



MĚSTO HRANICE

USNESENÍ

z 12. schůze Rady města Hranic, dne 21. 7. 2015

Usnesení 427/2015 - RM 12 ze dne 21. 7. 2015

Zahájení

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

program rady města s doplněním uvedeným v zápise.

Předložil: Kudláček Jiří, starosta města

Usnesení 428/2015 - RM 12 ze dne 21. 7. 2015

Kontrola plnění usnesení

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení k datu 21.7. 2015 bez připomínek

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 429/2015 - RM 12 ze dne 21. 7. 2015

Hospodaření města za 1. pololetí 2015

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

informaci o hospodaření města za 1. pololetí 2015

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 430/2015 - RM 12 ze dne 21. 7. 2015

Rozpočtová opatření

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

následující rozpočtová opatření:

A. Rozčlenění grantů v oblasti sociálně-zdravotní

a) kap. 1	odd. § 3421	pol. 5331	orj 1066	+ 10 000 Kč
b) kap. 1	odd. § 4339	pol. 5222	orj 1066	+ 8 000 Kč
c) kap. 1	odd. § 4341	pol. 5222	orj 1066	+ 99 000 Kč
d) kap. 1	odd. § 4374	pol. 5222	orj 1066	+ 100 000 Kč
e) kap. 1	odd. § 3543	pol. 5222	orj 1066	- 217 000 Kč

ad a) využití volného času mládeže

ad b) sociální pomoc rodině a manželství

ad c) sociální pomoc osobám v hmotné nouzi – charita

ad d) pomoc sociálně vyloučeným

ad e) pomoc zdravotně postiženým

B. Rozčlenění příspěvků v oblasti sociálně-zdravotní

a) kap. 1	odd. § 3541	pol. 5222	orj 1069	+ 5 000 Kč
b) kap. 1	odd. § 3549	pol. 5222	orj 1069	+ 5 000 Kč
c) kap. 1	odd. § 4339	pol. 5222	orj 1069	+ 5 000 Kč
d) kap. 1	odd. § 4341	pol. 5222	orj 1069	+ 140 000 Kč
e) kap. 1	odd. § 4374	pol. 5222	orj 1069	+ 125 000 Kč
f) kap. 1	odd. § 3543	pol. 5222	orj 1069	- 280 000 Kč

ad a) prevence před drogami

ad b) ostatní zdravotnická péče

ad c) sociální pomoc rodině a manželství

ad d) sociální pomoc osobám v hmotné nouzi – charita

ad e) pomoc sociálně vyloučeným

ad f) pomoc zdravotně postiženým

C. Navýšení prostředků na ostatní sdělovací prostředky

a) kap. 1	odd. § 3349	pol. 5169	+ 10 400 Kč
b) kap. 1	odd. § 3341	pol. 5169	- 10 400 Kč

ad a) navýšení výdajů na ostatní sdělovací prostředky Hranická radnice – inzerce v HT

ad b) snížení výdajů na televizní vysílání

D. Oprava technického zařízení Digitalizace letního kina

a) kap. 1	odd. § 3392	pol. 5171	+ 115 000 Kč
b) kap. 1	odd. § 6399	pol. 5901	- 115 000 Kč

ad a) navýšení výdajů na opravy v kultuře

ad b) snížení rezervy

E. Osadní výbor Středoletí

a) kap. 3	odd. § 3613	pol. 5162	+ 3.050 Kč
b) kap. 3	odd. § 3613	pol. 5171	+ 11.000 Kč
c) kap. 3	odd. § 3613	pol. 5131	+ 3.270 Kč
c) kap. 14	odd. § 6399	pol. 5901	orj 2315 - 17.320 Kč

ad a) výdaje na služby telekomunikací

ad b) výdaje na opravy nebytových prostor

ad c) výdaje na pořízení drobného majetku

ad d) snížení rezervy osadního výboru

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 431/2015 - RM 12 ze dne 21. 7. 2015

Žádost o poskytnutí peněžní dotace

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

poskytnutí peněžní dotace mimo grantové řízení ve výši 9.000,- Kč, FC Dukla Hranice, IČ 449 10 793, se sídlem Hranice, Karla Čapka 167, na oslavy výročí 50 let DUKLY Hranice, dle důvodové zprávy.

