



## USNESENÍ

**z 63. schůze Rady města Hranic, dne 21. 11. 2017**

---

### **Usnesení 1934/2017 - RM 63 ze dne 21. 11. 2017**

#### **Zahájení**

---

Rada města Hranic po projednání:

#### **1. schvaluje**

program rady města s doplněním uvedeným v zápise.

Předložil: Jiří Kudláček

---

### **Usnesení 1935/2017 - RM 63 ze dne 21. 11. 2017**

#### **Kontrola plnění usnesení**

---

Rada města Hranic po projednání:

#### **1. bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení k 21.11. 2017 bez připomínek

Předložil: Jiří Kudláček

---

### **Usnesení 1936/2017 - RM 63 ze dne 21. 11. 2017**

#### **Návrh rozpočtu města Hranic na rok 2018**

---

Rada města Hranic po projednání:

#### **1. stahuje z projednání**

návrh provozního rozpočtu města Hranic na rok 2018 a ukládá dopracovat materiál o připomínky uvedené v zápise a předložit na jednání rady města 27.11. 2017

Předložil: Jiří Kudláček

---

### **Usnesení 1937/2017 - RM 63 ze dne 21. 11. 2017**

#### **Rozpočtová opatření**

---

Rada města Hranic po projednání:

## 1. schvaluje

následující rozpočtová opatření

### A. Dotace na jednotky sborů dobrovolných hasičů

a)	pol. 4116	ÚZ 14004	orj 12	org 70 00000 000050	+ 39.541 Kč
b) odd. § 5512	pol. 5137	ÚZ 14004	orj 12	org 50 00000 000050	+ 11.000 Kč
c) odd. § 5512	pol. 5156	ÚZ 14004	orj 12	org 50 00000 000050	+ 15.541 Kč
d) odd. § 5512	pol. 5169	ÚZ 14004	orj 12	org 50 00000 000050	+ 6.000 Kč
e) odd. § 5512	pol. 5171	ÚZ 14004	orj 12	org 50 00000 000050	+ 7.000 Kč

ad a) příjem dotace

ad b) výdaje na požární ochranu – nákup DHIM

ad c) výdaje na požární ochranu – pohonné hmoty

ad d) výdaje na požární ochranu – nákup služeb

ad e) výdaje na požární ochranu – opravy a údržba

### B. Pojistné plnění – vozidlo Městské policie

a) odd. § 6320	pol. 2322	orj 16	org 70 00000 000000	+ 38 850 Kč
b) odd. § 5311	pol. 5171	orj 13	org 40 00000 000000	+ 38.850 Kč

ad a) přijaté pojistné plnění

ad b) výdaje na opravy Městská policie

### C. Dotace pro Klub seniorů

a)	pol. 4116	ÚZ 565	orj 6	org 20 00000 000065	+ 30.000 Kč
b)	pol. 4116	ÚZ 566	orj 6	org 20 00000 000066	+ 20.000 Kč
c) odd. § 6399	pol. 5901		orj 16	org 70 00000 000000	+ 50.000 Kč

ad a) příjem dotace „Klub seniorů – rekondiční pobyt v Beskydech“

ad b) příjem dotace „Klub seniorů – zajištění dopravy na zdravotně-preventivní aktivity

ad c) zvýšení rezervy

### D. Osvětlení hudebního sálu

a) odd. § 6171	pol. 5171	ORJ 15	org 30 00000 00 1000	- 20.000 Kč
b) odd. § 3613	pol. 5171	ORJ 07	org 30 00000 00 1001	+ 20.000 Kč

ad a) snížení provozních výdajů

ad b) navýšení výdajů na provoz nebytových prostor

### E. Opravy budov základních a mateřských škol

a) odd. § 3111	pol. 5171	ORJ 02	ORG 20 00000 00 0000	- 64 500 Kč
b) odd. § 3113	pol. 5171	ORJ 02	ORG 20 00000 00 0314	+ 50 000 Kč
c) odd. § 3113	pol. 5171	ORJ 02	ORG 20 00000 00 0312	+ 14 500 Kč

ad a) opravy MŠ

ad b) opravy ZŠ a MŠ Drahotuše

ad c) opravy ZŠ a MŠ Šromotovo

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 1938/2017 - RM 63 ze dne 21. 11. 2017**

**Finanční záležitosti Domova seniorů**

---

Rada města Hranic po projednání:

## 1. doporučuje

zastupitelstvu města schválit snížení příspěvku na provoz z rozpočtu města v roce 2017 Domovu seniorů Hranice, příspěvková organizace, IČO: 70876541 o 1 000 000 Kč na celkovou výši na 2 500 000 Kč.

## **2. doporučuje**

zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření:

ad a) odd. § 4357 pol. 5331 orj. 06 org. 20 00000 00 0380 - 1 000 000 Kč

ad b) odd. § 6399 pol. 5901 orj. 16 org. 70 00000 00 0000 + 1 000 000 Kč

a) snížení příspěvku na provoz Domovu seniorů Hranice v roce 2017

b) navýšení rezervy města

Předložil: Lesák Ivo, místostarosta města

---

### **Usnesení 1939/2017 - RM 63 ze dne 21. 11. 2017**

#### **Finanční záležitosti ZŠ a MŠ Struhlovsko**

---

Rada města Hranic po projednání:

#### **1. schvaluje**

změnu závazného ukazatele v oblasti mezd v hlavní činnosti pro rok 2017 Základní školy a mateřské školy Hranice, Struhlovsko, IČO: 14618575 dle důvodové zprávy.

#### **2. schvaluje**

převod nevyčerpané částky na mzdy ve výši 84 640,- Kč na nákup drobného hmotného investičního majetku Základní školy a mateřské školy Hranice, Struhlovsko, IČO: 14618575

Předložil: Lesák Ivo, místostarosta města

---

### **Usnesení 1940/2017 - RM 63 ze dne 21. 11. 2017**

#### **Změny odpisových plánů příspěvkových organizací**

---

Rada města Hranic po projednání:

#### **1. schvaluje**

odpisové plány na rok 2017 těmto příspěvkovým organizacím:

1. Základní škola a mateřská škola Hranice, Struhlovsko, příspěvková organizace, IČO: 146185752,

2. Mateřská škola Míček, Hranice, příspěvková organizace, IČO: 49558668, ve znění uvedeném v přílohách důvodové zprávy

Předložil: Lesák Ivo, místostarosta města

---

### **Usnesení 1941/2017 - RM 63 ze dne 21. 11. 2017**

#### **Přijetí dotace - Hranická propast 404 - tajemná dáma**

---

Rada města Hranic po projednání:

#### **1. schvaluje**

přijetí dotace ve výši 521 318,- Kč na akci Hranická propast 404 - tajemná dáma a přijetí podmínek čerpání dotace ze státního rozpočtu v rámci Národního programu podpory cestovního ruchu v regionech pro rok 2017.

