



MĚSTO HRANICE

USNESENÍ

z 60. schůze Rady města Hranic, dne 3. 10. 2017

Usnesení 1837/2017 - RM 60 ze dne 3. 10. 2017

Zahájení

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

program rady města s doplněním uvedeným v zápise.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1838/2017 - RM 60 ze dne 3. 10. 2017

Kontrola plnění usnesení

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

Kontrolu plnění usnesení k 3.10. 2017 bez připomínek.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1839/2017 - RM 60 ze dne 3. 10. 2017

Rozpočtová opatření

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

následující rozpočtová opatření

A. Dotace na odborného lesního hospodáře

a) pol. 4116 ÚZ 29008 orj 17 org 70 00000 000000 +288.926 Kč

b) odd. § 1036 pol. 5166 ÚZ 29008 orj 17 org 81 00000 000000 +288.926 Kč

ad a) příjem dotace

ad b) správa v lesním hospodářství - služby

B. Vrácení poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj

a) odd. § 6399 pol. 5909 orj 16 org 70 00000 000000 + 178.000 Kč

a) odd. § 6399 pol. 5901 orj 16 org 70 00000 000000 - 178.000 Kč

ad a) vrátka poplatku

ad b) snížení rezervy

C. Osadní výbor Středolesí

a) odd. § 3636 pol. 6121 orj 10 org 10 17001 000000 + 32.000 Kč

b) odd. § 3699 pol. 5901 orj 14 org 05 00000 000000 - 32.000 Kč

ad a) výdaje na Studii využitelnosti středu obce Středolesí – geodetické zaměření

ad b) snížení rezervy osadního výboru

D. Vybavení kanceláře oddělení sociálně-právní ochrany dětí

a) odd. § 6171 pol. 5137 ÚZ 13011 orj 6 org 25 00000 000000 + 79.000 Kč

b) odd. § 3699 pol. 5901 orj 16 org 70 00000 000000 - 79.000 Kč

ad a) výdaje na drobný hmotný dlouhodobý majetek

ad b) snížení rezervy

E. Městská policie

a) odd. § 5311 pol. 2321 orj 13 org 40 00000 000000 + 3.500 Kč

a) odd. § 5311 pol. 5169 orj 13 org 40 00000 000000 + 3.500 Kč

ad a) přijetí daru

ad b) výdaje na nákup služeb

2. doporučuje

zastupitelstvu města schválit následující rozpočtové opatření

A. Levobřežní opěrná zídka Ludina Kropáčova

a) odd. § 3744 pol. 6121 orj 17 org 30 17002 000000 - 700.000 Kč

b) odd. § 3639 pol. 6130 orj 7 org 30 00000 000036 + 700.000 Kč

ad a) výdaje na protipovodňová opatření

B. Rezerva města

a) odd. § 6399 pol. 5901 orj 16 org 70 00000 000000 + 1.500.000 Kč

a) odd. § 4357 pol. 5901 orj 16 org 20 00000 000380 - 1.500.000 Kč

ad a) navýšení rezervy

ad b) zapojení rezervy Domova seniorů

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1840/2017 - RM 60 ze dne 3. 10. 2017

Žádost společnosti EKOLTES Hranice a.s. o navýšení finančních prostředků na údržbu veřejné zeleně

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

navýšení finančních prostředků na údržbu veřejné zeleně ve výši 115.000,- Kč, dle uzavřené rámcové smlouvy ze dne 05.01.2009 na provedení prací a služeb se společností EKOLTES Hranice a.s.

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 1841/2017 - RM 60 ze dne 3. 10. 2017

Granty na podporu investic a oprav tělovýchovných zařízení, kulturních zařízení a zařízení sociálních služeb na území města Hranic pro rok 2017 - 2. kolo

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Hranic schválit rozdělení grantů na podporu investic a oprav tělovýchovných zařízení, kulturních zařízení a zařízení sociálních služeb na území města Hranic pro rok 2017 v 2. kole dle návrhu komise;

T: 17. 10. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Komise pro investice a opravy v tělovýchově, kultuře a sociální oblasti

Usnesení 1842/2017 - RM 60 ze dne 3. 10. 2017

Žádost o mimořádnou dotaci - Linka bezpečí, z.s. (páteční rozvoz)