2. schvaluje

rozpočtové opatření:

a)	kap. 1 odd. § 3419	pol. 5222	orj. 1027	+ 9.000,- Kč
b)	kap. 7 odd. § 6399	pol. 5901		- 9.000,- Kč

ad a) zvýšení výdajů na dotace mimo grantové řízení v tělovýchově občanským sdružením
ad b) snížení rezervy

3. schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí dotace mimo grantové řízení mezi městem Hranice a FC DUKLA Hranice, IČO 449 10 793, se sídlem Hranice, Karla Čapka 167, 753 01 Hranice, smlouva č. 01-2015206 ve znění uvedeném v příloze důvodové zprávy

4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí a vyúčtování dotace uvedené v bodě 3)

Předložil: Mgr. Ivo Lesák

Usnesení 432/2015 - RM 12 ze dne 21. 7. 2015

Žádost o změnu účelu přidělené peněžní dotace "Grantu"

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

změnu účelu poskytnuté dotace Mgr. Jiřímu Nebeskému, schválené usnesením 296/2015 - RM 9 ze dne 11.5.2015, dle důvodové zprávy

2. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy č. 01-2015205 o poskytnutí dotace Mgr. Jiřímu Nebeskému dle důvodové zprávy.

Předložil: Mgr. Ivo Lesák

Usnesení 433/2015 - RM 12 ze dne 21. 7. 2015

Navýšení počtu zaměstnanců městské policie o dva strážníky

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Hranic schválit navýšení počtu zaměstnanců městské policie o dva strážníky

T: 01. 09. 2015

O: Miroslav Mann, velitel městské policie

Předložil: Kudláček Jiří, starosta města

Usnesení 434/2015 - RM 12 ze dne 21. 7. 2015

Zefektivnění a modernizace vozového parku městské policie

Rada města Hranic po projednání:

1. stahuje z projednání

materiál ve věci „Zefektivnění a modernizace vozového parku městské policie“

Předložil: Kudláček Jiří, starosta města

Usnesení 435/2015 - RM 12 ze dne 21. 7. 2015

Personální záležitosti ZŠ a MŠ Šromotovo

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

plat řediteli Základní školy Hranice, Šromotovo, příspěvková organizace, Mgr. Radomíru Habermannovi, ve výši dle důvodové zprávy s účinností od 01. 08. 2015

2. ukládá

odboru školství a sociálních věcí předložit platový výměr k podpisu starostovi města

T: 11. 08. 2015

O: Mgr. Vojtěch Bušina

Předložil: Mgr. Ivo Lesák

Usnesení 436/2015 - RM 12 ze dne 21. 7. 2015

Komise rady města

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

rezignaci Bc. Lenky Kopřivové na předsedkyni Komise pro cestovní ruch, vnější a zahraniční vztahy.

Předložil: Mgr. Ivo Lesák

Usnesení 437/2015 - RM 12 ze dne 21. 7. 2015

Drahotuše - opěrná zídka Drahotušského potoka - vyhlášení výběrového řízení

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

vyhlášení výběrového řízení na akci - "Drahotuše - opěrná zídka Drahotuškého potoka"

2. schvaluje

výzvu k podání nabídky na akci " Drahotuše - opěrná zídka Drahotuškého potoka" dle důvodové zprávy

3. stanovuje

seznam dodavatelských firem k zaslání výzvy pro podání nabídky na akci " Drahotuše - opěrná zídka Drahotuškého potoka" dle důvodové zprávy

4. pověřuje

starostu města k podpisu výzvy pro podání nabídek na akci " Drahotuše - opěrná zídka Drahotuškého potoka"

T: 01. 09. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 438/2015 - RM 12 ze dne 21. 7. 2015

Stavební úpravy terasy Domova seniorů - vyhlášení výběrového řízení

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

vyhlášení výběrového řízení u akce "Hranice - Stavební úpravy terasy Domova seniorů" dle důvodové zprávy

