



USNESENÍ

z 61. schůze Rady města Hranic, dne 17. 10. 2017

Usnesení 1876/2017 - RM 61 ze dne 17. 10. 2017 **Zahájení**

Rada města Hranic po projednání:

- 1. schvaluje**
program rady města s doplněním uvedeným v zápise.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1877/2017 - RM 61 ze dne 17. 10. 2017 **Kontrola plnění usnesení**

Rada města Hranic po projednání:

- 1. bere na vědomí**
kontrolu plnění usnesení bez připomínek

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 1878/2017 - RM 61 ze dne 17. 10. 2017 **Návrh rozpočtu na rok 2018 - pracovní verze**

Rada města Hranic po projednání:

- 1. bere na vědomí**
návrh rozpočtu města Hranic na rok 2018
- 2. ukládá**
finančnímu odboru upravit návrh rozpočtu města Hranic na rok 2018 dle připomínek uvedených v zápise
T: 31. 10. 2017
O: Ing. Vladimír Zemek

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1879/2017 - RM 61 ze dne 17. 10. 2017

Rozpočtová opatření

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

následující rozpočtová opatření:

A. Navýšení finančních prostředků na údržbu veřejné zeleně

a) odd. § 3745 pol. 5171 orj 10 org 30 00000 002032 + 115.000 Kč

b) odd. § 6399 pol. 5901 orj 16 org 70 00000 000000 - 115.000 Kč

ad a) zvýšení výdajů rámcové smlouvy na údržbu zeleně

ad b) snížení rezervy

B. Hodnotící pracovní výjezdové zasedání složek IZS

a) odd. § 5311 pol. 5175 orj 13 org 40 00000 000000 + 10.000 Kč

b) odd. § 6399 pol. 5901 orj 16 org 70 00000 000000 - 10.000 Kč

ad a) výdaje na bezpečnost a veřejný pořádek - pohoštění

ad b) snížení rezervy

C. Osadní výbor Lhotka

a) odd. § 3613 pol. 5171 orj 14 org 02 00000 000000 +14.750 Kč

b) odd. § 3699 pol. 5901 orj 14 org 02 00000 000000 - 14.750 Kč

ad a) výdaje na opravu nemovitosti

ad b) snížení rezervy osadního výboru

D. Hranická propast 404 – tajemná dáma

a) odd. § 3231 pol. 6121 orj 2 org 10 15004 000000 - 50.000 Kč

b) odd. § 2143 pol. 5139 orj 1 org 10 17009 000000 + 50.000 Kč

ad a) výdaje na ZUŠ – oprava fasády

ad b) výdaje na nákup materiálu v rámci akce Hranická propast

E. Investiční granty

a) odd. § 3419 pol. 6322 orj 5 org 30 00000 003107 - 57.000 Kč

b) odd. § 3311 pol. 6312 orj 5 org 30 00000 003107 + 57.000 Kč

ad a) výdaje na investiční granty - tělovýchova

ad b) výdaje na investiční granty – divadelní činnost

2. doporučuje

zastupitelstvu města schválit následující rozpočtová opatření:

A. Dotace na volby

a) pol. 4111 ÚZ 98071 orj 15 org 70 00000 000000 + 528.460 Kč

b) odd. § 6114 pol. 5169 ÚZ 98071 orj 15 org 50 00000 000000 + 28.460 Kč

c) odd. § 6399 pol. 5901 orj 16 org 70 00000 000000 + 500.000 Kč

ad a) příjem dotace

ad b) na výšení výdajů na volby

ad c) navýšení rezervy

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1880/2017 - RM 61 ze dne 17. 10. 2017

Poskytnutí dotace Okresnímu mysliveckému spolku Přerov (páteční rozvoz)

Rada města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

Poskytnutí dotace Okresnímu mysliveckému spolku Přerov na akci "Chovatelská přehlídka trofejí zvěře ulovené v roce 2016 v okrese Přerov".

Předložil: Mgr. Ivo Lesák

Usnesení 1881/2017 - RM 61 ze dne 17. 10. 2017

Rekonstrukce oplocení kolem hřbitova a demolice márnice - dodatek č.1

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

dodatek č.1 ke smlouvě o dílo SML/0351/2017/ORM na akci "Rekonstrukce oplocení kolem hřbitova a demolice márnice, dle důvodové zprávy.

2. pověřuje

starostu města k podpisu dodatku č.1 ke smlouvě o dílo SML/0351/2017/ORM

T: 21. 11. 2017

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1882/2017 - RM 61 ze dne 17. 10. 2017

Dostavba kanalizace Hranice - UČ 2 ul. Kropáčova a Tesáříkova

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

Dodatek č.2 ke smlouvě SML/0077/2017/ORM na akci "Dostavba kanalizace Hranice - UČ 2 ul. Kropáčova, Tesaříkova" dle důvodové zprávy.