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

poskytnutí finanční dotace "Linka bezpečí, z.s.", se sídlem Ústavní 95, 181 02 Praha 8 - Bohnice, IČ: 61383198, ve výši 2 500,- Kč na zajištění provozu telefonické krizové linky pro děti a mládež ve městě Hranice, dle důvodové zprávy

T: 17. 10. 2017

O: Mgr. K. Machyl

2. schvaluje

rozpočtové opatření:

a) odd. § 4329 pol. 5222 orj 6 org 25 00000 003300 + 2.500 Kč

b) odd. § 4399 pol. 5169 orj 6 org 25 00000 000000 - 2.500 Kč

ad a) neinvestiční dotace mimo grantové řízení

ad b) snížení výdajů na nákup služeb

T: 17. 10. 2017

O: Mgr. K. Machyl

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí dotace uvedené v bodě 1

T: 17. 10. 2017

O: Mgr. K. Machyl

Předložil: Mgr. Ivo Lesák

Usnesení 1843/2017 - RM 60 ze dne 3. 10. 2017

Neinvestiční dotace Elimu Hranice, o.p.s pro rok 2017 - Azylový dům pro osamělé rodiče s dětmi ve Slavíči (páteční rozvoz)

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Hranice schválit v souladu se smlouvou ze dne 21. 04. 2011 poskytnutí neinvestiční dotace křesťanské společnosti ELIM Hranice o.p.s., IČ: 02159554 pro rok 2017 a to ve výši 250 770,- Kč, dle důvodové zprávy.

T: 17. 10. 2017

O: Mgr. K. Machyl

Předložil: Mgr. Ivo Lesák

Usnesení 1844/2017 - RM 60 ze dne 3. 10. 2017

Žádost o poskytnutí dotace mimo grantové řízení - JUDO ŽELEZO HRANICE, z.s.

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

zastupitelstvu města schválit poskytnutí investiční dotace mimo grantové řízení JUDO ŽELEZO HRANICE, z.s. IČO 708 66 040, se sídlem Hranice I - Město, Hromůvka 1896 na zakoupení tatami ve výši 120.000,- Kč

2. ukládá

finančnímu odboru zpracovat pro jednání zastupitelstva města rozpočtové opatření.

T: 17. 10. 2017

O: Ing. Vladimír Zemek

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1845/2017 - RM 60 ze dne 3. 10. 2017

Souhlas s přijetím věcných darů ZŠ 1. máje

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

Základní škole Hranice, Tř. 1. máje, příspěvková organizace, IČO: 49558609 přijetí věcných darů uvedených v důvodové zprávě

2. schvaluje

Základní škole Hranice, Tř. 1. máje, příspěvková organizace, IČO: 49558609 nabytí do svého vlastnictví drobný dlouhodobý hmotný majetek uvedený v důvodové zprávě v celkové hodnotě 145 665,85 Kč.

Předložil: Lesák Ivo, místostarosta města

Usnesení 1846/2017 - RM 60 ze dne 3. 10. 2017

Stanovení výše nájmu provozovateli kanalizace ve Velké a Pod Hůrkou, vyplývajících z podepsané Smlouvy o nájmu a provozování kanalizací mezi městem Hranice a společností Vodovody a kanalizace Přerov a.s.

Rada města Hranic po projednání:

1. stanovuje

výši nájemného pro rok 2018 provozovateli kanalizace - společnosti Vodovody a kanalizace Přerov a.s., v místní části Hranice III- Velká a v lokalitě Pod Hůrkou v Hranicích, dle Modelu platebního mechanismu smlouvy o nájmu a provozování kanalizace ve výši 119 tis. Kč, která bude zapracována do ceny stočného v dané lokalitě. Finanční částka nájemného bude na základě zveřejnění českého statistického úřadu na konci měsíce října upravena indexem spotřebitelských cen obecné inflace a příslušným procentem daní z přidané hodnoty.