2. schvaluje

výzvu k podání nabídky u akce "Hranice - Stavební úpravy terasy Domova seniorů" dle důvodové zprávy

3. stanovuje

seznam dodavatelských firem k zaslání výzvy k podání nabídky u akce "Hranice - Stavební úpravy terasy Domova seniorů"

4. pověřuje

starostu města k podpisu výzvy u akce "Hranice - Stavební úpravy terasy Domova seniorů"

Předložil: Kudláček Jiří, starosta města

Usnesení 439/2015 - RM 12 ze dne 21. 7. 2015

Rekonstrukce mostu přes trať ČD Hranice - Valašské Meziříčí - výběr zhotovitele

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

že nejvýhodnější nabídku na realizaci akce "Rekonstrukce mostu přes trať ČD Hranice - Valašské Meziříčí" předložila firma PB SCOM s.r.o., Sokolská 489,757 01 Valašské Meziříčí

2. schvaluje

rozpočtové opatření

a)	kap.10	odd.Š2212	pol.5171	org.13007	+200.000 Kč
b)	kap.7	odd.Š6399	pol.5901		- 200.000 Kč

ad a) zvýšení výdajů na Silniční most přes trať ČD

ad b) snížení rezervy

3. rozhodla

o přidělení zakázky "Rekonstrukce mostu přes trať ČD Hranice - Valašské Meziříčí" firmě PB SCOM s.r.o., Sokolská 489,757 01 Valašské Meziříčí

na 2.místě se umístila firma IDS - Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s., Albertova 229/214, 779 00 Olomouc

na 3.místě se umístila firma FIRESTA - Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Palackého 105, 702 00 Ostrava.

4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o dílo na realizaci akce "Rekonstrukce mostu přes trať ČD Hranice - Valašské Meziříčí"

T: 01. 09. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Kudláček Jiří, starosta města

Usnesení 440/2015 - RM 12 ze dne 21. 7. 2015

Oprava komunikace Sklený kopec - výběr zhotovitele

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

že nejvýhodnější nabídku na realizaci akce "Hranice - Oprava komunikace Sklený kopec" předložila firma COLAZ CZ a.s., Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9

2. rozhodla

o přidělení zakázky "Hranice - Oprava komunikace Sklený kopec" firmě COLAZ CZ a.s., Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9

na 2.místě se umístila firma SWIETELSKY stavební s.r.o., Jahodová ulice 60, 602 00 Brno

na 3.místě se umístila firma STRABAG a.s. Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 4

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o dílo na realizaci akce "Hranice - Oprava komunikace Sklený kopec"

T: 01. 09. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Kudláček Jiří, starosta města

Usnesení 441/2015 - RM 12 ze dne 21. 7. 2015

Regenerace panelového sídliště Struhlovsko -1.etapa - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 5, 140 00 Praha v rámci akce "Hranice - Regenerace panelového sídliště Struhlovsko - 1.etapa" dle přílohy důvodové zprávy

2. pověřuje

starostu města k podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Předložil: Kudláček Jiří, starosta města

Usnesení 442/2015 - RM 12 ze dne 21. 7. 2015

Rekonstrukce terasy mateřské školy Hromůvka čp. 1542 - dodatek č.1 ke smlouvě o dílo

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č. OSM/12/0159/15 u akce "Hranice - Rekonstrukce terasy mateřské školy Hromůvka čp. 1542" dle důvodové zprávy

2. pověřuje

starostu města k podpisu dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č. OSM/12/0159/15

Předložil: Kudláček Jiří, starosta města

Usnesení 443/2015 - RM 12 ze dne 21. 7. 2015

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - CTP Property XXIV, spol. s r.o.