**T: 05. 12. 2017**

**O: Ing. arch. M. Kuchta**

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 1942/2017 - RM 63 ze dne 21. 11. 2017**

**Přijetí dotace - Územní studie krajiny ve správním obvodu ORP Hranice**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

přijetí dotace ve výši 1 032 372,- Kč na zpracování Územní studie krajiny ve správním obvodu ORP Hranice a přijetí podmínek Registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace.

**T: 19. 12. 2017**

**O: Ing. arch. M. Kuchta**

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

---

**Usnesení 1943/2017 - RM 63 ze dne 21. 11. 2017**

**Přijetí dotace - Územní studie veřejného prostranství ve správním obvodu ORP Hranice**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

přijetí dotace ve výši 300 564,- Kč na zpracování Územní studie veřejného prostranství ve správním obvodu ORP Hranice a přijetí podmínek Registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace.

**T: 19. 12. 2017**

**O: Ing. arch. M. Kuchta**

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 1944/2017 - RM 63 ze dne 21. 11. 2017**

**Podání žádosti o dotaci – Cyklostezka Bečva, úsek Partyzánská ul. – hranice k.ú. Černotín**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. doporučuje**

zastupitelstvu města schválit podání žádosti o dotaci na výstavbu cyklostezky Bečva v rámci dotačního titulu Státního fondu dopravní infrastruktury ČR a spolufinancování akce ve výši min. 15% způsobilých nákladů akce.

**T: 19. 12. 2017**

**O: Ing. arch. M. Kuchta**

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

---

**Usnesení 1945/2017 - RM 63 ze dne 21. 11. 2017**

**Podání žádosti o dotaci – Pořízení monitorovací stanice kvality ovzduší**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. doporučuje**

zastupitelstvu města schválit podání žádosti o dotaci na nákup monitorovací stanice kvality ovzduší v rámci Operačního programu Životní prostředí a spolufinancování akce ve výši min. 15% způsobilých nákladů akce.

**T: 19. 12. 2017**

**O: Ing. arch. M. Kuchta**

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

---

**Usnesení 1946/2017 - RM 63 ze dne 21. 11. 2017**

**Podání žádosti o dotaci - Rekonstrukce prostor ZŠ Drahotuše pro polytechnické vzdělávání**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. doporučuje**

zastupitelstvu města schválit podání žádosti o dotaci v rámci 5. výzvy MAS Hranicko – MAS- IROP06 – Infrastruktura základních škol I.

**T: 19. 12. 2017**

**O: Ing. arch. M. Kuchta**

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

---

**Usnesení 1947/2017 - RM 63 ze dne 21. 11. 2017**

**Bezpečnost dopravy - radary - dodatek č. 1 ke kupní smlouvě**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

uzavření Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě č. RA/17/2017 na dodávku a instalaci zařízení s příslušenstvím pro stacionární měření rychlosti motorových vozidel mezi společnostmi RAMET a.s., IČO 25638891, se sídlem Letecká 1110, 686 04 Kunovice a městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, v předloženém znění.

**2. pověřuje**

starostu města Hranic podpisem smlouvy uvedené v bodě 1 tohoto usnesení.

**3. schvaluje**

následující rozpočtové opatření:

a) odd. § 5311 pol. 6122 orj 13 org. 40 16018 00 0000 + 46.489 Kč

b) odd. § 6399 pol. 5901 orj 16 org. 70 00000 00 0000 - 46.489 Kč  
ad a) navýšení prostředků na zakoupení radaru,  
ad b) snížení rezervy.

Předložil: Ing. Bc. Vladimír Vyplélík

---

**Usnesení 1948/2017 - RM 63 ze dne 21. 11. 2017**  
**Regenerace sídliště Nová II. etapa - dodatek č. 1**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/0470/2017/ORM ze dne 23. 8. 2017 na akci:  
„Regenerace sídliště Nová II. etapa“ dle důvodové zprávy.

**2. pověřuje**

starostu města k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo SML/0470/2017/ORM.

**T: 19. 12. 2017**

**O: Ing. arch. M. Kuchta**

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 1949/2017 - RM 63 ze dne 21. 11. 2017**  
**Přístavba a stavební úpravy MŠ Pohádka - dodatek č.2 k SOD**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

uzavření dodatku č.2 ke smlouvě o dílo číslo SML/0475/2017/ORM dle důvodové zprávy

**2. pověřuje**

starostu města podpisem dodatku č.2 ke smlouvě o dílo číslo SML/0475/2017/ORM

**T: 19. 12. 2017**

**O: Ing. arch. M. Kuchta**

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

---

**Usnesení 1950/2017 - RM 63 ze dne 21. 11. 2017**  
**Kruhová křižovatka ul. Nádražní - dohoda o ukončení**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. rozhodla**

o úpravě rozsahu prací na akci "Kruhová křižovatka ul. Nádražní – projektová dokumentace", prováděných dle smlouvy o dílo SML/0523/2016/OSM. Bude dokončen projekt pro územní rozhodnutí a vydáno územní rozhodnutí.

**T: 19. 12. 2017**

**O: Ing. arch. M. Kuchta**

## **2. pověřuje**

Odbor rozvoje města přípravou Dodatku č. 2 ke smlouvě dohody o dílo SML/0523/2016/OSM, který upraví termíny, rozsah prací a cenu díla akce "Kruhová křižovatka ul. Nádražní – projektová dokumentace" tak, aby byla akce dokončena po fázi vydání územního rozhodnutí.

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

---

### **Usnesení 1951/2017 - RM 63 ze dne 21. 11. 2017**

#### **ZŠ Drahotuše - tělocvična - projektová dokumentace - vyhlášení výběrového řízení**

---

Rada města Hranic po projednání:

##### **1. ukládá**

odboru rozvoje města přepracovat zadávací podmínky na výběrové řízení na akci "ZŠ Drahotuše - tělocvična - projektová dokumentace" dle připomínek uvedených v zápise.

