



MĚSTO HRANICE

USNESENÍ

z 85. schůze Rady města Hranic, dne 16. 10. 2018

Usnesení 2578/2018 - RM 85 ze dne 16. 10. 2018

ZŠ a MŠ Hranice, Šromotovo náměstí - oprava střechy tělocvičny_PER ROLLAM

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

důsledky přírodních pohromy dne 23.9.2018.

2. schvaluje

v souladu se směrnicí QS 74-01 článek 4, odstavec 4.5 zajištění dodavatelské firmy.

3. schvaluje

rozpočtové opatření

a) odd. § 3113 pol. 5171 orj 2 org 10 18068 000000 + 1.309.000 Kč

b) pol. 1211 orj 18 org 70 00000 000000 + 1.309.000 Kč

ad a) výdaje na opravu střechy ZŠ Šromotovo

ad b) navýšení příjmů z daně z přidané hodnoty

4. schvaluje

Smlouvu o dílo na akci : ZŠ a MŠ Hranice, Šromotovo náměstí - oprava střechy tělocvičny

5. pověřuje

starostu města k podpisu smlouvy.

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 2579/2018 - RM 85 ze dne 16. 10. 2018

Zahájení

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

program rady města s doplněním uvedeným v zápise.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2580/2018 - RM 85 ze dne 16. 10. 2018

Kontrola plnění usnesení

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

kontrolu plnění usnesení k 16.10. 2018 bez připomínek uvedených v zápise.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2581/2018 - RM 85 ze dne 16. 10. 2018

Návrh rozpočtu města na rok 2019

Rada města Hranic po projednání:

1.

informaci o přípravě návrhu rozpočtu města na rok 2019

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2582/2018 - RM 85 ze dne 16. 10. 2018

Rozpočtová opatření

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

následující rozpočtová opatření:

A. Neinvestiční dotace na volby do zastupitelstev obcí

a)	pol. 4111	ÚZ 98187	orj 15	org. 70 00000 000000	+ 615.000 Kč
b) odd. § 6115	pol. 5021	ÚZ 98187	orj 15	org. 50 00000 000000	+ 615.000 Kč
ad a) příjem dotace					
ad b) výdaje na volby					

B. Dotace pro ZŠ a MŠ Struhlovsko

a)	pol. 4116	ÚZ 103 5 33063	orj 2	org 70 00000 000313	+ 445.095,70 Kč
b)	pol. 4116	ÚZ 103 1 33063	orj 2	org 70 00000 000313	+ 78.546,30 Kč
c) odd. § 3113	pol. 5336	ÚZ 103 5 33063	orj 2	org 20 00000 000313	+ 445.095,70 Kč
d) odd. § 3113	pol. 5336	ÚZ 103 1 33063	orj 2	org 20 00000 000313	+ 78.546,30 Kč
ad a) příjem dotace - podíl EU					
ad b) příjem dotace - podíl SR					
ad c) neinvestiční transfer zřízené příspěvkové organizaci - podíl EU					
ad d) neinvestiční transfer zřízené příspěvkové organizaci - podíl SR					

C. Dotace pro ZŠ a MŠ Šromotovo

a)	pol. 4116	ÚZ 103 5 33063	orj 2	org 70 00000 000312	+ 2.018.49,98 Kč
b)	pol. 4116	ÚZ 103 1 33063	orj 2	org 70 00000 000312	+ 356.190,02 Kč
c) odd. § 3113	pol. 5336	ÚZ 103 5 33063	orj 2	org 20 00000 000312	+ 2.018.409,98 Kč
d) odd. § 3113	pol. 5336	ÚZ 103 1 33063	orj 2	org 20 00000 000312	+ 356.190,02 Kč
ad a) příjem dotace - podíl EU					
ad b) příjem dotace - podíl SR					

ad c) neinvestiční transfer zřízené příspěvkové organizaci - podíl EU
ad d) neinvestiční transfer zřízené příspěvkové organizaci - podíl SR

D. Činnost odborného lesního hospodáře

a) odd. § 1036 pol. 5192 orj 17 org. 70 00000 000000 - 288.554 Kč
b) odd. § 1036 pol. 5192 orj 17 org. 81 00000 000000 + 288.554 Kč

ad a) příjem náhrady

ad b) výdaje na vyplacení náhrady odbornému lesnímu hospodáři

E. Konsolidace IT

a) odd. § 6171 pol. 5168 orj 15 org 51 00000 000000 + 200.000 Kč
b) odd. § 6399 pol. 5901 orj 16 org 70 00000 000000 - 200.000 Kč

ad a) výdaje na služby zpracování dat

ad b) snížení rezervy

F. Osadní výbor Lhotka

a) odd. § 3399 pol. 5139 orj 14 org 02 00000 000000 + 10 000 Kč
b) odd. § 3399 pol. 5164 orj 14 org 02 00000 000000 + 5 000 Kč
d) odd. § 3399 pol. 5175 orj 14 org 07 00000 000000 + 15 000 Kč
d) odd. § 3399 pol. 5194 orj 14 org 02 00000 000000 + 5 000 Kč
e) odd. § 3699 pol. 5901 orj 14 org 07 00000 000000 - 35 000 Kč

ad a) zajištění společenských a sportovních akcí OV Lhotka – materiál, květiny, věnce

ad b) zajištění společenských a sportovních akcí OV Lhotka – pronájmy

ad c) zajištění společenských a sportovních akcí OV Lhotka - občerstvení

ad d) zajištění společenských a sportovních akcí OV Lhotka

ad f) snížení rezervy OV Lhotka

G. Prodej a výkup pozemků

a) odd. § 3639 pol. 3111 orj 7 org 30 00000 000036 + 499.000 Kč
b) odd. § 3639 pol. 6130 orj 7 org 30 00000 000036 + 499.000 Kč