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

T: 01. 09. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 444/2015 - RM 12 ze dne 21. 7. 2015

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene včetně smlouvy o právu provést stavbu (ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice, Cementářské sídliště 1315/11-NNk“)

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IZ-12-8000378/SOBS01 "Hranice, Cementářské sídliště 1315/11-NNk" dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy

T: 01. 09. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 445/2015 - RM 12 ze dne 21. 7. 2015

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene včetně smlouvy o právu provést stavbu (ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice-Drahotuše, Hanáková, p.č. 1814, NN“)

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-8011023 "Hranice-Drahotuše, Hanáková, p.č. 1814, NN" dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy

T: 01. 09. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 446/2015 - RM 12 ze dne 21. 7. 2015

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV(NN) číslo: 15_SOBS01_4121113846 v rámci akce Odběrné místo na Masarykově náměstí, dle přílohy důvodové zprávy

2. pověřuje

starostu k podpisu Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV(NN) číslo:

15_SOBS01_4121113846

T: 01. 09. 2015
O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 447/2015 - RM 12 ze dne 21. 7. 2015
Užívání prostor v budově osadního výboru čp. 20 Středolesí, internet

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

ukončení pronájmu prostor v budově osadního výboru čp. 20 Středolesí situované na pozemku parc.č.st. 83 k.ú. Středolesí a to odstoupením od smlouvy podle čl. 6 bodu 3/ ke dni 31.7.2015

2. schvaluje

záměr na pronájem prostor v budově osadního výboru čp. 20 Středolesí situované na pozemku parc.č.st. 83 k.ú. Středolesí a to prostor na půdě a střeše o výměře cca 1 m2 dle plánu, který tvoří přílohu tohoto materiálu

za cenu: 679,- Kč/rok bez DPH

žadateli: společnosti Netus assist, s.r.o. IČO 28654064 se sídlem Smetanovo náměstí 979/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

za účelem provozování internetového připojení

za podmínek:

- nájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dle § 2312 občanského zákoníku;
- nájemce (žadatel) se výslovně zaváže, že bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši ročního nájemného upravoval podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu, a zaváže se takto upravené nájemné řádně a včas platit v roční splátce; informaci o míře inflace zajistí pronajímatel; takto upravené nájemné bude účinné vždy od 1. července kalendářního roku do 30. června následujícího kalendářního roku;
- nájemce (žadatel) není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
- nájemce (žadatel) je povinen zajišťovat běžnou údržbu všech pronajatých prostor;
- nájemce (žadatel) se výslovně zaváže, že bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši roční paušální platby za odběr elektřiny upravoval podle ceny elektřiny dodavatele této služby a zaváže se takto upravenou platbu řádně a včas platit v roční splátce; takto upravená platba bude účinná vždy od 1. července kalendářního roku do 30. června následujícího kalendářního roku;

3. pověřuje

starostu města podpisem odstoupení od smlouvy

T: 11. 08. 2015
O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 448/2015 - RM 12 ze dne 21. 7. 2015

Pronájem bytové jednotky č. 19, Struhlovsko čp. 1536, Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

pronájem bytové jednotky č. 19 o vel. 1+1, o výměře 43,85 m², I.ktg., Struhlovsko čp. 1536, Hranice

žadateli :
náhradník:

za podmínek:

- složená jistota bude považována za částečnou úhradu kauce na byt
- žadatel, který bude Radou města Hranic označen za nájemce bytu, bude vyzván k podpisu smlouvy o jistotě na byt, její úhradě a podpisu nájemní smlouvy. Výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru, včetně stanovených zálohových plateb na službách spojených s užíváním bytu dle počtu osob v domácnosti
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s žadatelem nájemní smlouvu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku. Po uplynutí lhůty jednoho roku v případě řádného užívání bytu, plnění všech povinností, vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy a obecně závazných právních předpisů ze strany nájemce, uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., nájemní smlouvu za stejných podmínek
- v případě, že smlouva o jistotě na byt, včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, aniž se změnily podmínky vyhlášeného záměru, pozbývá usnesení rady města platnosti a složená finanční částka propadá ve prospěch Města Hranic. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván další žadatel v pořadí schváleném radou města

T: 01. 09. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 449/2015 - RM 12 ze dne 21. 7. 2015