**T: 05. 12. 2017**

**O: Ing. arch. M. Kuchta**

Předložil: Jiří Kudláček

---

### **Usnesení 1952/2017 - RM 63 ze dne 21. 11. 2017**

#### **Studie proveditelnosti protipovodňových opatření na vodních tocích Velička, Ludina a přirozené údolní svodnici Bezejmenném potoce - vyhlášení výběrového řízení**

---

Rada města Hranic po projednání:

##### **1. schvaluje**

vyhlášení výběrového řízení na akci "Studie proveditelnosti protipovodňových opatření na vodních tocích Velička, Ludina a přirozené údolní svodnici Bezejmenném potoce"

**T: 19. 12. 2017**

**O: Ing. arch. M. Kuchta**

##### **2. schvaluje**

výzvu pro podání nabídek na akci "Studie proveditelnosti protipovodňových opatření na vodních tocích Velička, Ludina a přirozené údolní svodnici Bezejmenném potoce" dle přílohy č.1 důvodové zprávy

##### **3. schvaluje**

seznam dodavatelských firem k zaslání výzvy pro podání nabídek na akci "Studie proveditelnosti protipovodňových opatření na vodních tocích Velička, Ludina a přirozené údolní svodnici Bezejmenném potoce" dle důvodové zprávy

##### **4. pověřuje**

starostu města k podpisu výzvy k podání nabídek "Studie proveditelnosti protipovodňových opatření na vodních tocích Velička, Ludina a přirozené údolní svodnici Bezejmenném potoce"

**T: 19. 12. 2017**

**O: Ing. arch. M. Kuchta**

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 1953/2017 - RM 63 ze dne 21. 11. 2017**  
**Suché nádrže Lhotka a V Končinách - postup přípravy**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. bere na vědomí**

zprávu o stavu přípravy záměru výstavby suchých nádrží Lhotka a V Končinách

**2. bere na vědomí**

zpracované "Posudky - Konzultace ceny obvyklé ve věci realizace suchých nádrží" a to ceny pro výkup pozemků pod stavbou tělesa hráze suché nádrže, ceny pro výkup pozemků dotčených rozlivem a ceny pro zřízení věcného břemene rozlivu u suchých nádrží Lhotka a V Končinách na k.ú. Olšovec, k.ú. Střítež nad Ludinou a k.ú. Lhotka u Hranic

**3. pověřuje**

starostu města k seznámení vlastníků pozemků pod suchými nádržemi Lhotka a V Končinách se záměrem výstavby suchých nádrží a k seznámení s postupem řešení majetkoprávních vztahů

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 1954/2017 - RM 63 ze dne 21. 11. 2017**  
**OZV č. 5/2017 o komunálním odpadu**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. doporučuje**

zastupitelstvu města schválit Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů v původním znění.

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 1955/2017 - RM 63 ze dne 21. 11. 2017**  
**Vybudování nového kontejnerového stání na ulici K. Čapka v Hranicích - stížnost**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. nesouhlasí**

s úpravou projektu „Hranice - rozšíření kapacity kontejnerů a kontejnerových stání“ – vyjmutí z realizace objektu vybudování nového kontejnerového stání na tříděný odpad na ulici K. Čapka v Hranicích, dle důvodové zprávy

**T: 19. 12. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**



Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 1956/2017 - RM 63 ze dne 21. 11. 2017**

**Schválení vzorové smlouvy o výpůjčce kompostérů v rámci projektu "Nákup kompostérů - Hranice"**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

uzavírání smluv o výpůjčce kompostérů v rámci projektu "Nákup kompostérů - Hranice", dle přílohy důvodové zprávy

a

pověřuje starostu města k podpisu jednotlivých smluv o výpůjčce kompostérů

**T: 19. 12. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 1957/2017 - RM 63 ze dne 21. 11. 2017**

**Okružní křižovatka Slavíč - smlouva budoucí o realizaci přeložky kabelového vedení NN**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. revokuje**

usnesení 1883/2017 - RM 61 ze dne 17.10.2017 v bodech č.2 a č.3 týkající se uzavření smlouvy budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie se společností ČEZ Distribuce a.s.

**2. schvaluje**

uzavření smlouvy budoucí číslo SML/0554/2017 ORM o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie se společností ČEZ Distribuce a.s., dle přílohy důvodové zprávy.

**3. pověřuje**

starostu města k podpisu smlouvy budoucí číslo SML/0554/2017 ORM o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie

**T: 19. 12. 2017**

**O: Ing. arch. M. Kuchta**

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

---

**Usnesení 1958/2017 - RM 63 ze dne 21. 11. 2017**

**Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.sml. 7700073038\_1/BVB ze dne 30.8.2017**

---

Rada města Hranic po projednání:

## 1. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. sml. 7700073038\_1/BVB ze dne 30.8.2017, dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

a

pověřuje starostu města k podpisu dodatku č. 1

**T: 19. 12. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

---

## Usnesení 1959/2017 - RM 63 ze dne 21. 11. 2017

### Záměr na nájem prostor v Areálu autobusového nádraží v Hranicích

---

Rada města Hranic po projednání:

## 1. schvaluje

záměr na pronájem prostor v objektu čp. 450 Nádražní ul. Hranice, který je nedílnou součástí pozemku parc.č.st. 2398 k.ú. Hranice a to místností v 1. nadzemním podlaží, dle přiloženého plánu, který bude nedílnou součástí nájemní smlouvy:

označení	1.09 sociální zařízení	o výměře	10,70 m <sup>2</sup>
1.10 přípravná		o výměře	16,10 m <sup>2</sup>
1.11 sklad		o výměře	40,50 m <sup>2</sup>
1.12 jídelna		o výměře	39,65 m <sup>2</sup>
1.13 prodej		o výměře	24,00 m <sup>2</sup>
Celkem		o výměře	130,95 m <sup>2</sup>

za minimální cenu: 7.000,-Kč/měsíc

(při účasti více subjektů rozhoduje nejvyšší cenová nabídka)

k provozování: hostinské činnosti

s podmínkami :

- nájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dle § 2312 občanského zákoníku;
- nájemce se výslovně zaváže, že bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši ročního nájemného upravoval podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu a zaváže se takto upravené nájemné řádně a včas platit v měsíčních splátkách; informaci o míře inflace zajistí pronajímatel; takto upravené nájemné bude účinné vždy do 30. června kalendářního roku;
- nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
- nájemce je povinen zajišťovat běžnou údržbu všech pronajatých prostor;
- nájemce bere na vědomí a výslovně s tímto souhlasí, že služby spojené s užíváním nebytového prostoru budou hrazeny zálohově a to na dodávku elektrické energie (osvětlení, teplo, zásuvkový obvod) vodné, stočné, vyúčtování bude provedeno do 3 měsíců od obdržení vyúčtování od dodavatelů jednotlivých služeb, nejméně jednou ročně;
- nájemce se výslovně zaváže, že bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši zálohových plateb na dodávku služeb spojených s užíváním nebytových prostor každoročně automaticky měnil v souladu s vyúčtováním těchto služeb za předchozí kalendářní rok; celkovou výši služeb vypočte pronajímatel dle vyúčtování za předcházející kalendářní rok a sdělí nájemci do 30. června kalendářního roku;