ad a) navýšení příjmů z prodeje nemovitostí

ad b) navýšení výdajů na výkup nemovitostí

H. Oprava elektroinstalace čp. 183, Čechova Hranice

a) odd. § 3613 pol. 51711 orj 7 org 30 00000 000501 + 180.000 Kč
b) odd. § 6399 pol. 5901 orj 16 org 70 00000 000000 - 180.000 Kč

ad a) navýšení výdajů na opravy nebytových prostor

ad b) snížení rezervy

CH. Osadní výbor Lhotka

a) odd. § 3613 pol. 5137 orj 14 org 02 00000 00 0000 + 20.000 Kč
b) odd. § 3699 pol. 5901 orj 14 org 02 00000 00 0000 - 20.000 Kč

ad a) výdaje na pořízení drobného dlouhodobého hmotného majetku

ad b) snížení rezervy osadního výboru

I. TIC Tajemná dáma, Hranická propast - spotřeba elektřiny,

a) odd. § 3613 pol. 5154 ORJ 7 org 30 00000 00 1144 + 64.000 Kč
b) odd. § 6399 pol. 5901 orj 16 org 70 00000 000000 - 180.000 Kč

ad a) výdaje na elektřinu pro TIC Tajemná dáma, Hranická propast

ad b) snížení rezervy

J. Rekonstrukce kotelny Domova seniorů v Hranicích - znalecký posudek na PD

a) odd. § 2212 pol. 6121 orj. 8 org. 10 17020 000000 - 60 000,- Kč
b) odd. § 4357 pol. 5166 orj. 6 org. 10 00000 000000 + 60 000,- Kč

ad a) snížení výdajů na akci Oprava komunikace Teplická a Tovačovského

ad b) výdaje na akci - zpracování znaleckého posudku na projektovou dokumentaci pro provedení stavby Rekonstrukce kotelny Domova seniorů v Hranicích

K. Splaškové kanalizační přípojky – Hranice II – Lhotka PD a inženýrská činnost

a) odd. § 2321 pol. 6121 orj 17 org. 81 18050 000000 + 40 000 Kč

b) odd. § 6399 pol. 5901 orj 16 org. 70 00000 000000 - 40 000 Kč

ad a) navýšení výdajů na splaškové kanalizační přípojky

ad b) snížení rezervy

L. Pojistné plnění – chod úřadu

a) odd. § 6320 pol. 2322 orj 16 org 70 00000 000000 + 107.326 Kč

a) odd. § 6171 pol. 5171 orj 15 org 30 00000 000000 + 107.326 Kč

ad a) pojistné plnění

ad b) výdaje na chod úřadu – opravy a údržba

M. Pojistné plnění – nebytové prostory

a) odd. § 6320 pol. 2322 orj 16 org 70 00000 000000 + 37.664 Kč

a) odd. § 3613 pol. 5171 orj 15 org 30 00000 000000 + 37.664 Kč

ad a) pojistné plnění

ad b) výdaje na nebytové prostory – opravy a údržba

N. Sociálně-právní ochrana dětí

a) odd. § 6171 pol. 5172 ÚZ 13011 orj 06 org 25 00000 000000 + 33.000 Kč

b) odd. § 6171 pol. 5137 ÚZ 13011 orj 06 org 25 00000 000000 + 40.000 Kč

c) odd. § 6171 pol. 5173 ÚZ 13011 orj 06 org 25 00000 000000 + 15.000 Kč

d) odd. § 6399 pol. 5901 orj 16 org 70 00000 000000 - 88.000 Kč

ad a) výdaje na sociálně právní ochranu dětí – programové vybavení

ad b) výdaje na sociálně právní ochranu dětí – nákup drobného hmotného majetku

ad c) výdaje na sociálně právní ochranu dětí – cestovní náhrady

ad d) snížení rezervy

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2583/2018 - RM 85 ze dne 16. 10. 2018

Finanční záležitosti MŠ Pohádka

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

převod z rezervního fondu do fondu investic Mateřské školy Pohádka, Hranice, příspěvková organizace, IČO: 49558633 ve výši 185 000 Kč dle důvodové zprávy

T: 30. 10. 2018

O: Mgr. Vojtěch Bušina

2. schvaluje

změnu plánu investic na rok 2018 Mateřská škola Hranice, příspěvková organizace, IČO: 49558633 dle důvodové zprávy

Předložil: Mgr. Ivo Lesák

Usnesení 2584/2018 - RM 85 ze dne 16. 10. 2018

Odpisové plány příspěvkových organizací

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

odpisové plány pro rok 2018 příspěvkovým organizacím:

Mateřská škola Míček, Hranice, příspěvková organizace, IČO: 49558668

Základní škola a mateřská škola Hranice, Šromotovo, příspěvková organizace, IČO: 14618141

Základní škola a mateřská škola Hranice, Struhlovsko, příspěvková organizace, IČO: 14618575

v aktualizovaném znění uvedeném v přílohách důvodové zprávy

T: 30. 10. 2018

O: Mgr. Vojtěch Bušina

Předložil: Mgr. Ivo Lesák

Usnesení 2585/2018 - RM 85 ze dne 16. 10. 2018

Žádost o poskytnutí dotace mimo dotační řízení na nákup telemetrického a monitorovacího systému funkcí Nemocnice Hranice a.s.

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotace mimo dotační řízení na pořízení telemetrického a monitorovacího systému vitálních funkcí pro JIP Nemocnice Hranice a.s. ve výši 800 000 Kč.

