

ÚZEMNÍ PLÁN

Partutovice



příloha „ÚP“ OOP OSU/18870/11-60

I.ÚZEMNÍ PLÁN

TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel	Pořizovatel	Zpracovatel
Obec Partutovice	Městský úřad Hranice	AURatelier Dolní Hejčínská 31, 779 00 Olomouc Ing.arch. Eva Tempírová Ing.arch. Jitka Ingrová

Červenec 2014

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území Partutovic sestává z kompaktního zastavěného území obce a dalších 5 samostatně vymezených zastavěných území, jejich hranice je stanovena ke dni 31.8.2012 a je znázorněna v grafické části, ve výkresech I.1. Základní členění, I.2. Hlavní výkres.

I.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I.2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Územní plán kontinuálně navazuje na předchozí koncepci a rozvíjí obec jako venkovské sídlo dle vymezení v grafické části I.2. Hlavní výkres:

- preferuje funkci bydlení v území
- při návrhu dalšího rozvoje území upřednostňuje rovnováhu mezi požadavkem na urbanizaci území a záměrem na zachování kulturních a přírodních hodnot území
- stanovuje požadavek na respektování charakteru venkovského sídla s rozvolněnou zástavbou
- usiluje o zachování harmonie území obce nezastavováním významných pohledových horizontů - po vyhodnocení dopadu na krajinný ráz a sídlo redukuje plochy pro větrné elektrárny

I.2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Ochrana a rozvoj kulturních hodnot je řešena v územním plánu vymezením ploch s rozdílným způsobem využití dle grafické části I.2. Hlavní výkres a dále:

- respektováním charakteru venkovského sídla a stanovením podmínek využití území se základní prostorovou regulací v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití umožňuje ochranu nemovitých kulturních památek a území s archeologickými nálezy
- k ochraně navrhuje památky místního významu (historicky a architektonicky hodnotné stavby a památky v území):
 - 2 Kostel sv. Mikuláše z r. 1789
 - 3 Socha sv. Jana Nepomuckého z r. 1802
 - 4 Kamenný kříž u silnice do Olšovce
 - 5 Kamenný kříž u kostela z r. 1801
 - 6 Kamenný kříž u č.p. 11 z r. 1901
 - 7 Kamenný kříž u nového hřbitova z r. 1990
 - 8 Dřevěný kříž u silnice ve směru od Lipné
 - 9 Boží muka u polní cesty do Stříteže
 - 10 Boží muka u č.p. 77
 - 11 Boží muka pod vesnicí

12 Socha Cyrila a Metoděje z počátku 50. let 20. století

13 Kamenná márnice na hřbitově

14 Mariánské zastavení na lípě u požární zbrojnice

15 Škola č.p. 97 z r. 1934

16 Zastavení - Cyril a Metoděj na lípě u vjezdu do č.p. 5

- při změnách v území, prováděných na pozemcích nemovitých kulturních památek a památek místního významu a v jejich bezprostřední blízkosti, se požaduje respektovat jejich jedinečnost a chránit celkový ráz místa.

I.2.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Územní plán hájí přírodní hodnoty dle vymezení v grafické části I.2. Hlavní výkres:

- krajinný ráz, zejména ochranou nezastavitelnosti a nenarušení pohledových horizontů sídla do 1 km od zastavěného území a podporou udržení přírodního rámce zastavěného území obce
- významné krajinné prvky a plochy ostatní významné krajinné zeleně
- vytváří územní předpoklady pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením prvků územního systému ekologické stability lokální i regionální úrovně
- uspořádáním území umožňuje respektovat ostatní přírodní hodnoty v území (prognózní zdroj a pod.)
- stabilizuje rekreační využití v krajině (sjezdovky)

I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Řešení urbanistické koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systém sídelní zeleně je zobrazeno v grafické části I.2 Hlavní výkres.

I.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistické řešení stabilizuje stávající nekonfliktní využití v zastavěném území a stanovuje tyto priority:

- rozvojové plochy navrhuje v návaznosti na kompaktní zastavěné území
- stabilizuje plochy bydlení a dále rozvíjí plochy bydlení venkovského
- umožňuje rozvoj bydlení a nerušícího podnikání včetně flexibilního využívání obytného území vymezením a navržením ploch smíšených obytných
- umožňuje intenzifikaci zastavěného území s podmínkou citlivého začlenění nových objektů do stávající zástavby se zachováním působení sídelní zeleně v prolukách
- stabilizuje rozhodující plochy občanského vybavení, plochy sportu a rekreace
- respektuje stabilizovaný areál zemědělské výroby s podmínkou zamezení negativního ovlivnění stávající obytné zástavby
- navrhuje zmírňovat negativní působení siluet výrobních objektů realizací ozelenění areálu
- stabilizuje a částečně rozvíjí plochy výroby drobné
- vymezuje plochy pro větrné elektrárny

