuce, s nimiž byly konzultovány i návrhy rozvoje energetické sítě pro nově navrženou výstavbu.

Dodávka elektrické energie je zabezpečována nadzemním vedením VN 22kV č. 24. Kmenové vedení pro Olšovec a Partutovice vychází z rozvodny 110 kV Hranice. Toto vedení je ve vyhovujícím stavu a odpovídá současným i plánovaným odběrům.

Pro plánované odběry soustředěné výstavby bude nutné posílit stávající transformační jednotky a pro RD příliš vzdálený od stávající trafostanice PR 3141 bude nutno vybudovat

nadzemní vedení pro novou stožárovou transformační stanici. Zároveň se navrhuje přeložení vedení VN 22 kV mimo plochu plánované výstavby. Přeložka je navržena závěsným kabelem. Pro výstavbu rodinných domů na severní straně obce je nutno vybudovat kioskovou transformační stanici, připojenou kabelovým vedením ze stávající přípojky pro trafostanici PR 3139.

Pro navrhované větrné elektrárny musí být v dalším stupni projektové dokumentace konzultovány podmínky připojení vyvedeného výkonu větrných elektráren do distribuční sítě (prostřednictvím rozšířené rozvodny 110 kV Hranice, ČEZ Ostrava) s ČEZ Ostrava – Distribuce. Územím Partutovic bude tedy veden kabel, který je graficky znázorněn ve Schématu vyvedení výkonu větrných elektráren. Rozhodující pro umístění kabelu v dalších stupních jsou napojovací místa u větrných elektráren a na hranicích katastru ve směru od Jindřichova a Kyžlířova a vedení směrem na Střítež nad Ludinou dle uvedeného schématu. Vlastní umístění kabelu, upřesněné do parcel dle katastru nemovitostí, bude řešeno až na základě územního rozhodnutí s případně stanovenými podmínkami umístění.

Distribuční trafostanice (DTS):	PR 3137 – Prostřední PR 3138 – U ZD PR 3139 – Bytovky PR 3140 – K mlýnu PR 3141 – Dolní
Velkoodběratelská trafostanice:	PR 9021 - ZD

Výpočet maximálního soudobého příkonu:

Stávající odběr elektrické energie je plně saturován ze stávajících transformačních stanic. V obci je zaveden plyn. Proto se u plánované výstavby uvažuje převážně se stupněm elektrifikace „A“ – 1,5 kVA a částečně „B“ – 2,6 kVA.

Stupeň elektrifikace „A“ – 1,5 kVA (elektřina pro osvětlení a drobné domácí spotřebiče)
-70%.

Stupeň elektrifikace „B“ – 2,6 kVA (elektřina pro „A“ + vaření a ohřev TUV)
-30%.

Bydlení elektrifikace „A“	61,5 kVA
Bydlení elektrifikace „B“	44,2 kVA
Rekreace	20 kVA
Výroba	50 kVA
<u>Výkonová rezerva</u>	<u>30 kVA</u>
Celkem	206 kVA

Potřebný výkon nových odběratelů na straně transformačních stanic:

206 kVA : soudobost 0,8 : $\cos \varphi$ 0,9 = 286 kVA

Pro návrhovou plochu rodinných domů na západním okraji obce bude vybudována nová transformační stanice s připojením na stávající VN 22 kV pro DTS – PR 3141 (požadavek ČEZ vzhledem ke značné vzdálenosti od stávající trafostanice)

Pro návrhovou plochu rodinných domů ve středu obce bude vybudována nová kiosková transformační stanice připojená kabelem VN 22 kV ze stávajícího venkovního vedení.

Ostatní lokality budou připojeny ze stávajících transformačních stanic z rozvodů NN.

Pro stávající TS 3137 bude přípojka VN 22kV demontována a nahrazena novým venkovním vedením VN 22 kV mimo stávající zástavbu.

Rozvody NN - převážná většina rozvodů NN je provedena venkovním vedením na stožárech a střešnicích. Nově navržené rozvody NN v soustředěné bytové výstavbě budou zásadně prováděny jako kabelové.

Veřejné osvětlení - u nové soustředěné výstavby RD bude řešeno osvětlení zásadně kabelovým rozvodem s osazením svítidel na ocelových stožárech.

Ochranná pásma energetických zařízení jsou uvedena v kapitole Limity využití území.

Spoje a spojová zařízení

Přístupová telefonní síť je řešena pomocí zemních telefonních kabelů. Tímto způsobem bude rovněž řešeno nové připojení účastníků v nově řešených lokalitách.

V katastru obce jsou instalovány dvě základové stanice operátorů mobilní telefonní sítě, jejich ochranné pásmo je 30m od konstrukce.

Dálkové optické a metalické kabely přenosové sítě katastrem obce neprocházejí.

Distribuce televizního signálu je zajišťována televizním vysílačem Nový Jičín – Veselský kopec a TV převaděčem Partutovice (ochranné pásmo 30 m od konstrukce).

Zásobování teplem

Z hlediska zákona o ochraně ovzduší se v dané lokalitě vyskytují převážně tepelné zdroje v kategorii do 0,2MW.

Dle návrhu budou v plochách zastavěných a zastavitelných instalovány zejména topné zdroje do výkonu 200kW (malé spalovací zdroje). Dle typu návrhových ploch a vzhledem k nastoupenému trendu zateplování objektů se instalace zdrojů nad 200kW předpokládá jen v ojedinělých případech, například v případě potřeby tepla pro technologické účely.

Skladba nových topných zdrojů se předpokládá s ještě významnějším zastoupením plynofikace. U individuálního bydlení (rodinné domy) se doplňkově uvažuje se zdroji elektrickými, tepelnými čerpadly, kotli na biomasu, případně ostatními zdroji (pasivní domy, kombinace výše uvedených zdrojů se slunečními kolektory, teplovzdušné vytápění). U ostatních typů bydlení, komerčních zařízení, tělovýchovy a sportu, drobné výroby a zemědělské výroby zde budou zastoupeny všechny ostatní uváděné typy zdrojů, včetně BIO plynu v případě zemědělské výroby, kombinace se slunečními kolektory v případě přípravy teplé vody, automatických kotlů na spalování kvalitního uhlí s nízkými emisemi, kotle na oleje v případě provozoven produkujících tyto oleje i ostatní neuvedené zdroje.

Topné zdroje a systémy budou v dalších stupních navrhovány dle Zákona č. 406/200Sb. a Zákona č.458/2000Sb. a jejich prováděcích nařízení a vyhlášek.

Ukládání a zneškodňování odpadů

Ukládání a zneškodňování odpadů je řešeno pravidelným svozem na skládku mimo území obce. V území probíhá i třídění odpadu, včetně sběru nebezpečného a velkooběmového odpadu.

Prostory pro případný sběrný dvůr, jeho umístění a provoz je možné řešit v rámci stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, a to způsobem, který nebude mít negativní a rušící dopad na okolní obytnou zástavbu a způsobem respektujícím Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje.

C. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury je v obci zastoupeno zařízením pro vzdělávání a výchovu (základní škola a hřiště), kulturu (knihovna), veřejnou správu (obecní úřad, smuteční síň) a ochranu obyvatelstva (požární zbrojnice), a to v dostatečném rozsahu vymezených stabilizovaných ploch, soustředěných převážně v centrální části obce. Nároky na další plochy nebyly vzneseny a pro velikost sídla jsou postačující stávající.

Pro cílový nárůst počtu obyvatel bude veřejná občanská vybavenost řešena intenzifikací stávajících zařízení a ploch, případně bude jejich doplnění, včetně veřejných prostranství, řešeno v rozvojových plochách obytných a smíšených obytných.

D. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

V obci je obtížně identifikovatelný návesní prostor, což je dané historicky vzniklou rozvolněnou urbanistickou strukturou. Veřejná prostranství v obci jsou tedy vymezena v lokalitách zásadních pohybů a koncentrace pěších obyvatel. Jedná se zejména o zásadní uliční prostory (podél silnice III. třídy a místních komunikací) a centrální místa setkávání (u školy, u hasičské zbrojnice, u hřbitova). Přístup do nových lokalit bydlení je navrhován tak, aby byl zajištěn a umožněn adekvátní příjezd v šířkách veřejného prostranství podle vyhlášky 501/2006 Sb.

ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY A OBRANY STÁTU

Požadavky na ochranu obyvatelstva vyplývají z havarijních a krizových plánů v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace a dle vyhl. Ministerstva vnitra k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva č. 380/2002 Sb.

V obci Partutovice nejsou na úseku územního plánování dotčeny nové zájmy obrany státu a civilní ochrany a v zadání nebyly specifikovány žádné rozvojové požadavky.

V k.ú. Partutovice se nacházejí zájmová území Ministerstva obrany ČR, viz Koordinační výkres a text Odůvodnění - Limity využití území.

A) návrh řešení ukrytí

Ukrytí obyvatel je řešeno v podzemních podlažích rodinných domů. Ukrytí obyvatel je rovněž možné v objektech občanské vybavenosti. Řešení podrobného plánu ukrytí obyvatel a tzv. pohotovostního plánu není předmětem řešení územně plánovací dokumentace.

B) vymezení záplavových, ohrožených a ochranných oblastí

Na katastru obce se nenacházejí.

C) návrh řešení evakuace obyvatelstva a nouzové ubytování

V případě nutné evakuace je možné ubytování v okolních obcích a ve městě Potštát a Hranice.

D) návrh řešení míst a ploch pro skladování materiálu CO a humanitární pomoci

Obec má sklad CO.

E) charakteristika objektů skladujících nebezpečné látky z hlediska jejich druhu, polohy a vlivu na okolí

Objekty skladující nebezpečné látky se na katastru nevyskytují.

F) možnosti vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby obce

Na katastru nelze uskladnit nebezpečné látky, tyto jsou vyváženy na oficiální skládku mimo katastr obce.

G) návrh ploch a vymezení nezavalitelných komunikací k využití při provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací

Při navrhování zástavby na nových plochách při stávajících i nově navrhovaných komunikacích je nutno dodržet předpis CO 1-9/č. Umístění rychlostních komunikací a důležitých místních komunikací musí zabezpečit jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby.

Funkci nezavalitelných komunikací v obci plní systém účelových komunikací stávajících i navržených.

H) návrh ploch a míst pro speciální očistu osob a techniky

V obci nejsou navrženy.

I) návrh řešení zásobování obyvatelstva vodou za krizových situací a při mimořádných událostech

Zásobování pitnou vodou za krizových situací a při mimořádných událostech bude zajištěno z domovních studní a tlakových nádrží.

J) návrh řešení zásobování území elektrickou energií za krizových situací a při mimořádných událostech

Není řešen územním plánem.

K) návrh ploch pro řešení bezodkladných pohřebních služeb

V územním plánu nejsou navrhovány.

OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Problematika ochrany veřejného zdraví je řešena prostředky, kterými územní plánování disponuje. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrhovány s podmínkami, které mají koncepčně zajistit nekonfliktní využívání území a pro další stupně dokumentací nastínit zásadní požadavky, které v dalším musí být ve smyslu urbanistické koncepce dopracovávány. Mnohé prostředky pro zajištění ochrany veřejného zdraví jsou však vázány právě na ošetření v podrobnějších dokumentacích v závislosti na konkrétní umístění, charakter a provozní požadavky stavby. V tomto smyslu jsou možnosti územního plánu na řešení problematiky ochrany veřejného zdraví omezené právě jen na stanovení koncepčních zásad.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Krajina Partutovic je rozmanitě členitá se spíše menším množstvím ekologicky stabilních segmentů, ale s částečným zachováním historických mezí a drobných remízů. Jedná se o mozaiku lesozemědělských a lesních krajin, z hlediska krajinné typologie (Löw, 2005) o krajinu pozdní středověké kolonizace.

Dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje je území obce zařazeno do krajinného celku skupiny Jesenicko – oderských vrchů.

Krajinu lze charakterizovat jako harmonickou s velkými plochami přírodních krajinných struktur – krajinné zeleně, trvalých travních porostů a lesů. Krajinná zeleň dotváří charakter krajinného rázu, podtrhuje přírodní prvky, umocňuje vodní element v území, podporuje a dokresluje územní systém ekologické stability.

Dalším rysem je rozlehlá vrchovina s charakteristickými oblými hřbety a místy s ostře zařezanými údolími, absentují výrazné vrcholy a jiné přírodní dominanty. Umělé prvky technického charakteru se vyskytují v malé míře.

K uchování jedinečnosti harmonické krajiny a jejímu posílení směřuje návrh územního plánu jednak návrhy v uspořádání krajiny, jednak stabilizací celého územního systému ekologické stability a v neposlední řadě i omezením ploch pro větrné elektrárny, umístěných zejména v úzkém kontextu s urbanizovaným územím obce.

Součástí rozvahy nad koncepcí uspořádání krajiny bylo i posuzování ovlivnění území výstavbou větrných elektráren (uvažovaných v záměru hodnoceném v rámci procesu EIA před zpracováním územního plánu) z hlediska krajiny a krajinného rázu. Posouzení využívající i hodnocení z Dokumentace EIA je součástí textu v kapitole Vymezení zastavitelných ploch.

V Koordinačním výkrese jsou vyznačena i území ekologických rizik, převzatá z územně analytických podkladů. Jedná se o území v nezastavěném území, ve volné krajině a řešení případných projevů rizik jsou umožněna stanovenými podmínkami v nezastavěných území (dle kapitoly I.6 územního plánu).

A. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Velká část řešeného území spadá do ploch zemědělsky obhospodařovaných, a to na velkoplošných lánech, okrajové části katastru jsou součástí lesního půdního fondu, vodní toky a jsou převážně lemovány liniovou zelení, polní komunikace jsou lemovány vzrostlou zelení pouze sporadicky.

Lesní plochy jsou plně respektovány vymezením do ploch lesních – **NL**.

Území Partutovic je mimo jiné charakteristické vysokým podílem ploch se sklonitostí nad 7°. Na nejvýrazněji erozně ohrožených svazích se místy vyskytují meze, které dodnes plní svou funkci. V místech avizovaných problémů s extravilánovými vodami a v lokalitách s již fungující zelení bylo potřebné uvažovat o adekvátním znázornění. V územní plánu je proto na ochranu nejvíce ohrožených sklonitých svahů posíleno zastoupení prvků zeleně na plochách zeleně přírodního charakteru – **ZP** (prvky ÚSES), plochách smíšených nezastavěného území – **NSpZvl** a na plochách zeleně ochranné a izolační – **ZO**. Takto navržené uspořádání území bude lépe čelit nepříznivým vlivům, které by mohly negativně působit jak na kvalitu a stav zemědělského půdního fondu, tak i ohrožovat nepříznivě plochy bydlení (vodní eroze, záplavy extravilánovými vodami apod.).

V krajině se vyskytuje i trvalá vegetace volně rostoucí mimo kompaktní lesní porosty a která není doprovodem vodních toků a komunikací. Tato prvky mají ekologickou a protierozní funkci, stejně jako i nezastupitelnou funkci krajinnotvornou a proto jsou vymezeny k ochraně jako plochy zeleně přírodního charakteru.

Pro zmírnění dopadů neestetického působení výrobních areálů v harmonické krajině je navrhováno ozelenění areálu. Jedná se o zeleň na rozmezí urbanizovaného a neurbanizovaného území, mající výraznou funkci zeleně ochranné a izolační – **ZO**.

Významný podíl na utváření krajiny má v území zemědělská půda – **NZ** – plochy zemědělské. Vzhledem k tomu, že vizuální působení těchto ploch je proměnné s ohledem na typ oseté plodiny i roční období, je krajina ještě rozmanitější. Způsob hospodaření na zemědělské

půdě je také další aspekt, který ovlivňuje i rizika spojená s vodní a větrnou erozí zemědělské půdy. Ochrana v tomto smyslu však nespadá zcela do působnosti územního plánování.

V řešeném území jsou dále respektovány významné krajinné prvky, které jsou jimi ze zákona - tedy veškeré nivy vodních toků a lesní porosty.

B. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Nadregionální ÚSES: V řešeném území není nadregionální ÚSES zastoupen.

Regionální ÚSES: V řešeném území je regionální ÚSES zastoupen regionálním biocentrem RBC 174 Ludina a regionálním biokoridorem RK 1523 (propojující RBC 173 Kozí hřbet a RBC 174 Ludina) Označení regionálního ÚSES vychází ze ZÚR OK.

