



USNESENÍ

z 44. schůze Rady města Hranic, dne 2. 2. 2017

Usnesení 1402/2017 - RM 44 ze dne 2. 2. 2017

Zahájení

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

program jednání rady města Hranic dle doplnění uvedeného v zápise.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1403/2017 - RM 44 ze dne 2. 2. 2017

Kontrola plnění usnesení

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení k 2.2. 2017 bez připomínek

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1404/2017 - RM 44 ze dne 2. 2. 2017

1. změna rozpočtu

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

zastupitelstvu města schválit převody finančních prostředků z roku 2016 do rozpočtu roku 2017 dle tabulek v Příloze č.1 ve výši 81.555.475,- Kč

2. doporučuje

zastupitelstvu města schválit investiční akce pro rok 2017 upravené dle připomínek v zápise v celkové výši 116.963.000,- Kč

3. doporučuje

zastupitelstvu města schválit zafinancování investičních akcí ve výši 19.000.000,- Kč formou bankovního úvěru

4. uděluje

výjimku pro způsob zadání zakázky dle směrnice QS 74-01 pro výběr poskytovatele úvěru, ukládá starostovi města projednat konkrétní podmínky poskytnutí úvěru s bankami a předložit návrh úvěrové smlouvy zastupitelstvu města

T: 07. 03. 2017

O: Ing. Vladimír Zemek

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1405/2017 - RM 44 ze dne 2. 2. 2017

Rozpočtová opatření

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

zastupitelstvu města schválit následující rozpočtová opatření:

A. Úprava výše příspěvku základních škol na volnočasové aktivity

- a) odd. § 3113 pol. 5331 orj 2 org. 20 00000 00311 + 2.500 Kč
- b) odd. § 3113 pol. 5331 orj 2 org. 20 00000 00312 + 5.000 Kč
- c) odd. § 3113 pol. 5331 orj 2 org. 20 00000 00313 - 6.000 Kč
- d) odd. § 3113 pol. 5331 orj 2 org. 20 00000 00314 - 2.000 Kč
- e) odd. § 6399 pol. 5901 orj 16 org. 70 00000 00000 + 500 Kč

ad a) ZŠ 1. máje - neinvestiční příspěvek na volnočasové aktivity

ad b) ZŠ a MŠ Šromotovo - neinvestiční příspěvek na volnočasové aktivity

ad c) ZŠ a MŠ Struhlovsko - neinvestiční příspěvek na volnočasové aktivity

ad d) ZŠ a MŠ Drahotuše - neinvestiční příspěvek na volnočasové aktivity

ad e) zvýšení rezervy

B. Osadní výbor Velká

- a) odd. § 3399 pol. 5222 orj 14 org. 07 00000 00000 + 40.000 Kč
- b) odd. § 3399 pol. 5222 orj 14 org. 07 00000 00000 + 20.000 Kč
- c) odd. § 2212 pol. 5171 orj 14 org. 07 00000 00000 +176.000 Kč
- d) odd. § 3699 pol. 5901 orj 14 org. 07 00000 00000 - 236.000 Kč

ad a) neinvestiční příspěvek Sokol Velká

ad b) neinvestiční příspěvek Sbor dobrovolných hasičů Velká

ad c) oprava komunikace

ad d) snížení rezervy osadního výboru

C. Informační centrum Teplice n.B.

- a) odd. § 2143 pol. 6121 orj 10 org. 10 00000 0000 + 40.000 Kč
- b) odd. § 3639 pol. 5169 orj 10 org. 10 00000 0000 - 40.000 Kč

ad a) výdaje na akci

ad b) snížení výdajů na projektové dokumentace dotačních akcí

D. Osadní výbor Drahotuše

- a) odd. § 3349 pol. 5169 orj 14 org. 02 00000 00000 + 27.500Kč
- b) odd. § 3399 pol. 5169 orj 14 org. 02 00000 00000 - 27.500Kč

ad a) Drahotušské noviny

ad b) výdaje na kulturu

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1406/2017 - RM 44 ze dne 2. 2. 2017

Investiční příspěvek na pořízení Zkušební stolice pro statické testování přetlakových izolačních dýchacích přístrojů pro Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Územní odbor Přerov, požární stanici Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

