



MĚSTO HRANICE

USNESENÍ

z 2. zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 11. 12. 2014

Usnesení 11/2014 - ZM 2 ze dne 11. 12. 2014

Kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení k 11.12.2014 s připomínkami uvedenými v zápise

Předložil: PhDr. Vladimír Juračka

Usnesení 12/2014 - ZM 2 ze dne 11. 12. 2014

Prodej bytu v Hranicích, Nová čp. 1817, byt č. 22 o vel. 2+1, I. ktg

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej bytové jednotky v Hranicích, Nová čp. 1817, byt č. 22 o vel. 2+1, 43,20 m², I.ktg, umístěné v 8. nadzemním podlaží budovy čp. 1817, čp. 1818, čp. 1819 situované na pozemcích p.č.st. 3818 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 232 m², p.č.st. 3819 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 230 m² a p.č.st. 3820 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 232 m² vše v k.ú. Hranice, včetně příslušného spoluvlastnického podílu 4320/378557 na společných částech budovy čp. 1817, č.p. 1818, čp. 1819, Nová v Hranicích a na pozemcích p.č.st. 3818, p.č.st. 3819, p.č.st. 3820 vše v k.ú.Hranice, zapsané na LV č. 6114.

žadatel:

za cenu: 500.000,- Kč

za podmínek:

- nabyvatel se zavazuje uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí kupní cenu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě

celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy, popř. jiných finančních závazků, které má nabyvatel eventuálně vůči Městu Hranice;

- vyúčtování energie dodávané do bytové jednotky za poslední 3 roky jsou k dispozici k nahlédnutí na odboru správy majetku a dle zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií ve znění pozdějších předpisů s nimi bude nabyvatel seznámen před podpisem kupní smlouvy a budou nabyvateli předány nejpozději při podpisu kupní smlouvy.

a **pověřuje** starostu k podpisu kupní smlouvy

T: 26. 02. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Radka Ondriášová

Usnesení 13/2014 - ZM 2 ze dne 11. 12. 2014

Bezúplatný převod pozemku parc. č. 635/6 v k.ú. Hranice

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. revokuje

bod č. 2 usnesení č. 732/2014-ZM 30 ze dne 3.4.2014

2. schvaluje

smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/OOL/9284/2014-OOLR ve znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy ve věci bezúplatného převodu pozemku parc. č. 635/6 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 12 m² evidovaného na LV 60000 pro k. ú. Hranice z vlastnictví České republiky příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město do vlastnictví města Hranic za podmínek:

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitou věc řádně pečovat a užívat ji pouze k účelům uvedeným v Čl. II., odst. 2., této smlouvy. V případě převodu nemovité věci z důvodu veřejného zájmu nelze nemovitou věc využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze ji pronajímat. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. V případě, že nabyvatel nebude předmětnou nemovitou věc využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II., odst. 2., bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitá věc měla ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do veřejného seznamu dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

4. Bude-li zjištěn smluvní pokuty dle odst. 2. spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i

tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.

6. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II., odst. 2.) za rok předcházející t.j. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Nabyvatel (jako povinný) současně s touto smlouvou zřizuje, v souladu s § 1761 občanského zákoníku, ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděné nemovité věci, pozemku pozemkové parc. č. 635/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Hranice, věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezcižit převáděnou nemovitou věc a nezatížit ji zástavním právem, a to po dobu 10 let ode dne jejich nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost nabyvatele (povinného) se zřizuje jako věcné právo s účinky zapsání do veřejného seznamu.

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

T: 26. 02. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Radka Ondriášová

Usnesení 14/2014 - ZM 2 ze dne 11. 12. 2014

Bezúplatný převod pozemku v k.ú. Velká u Hranic

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

bezúplatný převod části pozemku parc.č. 2233/12 ostatní plocha o výměře 97 m² dle geometrického plánu č. 468-124b/2014 ze dne 19.6.2014 pozemek parc.č. 2233/14 ostatní plocha o výměře 97 m² v k.ú. Velká u Hranic, obec Hranice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, do vlastnictví města Hranice, IČO:00301311,

za podmínky:

- nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy

T: 26. 02. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Rada města

Usnesení 15/2014 - ZM 2 ze dne 11. 12. 2014
Výkup pozemku parc. č. 1414/3 v k.ú. Slavič