Lokální ÚSES: Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory lesního, nivního a kombinovaného typu. Označení lokálních biocenter vychází z místních názvů, označení biokoridorů vychází ze samostatné číselné řady.

Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby.

ÚSES je dle segmentů charakterizován jako existující (funkční) a chybějící (částečně funkční, nefunkční). Skladebné součásti ÚSES (biocentra, biokoridory, příp. interakční prvky) jsou vymezovány na základě rozmanitosti potenciálních ekosystémů v krajině a jejich prostorových vztahů, aktuálního stavu ekosystémů, prostorových parametrů a společenských limitů a záměrů.

Podle Metodiky zapracování ÚSES do územních plánů obcí (Ministerstvo místního rozvoje a Ústav územního rozvoje, 1996) je cílem jejich vymezení v ÚPD ochrana ploch funkčních prvků ÚSES (vyloučením změn ve využití území, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch) a územní ochrana ploch potřebných pro založení chybějících prvků.

Zákon č. 114/1992 sb. v § 3, písm. a) definuje územní systém ekologické stability krajiny jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Lesy, břehové porosty a další krajinnou zeleň lze v tomto smyslu chápat jakožto pozměněné, avšak přírodě blízké ekosystémy.

Chybějící (částečně funkční, nefunkční) segmenty (plochy Z 29 – Z 54) je z důvodu funkčnosti nutné doplnit přirozenými společenstvy charakteru rozptýlené krajinné zeleně s geograficky původním travním porostem.

Uvedené vymezení funkčních a nefunkčních částí ÚSES - stav a návrh – je v souladu s vymezováním částí ÚSES dle metodiky MINIS.

Změny ÚSES vyvolává aktuální verze ZÚR Olomouckého kraje, v níž je regionální biokoridor RK 1523 posunut západním směrem z břehových porostů Kouteckého potoka do mezofilních stanovišť. Původní trasa regionálního biokoridoru při Kouteckém potoce je v řešeném území zachována jako lokální biokoridory vodního – nivního typu (LBK 9, LBK 10, LBK 11). Současně dochází k vypuštění „nadbytečných“ vložených lokálních biocenter v původní trase regionálního biokoridoru. Dále dochází k přetrasování lokálního biokoridoru při východním obvodu obce východněji do otevřené krajiny (LBK 3, LBK 4) a vložení do nové trasy lokálního biocentrum LBC Pod Vartou. V nové trase biokoridoru dochází k výrazně menšímu počtu střetů s ochrannými pásmy sítí. Nově vymezený lokální biokoridor LBK 7, který propojuje LBC Na klínku

a LBC Horta, nahrazuje původní lokální biokoridor (trasovaný jižněji) lokální biocentrum západně od obce a lokální biokoridor procházející zastavěným územím obce. Údolní částí při vodoteči Mraznice prochází nová trasa biokoridoru jižně od zastavěného území.

U všech prvků ÚSES dochází k úpravě jejich velikosti a tvaru na základě parcelace KN a stavu v terénu. Části ÚSES trasovaných na PUPFL lze charakterizovat jako existující, při obnově porostů je třeba dodržovat přirozenou druhovou skladbu sadebního materiálu. V případě vhodného a kvalitního mateřského porostu je vhodné využít přirozenou obnovu porostu.

Prvky ÚSES jsou vymezovány jako překryvná funkce ploch s rozdílným způsobem využití. Biocentra jsou překryvem plochy přírodní – **NP**, biokoridory jsou překryvem ploch zeleně přírodního charakteru – **ZP**.

Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena. U biocenter a biokoridorů přecházejících na sousedící k.ú. je nutné v dalším stupni řešení zajistit provázanost. Koordinace na sousední katastrální území je v následujícím přehledu:

Navazující k.ú.	Biocentra ke koordinaci	Biokoridory ke koordinaci
Jindřichov u Hranic	RBC 174 Ludina, LBC Na Padělkou	LBK 2
Kyžlířov	LBC Na Klínku, LBC Pod Urbanovskými stráněmi, LBC Pod Lipnou	RK 1523, LBK 9, LBK 10, LBK 11, LBK 12
Olšovec	-	LBK 6, LBK 8
Střítež nad Ludinou	-	LBK 2, LBK 5

C. OCHRANA PŘED POVODŇMI

V současnosti není v zájmovém území vyhlášeno záplavové území.

D. REKREACE

Krajina Partutovic skýtá určitý rekreační potenciál, a to zejména pro krátkodobé, jednodenní formy rekreace v krajině, a to celoročně. Hodnotou pro veškeré rekreační aktivity je harmonické měřítko krajiny a dostatečně zachované přírodní zázemí obce i výjimečnost nemovité kulturní památky větrného mlýna.

Územní plán navrhuje uchování stávající krajiny v co největší míře (redukce ploch pro větrné elektrárny), posiluje ji doplněním krajinnotvorných prvků, tak aby se krajina skýtala rámec pro aktivity turistického charakteru. Uvedené aktivity, kromě ploch sjezdovek, které jsou v území stabilizovány (**RN**), nekladou další nároky a požadavky na plochy v územním plánu.

Pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace je potřebné v dalších stupních navrhnout a realizovat další zařízení (např. odpočívky, naučné stezky, rozhledna, další cyklotrasy apod.) včetně zázemí služeb (v rámci zastavěného území). Uvedené možnosti již nespádají do působnosti územního plánování. Územní plán však rámcově tyto možnosti skýtá, a to stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E. TĚŽBA

Plochy pro těžbu nejsou navrhovány.

Dle Zadání bylo požadováno respektovat plochy dle uvedeného: „Do jižní části k.ú. Partutovice zasahuje ověřené ložisko stavebního kamene Střítež nad Ludinou – Okrouhlík (číslo

lož. B3 209 200) a prognózní zásoby ložiska stavebního kamene Olšovec-Kuča (č.1. R9 085 200). Pro ložisko Střítež nad Ludinou – Okrouhlík bylo stanoveno chráněné ložiskové území. Prostor obou ložisek je v souladu s ust. § 13 zák. č. 62/1988 Sb., v platném znění považován za území se zvláštními podmínkami geologické stavby. Jeho zákres je zobrazen v mapách ložiskové ochrany vydaných z pověření MŽP ČGS-Geofond. Organizací pověřenou ochranou a evidencí těchto ložisek je ČGS-Geofond.“

Po ověření informace z aktuálních ÚAP, z webových aplikací ČGS-Geofond i ve spolupráci s pořizovatelem však bylo zjištěno, že Ložisko stavebního kamene Střítež nad Ludinou-Okrouhlík (číslo lož. B3 209 200) včetně stanoveného chráněného ložiskové území do území obce Partutovice nezasahuje a není tedy vymezováno.

Prognózní zásoby ložiska stavebního kamene Olšovec-Kuča jsou v územním plánu respektovány vymezením v Koordinačním výkrese. Dále bylo vymezeno území týkající se problematiky těžby nerostných surovin s částečným nebo podmíněným využitím dle ZÚR OK.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

A. KULTURNÍ LIMITY

Nemovitě kulturní památky

- 1 Větrný mlýn, č.rejstříku 41161/8-506

Památkami místního významu jsou:

(památky místního významu nejsou limitem v území – staly se však předmětem ochrany coby kulturní hodnoty v území a územní plán je navrhuje k ochraně a zachování).

- 2 Kostel sv. Mikuláše z r. 1789
- 3 Socha sv. Jana Nepomuckého z r. 1802
- 4 Kamenný kříž u silnice do Olšovce
- 5 Kamenný kříž u kostela z r 1801
- 6 Kamenný kříž u č.p. 11 z r. 1901
- 7 Kamenný kříž u nového hřbitova z r. 1990
- 8 Dřevěný kříž u silnice ve směru od Lipné
- 9 Boží muka u polní cesty do Stříteže
- 10 Boží muka u č.p. 77
- 11 Boží muka pod vesnicí
- 12 Socha Cyrila a Metoděje z počátku 50. let 20. století
- 13 Kamenná márnice na hřbitově
- 14 Mariánské zastavení na lípě u požární zbrojnice
- 15 Škola č.p. 97 z r. 1934
- 16 Zastavení Cyril a Metoděj na lípě u vjezdu do č.p. 5

Území s archeologickými nálezy

Celé území katastru je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy obecně.