Zastupitelstva města Hranic schválit poskytnutí investičního příspěvku ve výši 130.000,- Kč Hasičskému záchrannému sboru Olomouckého kraje na pořízení speciálního záchranného vybavení – Zkušební stolice pro statické testování přetlakových izolačních dýchacích přístrojů.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Hranic schválit následující rozpočtové opatření:

a) odd. § 5512 pol. 6331 orj 12 org. 50 00000 00 3300 + 130.000 Kč

b) odd. § 6399 pol. 5901 orj 16 org. 70 00000 00 0000 - 130.000 Kč

ad a) investiční příspěvek Hasičskému záchrannému sboru Olomouckého kraje

ad b) snížení rezervy

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1407/2017 - RM 44 ze dne 2. 2. 2017

Čerpání fondu investic ZŠ a MŠ Šromotovo

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

čerpání fondu investic Základní školy a mateřské školy Hranice, Šromotovo, příspěvková organizace, IČO 14618141 za účelem nákupu nového serveru dle důvodové zprávy

Předložil: Mgr. Ivo Lesák

Usnesení 1408/2017 - RM 44 ze dne 2. 2. 2017

Schválení podání žádostí o dotace ze státního rozpočtu na výkon sociálně-právní ochrany dětí a na výkon sociální práce na rok 2017

Rada města Hranic po projednání:

1. souhlasí

s podáním žádosti o dotaci ze státního rozpočtu na výkon sociálně-právní ochrany dětí na rok 2017 dle důvodové zprávy

T: 07. 03. 2017

O: Mgr. V. Bušina

2. pověřuje

starostu města k podpisu žádosti o dotaci ze státního rozpočtu na výkon sociálně-právní ochrany dětí na rok 2017

T: 07. 03. 2017

O: Mgr. V. Bušina

3. souhlasí

s podáním žádosti o dotaci ze státního rozpočtu na výkon sociální práce (s výjimkou agendy sociálně-právní ochrany dětí) na rok 2017 dle důvodové zprávy

T: 07. 03. 2017

O: Mgr. V. Bušina

4. pověřuje

starostu města k podpisu žádosti o dotaci ze státního rozpočtu na výkon sociální práce (s výjimkou agendy sociálně-právní ochrany dětí) na rok 2017

T: 07. 03. 2017

O: Mgr. V. Bušina

Předložil: Mgr. Ivo Lesák

Usnesení 1409/2017 - RM 44 ze dne 2. 2. 2017

Žádost o poskytnutí dotace obce Teplice nad Bečvou

Rada města Hranic po projednání:

1. nedoporučuje

Zastupitelstvu města Hranice schválit poskytnutí dotace Obci Teplice nad Bečvou, IČO: 00636622, se sídlem Teplice nad Bečvou čp. 53, 753 01 Hranice na provozní výdaje MŠ Pramínek v Teplicích nad Bečvou v roce 2017 důvodové zprávy.

Předložil: Mgr. Ivo Lesák

Usnesení 1410/2017 - RM 44 ze dne 2. 2. 2017

Smlouvy o poskytnutí dotace

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smluv o poskytnutí a vyúčtování dotace mezi městem Hranice a příjemci:

a) TJ Sokol Drahotuše, IČO: 44940246, se sídlem Drahotuše, 753 64 Hranice IV, smlouva č. 01-2017007

b) Klub rodičů a přátel ZŠ Hranická 100, Drahotuše, IČO: 47184604, se sídlem Hranická 100, 753 61 Hranice IV, smlouva č. 01-2017008

c) SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Drahotuše, IČO: 65920686, se sídlem Drahotuše 400, 753 61 Hranice IV, smlouva č. 01-2017009

d) Aeroklub Hranice, IČO: 00536041, se sídlem B. Němcové II, 753 61 Hranice IV, smlouva č. 01-2017010

v předloženém znění uvedeném v příloze důvodové zprávy

2. pověřuje

starostu podpisem smluv uvedených v bodě 1) usnesení

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Hranic schválit uzavření smluv o poskytnutí a vyúčtování dotace mezi městem Hranice a příjemci:

- a) Ekoltes, a.s., IČO: 61974919, se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice, smlouva č. 01-2017001
 - b) SK Hranice, z.s., IČO: 49558218, se sídlem Žáčkova 1442, 753 01 Hranice, smlouva č. 01-2017002
 - c) Základní škola a mateřská škola - Dětské centrum Hranice, Struhlovsko 1424, 753 01 Hranice, IČO: 62350366, se sídlem Struhlovsko 1424, 753 01 Hranice, smlouva č. 01-2017003
 - d) Základní škola a mateřská škola - Dětské centrum Hranice, Struhlovsko 1424, 753 01 Hranice, IČO: 62350366, se sídlem Struhlovsko 1424, 753 01 Hranice, smlouva č. 01-2017004
 - e) Prima MŠ, s.r.o., IČO: 25367323, se sídlem Komenského 262, 753 01 Hranice, smlouva č. 01-2017005
 - f) Václav Vlasák, IČO: 62295446, se sídlem Sady Čs. legií 770, 753 01 Hranice, smlouva č. 01-2017006
 - g) Sportovní klub Petanque Hranice IV - Valšovice, IČO: 26662833, se sídlem Valšovice 48, 753 54 Soběchleby, dodatek č. 8
- v předloženém znění uvedeném v příloze důvodové zprávy

Předložil: Mgr. Ivo Lesák

Usnesení 1411/2017 - RM 44 ze dne 2. 2. 2017

Smlouva o poskytování profilu

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytování profilu zadavatele v předloženém znění.

T: 28. 03. 2017

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1412/2017 - RM 44 ze dne 2. 2. 2017

"Suchá nádrž V Končinách" a "Suchá nádrž Lhotka" - Smlouvy o spolupráci

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

zastupitelstvu města schválit Smlouvu o spolupráci uzavřenou mezi městem Hranice a Lesy České republiky s.p. na přípravě a realizaci akce "Suchá nádrž V Končinách", dle přílohy č.1 důvodové zprávy

T: 11. 04. 2017

O: Ing. arch. M. Kuchta

2. doporučuje

zastupitelstvu města schválit Smlouvu o spolupráci uzavřenou mezi městem Hranice a Povodím Moravy s.p. na přípravě a realizaci akce "Suchá nádrž Lhotka", dle přílohy č.2 důvodové zprávy

T: 11. 04. 2017
O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1413/2017 - RM 44 ze dne 2. 2. 2017
Smlouvy o právu provést stavbu (na stůl)

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o právu provést stavbu mezi městem Hranice a Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem pro Olomoucký kraj, pobočka Přerov pro stavbu "Realizace opatření KoPÚ v k.ú. Velká" dle příloha důvodové zprávy

2. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o právu provést stavbu

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1414/2017 - RM 44 ze dne 2. 2. 2017

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene včetně smlouvy o právu provést stavbu (ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice, Peterka, p.č. 624/6, NNv, NNk")

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-8019025/02 ve znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy

T: 28. 03. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1415/2017 - RM 44 ze dne 2. 2. 2017

Cyklostezka Bečva - pravobřežní trasa - dodatek č. 3

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. SML/0080/2016/OSM ze dne 8.4.2016 dle důvodové zprávy

2. pověřuje

starostu města podpisem dodatku č. 3 k smlouvě o dílo č. SML/0080/2016/OSM

T: 07. 03. 2017

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1416/2017 - RM 44 ze dne 2. 2. 2017

Rekonstrukce oplocení kolem hřbitova a demolice márnice - vyhlášení výběrového řízení

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

zadávací dokumentaci veřejné zakázky "Rekonstrukce oplocení kolem hřbitova a demolice márnice"

2. schvaluje

uveřejnění formuláře oznámení o zakázce "Rekonstrukce oplocení kolem hřbitova a demolice márnice" v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

3. pověřuje

starostu města k podpisu zadávací dokumentace zakázky "Rekonstrukce oplocení kolem hřbitova a demolice márnice" s připomínkou uvedenou v zápise

T: 07. 03. 2017

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1417/2017 - RM 44 ze dne 2. 2. 2017

ZUŠ Hranice - vyhlášení výběrového řízení

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

zadávací dokumentaci veřejné zakázky " ZUŠ Hranice"

2. schvaluje

uveřejnění formuláře oznámení o zakázce ZUŠ Hranice" v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

3. pověřuje

starostu města k podpisu zadávací dokumentace na akci " ZUŠ Hranice".