T: 04. 12. 2018

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 2586/2018 - RM 85 ze dne 16. 10. 2018

Podání žádosti o dotaci - Podpora terénní práce pro rok 2019

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

podání žádosti o dotaci ve výši 300.000,- Kč na projekt Podpora terénní práce v romské komunitě na Hranicku pro rok 2019 z programu Podpora terénní práce Úřadu vlády ČR a Rady vlády ČR pro záležitosti romské menšiny s rozpočtem projektu v celkové výši 458.440,- Kč a spolufinancování města ve výši min. 30%, tj. 158.440,- Kč.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2587/2018 - RM 85 ze dne 16. 10. 2018

Přijetí dotace - Cyklostezka Bečva - pravobřežní trasa, I. etapa

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

přijetí dotace a podmínek dotace uvedených v Rozhodnutí o poskytnutí dotace k projektu "Cyklostezka Bečva - pravobřežní trasa, I. etapa".

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2588/2018 - RM 85 ze dne 16. 10. 2018

Přijetí dotace - Pořízení monitorovací stanice kvality ovzduší Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

přijetí dotace a podmínek dotace uvedených v Rozhodnutí o poskytnutí dotace a Rozhodnutí o poskytnutí dotace (změna) k projektu "Pořízení monitorovací stanice kvality ovzduší Hranice".

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2589/2018 - RM 85 ze dne 16. 10. 2018

Kotlíkové dotace: Poskytnutí dotace - finančního příspěvku ve výši 7% z celkových uznatelných nákladů uznaných Olomouckým krajem v rámci dotačního programu "Kotlíkové dotace v Olomouckém kraji II."

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smluv o poskytnutí a vyúčtování dotace - finančního příspěvku ve výši 7% z celkových uznatelných nákladů uznaných Olomouckým krajem v rámci dotačního programu "kotlíkové dotace v Olomouckém kraji II."

- a) mezi Městem Hranice a s výší dotace - finančního příspěvku 10.500,- Kč
 - b) mezi Městem Hranice a, s výší dotace - finančního příspěvku 10.500,- Kč
 - c) mezi Městem Hranice a s výší dotace 8.400,- Kč
- v předloženém znění

2. pověřuje

starostu města Hranic podpisem Smluv o poskytnutí a vyúčtování dotace - finančního příspěvku uvedených v bodě 1. usnesení.

Předložil: Mgr. Ivo Lesák

Usnesení 2590/2018 - RM 85 ze dne 16. 10. 2018

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace - Cisternová automobilová stříkačka

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace v Programu na podporu JSDH 2018 Olomouckého kraje k projektu Cisternová automobilová stříkačka.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2591/2018 - RM 85 ze dne 16. 10. 2018

ZŠ a MŠ Hranice, Šromotovo náměstí - oprava podlahy tělocvičny.

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

informace o stavu podlahy po zatečení vody.

2. schvaluje

rozpočtové opatření

a) odd. § 3113 pol. 5171 ORJ 2 ORG 1018069000000 + 91 000,- Kč

b) odd. § 2219 pol. 6121 ORJ 8 ORG 1016028000000 - 91 000,- Kč

ad a) Výdaje na odstranění parket a lokální úpravu stávajícího záklopu

ad b) snížení rezervy na akci "Rekonstrukce chodníků a přechodů pro chodce"

T: 20. 11. 2018

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 2592/2018 - RM 85 ze dne 16. 10. 2018

Půdní vestavba ZŠ a MŠ Šromotovo - schválení rozpočtového opatření a jmenování komise

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

rozpočtové opatření

a) odd. § 3113 pol. 6121 orj 2 org 10 18067 000000 + 100.000 Kč

b) odd. § 6399 pol. 5901 orj 16 org 70 00000 000000 - 100.000 Kč

ad a) výdaje na výběrové řízení na **stavbu** Půdní vestavba ZŠ a MŠ Šromotovo

ad b) snížení rezervy

2. jmenuje

v souladu s § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) komisi pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek dle § 108 a 114 a násl. ZZVZ, a to ve věci veřejné zakázky „Půdní vestavba ZŠ a MŠ Šromotovo“, zadávané v otevřeném podlimitním výběrovém řízení ve složení dle důvodové zprávy.

T: 04. 12. 2018

O: Ing. Vladimír Zemek, Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2593/2018 - RM 85 ze dne 16. 10. 2018

Vzduchotechnika kuchyně Domova seniorů v Hranicích - 1.etapa - jmenování komise

Rada města Hranic po projednání:

1. jmenuje

v souladu s § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) komisi pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek dle § 108 a 114 a násl. ZZVZ, a to ve věci veřejné zakázky „Vzduchotechnika kuchyně Domova seniorů v Hranicích - 1.etapa“, zadávané v otevřeném výběrovém řízení ve složení dle důvodové zprávy.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2594/2018 - RM 85 ze dne 16. 10. 2018

Rekonstrukce Ubytovny JASLO - dodatek č.3 k SOD (páteční rozvoz)

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření dodatku č.3 ke smlouvě o dílo č.smlouvy objednatele SML/0420/2018/ORM dle důvodové zprávy

2. pověřuje

starostu města podpisem dodatku č.3 ke smlouvě o dílo č.smlouvy objednatele SML/0420/2018/ORM

T: 20. 11. 2018

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 2595/2018 - RM 85 ze dne 16. 10. 2018

Ubytovna Vrchlického čp. 1466, Hranice – dozorová služba

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

zrušení nepřetržité dozorové služby na ubytovně Vrchlického čp. 1466, Hranice, zajišťované firmou DIOL Olomouc, dle důvodové zprávy.

T: 04. 12. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Mgr. Ivo Lesák

Usnesení 2596/2018 - RM 85 ze dne 16. 10. 2018

Zimní stadion

Rada města Hranic po projednání:

1. stahuje

z projednání materiál „Zimní stadion“ z důvodu pozdního předložení podkladů návrhu smluv ze strany zhotovitele na projektovou dokumentaci.