- vymezuje, stabilizuje, chrání a navrhuje významnou sídelní zeleň v zastavěném území
- požaduje zachovávat výrazné vzájemné odstupy nových staveb a jejich doplnění sídelní zelení
- v rozvojových plochách bydlení a smíšených obytných stanovuje maximální zastavitelnost
- rozvoj obce navrhuje s minimalizací negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty, a to návrhem řešení veřejné infrastruktury zejména pro zlepšení životního prostředí

Plochy zastavěného a zastavitelného území jsou dle převažujícího charakteru zařazeny do ploch s rozdílným způsobem využití:

- BH - bydlení hromadné
- BV - bydlení venkovské
- SV - smíšené obytné území – venkovské
- OV - občanské vybavení - veřejné
- OM - občanské vybavení - komerční
- OS - občanské vybavení – sport
- OH - občanského vybavení – veřejná pohřebiště
- VD - výroba s skladováním - drobná a řemeslná výroba
- VZ - výroba s skladováním – zemědělská výroba
- VX – výroba specifická – větrné elektrárny
- ZS - zeleň sídelní

I.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH (Z)

Označení plochy	Využití lokality	Výměra v ha	Specifické podmínky
<u>bydlení venkovské - BV</u>			
Z1	SV - smíšené obytné území – venkovské	1,8055	stavební pozemky min. 2 000 m ² ; nepřipouští se kompaktní zástavba RD, která neodpovídá charakteru původního sídla
Z2	SV - smíšené obytné území – venkovské	0,4298	stavební pozemky min. 2 000 m ² ; zajistit i následnou funkčnost zbývajících systému odvodnění
Z3	SV - smíšené obytné území – venkovské	0,7258	stavební pozemky min. 2 000 m ² ; zajistit i následnou funkčnost zbývajících systému odvodnění
Z4	SV - smíšené obytné území – venkovské	0,6829	stavební pozemky min. 2 000 m ² ; přeložka nadzemního el. vedení 22kV, zajistit i následnou funkčnost zbývajících systému odvodnění
Z5	SV - smíšené obytné území – venkovské	0,3981	stavební pozemky min. 2 000 m ² ;
Z6	SV - smíšené obytné území – venkovské	0,8768	stavební pozemky min. 2 000 m ² ; nepřipouští se kompaktní zástavba RD, která neodpovídá charakteru původního sídla
Z7	BV - bydlení venkovské	0,6497	stavební pozemky min. 2 000 m ²
Z8	BV - bydlení venkovské	0,9152	stavební pozemky min. 2 000 m ² ; nepřipouští se kompaktní zástavba RD, která neodpovídá charakteru původního sídla
Z9	BV - bydlení venkovské	0,9327	stavební pozemky min. 2 000 m ² ; nepřipouští se kompaktní zástavba RD, která neodpovídá charakteru původního sídla

<u>občanské vybavení komerční - OM</u>			
Z10	OM - občanské vybavení komerční	0,0141	-
<u>výroba - VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba</u> <u>- VX - výroba specifická - větrné elektrárny</u>			
Z11	VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	0,6933	-
Z12	VX - výroba specifická - větrné elektrárny	1,8061	zajistit i následnou funkčnost zbývajících systému odvodnění; vyvedení výkonu větrných elektráren kabelem
Z13	VX - výroba specifická - větrné elektrárny	1,7754	zajistit i následnou funkčnost zbývajících systému odvodnění; vyvedení výkonu větrných elektráren kabelem

I.3.3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

V zastavěném území je samostatně vymezena a stabilizována sídelní zeleň v centru obce.

U hřbitova je nově navrhovaná doprovodná plocha sídelní zeleně.

Zeleň je dále nezbytnou součástí všech ostatních ploch, včetně veřejné infrastruktury a včetně návrhových ploch.

I.3.3.1. VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ

Označení plochy	Využití lokality	Výměra v ha	Specifické podmínky
<u>zeleň sídelní - ZS</u>			
Z21	ZS - sídelní zeleň	0,1519	respektovat pietní prostor hřbitova

I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

Koncepce veřejné infrastruktury je zobrazena v grafické části návrhu I.2 Hlavní výkres a I.4 Schéma vyvedení výkonu větrných elektráren.

Trasa technické infrastruktury dle grafické části vyznačuje schematické vyjádření hlavního směru – t.j. osu koridoru. Koridor se stanovuje v šířce 10 m na každou stranu od osy. Upřesnění umístění zařízení technické infrastruktury v rámci stanoveného koridoru bude určeno v dalším stupni povolování.

Jsou vymezovány plochy s rozdílným způsobem využití:

- DS - dopravní infrastruktura – silniční
- TI - technická infrastruktura
- PV - veřejná prostranství

I.4.1. DOPRAVA

I.4.1.1. DOPRAVA SILNIČNÍ

Komunikační síť se silnicemi II/441 Velký Újezd – Potštát - Odry, III/44014 Olšovec – Spálov - Jakubčovice a III/4417 Lipná - Dobešov - Odry a systémem místních a účelových komunikací je v zásadě stabilizována, případné úpravy se budou odehrávat ve stávajících trasách.