B. PŘÍRODNÍ LIMITY

Územní systém ekologické stability

Regionální biocentrum**Regionální biokoridor****Lokální biocentrum****Lokální biokoridor**

Dle § 4 odst. 1 zák. č. 114/1992 je tvorba a ochrana územních systémů ekologické stability opatřením ve veřejném zájmu. Výsadbu prvků ÚSES v místech střetů s inženýrskými sítěmi a podél vodních toků je nutno v dalších stupních projektové přípravy ÚSES zkoordinovat s požadavky správců dotčených sítí a toků. V rámci komplexních pozemkových úprav může dojít ke korekci průběhu navrhovaných prvků ÚSES, zejména nižších kategorií, avšak pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

Významné krajinné prvky -

ze zákona - vodní toky a plochy, údolní nivy a lesy

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Lesy

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů Při dotčení lesních pozemků a pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa je potřebný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů

Ochrana využitelných přírodních zdrojů

Ložiska nerostných surovin - dle zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v úplném znění zákona č. 439/1992 Sb., a vyhlášky MŽP ČR č. 364/1992 Sb. o ochranných ložiskových územích a zákona č. 41/1957 Sb.

Na území obce jsou respektována ložiska nerostných surovin:

- ověřené ložisko stavebního kamene Střítež nad Ludinou – Okrouhlík - stanoveno chráněné ložiskové území (číslo lož. B3 209 200) (jižní části k.ú. Partutovice)
- prognózní zásoby ložiska stavebního kamene Olšovec-Kuča (č.1. R9 085 200).

Ochrana vodních zdrojů

dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách ve znění pozdějších předpisů a dle změny tohoto zákona ze dne 7.ledna 1998, Směrnice č. 51 Ministerstva zdravotnictví z roku 1979 o základních hygienických zásadách pro stanovení, vymezení a využívání ochranných pásem vodních zdrojů určených k hromadnému zásobování pitnou a užitkovou vodou a pro zřizování vodárenských nádrží.

Ochrana vodních toků

dle zákona č. 254/2001 Sb., vyhlášky č. 19/1978 a nařízení vlády č. 171/1992. Správce vodního toku může užívat pozemky pro nutné a nezbytné účely v šíři 6m od břehové čáry. Ke stavbám ve vzdálenosti menší než 15m od vzdušné paty hráze je třeba souhlasu vodohospodářského orgánu. U ČOV musí charakter všech odpadních vod odpovídat podmínkám přípustného znečištění vod dle nařízení vlády č. 171/1992.

Ochrana ZPF

dle zák.č.334/1992 sb.,vyhláška č.13/94 Sb. Ve znění pozdějších předpisů. Při záboru ZPF je v souladu se zák.č. 334/1992 nutno co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území. Při veškerých zásazích do sítě zemědělských účelových komunikací je nutno zajistit přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

C. TECHNICKÉ A CIVILIZAČNÍ LIMITY

Ochranné pásmo silničních staveb

dle zákona č. 13/1997 Sb. Týká se pouze silnic v části mimo zastavěné území obce.

U silnice II a III. třídy je šířka 15 m od osy silnice.

Příslušný silniční orgán může nařídit, aby v silničním OP byla odstraněna nebo upravena stavba, zařízení, stromy, keře a povrch půdy. V OP je zakázána stavební činnost vyžadující ohlášení nebo povolení. Výjimku může udělit příslušný silniční orgán.

Ochranná pásma vodohospodářských staveb

Kanalizace - ochranná pásma stok jsou určena §23 zákona 274/2001 Sb. a to v šířce 1500 resp. 2500 mm od okrajů půdorysných rozměrů stoky a souvisejících objektů. V ochranném pásmu lze provádět jakoukoliv stavební činnost pouze se souhlasem majitele či provozovatele kanalizace.

Vodovod - ochranná pásma vodovodních řadů jsou určena §23 zákona 274/2001 Sb. a to v šířce 1500 resp. 2500 mm od okrajů půdorysných rozměrů řadu a souvisejících objektů. V ochranném pásmu lze provádět jakoukoliv stavební činnost pouze se souhlasem majitele či provozovatele kanalizace a vodovodu.

Ochranné pásmo elektrického vedení VN 22 kV

dle zákona č. 222/1994 Sb. (platí pro stávající vedení), zákona č.458/2000 Sb. (platí pro nová vedení) o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci je stanoveno svislými rovinami vedenými po obou stranách krajinných vodičů ve vodorovné vzdálenosti a měřené kolmo na vedení. Venkovní trafostanice má ochranné pásmo ve všech směrech. Ochranná pásma energetických zařízení jsou stanovena dle data kolaudace jednotlivých zařízení.

U objektů staršího data se jedná o ochranná pásma dle zákona č. 222/94 Sb.:

Venkovní vedení VN 22 kV vodiče bez izolace	10m od krajního vodiče na obě strany
Transformační stanice 22/0,4 kV stožárová	10m od konstrukce

Ostatní zařízení vybudovaná po účinnosti zákonem č. 458/2000 Sb.:

Nadzemní vedení VVN 220 kV vodiče bez izolace	20m od krajního vodiče na obě strany
Nadzemní vedení VVN 110 kV vodiče bez izolace	15m od krajního vodiče na obě strany
Venkovní vedení VN 22 kV vodiče bez izolace	7m od krajního vodiče na obě strany
Venkovní vedení VN 22 kV vodiče s izolací	2m od krajního vodiče na obě strany
Transformační stanice 22/0,4 kV stožárová	7m od konstrukce
Transformační stanice 22/0,4 kV kompaktní	2m od zdiva
Transformační stanice 22/0,4 vestavné	1m od zdiva
Kabelové vedení do 22 kV	1m od krajních kabelů

Ochranné pásmo plynovodu

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými a bezpečnostními pásmy dle zák. 458/2000 Sb. Ochranná pásma pro STL plynovody a přípojky 1m na obě strany od půdorysu. V ochranném pásmu nebude vysazována zeleň, která by ztěžovala nebo znemožňovala provádění pravidelné údržby, odstraňování ploch a havárií těchto zařízení.

Obrana státu

Zájmová území Ministerstva obrany jsou dle charakteru rozčleněna:

- Katastrální území Partutovice je situováno v zájmovém území pro veškeré nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR-Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno, pracoviště OLOMOUC).
- Část k.ú. Partutovice se nachází v zájmovém území pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR-Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno, pracoviště OLOMOUC).
- Na část k.ú. Partutovice zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území (dle ustanovení §175 odst. 1 stavebního) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ČR-Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno, pracoviště OLOMOUC:
 - výstavba větrných elektráren
 - výškové stavby (i dominant v terénu)
 - venkovní vedení VVN a VN
 - základnové stanice mobilních operátorů
 - stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického zářeníV tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.
- Na celém katastrálním území Partutovice je dále zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb dle ustanovení § 175 stavebního zákona. Vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby lze jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR, prostřednictvím Vojenské ubytovací a stavební správy Brno, pracoviště OLOMOUC:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základové stanice..)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Radonové riziko

Vyhláška MZD ČR 76/1991 Sb. s vládním usnesením 27/1987 Sb. a č. 150/1991 Sb. se směrnicemi MF ČR č. 122/1991 Sb. a zákonem č. 505/1990 Sb. zákon č.18/1997 Sb. o mírovém využívání.

Dle převažující kategorie radonového indexu geologického podloží se v Partutovicích jedná o převládající střední stupeň rizikovosti 3, místy stupeň přechodný 2, současně územím prochází tektonický zlom, se kterým souvisí zvýšení radonového rizika.

Doporučuje se věnovat zvýšenou pozornost protiradonovým opatřením ve stávajících budovách nebo při výstavbě nových. Případná výstavba je podmíněna podrobným radonovým průzkumem. Při využívání místních zdrojů podzemní vody pro pitné účely se doporučuje analýza podzemní vody na radioaktivní prvky; je pravděpodobná potřeba technologických úprav.

Případné aktivity se doporučuje konzultovat s odborníkem. Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním

měřítku v následných stupních. Podkladové údaje, které byly využity pro zpracování územního plánu slouží k vymezení rizikových oblastí, nikoliv však jako přímý a jediný podklad pro detailní interpretaci radonového rizika na jednotlivých stavebních plochách.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou určeny ve vazbě na ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Nad rámec ploch definovaných vyhláškou jsou v územním plánu samostatně vymezeny plochy zeleně sídelní – ZS, zeleně přírodního charakteru – ZP a zeleně ochranné a izolační – ZO.

