



USNESENÍ

z 43. schůze Rady města Hranic, dne 17. 1. 2017

Usnesení 1371/2017 - RM 43 ze dne 17. 1. 2017

Zahájení

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

program rady města Hranic s doplněním uvedeným v zápise.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1372/2017 - RM 43 ze dne 17. 1. 2017

Pronájem Zámeckého klubu pro hostinskou činnost

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

hlasováním formou per rollam k datu 23.12. 2016

pronájem nemovitostí za účelem provozování hostinské činnosti v Zámeckém klubu, který je nedílnou součástí pozemku parc.č. 496 tj. prostory zámeckých sklepů situovaných pod úrovní pozemků parc.č.st. 3/1 a parc.č. 2565/1 vše k.ú. Hranice dle plánu (dále jen „předmět nájmu“), který je nedílnou součástí tohoto pronájmu

Žadatelce: **Zuzaně Šenkové Čechové,**

za podmínek:

- cena nájmu bude činit:

1 500,- Kč měsíčně za období leden až květen a říjen až prosinec, kdy bude zajišťován provoz baru v době konání akcí příspěvkové organizace Městská kulturní zařízení Hranice a

5 000,- Kč měsíčně za období červen až září, kdy bude zajišťován provoz terasy denně od 14.00 – 22.00 hod. s výjimkou pondělí

provoz v ostatní dobu bude na uvážení nájemce

Ve výše uvedených částkách je zahrnuto nájemné, služby spojené s užíváním nemovitosti a používání vybavení Zámeckého klubu pro hostinskou činnost.

- Nájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dle § 2312 občanského zákoníku;

- Nájemce se výslovně zaváže, že bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši ročního nájemného upravoval podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu, a zaváže se takto upravené nájemné řádně a včas platit v měsíčních splátkách; informaci o míře inflace

zajistí pronajímatel; takto upravené nájemné bude účinné vždy do 30. června kalendářního roku;

- Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele mimo krátkodobé akce pořádané pro zájemce – třetí osoby jako např. různé rodinné oslavy, svatby, komerční akce, případně další soukromé akce.

Nájemce je povinen při těchto krátkodobých pronájmech třetím osobám dodržovat tento ceník:

- ☐ uzavřené akce komerčního charakteru tj. např. svatby, narozeniny - 2 000,- Kč/den
- ☐ uzavřené akce neziskového charakteru tj. např. akce příspěvkových organizací, charitativní spolky – 1 000,- Kč/den
- ☐ neuzavřené akce jakéhokoliv charakteru tj. akce pro veřejnost budou bez poplatku;
- ☐ akce pořádané p.o. Městská kulturní zařízení Hranice a Městem Hranice budou bez poplatku;

- Pokud zájemce (třetí osoba) požádá o krátkodobý pronájem předmětu nájmu, je nájemce povinen předem písemně, e-mailem požádat ředitelku příspěvkové organizace Městská kulturní zařízení Hranice o souhlas s termínem konání akce z důvodu vyloučení možného překrývání akcí. Akce pořádané příspěvkovou organizací Městská kulturní zařízení Hranice mají vždy přednost, protože se jedná o zajišťování hlavní činnosti. Nájemce je povinen jednou měsíčně, a to do 5 dne v měsíci, uhradit pronajímateli příslušné úhrady za krátkodobý pronájem dle výše uvedeného ceníku za období předchozího měsíce. Příjmy z krátkodobého pronájmu jsou příjmem příspěvkové organizace Městská kulturní zařízení Hranice.

- Pronajímatel prostřednictvím p.o. Městská kulturní zařízení bude předem předkládat nájemci harmonogram jím pořádaných akcí;

- Nájemce je povinen zajišťovat běžnou údržbu všech pronajatých nemovitostí;

- Nájemce bere na vědomí a výslovně s tímto souhlasí, že služby spojené s užíváním nemovitostí budou hrazeny paušálně, jde zejména o dodávku elektřiny, svoz odpadu, studenou vodu;

- Nájemce se výslovně zaváže, že bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši paušálních plateb na dodávku služeb spojených s užíváním nemovitostí každoročně automaticky měnil na základě vyúčtování těchto služeb za předchozí kalendářní rok; celkovou výši služeb vypočte pronajímatel dle vyúčtování za předcházející kalendářní rok a sdělí nájemci do 30. června kalendářního roku;

- Nájemce se zaváže provozovat v předmětných prostorách Zámeckého klubu hostinskou činnost v baru a na terase Zámeckého klubu;

- Nájemce si bude na vlastní náklady zajišťovat úklid předmětu nájmu.