Dopravní obsluha navrhovaných lokalit bude zajištěna z přilehlých stávajících, či navrhovaných komunikací. Nové obslužné a místní komunikace jsou navrhovány okrajově jako rozšíření stávající komunikační sítě do nově navrhovaných ploch.

Nově je navržen příjezd k areálu družstva ze severní strany.

Ve východní části za zastavěným územím je navržena plocha dopravy Z 19 zpřístupňující stávající plochu bydlení s větrným mlýnem.

V plochách obytné zástavby se připouští nemotoristické komunikace zklidněné funkční třídy D1 - obytné zóny.

Pro výstavbu objektů bydlení je třeba respektovat hluková hygienická pásma.

Při zásahu do ploch s investicemi do půdy je v dalších stupních podmínkou realizace zajištění jejich funkčnosti.

I.4.1.2. HROMADNÁ SILNIČNÍ DOPRAVA

V území jsou v rámci ploch silničních stabilizovány autobusové zastávky. Stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umožněno kultivovat prostory zastávek, např. zařazením prvků zeleně a řešení drobné architektury a mobiliáře.

I.4.1.3. DOPRAVA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍ

Účelová zemědělská doprava je stabilizovaná, je umožněna kontinuita sítě zemědělských komunikací.

Pro zajištění základní obslužnosti a prostupnosti nezastavěného území jsou připuštěny další účelové komunikace což je umožněno v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití.

I.4.1.4. DOPRAVA PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ

Pěší i cyklistická doprava je stabilizovaná.

I.4.1.5. DOPRAVA KLIDOVÁ

Jsou stabilizovány plochy parkoviště v jižní části obce u sjezdovky. Další odstavné parkovací plochy zásadního rozsahu se v území nevyskytují ani nebyly nárokovány a samostatně navrhovány.

I.4.1.6. VYMEZENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Označení plochy	Kód	Využití plochy	Rozsah lokality v ha	Specifické podmínky
Z17	DS	silniční doprava	0,6905	-
Z18	DS	silniční doprava	0,7300	-
Z19	DS	silniční doprava	0,4123	zajistit i následnou funkčnost zbývajících systému odvodnění
Z20	DS	silniční doprava	0,7841	

I.4.2. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU A KANALIZACE**I.4.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Je stabilizován samostatný vodovod v obci se zdrojem vody (2 vrty s úpravnou vody), s výtlačným řadem do věžového vodojemu a přerušovacím zemním vodojem. Zásobování vodou probíhá ve dvou tlakových pásmech.

Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna.

Navrhuje se rozšiřování vodovodních řadů k novým rozvojovým územím prodloužením stávajících vodovodních řadů, místa pro napojení jsou zakreslena v grafické části ÚP, jejich situování bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace.

Rozvodná vodovodní síť bude soužit i k požárním účelům.

I.4.2.2. KANALIZACE

Je navržena splašková kanalizační síť DN 250 - 300, do níž budou po zrušení jímek a septiků zaústěny veškeré splaškové odpadní vody z obce. Pod obcí je navržena čistírna odpadních vod klasická mechanicko-biologická. Odpadní vody budou svedeny navrženým systémem stok do navrhovaných centrálních kanalizačních sběračů a budou dopraveny na navrhovanou ČOV Partutovice (550 EO) 80,0 m³/d.

Na severním okraji zastavěného území je navržena čerpací stanice, která sbírá splaškové vody ze severní části obce. Z čerpací stanice je vedeno výtlačné potrubí splaškové kanalizace, které bude zaústěno do nového systému kanalizace v obci.

Dešťové vody ve všech zastavitelných plochách budou v maximální míře přednostně řešeny vsakem, případně jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k zalévání zeleně a zahrad. Ostatní dešťové vody budou odváděny stokami stávající a navrhované dešťové kanalizace a svedeny do stávajících toků Mraznice a Ludiny.

I.4.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY

Na území obce jsou stabilizovány stávající vodní toky a plochy.

V zájmovém území je navrhováno provádět opatření k zadržení a uchování vody v krajině s upřednostněním vsaku a zpomalení odtokových poměrů a další opatření:

- technické úpravy odvodňovacích soustav s podporou zadržení vody v území při zachování jejich funkce a při respektování zásad tvorby ekologicky stabilní krajiny.

- obnova stávajících a zakládání nových vodních nádrží v místech geomorfologicky, hydrogeologicky a hydrologicky vhodných s účelem zvýšení retenční schopnosti území
- biotechnické a technické zásahy směřující k zachování biologicky cenných přirozených úseků vodních toků, udržování přirozených tůň a stupňů v korytech vodních toků, morfologické členitosti břehů a dna apod.
- zakládání a obnova prvků systému ekologické stability směřující k posílení vodních režimů území vytvořením ekologicky stabilního prvku
- obnova hydrologické a prostorové struktury mokřadních ekosystémů.