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

výkup pozemku parc.č. 1414/3 orná půda o výměře 39 m² zapsaný na LV č. 309 pro k.ú. Slavič z vlastnictví majitelky, do vlastnictví města Hranic

za cenu: 22 Kč/m²

za podmínek:

- náklady spojené s vypracováním kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující tj. město Hranice

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

T: 26. 02. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Radka Ondriášová

Usnesení 16/2014 - ZM 2 ze dne 11. 12. 2014
Výběrové řízení na prodej pozemku parc. č. 602/4 v k.ú. Hranice - IV. kolo

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

koupi pozemku parc. č. 602/4, o výměře 894 m², ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Hranice, obec Hranice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, zapsaném na listu vlastnictví 60000 za kupní cenu v maximální výši 500.000,- Kč

a souhlasí s přenesením daňové povinnosti dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb, o dani z nabytí nemovitých věcí, tedy s tím, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující (nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci)

2. pověřuje

radu města stanovením konečné kupní ceny pro podání nabídky do výběrového řízení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových čís. OOL/044/2014/4

3. pověřuje

starostu města k podání nabídky do výběrového řízení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových č. OOL/044/2014/4 a k podpisu kupní smlouvy v případě, že se město Hranice stane vítězem tohoto výběrového řízení

T: 26. 02. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Radka Ondriášová

Usnesení 17/2014 - ZM 2 ze dne 11. 12. 2014

Rozpočtová opatření

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

následující rozpočtová opatření:

A. Dotace na Výsadbu a ošetření zeleně

a) kap. 7	pol. 4216	ÚZ 15319 Nz 535	org 11002	+ 714.126 Kč
b) kap. 7	pol. 4213	ÚZ 90001 Nz 531	org 11002	+ 51.009 Kč
c) kap. 7	odd. § 6399	pol. 5901		+ 765.135 Kč
ad a) příjem dotace z EU				
ad b) příjem dotace ze SFŽP				
ad c) zvýšení rezervy				

B. Dotace na Výstavbu a rekonstrukci kanalizace

a) kap. 7	pol. 4216	ÚZ 15825 Nz 545	org 13011	+ 8.024.652,27 Kč
b) kap. 7	pol. 4213	ÚZ 90877 Nz 541	org 13011	+ 472.038,35 Kč
c) kap. 7	pol. 8114			- 8.496.690,62 Kč
ad a) příjem dotace z EU				
ad b) příjem dotace ze SFŽP				
ad c) splátka úvěru				

Předložil: PhDr. Vladimír Juračka

Usnesení 18/2014 - ZM 2 ze dne 11. 12. 2014

Návrh rozpočtu města Hranic na rok 2015

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

návrh rozpočtu města na rok 2015 dle Přílohy č.1 (v rozsahu odd. §)

Provozní příjmy	254.500 tis. Kč
Investiční příjmy	24.500 tis. Kč
Příjmy města celkem	279.000 tis. Kč

Provozní výdaje	223.500 tis. Kč
Investiční výdaje	24.500 tis. Kč
Výdaje města celkem	248.000 tis. Kč

Financování - 31.000 tis. Kč

2. schvaluje

dle svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích poskytnutí dotací, peněžitých a věcných darů v té výši a těm fyzickým a právnickým osobám, jak jsou uvedeny v návrhu rozpočtu města na rok 2015 v Příloze č.2 pod položkami 5194, 5212, 5213, 5222, 5229, 5329, 5331, 5499

3. schvaluje

objem mzdových prostředků uvedený v návrhu rozpočtu města na rok 2015 dle Přílohy č.2 na odd. paragrafech 5311, 6112, 6171

4. schvaluje

návrh rozpočtového výhledu na roky 2016-2018 dle Přílohy č.1

5. schvaluje

Zásady tvorby a čerpání sociálního fondu dle Přílohy č.3

6. schvaluje

zařazení projektu revitalizace rybníku Kuchyňka do rozpočtu pro rok 2015 za podmínky získání dotace na tuto akci.