Plochy zeleně sídelní, obsahující zeleň soukromou i vyhrazenou – ZS jsou vymezovány v souvislosti se zastavěným územím a zastavitelnými plochami a jako nezbytnost definovat dle požadavku prováděcí vyhlášky stavebního zákona systém sídelní zeleně.

Zeleň přírodního charakteru – ZP je vymezována v nezastavěném území pro prvky ÚSES a dotváří charakteristiku krajiny, jejíž řešení je dle požadavku stavebního zákona nedílnou součástí řešení územního plánu.

Zeleň ochranná a izolační – ZO vytváří zásadní a důležité plochy z hlediska protierozního a současně je zelenou kulisou prostoru mající vliv na začlenění urbanizovaného území do krajiny a zmírnění negativního působení zemědělského areálu.

Ostatní plochy s rozdílným způsobem využití odpovídají druhům ploch, určených výše uvedenou vyhláškou, případně jejich odvozenin, vyplývajících z potřeby plochu blíže a podrobněji specifikovat (např. plochy občanského vybavení na OV, OS, OH, OM). Obdobně jsou dále členěny i plochy bydlení a výroby a skladování.

V souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona je v plochách nezastavěného území možno v souladu s charakterem území umísťovat vyhláškou uvedená zařízení. V podmínkách pro využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití je dále uvedeno, které stavby a zařízení dle vyhlášky jsou výslovně vyloučeny. Jedná se zejména o vyloučení oplocení v určených plochách nezastavěného území, zejména proto, aby zůstala zachována maximální otevřenost a průchodnost krajiny, připouští se pouze ohrazení pastvin. Dále se jedná o vyloučení ekologických a informačních center, jejichž budování nemá v nezastavěném území své opodstatnění a případná realizace je vhodná a možná v rámci zastavěného území.

Související dopravní a technickou infrastrukturou je v plochách nezastavěného území chápána infrastruktura, která slouží obsluze nezastavěného území, t.j. v kontextu celé krajiny a zajišťuje tak i její dostatečnou prostupnost a dosažitelnost.

Některé nejednoznačně identifikovatelné pojmy použité ke stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou odvozeny od definice pojmů, stanovených ve stavebním zákoně a jsou definované územním plánem v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch, případně je jejich charakteristika uvedena příkladmo přímo v jednotlivých podmínkách využití.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Ve smyslu stavebního zákona a prováděcích předpisů jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu, a to v grafické i textové části. Předkupní právo nebylo požadováno. Obdobně jsou vymezena veřejně prospěšná opatření (u ÚSES jsou uváděny jen části a segmenty dosud nefunkční a navrhované k realizaci).

ÚZEMNÍ REZERVY

Nejsou navrhovány.

STANOVENÍ POŽADAVKU NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Nebyly shledány důvody a potřeba pro potřebu prověření detailnějšího řešení, zpracování územních studií není vyžadováno.

STANOVENÍ POŽADAVKU NA ZPRACOVÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Požadavky nebyly vymezeny, zpracování regulačního plánu není požadováno.

ETAPIZACE

Není navrhována.

VYMEZENÍ STAVEB S PODMÍNKOU VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE AUTORIZOVANÝM ARCHITEKTEM

Není navrhováno.

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek**

Udržitelný rozvoj území Je vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (§18 zák.č.183/2006 Sb.).

Podstatou udržitelného rozvoje je naplnění tří základních cílů:

- **Sociální rozvoj**, který respektuje potřeby občanů;
- Účinná **ochrana životního prostředí** a **šetrné využívání přírodních zdrojů**;
- Udržení vysoké a stabilní úrovně **ekonomického růstu** a zaměstnanosti.

Pro kvalitativní hodnocení bylo využito začlenění SWOT analýz do jednotlivých pilířů dle Metodické pomůcky k aktualizaci rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP obcí.

Začlenění témat analýzy SWOT Partutovic do jednotlivých pilířů:

Příznivé životní prostředí (environmentální pilíř)	Soudružnost společenství obyvatel území (sociální pilíř)	Hospodářský rozvoj území (ekonomický pilíř)
<ul style="list-style-type: none"> • Horninové prostředí a geologie • Vodní režim • Hygiena životního prostředí • Ochrana přírody a krajiny 	<ul style="list-style-type: none"> • Veřejná dopravní a technická infrastruktura • Socio-demografické podmínky • Bydlení 	<ul style="list-style-type: none"> • Hospodářské podmínky a rovněž relevantní údaje z témat • Veřejná dopravní a technická infrastruktura

• Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	• Rekreace	• Bydlení • Rekreace
Slušný vodní režim, jedná se o území hodnotné z hlediska estetiky krajiny. +	Horší dopravní napojení na pracovní centra, nižší zájem o nové bydlení. -	Fungující ZD, podíl drobné a střední výroby a živnostenských provozoven – úměrně velikosti obce. +

V ÚAP bylo provedeno zhodnocení stavu a kvality územních podmínek pro každou jednotlivou obec, pro jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje území dle Metodického sdělení MMR k aktualizaci územně analytických podkladů Části „Rozbor udržitelného rozvoje území“. Každé obci pro každý pilíř bylo přiřazeno hodnocení +/-; + kvalitní stav územních podmínek; - nevyhovující stav územních podmínek.

Udržení území v charakteristice území hodnotného z hlediska estetiky krajiny bylo základním mottem při koncipování rozvoje obce, proto také byly minimalizované vlivy zasahující krajinářské hodnoty v území (umístění ploch pro větrné elektrárny do území již výstavbou elektráren ovlivněného).

K posílení sociálního pilíře územní plán upřednostňuje v obci prioritně bydlení (stabilizace stávajících a návrh nových ploch bydlení), chrání atraktivitu bydlení v zachovalém harmonickém prostředí obce v přírodním rámci, redukuje záměr ploch pro větrné elektrárny v dosud nedotčeném bezprostředním okolí obce (do 1 000m od zastavěného území).

Územní plán udržuje v rovnováze pilíř ekonomický - dostatečně a úměrně velikosti obce rozvíjí plochy pro výrobu včetně 2 ploch pro větrné elektrárny, stabilizuje stávající, funkční areály výroby.

II.F) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Při zpracování návrhu Územního plánu Střítež nad Ludinou bylo postupováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb. a podle metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996.

Podkladem pro vyhodnocení je Územní plán Partutovice.

Vyhodnocení záborů se skládá z textové, tabulkové a grafické části. Grafická část je zpracována na samostatném výkresu II.4 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000, kde jsou vyznačeny jednotlivé rozvojové plochy, kultury zemědělského půdního fondu, hranice BPEJ a investice do půdy.

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch - viz tabulková příloha. Zde jsou plochy rozlišeny z hlediska zařazení do BPEJ a do jednotlivých kultur včetně uvedení stupně přednosti ochrany.

K aktuálnímu záboru zemědělské půdy dochází v územním plánu i ve prospěch prvku ÚSES (dle údajů uvedených v tabulce Vyhodnocení záboru ZPF).

Zdůvodnění všech zastavitelných ploch a záborů zemědělské půdy je vyhodnoceno na závěr kapitoly.

Trasy základních zemědělských komunikací byly respektovány, nedošlo k jejich narušení.

Zastavitelné plochy jsou navrhovány tak, aby nedocházelo ke ztížení obhospodařování stávajících zemědělských pozemků.

Třídy ochrany ZPF:

BPEJ	8.35.21	7.26.01	7.26.11	7.26.04	8.35.24	7.26.14	8.48.11	7.26.44	7.37.16	7.37.46	7.40.67	7.71.01	8.71.01
Třída ochrany ZPF	I.	II.	II.	III.	III.	IV.	IV.	V.	V.	V.	V.	V.	V.

Intenzivně obdělávané plochy se nacházejí po celém katastru a dosahují až bezprostředně k obci. Z kultur převažuje orná půda a luční porosty. Zahrady a sady se vyskytují především v soukromé držbě a vyskytují se v minimálním rozsahu a převážně v zastavěném území. Žádné speciální plodiny (chmelnice, vinice) se v řešeném území nepěstují.

