



MĚSTO HRANICE

USNESENÍ

z 23. schůze Rady města Hranic, dne 11. 2. 2016

Usnesení 764/2016 - RM 23 ze dne 11. 2. 2016

Zahájení

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

program rady města v předloženém znění.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 765/2016 - RM 23 ze dne 11. 2. 2016

Záměr na úpravu nájemní smlouvy – ČSAD Ostrava, a.s.

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr na úpravu nájemní smlouvy č. 3612 4111 CES č. OSM/04/0198/08, kterou uzavřelo Město Hranice a ČSAD Ostrava, a.s. dne 30.8.2000 spočívající:

- a) ve změně čl. I. předmět nájmu, který se mění takto:
 - část pozemku parc.č.st. 2398 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 711 m², jehož nedílnou součástí je část prostor budovy čp. 450 Nádražní ul. Hranice;
 - část pozemku parc.č. 911/5 ostatní plocha, ostatní komunikace díl „A“ o výměře cca 7077 m²;
 - pozemek parc.č. 911/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 584 m².
vše k.ú. Hranic – viz příloha důvodové zprávy - plánek budovy a katastrální mapa
- b) ve změně čl. IV. odst. 1 nájemné a služby spojené s užíváním nemovitostí:
výše nájemného bude činit 550.000,- Kč bez DPH/rok
- c) ve změně čl. III doba nájmu:
 - nájem bude sjednán na dobu neurčitou se zaručenou dobou nájmu do 31.3.2020 s tím, že nájemce se zaváže vybudovat na své náklady na části pozemku parc.č. 911/5 k.ú. Hranice díl „B“ parkoviště dle projektové dokumentace zhotovené dopravním projektantem Ing. Jaroslavem Svítkem zakázkové číslo 12/1870 z 02/2016
 - v případě, že dojde k revitalizaci areálu autobusového nádraží, které je předmětem nájmu, v období od 1.4.2019 do 31.3.2020, souhlasí obě smluvní strany s tím, že pronajímatel uhradí nájemci poměrnou část skutečně vynaložených nákladů, maximálně však 900 tis. Kč, na vybudování parkovacích stání na části „B“ pozemku parc.č. 911/5 k.ú. Hranice tj. podíl

skutečně vynaložených nákladů na jeden měsíc zaručené doby nájmu vynásobené počtem měsíců, o které se doba zaručené doby nájmu sníží

- kolaudace této stavby bude provedena nejpozději do 31.8.2016, tato investice bude majetkem Města Hranic

- v případě, že tato podmínka nebude moci být splněna z důvodů vzniklých na straně pronajímatele, nebude platit zaručená doba nájmu do 31.3.2020

2. schvaluje

zrušení výpovědi smlouvy o nájmu č. 3612 4111 CES č. OSM/04/0198/08, kterou uzavřelo Město Hranice a ČSAD Ostrava, a.s. dne 30.8.2000 za podmínky, že bude uzavřen dodatek dle bodu 1/ tohoto usnesení

T: 01. 03. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Kudláček Jiří, starosta města

Jiří Kudláček
starosta města

Mgr. Ivo Lesák
místostarosta města