T: 07. 03. 2017

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 1418/2017 - RM 44 ze dne 2. 2. 2017

Klimatizace 2.NP MěÚ - zámecká ulice č.118 - výběr zhotovitele

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

protokol o posouzení a hodnocení nabídek, ze kterého vyplývá jako nejvýhodnější nabídka na realizaci akce Klimatizace 2.NP MěÚ - Zámecká ulice, č.118 firma PKD Projekt, s.r.o., Nádražní 878, 753 01 Hranice.

2. rozhodla

o přidělení zakázky Klimatizace 2.NP MěÚ - Zámecká ulice, č.118 firmě PKD Projekt, s.r.o., Nádražní 878, 753 01 Hranice;

3. schvaluje

rozpočtové opatření na realizaci akce Klimatizace 2.NP MěÚ, Zámecká ulice č.118

a) orj.15 org.10 16015 00 0000 odd. 6171 par. 6121 + 450 000,- Kč

b) orj.16 org.70 00000 00 0000 odd. 6399 par. 5901 - 450 000,- Kč

ad a) navýšení výdajů na kaci Klimatizace 2.NP MěÚ, Zámecká ulice č.118

ad b) snížení rezerv

4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o dílo na akci Klimatizace 2.NP MěÚ, Zámecká ulice č.118

T: 28. 03. 2017

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1419/2017 - RM 44 ze dne 2. 2. 2017

Nové internetové stránky města Hranic - výběr dodavatele

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

zadání zakázek na dodání příslušných komponent nových internetových stránek města Hranic níže uvedeným subjektům:

- Grafický návrh responzivního webu mesto-hranice.cz za cenu 40.000,- Kč - Pavel Ševčík, IČO: 87455749, Slovákova 4393/2, 767 01 Kroměříž
- Kódování responzivních HTML/CSS/JS šablon prezentační části webu mesto-hranice.cz pro veřejnost a kódování HTML/CSS/JS šablon administrace a backendu webu mesto-hranice.cz pro správu obsahu za cenu 80.000,- Kč - Pavel Nevřala, IČO: 02690420, Pionýrů 190/6, 767 01 Kroměříž
- Programování administrace webu mesto-hranice.cz za cenu 45.000,- Kč - Ondřej Chmela, IČO: 01824775, Zámecká 294, 763 14 Zlín - Štípa
- Webhosting + HTTPS + spuštění webu mesto-hranice.cz za cenu 25.000,- Kč - Petr Gremlica, IČO: 87366509, Jiráskova 834, 767 01 Kroměříž

Celkem 190.000,- Kč

2. pověřuje

Ing. Petra Mynáře, vedoucího Odboru vnitřních věcí OVV, vystavením jednotlivých objednávek subjektům uvedeným v bodu 1 usnesení.

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 1420/2017 - RM 44 ze dne 2. 2. 2017
Zrušení části parkovacích stání v ulici Jiráskova v Hranicích

Rada města Hranic po projednání:

1. nesouhlasí

se zrušením části parkovacích stání, nacházejících se podél místní komunikace v ulici Jiráskova v Hranicích, dle důvodové zprávy

T: 28. 03. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1421/2017 - RM 44 ze dne 2. 2. 2017
Pronájem pozemků pod garážemi v ulici Teplická v Hranicích

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

pronájem pozemku parc. č. st. 1962 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m² v k.ú. Hranice,

žadatel: Bohumil Šťastný

cena nájmu: 20 Kč/m²/rok

za podmínek:

- nájemní smlouva se uzavírá za účelem úpravy majetkoprávních vztahů k pozemkům pod garážemi ve vlastnictví žadatele;
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní dobou tři měsíce, s tím, že výpovědní doba začne běžet 1. dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi;
- nájemce výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel upravoval výši nájemného podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu;
- pozemek nesmí být dán do podnájmu, výpůjčky, užívání a požívání dalším osobám, subjektům bez souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny, týkající se tohoto pronájmu, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku;
- v případě že zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí rady města o pronájmu předmětné nemovitosti, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty;
- pokud zájemce usnesením rady města bude předmětná nemovitost pronajata, bude uhrazená jistota považována za zálohu na radou města schválenou cenu pronájmu;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14-ti dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy ve stanoveném termínu zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětné nemovitosti platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši jistoty;

a pověřuje starostu k podpisu nájemní smlouvy

T: 02. 02. 2017
O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1422/2017 - RM 44 ze dne 2. 2. 2017
Pacht pozemku parc. č. 2204/4 v k. ú. Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

pacht pozemku parc. č. 2204/4 trvalý travní porost o výměře 1349 m² v k. ú. Hranice

žadatel:

doba pachtu: neurčitá s šestiměsíční výpovědní lhůtou

cena pachtovného: 1.500,- Kč/rok

za podmínek:

- pozemek bude využíván dle druhu pozemku tj. jako trvalý travní porost
- na části pozemku se nachází staré stromy příp. pařezy od pokácených stromů, kácení starých stromů a příp. výsadba nových stromů bude se souhlasem vlastníka;
- pozemek se nachází v ploše smíšené nezastavitelného územní s funkcí lesnickou, přírodní a zemědělské
- pozemek nelze oplotit
- žadatel bere na vědomí vyjádření OSUŽPD ze dne 11.11.2016
- pachtýř výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel upravoval výši pachtovného podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu;
- pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Pachtovní smlouvu lze vypovědět v šestiměsíční výpovědní době tak, aby pacht skončil koncem pachtovního (kalendářního) roku;
- zájemce je povinen složit nejpozději 10 dnů před jednáním rady města jistotu ve výši jednoměsíčního pachtovného vyhlášeného v záměru města.
- pozemek nesmí být dán do výpůjčky, užívání a požívání dalším osobám, subjektům bez souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny, týkající se tohoto pachtu, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku;
- pachtýř bude pozemek udržovat v řádném stavu a pravidelně sěci min. 3 x za rok;
- v případě, že zájemci usnesením rady města nebude předmětná nemovitost dána do pachtu, bude uhrazená jistota vrácena a to do 14-ti dnů ode dne usnesení o pachtu předmětné nemovitosti;
- v případě že zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí rady města o pachtu předmětné nemovitosti, uhradí zájemce propachtovateli smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty;
- pokud zájemci usnesením rady města bude předmětná nemovitost dána do pachtu, bude uhrazená jistota považována za zálohu na radou města schválenou cenu pachtovného;
- vybraný zájemce podepíše smlouvu o pachtu nejpozději do 14-ti dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedojde k podpisu pachtovní smlouvy ve stanoveném termínu zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětné nemovitosti platnosti a zájemce uhradí propachtovateli smluvní pokutu ve výši jistoty;

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

T: 20. 12. 2016
O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1423/2017 - RM 44 ze dne 2. 2. 2017

Pronájem prostor v objektu Domov seniorů čp. 1805 Jungmannova ul. Hranice, ordinace

Rada města Hranic po projednání:

1. revokuje

usnesení č. 490/2015 – RM 13 ze dne 25.8.2015 ve věci pronájmu prostor v objektu Domov seniorů čp. 1805 Jungmannova ul. Hranice, společnosti MUDr. Kudělka Petr s.r.o.

T: 07. 03. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1424/2017 - RM 44 ze dne 2. 2. 2017

Záměr na pronájem prostor sloužících k podnikání v čp. 1662, Třída 1.máje v Hranicích – snížení nájemného

Rada města Hranic po projednání:

1. revokuje

usnesení č. 2212/2014 – RM 68 ze dne 25.3.2014

2. schvaluje

záměr na pronájem prostor sloužících k podnikání č. 1662/102 o celkové výměře 123,52 m2, nacházející se v budově čp. 1661, 1662, 1663 a 1664, Třída 1.máje v Hranicích, která je součástí pozemků – parc. č. st. 2971, st. 2972, st. 2973, st. 2974, st. 2990 v k.ú. Hranice:

Prodejna	51,92 m2
Prodejna	19,84 m2
Sklad	7,45 m2
Sklad	8,63 m2
Sklad	2,80 m2
Sklad	9,44 m2
Sklad	3,37 m2
Chodba	4,06 m2
Zádveří	5,10 m2
Šatna	8,47 m2
WC	0,86 m2
Chodba před WC	1,58 m2

Žadateli:

**Cena nájmu : 9 000/Kč/měsíc/včetně DPH po dobu 1,5 roku od podpisu nájemní smlouvy
12 350 Kč/měsíc/včetně DPH na další období**

(odchylka od ceny obvyklé je odůvodněna rozsáhlou rekonstrukcí prostor sloužících k podnikání na vlastní náklady nájemce – snížení stropů, nové rozvody vody a odpadů, přívod plynu, elektroinstalace – nové pojistky, rekonstrukce sociálního zařízení a opravy skladů)

za podmínek :

- pronájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dle § 2312 občanského zákoníku;
- nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
- nájemce je povinen zajišťovat běžnou údržbu všech pronajatých prostor;
- nájemce se zaváže, že po ukončení nájemního vztahu vrátí předmět nájmu v původním stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení;
- zájemce je povinen nejpozději do 10 dnů před jednáním rady města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoměsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že zájemci nebudou usnesením rady města předmětné prostory sloužící k podnikání pronajaty, bude jistota vrácena, a to 10 dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětných prostor;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před rozhodnutím rady města o pronájmu předmětných prostor sloužících k podnikání, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;
- v případě, že zájemci budou usnesením rady města předmětné prostory pronajaty, bude jistota považována za úhradu radou schválené ceny pronájmu;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení písemné výzvy, v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním zájemce, pozbuje usnesení rady města o pronájmu předmětných prostor sloužících k podnikání platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;
- nájemné 9 000 Kč/měsíc/včetně DPH je stanoveno po dobu 1,5 roku od uzavření nájemní smlouvy;
- na další období se stanovuje nájemné 12 350 Kč/měsíc/včetně DPH; nájemce bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši ročního nájemného upravoval podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu a zaváže se takto upravené nájemné řádně a včas platit v měsíčních splátkách; informaci o míře inflace zajistí pronajímatel; takto upravené nájemné bude účinné vždy do 30. června kalendářního roku;
- nájemné za 1. měsíc nájemce nehradí;

T: 28. 03. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1425/2017 - RM 44 ze dne 2. 2. 2017

Výpůjčka prostor v provozní budově čp. 118 Zámecká ul. Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

výpůjčku prostor v provozní budově čp. 118 Zámecká ul. Hranice, který je součástí pozemku parc.č.st. 168 k.ú. Hranice, vše zapsáno na list vlastnictví 3182 a to místnosti v I. NP č. 103 o výměře 26,20 m². – viz půdorys dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

žadatel: Sdružení obrany spotřebitelů Moravy a Slezska, z.s. IČO 22831738 se sídlem Střelníční 8, 702 00 Ostrava, zastoupeno předsedkyní Marcelou Reichelovou

za podmínek:

- smlouva o výpůjčce bude sjednána na dobu určitou, ode dne 1.2.2017 do 31.12.2017;
- půjčitel bude hradit služby spojené s výpůjčkou předmětných prostor;
- vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat pro potřeby kontaktního místa spotřebitelského ombudsmana provádějícího poradenskou činnost a poskytování základních informací o reklamačních řízeních, délce záruční doby, lhůtě k vyřízení reklamace, podmínkách odstoupení od smlouvy apod. tzv. spotřebitelská poradna;
- vypůjčitel není oprávněn, bez předchozího souhlasu půjčitele, dát předmět výpůjčky, nebo jeho část, do užívání třetí osobě;
- vypůjčitel se zaváže, že po dobu platnosti smlouvy, bude zajišťovat veškerou údržbu a opravy vypůjčeného předmětu výpůjčky;

2. pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy

T: 07. 03. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1426/2017 - RM 44 ze dne 2. 2. 2017

Výroční zpráva o poskytování informací za rok 2016 dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

Výroční zprávu o poskytování informací za rok 2016 dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů v předloženém znění.

