



USNESENÍ

z 40. schůze Rady města Hranic, dne 22. 11. 2016

Usnesení 1248/2016 - RM 40 ze dne 22. 11. 2016

Zahájení

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

program rady města s doplněním uvedeným v zápise.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1249/2016 - RM 40 ze dne 22. 11. 2016

Kontrola plnění usnesení

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení k 22.11. 2016 bez připomínek.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1250/2016 - RM 40 ze dne 22. 11. 2016

Rozpočtová opatření

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

následující rozpočtová opatření:

A. Sociální fond – zapojení zůstatku

a) odd. § 6330	pol. 4134	orj 15	org 54 00000 00 0000	+ 352.488,40 Kč
b) odd. § 6330	pol. 4134	orj 15	org 54 00000 00 0000	+ 2.386 Kč
c) odd. § 6310	pol. 5342	orj 15	org 54 00000 00 0000	- 354.874,40 Kč
d) odd. § 6171	pol. 5169	orj 15	org 54 00000 00 0000	+ 354.874,40 Kč
e) odd. § 6399	pol. 5901	orj 16	org 70 00000 00 0000	- 354.874,40 Kč

ad a) přiděl do sociálního fondu - zapojení zůstatku

ad b) přiděl do sociálního fondu - přepočet dle skutečnosti

ad c) převody vlastním fondům

ad c) výdaje sociálního fondu
ad d) snížení rezervy

B. Osadní výbor Uhřínov

a) odd. § 3699 pol. 5901 orj. 14 org. 06 00000 01 000 - 26.148 Kč
b) odd. § 3613 pol. 5137 orj. 14 org. 06 00000 00 000 + 26.148 Kč

ad a) snížení rezervy osadního výboru
ad b) navýšení výdajů na nebytové prostory

C. Publikace Kraje očima dětí

a) odd. § 2143 pol. 5194 orj. 01 org. 20 00000 0000 + 20.000 Kč
b) odd. § 6399 pol. 5901 orj. 16 org. 70 00000 0000 - 20.000 Kč

ad a) upomínkové předměty
ad b) snížení rezervy

D. Dětské nástěnné mapy

a) odd. § 2143 pol. 5194 orj. 01 org. 20 00000 0000 +40.000 Kč
b) odd. § 6399 pol. 5901 orj. 16 org. 70 00000 0000 - 40.000 Kč

ad a) upomínkové předměty
ad b) snížení rezervy

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1251/2016 - RM 40 ze dne 22. 11. 2016

Poskytnutí daru

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

poskytnutí daru – výpočetní techniky – 1x PC inv. č. Z-2-3414 pro Dětský domov a Školní jídelnu, Purgešova 847, 753 01 Hranice v pořizovací ceně 13.272,- Kč dle přílohy č. 2.

2. pověřuje

starostu k podpisu darovací smlouvy

T: 20. 12. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1252/2016 - RM 40 ze dne 22. 11. 2016

Žádost o poskytnutí dotace - příspěvku mimo grantové řízení

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

poskytnutí dotace mimo dotační řízení - Klubu rychlostní kanoistiky Slovan Hranice, z.s., IČO 04726316, se sídlem Valcha 189, Hranice IV - Drahotuše, zastoupené předsedou Dipl. Ing. Pavlem Navrátillem na celoroční činnost v oblasti sportu - tělovýchovy mládeže

2. schvaluje

Rozpočtové opatření:

a) odd. § 3419 pol. 5222 orj. 05 org. 20 00000 3300 +15.000,- Kč
b) odd. § 6399 pol. 5901 orj. 16 org. 70 00000 0000 -15.000. Kč

ad a) dotace spolkům mimo grantové řízení v tělovýchově

ad b) snížení rezervy

3. schvaluje

smlouvu o poskytnutí a vyúčtování dotace mezi Městem Hranice a Klubem rychlostní kanoistiky Slovan Hranice, z.s, IČO 04726316, se sídlem Valcha 189, Hranice IV - Drahotuše, zastoupeným předsedou Dipl. Ing. Pavlem Navrátillem

4. pověřuje

starostu města Hranic podpisem smlouvy o poskytnutí a vyúčtování dotace mimo dotační řízení Klubu rychlostní kanoistiky Slovan Hranice, z.s, IČO 04726316, se sídlem Valcha 189, Hranice IV - Drahotuše, zastoupené předsedou Dipl. Ing. Pavlem Navrátillem, dle důvodové zprávy