Pronájem bytové jednotky č. 2, Třída Československé armády čp. 184, Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

pronájem bytové jednotky č. 2 o vel. 1+1, o výměře 34,60 m², byt se sníženou kvalitou (II.ktg.), Třída Československé armády čp. 184, Hranice

žadateli

náhradník:
za podmínek:

- složená jistota bude považována za částečnou úhradu kauce na byt
- žadatel, který bude Radou města Hranic označen za nájemce bytu, bude vyzván k podpisu smlouvy o jistotě na byt, její úhradě a podpisu nájemní smlouvy. Výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru, včetně stanovených zálohových plateb na službách spojených s užíváním bytu dle počtu osob v domácnosti
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s žadatelem nájemní smlouvu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku. Po uplynutí lhůty jednoho roku v případě řádného užívání bytu, plnění všech povinností, vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy a obecně závazných právních předpisů ze strany nájemce, uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., nájemní smlouvu za stejných podmínek
- v případě, že smlouva o jistotě na byt, včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, aniž se změnily podmínky vyhlášeného záměru, pozbývá usnesení rady města platnosti a složená finanční částka propadá ve prospěch Města Hranic. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván další žadatel v pořadí schváleném radou města

T: 01. 09. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 450/2015 - RM 12 ze dne 21. 7. 2015

Pronájem bytové jednotky č. 44, Struhlovsko čp. 1536, Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

pronájem bytové jednotky č. 44 o vel. 1+1, o výměře 43,85 m², I.ktg., Struhlovsko čp. 1536, Hranice

žadateli :

náhradník:

za podmínek:

- složená jistota bude považována za částečnou úhradu kauce na byt
- žadatel, který bude Radou města Hranic označen za nájemce bytu, bude vyzván k podpisu smlouvy o jistotě na byt, její úhradě a podpisu nájemní smlouvy. Výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru, včetně stanovených zálohových plateb na službách spojených s užíváním bytu dle počtu osob v domácnosti
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s žadatelem nájemní smlouvu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku. Po uplynutí lhůty jednoho roku v případě řádného užívání bytu, plnění všech povinností, vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy a obecně závazných právních předpisů ze strany nájemce, uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., nájemní smlouvu za stejných podmínek
- v případě, že smlouva o jistotě na byt, včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, aniž se změnily podmínky vyhlášeného záměru, pozbývá usnesení rady města platnosti a

složená finanční částka propadá ve prospěch Města Hranic. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván další žadatel v pořadí schváleném radou města

T: 01. 09. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 451/2015 - RM 12 ze dne 21. 7. 2015

Pronájem bytové jednotky č. 54, Bělotínská čp. 1297, Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

pronájem bytové jednotky č. 54 o vel. 1+1, o výměře 28,93 m², I.ktg., Bělotínská čp. 1297, Hranice

žadatel

náhradník:

za podmínek:

- složená jistota bude považována za částečnou úhradu kauce na byt
- žadatel, který bude Radou města Hranic označen za nájemce bytu, bude vyzván k podpisu smlouvy o jistotě na byt, její úhradě a podpisu nájemní smlouvy. Výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru, včetně stanovených zálohových plateb na službách spojených s užíváním bytu dle počtu osob v domácnosti
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s žadatelem nájemní smlouvu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku. Po uplynutí lhůty jednoho roku v případě řádného užívání bytu, plnění všech povinností, vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy a obecně závazných právních předpisů ze strany nájemce, uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., nájemní smlouvu za stejných podmínek
- v případě, že smlouva o jistotě na byt, včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, aniž se změnily podmínky vyhlášeného záměru, pozbývá usnesení rady města platnosti a složená finanční částka propadá ve prospěch Města Hranic. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván další žadatel v pořadí schváleném radou města

T: 01. 09. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 452/2015 - RM 12 ze dne 21. 7. 2015

Žádost p. o povolení splátkového kalendáře

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

splátkový kalendář panu v pravidelných měsíčních splátkách po 2.000 Kč, počínaje měsícem 8/2015, vždy k 25 dni příslušného kalendářního měsíce až do úplného zaplacení dluhu, pod ztrátou výhody splátek, na dlužnou částku s příslušenstvím, spojenou s užíváním bytu č. 15, čp. 1662, Třída 1.máje, Hranice, dle důvodové zprávy.