Předložil: Ing. Robert Selzer

Usnesení 2597/2018 - RM 85 ze dne 16. 10. 2018
Parkoviště u vlakového nádraží - výběr varianty

Rada města Hranic po projednání:

1. ukládá

odboru rozvoje města pokračovat v provedení parkoviště ve variantě B s připomínkou uvedenou v zápise.

T: 20. 11. 2018

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2598/2018 - RM 85 ze dne 16. 10. 2018
Zed' Kropáčova ul. p.č. 2494/3 (páteční rozvoz)

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

rozpočtové opatření na zajištění projektové dokumentace na akci "Levobřežní opěrná zídka Ludina - PD" ve výši 100 000 Kč

a) odd. § 2333 pol. 6121 ORJ 17 ORG 11 17057 00 0000 + 100.000 Kč

b) odd. § 3744 pol. 6121 ORJ 10 ORG 11 16051 00 0000 - 100.000 Kč

ad a) zvýšení výdajů na akci "Levobřežní opěrná zídka Ludina"

ad b) snížení výdajů na akci "Suchá nádrž Lhotka PD"

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 2599/2018 - RM 85 ze dne 16. 10. 2018
Návrh na změnu územního plánu - páteční rozvoz

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

doporučení projektového výboru na pořízení změny územního plánu

2. ukládá

Odboru rozvoje města předložit zastupitelstvu města návrh na pořízení změny územního plánu dle důvodové zprávy

T: 18. 12. 2018
O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2600/2018 - RM 85 ze dne 16. 10. 2018

Hranice - Severovýchodní obchvat - Dokument pro územní rozhodnutí, včetně inženýrské činnosti a průzkumů - výběrové řízení

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

protokol o jednání z posouzení nabídek v rámci veřejné zakázky s názvem „Hranice – Severovýchodní obchvat – Dokumentace pro územní rozhodnutí, včetně inženýrské činnosti a průzkumů“, v rámci které byla podána 1 nabídka účastníka s názvem DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., Masarykovo náměstí 5/5, Ostrava

2. rozhodla

v souladu s § 127 odst. 2 písm. h) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek o zrušení zadávacího řízení s názvem „Hranice – Severovýchodní obchvat – Dokumentace pro územní rozhodnutí, včetně inženýrské činnosti a průzkumů“. Zadavatel využil svého práva pro zrušení zadávacího řízení z důvodu jediného účastníka zadávacího řízení

3. pověřuje

starostu města činit všechny potřebné úkony vedoucí ke zrušení zadávacího řízení u akce „Hranice – Severovýchodní obchvat – Dokumentace pro územní rozhodnutí, včetně inženýrské činnosti a průzkumů

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2601/2018 - RM 85 ze dne 16. 10. 2018

Výstavba v oblasti Pod Hůrkou (páteční rozvoz)

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

informace o stavu území Pod Hůrkou

2. doporučuje

Zastupitelstvu města:

- schválit zajištění dokumentace pro přípravu území "Pod Hůrkou" dle důvodové zprávy
- uložit finančnímu odboru zapracování částky 280 000 Kč do rozpočtu města na rok 2019

T: 18. 12. 2018

O: Ing. arch. M. Kuchta, Ing. V. Zemek

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2602/2018 - RM 85 ze dne 16. 10. 2018

Úprava návsi v obci Uhřínov

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

- realizaci projektové dokumentace na akci "Úprava návsi v obci Uhřínov" dle důvodové zprávy
- rozpočtové opatření na zajištění realizace projektové dokumentace na akci "Úprava návsi v obci Uhřínov" ve výši 110 000 Kč

a) odd. §3636 pol. 6121 orj 10 org 11 17060 000000 +110.000 Kč

b) odd. §3744 pol. 6121 orj 10 org 11 16051 000000 -110.000 Kč

ad a) zvýšení výdajů na akci "Úprava návsi v obci Uhřínov - PD"

ad b) snížení výdajů na akci "Suchá nádrž Lhotka PD"

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 2603/2018 - RM 85 ze dne 16. 10. 2018

Úprava návsi v obci Lhotka - studie (páteční rozvoz)

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

rozpočtové opatření na zajištění zpracování studie na akci "Lhotka - úprava návsi - studie" ve výši 50 000 Kč

a) odd. 3636 pol. 6121 orj 10 org 11 18036 000000 + 50.000 Kč

b) odd. 3699 pol. 5901 orj 14 org 02 00000 000000 - 50.000 Kč

ad a) zvýšení výdajů na akci „Lhotka-úprava návsi-studie“

ad b) snížení rezervy osadního výboru Lhotka

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 2604/2018 - RM 85 ze dne 16. 10. 2018

Třída 1. máje – práce studentů FA VUT Brno

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

Informaci o předpokládaném průběhu a výsledku prací studentů Fakulty architektury VUT Brno na téma Třída 1. máje.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2605/2018 - RM 85 ze dne 16. 10. 2018

Stavební uzávěra - informace

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

informaci o možnosti vydání územního opatření o stavební uzávěře dle stavebního zákona

2. ukládá

Odboru rozvoje města připravit obsah změny územního plánu dle zápisu.