- Nájemce bude s prostory řádně zacházet a dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození;

- V případě nepřítomnosti budou předmětné prostory zakódovány a všechny přístupové dveře zavřeny;

- Nájemce si na vlastní náklady zajistí povinnosti z oblasti požární ochrany vyplývající z platného zákona, zejména proškolení své i svých zaměstnanců a bude se řídit platnou požární poplachovou směrnicí majitele prostor – Města Hranice;

- Součástí nájmu bude spoluužívání dlouhodobého a drobného majetku v prostorách Zámeckého klubu. Předání tohoto majetku bude provedeno na základě inventarizace a bude sepsán předávací protokol. Při předání je nájemce povinen odevzdat nemovitosti po skončení užívání ve stavu v jakém byly převzaty a uklizené.

- Nájemce bude odpovídat za škody způsobené v době, kdy předmět nájmu užíval.

- Nájemce bude spolupracovat s ředitelkou Městských kulturních zařízení a to zejména z důvodu koordinace jednotlivých akcí. Nájemce a ředitelka příspěvkové organizace Městská kulturní zařízení Hranice si navzájem budou předkládat plán jednotlivých akcí alespoň s měsíčním předstihem;

- Zájemce vyplní příslušný tiskopis žádosti, ve kterém se vyjádří ve věci užívání nemovitostí, poskytování služeb a ve věci nabízeného sortimentu.

2. schvaluje

hlasováním formou per rollam k datu 23.12.2016

nájemné a služby spojené s tímto nájmem budou příjmem příspěvkové organizace Městská kulturní zařízení Hranice

3. pověřuje

hlasováním formou per rollam k datu 23.12.2016

ředitelku příspěvkové organizace Městská kulturní zařízení Hranice podpisem příslušné smlouvy

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1373/2017 - RM 43 ze dne 17. 1. 2017

Podání žádosti o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj ČR na projekt „Hranická propast 404 - tajemná dáma“

Rada města Hranic po projednání:

hlasováním formou per rollam k datu 10.1.2017

1. doporučuje

Zastupitelstvu města schválit podání žádosti na projekt „Hranická propast 404 - tajemná dáma“ z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

T: 02. 02. 2017

O: Mgr. Ivo Lesák

2. doporučuje

hlasováním formou per rollam k datu 10.1.2017

Zastupitelstvu města realizovat projekt „Hranická propast 404 - tajemná dáma“ včetně finanční spoluúčasti města ve výši minimálně 50% z celkových uznatelných nákladů akce a to dle důvodové zprávy. Realizace je podmíněna získáním dotace.

T: 02. 02. 2017

O: Mgr. Ivo Lesák

Předložil: Lesák Ivo, místostarosta města

Usnesení 1374/2017 - RM 43 ze dne 17. 1. 2017

Kontrola plnění usnesení

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení k 17.1.2017 bez připomínek.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1375/2017 - RM 43 ze dne 17. 1. 2017

Nařízení města Hranic č. 1/2017, kterým se mění a doplňuje Nařízení města Hranic č.1/2010, ve znění pozdějších změn a doplnění provedených nařízeními města Hranic č.2/2011 a 2/2012 Tržní řád

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

Nařízení města Hranic č.1/2017, kterým se mění a doplňuje Nařízení města Hranic č.1/2010, ve znění pozdějších změn a doplnění provedených nařízeními města Hranic č.2/2011 a 2/2012 Tržní řád

T: 07. 03. 2017

O: M. Caletková

2. ukládá

odboru Obecní živnostenský úřad vyvěsit nařízení na úřední desku MěÚ Hranice

T: 07. 03. 2017

O: M. Caletková

Předložil: Ing. Bc. Vladimír Vyplelík

Usnesení 1376/2017 - RM 43 ze dne 17. 1. 2017

Rámcová smlouvy o spolupráci

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření Rámcové smlouvy o spolupráci mezi městem Hranice a Vysokým učením technickým v Brně, Fakulta architektury v předloženém znění

2. pověřuje

starostu podpisem Rámcové smlouvy o spolupráci

T: 07. 03. 2017

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1377/2017 - RM 43 ze dne 17. 1. 2017

Dodatek č. 1 smlouvy o dílo

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

Dodatek č. 1 smlouvy o dílo, na základě důvodové zprávy

2. pověřuje

starostu města Jiřího Kudláčka podpisem Dodatku č. 1 smlouvy o dílo, na základě důvodové zprávy

Předložil: Mgr. Ivo Lesák

Usnesení 1378/2017 - RM 43 ze dne 17. 1. 2017

"Lokalita Pod Křivým - Propojovací komunikace mezi ul. Pod Křivým - Havlíčkova" - smlouva o realizaci překládky sítě CETIN

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy č. VPI/MS/2016/00157 o realizaci přeložky sítě elektronických komunikací spočívající ve změně trasy vedení veřejné telekomunikační sítě se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s (CETIN), dle důvodové zprávy

2. pověřuje

starostu města k podpisu smlouvy č. VPI/MS/2016/00157 o realizaci přeložky sítě elektronických komunikací