Předložil: Mgr. Ivo Lesák

Usnesení 1253/2016 - RM 40 ze dne 22. 11. 2016

Vzdání se práva a prominutí dluhu za pronájem hrobového místa

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

vzdání se práva a prominutí dluhu ve výši 1 800 Kč panu za neuhrazení pohledávky za pronájem hrobového místa č. 127-128, IV.sk. na hřbitově v Drahotuších v souladu s §85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

T: 20. 12. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč, Ing. Vladimír Zemek

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1254/2016 - RM 40 ze dne 22. 11. 2016

Žádost p. o povolení splátkového kalendáře

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

zastupitelstvu města schválit splátkový kalendář paní, v pravidelných měsíčních splátkách po 1 000 Kč, počínaje měsícem 12/2016, vždy k 25 dni příslušného kalendářního měsíce až do úplného zaplacení dluhu, pod ztrátou výhody splátek, na dlužnou částku s příslušenstvím, spojenou s užíváním bytu č. 46, čp. 1297, Bělotínská, Hranice, dle důvodové zprávy.

T: 06. 12. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1255/2016 - RM 40 ze dne 22. 11. 2016

Žádost o vydání souhlasného stanoviska obce s realizací projektu - ELIM Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

informaci o záměru křesťanské společnosti ELIM Hranice, Slavíč 22, Hranice 753 61, IČ: 71240799, připravit projekt "Vybudování sociálního bydlení ELIM Hranice" dle důvodové zprávy

T: 06. 12. 2016

O: Mgr. Vojtěch Bušina

2. souhlasí

s projektem "Vybudování sociálního bydlení ELIM Hranice" křesťanské společnosti ELIM Hranice, Slavíč 22, Hranice 753 61, IČ: 71240799, a jeho realizací na území obce dle důvodové zprávy

T: 06. 12. 2016

O: Mgr. Vojtěch Bušina

3. pověřuje

starostu města k podpisu souhlasu s projektem "Vybudování sociálního bydlení ELIM Hranice" a jeho realizací na území obce

T: 06. 12. 2016

O: Mgr. Vojtěch Bušina

Předložil: Mgr. Ivo Lesák

Usnesení 1256/2016 - RM 40 ze dne 22. 11. 2016

Klimatizace 2.NP MěÚ - Zámecká ulice č.p.118- vyhlášení výběrového řízení

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

vyhlášení výběrového řízení na realizaci akce Klimatizace 2.NP MěÚ - Zámecká ulice, č.p.118

2. schvaluje

výzvu pro podání nabídek na realizaci akce Klimatizace 2. NP MěÚ - Zámecká ulice, č.p.118

3. schvaluje

seznam dodavatelských firem k zaslání výzvy pro podání nabídek na realizaci akce Klimatizace 2.NP MěÚ - Zámecká ulice, č.p.118 dle důvodové zprávy

T: 20. 12. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

4. pověřuje

starostu města podpisem výzvy k podání nabídek

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1257/2016 - RM 40 ze dne 22. 11. 2016
ČOV Valšovice - vyhlášení výběrového řízení

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

zadávací dokumentaci veřejné zakázky ČOV Valšovice

2. schvaluje

uveřejnění formuláře oznámení o zakázce ČOV Valšovice v souladu s ustanoveními zákona č.134/2016 o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

3. schvaluje

seznam dodavatelských firem k zaslání výzvy pro podání nabídek na realizaci zakázky ČOV Valšovice dle důvodové zprávy

4. pověřuje

starostu města podpisem zadávací dokumentace zakázky ČOV Valšovice

T: 20. 12. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1258/2016 - RM 40 ze dne 22. 11. 2016
Příkazní smlouva

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

v souladu se směrnicí QS 74-01 o zadávání veřejných zakázek, bodu 4.5 udělení výjimky a zadání výkonu zadavatelských činností dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek firmě OTIDEA avz s.r.o., se sídlem Thámova 681 / 32, 186 00, Praha 8, Česká republika do 31.12.2017

T: 20. 12. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

2. pověřuje

starostu města podpisem příkazní smlouvy na výkon zadavatelských činností dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v předloženém znění

T: 20. 12. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1259/2016 - RM 40 ze dne 22. 11. 2016
Lokalita Pod Křivým - propojení ulic Havlíčkova a Pod Bílým kamenem - dodatek č.1