EROZE

Vzhledem k existenci velkých bloků orné půdy a vzhledem k charakteru terénu s výraznou sklonitostí hrozí na části území větrná a částečně i vodní eroze. Krajinné uspořádání částečně zabraňuje výraznějším dopadům. V územním plánu jsou navržena i další protierozní opatření - navržení nových ploch zeleně přírodního charakteru. Další možnosti, jak omezit negativní důsledky erozí, jako např. dodržování vhodného způsobu organizace hospodaření na zemědělské půdě (orbu po vrstevnicích, úpravu osevního postupu, zatravnění orné půdy a pod.) nepřísluší řešení územnímu plánu.

ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Na území obce je i nadále provozována zemědělská výroba ve stávajícím zemědělském areálu s živočišnou a rostlinnou výrobou a ojediněle i v rodinných farmách (stávající zemědělské usedlosti).

TABULKOVÉ VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF

Souhrnný přehled o struktuře a záboru ZPF navrhovaných zastavitelných ploch v Územním plánu Partutovic, v k.ú. Partutovice:

způsob využití - označení plochy	výměra ZPF celkem (ha)	výměra dle kultur (ha)			třída ochrany					investice do půdy (ha)
		orná	zahrady	trvalý travní porost - ttp	I.	II.	III.	IV.	V.	
SV - Z1	1,8055	-	-	1,8055	-	-	1,8055	-	-	-
SV - Z2	0,4170	-	-	0,4170	-	0,1419	-	-	0,2751	0,0129

způsob využití - označení plochy	výměra ZPF celkem (ha)	výměra dle kultur (ha)			třída ochrany					investice do půdy (ha)
		orná	zahrady	trvalý travní porost - ttp	I.	II.	III.	IV.	V.	
SV - Z3	0,7258	0,5427	-	-	-	0,5427	-	-	-	0,5882
		-	-	0,1831	-	0,1684	0,0147	-	-	
SV - Z4	0,6829	-	-	0,6829	-	0,4694	0,2135	-	-	0,3780
SV - Z5	0,3981	-	-	0,3981	-	0,3981	-	-	-	-
SV - Z6	0,8768	-	-	0,8768	-	0,7494	-	-	0,1274	-
BV - Z7	0,6497	-	-	0,6497	-	-	-	-	0,6497	-
BV - Z8	0,9152	-	-	0,9152	-	-	-	-	0,9152	-
BV - Z9	0,9327	-	-	0,9327	-	-	-	-	0,9327	-
Σ	7,4037	0,5427	-	6,8610	-	2,4699	2,0337	-	2,9001	
OM - Z10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VD - Z11	0,6933	0,6933	-	-	-	0,6933	-	-	-	-
Σ	0,6933	0,6933	-	-	-	0,6933	-	-	-	
VX - Z12	1,8061	1,8061	-	-	-	-	-	1,5619	0,2442	0,7358
VX - Z13	1,7754	1,4810	-	0,2934	-	-	-	1,1214	0,6540	1,3389
Σ	3,5815	3,2871	-	0,2934	-	-	-	2,6833	0,8982	
TI - Z14	0,1386	0,1386	-	-	-	0,0783	-	-	0,0603	0,1009
TI - Z15	0,2791	-	-	0,2791	-	-	-	-	0,2791	0,2468
Σ	0,4177	0,1386	-	0,2791	-	0,0783	-	-	0,3394	
PV - Z16	0,0473	-	-	0,0473	-	-	-	-	0,0473	-
Σ	0,0473	-	-	0,0473	-	-	-	-	0,0473	-
DS - Z17	0,6648	-	-	0,6648	-	-	-	-	0,6648	-
DS - Z18	0,0790	-	0,0508	-	-	0,0508	-	-	-	-
		-	-	0,0282	-	0,0282	-	-	-	-
DS - Z19	0,4123	0,4123	-	-	-	0,4123	-	-	-	0,3315
DS - Z20	0,6905	0,3087	-	-	-	-	0,0919	-	0,2168	0,5663
		-	-	0,3818	-	-	-	-	0,3818	
Σ	1,8466	0,7210	0,0508	1,0748	-	0,4923	0,0919	-	1,2634	
ZS - Z21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZO - Z22	0,2407	0,1919	-	0,0488	-	0,2407	-	-	-	-
ZO - Z23	0,0602	0,0602	-	-	-	0,0226	-	-	0,0376	-
ZO - Z24	0,9196	0,9196	-	-	-	-	0,9196	-	-	-
ZO - Z25	0,4412	0,3504	-	0,0908	-	0,4412	-	-	-	-
ZO - Z26	0,3663	0,3663	-	-	-	0,3663	-	-	-	0,4511
ZO - Z27	0,1570	0,0300	-	0,1270	-	0,0384	0,1186	-	-	-
ZO - Z28	1,1380	1,0200	-	0,1180	-	-	0,5290	-	0,6090	-
Σ	3,3230	2,9384	-	0,3846	-	1,1092	1,5672	-	0,6466	-
ZP - Z29	0,3429	0,3349	-	0,0080	-	-	-	0,3349	-	-
ZP - Z30	0,3106	-	-	0,3106	-	-	-	-	0,3106	0,2521
		0,6029	-	-	-	0,3147	0,2247	-	0,0635	-
ZP - Z31	0,7962	-	-	0,1933	-	0,1140	-	0,0041	0,0752	
ZP - Z32	0,6909	0,0072	-	-	-	-	-	0,0072	-	-

způsob využití - označení plochy	výměra ZPF celkem (ha)	výměra dle kultur (ha)			třída ochrany					investice do půdy (ha)
		orná	zahrady	trvalý travní porost - ttp	I.	II.	III.	IV.	V.	
		-	-	0,6837	-	-	-	0,6837	-	
ZP - Z33	0,2554	0,0635	-	-	-	-	-	0,0635	-	
		-	-	0,1919	-	-	-	-	0,1919	-
ZP - Z34	0,2433	-	-	0,2433	-	-	-	-	0,2433	-
ZP - Z35	0,1176	-	-	0,1176	-	-	-	-	0,1176	-
ZP - Z36	0,1041	0,1041	-	-	-	-	-	-	0,1041	-
ZP - Z37	0,4177	0,4177	-	-	-	-	-	-	0,4177	-
ZP - Z38	0,2388	-	-	0,2388	-	0,0209	-	-	0,2179	-
ZP - Z39	0,3139	0,3139	-	-	-	0,3139	-	-	-	-
ZP - Z40	0,3918	0,3918	-	-	-	0,3876	-	0,0042	-	-
ZP - Z41	1,8411	1,7593	-	-	-	-	-	1,0509	0,7084	-
		-	-	0,0818	-	-	-	-	0,0818	-
ZP - Z42	0,8971	0,0550	-	-	-	-	-	-	0,0550	-
		-	-	0,8421	-	-	-	-	0,8421	-
ZP - Z43	1,2246	0,0128	-	-	-	-	0,0128	-	-	-
		-	-	1,2118	-	-	1,2118	-	-	-
ZP - Z44	1,1263	-	-	1,1263	-	-	-	-	1,1263	-
ZP - Z54	1,6033	1,0950	-	-	-	-	-	0,7342	0,3618	-
		-	-	0,5083	-	-	-	0,1135	0,3948	-
Σ	10,9156	5,1581		5,7575		1,1511	1,4493	2,9962	5,312	
NP - Z45	2,6294	2,6294	-	-	-	-	-	2,6294	-	-
NP - Z46	0,7307	0,2858	-	-	0,0563	-	-	-	0,2295	-
		-	-	0,4449	-	-	-	-	0,4449	-
NP - Z47	0,7503	0,1609	-	-	-	-	-	-	0,1609	-
		-	-	0,5894	-	-	-	-	0,5894	-
NP - Z48	1,0728	-	-	1,0728	-	-	-	-	1,0728	-
NP - Z49	0,3047	-	-	0,3047	-	-	-	-	0,3047	-
NP - Z50	2,3926	0,4162	-	-	-	0,0263	-	0,3899	-	-
		-	-	1,9764	-	-	-	1,9764	-	-
NP - Z51	0,3382	0,3382	-	-	-	-	-	-	0,3382	-
NP - Z52	0,0860	0,0860	-	-	-	-	-	-	0,0860	-
NP - Z53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Σ	8,3047	3,9165	-	4,3882	0,0563	0,0263	-	4,9957	3,2264	-
	výměra ZPF celkem (ha)	orná	zahrady	trvalý travní porost - ttp	tř. ochrany I.	tř. ochrany II.	tř. ochrany III.	tř. ochrany IV.	tř. ochrany V.	investice do půdy (ha)
Σ celkem	36,5334	17,3957	0,0508	19,0859	0,0563	6,0194	5,1421	10,6752	14,6334	