- nájemce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že svoz komunálního odpadu si bude řešit sám na vlastní náklady v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou;
- zájemce je povinen nejpozději do 10-ti dnů před jednáním rady města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoměsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že zájemci nebude usnesením rady města předmětné nebytové prostory pronajaty, bude jistota vrácena a to 14-ti dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětných nebytových prostor;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před rozhodnutím rady města o pronájmu předmětných nebytových prostor, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;
- v případě, že zájemci bude usnesením rady města předmětné nebytové prostory pronajaty, bude jistota považována za úhradu radou schválené ceny pronájmy;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14-ti dnů ode dne obdržení písemné výzvy, v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním zájemce pozbuje usnesení rady města o pronájmu předmětných nebytových prostor platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;
- v případě, že zájemce bude chtít provozovat v nebytových prostorách činnosti, které nejsou v souladu s kolaudačním rozhodnutím, a bude nutné provést rekolaudaci nebytových prostor, bude uzavřena smlouva o budoucí nájemní smlouvě. Nájemní smlouva bude uzavřena ve lhůtě do 14-ti dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě, že nájemce odmítne bez vážného důvodu uzavřít nájemní smlouvu a tím poruší svůj závazek, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného stanoveného radou města. Smluvní pokuta je splatná do 10-ti dnů ode dne, kdy budoucí nájemce obdrží od pronajímatele výzvu k úhradě smluvní pokuty;
- nájemce bere na vědomí a výslovně s tímto souhlasí, že prostory v domě čp. 450 označené 1.01 hala, 1.05 WC muži, 1.06 WC ženy, 1.07 úklid a 1.08 kotelna bude užívat společně s dalším nájemcem tj. ČSAD Ostrava a.s.
- nájemce bere na vědomí a výslovně s tímto souhlasí, že služby spojené s užíváním prostoru budou zajišťovány takto:
  - elektřinu, plyn si nájemce zajišťuje sám, na vlastní náklady;
  - vodné, stočné zajišťuje ČSAD Ostrava a.s. s tím, že nájemci je účtována spotřeba dle odpočtového vodoměru
- vodné a stočné na společných WC účtuje ČSAD Ostrava a.s. nájemci poloviční spotřebou;
- topení zajišťuje ČSAD Ostrava a.s. a provádí nájemci refakturaci dle platných zákonů a směrnic pro vyúčtování tepelné energie;
- úklid společných prostor zajišťuje nájemce společně s ČSAD Ostrava a.s. na základě vzájemné dohody;
- svoz KO si nájemce zajišťuje sám, na vlastní náklady;

## **2. schvaluje**

záměr na nájem části pozemku parc.č.st. 2398 zastavěná plocha a nádvoří díl "A" o výměře cca 15 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice dle přiloženého plánu, který bude nedílnou součástí nájemní smlouvy

za cenu: 937,-Kč/rok

s podmínkami:

- nájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dle § 2312 občanského zákoníku;
- nájemce se výslovně zaváže, že bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši ročního nájemného upravoval podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu a zaváže se takto upravené nájemné řádně a včas platit v měsíčních splátkách; informaci o míře inflace zajistí pronajímatel; takto upravené nájemné bude účinné vždy do 30. června kalendářního roku;

- nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
- nájemce je povinen zajišťovat běžnou údržbu všech pronajatých prostor;
- nájemce bere na vědomí a výslovně s tímto souhlasí, že služby spojené s užíváním nebytového prostoru budou hrazeny zálohově a to na dodávku elektrické energie (osvětlení, teplo, zásuvkový obvod) vodné, stočné, vyúčtování bude provedeno do 3 měsíců od obdržení vyúčtování od dodavatelů jednotlivých služeb, nejméně jednou ročně;
- nájemce se výslovně zaváže, že bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši zálohových plateb na dodávku služeb spojených s užíváním nebytových prostor každoročně automaticky měnil v souladu s vyúčtováním těchto služeb za předchozí kalendářní rok; celkovou výši služeb vypočte pronajímatel dle vyúčtování za předcházející kalendářní rok a sdělí nájemci do 30. června kalendářního roku;
- nájemce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že svoz komunálního odpadu si bude řešit sám na vlastní náklady v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou;
- zájemce je povinen nejpozději do 10-ti dnů před jednáním rady města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoměsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že zájemci nebude usnesením rady města předmětné nebytové prostory pronajaty, bude jistota vrácena a to 14-ti dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětných nebytových prostor;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před rozhodnutím rady města o pronájmu předmětných nebytových prostor, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;
- v případě, že zájemci bude usnesením rady města předmětné nebytové prostory pronajaty, bude jistota považována za úhradu radou schválené ceny pronájmy;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14-ti dnů ode dne obdržení písemné výzvy, v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním zájemce pozbuje usnesení rady města o pronájmu předmětných nebytových prostor platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;
- v případě, že zájemce bude chtít provozovat v nebytových prostorách činnosti, které nejsou v souladu s kolaudačním rozhodnutím, a bude nutné provést rekolaudaci nebytových prostor, bude uzavřena smlouva o budoucí nájemní smlouvě. Nájemní smlouva bude uzavřena ve lhůtě do 14-ti dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě, že nájemce odmítne bez vážného důvodu uzavřít nájemní smlouvu a tím poruší svůj závazek, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného stanoveného radou města. Smluvní pokuta je splatná do 10-ti dnů ode dne, kdy budoucí nájemce obdrží od pronajímatele výzvu k úhradě smluvní pokuty;

**T: 05. 12. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

**Usnesení 1960/2017 - RM 63 ze dne 21. 11. 2017**

**Záměr na nájem prostor zámku čp. 1 Pernštejnské nám. Hranice**

Rada města Hranic po projednání:

### **1. schvaluje**

ukončení nájmu prostor sloužících k podnikání, PhDr. Janě Kubíčkové, v objektu zámku čp. 1 Pernštejnské nám. Hranice a to místnosti č. 19 o výměře 26.20 m<sup>2</sup> nacházející se v 1.N.P. dohodou ke dni 31.1.2018

## 2. schvaluje

záměr na nájem prostor sloužících k podnikání v objektu zámku čp. 1 Pernštejnské nám. Hranice a to místnosti č. 19 o výměře 26.20 m<sup>2</sup> nacházející se v 1.N.P. dle plánu, který je nedílnou součástí tohoto záměru

žadateli: Ing. Martinu Kubíčkovi

za výchozí cenu: 4.631,- Kč/měsíc

za účelem: provozování finančních služeb

s podmínkami:

- nájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dle § 2312 občanského zákoníku;
- nájemce se výslovně zaváže, že bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši ročního nájemného upravoval podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu a zaváže se takto upravené nájemné řádně a včas platit v měsíčních splátkách; informaci o míře inflace zajistí pronajímatel; takto upravené nájemné bude účinné vždy do 30. června kalendářního roku;
- nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
- nájemce je povinen zajišťovat běžnou údržbu všech pronajatých prostor;
- nájemce bere na vědomí a výslovně s tímto souhlasí, že služby spojené s užíváním nebytového prostoru budou hrazeny zálohově a to na dodávku elektrické energie (osvětlení, teplo, zásuvkový obvod) vodné, stočné, svoz komunálního odpadu, úklid společného sociálního zařízení, vyúčtování bude provedeno do 3 měsíců od obdržení vyúčtování od dodavatelů jednotlivých služeb, nejméně jednou ročně;
- nájemce se výslovně zaváže, že bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši zálohových plateb na dodávku služeb spojených s užíváním prostor každoročně automaticky měnil v souladu s vyúčtováním těchto služeb za předchozí kalendářní rok; celkovou výši služeb vypočte pronajímatel dle vyúčtování za předcházející kalendářní rok a sdělí nájemci do 30. června kalendářního roku;
- zájemce je povinen nejpozději do 10-ti dnů před jednáním rady města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoměsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že zájemci nebude usnesením rady města předmětné prostory pronajaty, bude jistota vrácena a to 14-ti dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětných prostor;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před rozhodnutím rady města o pronájmu předmětných prostor, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;
- v případě, že zájemci bude usnesením rady města předmětné prostory pronajaty, bude jistota považována za úhradu radou schválené ceny pronájmy;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14-ti dnů ode dne obdržení písemné výzvy, v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním zájemce pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětných prostor platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;
- v případě, že zájemce bude chtít provozovat v prostorách činnosti, které nejsou v souladu s kolaudačním rozhodnutím, a bude nutné provést rekolaudaci nebytových prostor, bude uzavřena smlouva o budoucí nájemní smlouvě. Nájemní smlouva bude uzavřena ve lhůtě do 14-ti dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě, že nájemce odmítne bez vážného důvodu uzavřít nájemní smlouvu a tím poruší svůj závazek, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného stanoveného radou města. Smluvní pokuta je splatná do 10-ti dnů ode dne, kdy budoucí nájemce obdrží od pronajímatele výzvu k úhradě smluvní pokuty;

**T: 05. 12. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 1961/2017 - RM 63 ze dne 21. 11. 2017**

**Užívání prostor v budově čp. 118 Zámecká ul. a čp. 71 Masarykovo nám. Hranice**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

ukončení výpůjčky místnosti č. 1.19 o výměře 38,50 m<sup>2</sup> v I. nadzemním podlaží provozní budovy čp. 118 Zámecká ul. Hranice dle Smlouvy o výpůjčce č. OSM/5/0188/15 uzavřené mezi Městskými kulturními zařízeními p.o. a Městem Hranice dne 17.6.2010 dohodou ke dni 30.11.2017

**2. schvaluje**

ukončení výpůjčky místnosti č. 1.20 o výměře 27 m<sup>2</sup> v I. nadzemním podlaží provozní budovy čp. 118 Zámecká ul. Hranice dle Smlouvy o výpůjčce č. OSM/5/0188/15 uzavřené mezi Městskými kulturními zařízeními p.o. a Městem Hranice dne 17.6.2010 dohodou ke dni 31.12.2017

**3. schvaluje**

ukončení Nájemní smlouvy č. 15/01102013 o nájmu místnosti č. 114 o výměře 30,15 m<sup>2</sup> a místnosti č. 115 o výměře 2,90 m<sup>2</sup> v I. nadzemním podlaží provozní budovy čp. 71 Masarykovo nám. Hranice uzavřené mezi Miroslavem Raindlem a Městem Hranice dne 1.10.2013 dohodou ke dni 30.11.2017

**4. schvaluje**

výpůjčku prostor – a to místnosti č. 114 o výměře 30,15 m<sup>2</sup> a místnosti č. 115 o výměře 2,90 m<sup>2</sup> v I. nadzemním podlaží budovy čp. 71 Masarykovo nám. Hranice dle plánu, který je nedílnou součástí této výpůjčky – pro vypůjčitele: příspěvková organizace Městská kulturní zařízení Hranice, IČO 71294686, za podmínek shodných s podmínkami Smlouvy o výpůjčce č. 18/01032003 ze dne 1.3.2003

**5. pověřuje**

starostu města podpisem příslušných dohod a smluv

**T: 05. 12. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 1962/2017 - RM 63 ze dne 21. 11. 2017**

**Pronájem prostor sloužících k podnikání v čp. 183, Čechova v Hranicích - veterina**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

pronájem prostor sloužících k podnikání o celkové výměře 101,97 m<sup>2</sup>, nacházejících se v budově čp. 183, Čechova v Hranicích, která je součástí pozemku parc. č. st. 369/1 v k.ú. Hranice, vymezených v příloze:

Kancelář	41,25 m <sup>2</sup>
Prodejna	19,00 m <sup>2</sup>
Prodejna	14,00 m <sup>2</sup>

**Žadatel: MVDr. Zuzana Škarková**

**Cena nájmu : 10 000/Kč/měsíc/včetně DPH**

(odchylka od ceny obvyklé je odůvodněna rozsáhlou rekonstrukcí prostor sloužících k podnikání na vlastní náklady nájemce – sádrokartonové příčky, výměna dveří u sociálního zařízení a jeho celková rekonstrukce, vysušení mokrých zdí, protiplísňové úpravy, výmalba všech prostor omyvatelnými nátěry, revize hasicích přístrojů....)

Kancelář	27,72 m <sup>2</sup>
----------	----------------------

**Žadatel: Dagmar Dlouhá**

**Cena nájmu : 3 500/Kč/měsíc/včetně DPH**

(odchylka od ceny obvyklé je odůvodněna rozsáhlou rekonstrukcí prostor sloužících k podnikání na vlastní náklady nájemce – sádrokartonové příčky, výměna dveří u sociálního zařízení a jeho celková rekonstrukce, vysušení mokrých zdí, protiplísňové úpravy, výmalba všech prostor omyvatelnými nátěry, revize hasicích přístrojů....)

**za podmínek :**

- pronájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dle § 2312 občanského zákoníku;
- nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
- nájemce je povinen zajišťovat běžnou údržbu všech pronajatých prostor;
- nájemce se zaváže, že po ukončení nájemního vztahu vrátí předmět nájmu v původním stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení;
- zájemce je povinen nejpozději do 10 dnů před jednáním rady města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoměsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že zájemci nebudou usnesením rady města předmětné prostory sloužící k podnikání pronajaty, bude jistota vrácena, a to 10 dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětných prostor;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před rozhodnutím rady města o pronájmu předmětných prostor sloužících k podnikání, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;
- v případě, že zájemci budou usnesením rady města předmětné prostory pronajaty, bude jistota považována za úhradu radou schválené ceny pronájmu;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení písemné výzvy, v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním zájemce, pozбудe usnesení rady města o pronájmu předmětných prostor sloužících k podnikání platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;
- nájemce bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši ročního nájemného upravoval podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu a zaváže se takto upravené nájemné řádně a včas platit v měsíčních splátkách; informaci o míře inflace zajistí pronajímatel; takto upravené nájemné bude účinné vždy do 30. června kalendářního roku;
- nájemné za první 4 měsíce nájemce nehradí;