T: 28. 03. 2017

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 1379/2017 - RM 43 ze dne 17. 1. 2017

Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Hranice - výběr zhotovitele

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

protokol o posouzení a hodnocení nabídek, ze kterého vyplývá jako nejvýhodnější nabídka firmy EKOTOXA s.r.o., Otická 34, 746 01 Opava

2. rozhodla

o přidělení zakázky "Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Hranice" firmě EKOTOXA s.r.o., Otická 34, 746 01 Opava

3. pověřuje

starostu města k podpisu smlouvy

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 1380/2017 - RM 43 ze dne 17. 1. 2017

Cyklostezka Bečva - pravobřežní trasa - variantní řešení (páteční rozvoz)

Rada města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

zpracování studie variantního umístění trasy cyklostezky Bečva - pravobřežní trasa podél komunikace I/35 od ulice Příšady po začátek betonové ochranné zdi u učiliště Sigma

2. neschvaluje

rozpočtové opatření

a) odd. §. 2219	pol. 6121	ORJ 8	ORG 1016004000000	+75.000,- Kč
b) odd. §. 6399	pol. 5901	ORJ 16	ORG 7000000000000	-75.000,- Kč

ad a) navýšení výdajů na akci Cyklostezka Bečva - pravobřežní trasa

ad b) snížení rezervy

3. souhlasí

s vybudování nového chodníku podél cyklostezky s povrchem z vymývaného betonu vyjma odpočinkové části v místě Staré plovárny, kde zůstane povrch mlatový

4. souhlasí

s realizací cyklostezky v lázeňském parku dle požadavků Národního památkového ústavu Olomouc dle důvodové zprávy;

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 1381/2017 - RM 43 ze dne 17. 1. 2017

Souhlas města Hranic k projektové dokumentaci stavby "Doplnění služeb pro retailové centrum STOP.SHOP.Hranice s.r.o. - umístění doplňkových služeb v areálu"

Rada města Hranic po projednání:

1. nesouhlasí

jako účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (Stavební zákon), se stavbou „Doplnění služeb pro retailové centrum STOP.SHOP Hranice s.r.o. – umístění doplňkových staveb v areálu“, dle předložené projektové dokumentace spol. E B M – Expert Building Management, s.r.o., číslo zakázky: 16054 ze dne 10/2016, z důvodu že je stavba v rozporu s platným územním plánem Hranic.

T: 02. 02. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč, Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1382/2017 - RM 43 ze dne 17. 1. 2017

Zrušení zpoplatněných parkovacích stání pro vozidla taxi ulice Nádražní v Hranicích

Rada města Hranic po projednání:

1. stahuje z projednání

materiál ve věci zrušení 8 zpoplatněných parkovacích míst pro vozidla taxi před výpravní budovou Českých drah v ulici Nádražní v Hranicích,

2. ukládá dopracovat materiál dle připomínek uvedených v zápise

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1383/2017 - RM 43 ze dne 17. 1. 2017
Souhlas se zapojením do projektu ZŠ 1. máje

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

účast Základní školy Hranice, Tř. 1. máje, příspěvková organizace, IČO: 49558609 v projektu „Hledáme své kořeny přírodní i kulturní“ financovaného z dotačního programu OP přeshraniční spolupráce Česko – Polsko 2014 – 2020 dle důvodové zprávy

Předložil: Mgr. Ivo Lesák

Usnesení 1384/2017 - RM 43 ze dne 17. 1. 2017
ZUŠ Hranice - zadávací řízení

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

informaci o zadávacím řízení na akci: "ZUŠ Hranice".

2. schvaluje

zrušení zadávacího řízení na akci: " ZUŠ Hranice".

T: 02. 02. 2017

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1385/2017 - RM 43 ze dne 17. 1. 2017
Pronájem pozemků - Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

pronájem pozemků:

- ulice Havlíčkova a Pod Křivým v Hranicích - dle přílohy č. 3 důvodové zprávy (k nahlédnutí na odboru správy majetku, bude předložena na jednání rady města):

- parc.č. 2091 trvalý travní porost , díl "A" o výměře cca 600 m²,
- parc.č. 2108/18 trvalý travní porost o výměře 1.134 m²,
- parc.č. 2252/89 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha, díl "B" o výměře cca 540 m²,
- parc.č. 2252/90 ostatní plocha jiná plocha, díl "C" o výměře cca 25 m²,
- parc.č. 2252/95 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha, díl "D" o výměře cca 4.000 m²,
- parc.č. 2252/98 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha, díl "E" o výměře cca 400 m²,
- parc.č. 2253/3 orná půda o výměře 137 m²,
- parc.č. 2259 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 902 m²,
- parc.č. 2262/5 orná půda o výměře 518 m²,