T: 01. 09. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 453/2015 - RM 12 ze dne 21. 7. 2015

Zřízení věcného břemene - FiberCity, s.r.o.

Rada města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající ve strpění zřízení a uložení podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optické přístupové sítě FTTx) a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optické přístupové sítě FTTx) v rámci akce "Metropolitní síť FiberCity Hranice - ul. Nová" zatěžující pozemky:

- parc.č. 1021/3 ostatní plocha jiná plocha o celkové výměře 29.209 m²

- parc. č. 1052/2 ostatní plocha silnice o celkové výměře 1.376 m²

- parc.č. 1055/7 ostatní plocha ostatní komunikace o celkové výměře 8.154 m²

zapsané na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice dle situačního nákresu (příloha č. 2 důvodové zprávy)

budoucí oprávněná: FiberCity, s.r.o., IČO 248 54 221

Podnikatelská 553, Praha - Běchovice

za podmínek:

- dle usnesení rady města č. 2397/2009-RM 81 ze dne 18.11.2009

- v souvislosti s realizací stavby podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optické přístupové sítě FTTx) nesmí dojít k zásahu do zpevněných ploch komunikací a chodníků. Práce ve zpevněných plochách chodníků a komunikací budou provedeny bezvýkopovou technologií (protlaky). V případě porušení této povinnosti zavazuje se budoucí oprávněná zaplatit budoucí povinné smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč a to do 14 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo budoucí povinné na náhradu škody v plném rozsahu.

- budoucí oprávněná bere na vědomí, že město Hranice má vypracovaný Projekt regenerace panelového sídliště Nová. Z výše uvedeného důvodu se budoucí oprávněná zavazuje dodržet uložení podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optické přístupové sítě FTTx) v zemi (komunikace, chodníky, parkoviště, zeleň) v hloubce 1,5 m. V případě, že si realizace regenerace panelového sídliště Nová vyžádá přeložku podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optické přístupové sítě FTTx), bude přeložka provedena na náklady budoucí oprávněné

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

T: 01. 09. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 454/2015 - RM 12 ze dne 21. 7. 2015
Zřízení věcného břemene - manželé

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti spočívající ve strpění zřízení a umístění sjezdu a přípojky vody a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby sjezdu a přípojky vody ve prospěch pozemku parc. č. 2117/3 v k.ú. Hranice, zatěžující pozemek parc. č. 2469/2 ostatní plocha ostatní komunikace o celkové výměře 3.536 m² zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice dle situačního nákresu (příloha č. 2 důvodové zprávy)

budoucí oprávnění:

za podmínek:

- dle usnesení rady města č. 2397/2009-RM 81 ze dne 18.11.2009
- budoucí oprávnění berou na vědomí vyjádření Městského úřadu Hranice, odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení územního plánování č.j. OSUZPD/5031/15-2 ze dne 20.4.2015
- budoucí oprávnění berou na vědomí, že město Hranice má v dané lokalitě vydáno stavební povolení na vybudování dešťové a splaškové kanalizace. V případě, že si realizace stavby dešťové a splaškové kanalizace vyžádá přeložku přípojky vody, bude přeložka provedena na náklady budoucích oprávněných;
- v případě, že zastupitelstvo města schválí výkup části pozemku parc.č. 2117/3, díl "A" dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, v k.ú. Hranice z vlastnictví manželů do vlastnictví města Hranic, zavazují se budoucí oprávnění ze služebnosti (manželé) nejpozději do 31.12.2015 uzavřít s budoucím povinným ze služebnosti (městem Hranice, IČO 00301311) kupní smlouvu na prodej části pozemku parc.č. 2117/3, díl "A", dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, v k.ú. Hranice včetně oplocení za účelem zajištění veřejného prostoru pro rozšíření komunikace za cenu v místě a čase obvyklou ke dni schválení prodeje části pozemku. V případě nesplnění této podmínky, zavazují se budoucí oprávnění ze služebnosti uhradit budoucímu povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněného požadovat, aby obsah budoucí kupní smlouvy určil soud;