T: 30. 10. 2018

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Lesák Ivo, místostarosta města

Usnesení 2606/2018 - RM 85 ze dne 16. 10. 2018

Pronájem prostor v budově Domova seniorů čp. 1805 Jungmannova ul. kosmetika

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

doplnění usnesení 2565/2018 – RM 83 ze dne 10.9.2018 ve věci pronájmu prostoru v budově Domova seniorů čp. 1805 Jungmannova ul. Hranice, který je nedílnou součástí pozemku parc.č.st. 3499, 3324, 3323 k.ú. Hranice – a to místnosti označená č. 024, dveře č. 98 o výměře 17 m² situované v pavilonu II. patro 3 - dle přílohy důvodové zprávy, žadatelce, o účel pronájmu prostor a to: provozování kosmetiky a masáží

2. pověřuje

ředitelku p.o. Domov seniorů Hranice podpisem dodatku příslušné nájemní smlouvy

T: 30. 10. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2607/2018 - RM 85 ze dne 16. 10. 2018

Záměr na pronájem prostor v budově Domov seniorů čp. 1805 Jungmannova ul. Hranice, psychiatrie

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr na pronájem prostoru v objektu Domov seniorů čp. 1805 Jungmannova ul. Hranice, který je nedílnou součástí pozemku parc.č.st. 3499, 3324, 3323 k.ú. Hranice – a to pracovny sester o výměře 16,5 m² v 2 podlaží v pavilonu 2, doba využívání 2 x měsíčně od 7,30 do 15,30 hod.

za účelem poskytování odborné psychiatrické péče

žadatel: MUDr. Šárka Matelová, odborný psychiatr,
za cenu nájmu: 200,- Kč/měsíc

za podmínek:

- nájem bude sjednán na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.12.2018, s výpovědní lhůtou dle § 2312 občanského zákoníku;

- nájemce bude výslovně souhlasit s tím, aby pronajímatel upravoval výši nájemného podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu;
- nájemce bude hradit nájem na účet p.o. Domova seniorů Hranice;
- nájemce nebude hradit služby spojené s užíváním předmětného prostoru;
- nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
- nájemce je povinen zajišťovat běžnou údržbu pronajatých prostor;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 10-ti dnů ode dne obdržení písemné výzvy, v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním zájemce pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětného prostoru platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;

T: 30. 10. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2608/2018 - RM 85 ze dne 16. 10. 2018

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., „VPIC_Hranice_Struhlovsko_trafostanice“) - páteční rozvoz

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy pro strpění zřízení a provozování komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě (metalické kabely v plastových chráničkách), pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav, běžné údržby komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě (metalické kabely v plastových chráničkách) a dále pro strpění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě (metalické kabely v plastových chráničkách) v rámci akce "16010-048539 VPIC _ Hranice _ Struhlovsko _ trafostanice", zatěžující pozemek parc.č. 1311/2 ostatní plocha jiná plocha zapsaný na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše dle situačního nákresu (příloha č. 2 důvodové zprávy)

oprávněný: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IČO 04084063
se sídlem Praha 3, Olšanská 6

za jednorázovou úhradu: 120 Kč/m délky práva vedení včetně DPH,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

T: 18. 12. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2609/2018 - RM 85 ze dne 16. 10. 2018

Smlouva o poskytnutí Technického zařízení a instalace Systému určeného pro zpracování digitalizovaných fotografií a podpisů k agendě registru řidičů

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytnutí Technického zařízení a instalace Systému určeného pro zpracování digitalizovaných fotografií a podpisů mezi CENDIS, s. p., IČO 00311391, se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 a městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, v předloženém znění.

2. pověřuje

starostu města Hranic podpisem smlouvy uvedené v bodě 1 tohoto usnesení.

Předložil: Ing. Bc. Vladimír Vyplělík

Usnesení 2610/2018 - RM 85 ze dne 16. 10. 2018

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene včetně smlouvy o právu provést stavbu (ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice, město Hranice, PPO, KNN, VNN“) - páteční rozvoz

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IZ-12-8001272/01, "Hranice, Město Hranice, PPO, KNN, VNN" ve znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy

T: 18. 12. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2611/2018 - RM 85 ze dne 16. 10. 2018

Pronájem části pozemku parc. č. 536/1 v k.ú. Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

pronájem části pozemku parc. č. 536/1 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "A" o výměře cca 152 m² zapsaného na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

žadateli:

cena nájemného: 106 Kč/m²/rok včetně DPH

za podmínek:

- pozemek bude dán do nájmu za účelem parkování;
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní dobou tři měsíce, s tím, že výpovědní doba začne běžet 1. dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi;
- nájemce výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel upravoval výši nájemného podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu;

- pozemek nesmí být dán do nájmu, výpůjčky a užívání dalším osobám, subjektům bez souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny, týkající se tohoto pronájmu, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku;
- nájemce musí pozemek udržovat v řádném stavu tak, aby nedocházelo k zaplevelování okolních pozemků;
- v případě, že zájemci usnesením rady města nebude předmětná nemovitost pronajata, bude uhrazená jistota vrácena a to do 14-ti dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětné nemovitosti;
- v případě že zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí rady města o pronájmu předmětné nemovitosti, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty;
- pokud zájemci usnesením rady města bude předmětná nemovitost pronajata, bude uhrazená jistota považována za zálohu na radou města schválenou cenu pronájmu;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14-ti dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy ve stanoveném termínu zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětné nemovitosti platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši jistoty;
- zájemce bere na vědomí vyjádření odboru rozvoje města ze dne 10.8.2018 zn.: 121769/2018, které bude nedílnou součástí nájemní smlouvy;
- zájemce bere na vědomí, že část pozemku parc. č. 536/1, díl "A", v k.ú. Hranice, je vázána smlouvou o zřízení věcného břemene pro strpění umístění a provozování elektrorozvodného zařízení a dále pro strpění vstupu a vjezdu na pozemek za účelem oprav a údržby, obnovy, výměny, modernizace zařízení včetně odstranění zařízení v rozsahu dle přílohy č. 3;
- zájemce bere na vědomí, že na části pozemku parc.č. 536/1, díl "A", v k.ú. Hranice se nachází optický (sdělovací) kabel (viz příloha č. 4)

a pověřuje starostu k podpisu nájemní smlouvy.