**T: 19. 12. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 1963/2017 - RM 63 ze dne 21. 11. 2017**

**Pronájem prostor sloužících v podnikání v čp. 183, Čechova v Hranicích**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

pronájem prostor sloužících k podnikání o celkové výměře 117,21 m<sup>2</sup> v budově čp. 183, Čechova v Hranicích, která je součástí pozemku – stavební parcely č. 369/1 v k.ú. Hranice:

- č. 6 - místnost o výměře 46,35 m<sup>2</sup>
- č. 7 - kancelář o výměře 11,25 m<sup>2</sup>
- č. 8 - šatna o výměře 14,25 m<sup>2</sup>
- č. 17 - místnost o výměře 45,36 m<sup>2</sup>

**žadateli: Miroslav Raindl,**

**cena nájmu : 8 000 Kč/měs/včetně DPH**

**a podmínek :**

- pronájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dle § 2312 občanského zákoníku;
- nájemce se výslovně zaváže, že bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši ročního nájemného upravoval podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu a zaváže se takto upravené nájemné řádně a včas platit v měsíčních splátkách; informaci o míře inflace zajistí pronajímatel; takto upravené nájemné bude účinné vždy do 30. června kalendářního roku;
- nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
- nájemce je povinen zajišťovat běžnou údržbu všech pronajatých prostor;
- nájemce bere na vědomí a výslovně s tímto souhlasí, že služby spojené s užíváním prostor sloužících k podnikání budou hrazeny zálohově a to na dodávku elektrické energie (osvětlení, teplo, zásuvkový obvod), vodné, stočné, svoz komunálního odpadu, úklid společného sociálního zařízení; vyúčtování bude provedeno do 30.4. kalendářního roku;
- nájemce se výslovně zaváže, že bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši zálohových plateb na dodávku služeb spojených s užíváním prostor sloužících k podnikání každoročně automaticky měnil v souladu s vyúčtováním těchto služeb za předchozí kalendářní rok; celkovou výši služeb vypočte pronajímatel dle vyúčtování za předcházející kalendářní rok a sdělí nájemci do 30. června kalendářního roku;
- nájemce se zaváže, že po ukončení nájemního vztahu vrátí předmět nájmu v původním stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení;
- zájemce je povinen nejpozději do 10 dnů před jednáním rady města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoměsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že zájemci nebudou usnesením rady města předmětné pronajaty, bude jistota vrácena, a to 14 dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětných prostor;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před rozhodnutím rady města o pronájmu předmětných prostor, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;
- v případě, že zájemci budou usnesením rady města předmětné prostory pronajaty, bude jistota považována za úhradu radou schválené ceny pronájmu;



- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy, v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětných nebytových prostor platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;

**T: 19. 12. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

---

#### **Usnesení 1964/2017 - RM 63 ze dne 21. 11. 2017**

**Zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice, , p.č. 2220/10, NNk"**

---

Rada města Hranic po projednání:

##### **1. schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-8011736/VB/001 (ve znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy) v rámci stavby „Hranice, , p.č. 2220/10 - NNk" zatěžující pozemek parc. č. 2235/16 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 3 důvodové zprávy (geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 4702-641/2016 ze dne 15.12.2016)

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

**T: 19. 12. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

---

#### **Usnesení 1965/2017 - RM 63 ze dne 21. 11. 2017**

**Záměr na výpůjčku pozemků - Aeroklub Hranice z.s.**

---

Rada města Hranic po projednání:

##### **1. schvaluje**

záměr na výpůjčku pozemků parc. č. 702/23 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2.162 m<sup>2</sup>, parc. č. 702/25 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3.425 m<sup>2</sup>, parc. č. 702/26 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3.439 m<sup>2</sup> a parc. č. 702/28 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2162 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Drahotuše

žadateli: Aeroklub Hranice z.s., IČO 00536041  
se sídlem B. Němcové II 573, 753 61 Hranice IV- Drahotuše

dobu výpůjčky : na dobu existence veřejného vnitrostátního letiště Hranice, nejméně však do 26.11.2025

za podmínek uvedené v smlouvě o výpůjčce ze dne 1.4.1997 ve znění dodatků č.1 ze dne 28.8.1998 a č.2 ze dne 25.11.2010

**T: 19. 12. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

##### **2. neschvaluje**

záměr na výpůjčku pozemků parc. č. 755/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.305 m<sup>2</sup> a parc. č. 755/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 349 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Drahotuše  
žadatel: Aeroklub Hranice z.s., IČO 00536041  
se sídlem B. Němcové II 573, 753 61 Hranice IV- Drahotuše

**T: 05. 12. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

---

#### **Usnesení 1966/2017 - RM 63 ze dne 21. 11. 2017**

##### **Směna pozemků -**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. doporučuje**

zastupitelstvu města revokovat usnesení č. 399/2016 - ZM 17 ze dne 10.11.2016

**T: 19. 12. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

**2. nedoporučuje**

zastupitelstvu města schválit záměr na směnu:

- části pozemku parc.č. 1637/2 trvalý travní porost, díl "A" dle přílohy č. 5 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 6026 pro k.ú. Hranice, z vlastnictví paní ,
- za část pozemku parc.č. 2446/1 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "B" dle přílohy č. 5 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 3182 z vlastnictví města Hranic

za podmínek:

- výměra dílu "A" dle přílohy č. 5 důvodové zprávy parc.č. 1637/2 v k.ú. Hranice bude odpovídat výměře dílu "B" dle přílohy č. 5 důvodové zprávy parc.č. 2446/1 v k.ú. Hranice a rozdíl v cenách směňovaných pozemků nebude doplacen;
- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepisem směnné smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí uhradí účastníci společně, s tím, že město Hranice uhradí jednu polovinu těchto nákladů a paní také jednu polovinu těchto nákladů;
- poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je nabyvatel vlastnického práva;

**T: 19. 12. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

---

#### **Usnesení 1967/2017 - RM 63 ze dne 21. 11. 2017**

##### **Záměr na postoupení nájemní smlouvy - manželé**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

záměr na postoupení nájemní smlouvy ze dne 16.3.2009 týkající se pronájmu pozemku parc. č. 280/69 v k.ú. Hranice na manželé

**T: 19. 12. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 1968/2017 - RM 63 ze dne 21. 11. 2017**

**Záměr na prodej části pozemku parc. č. 1683/7 v k. ú. Drahotuše**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

záměr na prodej části pozemku parc. č. 1683/7 vodní plocha, rybník o výměře 543 m<sup>2</sup> v k. ú. Drahotuše dle přílohy č.2 důvodové zprávy

žadatel: Povodí Moravy s.p. IČO 708 90 013  
se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

Cena prodeje: dle znaleckého posudku ke dni prodeje

s podmínkami:

- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy;
- nabyvatel uhradí celou kupní cenu základě vystavené faktury se splatností 30 dnů ode dne vystavení;
- nabyvatel se zavazuje uhradit náklady na vytýčení pozemku a na vypracování geometrického plánu a to na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů ode dne vystavení;
- v případě, že nedojde k splnění výše uvedených podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva.