- parc.č. 2262/6 orná půda o výměře 391 m²,
- parc.č. 2263/1 orná půda o výměře 1.189 m²,
- parc.č. 2291/36 ostatní plocha zeleň, díl "G" o výměře cca 120 m²,
- parc.č. 2468 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "O" o výměře cca 50 m²,
- parc.č. 2469/1 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "M" o výměře cca 1.200 m²,
- parc.č. 2469/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 3.536 m²,
- parc.č. 2469/4 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 94 m²,
- parc.č. 2472/2 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "K" o výměře cca 80 m², díl "L" o výměře cca 250 m²,
- parc.č. 2472/3 ostatní plocha zeleň, díl "J" o výměře cca 400 m²,
- parc.č. 2476/1 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "F" o výměře cca 1.000 m², díl "N" o výměře cca 240 m²,
- parc.č. 2472/5 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "H" o výměře cca 50 m², díl "I" o výměře cca 30 m², zapsaných na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice,
- ulice Kropáčova a Tesaříkova - dle přílohy č. 4 důvodové zprávy
 - parc.č. 99/1 zahrada, díl "A" o výměře cca 250 m²,
 - parc.č. 2421/33 ostatní plocha silnice, díl "B" o výměře cca 60 m²,
 - parc.č. 2445/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2.795 m²,
 - parc.č. 2445/5 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "C" o výměře cca 30 m²,
 - parc.č. 2445/6 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 221 m²,
 - parc.č. 2445/7 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "D" o výměře cca 260 m², zapsaných na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice,
- ulice Čechova - dle přílohy č. 5 důvodové zprávy
 - parc.č. 2421/25 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "A" o výměře cca 1.000 m²,
 - parc.č. 2421/10 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "B" o výměře cca 120 m², zapsaných na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice,
- ulice Kropáčova (zařízení staveniště) - dle přílohy č. 6 důvodové zprávy
 - parc.č. 101 zahrada, díl "A" o výměře cca 300 m²,
 - parc.č. 2740 ostatní plocha zeleň, díl "B" o výměře cca 600 m², zapsaných na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice,
- ulice Havlíčkova (zařízení staveniště) - dle přílohy č. 6 důvodové zprávy
 - parc.č. 2091 trvalý travní porost, díl "C" o výměře cca 50 m²,
 - parc.č. 2092/1 trvalý travní porost, díl "D" o výměře cca 3.050 m², zapsaných na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice,
- ulice Žáčkova (zařízení staveniště) - dle přílohy č. 6 důvodové zprávy
 - parc.č. st. 2944 zastavěná plocha a nádvoří zbořeniště, díl "E" o výměře cca 630 m²,
 - parc.č. 2252/104 ostatní plocha jiná plocha, díl "F" o výměře cca 5.450 m²,
 - parc.č. 2708 ostatní plocha jiná plocha o výměře 929 m², zapsaných na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice,
- v lokalitě "u splavu" u řeky Bečvy - dle přílohy č. 7 důvodové zprávy
 - parc.č. 2321 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "A" o výměře cca 1.300 m², zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice,
 - parc.č. 2769/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 79 m², zapsaný na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše

žadatel: Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IČO:476 74 521, DIČ: CZ47674521
Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

za cenu nájmu: 1000,-Kč bez DPH/rok

za podmínek:

- pozemky se pronajímají za účelem realizace stavebních akcí
 - "Hranice I-Pod Křivým splašková kanalizace"
 - "Hranice - ul. Kropáčova a Tesaříkova ulice"
 - "Zlepšení ekologického stavu řeky Bečvy v Hranicích - Retenční nádrže RN1A, RN1B, RN1D"
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou ode dne 1.3.2017 do 30.6.2018;
- pozemky nesmí být dány do nájmu, výpůjčky či jiného obdobného užívání dalším osobám či subjektům bez předchozího souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny, týkající se tohoto pronájmu, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku;
- nájemce musí pozemky udržovat v řádném stavu tak, aby nedocházelo k znečišťování okolních pozemků;
- v případě že zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí rady města o pronájmu předmětné nemovitosti, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty;
- pokud zájemci usnesením rady města bude předmětná nemovitost pronajata, bude uhrazená jistota považována za zálohu na radou města schválenou cenu pronájmu;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy ve stanoveném termínu zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětné nemovitosti platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši jistoty;
- nájemce se zavazuje umožnit městu Hranice realizaci dešťové kanalizace na pozemcích parc.č. 2091, parc.č. 2252/89, parc.č. 2252/90, parc.č. 2252/95, parc.č. 2252/98, parc.č. 2253/3, parc.č. 2259, parc.č. 2262/5, parc.č. 2262/6, parc.č. 2263/1, parc.č. 2469/1, parc.č. 2469/2, parc.č. 2469/4, parc.č. 2472/2, parc.č. 2476/1, parc.č. 2445/1, parc.č. 2445/5, parc.č. 99/1, parc.č. 2445/7, parc.č. 2445/6 v k.ú. Hranice;
- nájemce se zavazuje umožnit městu Hranice užívat zařízení staveniště na pozemcích parc.č. 101, parc.č. 2740, parc.č. 2091, parc.č. 2092/1, parc.č. 2944, parc.č. 2252/104, parc.č. 2708 vše v k.ú. Hranice;
- po ukončení prací budou pronajaté pozemky uvedeny do původního stavu;
- před vlastní realizací a po ukončení prací dojde k protokolárnímu předání pozemků mezi investorem, popřípadě dodavatelem stavby a zástupcem spol. EKOLTES Hranice a.s.,
- žadatel bere na vědomí, že kromě omezení vlastnických práv evidovaných na listu vlastnickém č. 3182 pro k.ú. Hranice, jsou pozemky vázány smlouvami o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen (k nahlédnutí na odboru správy majetku);