I.4.4. ENERGETIKA

I.4.4.1. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec Partutovice je v současné době plně plynofikována STL a NTL rozvodnou plynovodní sítí, která je stabilizována, jsou respektována veškerá stávající plynárenská zařízení včetně bezpečnostních a ochranných pásem.

Územní plán navrhuje zachování systému zásobování zemním plynem. Rozšíření plynovodní sítě do rozvojových lokalit je řešeno formou napojovacích bodů, vymezených v grafické části.

I.4.4.2. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE

Dodávka elektrické energie je zabezpečována nadzemním vedením VN 22kV č. 24, které je stabilizováno.

Pro plánované odběry soustředěné výstavby je navrhováno posílit stávající transformační jednotky a pro RD vzdálený od stávající trafostanice PR 3141 bude nutno vybudovat nadzemní vedení pro novou transformační stanici. Zároveň se navrhuje přeložení vedení VN 22 kV mimo plochu plánované výstavby. Přeložka je navržena závěsným kabelem. Pro výstavbu rodinných domů na severní straně obce je nutno vybudovat kioskovou transformační stanici, připojenou kabelovým vedením ze stávající přípojky pro trafostanici PR 3139.

V územním plánu jsou navrženy plochy pro větrné elektrárny. Podmínkou výstavby je i následné vyvedení jejich výkonu připojením do distribuční sítě. Územím Partutovic bude veden kabel od jednotlivých větrných elektráren do transformační stanice navrhované v ploše TI - Z14, umístěné severně za zemědělským družstvem. Odtud bude veden kabel směrem na Střítež nad Ludinou (s pokračováním až do rozvodny Hranice) dle grafického znázornění ve výkrese I.4 Schéma vyvedení výkonu větrných elektráren.

Podmínky pro umístění kabelu budou stanoveny v územním rozhodnutí. Rozhodující pro umístění kabelu jsou napojovací místa u ploch větrných elektráren a na hranicích katastru.

Rozvody NN

Nově navržené rozvody NN v soustředěné bytové výstavbě budou zásadně prováděny jako kabelové.

Veřejné osvětlení, Sraje a spojová zařízení

U nové soustředěné výstavby RD bude řešeno osvětlení a telefonní rozvody kabelovým rozvodem.

I.4.4.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Topné zdroje budou v návrhových plochách instalovány do výkonu 200kW (malé spalovací zdroje). Instalace zdrojů nad 200kW se bude odehrávat jen v ojedinělých případech, například v případě potřeby tepla pro technologické účely.

Skladba nových topných zdrojů se předpokládá s významnějším zastoupením plynofikace, doplňkově i se zdroji elektrickými, tepelnými čerpadly, kotli na biomasu, případně ostatními zdroji (pasivní domy, kombinace výše uvedených zdrojů se slunečními kolektory, teplovzdušné vytápění). Podporovány jsou i další alternativní formy netradičních zdrojů energie a obnovitelné zdroje, šetrné k životnímu prostředí.

I.4.4.4. UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Ukládání a zneškodňování odpadů je i nadále řešeno svozem odpadu mimo území Partutovic.

I.4.4.5. VYMEZENÍ PLOCH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TI technická infrastruktura

Označení plochy	Kód	Využití plochy	Rozsah lokality v ha	Specifické podmínky
Z14	TI	technická infrastruktura	0,1465	zajistit i následnou funkčnost zbývajících systémů odvodnění
Z15	TI	technická infrastruktura	0,2791	

I.4.6. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY) A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Na území obce jsou stabilizovány plochy veřejného občanského vybavení – OV, OH a veřejných prostranství - PV, soustředěné zejména v centrální části obce.

I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, apod.

Řešení je zobrazeno v grafické části návrhu I.2 Hlavní výkres.

I.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

K uchování jedinečnosti harmonické krajiny a jejímu posílení územní plán navrhuje:

- zachovávat krajinnou strukturu
 - komplex územního systému ekologické stability
 - uspořádání krajiny v plochách:
 - ZO – zeleň ochranná a izolační
 - ZP – zeleň přírodního charakteru
 - RN – rekreace na plochách přírodního charakteru
 - W – plochy vodní a vodohospodářské
 - NZ – plochy zemědělské
 - NL – plochy lesní
 - NP – plochy přírodní
 - NSpžvl – plochy smíšené nezastavěného území
- p - přírodní
 - z - zemědělské
 - l - lesnická
 - v - vodohospodářská

I.5.1.1. VYMEZENÍ NÁVRHOVÝCH PLOCH ZELENĚ

Ve významných polohách je navrhována zeleň ochranná a izolační (ZO) a zeleň přírodního charakteru (ZP):