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo SML/0366/2016/OSM na akci "Lokalita Pod Křivým - propojení ulic Havlíčkova a Pod Bílým kamenem" dle přílohy důvodové zprávy

2. pověřuje

Starostu města Hranice k podpisu dodatku č.1 ke smlouvě o dílo SML/0366/2016/OSM na akci "Lokalita Pod Křivým - propojení ulic Havlíčkova a Pod Bílým kamenem"

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 1260/2016 - RM 40 ze dne 22. 11. 2016

Rekonstrukce chodníku a přechodů pro chodce v ulicích: Tř. ČSA, Tř G. Svobody, Hřbitovní a Sklený kopec - dodatek č.1 (páteční rozvoz)

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo SML/0464/2016/OSM na akci "Rekonstrukce chodníků a přechodů pro chodce v ulicích: Tř.ČSA, Tř. G Svobody, Hřbitovní a Sklený kopec" dle přílohy důvodové zprávy.

2. pověřuje

Starostu města Hranice k podpisu dodatku č.1 ke smlouvě o dílo SML/0464/2016/OSM na akci "Rekonstrukce chodníků a přechodů pro chodce v ulicích: Tř.ČSA, Tř. G Svobody, Hřbitovní a Sklený kopec"

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 1261/2016 - RM 40 ze dne 22. 11. 2016

Okružní křižovatka na silnici I/47, místní část Slavíč - dodatek č.1 (páteční rozvoz)

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č.smlouvy zhotovitele 160100 a č.smlouvy objednatele SML/0373/2016/OSM v předloženém znění

2. pověřuje

starostu města podpisem dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č.smlouvy zhotovitele 160100 a č.smlouvy objednatele SML/0373/2016/OSM

T: 20. 12. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 1262/2016 - RM 40 ze dne 22. 11. 2016

Revitalizace Cementářského sídliště - 1.část - dodatek č.1

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č.smlouvy zhotovitele 012/2016voj a č.smlouvy objednatele SML/0471/2016/OSM dle důvodové zprávy

2. pověřuje

starostu města podpisem dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č.smlouvy zhotovitele 012/2016voj a č.smlouvy objednatele SML/0471/2016/OSM

T: 20. 12. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 1263/2016 - RM 40 ze dne 22. 11. 2016

Dodatek ke Zřizovací listině MKZ Hranice, p. o.

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

schválit Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Městských kulturních zařízení Hranice, příspěvková organizace, IČO: 71294686, se sídlem Masarykovo náměstí 71, 753 01 Hranice - Hranice I- Město ze dne 09. 10. 2014 s účinností od 01. 01. 2017, který je přílohou důvodové zprávy

Předložil: Mgr. Ivo Lesák

Usnesení 1264/2016 - RM 40 ze dne 22. 11. 2016

Žádost o úpravu podmínek užívání prostor Koncertního sálu v budově čp. 118 Zámecká ul. Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. souhlasí

s vypuštěním podmínky hradit služby spojené s užíváním prostor Koncertního sálu v budově čp. 118 Zámecká ul. Hranice spolkem Smíšený pěvecký sbor Harmonia, z.s. IČO 47999063 na období od 1.12.2016 do 30.6.2017 a to počínaje dnem 1.12.2016

T: 06. 12. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1265/2016 - RM 40 ze dne 22. 11. 2016

Lokalita Pod Křivým - propojení ulic Havlíčkova a Pod Bílým kamenem - majetkoprávní vztahy

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr na směnu pozemků , v rámci realizace akce " Propojení ulic Havlíčkova a Pod Bílým kamenem" a to části parc. č. 2092/1 trvalý travní porost díl "A" o výměře cca 700 m2 v k.ú. Hranice dle přílohy č.1 důvodové zprávy z vlastnictví města Hranic

za část pozemku parc. č. 2093/1 trvalý travní porost díly "B" o výměře cca 700 m2 v k.ú. Hranice dle přílohy č.1. důvodové zprávy z vlastnictví za podmínek:

- formou smlouvy o smlouvě budoucí směnné s tím, že kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne kolaudace stavby "Rekonstrukce ulice Havlíčkova"
- náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladem smlouvy do katastru nemovitostí uhradí město Hranice;
- Mgr. souhlasí s umístěním části stavby " Propojení ulice Havlíčkova a Pod Bílým kamenem" dle přílohy č. 4 důvodové zprávy včetně vynětí ze ZPF

T: 20. 12. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1266/2016 - RM 40 ze dne 22. 11. 2016