a pověřuje starostu k podpisu nájemní smlouvy.

T: 28. 03. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1386/2017 - RM 43 ze dne 17. 1. 2017

Pronájem části pozemku parc. č. 487 v k.ú. Drahotuše

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

pronájem části pozemku parc.č. 487 orná půda, díl "A" o výměře cca 10 m² dle přílohy č. 1
důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše

žadatel:

cena nájmu: 100,- Kč/rok

za podmínek:

- nájemní smlouva se uzavírá za účelem umístění 15 včelstev na rozebíratelných podstavcích;
- nájemce se zavazuje umístit včelstva v co největší vzdálenosti od obytných staveb;
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní dobou tři měsíce, s tím, že výpovědní doba začne běžet 1. dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi;
- nájemce výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel upravoval výši nájemného podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu;
- pozemek nesmí být dán do podnájmu, výpůjčky, užívání a požívání dalším osobám, subjektům bez souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny, týkající se tohoto pronájmu, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku;
- nájemce se zavazuje pronajatou část pozemku udržovat v řádném stavu tak, aby nedocházelo k zaplevelování okolních pozemků;
- v případě kácení dřevin na pronajaté části pozemku je nutno požádat odbor správy majetku o povolení kácení dřevin;
- v případě že zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí rady města o pronájmu předmětné nemovitosti, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14-ti dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy ve stanoveném termínu zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětné nemovitosti platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši jistoty;

a pověřuje starostu k podpisu nájemní smlouvy.

T: 28. 03. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1387/2017 - RM 43 ze dne 17. 1. 2017

**Žádost spol. AVITIS s.r.o. o povolení užívání veřejného prostranství - podloubí
Zámecká ulice v Hranicích**

Rada města Hranic po projednání:

1. stahuje z projednání

materiál ve věci vydání povolení o užívání veřejného prostranství - podloubí v Zámecké ulici v Hranicích u domu čp. 97 Masarykovo náměstí v Hranicích a čp. 96 Zámecká ulice v Hranicích, dle důvodové zprávy, spol. AVITIS s.r.o., se sídlem v Olomouci, Hraniční 19, IČO: 268 12 410, za účelem umístění přenosného reklamního poutače typu "A", 3ks přenosných stolků, 2ks odpadkových košů, 2x ozdobných nádob umístěných u vstupních dveří do vinotéky a 1ks stolu s 2ks židlí po levé straně u vstupních dveří do vinotéky, ode dne 1.1.2017 do 31.12.2017.

ukládá dopracovat materiál dle připomínky uvedené v zápise.

T: 07. 03. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1388/2017 - RM 43 ze dne 17. 1. 2017

Žádost spol. KRESPO, s.r.o. o povolení užívání části pozemku p.č. 1055/8 v k.ú. Hranice, za účelem umístění přenosného reklamního poutače

Rada města Hranic po projednání:

1. stahuje z projednání

materiál ve věci vydání povolení o užívání veřejného prostranství a to části pozemku p.č. 1055/8 - ostatní plocha, komunikace díl "A" o výměře cca 4,5m² (dle příloha č. 2 důvodové zprávy) v k.ú. Hranice, za účelem umístění přenosného reklamního poutače spol. KRESPO, s.r.o., se sídlem v Hranicích, Struhlovsko 218, IČO: 190 14 007, ode dne 1.1.2017 do 31.12.2017

ukládá dopracovat materiál dle připomínky uvedené v zápise.