**T: 19. 12. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 1969/2017 - RM 63 ze dne 21. 11. 2017**

**Záměr na prodej části pozemku parc. č. 2267/10 v k. ú. Velká u Hranic**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

záměr na prodej části pozemku parc. č. 2267/10 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" o výměře cca 23 m<sup>2</sup> v k. ú. Velká u Hranic dle přílohy č.1 důvodové zprávy

žadatel:

Výchozí cena prodeje: 250,-Kč/m<sup>2</sup>

s podmínkami:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady;

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne usnesení o prodeji;
- pokud zájemce od žádosti odstoupil před rozhodnutím popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude nemovitost prodána, jistota bude brána jako částečná úhrada kupní ceny;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;
- nabyvatel se zavazuje uhradit náklady na vypracování geometrického plánu a to na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů ode dne vystavení;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepsáním kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;
- kupující bere na vědomí, že se na prodávané části pozemku nachází veřejná část přípojky (odbočení splaškové kanalizace) v majetku města
- současně s uzavřením kupní smlouvy bude uzavřena smlouva o zřízení bezúplatného věcného břemene umístění, provozování a oprav přípojky kanalizace na prodávané nemovitosti.

**T: 05. 12. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

---

## **Usnesení 1970/2017 - RM 63 ze dne 21. 11. 2017**

### **Záměr na prodej pozemků v k.ú. Slavíč**

---

Rada města Hranic po projednání:

#### **1. stahuje z projednání**

záměr na prodej pozemků:

- parc.č. 150/2 orná půda o výměře 123 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 965/8 ostatní plocha jiná plocha , díl "C" dle přílohy důvodové zprávy,
- parc.č. 1271/4 ostatní plocha jiná plocha, díl "A" dle přílohy důvodové zprávy, zapsaných na LV 371 pro k.ú. Slavíč;

žadatelé: ZHT Group, s.r.o., IČO:277 62 262  
se sídlem Hranice, Hranice VII - Slavíč 16

a záměr na prodej pozemků:

- parc.č.st. 172/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>,  
(na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., zapsaná na LV č. 14 Alostar, s.r.o.)
- parc. č.st. 174/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m<sup>2</sup> ,  
(na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem. st. zapsaná na LV č. 14 Alostar, s.r.o.)
- parc.č. st. 192/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 333 m<sup>2</sup>,  
(na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem. st. zapsaná na LV č. 14 Alostar, s.r.o.)

- parc. č. 150/3 orná půda o výměře 135 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 965/8 ostatní plocha jiná plocha, díl "D" dle přílohy důvodové zprávy,
  - parc. č. 1271/4 ostatní plocha jiná plocha, díl "B" dle přílohy důvodové zprávy,
  - parc. č. 1271/5 ostatní plocha jiná plocha o výměře 184 m<sup>2</sup>,
- zapsaných na LV 371 pro k.ú. Slavíč

žadatel: Alostar, s.r.o., IČO 014 61 656,  
se sídlem Kaprova 42/14, Staré Město, Praha 1

**T: 19. 12. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

---

#### **Usnesení 1971/2017 - RM 63 ze dne 21. 11. 2017**

##### **Ceník krátkodobých pronájmů prostor MKZ**

---

Rada města Hranic po projednání:

#### **1. schvaluje**

Ceník krátkodobých pronájmů prostor Městských kulturních zařízení Hranice, příspěvková organizace, IČO: 712 94 686 uvedený v příloze č. 1 důvodové zprávy s platností od 01. 12. 2017, kterým se ruší všechny doposud platné ceníky uvedené v důvodové zprávě

Předložil: Mgr. Ivo Lesák

---

#### **Usnesení 1972/2017 - RM 63 ze dne 21. 11. 2017**

##### **Doplnění seznamu uchazečů o uzavření nájmu bytu zvláštního určení, Tovačovského čp. 2000 v Hranicích**

---

Rada města Hranic po projednání:

#### **1. schvaluje**

doplnění seznamu uchazečů o uzavření nájmu bytu zvláštního určení, Tovačovského čp. 2000 v Hranicích, o níže uvedené žadatele:

**T: 19. 12. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

---

#### **Usnesení 1973/2017 - RM 63 ze dne 21. 11. 2017**

##### **Záměr na pronájem bytové jednotky v Hranicích, Struhlovsko čp. 1536, byt č. 32 o vel. 1+1 o výměře 43,85 m<sup>2</sup>, I. ktg**

---

Rada města Hranic po projednání:

## **1. schvaluje**

záměr na pronájem bytové jednotky v Hranicích, Struhlovsko čp. 1536, byt č. 32, o vel. 1+1, o výměře 43,85 m<sup>2</sup>, I. ktg, 1. nadzemní podlaží, kde čisté měsíční nájemné pro rok 2017 činí 2 027 Kč, s následným uzavřením nájemní smlouvy

### **za podmínek:**

- žadatel o pronájem bytu musí složit do pokladny správce nemovitosti, Ekoltes Hranice, a.s., finanční částku ve výši 3 000,- Kč, nejpozději 2 dny před projednáním žádostí o nájem bytu v komisi pro sociální věci a byty
- v případě nesložení finanční částky v daném termínu se má za to, že nebyly splněny podmínky vyhlášeného záměru a žádost bude považována za bezpředmětnou
- v případě, že bude usnesením rady města žadatel označen za nájemce obecního bytu, bude složená finanční částka považována za částečnou úhradu jistoty na byt
- v případě, že nebude usnesením rady města žadatel označen za nájemce obecního bytu, bude vyzván k vyzvednutí složené finanční částky v pokladně správce nemovitosti, Ekoltes Hranice, a.s., Komenského čp. 652
- žadatel, který bude Radou města Hranic označen za nájemce bytu, bude vyzván k podpisu smlouvy o jistotě na byt, její úhradě a podpisu nájemní smlouvy. Výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s žadatelem nájemní smlouvu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku. Po uplynutí lhůty jednoho roku v případě řádného užívání bytu, plnění všech povinností, vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy a obecně závazných právních předpisů ze strany nájemce, uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., nájemní smlouvu za stejných podmínek
- v případě, že smlouva o jistotě na byt, včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, aniž se změnily podmínky vyhlášeného záměru, pozbývá usnesení rady města platnosti a složená finanční částka propadá ve prospěch Města Hranic. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván další žadatel v pořadí schváleném radou města.