Pro navrhované lokality, včetně ÚSES je uvažováno **s celkovým zábořem ZPF 36,5334 ha**, z toho pro plochy:

bydlení venkovské (včetně smíšeného)	7,4037 ha
orná půda	0,5427 ha
ttp	6,8610 ha

výroba drobná a řemeslná	0,6933 ha
orná půda	0,6933 ha

výroba specifická	3,5815 ha
orná půda	3,2871 ha
ttp	0,2934 ha

technická infrastruktura	0,4177 ha
orná půda	0,1386 ha
ttp	0,2791 ha

veřejná prostranství	0,0473 ha
ttp	0,0473 ha

doprava silniční	1,8466 ha
orná půda	0,7210 ha
zahrada	0,0508 ha
ttp	1,0748 ha

zeleň ochranná a izolační	3,3230 ha
orná půda	2,9384 ha
ttp	0,3846 ha

zeleň přírodního charakteru	10,9156 ha
orná půda	5,1581 ha
ttp	5,7575 ha

plochy přírodní (biocentra ÚSES)	8,3047 ha
orná půda	3,9165 ha
ttp	4,3882 ha

ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ ZPF

Návrh řešení dle územního plánu podporuje rozvoj obce a v rámci udržitelného rozvoje s cílem stabilizovat sídlo ve struktuře osídlení. Jedním ze základních předpokladů uvedeného je stabilizace obyvatel, a to zejména nabídkou disponibilních ploch pro bydlení a možnostmi pracovních příležitostí. Plochy pro výrobu jsou navrhovány omezeně s ohledem na reálné možnosti dle velikosti obce. Vhodná pobídka pro dobré bydlení může generovat i zájem o podnikání v obci, a tím zvýšit zaměstnanost a následně zvýšit zájem o nové bydlení.

K novým záborům zemědělských ploch dochází v celkovém rozsahu **36,5334 ha**. Z toho je ve prospěch prvků ÚSES a ploch zeleně přírodního charakteru a zeleně ochranné a izolační **22,5433 ha**.

Pro zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území činí celkový zábor cca **13 ha**. Pro bydlení (včetně ploch smíšených) (lokality Z1-9) je zabíráno cca **7 ha**, kromě lokality Z2 byly ostatní lokality hodnoceny a odsouhlaseny orgánem ochrany ZPF již v původním územním plánu. Jejich využití bylo opětovně zváženo a kontinuálně zařazeno do návrhu rozvojových ploch. Lokality Z4 a Z6 jsou proti původní dokumentaci částečně rozšířeny.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je dovozen z doporučené potřeby počtu bytů dle demografické studie (cca 35) a současně z potřeby zachovat charakteristickou rozvolněnost zástavby. Proto byl v územním plánu stanoven maximální počet RD v každé lokalitě (dle rozvahy průměrné velikosti pozemku cca 2 000m² pro udržení rozvolněné urbanistické struktury). Pozemky rodinných domů budou ve velké míře i nadále využívány k zemědělským účelům jako zahrady, sady a záhumenky, které tak dotvoří sídelní zeleň, tak charakteristickou pro Partutovice. Uvedený způsob zástavby přispívá i k příznivějšímu obrazu urbánní struktury a k lepšímu začlenění zeleně do zástavby a zástavby do krajiny a pomáhá zlepšit její retenční schopnost.

Pro bydlení jsou v převážné míře využívány půdy horší kvality a s nižšími stupni ochrany zemědělského půdního fondu – V. třída ochrany 2,9001 ha, III. třída, 2,0337 ha. Nejbonitnější, vysoce chráněné půdy jsou navrženy ve II. třídě ochrany v rozsahu 2,4699 ha, avšak v urbanistických souvislostech, dle kterých se logicky navazuje na zastavěné území centrální části obce, které se na třídách II. stupně ochrany již nacházejí. Je tedy účelné rozvíjet obec právě v této poloze.

Plochy pro výrobu zabírají sice půdy II. třídy ochrany, z urbanistického hlediska se však jedná o logické umístění v klínu mezi stávajícími areály a v rozsahu přiměřeném potřebě obce a s přihlédnutím k velikosti obce. Na půdách horší kvality by bylo umístění z urbanistických důvodů nevhodné a zejména zavádějící výrobu do lokalit dosud touto činností nezatížených.

Plochy pro větrné elektrárny jsou navrhovány na orné půdě IV. a V. třídy ochrany. Rozsah skutečného záboru však bude pro stavbu a příjezd větrné elektrárny podstatně nižší, než je vymezen, předpokládá se do cca 3 000m², což bude doloženo v dalších stupních – v dokumentaci k územnímu řízení. Z tohoto důvodu byl stanoven v podmínkách využití koeficient zastavění 0,17.

Plochy pro technickou infrastrukturu, veřejná prostranství a dopravu silniční jsou navrhovány v minimálním rozsahu, který je nezbytný pro zajištění obslužnosti návrhových ploch bydlení a výroby.

Zábory půd v I. třídě ochrany jsou navrhovány pouze v rozsahu 0,0563 ha, a to ve prospěch prvků ÚSES.

Území Partutovic je charakteristické vysokým podílem ploch se sklonitostí nad 7°. V místech avizovaných problémů s extravilánovými vodami (náměty obce) bylo potřebné uvažovat o adekvátním řešení. V územní plánu je proto na ochranu nejvíce ohrožených sklonitých svahů posíleno zastoupení prvků zeleně na plochách zeleně přírodního charakteru – **ZP** (prvky ÚSES), plochách smíšených nezastavěného území – **NSpzvI** a na plochách zeleně ochranné a izolační – **ZO**. Takto navržené uspořádání území bude lépe čelit nepříznivým vlivům, které by mohly negativně působit jak na kvalitu a stav zemědělského půdního fondu, tak i ohrožovat nepříznivě plochy bydlení (vodní eroze, záplavy extravilánovými vodami apod.).

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

LOKALITA SV – Z1

Rozvojové území v severní části obce, navržené pro zástavbu rodinných domů navazuje na zastavěné území a je převzato z původní územně plánovací dokumentace.

Plocha je trvalým travním porostem, rozšířením zástavby nedojde ke ztížení obhospodařování, nevznikají zbytkové, k obhospodařování nevhodné plochy.

LOKALITA SV – Z2

Návrhová plocha pro zástavbu rodinných domů v severovýchodní části obce, navazuje na zastavěné území.

Plocha je trvalým travním porostem v drobné držbě, nevznikají zbytkové, k obhospodařování nevhodné plochy.

LOKALITA SV – Z3

Rozvojové území v severovýchodní části obce, navržené pro zástavbu rodinných domů navazuje na zastavěné území a je převzato z původní územně plánovací dokumentace, na část území vydáno správní rozhodnutí na výstavbu RD (je postaven).

Plocha je trvalým travním porostem v drobné držbě, rozšířením zástavby nedojde ke ztížení obhospodařování, nevznikají zbytkové, k obhospodařování nevhodné plochy.

LOKALITA SV – Z4

Území v severovýchodní části obce, navržené pro zástavbu rodinných domů navazuje na zastavěné území. Plocha je převzata z původní územně plánovací dokumentace a navržena k rozšíření po přeložce VN. Na základě připomínky po společném jednání bylo s orgánem ochrany konzultováno a odsouhlaseno rozšíření plochy. Jedná se o území s trvalým travním porostem a záhumenky v drobné držbě, není součástí obhospodařovaného bloku orné půdy.

LOKALITA SV – Z5

Území v severozápadní části obce, navržené pro zástavbu rodinných domů navazuje na zastavěné území a je převzato z původní územně plánovací dokumentace.

Plocha je součástí trvalého travního porostu se záhumenky a pastvinami v drobné držbě, rozšířením zástavby nedojde ke ztížení obhospodařování.

LOKALITA SV – Z6

Území na západním okraji střední části obce, navržené pro zástavbu rodinných domů, navazuje na zastavěné území a je částečně převzato z původní územně plánovací dokumentace. Plocha je součástí trvalého travního porostu se záhumenky a pastvinami v drobné držbě, rozšířením zástavby nedojde ke ztížení obhospodařování.