T: 07. 03. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1389/2017 - RM 43 ze dne 17. 1. 2017

Žádost spol. GASMONT montage, s.r.o. o povolení užívání části pozemku p.č. 1055/8 a p.č. 1315/17 vše v k.ú. Hranice, za účelem umístění 2ks přenosných reklamních poutačů

Rada města Hranic po projednání:

1. stahuje z projednání

materiál ve věci vydání povolení o užívání veřejného prostranství a to části pozemku p.č. 1055/8 - ostatní plocha, komunikace díl "A" o výměře cca 4,5m² (dle příloha č. 2 důvodové zprávy) v k.ú. Hranice, za účelem umístění přenosného reklamního poutače spol. GASMONT montage, s.r.o., se sídlem v Hranicích, Cementářské sídliště 285, IČO: 258 27 120, ode dne 1.1.2017 do 31.12.2017

ukládá dopracovat materiál dle připomínky uvedené v zápise.

2. stahuje z projednání

vydání povolení o užívání veřejného prostranství a to části pozemku p.č. 1315/17 - ostatní plocha, komunikace díl "A" o výměře cca 2m² (dle příloha č. 3 důvodové zprávy) v k.ú. Hranice, za účelem umístění přenosného reklamního poutače spol. GASMONT montage, s.r.o., se sídlem v Hranicích, Cementářské sídliště 285, IČO: 258 27 120, ode dne 1.1.2017 do 31.12.2017

ukládá dopracovat materiál dle připomínky uvedené v zápise.

T: 07. 03. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1390/2017 - RM 43 ze dne 17. 1. 2017

Žádost Knihkupectví EZOP o povolení užívání veřejného prostranství - podloubí v Zámecké ulici v Hranicích, za účelem umístění přenosných reklamních zařízení - páteční rozvoz

Rada města Hranic po projednání:

1. stahuje z projednání

vydání povolení o užívání veřejného prostranství - podloubí u domu čp. 97 Zámecká ulice v Hranicích, dle důvodové zprávy, za účelem umístění 1ks přenosného reklamního zařízení typu "A" provedeného dle přílohy č. 2 Obecně závazné vyhlášky č. 3/2015, o místních poplatcích a 1ks papírové upoutávky knih pro Knihkupectví EZOP - paní Ivana Mikušková, IČO: 616 15 781, ode dne 1.1.2017 do 31.12.2017

ukládá dopracovat materiál dle připomínky uvedené v zápise.

T: 07. 03. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1391/2017 - RM 43 ze dne 17. 1. 2017

Žádost spol. ROSSMANN s.r.o. o povolení užívání veřejného prostranství - náměstí 8. května v Hranicích, za účelem umístění přenosného reklamního zařízení - páteční rozvoz

Rada města Hranic po projednání:

1. stahuje z projednání

vydání povolení o užívání veřejného prostranství před domem čp. 368 náměstí 8. května v Hranicích, dle důvodové zprávy, za účelem umístění 1ks přenosného reklamního zařízení typu "A" o výměře do 2m² pro spol. ROSSMANN s.r.o., se sídlem Praha 4, Na Pankráci 1683/127, IČO: 612 46 093, ode dne 1.1.2017 do 31.12.2017

ukládá dopracovat materiál dle připomínky uvedené v zápise.

T: 07. 03. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1392/2017 - RM 43 ze dne 17. 1. 2017

Žádost firmy Solárium Nej - paní Tereza Kroutilová o povolení užívání veřejného prostranství - Galašova ulice v Hranicích, za účelem umístění přenosného reklamního zařízení - páteční rozvoz

Rada města Hranic po projednání:

1. stahuje z projednání

vydání povolení o užívání veřejného prostranství před domem čp. 157 Galašova ulice v Hranicích, dle důvodové zprávy, za účelem umístění 1ks přenosného reklamního zařízení typu "A" o výměře do 2m² pro Solárium Nej - Tereza Kroutilová IČO: 053 11 454, ode dne 1.1.2017 do 31.12.2017.

ukládá dopracovat materiál dle připomínky uvedené v zápise.

T: 07. 03. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1393/2017 - RM 43 ze dne 17. 1. 2017

Žádost firmy Kojenecké zboží - paní Jaroslava Pařenicová o povolení užívání veřejného prostranství - Masarykovo náměstí v Hranicích, za účelem umístění přenosného reklamního zařízení - páteční rozvoz

Rada města Hranic po projednání:

1. stahuje z projednání

vydání povolení o užívání veřejného prostranství před domem čp. 74 Masarykovo náměstí v Hranicích, dle důvodové zprávy, za účelem umístění 1ks přenosného reklamního zařízení typu "A" provedeného dle přílohy č. 2 Obecně závazné vyhlášky č. 3/2015, o místních poplatcích pro firmu Kojenecké zboží - paní Jaroslava Pařenicová, IČO: 036 87 961, ode dne 1.1.2017 do 31.12.2017

ukládá dopracovat materiál dle připomínky uvedené v zápise.