Předložil: Ing. Bc. Vladimír Vyplělík

Usnesení 1427/2017 - RM 44 ze dne 2. 2. 2017

Vlajka pro Tibet

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

připojení města Hranic k akci "Vlajka pro Tibet";

2. ukládá

odboru správy majetku zajistit vyvěšení tibetské vlajky na budově MěÚ Hranice, Pernštejnské nám. čp. 1 dne 10.3.2017.

T: 28. 03. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1428/2017 - RM 44 ze dne 2. 2. 2017

Informace o stavební činnosti v lokalitě Drahotuše - Stará štreka

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

informaci odboru rozvoje města o stavební činnosti v lokalitě Drahotuše - Stará štreka.

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 1429/2017 - RM 44 ze dne 2. 2. 2017

Záměr na pronájem bytové jednotky v Hranicích, Nerudova čp. 1848, byt č. 32 o vel. 1+1 o výměře 36,13 m², I. ktg

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr na pronájem bytové jednotky v Hranicích, Nerudova čp. 1848, byt č. 32, o vel. 1+1, o výměře 36,13 m², I. ktg, 3. nadzemní podlaží, kde čisté měsíční nájemné pro rok 2017 činí 1 680 Kč, s následným uzavřením nájemní smlouvy

za podmínek:

- žadatel o pronájem bytu musí složit do pokladny správce nemovitosti, Ekoltes Hranice, a.s., finanční částku ve výši 3 000,- Kč, nejpozději 2 dny před projednáním žádostí o nájem bytu v komisi pro sociální a bytové záležitosti
- v případě nesložení finanční částky v daném termínu se má za to, že nebyly splněny podmínky vyhlášeného záměru a žádost bude považována za bezpředmětnou
- v případě, že bude usnesením rady města žadatel označen za nájemce obecního bytu, bude složená finanční částka považována za částečnou úhradu jistoty na byt
- v případě, že nebude usnesením rady města žadatel označen za nájemce obecního bytu, bude vyzván k vyzvednutí složené finanční částky v pokladně správce nemovitosti, Ekoltes Hranice, a.s., Komenského čp. 652
- žadatel, který bude Radou města Hranic označen za nájemce bytu, bude vyzván k podpisu smlouvy o jistotě na byt, její úhradě a podpisu nájemní smlouvy. Výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru, včetně stanovených zálohových plateb na službách spojených s užíváním bytu dle počtu osob v domácnosti
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s žadatelem nájemní smlouvu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku. Po uplynutí lhůty jednoho roku v případě řádného užívání bytu, plnění všech povinností, vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy a obecně závazných právních předpisů ze strany nájemce, uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., nájemní smlouvu za stejných podmínek
- v případě, že smlouva o jistotě na byt, včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, aniž se změnily podmínky vyhlášeného záměru, pozbývá usnesení rady města platnosti a složená finanční částka propadá ve prospěch Města Hranic. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván další žadatel v pořadí schváleném radou města

T: 07. 03. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1430/2017 - RM 44 ze dne 2. 2. 2017
ČOV Valšovice - výběr zhotovitele

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

zprávu o hodnocení nabídek, ze které vyplývá jako nejvýhodnější nabídka na realizaci akce ČOV Valšovice nabídka firmy Metal MB s.r.o., Fučíkova 172, 742 45 Fulnek;

2. rozhodla

oddělení zakázky na realizaci ČOV Valšovice firmě
Metal MB s.r.o., Fučíkova 172, 742 45 Fulnek dle důvodové zprávy

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o dílo na realizaci ČOV Valšovice

T: 28. 03. 2017

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1431/2017 - RM 44 ze dne 2. 2. 2017
Bezpečnost dopravy

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

s cílem zvýšit bezpečnost dopravy ve městě Hranice, řešit tuto problematiku využitím radarů pro měření rychlosti.

2. ukládá

tajemníkovi MěÚ Hranice vytvořit pracovní skupinu, tým k realizaci tohoto projektu (dle Metodického pokynu tajemníka 4/2007)

T: 07. 03. 2017

O: Ing. Bc. Vladimír Vyplělík

Předložil: Rada města

Jiří Kudláček
starosta města

Mgr. Ivo Lesák
místostarosta města