LOKALITA BV – Z7, Z8, Z9

Území na jihozápadním okraji části obce, navržené pro zástavbu rodinných domů, navazuje na zastavěné území a je převzato z původní územně plánovací dokumentace, pro 1 RD vydáno správní rozhodnutí. Plocha je součástí trvalého travního porostu pastvinami, rozšířením zástavby nedojde ke ztížení obhospodařování.

LOKALITA VD– Z11

Území v severozápadní části obce u zemědělského areálu, určené pro drobnou a řemeslnou výrobu, navazuje na zastavěné území. Plocha byla v původní územně plánovací dokumentaci řešena jako plocha výroby ve výhledu a byla převzata do návrhu v omezeném rozsahu.

Plocha je součástí obhospodařovaného bloku orné půdy, rozšířením zástavby však nedojde k zásadnímu ztížení obhospodařování.

LOKALITA VX– Z12, Z13

Území v severní části k.ú. obce, určené pro výrobu specifickou – pro větrné elektrárny.

Plocha je součástí obhospodařovaného bloku orné půdy, rozšířením zástavby však nedojde k zásadnímu ztížení obhospodařování.

PLOCHY TI - Z14

Nová plocha pro technickou infrastrukturu - energetiku, umístěná za severní hranou zastavěného území, v návaznosti na areál družstva. Nedochází ke ztížení obhospodařování orné půdy, nevznikají zbytkové, k obhospodařování nevhodné plochy.

PLOCHY TI - Z15

Nová plocha pro čistírnu odpadních vod, umístěná za jižním cípem zastavěného území. Nedochází ke ztížení obhospodařování orné půdy, nevznikají zbytkové, k obhospodařování nevhodné plochy.

LOKALITA PV - Z16

Území ve střední části obce, na hranici zastavěného území.

Pozemky jsou v drobné držbě, součástí trvalého travního porostu, rozšířením zástavby nedojde ke ztížení obhospodařování.

LOKALITY DS – Z17 - 20

Plochy pro dopravní obslužnost návrhových ploch bydlení a nové dopravní napojení zemědělského areálu z důvodu vymístění dopravy obytným územím.

Plochy jsou z části trvalým travním porostem, z části ornou půdou se zaužívanou účelovou komunikací, zábořem nedojde ke ztížení obhospodařování.

LOKALITY ZO – Z22 - 28

Ochranná zeleň severně zemědělského areálu (Z22, 23) je určena ke zmírnění negativního působení výrobního areálu v krajině. Ostatní zeleň (Z24 – 28) bude působit ke zmírnění důsledků extravilánových vod zejména jejich negativní vlivy na zástavbu v zastavěném území.

Plocha přímo navazuje na zaplacený areál, zábořem nedojde ke ztížení obhospodařování.

LOKALITY ZP – Z29 – 44, 54

Jedná se o plochy v nezastavěném území, posilující retenční schopnost krajiny, zabraňující vodní i větrné erozi a dotvářející systém ekologické stability v území.

LOKALITY NP – Z45 - 53

Jedná se o plochy v nezastavěném území, určené zejména pro posílení územního systému ekologické stability v území vymezením ploch pro biocentra lokální a regionální úrovně.

Rozsah záborů ve většině lokalit zastavitelných ploch nezasahuje do území s uskutečněnými investicemi do půdy. Jedná se o lokality smíšeného obytného území venkovského Z2, 3 a Z4, plochy pro větrné elektrárny Z12 a 13, plochy pro technickou infrastrukturu Z 14 a 15 a plochy pro dopravu silniční Z19 a 20. Podmínka zajistit i následnou funkčnost zbývajících systémů odvodnění je uvedena jako specifická podmínka jednotlivých ploch.

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**Přírodní lesní oblast (PLO) 29 – Nízký Jeseník**

Smrkové porosty nacházející se ve 3. – 5. vegetačním stupni jsou v této PLO ohroženy větrem, hnilobami václavkou a podkorním hmyzem. Od 90. let je viditelné zvyšování podílů listnáčů a jedle, jedná se o relativně vysoký produkční potenciál stanovišť. Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů, § 6 se jedná o Lesy hospodářské.

Zábor lesa:

V řešeném území dochází k záborům pozemků určených k plnění funkce lesa:

Lokalita OM Z10 – plocha pro provozní zázemí stávajícího objektu občanského vybavení, jedná se o narovnání právního stavu již stávajícího využívání území.

Zábor **0,0141 ha**

Lokalita PV Z16 – plocha pro veřejné prostranství s místní komunikací, jedná se o narovnání právního stavu již stávajícího využívání území.

Zábor **0,0254 ha**

K zásahu do pásma 50 m od lesa dochází pouze u těchto ploch OM Z10 a PV Z16 a dále okrajově v části ploch BV Z7, BV Z8, BV Z9, VD Z11a VX Z13. Většinou se však jedná o drobné enklávy lesa, spíše liniového charakteru.

II.G) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Území obce Partutovice je charakterizováno rozvolněnější zástavbou s dochovanými usedlostmi. Vzhledem ke vhodnosti zachování charakteru stávající rozvolněné zástavby byly pro novou zástavbu stanoveny nové rozvojové plochy a pro případné dostavby v zastavěném území byly stanoveny minimální rozsahy pozemků pro novou výstavbu s požadavkem na dostatečné odstupy staveb i dodržení výrazného podílu sídelní zeleně. Koncepce rozvojových ploch v územním plánu kontinuálně navazuje na předchozí územně plánovací dokumentaci a její změny. Rozsah dříve navrhovaných ploch byl přehodnocován a aktualizován ve vztahu k již zastavěným plochám i ke skutečnému využívání pozemků.

Zastavitelné plochy jsou navrhovány pro plochy bydlení venkovského a plochy smíšené obytné venkovské, a to v rozsahu odpovídajícímu demografické prognóze i charakteru rozvolněné zástavby v obci.

Dále je navrhována plocha technické infrastruktury (ČOV), plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby a dále plochy výroby specifické – větrné elektrárny.

Plochy pro výrobu pouze doplňkově rozšiřují ty stávající s tím, že stávající zemědělský areál skýtá další možnosti využití a intenzifikace zastavěného území.

Plochy smíšené obytné venkovské jsou vzhledem k charakteru stávající zástavby (zemědělské usedlosti) vymezeny téměř v rozsahu celého zastavěného území obce. Nově jsou navrhovány v enklávách obklopujících zastavěné území. V jižní části obce je začínající výstavba, jejíž charakter již není spojován se zemědělskou činností, zařazena do ploch obytných venkovských. Jedná se o polohy optimální pro tzv. čisté bydlení a v území navazujícím na zastavěné území a splňují tak potřebu obce pro rozvoj bydlení.

Další komentáře jsou obsaženy v textu kapitoly II.E Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, zejména v oddílech Vymezení a charakteristika řešeného území, Vymezení zastavěného území a jeho charakteristika, Koncepce rozvoje obce a urbanistická koncepce, Vymezení zastavitelných ploch a dále v textu kapitoly II.F Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa, v části Zdůvodnění záborů ZPF.

OBSAH ODŮVODNĚNÍ

II. ODŮVODNĚNÍ.....	2
II.A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	2
ŠIRŠÍ VZTAHY	2
SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	3
II.B) SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	4
II.C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ.....	6
II.D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	11
II.E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY.....	11
VYMEZENÍ A CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	11
VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A JEHO CHARAKTERISTIKA.....	12
KONCEPCE ROZVOJE OBCE A URBANISTICKÁ KONCEPCE	12
VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	17
ZÁVĚREČNÉ SHRNTÍ K HODNOCENÍ UMÍSTĚNÍ PLOCH PRO VĚTRNÉ ELEKTRÁRNY	25
KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	25
ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY A OBRANY STÁTU.....	33
OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ.....	34
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.....	34
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	38
STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	42
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	42
ÚZEMNÍ REZERVY	43
STANOVENÍ POŽADAVKU NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE.....	43
STANOVENÍ POŽADAVKU NA ZPRACOVÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU.....	43
ETAPIZACE	43
VYMEZENÍ STAVEB S PODMÍNKOU VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE AUTORIZOVANÝM ARCHITEKTEM.....	43
VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	43
II.F) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	44
II.G) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	52