T: 07. 03. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1394/2017 - RM 43 ze dne 17. 1. 2017

Záměr na pronájem prostor sloužících v podnikání v čp. 183, Čechova v Hranicích

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr na pronájem prostor sloužících k podnikání o celkové výměře 117,21 m² v budově čp. 183, Čechova v Hranicích, která je součástí pozemku – stavební parcely č. 369/1 v k.ú. Hranice:

č. 6 - místnost o výměře 46,35 m²

č. 7 - kancelář o výměře 11,25 m²

č. 8 - šatna o výměře 14,25 m²

č. 17 - místnost o výměře 45,36 m²

cena nájmu : **14.165,-Kč/měs/včetně DPH**

za podmínek :

- pronájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dle § 2312 občanského zákoníku;

- nájemce se výslovně zaváže, že bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši ročního nájemného upravoval podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu a zaváže se takto upravené nájemné řádně a včas platit v měsíčních splátkách; informaci o míře inflace zajistí pronajímatel; takto upravené nájemné bude účinné vždy do 30. června kalendářního roku;

- nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
- nájemce je povinen zajišťovat běžnou údržbu všech pronajatých prostor;
- nájemce bere na vědomí a výslovně s tímto souhlasí, že služby spojené s užíváním prostor sloužících k podnikání budou hrazeny zálohově a to na dodávku elektrické energie (osvětlení, teplo, zásuvkový obvod), vodné, stočné, svoz komunálního odpadu, úklid společného sociálního zařízení; vyúčtování bude provedeno do 30.4. kalendářního roku;
- nájemce se výslovně zaváže, že bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši zálohových plateb na dodávku služeb spojených s užíváním prostor sloužících k podnikání každoročně automaticky měnil v souladu s vyúčtováním těchto služeb za předchozí kalendářní rok; celkovou výši služeb vypočte pronajímatel dle vyúčtování za předcházející kalendářní rok a sdělí nájemci do 30. června kalendářního roku;
- nájemce se zaváže, že po ukončení nájemního vztahu vrátí předmět nájmu v původním stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení;
- zájemce je povinen nejpozději do 10 dnů před jednáním rady města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoměsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že zájemci nebudou usnesením rady města předmětné pronajaty, bude jistota vrácena, a to 14 dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětných prostor;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před rozhodnutím rady města o pronájmu předmětných prostor, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;
- v případě, že zájemci budou usnesením rady města předmětné prostory pronajaty, bude jistota považována za úhradu radou schválené ceny pronájmu;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy, v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním zájemce, pozbuze usnesení rady města o pronájmu předmětných nebytových prostor platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;

T: 07. 03. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1395/2017 - RM 43 ze dne 17. 1. 2017

Záměr na výpůjčku části budov Osadních výborů a Hasičské zbrojnice

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

- a) záměr na výpůjčku části budovy osadního výboru čp. 8 Uhřínov – viz příloha důvodové zprávy - schéma umístění zařízení pro příjem a vysílání internetu na střeše a půdě budovy
- b) záměr na výpůjčku části budovy osadního výboru čp. 13 Lhotka – viz příloha důvodové zprávy - schéma umístění zařízení pro příjem a vysílání internetu na střeše a půdě budovy
- c) záměr na výpůjčku části budovy osadního výboru čp. 28 Valšovice – viz příloha důvodové zprávy - schéma umístění zařízení pro příjem a vysílání internetu na střeše a půdě budovy
- d) záměr na výpůjčku části budovy osadního výboru čp. 56 Náměstí Osvobození Drahotuše – viz příloha důvodové zprávy - schéma umístění zařízení pro příjem a vysílání internetu na střeše a půdě budovy

e) záměr na výpůjčku části budovy osadního výboru čp. 80 Velká – viz příloha důvodové zprávy - schéma umístění zařízení pro příjem a vysílání internetu na střeše a půdě budovy

f) záměr na výpůjčku části budovy osadního výboru čp. 82 Velká – viz příloha důvodové zprávy - schéma umístění zařízení pro příjem a vysílání internetu na střeše a půdě budovy

g) záměr na výpůjčku části střechy tj. části věže na sušení hadic - budovy hasičské zbrojnice čp. 400 ul. K nádraží, Drahotuše – viz příloha důvodové zprávy - schéma umístění zařízení pro příjem a vysílání internetu na střeše a půdě budovy

společnosti ZEAL s.r.o. se sídlem Hranická 581, 753 61 Hranice - Drahotuše, IČO 25363204

za účelem: umístění zařízení pro příjem a vysílání internetu

za podmínek:

- výpůjčka bude sjednána na dobu určitou 5 let, počínaje dnem podpisu smlouvy o výpůjčce s tříměsíční výpovědní lhůtou;
- vypůjčitel - společnost ZEAL s.r.o. se zaváže bezplatně dodávat pro potřeby Města Hranic, internet po dobu sjednané výpůjčky;
- služby spojené s užíváním předmětné části budovy bude hradit vypůjčitel tj. zejména paušální platbu za elektřinu ve výši 500, - Kč/rok;
- vypůjčitel není oprávněn, bez předchozího souhlasu půjčitele, dát předmět výpůjčky, nebo jeho část, do užívání třetí osobě;
- vypůjčitel se zaváže, že po dobu platnosti smlouvy, bude zajišťovat veškerou údržbu a opravy vypůjčeného předmětu výpůjčky;