Předložil: Lesák Ivo, místostarosta města

Usnesení 1847/2017 - RM 60 ze dne 3. 10. 2017

Cyklostezka Bečva - pravobřežní trasa - Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/MS/2017/00177

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/MS/2017/00177 v rámci akce "Cyklostezka Bečva - pravobřežní trasa"

2. pověřuje

starostu města k podpisu smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/MS/2017/00177 v rámci akce "Cyklostezka Bečva - pravobřežní trasa"

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1848/2017 - RM 60 ze dne 3. 10. 2017

Hranice I Pod Křivým - splašková kanalizace - převod práv a povinností

Rada města Hranic po projednání:

1. revokuje

usnesení 1782/2017 - RM 57 ze dne 22.8.2017

2. doporučuje

Zastupitelstvu města schválit převod práv a povinností vyplývajících z Územního rozhodnutí pro stavbu "Hranice I Pod Křivým - splašková kanalizace" ze dne 13.5.2009, číslo jednací OSU/2853/09-8, nabytí právní moci dne 18.6.2009.

3. doporučuje

Zastupitelstvu města schválit převod práv a povinností vyplývajících ze Změny územního rozhodnutí pro stavbu "Hranice I Pod Křivým - splašková kanalizace", o umístění stavby, ze dne 21.2.2017, číslo jednací OSUZPD/13977/16-9 nabytí právní moci dne 25.3.2017, vyjma převodu práv a povinností k odbočení na kanalizaci k volným pozemkům Havlíčkova ulice.

4. doporučuje

Zastupitelstvu města schválit převod práv a povinností vyplývajících z Rozhodnutí o povolení změny stavby vodního díla "Hranice I Pod Křivým - splašková kanalizace", ze dne 22.5.2017,

číslo jednací OSUZPD/5675/17-4, nabytí právní moci dne 21.6.2017, kterým se povoluje změna stavby vodního díla. Jedná se o stavbu kanalizační stoky "Hranice - stoka S-2.4 v Havlíčkově ulici.

5. doporučuje

Zastupitelstvu města schválit prodej projektové dokumentace pro uzemní rozhodnutí, stavební povolení v podrobnosti prováděcí projektové dokumentace, na vybudování splaškové kanalizace "Hranice - stoka S-2.4 v Havlíčkově ulici, za cenu 1,-Kč.

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 1849/2017 - RM 60 ze dne 3. 10. 2017

Dodatky ke smlouvám o poskytnutí dotace MŠ jiného zřizovatele

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

zastupitelstvu města schválit uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvám o poskytnutí dotace předškolním zařízením jiného zřizovatele pro rok 2017 uzavřené mezi městem Hranice a příjemci:

a) Základní škola a mateřská škola - Dětské centrum Hranice, Struhlovsko 1424, 753 01 Hranice, IČO: 62350366, se sídlem Struhlovsko 1424, 753 01 Hranice, smlouva č. 01-2017003

b) Prima mateřská škola, s.r.o., IČO. 25367323, se sídlem Komenského 262, 753 01 Hranice, smlouva č. 01-2017005

v předloženém znění uvedeném v příloze důvodové zprávy

2. doporučuje

zastupitelstvu města schválit navýšení dotace za účelem podpory mateřských škol jiného zřizovatele v roce 2017 o 30 000 Kč na celkovou výši 210 000 Kč příjemci Prima MŠ, s.r.o., IČO. 25367323, se sídlem Komenského 262, 753 01 Hranice z důvodu navýšení kapacity ze 45 dětí na 70 dětí s účinností od 01. 10. 2017

3. doporučuje

zastupitelstvu města schválit uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytnutí dotace předškolnímu zařízení jiného zřizovatele pro rok 2017 uzavřenou mezi městem Hranice a příjemcem Prima mateřská škola, s.r.o., IČO. 25367323, se sídlem Komenského 262, 753 01 Hranice, smlouva č. 01-2017005 v předloženém znění uvedeném v příloze důvodové zprávy

4. doporučuje

zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření:

ad a) odd. § 3111 pol. 5229 orj. 02 org. 20 00000 00 0400 + 30 000,- Kč

ad b) odd. § 6399 pol. 5901 orj. 16 org. 70 00000 00 0000 - 30 000,- Kč

a) navýšení dotace Prima MŠ, s.r.o.