Označení plochy	kód	využití lokality	Výměra v ha
Z22	ZO	zeleň ochranná a izolační	0,2407
Z23	ZO	zeleň ochranná a izolační	0,0602
Z24	ZO	zeleň ochranná a izolační	0,9196
Z25	ZO	zeleň ochranná a izolační	0,4412
Z26	ZO	zeleň ochranná a izolační	0,3663
Z27	ZO	zeleň ochranná a izolační	0,1570
Z28	ZO	zeleň ochranná a izolační	1,1453
Z29	ZP	zeleň přírodního charakteru – regionální biokoridor 1523	0,3429
Z30	ZP	zeleň přírodního charakteru - regionální biokoridor 1523	0,3106
Z31	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 7	1,0067
Z32	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 7	0,7469
Z33	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 7	0,2800
Z34	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 7	0,2509
Z35	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 7	0,1176
Z36	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 7	0,1252
Z37	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 5	0,4464
Z38	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 4	0,2388

Z39	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 4	0,3139
Z40	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 4	0,4099
Z41	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 3	2,0874
Z42	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 1	0,8971
Z43	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 1	1,2335
Z44	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 2	1,1263
Z54	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 8	1,6240

I.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Nadregionální ÚSES: V řešeném území není nadregionální ÚSES zastoupen.

Regionální ÚSES: V řešeném území je regionální ÚSES zastoupen regionálním biocentrem RBC 174 Ludina a regionálním biokoridorem RK 1523 (propojující RBC 173 Kozí hřbet a RBC 174 Ludina).

Lokální ÚSES: Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory lesního, nivního a kombinovaného typu.

Návrh řešení redukuje střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby.

ÚSES je dle segmentů charakterizován jako existující a chybějící. Chybějící segmenty jsou navrženy k doplnění přirozenými společenstvy charakteru rozptýlené krajinné zeleně s geograficky původním travním porostem.

Charakteristika prvků ÚSES:

OZNAČENÍ PRVKU ÚSES/ OZNAČENÍ PLOCHY - KÓD	FUNKČNOST	CÍLOVÁ VÝMĚRA	AKTUÁLNÍ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
RBC 174 Ludina / Z45 - NP	částečně existující	36,5 ha	lesní porosty, travní porost	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. Chybějící segment doplnit rozptýlenou výsadbou zeleně.
LBC Dvořiska - NP	existující	3,62 ha	lesní porosty	Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT.
LBC Horta / Z51, 52 - NP	existující	7,07 ha	lesní porosty, krajinná zeleň,	Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů použít přirozenou obnovu.
LBC Na klínku - NP	existující	4,39 ha*	lesní porosty, břehové porosty Kouteckého potoka	Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT.
LBC Na Padělkou / Z46 – 49 - NP	částečně existující	4,65 ha*	břehové porosty Ludiny, lesní a travní porosty	Chybějící segmenty doplnit rozptýlenou výsadbou zeleně s původním travním porostem.
LBC Pod Lipnou - NP	existující	0,54 ha*	lesní porost	Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT.
LBC Pod Urbanovskými stráněmi / Z53 - NP	částečně existující	2,22 ha*	vodní nádrž, travní porosty, lesní porost	Chybějící segment doplnit rozptýlenou výsadbou zeleně s původním travním porostem.
LBC Pod Vartou / Z50 - NP	částečně existující	3 ha	travní porosty, krajinná zeleň, boží muka	Doplnit biocentrum rozptýlenou výsadbou zeleně s původním travním porostem.
OZNAČENÍ PRVKU ÚSES		CÍLOVÁ DÉLKA	AKTUÁLNÍ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
RK 1523 segm. Na drahách – Dvořiska / Z29 - ZP	částečně existující	390 m	lesní porosty, travní porost	Doplnit chybějící segment výsadbou geograficky původních dřevin. Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT.