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

2. d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit výkup části pozemku parc.č. 2117/3 zahrada , díl "A" dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 5836 pro k.ú. Hranice včetně oplocení z vlastnictví manželů do vlastnictví města Hranic

za cenu: v místě a čase obvyklou ke dni schválení výkupu pozemku

za podmínek:

- kupní smlouva bude uzavřena do 31.12.2015;
- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující tj. město Hranice,
- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb, o dani z nabytí nemovitých věcí, je převodce vlastnického práva

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

T: 01. 09. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 455/2015 - RM 12 ze dne 21. 7. 2015

Informace - úprava parkoviště u areálu nemocnice v Hranicích

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

informaci, týkající se stavu přípravy stavby "Hranice - úprava parkoviště u areálu nemocnice v ulici Zborovská v Hranicích"

T: 11. 08. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 456/2015 - RM 12 ze dne 21. 7. 2015

Regenerace panelového sídliště Struhlovsko -1.etapa - Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

smlouvu o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z-S14-12-8120050622 s ČEZ Distribuce a.s., v rámci akce Regenerace panelového sídliště Struhlovsko -1.etapa, dle přílohy důvodové zprávy

2. pověřuje

starostu města k podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z-S14-12-8120050622

Předložil: Kudláček Jiří, starosta města

Usnesení 457/2015 - RM 12 ze dne 21. 7. 2015

Územní plán Hranic – Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo ze dne 24.6.2009 na zakázku Územní plán Hranic včetně upravené osnovy úkolů mezi Městem Hranice a Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o.

2. pověřuje

starostu podpisem Dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo ze dne 24.6.2009 na zakázku Územní plán Hranic včetně upravené osnovy úkolů mezi Městem Hranice a Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o.

T: 01. 09. 2015

O: Ing. arch. Ladislav Patočka

Předložil: Mgr. Ivo Lesák

**Usnesení 458/2015 - RM 12 ze dne 21. 7. 2015
III/44029, Drahotuše - průtah, dodatek č.1**

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

dodatek č.1 ke smlouvě o dílo OSM/12/0149/15 na akci III/44029 Drahotuše, průtah dle důvodové zprávy.

2. pověřuje

starostu města k podpisu dodatku č.1 ke smlouvě OSM/12/0149/15 na akci III/44029 Drahotuše, průtah.

T: 01. 09. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Kudláček Jiří, starosta města

**Usnesení 459/2015 - RM 12 ze dne 21. 7. 2015
Problematika smluvní pokuty na úseku běžné údržby veřejné zeleně**

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prominutí udělené smluvní pokuty ve výši 19.000 Kč společnosti Ekoltes Hranice a.s. za prodlení s předáním prací a služeb dle článku IX. Rámcové smlouvy ze dne 5. 1. 2009

Předložil: Jiří Kudláček

**Usnesení 460/2015 - RM 12 ze dne 21. 7. 2015
Souhlasu k povolení kácení dřevin rostoucích mimo les na pozemcích města Hranic v rámci stavby „6114 Moravia – VTL plynovod, úsek TU 167 Kyselovice – TU 175 Hynčice“.**

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

vydání souhlasu k povolení kácení dřevin rostoucích mimo les na pozemcích města Hranic v rámci stavby „6114 Moravia – VTL plynovod, úsek TU 167 Kyselovice – TU 175 Hynčice“ a zplnomocnění společnosti NET4GAS, s.r.o. k zastupování ve správním řízení za účelem vydání povolení kácení dřevin rostoucích mimo les dle důvodové zprávy

2. pověřuje

starostu města Hranic k podpisu souhlasů ke kácení dřevin rostoucích mimo les, které jsou přílohou tohoto materiálu

Předložil: Jiří Kudláček

Jiří Kudláček
starosta města

Mgr. Ivo Lesák
místostarosta