T: 04. 12. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2612/2018 - RM 85 ze dne 16. 10. 2018

Pronájem části pozemku parc. č. 846/1 v k. ú. Středolesí

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

pronájem části pozemku parc. č. 846/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, díl "A" o výměře cca 250 m² zapsaného na LV č. 85 pro k.ú. Středolesí dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

žadatel:

cena nájmu: 500 Kč/rok

s podmínkami:

- pozemek bude sloužit jako předzahrádka k domu č.p. 62
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní dobou tři měsíce, s tím že výpovědní doba začne běžet 1. dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi;
- nájemce výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel upravoval výši nájemného podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu;

- pozemek nesmí být dán do nájmu, výpůjčky a užívání dalším osobám, subjektům bez souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny týkající se tohoto pronájmu mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku;
- nájemce musí pozemek udržovat v řádném stavu tak, aby nedocházelo k zaplevelování okolních pozemků;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před schůzí Rady města Hranic sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že zájemci usnesením rady města nebude předmětná nemovitost pronajata, bude uhrazená jistota vrácena a to do 14-ti dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětné nemovitosti;
- v případě že zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí rady města o pronájmu předmětné nemovitosti, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty;
- pokud zájemci usnesením rady města bude předmětná nemovitost pronajata, bude uhrazená jistota považována za zálohu na radou města schválenou cenu pronájmu;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14-ti dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy ve stanoveném termínu zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětné nemovitosti platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši jistoty;
- žadatel bere na vědomí vyjádření ORM ze dne 28.5.2018 bod 1 a bod 2
- žadatel bere na vědomí, že se na pronajímaném pozemku nachází inženýrské sítě

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

T: 04. 12. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Rada města

Usnesení 2613/2018 - RM 85 ze dne 16. 10. 2018

Státní pozemkový úřad - směna pozemku parc. č. 798/1 v k.ú. Hranice (páteční rozvoz)

Rada města Hranic po projednání:

1. ukládá

odboru správy majetku připravit žádost o směnu pozemků parc.č. 782 orná půda o výměře 23.416 m² zapsaného na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice nebo pozemku parc.č. 1159/1 orná půda o výměře 26.121 m² zapsaného na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice z vlastnictví města Hranic za pozemek parc.č. 798/1 orná půda o výměře 16.568 m² zapsaný na LV č. 10002 pro k.ú. Hranice z vlastnictví České republiky příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad

a pověřuje starostu k podpisu žádosti

T: 20. 11. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2614/2018 - RM 85 ze dne 16. 10. 2018

Zřízení věcného břemene přeložka VVTL plynovodu - páteční rozvoz

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a to přeložky VVTL plynovodu DN 700 v km 101,3605 D47 vybudované v rámci akce, " D47 stavba 4704 Lipník nad Bečvou - Bělotín" dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

T: 18. 12. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2615/2018 - RM 85 ze dne 16. 10. 2018

Záměr na pronájem parkovacího místa u domu čp. 50 ul. Na Náspech, Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. stahuje

z projednání materiál „Záměr na pronájem parkovacího místa u domu čp. 50 ul. Na Náspech, Hranice" z důvodu řešení majetkoprávních vztahů – ukončení uzavřené darovací smlouvy s Římskokatolickou farností Hranice a Církví bratrskou.

T: 30. 10. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2616/2018 - RM 85 ze dne 16. 10. 2018

Záměr na pronájem bytové jednotky v Hranicích, Nerudova čp. 1721, byt č. 28 o vel. 1+0 o výměře 26,58 m², I. ktg

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr na pronájem bytové jednotky v Hranicích, Nerudova čp. 1721, byt č. 28, o vel. 1+0, o výměře 26,58 m², I. ktg, 2. nadzemní podlaží, kde měsíční nájemné pro rok 2018 činí 1 269 Kč, s následným uzavřením nájemní smlouvy

za podmínek:

- žadatel o pronájem bytu musí složit do pokladny správce nemovitosti, Ekoltes Hranice, a.s., finanční částku ve výši 3 000 Kč, nejpozději 2 dny před projednáním žádostí o nájem bytu v komisi pro sociální věci a byty
- v případě nesložení finanční částky v daném termínu se má za to, že nebyly splněny podmínky vyhlášeného záměru a žádost bude považována za bezpředmětnou
- v případě, že bude usnesením rady města žadatel označen za nájemce obecního bytu, bude složená finanční částka považována za částečnou úhradu jistoty na byt

- v případě, že nebude usnesením rady města žadatel označen za nájemce obecního bytu, bude vyzván k vyzvednutí složené finanční částky v pokladně správce nemovitosti, Ekoltes Hranice, a.s., Komenského čp. 652
- žadatel, který bude Radou města Hranic označen za nájemce bytu, bude vyzván k podpisu smlouvy o jistotě na byt, její úhradě a podpisu nájemní smlouvy. Výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s žadatelem nájemní smlouvu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví města Hranic“.
- v případě, že smlouva o jistotě na byt, včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, aniž se změnily podmínky vyhlášeného záměru, pozbývá usnesení rady města platnosti a složená finanční částka propadá ve prospěch Města Hranic. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván další žadatel v pořadí schváleném radou města

T: 04. 12. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2617/2018 - RM 85 ze dne 16. 10. 2018

Záměr na postoupení pohledávky k bytu v Hranicích, Nerudova čp. 1848, byt č. 6 o vel. 1+1, I. ktg.