Výpůjčka pozemků v k.ú. Drahotuše - Hadovec

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

výpůjčku pozemků parc. č. 802/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o celkové výměře 42.312 m2, parc. č. 803/3 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o celkové výměře 1.457 m2 a parc. č. 468/6 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o celkové výměře 58.553 m2 vše v k.ú. Drahotuše

žadateli:

- Česká republika IČO 60162694 příslušnost hospodařit s majetkem státu Ministerstvo obrany, Praha 6 - Hradčany, Tychonova 221/1, příslušnost k organizační složce právnické osoby Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - oddělení územní správy nemovitého majetku Brno - Židenice, Svatoplukova 2687/84

dobu výpůjčky: na dobu určitou 5 let

za podmínek:

- vypůjčené pozemky budou využívány převážně vojsky posádky Hranice k výcviku malých jednotek bez použití těžké techniky, ostrých střeleb, trhavin a jiných činností, které by negativně ovlivňovaly floru a faunu cvičiště;
- na pozemcích nesmí být zřizovány trvalé stavby, terénní úpravy, kácení dřevin, případně činnosti, které nejsou v souladu s regulativy danými územním plánem u ploch přírodních, ostatní činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka;
- vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky půjčiteli vrátit, jakmile jej přestane potřebovat, nejpozději však dnem uplynutím sjednané doby;
- půjčitel je oprávněn vypůjčitele písemně vyzvat k předání předmětu výpůjčky i před skončením sjednané doby, jestliže vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně nebo jestliže jej užívá v rozporu s účelem, ke kterému slouží nebo jestliže s ním nakládá v rozporu s touto smlouvou. Vypůjčitel je v takovém případě povinen předmět výpůjčky půjčiteli vrátit;
- potřebuje-li půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky před uplynutím sjednané doby, může se domáhat jeho předčasného vrácení. Vypůjčitel je v takovém případě povinen předmět výpůjčky půjčiteli vrátit;

- vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky přenechat jiné osobě bez svolení půjčitele;
- ve všech případech skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen odevzdat půjčiteli předmět výpůjčky v původním stavu, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak;
- vypůjčené pozemky zasahují do územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) a to lokálního biocentra 156 Hadovce (vodní tok s břehovými porosty, travnaté porosty s náletovými dřevinami, smíšený lesní porost) a nadregionálního biokoridoru K143 Chropyňský luh – Oderská kde působnost ochrany přírody podle § 79 odst. 3 písm t) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny vykonává Ministerstvo životního prostředí, neboť pozemky by tvořily součást objektů důležitých pro obranu státu mimo vojenské újezdy
- pokud v průběhu výpůjčky, by bylo území biotopem, kde se vyskytují zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů (na základě biologického průzkumu) doloží vypůjčitel do 3 měsíců od vydání obecně závazného předpisu stanoveného MŽP půjčiteli vyjádření, že jeho činnost nepředstavuje škodlivý zásah do přirozeného vývoje místních zvláště chráněných druhů (dotčení případných zákazů podle § 50 zákona č. 144/1992 Sb.),
- pozemky se nachází v aktivní zóně záplavového území řeky Bečvy
- tok řeky Bečvy je součástí evropsky významné lokality Bečva - Žebračka CZ14082 (Nařízení vlády č. 318/2013 Sb.);

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy

T: 20. 12. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1267/2016 - RM 40 ze dne 22. 11. 2016

Záměr na prodej nemovitostí – pozemky a stavba čp. 42 Středolesí

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

zastupitelstvu města **neschválit záměr** na prodej pozemku parc.č.st. 59 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 308 m² jehož nedílnou součástí je objekt zemědělské stavby čp. 42 Středolesí a pozemku parc.č. 846/1 o celkové výměře 22426 m² díl „A“ o výměře 577 m² ostatní plocha, ostatní komunikace vše k.ú. Středolesí, zapsané na LV č. 85

T: 06. 12. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1268/2016 - RM 40 ze dne 22. 11. 2016

Park Československých legií - odkup studny a napojení na stávající závlahový systém - páteční rozvoz

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Hranic schválit odkoupení studny na pozemku p.č. 2785 v k.ú. Hranice od společnosti Vodovody a kanalizace Přerov a.s. za 71 950 Kč, včetně DPH.