b) snížení rezervy města

Předložil: Lesák Ivo, místostarosta města

Usnesení 1850/2017 - RM 60 ze dne 3. 10. 2017

ZUŠ Hranice, fasáda - dodatek č. 3

Rada města Hranic po projednání:

1. revokuje

bod č. 2 a část bodu č. 3 týkající se dodatku č. 3 usnesení 1812/2017 - RM 59 ze dne 19. 9. 2017

2. schvaluje

dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. SML/0202/2017/ORM ze dne 18. 5. 2017 na akci: " ZUŠ Hranice" dle důvodové zprávy

3. pověřuje

starostu města k podpisu dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo SML/0202/2017/ORM.

T: 31. 10. 2017

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1851/2017 - RM 60 ze dne 3. 10. 2017

Nákup kompostérů Hranice - výběr zhotovitele

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na akci: "Nákup kompostérů - Hranice", dle které byla vyhodnocena jako nejvýhodnější nabídka firmy J.A.D. TOOLS s.r.o. Uničovská 1324/21, 784 01 Litovel

2. rozhodla

o přidělení veřejné zakázky: "Nákup kontejnerů Hranice" firmě: J.A.D. TOOLS Litovel, na druhém místě se umístila firma: ELKOPLAST CZ, s.r.o. Zlín.

3. pověřuje

starostu města k podpisu smlouvy o dílo

T: 21. 11. 2017

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 1852/2017 - RM 60 ze dne 3. 10. 2017

Severovýchodní obchvat - Dokumentace pro územní rozhodnutí, včetně inženýrské činnosti a průzkumů- jmenování komise

Rada města Hranic po projednání:

1. jmenuje

členy a náhradníky hodnotící komise ve veřejné zakázce "Hranice - Severovýchodní obchvat - Dokumentace pro územní rozhodnutí, včetně inženýrské činnosti a průzkumů", která bude plnit funkci komise pro otevírání obálek s nabídkami a současně bude také plnit funkci zvláštní komise pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek dle důvodové zprávy

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1853/2017 - RM 60 ze dne 3. 10. 2017

Smlouva o poskytnutí digitálního produktu

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytnutí digitálního produktu na akci "Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Hranice", mezi městem Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice a společností EKOTOXA s.r.o, IČO 64608531, se sídlem Fišova 403/7, 602 00 Brno, dle přílohy č.1 důvodové zprávy

2. pověřuje

starostu města k podpisu Smlouvy o poskytnutí digitálního produktu na akci "Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Hranice"

T: 21. 11. 2017

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1854/2017 - RM 60 ze dne 3. 10. 2017

Regenerace panelového sídliště Struhlovsko II. etapa - smlouva ČEZ

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie Z_S14_12_8120061457, která je přílohou důvodové zprávy a pověřuje starostu města k podpisu.

T: 31. 10. 2017

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1855/2017 - RM 60 ze dne 3. 10. 2017

Dohoda o udělení souhlasu a jednorázové náhradě za obvyklé užívání nemovitosti - ČEZ Distribuce a.s

Rada města Hranic po projednání:

1. stahuje z projednání

uzavření dohody číslo IE -12-80001205/PD 007 mezi městem Hranice a ČEZ Distribucí a.s., dle přílohy č. 2 důvodové zprávy.

T: 31. 10. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1856/2017 - RM 60 ze dne 3. 10. 2017

Souhlas města Hranic se stavbou "REKO MS OL Hranice - Sklený kopec" na pozemku p.č. 1399/19 v k.ú. Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. souhlasí

s umístěním stavby plynárenského zařízení na pozemku p.č. 1399/19 v k.ú. Hranice v rámci stavby "REKO MS OL Hranice - Sklený kopec" v souladu s uzavřenou smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.sml. 7700073038_1/BVB ze dne 30.8.2017

a pověřuje starostu města k podpisu souhlasu

T: 31. 10. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1857/2017 - RM 60 ze dne 3. 10. 2017

Žádost o souhlas se vstupem na pozemek parc. č. 1353/1 v k.ú. Hranice - AZ GEO, s.r.o.