RK 1523 segm. Dvořiska – Ludina / Z30 - ZP	částečně existující	380 m	lesní porosty, travní porost	Doplnit chybějící segment výsadbou geograficky původních dřevin. Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT.
LBK 1 / Z42, 43 - ZP	částečně existující	1650 m	břehové porosty Ludiny, lesní porosty, zeměd. pozemky	Chybějící segment doplnit rozptýlenou výsadbou zeleně s původním travním porostem.
LBK 2 / Z44 - ZP	částečně existující	1680 m*	břehové porosty Ludiny, lesní a travní porosty	Chybějící segment doplnit rozptýlenou výsadbou zeleně s původním travním porostem.
LBK 3 / Z41 - ZP	částečně existující	1490 m	zemědělské pozemky, lesní porosty	Založit chybějící část biokoridoru rozptýlenou výsadbou zeleně s původním travním porostem.
LBK 4 / Z38-40 - ZP	částečně existující	960 m	zemědělské pozemky, lesní porosty	Založit chybějící části biokoridoru rozptýlenou výsadbou zeleně s původním travním porostem.
LBK 5 / Z37 - ZP	částečně existující	290 m*	zemědělské pozemky, krajinná zeleň	Založit chybějící část biokoridoru rozptýlenou výsadbou zeleně s původním travním porostem.
LBK 6 - ZP	existující	500 m*	břehové porosty Mraznice	Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG.
LBK 7 / Z31-36 - ZP	částečně existující	1730 m	zemědělské pozemky, krajinná zeleň, lesní porosty	Založit chybějící části biokoridoru rozptýlenou výsadbou zeleně s původním travním porostem. Ve výsadbách redukovat smrk.
LBK 8 / Z54 - ZP	chybějící	970m*	zemědělské pozemky	Založit biokoridor rozptýlenou výsadbou zeleně s původním travním porostem.
LBK 9 - ZP	existující	1170 m	lesní porosty, břehové porosty Kouteckého potoka	Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG, SLT.
LBK 10 - ZP	existující	1380 m	lesní porosty, břehové porosty Kouteckého potoka	Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG, SLT.
LBK 11 - ZP	existující	660 m	břehové porosty Kouteckého potoka	Doplnit rozptýlenou výsadbou zeleně s původním travním porostem.
LBK 12 - ZP	existující	580 m	lesní porosty, břehové porosty Kouteckého potoka	Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG, SLT.

* uvedená výměra/délka je v rámci řešeného území

SLT – soubor lesních typů

STG – skupina typů geobiocenu

I.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Územní plán stabilizuje stávající síť všech druhů komunikací, zajišťujících prostupnost krajiny.

I.5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Protierozní opatření jsou řešena stabilizací, případně návrhem ploch zeleně přírodního charakteru – ZP, ploch přírodních – NP, ploch smíšených nezastavěného území NSpvl a ploch zeleně ochranné dle grafické části.

I.5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Není navrhována.

I.5.6. REKREACE

Je stabilizovaná plocha pro zimní rekreaci – sjezdovky - RN.

I.5.7. PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Plochy těžby nejsou navrhovány.

I.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

I.6.1. DEFINICE POJMŮ

- **drobná výroba** – činnosti bez negativního ovlivnění obytné zástavby, jednoduché stavby ve smyslu stavby do 300 m² zastavěné plochy a výšky do 10 m (bez dočasného omezení)
- **charakter sídelní struktury** – prostorové uspořádání objektů v měřítku a formách objemů dle převažujícího charakteru stávající zástavby dané funkce zejména v dané lokalitě a na sousedních plochách
- **polyfunkční stavba, polyfunkce** – slučující více využití dle hlavního, přípustného, případně podmíněně přípustného využití v jednom objektu
- **sběrný dvůr** – zařízení pro ukládání tříděného odpadu zejména z domácností, rozsah odebíraných komodit a další podmínky provozu sběrného dvora bude určen v následných stupních v souladu s právními předpisy o odpadech
- **včelník** - jednoduché přenosné zařízení složené ze 3 až 5 úlů, má odklápací střechu a odnímatelnou zadní stěnu
- **včelnice** - volně rozestavené úly na paletách pro snadné přemístění včelstev
- **charakter sídelní struktury** – prostorové uspořádání objektů v měřítku a formách objemů dle převažujícího charakteru stávající zástavby dané funkce zejména na sousedních plochách

I.6.2. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Dle znázornění v Hlavním výkresu I.1:

BH – BYDLENÍ HROMADNÉ

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech

Přípustné využití:

- související občanské vybavení
- pozemky staveb obchodního prodeje pouze do rozsahu pozemku max. 1 000m²
- stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům vymezené plochy
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a sídelní zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost maximálně do 3 NP a s možností podkrovní

BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ**Hlavní využití:**

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- související občanské vybavení
- pozemky staveb obchodního prodeje pouze do rozsahu pozemku max. 1 000m²
- stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům vymezené plochy
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 2 NP a možností podkrovní
- minimální výměra pro vymezované nové stavební pozemky je 2 000 m²
- max. koeficient zastavění na pozemcích staveb dle hlavního a přípustného využití je 0,3

SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ - VENKOVSKÉ**Hlavní využití – bez rozlišení převažujícího využití:**

- bydlení individuální
- stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území, zejména zemědělská a řemeslná výroba bez negativního vlivu na okolní zástavbu

Přípustné využití:

- polyfunkční objekty a stavby s náplní dle hlavního využití
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 2 NP a možností podkrovní
- minimální výměra pro vymezované nové stavební pozemky je 2 000 m²
- max. koeficient zastavění na pozemcích staveb dle hlavního a přípustného využití je 0,3
- objemově musí odpovídat charakteru sídelní struktury v lokalitě

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení zejména pro veřejnou správu, vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu a církev, ochranu obyvatelstva