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr na postoupení pohledávky, kterou má město Hranice za svým již vystěhovaným nájemníkem města Hranic a to bytu v Hranicích, Nerudova čp. 1848, byt č. 6 o vel. 1+1 o výměře 36,13 m², I. ktg., 1. nadzemní podlaží, s následným uzavřením nájemní smlouvy, ve výši: 20 759 Kč za podmíněk:

- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice pohledávku, která je tvořena:

- a) bezdůvodné obohacení za období 9/2017, 1-4/2018 ve výši: **7 630 Kč**
(za období 12/2017, 2,3/2018)
- b) úroky z prodlení za bezdůvodné obohacení ke dni 30.6.2018 ve výši: **362 Kč**
- c) vyúčtování služeb za období 1-7/2017 – nedoplatek ve výši: **1 703 Kč**
- d) poplatky z prodlení za vyúčtování služeb za období 1-7/2018 ke dni 30.6.2018 ve výši: **49 Kč**
- e) vyúčtování služeb za období 8-12/2017 – nedoplatek ve výši: **1 217 Kč**
- f) zálohy na služby za období 1-3/2018 ve výši: **3 702 Kč**
- g) úroky z prodlení za vyúčtování služeb za období 8-12/2017 a za zálohy na služby za období 1-3/2018 ke dni 30.6.2018 ve výši: **164 Kč**
- h) faktury za výměnu zámku, vyklizení bytu a odvoz na skládku ve výši: **5 932 Kč**

- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady spojené se zřízením nového odběrného místa pro odběr elektrické energie, dle platných cenových předpisů;

- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady na opravu předmětného bytu;

- žadatel je povinen nejpozději 10 dnů před jednáním zastupitelstva města sepsat protokol o projednání a složit jistotu ve výši 10% z ceny pohledávky na nájemném a službách spojených s užíváním bytu vč. poplatků z prodlení vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že žadateli usnesením zastupitelstva města nebude schváleno postoupení pohledávky, bude složená jistota vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o schválení postoupení pohledávky;
- v případě, že žadatel od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o postoupení pohledávky z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky o postoupení pohledávky, uhradí smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že vybraný žadatel neuzavře smlouvu o postoupení pohledávky nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a neuhradí doplatek za postoupení pohledávky nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o postoupení pohledávky vlastním zaviněním, pozbude usnesení zastupitelstva města platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s vybraným žadatelem nájemní smlouvu na dobu určitou 1 roku. Po uplynutí lhůty jednoho roku v případě řádného užívání bytu, plnění všech povinností, vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy a obecně závazných právních předpisů ze strany nájemce, uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., nájemní smlouvu za stejných podmínek;
- v případě, že smlouva o jistotě včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany vybraného žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne provedení úhrady doplatku dohodnuté částky za postoupení pohledávky, pozbude usnesení zastupitelstva města o označení za nájemce platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši dohodnuté částky za postoupení pohledávky a město Hranice má právo označit nového nájemce bytu;
- výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru;
- zájemce o postoupení pohledávky bere na vědomí, že právo na vydání bezdůvodného obohacení se promlčuje ve lhůtách dle § 638 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

T: 04. 12. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2618/2018 - RM 85 ze dne 16. 10. 2018

Úprava nájemní smlouvy – změna výše nájemného

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

úpravu nájemní smlouvy, uzavřené dne 23.11.2017 mezi Městem Hranice, zastoupeného na základě příkazní smlouvy spol. Ekoltes Hranice, a.s. a Policií ČR, Krajským ředitelstvím Olomouckého kraje, spočívající ve změně výše nájemného z 327 Kč/m2/rok/bez DPH na 1 417 Kč/m2/rok/bez DPH ode dne 1.1.2019.

T: 04. 12. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2619/2018 - RM 85 ze dne 16. 10. 2018

Žádost o poskytnutí slevy na nájemném – DETRALOG SPEDITION, s.r.o.

Rada města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

slevu na nájemném formou vystaveného dobropisu na neuhrazenou fakturu č. 700010 ve výši 8 173 Kč, nájemci prostor sloužících k podnikání v čp. 183, Čechova v Hranicích - DETRALOG SPEDITION s.r.o.

T: 04. 12. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2620/2018 - RM 85 ze dne 16. 10. 2018

Žádost o směnu prostor v čp. 183, Čechova v Hranicích - páteční rozvoz

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

ukončení nájemní smlouvy č. 1018308 uzavřené dne 29.11.2017 mezi Městem Hranice a, dohodou ke dni 31.10.2018.

2. schvaluje

ukončení smlouvy o výpůjčce č. 118306 uzavřené dne 27.5.2016 mezi Městem Hranice a Městským kulturním zařízením Hranice, příspěvkovou organizací dohodou ke dni podpisu nové smlouvy o výpůjčce k prostorům o celkové výměře 117,21 m² v budově čp. 183.

3. schvaluje

výpůjčku prostor o celkové výměře 117,21 m² budově čp. 183, Čechova v Hranicích, která je součástí pozemku – stavební parcely č. 369/1 v k.ú. Hranice:

č. 6 - místnost o výměře 46,35 m²

č. 7 - kancelář o výměře 11,25 m²

č. 8 - šatna o výměře 14,25 m²

č. 17 - místnost o výměře 45,36 m²

žadateli: Městská kulturní zařízení Hranice, příspěvková organizace

zastoupená ing. Naděždou Jandovou, ředitelkou

se sídlem Masarykovo nám. čp. 71, 753 01 Hranice

IČO: 71294686

za podmínek :

- předmět výpůjčky bude sloužit jako sklad;
- výpůjčka bude sjednána na dobu určitou a to ode dne podpisu této smlouvy po dobu existence organizace, tedy vypůjčitele
- vypůjčitel se zaváže hradit služby spojené s užíváním předmětných nebytových prostor;
- vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky do užívání další osobě bez souhlasu půjčitele;

- vypůjčitel se zaváže užívat vypůjčené nebytové prostory řádně a v souladu s účelem, ke kterému se smlouvou o výpůjčce zaváže;
- v případě nesplnění povinností vyplývajících ze smlouvy o výpůjčce se vypůjčitel zavazuje uhradit městu Hranice sankci ve výši 10.000 Kč a smlouvu o výpůjčce lze zrušit okamžikem doručení písemného projevu vůle, že město Hranice od smlouvy odstupuje;
- vypůjčitel se zaváže předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nebude potřebovat, nejpozději však do konce stanovené doby výpůjčky;
- půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby zapůjčení, jestliže vypůjčitel nebude řádně užívat předmět výpůjčky nebo ho bude užívat v rozporu se sjednaným účelem;
- jakékoliv změny, týkající se smlouvy o výpůjčce, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků smlouvy formou písemného dodatku.