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 1269/2016 - RM 40 ze dne 22. 11. 2016

Záměr na pronájem bytové jednotky v Hranicích, Nerudova čp. 1721, byt č. 33 o vel. 1+1 o výměře 41,60 m2, I. ktg

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr na pronájem bytové jednotky v Hranicích, Nerudova čp. 1721, byt č. 33, o vel. 1+1, o výměře 41,60 m2, I. ktg, 3. nadzemní podlaží, kde čisté měsíční nájemné pro rok 2016 činí 1 905 Kč, s následným uzavřením nájemní smlouvy

za podmínek:

- žadatel o pronájem bytu musí složit do pokladny správce nemovitosti, Ekoltes Hranice, a.s., finanční částku ve výši 3 000,- Kč, nejpozději 2 dny před projednáním žádostí o nájem bytu v komisi pro sociální věci a byty
- v případě nesložení finanční částky v daném termínu se má za to, že nebyly splněny podmínky vyhlášeného záměru a žádost bude považována za bezpředmětnou
- v případě, že bude usnesením rady města žadatel označen za nájemce obecního bytu, bude složená finanční částka považována za částečnou úhradu jistoty na byt
- v případě, že nebude usnesením rady města žadatel označen za nájemce obecního bytu, bude vyzván k vyzvednutí složené finanční částky v pokladně správce nemovitosti, Ekoltes Hranice, a.s., Komenského čp. 652
- žadatel, který bude Radou města Hranic označen za nájemce bytu, bude vyzván k podpisu smlouvy o jistotě na byt, její úhradě a podpisu nájemní smlouvy. Výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru, včetně stanovených zálohových plateb na službách spojených s užíváním bytu dle počtu osob v domácnosti
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s žadatelem nájemní smlouvu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku. Po uplynutí lhůty jednoho roku v případě řádného užívání bytu, plnění všech povinností, vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy a obecně závazných právních předpisů ze strany nájemce, uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., nájemní smlouvu za stejných podmínek
- v případě, že smlouva o jistotě na byt, včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, aniž se změnilly podmínky vyhlášeného záměru, pozbývá usnesení rady města platnosti a složená finanční částka propadá ve prospěch Města Hranic. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván další žadatel v pořadí schváleném radou města

T: 20. 12. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1270/2016 - RM 40 ze dne 22. 11. 2016

Záměr na pronájem bytové jednotky v Hranicích, Nerudova čp. 1721, byt č. 5 o vel. 1+1 o výměře 41,60 m2, I. ktg

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr na pronájem bytové jednotky v Hranicích, Nerudova čp. 1721, byt č. 5, o vel. 1+1, o výměře 41,60 m², I. ktg, 1. nadzemní podlaží, kde čisté měsíční nájemné pro rok 2016 činí 1 905 Kč, s následným uzavřením nájemní smlouvy

za podmínek:

- žadatel o pronájem bytu musí složit do pokladny správce nemovitosti, Ekoltes Hranice, a.s., finanční částku ve výši 3 000,- Kč, nejpozději 2 dny před projednáním žádostí o nájem bytu v komisi pro sociální věci a byty
- v případě nesložení finanční částky v daném termínu se má za to, že nebyly splněny podmínky vyhlášeného záměru a žádost bude považována za bezpředmětnou
- v případě, že bude usnesením rady města žadatel označen za nájemce obecního bytu, bude složená finanční částka považována za částečnou úhradu jistoty na byt
- v případě, že nebude usnesením rady města žadatel označen za nájemce obecního bytu, bude vyzván k vyzvednutí složené finanční částky v pokladně správce nemovitosti, Ekoltes Hranice, a.s., Komenského čp. 652
- žadatel, který bude Radou města Hranic označen za nájemce bytu, bude vyzván k podpisu smlouvy o jistotě na byt, její úhradě a podpisu nájemní smlouvy. Výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru, včetně stanovených zálohových plateb na službách spojených s užíváním bytu dle počtu osob v domácnosti
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s žadatelem nájemní smlouvu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku. Po uplynutí lhůty jednoho roku v případě řádného užívání bytu, plnění všech povinností, vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy a obecně závazných právních předpisů ze strany nájemce, uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., nájemní smlouvu za stejných podmínek
- v případě, že smlouva o jistotě na byt, včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, aniž se změnily podmínky vyhlášeného záměru, pozbývá usnesení rady města platnosti a složená finanční částka propadá ve prospěch Města Hranic. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván další žadatel v pořadí schváleném radou města

T: 20. 12. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1271/2016 - RM 40 ze dne 22. 11. 2016

Žádost o povolení podnájmu bytu dle § 2274 obč. zák. v platném znění

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

podnájem bytu dle § 2274 obč. zák na dobu určitou od 1.12.2016 do 30.11.2017.