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň

Podmíněné využití:

- bydlení ve vazbě na hlavní funkci (byty zaměstnanců, správců a majitelů zařízení)
- stavby a zařízení občanské vybavenosti ve formě polyfunkce s hlavní funkcí, zejména pro tělovýchovu a sport, maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby a administrativu

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost maximálně do 2 NP a možnost podkroví

OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ**Hlavní využití:**

- veřejné pohřebiště a související stavby a zařízení

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

OM – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení občanské vybavenosti a služeb

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost maximálně do 2 NP a možnost podkroví

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- stravování a služby související s hlavním využitím
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 2 NP

VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA**Hlavní využití:**

- drobná výroba

Přípustné využití:

- skladování odpovídající charakteru drobné výroby
- obchod a služby související s hlavním využitím
- související dopravní a technická infrastruktura, sběrný dvůr
- veřejná prostranství a zeleň

Podmíněné využití:

- byty pro majitele a správce zařízení za podmínky dodržení přípustných hygienických limitů
- alternativní výroba el. energie za podmínky nenarušení sídelních a krajinných siluet

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím
- halové objekty výrobního charakteru

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 2 NP
- objemově nesmí překročit charakter sídelní struktury v lokalitě

VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA**Hlavní využití:**

- zemědělská výroba

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura, sběrný dvůr
- komerční vybavenost a ubytování sezónního charakteru související s hlavním využitím
- veřejná prostranství a zeleň, zejména ochranná

Podmíněné využití:

- průmyslová výroba a skladování bez navýšení dopravních zátěží obytného území a negativních dopadů na obytné území
- kompostárny, biostanice, bez navýšení dopravních zátěží obytného území a negativních dopadů na obytné území

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 2 NP

VX – VÝROBA SPECIFICKÁ – VĚTRNÉ ELEKTRÁRNY**Hlavní využití:**

- větrné elektrárny

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- oplocení

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška (včetně rotoru) 150m
- maximální koeficient zastavění 0,17

ZS - ZELEŇ SÍDELNÍ**Hlavní využití:**

- významná zeleň v zastavěném území a ve vazbě na zastavitelné plochy

Přípustné využití:

- drobná architektura a mobiliář, např. altány, posezení
- pozemky veřejných prostranství
- vodní plochy a toky
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ**Hlavní využití:**

- silniční doprava, plochy pro statickou dopravu

Přípustné využití:

- stavby, objekty a činnosti související s dopravou silniční
- technická infrastruktura
- doplňkově stavby pro obchod a služby související
- doprovodná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 1 NP

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**Hlavní využití:**

- technická infrastruktura

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura a zeleň
- vodohospodářská činnost a zařízení

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**Hlavní využití:**

- veřejná prostranství

Přípustné využití:

- související občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím
- sídelní zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

ZO - ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ**Hlavní využití:**

- zeleň ochranná a izolační

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

ZP - ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU**Hlavní využití:**

- zeleň plošná a liniová v nezastavěném území přírodního charakteru

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky
- související dopravní a technická infrastruktura
- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí

Podmíněné využití:

- dočasné oplocení lesních školek a založených prvků ÚSES
- oplocení zařízení veřejné technické infrastruktury v jejím ochranném pásmu

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím
- oplocení neuvedené v podmíněném využití
- ekologická a informační centra

RN – REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU**Hlavní využití:**

- sjezdovka s lyžařským vlekem

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- nezbytné zázemí lyžařského vleku
- veřejná prostranství a zeleň

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- oplocení

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost staveb do 1 NP

W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**Hlavní využití:**

- vodní plochy, toky a nádrže

Přípustné využití:

- vodohospodářská činnost a zařízení

Podmíněné využití:

- malé vodní elektrárny a související zařízení, s minimalizací negativních dopadů do území
- oplocení zařízení veřejné technické infrastruktury v jejím ochranném pásmu

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím
- oplocení neuvedené v podmíněném využití

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**Hlavní využití:**

- zemědělská produkce rostlinná, trvale travnaté plochy pro pastevectví a chov dobytka

Přípustné využití:

- drobná zařízení zemědělské výroby – např. seníky, přístřešky, letní stáje, včelníky a včelnice, ohrazení pastvin
- drobné sakrální stavby – např. kříže, boží muka
- pěší a cyklistické trasy
- související dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy, krajinná zeleň
- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím
- oplocení neuvedené v přípustném využití
- ekologická a informační centra

NL - PLOCHY LESNÍ**Hlavní využití:**

- les

Přípustné využití:

- zařízení lesního hospodářství, myslivectví – např. seníky, krmelce, včelníky a včelnice
- související dopravní a technická infrastruktura
- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí

Podmíněné využití:

- dočasné oplocení lesních školek a založených prvků ÚSES

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím
- oplocení neuvedené v podmíněném využití
- ekologická a informační centra

NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ**Hlavní využití:**

- plochy s ochranným režimem – biocentra ÚSES

Přípustné využití:

- vodní plochy, krajinná zeleň
- včelníky a včelnice
- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněné využití:

- pěší a cyklistické trasy, naučné stezky za podmínky, že biocentrum protínají v užším směru, nikoliv že prvkem ÚSES podélně procházejí
- vodní plochy za podmínky zachování charakteru cílového ekosystému
- stavby vodohospodářské, malé vodní elektrárny a související opatření s minimalizací negativních dopadů do území
- dočasné oplocení lesních školek a založených prvků ÚSES
- oplocení zařízení veřejné technické infrastruktury v jejím ochranném pásmu

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím
- oplocení neuvedené v podmíněném využití
- ekologická a informační centra

NSpvlz - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - p – přírodní, z – zemědělské, l – lesnická, v - vodohospodářská**Hlavní využití:** bez specifikace**Přípustné využití:**

- **p** – přírodní - plochy s ochranným režimem – biocentra ÚSES
- **z** – zemědělské - trvale travnaté plochy
- **l** – lesnické - les, drobná zařízení lesnické výroby
- pozemkové úpravy, činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí

Podmíněné využití:

- **v** – vodohospodářské - pozemky vodních ploch a toků, vodohospodářská činnost a zařízení, rybářství za podmínky zachování charakteru cílového ekosystému
- dočasné oplocení lesních školek a založených prvků ÚSES
- oplocení zařízení veřejné technické infrastruktury v jejím ochranném pásmu

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím
- oplocení neuvedené v podmíněném využití
- ekologická a informační centra

I.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Graficky vymezeno ve výkrese I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

I.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

označení plochy	účel vyvlastnění
D1	místní obslužná komunikace
D2	místní obslužná komunikace
DT3	místní obslužná komunikace, dešťová a splašková kanalizace
DT4	místní obslužná komunikace, dešťová a splašková kanalizace
T5	ČOV, dešťová kanalizace
T6	splašková kanalizace
T7	dešťová a splašková kanalizace
T8	dešťová a splašková kanalizace
T9	dešťová a splašková kanalizace, výtlač, čerpací stanice
T10	přeložka el. vedení
T12	el. vedení
T13	transformační stanice
T14	el. vedení
T15	transformační stanice

I.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

označení plochy	účel vyvlastnění
U1	regionální biocentrum
U2	lokální biocentrum
U3	lokální biocentrum
U4	lokální biocentrum
U5	lokální biocentrum
U6	lokální biocentrum
U7	lokální biocentrum
U8	lokální biocentrum
U9	lokální biocentrum
U10	regionální biokoridor
U11	regionální biokoridor
U12	lokální biokoridor
U13	lokální biokoridor
U14	lokální biokoridor
U15	lokální biokoridor
U16	lokální biokoridor

U17	lokální biokoridor
U18	lokální biokoridor
U19	lokální biokoridor
U20	lokální biokoridor
U21	lokální biokoridor
U22	lokální biokoridor
U23	lokální biokoridor
U24	lokální biokoridor
U25	lokální biokoridor
U26	lokální biokoridor
U27	lokální biokoridor

I.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územním plánem nebylo vymezováno.

I.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebyla stanovena.

I.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ

Územním plánem nebylo navrhováno.

I.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územním plánem nebylo navrhováno.

I.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územním plánem nebylo navrhováno.

I.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Územním plánem nebylo navrhováno.

I.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V územním plánu není navrhováno.

I.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Nejsou vymezeny.

I.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán obsahuje 23 stran textu formátu A4.

Grafická část obsahuje výkresy:

I.1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2. Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.4. Schéma vyvedení výkonu větrných elektráren	1 : 20 000

OBSAH

I. ÚZEMNÍ PLÁN	2
I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	2
I.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	2
I.2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	2
I.2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ	2
I.2.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ	3
I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	3
I.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE	3
I.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH (Z)	4
I.3.3. systém SÍDELNÍ ZELENĚ	5
I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	6
I.4.1. DOPRAVA	6
I.4.2. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU A KANALIZACE	7
I.4.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY	7
I.4.4. ENERGETIKA	8
I.4.4.1. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	8
I.4.4.2. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE	8
I.4.4.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM	9
I.4.6. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY) A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	9
I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, apod.	10
I.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ	10
I.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	11
I.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY	12
I.5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	12
I.5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI	12
I.5.6. REKREACE	12
I.5.7. PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	12
I.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	13
I.6.1. DEFINICE POJMŮ	13
I.6.2. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	13
I.7. VYMEZENÍ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	21
I.7.1. VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY	21
I.7.2. VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	21
I.8. VYMEZENÍ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA22	22
I.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	22
I.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ	22
I.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	22
I.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	23
I.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ	23
I.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	23
I.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	23
I.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	23