2. pověřuje

Starostu města Hranice k podpisu smlouvy o dílo SML/0077/2017/ORM

T: 05. 12. 2017

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1883/2017 - RM 61 ze dne 17. 10. 2017

Okružní křižovatka Slavíč - smlouva o realizaci přeložky kabelového vedení NN (páteční rozvoz)

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

rozpočtové opatření

a) odd § 2212 pol. 6121 ORJ 8 ORG 1016008 000000 + 110.000,- Kč

b) odd § 6399 pol. 5901 ORJ 16 ORG 7000000 000000 - 110.000,- Kč

add a) výdaje na akci : "Okružní křižovatka Slavič"

add b) snížení rezervy

2. schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí číslo SML/0554/2017ORM o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie se společností ČEZ Distribuce a.s., dle přílohy důvodové zprávy.

3. pověřuje

starostu města k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí číslo SML/0554/2017/ORM o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie

T: 21. 11. 2017

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 1884/2017 - RM 61 ze dne 17. 10. 2017

Okružní křižovatka Slavič - smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení (páteční rozvoz)

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy číslo SML/0555/2017/ORM o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících se společností GasNet s.r.o., dle přílohy důvodové zprávy.

2. pověřuje

starostu města k podpisu smlouvy číslo SML/0555/2017/ORM o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících

T: 21. 11. 2017

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 1885/2017 - RM 61 ze dne 17. 10. 2017

Žádost manželů o zřízení věcného břemene přístupu formou smlouvy o budoucí smlouvě

Rada města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti pro strpění zřízení, umístění a provozování sjezdu a přístupu a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškeré běžné údržby sjezdu a přístupu ve prospěch nemovitostí nacházejících se na části pozemku p.č.st.

894 a části pozemku p.č. 1062/2 vše v k.ú. Hranice, zapsaných na LV č. 1080, zatěžující část pozemku p.č. 325/1 - ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Hranice, který je v majetku města Hranic zapsán na LV č. 3182, dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, za podmínek schválených Radou města Hranic, usnesením 2397/2009 - RM 81 ze dne 18.11.2009

T: 19. 12. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1886/2017 - RM 61 ze dne 17. 10. 2017

Záměr na pronájem prostor sloužících k podnikání v čp. 183, Čechova v Hranicích

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

ukončení nájemní smlouvy č. 1018309 na prostory sloužící k podnikání o celkové výměře 33 m² v čp. 183, Čechova v Hranicích, uzavřené mezi Městem Hranice a Kopier Servis spol. s r.o., **dohodou** ke dni 31.10.2017

2. schvaluje

záměr na pronájem prostor sloužících k podnikání o celkové výměře 101,97 m², nacházejících se v budově čp. 183, Čechova v Hranicích, která je součástí pozemku parc. č. st. 369/1 v k.ú. Hranice, vymezených v příloze, která je nedílnou součástí tohoto záměru:

Kancelář	41,25 m ²
Prodejna	19,00 m ²
Prodejna	14,00 m ²

Žadatel: MVDr. Zuzana Škarková, IČO: 04093658

Cena nájmu : 10 000/Kč/měsíc/včetně DPH

(odchylka od ceny obvyklé je odůvodněna rozsáhlou rekonstrukcí prostor sloužících k podnikání na vlastní náklady nájemce – sádkartonové příčky, výměna dveří u sociálního zařízení a jeho celková rekonstrukce, vysušení mokrých zdí, protiplísňové úpravy, výmalba všech prostor omyvatelnými nátěry, revize hasicích přístrojů....)

Kancelář	27,72 m ²
----------	----------------------

Žadatel: Dagmar Dlouhá, IČO: 65918606

Cena nájmu : 3 500/Kč/měsíc/včetně DPH

(odchylka od ceny obvyklé je odůvodněna rozsáhlou rekonstrukcí prostor sloužících k podnikání na vlastní náklady nájemce – sádkartonové příčky, výměna dveří u sociálního zařízení a jeho celková rekonstrukce, vysušení mokrých zdí, protiplísňové úpravy, výmalba všech prostor omyvatelnými nátěry, revize hasicích přístrojů....)

za podmínek :

- pronájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dle § 2312 občanského zákoníku;
- nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;