T: 20. 12. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1272/2016 - RM 40 ze dne 22. 11. 2016

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene včetně smlouvy o právu provést stavbu (ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice - Velká, Tůma, p.č. 1816/21, NNk")

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-8012459/1 „Hranice-Velká, Tůma, p.č. 1816/21 - NNk" dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy

T: 20. 12. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1273/2016 - RM 40 ze dne 22. 11. 2016

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene včetně smlouvy o právu provést stavbu (ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice, Družstevní 405, Stolárna Santo - VN")

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-8012590/5/SOBS/2016 „Hranice, Družstevní 405, Stolárna Santo-VN" dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy

T: 20. 12. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1274/2016 - RM 40 ze dne 22. 11. 2016

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene včetně smlouvy o právu provést stavbu (ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice, Za Račím potokem, p.č. 1449/13")

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-8012714/SOBS1 „Hranice, Za Račím potokem, p.č. 1449/13" dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy

T: 20. 12. 2016
O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1275/2016 - RM 40 ze dne 22. 11. 2016

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene včetně smlouvy o právu provést stavbu (ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice, Komenského, obnova NNv, NNk“)

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-8003718/BS/01 „Hranice, Komenského, obnova NNv, NNk“ dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy

T: 20. 12. 2016
O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1276/2016 - RM 40 ze dne 22. 11. 2016

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene včetně smlouvy o právu provést stavbu (ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice, Nádražní, obnova sítě NNk, NNv“)

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-8004603/BVB/1 „Hranice, Nádražní, obnova sítě NNk, NNv“ dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy

T: 20. 12. 2016
O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1277/2016 - RM 40 ze dne 22. 11. 2016

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene včetně smlouvy o právu provést stavbu (ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice, , p.č. 624/6, NNv, NNk“)

Rada města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-8019025/02 spočívající ve strpění zřízení, umístění a provozování

zařízení distribuční soustavy (nadzemního a podzemního kabelového vedení včetně umístění sloupu) a dále pro strpění vstupu za účelem provádění oprav a údržby zařízení distribuční soustavy (nadzemního a podzemního kabelového vedení včetně umístění sloupu) v rámci stavby „Hranice, , p.č. 624/6, NNv, NNk“, zatěžující pozemky:

- parc. č. 624/8 zahrada o výměře 160 m²,
 - parc. č. 624/9 zahrada o výměře 139 m²,
 - parc. č. 2333/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 4.862 m²,
 - parc. č. 2606 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 354 m²,
- zapsané na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy

2. nesouhlasí

jako účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (Stavební zákon), se stavbou „Hranice, , p.č. 624/6, NNv, NNK“, dle předloženého situačního plánu, č. zakázky: IP-12-8019025, spočívající v nadzemním a podzemním vedení NN pro pozemek p.č. 630/3 v k.ú. Hranice, přes pozemky p.č. 624/8 – zahrada, p.č. 624/9 – zahrada, p.č. 2333/1 – ostatní plocha, komunikace a p.č. 2606 – ostatní plocha, komunikace vše v k.ú. Hranice, které jsou v majetku města Hranic zapsány na LV č. 3182.

T: 20. 12. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1278/2016 - RM 40 ze dne 22. 11. 2016

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene včetně smlouvy o právu provést stavbu (ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice, Struhlovsko, Teplo Hranice - VNk“)

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-8011045 „Hranice, Struhlovsko, Teplo Hranice-VNk“ dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy

T: 20. 12. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1279/2016 - RM 40 ze dne 22. 11. 2016

Zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice, Město, Struhlovsko, I. etapa - VN, NN“

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - osobní služebnosti spočívající v právu strpění umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku, v rámci stavby „Hranice, Město, Struhlovsko, I. etapa - VN, NN“ zatěžující pozemky:

- parc. č. 568/1 ostatní plocha zeleň o výměře 8.772 m²,
- parc. č. 568/6 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 980 m²,
- parc. č. 568/11 ostatní plocha zeleň o výměře 1.007 m²,
- parc. č. 568/12 ostatní plocha zeleň o výměře 173 m²,
- parc. č. 568/13 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 543 m²,
- parc. č. 568/16 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 990 m²,
- parc. č. 568/17 ostatní plocha zeleň o výměře 529 m²,
- parc. č. 568/21 ostatní plocha zeleň o výměře 1.457 m²,
- parc. č. 568/22 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 331 m²,
- parc. č. 568/61 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 373 m²,
- parc. č. 568/62 ostatní plocha zeleň o výměře 998 m²,
- parc. č. 568/71 ostatní plocha jiná plocha o výměře 99 m²,

zapsané na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 2 důvodové zprávy (geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, č. 4638-102/2016 ze dne 7.10.2016)

oprávněný:

ČEZ Distribuce a.s., IČO 247 29 035

se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8

za jednorázovou úhradu ve výši: 1.000 Kč včetně DPH

za podmínek:

- oprávněný uhradí náklady spojené se sepisem a vkladem smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí;
- oprávněný provede jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene na základě faktury vystavené stranou povinnou a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění u vzniku práva odpovídajícího věcnému břemenu nastává v den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí;

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

T: 20. 12. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1280/2016 - RM 40 ze dne 22. 11. 2016

Zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice, Pod Bílým kamenem, p.č. 1758 - NNk“

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - osobní služebnosti spočívající v právu strpění umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně

některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku, v rámci stavby „Hranice, Pod Bílým kamenem, p.č. 1758 - NNK" zatěžující pozemek parc. č. 2056/1 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 2 důvodové zprávy (geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 4644-145/2016 ze dne 31.8.2016).

oprávněný:

ČEZ Distribuce a.s., IČ 247 29 035

se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8

za jednorázovou úhradu ve výši: 90 Kč včetně DPH

za podmínek:

- oprávněný uhradí náklady spojené s vkladem smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí;
- oprávněný provede jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene na základě faktury vystavené stranou povinnou a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění u vzniku práva odpovídajícího věcnému břemenu nastává v den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí;

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

T: 20. 12. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1281/2016 - RM 40 ze dne 22. 11. 2016

Zřízení věcného břemene -

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající v právu strpění zřízení, umístění a provozování přípojky vody a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky vody ve prospěch pozemku parc. č. st. 585/1 v k.ú. Hranice, zatěžující pozemek parc.č. 2446/1 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 4640-70/2016 ze dne 18.10.2016 (příloha č. 2 důvodové zprávy)

oprávněná:

za jednorázovou úhradu ve výši: 720 Kč včetně DPH

za podmínek:

- oprávněná uhradí náklady spojené s vypracováním smlouvy o zřízení služebnosti a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti, nejpozději však v den jejího podpisu;
- oprávněná uhradí příp. náklady na vypracování znaleckého posudku;
- oprávněná provedou jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení služebnosti. V případě nesplnění této podmínky, zavazuje se

oprávněná ze služebnosti uhradit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši dvojnásobku jednorázové úhrady, kterou by měla oprávněná ze služebnosti zaplatit povinnému ze služebnosti, nejméně však 10.000,-- Kč, a to nejpozději do čtrnácti dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě.

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad smlouvy o zřízení služebnosti bude podán po úhradě částky za zřízení služebnosti a nákladů spojených se zřízením služebnosti a sepisem smlouvy o zřízení služebnosti

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

T: 20. 12. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1282/2016 - RM 40 ze dne 22. 11. 2016

Zřízení věcného břemene - manželé

Rada města Hranic po projednání:

1. revokuje

bod č. 2 a bod č. 3 usnesení č. 1023/2016-RM 33 ze dne 19.7.2016

2. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu strpění zřízení, umístění a provozování dešťové kanalizace, v právu provádět na dešťové kanalizaci úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a dále v právu strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby dešťové kanalizace zatěžující pozemek parc. č. 1079 zahrada o výměře 1.627 m² zapsaný na LV č. 241 pro k.ú. Drahotuše dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

oprávněný: Město Hranice, IČO:00301311

se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město

za jednorázovou úhradu ve výši 120 Kč/m délky práva vedení včetně DPH

za podmínek:

- oprávněný uhradí náklady spojené se zřízením služebnosti (vypracování geometrického plánu, sepis smlouvy o zřízení služebnosti, vklad práva do katastru nemovitostí);

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

T: 20. 12. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1283/2016 - RM 40 ze dne 22. 11. 2016

Petice občanů - oprava komunikace a vybudování veřejného osvětlení ve Velké

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

Petici občanů, týkající se provedení opravy komunikace na pozemku p.č. 2257/1 a p.č. 2385 v k.ú. Velká u Hranic a vybudování veřejného osvětlení v místní části města Hranic - Velká, dle důvodové zprávy.