Rada města Hranic po projednání:

1. souhlasí

se vstupem na pozemek parc. č. 1353/1 orná půda v k.ú. Hranice společností AZ GEO s.r.o., IČO 253 58 944, Kořenského 1262/40, Ostrava, za účelem provedení jednoho testovacího vrtu na výše uvedeném pozemku v rámci akce: "Stavba Ekocentra Hranice" v rozsahu přílohy č. 1 důvodové zprávy, za podmínek:

- pozemek bude uveden do původního stavu;
- dojde k protokolárnímu předání pozemku mezi nájemcem a firmou provádějící zkušební vrt (případně žadatelem EKOLTESEM Hranice a.s.) před a po ukončení akce;
- žadatel EKOLTES Hranice a.s. doloží souhlas nájemce se vstupem na pozemek a případně dohodu o úhradě škody vzniklé na porostu;

a pověřuje starostu města k podpisu souhlasu.

T: 31. 10. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1858/2017 - RM 60 ze dne 3. 10. 2017

Užívání veřejného prostranství - předzahrádka Švejk restaurant Hromůvka v Hranicích

Rada města Hranic po projednání:

1. souhlasí

s vydáním povolení o užívání veřejného prostranství na sídlišti Hromůvka v Hranicích a to části pozemku p.č. 1067/16 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 24m² v k.ú. Hranice, zapsaného na LV č. 3182, dle důvodové zprávy, panu za účelem umístění předzahrádky se 4ks zahradních stolů s lavicemi pro hosty restaurace Švejk nacházející se v domě čp. 1544 Hromůvka v Hranicích pro rok 2017 od 15.10.2017 do 31.12.2017

za podmínek:

1. Bude zajištěn bezpečný a plynulý průchod chodců kolem místa užívání v min šíři 1,5m.
2. Otevírací doba předzahrádky bude max. do 22.00 hodin , a ta bude zveřejněna a vyvěšena na viditelném místě s upozorněním na dodržování nočního klidu.
3. Užívané veřejné prostranství a jeho okolí bude udržováno v čistotě a pořádku.
4. Po ukončení každodenního provozu bude proveden úklid užívané plochy a jejího okolí, včetně vývozu odpadu.
5. V případě poruchy inženýrských sítí v místě užívání veřejného prostranství je uživatel povinen prostranství ihned uvolnit.
6. Po ukončení užívání veřejného prostranství, bude tato plocha uvedena do původního stavu a předána správci chodníku, tj. odpovědnému zástupci spol. EKOLTES Hranice a.s., Zborovská 606, Hranice (p. Lukáš Zetocha, tel. mob. 777 465 907).
7. V případě stížností obyvatel sídliště Hromůvka, na umístění a provoz předzahrádky, nebo v případě nedodržení výše uvedených podmínek, může dojít ke zrušení povolení užívání veřejného prostranství a v následujících letech nemusí být již povoleno.

T: 31. 10. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1859/2017 - RM 60 ze dne 3. 10. 2017

Výkupy pozemků - Struhlovsko

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

zastupitelstvu města schválit výkup pozemků v lokalitě sídliště Struhlovsko v Hranicích dle přílohy č. 2 důvodové zprávy za cenu 150,- Kč/m²

T: 21. 11. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1860/2017 - RM 60 ze dne 3. 10. 2017

Úprava proluky vedle Synagogy

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr na zpracování projektové dokumentace na provizorní úpravu proluky vedle Synagogy a na stavební úpravu této proluky.

T: 19. 12. 2017

O: Ing. arch. M. Kuchta

Usnesení 1861/2017 - RM 60 ze dne 3. 10. 2017

Záměr na pronájem prostor sloužících v podnikání v čp. 183, Čechova v Hranicích

Rada města Hranic po projednání:

1. revokuje

usnesení č. 1394/2017 – RM 43 ze dne 17.1.2017

2. schvaluje

záměr na pronájem prostor sloužících k podnikání o celkové výměře 117,21 m² v budově čp. 183, Čechova v Hranicích, která je součástí pozemku – stavební parcely č. 369/1 v k.ú. Hranice:

- č. 6 - místnost o výměře 46,35 m²
- č. 7 - kancelář o výměře 11,25 m²
- č. 8 - šatna o výměře 14,25 m²
- č. 17 - místnost o výměře 45,36 m²

cena nájmu : 8.000,-Kč/měs/včetně DPH

za podmínek :

- pronájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dle § 2312 občanského zákoníku;
- nájemce se výslovně zaváže, že bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši ročního nájemného upravoval podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu a zaváže se takto upravené nájemné řádně a včas platit v měsíčních splátkách; informaci o míře inflace zajistí pronajímatel; takto upravené nájemné bude účinné vždy do 30. června kalendářního roku;
- nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
- nájemce je povinen zajišťovat běžnou údržbu všech pronajatých prostor;
- nájemce bere na vědomí a výslovně s tímto souhlasí, že služby spojené s užíváním prostor sloužících k podnikání budou hrazeny zálohově a to na dodávku elektrické energie (osvětlení, teplo, zásuvkový obvod), vodné, stočné, svoz komunálního odpadu, úklid společného sociálního zařízení; vyúčtování bude provedeno do 30.4. kalendářního roku;
- nájemce se výslovně zaváže, že bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši zálohových plateb na dodávku služeb spojených s užíváním prostor sloužících k podnikání každoročně automaticky měnil v souladu s vyúčtováním těchto služeb za předchozí kalendářní rok; celkovou výši služeb vypočte pronajímatel dle vyúčtování za předcházející kalendářní rok a sdělí nájemci do 30. června kalendářního roku;
- nájemce se zaváže, že po ukončení nájemního vztahu vrátí předmět nájmu v původním stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení;
- zájemce je povinen nejpozději do 10 dnů před jednáním rady města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoměsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že zájemci nebudou usnesením rady města předmětné pronajaty, bude jistota vrácena, a to 14 dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětných prostor;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před rozhodnutím rady města o pronájmu předmětných prostor, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;
- v případě, že zájemci budou usnesením rady města předmětné prostory pronajaty, bude jistota považována za úhradu radou schválené ceny pronájmu;

- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy, v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětných nebytových prostor platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;

T: 31. 10. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1862/2017 - RM 60 ze dne 3. 10. 2017

Zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice, Kalus, Za Račím potokem, p.č. 1449/13"

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-8012714/VB1 (ve znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy) v rámci stavby „Hranice, Kalus, Za Račím potokem, p.č. 1449/3" zatěžující pozemek parc.č. 1450 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 3 důvodové zprávy (geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 4777-86/2017 ze dne 10.8.2017)

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

T: 21. 11. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1863/2017 - RM 60 ze dne 3. 10. 2017

Zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice, , p.č. 630/3, NNv, NNk"

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-8017419/02 (ve znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy) v rámci stavby „Hranice, , p.č. 630/3, NNv, NNk" zatěžující pozemky:

- parc.č. 632/77 ostatní plocha jiná plocha

- parc.č. 2333/1 ostatní plocha ostatní komunikace

zapsané na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 3 důvodové zprávy (geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 4752-76/2016 ze dne 18.8.2017)

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

T: 21. 11. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1864/2017 - RM 60 ze dne 3. 10. 2017

Zřízení věcného břemene - Milan Macháček

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající v právu strpění zřízení, umístění a provozování přípojky vody a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky vody ve prospěch pozemku parc. č. st. 5824 vše v k.ú. Hranice, zatěžující pozemek parc.č. 568/3 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 4778-84/2017 ze dne 17.8.2017 (příloha č. 2 důvodové zprávy)

oprávněný:

za jednorázovou úhradu ve výši: 155 Kč včetně DPH

za podmínek:

- oprávněný uhradí náklady spojené s vypracováním smlouvy o zřízení služebnosti a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti, nejpozději však v den jejího podpisu;
- oprávněný uhradí příp. náklady na vypracování znaleckého posudku;
- oprávněný provede jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení služebnosti;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad smlouvy o zřízení služebnosti bude podán po úhradě částky za zřízení služebnosti a nákladů spojených se zřízením služebnosti a sepisem smlouvy o zřízení služebnosti

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

T: 21. 11. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1865/2017 - RM 60 ze dne 3. 10. 2017

Žádost o povolení podnájmu bytu dle § 2275 obč. zák. v platném znění

Rada města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

podnájem bytu dle § 2275 obč. zák. paní na dobu určitou od 1.11.2017 do 31.10.2018.