**T: 05. 12. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 1974/2017 - RM 63 ze dne 21. 11. 2017**

**Pronájem bytové jednotky č. 29, Nerudova čp. 1721, Hranice**

---

Rada města Hranic po projednání:

## **1. schvaluje**

pronájem bytové jednotky č.29 o vel. 1+0, o výměře 26,58 m<sup>2</sup>, I.ktg., Nerudova čp. 1721, Hranice

žadatel :

náhradník:

za podmínek:

- složená jistota bude považována za částečnou úhradu kauce na byt

- žadatel, který bude Radou města Hranic označen za nájemce bytu, bude vyzván k podpisu smlouvy o jistotě na byt, její úhradě a podpisu nájemní smlouvy. Výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s žadatelem nájemní smlouvu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku. Po uplynutí lhůty jednoho roku v případě řádného užívání bytu, plnění všech povinností, vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy a obecně závazných právních předpisů ze strany nájemce, uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., nájemní smlouvu za stejných podmínek
- v případě, že smlouva o jistotě na byt, včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, aniž se změnila podmínky vyhlášeného záměru, pozbývá usnesení rady města platnosti a složená finanční částka propadá ve prospěch Města Hranic. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván další žadatel v pořadí schváleném radou města

**T: 19. 12. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

---

#### **Usnesení 1975/2017 - RM 63 ze dne 21. 11. 2017**

##### **Žádost o povolení podnájmu bytu dle § 2275 obč. zák. v platném znění**

---

Rada města Hranic po projednání:

#### **1. schvaluje**

podnájem bytu dle § 2275 obč. zák. paní, č. bytu 11, pro paní na dobu určitou od 1.12.2017 do 30.11.2018.

**T: 05. 12. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

---

#### **Usnesení 1976/2017 - RM 63 ze dne 21. 11. 2017**

##### **Záměr na výpůjčku bytu v Hranicích, Třída Československé armády čp. 184, byt č. 14 o vel. 1+1 o výměře 69,63 m2, byt se sníženou kvalitou (III ktg.)**

---

Rada města Hranic po projednání:

#### **1. schvaluje**

záměr na výpůjčku bytu v Hranicích, Třída Československé armády čp. 184, byt č. 14, o vel. 1+1 o výměře 69,63 m2, byt se sníženou kvalitou (III ktg.)

žadatel: ELIM Hranice, o.p.s. se sídlem Hranická čp. 94, Hranice IV – Drahotuše, 753 61, IČO: 021 59 554

za podmínek:

- předmět výpůjčky bude sloužit jako azylové a sociální bydlení jen pro občany a rodiny města Hranic - mezistupeň mezi azylovým a komerčním bydlením;

- výpůjčka bude sjednána na dobu určitou 10 let;
- vypůjčitel provede rekonstrukci předmětného bytu na své náklady a zaváže se hradit náklady na běžnou údržbu a drobné opravy;
- vypůjčitel se zaváže hradit služby spojené s užíváním předmětného bytu;
- vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky do užívání další osobě bez souhlasu půjčitele;
- vypůjčitel se zaváže užívat vypůjčený byt řádně a v souladu s účelem, ke kterému se smlouvou o výpůjčce zaváže;
- v případě nesplnění povinností vyplývajících ze smlouvy o výpůjčce se vypůjčitel zavazuje uhradit městu Hranice sankci ve výši 10 000 Kč a smlouvu o výpůjčce lze zrušit okamžikem doručení písemného projevu vůle, že město Hranice od smlouvy odstupuje;
- vypůjčitel se zaváže předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nebude potřebovat, nejpozději však do konce stanovené doby výpůjčky;
- půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby zapůjčení, jestliže vypůjčitel nebude řádně užívat předmět výpůjčky nebo ho bude užívat v rozporu se sjednaným účelem;
- jakékoliv změny, týkající se smlouvy o výpůjčce, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků smlouvy formou písemného dodatku.

**T: 05. 12. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

## **Usnesení 1977/2017 - RM 63 ze dne 21. 11. 2017**

### **Žádost o přidělení pokoje v ubytovně Vrchlického čp. 1466 v Hranicích**

Rada města Hranic po projednání:

#### **1. nesouhlasí**

s uzavřením smlouvy o ubytování v ubytovně Vrchlického čp. 1466 v Hranicích, s panem za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

#### **2. nesouhlasí**

s uzavřením smlouvy o ubytování v ubytovně Vrchlického čp. 1466 v Hranicích, s paní, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

#### **3. nesouhlasí**

s uzavřením smlouvy o ubytování v ubytovně Vrchlického čp. 1466 v Hranicích, s panem, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

#### **4. nesouhlasí**

s uzavřením smlouvy o ubytování v ubytovně Vrchlického čp. 1466 v Hranicích, s panem, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

#### **5. nesouhlasí**

s uzavřením smlouvy o ubytování v ubytovně Vrchlického čp. 1466 v Hranicích, s paní, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

**T: 19. 12. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček



---

**Usnesení 1978/2017 - RM 63 ze dne 21. 11. 2017**  
**Personální záležitosti - zastupitelstvo města**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. bere na vědomí**

informaci o návrhu odměn dle novely "Nařízení vlády č. 318//2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územně samosprávných celků", které nabývá účinnost od 1.1. 2018.

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 1979/2017 - RM 63 ze dne 21. 11. 2017**  
**Zajištění zadavatelské činnosti dle zákona č. 134/2016 Sb. - dodatek č. 1**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 k příkazní smlouvě č. ML/0539/2016/ORM dle důvodové zprávy

**2. pověřuje**

starostu města k podpisu dodatku č. 1 k příkazní smlouvě č. ML/0539/2016/ORM

**T: 19. 12. 2017**

**O: Ing. arch. M. Kuchta**

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 1980/2017 - RM 63 ze dne 21. 11. 2017**  
**Oprava komunikace Partyzánská - zpracování projektové dokumentace**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. ukládá**

odboru rozvoje města zajistit projektovou dokumentaci včetně výkazu výměr na Opravu komunikace Partyzánská

**T: 19. 12. 2017**

**O: Ing. arch. M. Kuchta**

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 1981/2017 - RM 63 ze dne 21. 11. 2017**  
**HRA, předfinancování projektu Smart Commuting**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. doporučuje**

Zastupitelstvu města poskytnout Hranické rozvojové agentuře návratnou finanční výpomoc ve výši 850 000 Kč na předfinancování projektu Smart Commuting.

**T: 19. 12. 2017**

**O: Ing. arch. M. Kuchta**

**2. doporučuje**

Zastupitelstvu města schválení Partnerské smlouvy o spolupráci a financování projektu Smart Commuting mezi Městem Hranice a Hranickou rozvojovou agenturou.

**T: 19. 12. 2017**

**O: Ing. arch. M. Kuchta**

**3. doporučuje**

Zastupitelstvu města schválit vyčlenění finančních prostředků v rozpočtu města v roce 2018 na návratnou finanční výpomoc pro akci Smart Commuting ve výši 850 000,- Kč.

**T: 19. 12. 2017**

**O: Ing. arch. M. Kuchta**

Předložil: Jiří Kudláček

**Jiří Kudláček**  
starosta města

**Mgr. Ivo Lesák**  
místostarosta města