- nájemce je povinen zajišťovat běžnou údržbu všech pronajatých prostor;
- nájemce se zaváže, že po ukončení nájemního vztahu vrátí předmět nájmu v původním stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení;
- zájemce je povinen nejpozději do 10 dnů před jednáním rady města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoměsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že zájemci nebudou usnesením rady města předmětné prostory sloužící k podnikání pronajaty, bude jistota vrácena, a to 10 dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětných prostor;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před rozhodnutím rady města o pronájmu předmětných prostor sloužících k podnikání, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;
- v případě, že zájemci budou usnesením rady města předmětné prostory pronajaty, bude jistota považována za úhradu radou schválené ceny pronájmu;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení písemné výzvy, v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním zájemce, pozbuje usnesení rady města o pronájmu předmětných prostor sloužících k podnikání platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;
- nájemce bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši ročního nájemného upravoval podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu a zaváže se takto upravené nájemné řádně a včas platit v měsíčních splátkách; informaci o míře inflace zajistí pronajímatel; takto upravené nájemné bude účinné vždy do 30. června kalendářního roku;
- nájemné za první 4 měsíce nájemce nehradí;

T: 21. 11. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1887/2017 - RM 61 ze dne 17. 10. 2017

Záměr na postoupení pohledávky k bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 63 o vel. 1+1, I. ktg.

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr na postoupení pohledávky, kterou má město Hranice za svým již vystěhovaným nájemníkem města Hranic a to bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 63 o vel. 1+1 o výměře 28,63 m², I. ktg., 4. nadzemní podlaží, s následným uzavřením nájemní smlouvy, ve výši: 84.883,- Kč za podmínek:

- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice pohledávku, která je tvořena:

- a) nájemné do 31.5.2016 ve výši: **11 889 Kč**
(za období 1,2,3/2015, 12/2015, 1,2,3,4,5./2016)
- b) úroky z prodlení za nájemné ke dni 21.9.2017 ve výši: **1 783 Kč**
- c) bezdůvodné obohacení za období od 1.6.2016 do 3.9.2017 ve výši: **21 125 Kč**
- d) úroky z prodlení za bezdůvodné obohacení ke dni 21.9.2017 ve výši: **1 050 Kč**
- e) vyúčtování služeb za rok 2015 - nedoplatek ve výši: **7 939 Kč**
- f) poplatky z prodlení z vyúčtování služeb za rok 2015 ke dni 21.9.2017 ve výši: **3 303 Kč**
- g) vyúčtování služeb za 1-5/2015 – nedoplatek ve výši: **9 587 Kč**
- h) poplatky z prodlení z vyúčtování služeb za období 1-5/2016 ke dni 21.9.2017 ve výši: **489 Kč**
- ch) vyúčtování služeb za 6-12/2016 – nedoplatek ve výši: **13 421 Kč**

- i) poplatky z prodlení za vyúčtování služeb za 6-12/2016 ke dni 21.9.2017 ve výši: **151 Kč**
- j) zálohy na služby za 1-8/2017 ve výši: **13 760 Kč**
- k) úroky z prodlení za zálohy na služby ke dni 21.9.2017 ve výši: **386 Kč**

- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady spojené se zřízením nového odběrného místa pro odběr elektrické energie, dle platných cenových předpisů;
- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady na opravu předmětného bytu;
- žadatel je povinen nejpozději 10 dnů před jednáním zastupitelstva města sepsat protokol o projednání a složit jistotu ve výši 10% z ceny pohledávky na nájemném a službách spojených s užíváním bytu vč. poplatků z prodlení vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že žadateli usnesením zastupitelstva města nebude schváleno postoupení pohledávky, bude složená jistota vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o schválení postoupení pohledávky;
- v případě, že žadatel od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o postoupení pohledávky z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky o postoupení pohledávky, uhradí smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že vybraný žadatel neuzavře smlouvu o postoupení pohledávky nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a neuhradí doplatek za postoupení pohledávky nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o postoupení pohledávky vlastním zaviněním, pozbude usnesení zastupitelstva města platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s vybraným žadatelem nájemní smlouvu na dobu určitou 1 roku. Po uplynutí lhůty jednoho roku v případě řádného užívání bytu, plnění všech povinností, vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy a obecně závazných právních předpisů ze strany nájemce, uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., nájemní smlouvu za stejných podmínek;
- v případě, že smlouva o jistotě včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany vybraného žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne provedení úhrady doplatku dohodnuté částky za postoupení pohledávky, pozbude usnesení zastupitelstva města o označení za nájemce platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši dohodnuté částky za postoupení pohledávky a město Hranice má právo označit nového nájemce bytu;
- výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru;
- zájemce o postoupení pohledávky bere na vědomí, že právo na vydání bezdůvodného obohacení se promlčuje ve lhůtách dle § 638 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

T: 21. 11. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1888/2017 - RM 61 ze dne 17. 10. 2017