T: 06. 12. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

2. schvaluje

návrh odpovědi na Petici občanů, týkající se provedení opravy komunikace na pozemku p.č. 2257/1 a p.č. 2385 v k.ú. Velká u Hranic a vybudování veřejného osvětlení v místní části města Hranic - Velká, dle důvodové zprávy.

T: 06. 12. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1284/2016 - RM 40 ze dne 22. 11. 2016

Souhlas vlastníka nemovitosti s umístěním sídla spolku

Rada města Hranic po projednání:

1. souhlasí

s umístěním sídla spolku:

Klub rodičů a přátel ZŠ Hranická 100, Drahotuše, IČO: 47184604 v budově ZŠ a MŠ Hranice, příspěvková organizace na adrese Hranická 100, 753 61 Hranice IV Drahotuše dle důvodové zprávy

2. pověřuje

starostu podpisem souhlasu vlastníka nemovitosti s umístěním sídla spolku uvedených v příloze důvodové zprávy

Předložil: Mgr. Ivo Lesák

Usnesení 1285/2016 - RM 40 ze dne 22. 11. 2016

Ukončení členství města Hranic v DSO Mikroregion Hranicko

Rada města Hranic po projednání:

1. stahuje z projednání

materiál ve věci ukončení členství města Hranic v dobrovolném svazku obcí "Mikroregion Hranicko", IČO: 709 610 51, se sídlem Tř. 1. máje 328, 753 01 Hranice.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1286/2016 - RM 40 ze dne 22. 11. 2016

Zahraniční služební cesta ředitele příspěvkové organizace

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

vykonání zahraniční služební cesty ředitele ZŠ a MŠ Hranice, Struhlovsko, příspěvková organizace Mgr. Radomíra Macháně ve dnech 27. 11. až 02. 12. 2016 do Bulharska dle důvodové zprávy

Předložil: Mgr. Ivo Lesák

Usnesení 1287/2016 - RM 40 ze dne 22. 11. 2016

Návrh změn na správu systému parkovacích karet na rok 2017

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

návrh změn systému parkovacích karet na rok 2017 takto:

Celkový počet pro vydání rezidentních a abonentních parkovacích karet bude omezen na 120

cena za rezidenční kartu 1.000,-Kč

cena za abonentní kartu 12.000,-Kč

cena za abonentní kartu mimo památkovou zónu 5.000,- Kč

Doplnění podmínek pro vydání parkovací karty residenta:

Rezidentem je pro tyto účely chápána fyzická osoba mající trvalé bydliště v lokalitách se schváleným zpoplatněným parkovacím systémem města Hranic.

Jedna parkovací karta bude vydána na vozidlo (či vozidla) vlastníkovu vozidla, nebo provozovateli vozidla majícího trvalé bydliště v lokalitách se schváleným zpoplatněným parkovacím systémem města Hranic.

S provozovatelem vozidla bude u správce parkovacího systému sepsáno čestné prohlášení o tom, že výše uvedené vozidlo užívá.

Na parkovací kartě může být uvedeno více registračních značek vozidel, splňujících podmínky, viz. výše.

Předložil: Lesák Ivo, místostarosta města

Usnesení 1288/2016 - RM 40 ze dne 22. 11. 2016

Termíny schůzí rady města a zasedání zastupitelstva města na rok 2017

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

termíny schůzí rady města na rok 2017 v předloženém znění

Rok 2017	Rada města
Měsíc	Den
Leden	17
Únor	7

Březen	7, 28
Duben	11
Květen	16
Červen	6,27
Červenec	18
Srpen	22
Září	19
Říjen	17,31
Listopad	21
Prosinec	5,19

2. doporučuje

zastupitelstvu města schválit termíny zasedání zastupitelstva města na rok 2017 v předloženém znění:

Začátky zasedání zastupitelstva města od 15:00 hodin

Rok 2017	Zastupitelstvo města
Měsíc	Den
Leden	-
Únor	23
Březen	23
Duben	27
Květen	-
Červen	22
Červenec	-
Srpen	-
Září	7
Říjen	12
Listopad	9
Prosinec	14

Předložil: Jiří Kudláček

Jiří Kudláček
starosta města

Mgr. Ivo Lesák
místostarosta města