T: 07. 03. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1396/2017 - RM 43 ze dne 17. 1. 2017

Souhlas k pronájmu zařízení pro DS Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu a poskytování služeb na kopírovací zařízení Bizhub C224e uzavřenou mezi Domovem seniorů Hranice, příspěvková organizace, IČO: 70876541 a Konica Minolta Business Solutions Czech, spol. s r.o, IČO: 00176150 za podmínek uvedených ve smlouvě, která je přílohou důvodové zprávy

Předložil: Mgr. Ivo Lesák

Usnesení 1397/2017 - RM 43 ze dne 17. 1. 2017

Výpověď z nájemní smlouvy

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

výpověď z nájemní smlouvy uzavřené dne 30.4.2008 mezi městem Hranice a panem týkající se pronájmu pozemku parc. č. st. 2407 v k.ú. Hranice

a pověřuje starostu města k podpisu výpovědi.

2. schvaluje

záměr na pronájem pozemku parc. č. st. 2407 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² v k.ú. Hranice LV 3182

výchozí cena nájmu: 20 Kč/m²/rok

za podmínek:

- nájemní smlouva se uzavírá za účelem úpravy majetkoprávních vztahů k pozemku pod garáží;
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní dobou tři měsíce, s tím, že výpovědní doba začne běžet 1. dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi;
- nájemce výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel upravoval výši nájemného podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu;
- zájemce je povinen složit nejpozději 10 dnů před jednáním rady města jistotu ve výši jednoměsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města.
- pozemek nesmí být dán do podnájmu, výpůjčky, užívání a požívání dalším osobám, subjektům bez souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny, týkající se tohoto pronájmu, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku;
- v případě, že zájemci usnesením rady města nebude předmětná nemovitost pronajata, bude uhrazená jistota vrácena a to do 14-ti dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětné nemovitosti;
- v případě že zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí rady města o pronájmu předmětné nemovitosti, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty;
- pokud zájemci usnesením rady města bude předmětná nemovitost pronajata, bude uhrazená jistota považována za zálohu na radou města schválenou cenu pronájmu;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14-ti dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy ve stanoveném termínu zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětné nemovitosti platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši jistoty;

T: 07. 03. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1398/2017 - RM 43 ze dne 17. 1. 2017

Žádost o přidělení pokoje v ubytovně Vrchlického čp. 1466 v Hranicích

Rada města Hranic po projednání:

1. souhlasí

s uzavřením smlouvy o ubytování v ubytovně Vrchlického čp. 1466 v Hranicích, na pokoj č. 83, s panem, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

T: 07. 03. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1399/2017 - RM 43 ze dne 17. 1. 2017
Žádost p. o povolení splátkového kalendáře

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

splátkový kalendář panu v pravidelných měsíčních splátkách po 2 000 Kč, počínaje měsícem 2/2017, vždy k 25. dni příslušného kalendářního měsíce až do úplného zaplacení dluhu, pod ztrátou výhody splátek, na dlužnou částku s příslušenstvím, spojenou s užíváním bytu č. 50, čp. 1297, Bělotínská, Hranice, dle důvodové zprávy.

2. souhlasí

s uzavřením nové nájemní smlouvy na dobu 6 měsíců mezi městem Hranice a panem na bytovou jednotku č. 50, čp. 1297, Bělotínská v Hranicích.

T: 07. 03. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1400/2017 - RM 43 ze dne 17. 1. 2017
Podnět k aktualizaci ZUR OK

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

zaslání podnětu k aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje Krajskému úřadu Olomouckého kraje, k vymezení koridoru pro železniční trať v rámci modernizace trati Horní Lideč st.hr. – Hranice na Moravě“ ve variantě D.2., tak jak ji navrhuje „Studie proveditelnosti trati Horní Lideč st.hr. – Hranice na Moravě“ zpracovaná fi MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.

2. pověřuje

odbor rozvoje města k přípravě a zaslání uvedeného podnětu.

T: 02. 02. 2017

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Lesák Ivo, místostarosta města

Usnesení 1401/2017 - RM 43 ze dne 17. 1. 2017

Parkovací systém v Hranicích - udělení výjimek ze schváleného dopravního značení a zpoplatněného systému vydávání parkovacích karet pro rezidenty a abonenty

Rada města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

udělení výjimek ze schváleného dopravního značení a ceníku za parkování v historickém jádru města, dle důvodové zprávy.

T: 02. 02. 2017
O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Jiří Kudláček
starosta města

Mgr. Ivo Lesák
místostarosta města