Záměr na pronájem bytové jednotky v Hranicích, Nerudova čp. 1721, byt č. 29 o vel. 1+0 o výměře 26,58 m², I. ktg

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr na pronájem bytové jednotky v Hranicích, Nerudova čp. 1721, byt č. 29, o vel. 1+0, o výměře 26,58 m², I. ktg, 2. nadzemní podlaží, kde čisté měsíční nájemné pro rok 2017 činí 1270 Kč, s následným uzavřením nájemní smlouvy

za podmínek:

- žadatel o pronájem bytu musí složit do pokladny správce nemovitosti, Ekoltes Hranice, a.s., finanční částku ve výši 3 000,- Kč, nejpozději 2 dny před projednáním žádostí o nájem bytu v komisi pro sociální věci a byty
- v případě nesložení finanční částky v daném termínu se má za to, že nebyly splněny podmínky vyhlášeného záměru a žádost bude považována za bezpředmětnou
- v případě, že bude usnesením rady města žadatel označen za nájemce obecního bytu, bude složená finanční částka považována za částečnou úhradu jistoty na byt
- v případě, že nebude usnesením rady města žadatel označen za nájemce obecního bytu, bude vyzván k vyzvednutí složené finanční částky v pokladně správce nemovitosti, Ekoltes Hranice, a.s., Komenského čp. 652
- žadatel, který bude Radou města Hranic označen za nájemce bytu, bude vyzván k podpisu smlouvy o jistotě na byt, její úhradě a podpisu nájemní smlouvy. Výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s žadatelem nájemní smlouvu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku. Po uplynutí lhůty jednoho roku v případě řádného užívání bytu, plnění všech povinností, vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy a obecně závazných právních předpisů ze strany nájemce, uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., nájemní smlouvu za stejných podmínek
- v případě, že smlouva o jistotě na byt, včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, aniž se změnily podmínky vyhlášeného záměru, pozbývá usnesení rady města platnosti a složená finanční částka propadá ve prospěch Města Hranic. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván další žadatel v pořadí schváleném radou města

T: 21. 11. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1889/2017 - RM 61 ze dne 17. 10. 2017

Žádost o přidělení pokoje v ubytovně Vrchlického čp. 1466 v Hranicích

Rada města Hranic po projednání:

1. nesouhlasí

s uzavřením smlouvy o ubytování v ubytovně Vrchlického čp. 1466 v Hranicích, na pokoj č. 40, s panem za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

T: 21. 11. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1890/2017 - RM 61 ze dne 17. 10. 2017

Záměry na prodej bytů v Hranicích

Rada města Hranic po projednání:

1. stahuje z projednání

materiál ve věci "Záměry na prodej bytů".

T: 21. 11. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1891/2017 - RM 61 ze dne 17. 10. 2017

Hranická propast 404 - tajemná dáma - licenční smlouva - Jiří Necid

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

licenční smlouvu na zakoupení fotografie pro tisk pohlednice k akci: " Hranická propast 404 - tajemná dáma" dle důvodové zprávy.

2. pověřuje

starostu města k podpisu smlouvy.

T: 21. 11. 2017

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1892/2017 - RM 61 ze dne 17. 10. 2017

Hranická propast 404 - tajemná dáma - licenční smlouva - Martin Necid

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

licenční smlouvu na zakoupení fotografií pro tisk pohlednice k akci: " Hranická propast 404 - tajemná dáma" dle upravené důvodové zprávy.

2. pověřuje

starostu města k podpisu smlouvy.

T: 21. 11. 2017

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1893/2017 - RM 61 ze dne 17. 10. 2017
Nabídka likvidátora k odkupu pozemku

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

zastupitelstvu města schválit odkup pozemku parc. č. 25/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 227 m v k.ú. Velká u Hranic městem Hranice

a ukládá starostovi města požádat likvidátora o koupi pozemku.

T: 31. 10. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1894/2017 - RM 61 ze dne 17. 10. 2017
Změna Organizačního řádu MěÚ Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. zřizuje

- jedno funkční úřednické místo na Odboru rozvoje města, Oddělení územního plánování od 01.01.2018

2. stanovuje

- počet funkčních míst k 01.01.2018 na 128
- počet funkčních míst od 01.10. do 20.10.2017 na 124
- počet funkčních míst k 21.10.2017 na 123
- počet zaměstnanců města Hranic, zařazených do MěÚ k 01.01.2018 na 143
- počet zaměstnanců města Hranic, zařazených do MěÚ k 01.10.2017 na 138

3. schvaluje

- změnu č. 6 Organizačního řádu MěÚ Hranice dle důvodové zprávy

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Jiří Kudláček
starosta města

Mgr. Ivo Lesák
místostarosta města