Předložil: Rada města

Usnesení 19/2014 - ZM 2 ze dne 11. 12. 2014

Obecně závazná vyhláška č. 2/2014 o místním poplatku za komunální odpad

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2014 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů dle Přílohy č.1

2. schvaluje

sazbu poplatku dle čl. 4 Obecně závazné vyhlášky č. 2/2014 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ve výši 600,- Kč

Předložil: Rada města

Usnesení 20/2014 - ZM 2 ze dne 11. 12. 2014

Odkup akcií

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

odkoupení nabízených akcií Nemocnice Hranice a.s. od jednotlivých akcionářů

Předložil: Rada města

Usnesení 21/2014 - ZM 2 ze dne 11. 12. 2014

Finanční a kontrolní výbor

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. zřizuje

v souladu s ustanovením § 117 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, pro volební období 2014 - 2018, finanční a kontrolní výbor,

2. stanovuje

počet členů finančního výboru na 7 členů,
počet členů kontrolního výboru na 7 členů,

3. zvolilo

předsedou finančního výboru Ing. Jindřicha Těšíka
předsedou kontrolního výboru Jiřího Kudláčka

4. zvolilo

členem finančního výboru:

1. Ing. Leopold Skalický
2. František Polách
3. Ing. Leoš Gregovský
4. Petr Březík
5. Mgr. Pavla Tvrdoňová
6. Lenka Bernkopfová

členem kontrolního výboru:

1. Aleš Havlík
2. Ing. Josef Ježík
3. Ing. Adolf Pytela
4. Ing. Ivo Holec
5. RNDr. Antonín Pařízek
6. Bc. Lenka Kopřivová

Předložil: Ondriášová Radka, místostarostka města

Usnesení 22/2014 - ZM 2 ze dne 11. 12. 2014

Osadní výbory

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. zřizuje

v souladu s ustanovením § 120 odst.1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění,

v místní části Hranice II - Lhotka - Osadní výbor Lhotka

v místní části Hranice III - Velká - Osadní výbor Velká

v místní části Hranice IV - Drahotuše - Osadní výbor Drahotuše

v místní části Hranice V - Rybáře - Osadní výbor Rybáře

v místní části Hranice VI - Valšovice - Osadní výbor Valšovice

v místní části Hranice VII - Slavíč - Osadní výbor Slavíč

v místní části Hranice VIII- Středolesí - Osadní výbor Středolesí

v místní části Hranice IX - Uhřínov - Osadní výbor Uhřínov

2. stanovuje

počet členů osadních výborů takto:

Osadní výbor Lhotka	3 členové
Osadní výbor Velká	5 členů
Osadní výbor Drahotuše	7 členů

Osadní výbor Rybáře	3 členové
Osadní výbor Valšovice	3 členové
Osadní výbor Slavíč	3 členové
Osadní výbor Středolesí	3 členové
Osadní výbor Uhřínov	3 členové

3. ukládá

místostarostce města zajistit návrhy na členství v těchto výborech z jednotlivých místních částí a předložit tyto návrhy zastupitelstvu ke schválení.

T: 26. 02. 2015

O: R. Ondriášová

Předložil: Ondriášová Radka, místostarostka města

Usnesení 23/2014 - ZM 2 ze dne 11. 12. 2014

Koncepce podpory tělovýchovy mládeže

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

Koncepci podpory tělovýchovy mládeže na období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2018 dle přílohy upravené důvodové zprávy.

Předložil: Rada města

Usnesení 24/2014 - ZM 2 ze dne 11. 12. 2014

Aktualizace Grantového programu a Zásad pro poskytování příspěvků z rozpočtu města

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

aktualizaci Grantového programu dle důvodové zprávy

2. schvaluje

aktualizaci Zásad pro poskytování příspěvků z rozpočtu města dle důvodové zprávy

Předložil: Rada města

Usnesení 25/2014 - ZM 2 ze dne 11. 12. 2014

Generální plná moc

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. pověřuje

starostu města Hranic k podpisu plných mocí pro právního zástupce města Hranic, k zastupování města v soudních sporech před soudy všech stupňů, příp. před Ústavním soudem.