2. neschvaluje

podnájem bytu dle § 2275 obč. zák. panu na dobu určitou od 1.11.2017 do 31.10.2018.

T: 31. 10. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1866/2017 - RM 60 ze dne 3. 10. 2017

Žádost o vzájemnou výměnu bytů

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

se vzájemnou výměnou bytů uskutečněnou mezi:

-

s tím, že žadatelé o vzájemnou výměnu bytů uzavřou před podpisem nové nájemní smlouvy na byt smlouvu o jistotě na byt a uhradí jistotu na byt ve výši 3 násobku měsíčního nájemného.

T: 31. 10. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1867/2017 - RM 60 ze dne 3. 10. 2017

Zásady pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic – změna č. 5

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

změnu č. 5 „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“ dle přílohy důvodové zprávy.

T: 31. 10. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1868/2017 - RM 60 ze dne 3. 10. 2017

Informace o bytech ve střešních nástavbách a vestavbách v majetku města Hranic

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

informaci o bytech ve střešních nástavbách a vestavbách v majetku města Hranic

T: 31. 10. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1869/2017 - RM 60 ze dne 3. 10. 2017

Informace o výjimkách dle směrnice QS 74-01 při zadávání výběrových řízení

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

informaci o udělených výjimkách dle směrnice QS 74-01 při zadávání veřejných zakázek za období od 1.1. 2015 doposud.

Předložil: Ing. Bc. Vladimír Vyplělík

Usnesení 1870/2017 - RM 60 ze dne 3. 10. 2017

Směrnice QS 74-02 Projektové řízení

Rada města Hranic po projednání:

1. stahuje z projednání

materiál ve věci Směrnice QS 74-02 Projektové řízení a ukládá Odboru rozvoje města upravit schéma projektového řízení.

T: 31. 10. 2017

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Lesák Ivo, místostarosta města

Usnesení 1871/2017 - RM 60 ze dne 3. 10. 2017

Zásady transparentnosti města Hranic (páteční rozvoz)

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

zastupitelstvu města schválit Zásady transparentnosti města Hranic dle upravené přílohy důvodové zprávy.

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 1872/2017 - RM 60 ze dne 3. 10. 2017

Rekonstrukce oplocení kolem hřbitova a demolice márnice - dodatek č.1

Rada města Hranic po projednání:

1. stahuje z projednání

dodatek č.1 ke smlouvě o dílo SML/0351/2017/ORM na akci "Rekonstrukce oplocení kolem hřbitova a demolice márnice

a ukládá odboru rozvoje svolat jednání za účasti technického dozoru investora s vedením města.

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 1873/2017 - RM 60 ze dne 3. 10. 2017

Nájemní smlouva (Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace „Propustek pod I/47 - Drahotuše“).

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy se Správou silnic Olomouckého kraje v rámci akce: "Propustek pod I/47- Drahotuše" dle přílohy č. 1 důvodové zprávy.

2. pověřuje

starostu města k podpisu nájemní smlouvy.

T: 31. 10. 2017

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1874/2017 - RM 60 ze dne 3. 10. 2017

Smlouva o smlouvě budoucí o věcném břemenu - služebnosti (Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, „Propustek na silnici I/47 - Drahotuše“).

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemenu - služebnosti v rámci akce: Propustek pod I/47 - Drahotuše dle přílohy č. 1 důvodové zprávy.

2. pověřuje

starostu města k podpisu smlouvy.

T: 31. 10. 2017

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1875/2017 - RM 60 ze dne 3. 10. 2017

Zhotovení a montáž kancelářského nábytku

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

udělení výjimky dle článku 4.5. QS 74-01 ve věci zadání zakázky: Zhotovení a montáž kancelářského nábytku

2. rozhodla

o přidělení zakázky: Zhotovení a montáž kancelářského nábytku, firmě Nábytek NOEL s.r.o., Partutovice 146, 753 01 Hranice

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy

T: 17. 10. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

**Jiří Kudláček
starosta města**

**Mgr. Ivo Lesák
místostarosta města**