4. schvaluje

záměr na pronájem prostor o celkové výměře 46,80 m² v budově čp. 183, Čechova v Hranicích, která je součástí pozemku – stavební parcely č. 369/1 v k.ú. Hranice:

žadatel:

cena nájmu : 1 247 Kč/m²/rok/bez DPH

(odchylka od ceny obvyklé je zdůvodněna....)

za podmínek :

- pronájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dle § 2312 občanského zákoníku;
- nájemce se výslovně zaváže, že bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši ročního nájemného upravoval podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu a zaváže se takto upravené nájemné řádně a včas platit v měsíčních splátkách; informaci o míře inflace zajistí pronajímatel; takto upravené nájemné bude účinné vždy do 30. června kalendářního roku;
- nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
- nájemce je povinen zajišťovat běžnou údržbu všech pronajatých prostor;
- nájemce bere na vědomí a výslovně s tímto souhlasí, že služby spojené s užíváním prostor sloužících k podnikání budou hrazeny zálohově a to na dodávku elektrické energie (osvětlení, teplo, zásuvkový obvod), vodné, stočné, svoz komunálního odpadu, úklid společného sociálního zařízení; vyúčtování bude provedeno do 30.4. kalendářního roku;
- nájemce se výslovně zaváže, že bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši zálohových plateb na dodávku služeb spojených s užíváním prostor sloužících k podnikání každoročně automaticky měnil v souladu s vyúčtováním těchto služeb za předchozí kalendářní rok; celkovou výši služeb vypočte pronajímatel dle vyúčtování za předcházející kalendářní rok a sdělí nájemci do 30. června kalendářního roku;
- nájemce se zaváže, že po ukončení nájemního vztahu vrátí předmět nájmu v původním stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení;
- zájemce je povinen nejpozději do 10 dnů před jednáním rady města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoměsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že zájemci nebudou usnesením rady města předmětné pronajaty, bude jistota vrácena, a to 14 dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětných prostor;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před rozhodnutím rady města o pronájmu předmětných prostor, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;
- v případě, že zájemci budou usnesením rady města předmětné prostory pronajaty, bude jistota považována za úhradu radou schválené ceny pronájmu;

- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy, v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětných nebytových prostor platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;

T: 04. 12. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2621/2018 - RM 85 ze dne 16. 10. 2018

Žádost o přidělení pokoje v ubytovně Vrchlického čp. 1466 v Hranicích - páteční rozvoz

Rada města Hranic po projednání:

1. souhlasí

s uzavřením smlouvy o ubytování v ubytovně Vrchlického čp. 1466 v Hranicích, na pokoje č. 75, 76, s paní, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

2. nesouhlasí

s uzavřením smlouvy o ubytování v ubytovně Vrchlického čp. 1466 v Hranicích, na pokoj č. 71, s paní, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

3. nesouhlasí

s uzavřením smlouvy o ubytování v ubytovně Vrchlického čp. 1466 v Hranicích, na pokoj č. 40, s paní, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

4. nesouhlasí

s uzavřením smlouvy o ubytování v ubytovně Vrchlického čp. 1466 v Hranicích, na pokoj č. 67, s paní, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

5. nesouhlasí

s uzavřením smlouvy o ubytování v ubytovně Vrchlického čp. 1466 v Hranicích, na pokoj č. 66, s paní za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

6. nesouhlasí

s uzavřením smlouvy o ubytování v ubytovně Vrchlického čp. 1466 v Hranicích, na pokoj č. 65, s panem, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

T: 20. 11. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2622/2018 - RM 85 ze dne 16. 10. 2018

Žádost o snížení výše splátky schváleného splátkového kalendáře

Rada města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

snížení výše měsíční splátky schváleného splátkového kalendáře paní, z pravidelných měsíčních splátek 5 000 Kč na splátku ve výši 2 500 Kč/měsíc, na období 10/2018 – 12/2018.

T: 04. 12. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2623/2018 - RM 85 ze dne 16. 10. 2018

Zásady pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic – změna č. 6

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

změnu č. 6 „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“ v článku 2.5. odst. 2 dle důvodové zprávy s připomínkou uvedenou v zápise.

T: 04. 12. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2624/2018 - RM 85 ze dne 16. 10. 2018

Oprava komunikace Partyzánská - rozhodnutí o termínu zahájení stavby

Rada města Hranic po projednání:

1. ukládá

odboru rozvoje města zahájit stavební práce na zakázce Oprava komunikace Partyzánská v březnu 2019

T: 04. 12. 2018

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2625/2018 - RM 85 ze dne 16. 10. 2018

Elektronizace agend stavební úřad, životní prostředí, územní plánování a památková péče - uzavření smlouvy

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytnutí práv k užití číslo PP11/18, Dodatku č. 2 smlouvy o technické podpoře číslo TP48/10 a Smlouvy o zpracování osobních údajů mezi VITA software s.r.o,

IČO 61060631, se sídlem Na Beránce 57/2, 160 00 Praha 6 a městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, v předloženém znění.

2. pověřuje

starostu města Hranic podpisem smluv a dodatku uvedených v bodě 1 tohoto usnesení.

Předložil: Ing. Bc. Vladimír Vyplělík

Jiří Kudláček
starosta města

Mgr. Ivo Lesák
místostarosta města