Předložil: Rada města

Usnesení 26/2014 - ZM 2 ze dne 11. 12. 2014
Programové prohlášení rady města

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

Programové prohlášení Rady města Hranic na období 2014 - 2018

Předložil: Ondriášová Radka, místostarostka města

Usnesení 27/2014 - ZM 2 ze dne 11. 12. 2014
Určení zastupitele pro pořízení územního plánu Hranic

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. určuje

v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 a § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

dle návrhu rady města zastupitelku Radku Ondriášovou, která bude ve volebním období 2014 – 2018 s pořizovatelem územního plánu, Odborem stavební úřad, životního prostředí a dopravy, Městského úřadu Hranice, spolupracovat při pořizování územního plánu Hranic, při aktualizaci územního plánu Hranic nebo při pořizování jeho změn.

Předložil: Rada města

Usnesení 28/2014 - ZM 2 ze dne 11. 12. 2014
Smlouva o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje, dle důvodové zprávy.

T: 11. 12. 2014

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Rada města

Usnesení 29/2014 - ZM 2 ze dne 11. 12. 2014
Podání žádosti o dotaci k projektu "Hranice - venkovní horolezecká stěna"

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

podání žádosti o dotaci v rámci Programu prevence kriminality 2015 na projekt "Hranice - venkovní horolezecká stěna" v předpokládané hodnotě Kč 550 000,- bez DPH a vyčlenění finančních prostředků v rozpočtu města 2015 na předfinancování této akce a její spolufinancování z vlastních zdrojů ve výši min. 10% nákladů akce.

T: 26. 02. 2015

O: Ing. Vladimír Zemek

Předložil: Rada města

Usnesení 30/2014 - ZM 2 ze dne 11. 12. 2014

Podání žádosti o dotaci: Regenerace panelového sídliště - Hranice, Galašova a Na Hrázi III. etapa

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

podání žádosti o dotaci na projekt "Regenerace panelového sídliště - Hranice, Galašova a Na Hrázi III. etapa" včetně finanční spoluúčasti města ve výši minimálně 30 % z celkových uznatelných nákladů projektu a to dle důvodové zprávy.

2. schvaluje

vyčlenění finančních prostředků v rozpočtu města v roce 2015 na realizaci akce "Regenerace panelového sídliště - Hranice, Galašova a Na Hrázi III. etapa" ve výši cca 15 mil. Kč dle důvodové zprávy.

3. schvaluje

aktualizaci projektu regenerace panelového sídliště Galašova a Na Hrázi III. etapa dle důvodové zprávy.

T: 26. 02. 2015

O: Ing. Vladimír Zemek

Předložil: Rada města

Usnesení 31/2014 - ZM 2 ze dne 11. 12. 2014

Projednání sdělení Ministerstva vnitra ČR k obecně závazné vyhlášce č. 2/2012 o stanovení některých povinností při přepravě sypkých a obdobných materiálů na území města Hranic

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

zrušení obecně závazné vyhlášky č. 2/2012 o stanovení některých povinností při přepravě sypkých a obdobných materiálů na území města Hranic.

Předložil: Rada města

Usnesení 32/2014 - ZM 2 ze dne 11. 12. 2014
Personální záležitosti - zastupitelstvo města

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

měsíční odměny a příplatky :

- a) členům zastupitelstva města
- b) členům rady města
- c) předsedům a členům výborů
- d) předsedům a členům komisí rady města

dle důvodové zprávy s tím, že při souběhu výkonu několika funkcí náleží neuvolněnému členu zastupitelstva města měsíční odměna za souhrn odměn za jednotlivé funkce (v souladu s Nařízením vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, v platném znění a v souladu s § 77 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)

Účinnost: od 11.12.2014

Předložil: Juračka Vladimír, starosta města

Usnesení 33/2014 - ZM 2 ze dne 11. 12. 2014
Termíny zasedání Zastupitelstva města Hranic

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

termíny zasedání zastupitelstva města pro rok 2015 v upraveném znění

Leden	--
Únor	19
Březen	--
Duben	2
Květen	21
Červen	25
Červenec	--
Srpen	--
Září	3
Říjen	8
Listopad	12
Prosinec	10

Předložil: Juračka Vladimír, starosta města

Usnesení 34/2014 - ZM 2 ze dne 11. 12. 2014
Informace pro občany města o činnosti orgánů obce dle § 97 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

informaci pro občany ve smyslu § 97 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů o činnosti rady města za období prosinec 2014.

Předložil: PhDr. Vladimír Juračka

PhDr. Vladimír Juračka
starosta města

Ing. Radka Ondriášová
místostarostka města