



MĚSTO HRANICE

USNESENÍ

z 14. zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 23. 6. 2016

Usnesení 292/2016 - ZM 14 ze dne 23. 6. 2016

Zahájení

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

program zastupitelstva města s připomínkami uvedenými v zápise.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 293/2016 - ZM 14 ze dne 23. 6. 2016

Kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení k 23.6.2016 bez připomínek.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 294/2016 - ZM 14 ze dne 23. 6. 2016

Hlučnost hudebních produkcí

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. ukládá

Radě města Hranic předložit Zastupitelstvu města Hranic k projednání návrh obecně závazné vyhlášky (dále jen „OZV“), která bude upravovat problematiku hluku ve městě Hranice se zaměřením zejména na úpravu produkce hudby provozované ve venkovním prostoru s tím, že stávající obecně závazné vyhlášky města Hranic č. 2/2004 o omezujících opatřeních k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku a č. 3/2008, kterou se mění a doplňuje Obecně závazná vyhláška města Hranic č. 2/2004 o omezujících opatřeních k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku by byly touto OZV z důvodu přijetí nové úpravy zrušeny.

T: 08. 09. 2016

O: Jiří Kudláček

2. schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2016, kterou se doplňuje článek 3 OZV č. 2/2004 o omezujících opatřeních k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v tomto znění.

Článek 3

(5) Starosta města může na základě žádosti rozhodnutím stanovit, že se doba nočního klidu vymezuje oproti čl. 2 odst. 2 vyhlášky č. 2/2004 dobou kratší nebo žádnou. Žádost volnou formou se podává nejméně 14 dní před datem plánované akce.

(6) Žádost o výjimku musí obsahovat:

- a) identifikaci osoby odpovědné za zajištění pořádku
- b) označení druhu akce, obsahové zaměření akce, dobu a místo konání, počátek a konec akce,
- c) předpokládaný počet osob, které se akce zúčastní.

(7) Starosta města může udělení výjimky podmínit splněním opatření nezbytných k zabezpečení veřejného pořádku.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 295/2016 - ZM 14 ze dne 23. 6. 2016

Úprava článku 7 Jednacího řádu Zastupitelstva města Hranic

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

změny a doplnění Jednacího řádu Zastupitelstva města Hranic v článku 7 v bodě 5 písmenech h), j) v předloženém znění uvedeném v příloze.

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 296/2016 - ZM 14 ze dne 23. 6. 2016

Postoupení pohledávky k bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 66 o vel. 1+1 o výměře 28,93 m², I. ktg.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

postoupení pohledávky, kterou má město Hranice za svým již vystěhovaným nájemníkem bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 66 o vel. 1+1 o výměře 28,93 m², I. ktg, s následným uzavřením nájemní smlouvy, dle specifikace uvedené v důvodové zprávě ve výši: 23 958 Kč

žadateli:

za cenu: 24.000,- Kč

za podmínek:

- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady spojené se zřízením nového odběrného místa pro odběr elektrické energie, dle platných cenových předpisů;

- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady na opravu předmětného bytu;
- v případě, že žadatel od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o postoupení pohledávky z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky o postoupení pohledávky, uhradí smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že vybraný žadatel neuzavře smlouvu o postoupení pohledávky nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a neuhradí doplatek za postoupení pohledávky nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o postoupení pohledávky vlastním zaviněním, pozbude usnesení zastupitelstva města platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s vybraným žadatelem nájemní smlouvu na dobu určitou 1 roku. Po uplynutí lhůty jednoho roku v případě řádného užívání bytu, plnění všech povinností, vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy a obecně závazných právních předpisů ze strany nájemce, uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., nájemní smlouvu za stejných podmínek;
- v případě, že smlouva o jistotě včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany vybraného žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne provedení úhrady doplatku dohodnuté částky za postoupení pohledávky, pozbude usnesení zastupitelstva města o označení za nájemce platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši dohodnuté částky za postoupení pohledávky a město Hranice má právo označit nového nájemce bytu;
- výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru, včetně stanovených zálohových plateb na službách spojených s užíváním bytu dle počtu osob v domácnosti;
- zájemce o postoupení pohledávky bere na vědomí, že právo na vydání bezdůvodného obohacení se promlčuje ve lhůtách dle § 638 z.č. 89/2012 Sb., v platném znění (pokud se jedná o nároky vzniklé po 1.1.2014).

T: 08. 09. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

2. schvaluje

přidělení bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 66 o vel. 1+1, I. ktg

žadatel:

za podmínek: uvedených v bodě 1. tohoto usnesení

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy o postoupení pohledávky.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 297/2016 - ZM 14 ze dne 23. 6. 2016

Postoupení pohledávky k bytu v Hranicích, Nerudova čp. 1721, byt č. 8 o vel. 1+1 o výměře 39,42 m², I. ktg.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

postoupení pohledávky, kterou má město Hranice za svým již vystěhovaným nájemníkem bytu v Hranicích, Nerudova čp. 1721, byt č. 8 o vel. 1+1 o výměře 39,42 m², I. ktg, s následným uzavřením nájemní smlouvy, dle specifikace uvedené v důvodové zprávě ve výši: 60 047 Kč

žadateli:

za cenu: 60.100,- Kč

za podmíněk:

- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady spojené se zřízením nového odběrného místa pro odběr elektrické energie, dle platných cenových předpisů;
- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady na opravu předmětného bytu;
- v případě, že žadatel od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o postoupení pohledávky z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky o postoupení pohledávky, uhradí smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že vybraný žadatel neuzavře smlouvu o postoupení pohledávky nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a neuhradí doplatek za postoupení pohledávky nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o postoupení pohledávky vlastním zaviněním, pozbude usnesení zastupitelstva města platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s vybraným žadatelem nájemní smlouvu na dobu určitou 1 roku. Po uplynutí lhůty jednoho roku v případě řádného užívání bytu, plnění všech povinností, vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy a obecně závazných právních předpisů ze strany nájemce, uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., nájemní smlouvu za stejných podmínek;
- v případě, že smlouva o jistotě včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany vybraného žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne provedení úhrady doplatku dohodnuté částky za postoupení pohledávky, pozbude usnesení zastupitelstva města o označení za nájemce platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši dohodnuté částky za postoupení pohledávky a město Hranice má právo označit nového nájemce bytu;
- výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru, včetně stanovených zálohových plateb na službách spojených s užíváním bytu dle počtu osob v domácnosti;
- zájemce o postoupení pohledávky bere na vědomí, že právo na vydání bezdůvodného obohacení se promlčuje ve lhůtách dle § 107 z.č. 40/1964 Sb., v platném znění (pokud se jedná o nároky vzniklé před 1.1.2014) ;
- zájemce o postoupení pohledávky bere na vědomí, že právo na vydání bezdůvodného obohacení se promlčuje ve lhůtách dle § 638 z.č. 89/2012 Sb., v platném znění (pokud se jedná o nároky vzniklé po 1.1.2014)
- smlouva o jistotě včetně její úhrady a nájemní smlouva budou mezi Městem Hranice a žadatelem Markem Pavlicou uzavřeny po uskutečnění prodeje bytové jednotky č. 4, čp. 1614, Třída 1.máje v Hranicích, tzn. po nabytí právních účinků vkladu práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitosti, nejpozději do 31.8.2016,
- v případě nesplnění těchto podmínek pozbude usnesení zastupitelstva města o označení za nájemce platnosti a žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši dohodnuté částky za postoupení pohledávky. Město Hranice má právo označit nového nájemce bytu;

T: 08. 09. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

2. schvaluje

přidělení bytu v Hranicích, Nerudova čp. 1721, byt č. 8 o vel. 1+1, I. ktg

žadateli:

za podmínek: uvedených v bodě 1. tohoto usnesení

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy o postoupení pohledávky.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 298/2016 - ZM 14 ze dne 23. 6. 2016

Petice - Kanalizace - Havlíčkova ulice Hranice

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

petici občanů týkající se opravy, rozšíření obecní komunikace včetně vybudování chodníku pro pěší v ulici Havlíčkova

2. schvaluje

návrh odpovědi na petici občanů dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

T: 08. 09. 2016

O: Jiří Kudláček

Předložil: Rada města

Usnesení 299/2016 - ZM 14 ze dne 23. 6. 2016

Rekonstrukce ulice Havlíčkova - majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

výkup pozemku parc. č. 2125/12 zahrada o výměře 147 m² v k. ú. Hranice LV 3295 z vlastnictví do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m² s podmínkami:

- před podpisem kupní smlouvy doloží p. předběžný souhlas banky (i předběžný) se zrušením zástavního práva
- náklady spojené s výkupem hradí město Hranice
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

T: 10. 11. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

2. schvaluje

výkup pozemku parc. č. 2133/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 57 m² v k. ú. Hranice LV 5732 z vlastnictví do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m² s podmínkami:

- náklady spojené s výkupem hradí město Hranice

- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

T: 10. 11. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

3. schvaluje

výkup části pozemku parc. č. 2133/6 zahrada díl "b" v k.ú. Hranice dle přílohy č.3 důvodové zprávy LV 2148 ze společného jmění manželů do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m² s podmínkami:

- náklady spojené s výkupem hradí město Hranice
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

T: 10. 11. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

4. schvaluje

výkup části pozemku parc. č. st. 1726 zastavěná plocha a nádvoří díl "d" dle přílohy č.3 důvodové zprávy, části pozemku parc. č. 2133/4 zahrada díl "c" dle přílohy č.3 důvodové zprávy a části pozemku parc. č. 2133/7 zahrada díl "a", dle přílohy č.3 důvodové zprávy vše k.ú. Hranice LV 1567 z vlastnictví do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m² s podmínkami:

- náklady spojené s výkupem hradí město Hranice
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva
- před podpisem kupní smlouvy doloží p. souhlas banky (i předběžný) se zrušením zástavního práva u částí pozemků parc. č. st. 1726 a parc. č. 2133/4 v k.ú. Hranice

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

T: 10. 11. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

5. schvaluje

rozpočtové opatření:

a) odd. §. 3639 pol. 6130 ORJ 8 ORG 30 16041 00 0036 +120.000 Kč

b) odd. §. 6399 pol. 5901 ORJ 16 ORG 70 00000 00 0000 - 120.000 Kč

ad a) výdaje na výkupy pozemků rekonstrukce ulice Havlíčkova a Pod Křivým

ad b) snížení rezervy

T: 08. 09. 2016

O: Ing. Vladimír Zemek

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 300/2016 - ZM 14 ze dne 23. 6. 2016

Lokalita Pod Křivým - Komunikace mezi ul. Pod Křivým - Havlíčkova - majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

směnu pozemků a to:

- parc. č. 2252/100 orná půda o výměře 1271 m² v k. ú. Hranice LV 3182 z vlastnictví města Hranic

- za parc. č.2177 ostatní plocha, neplodná o výměře 1197 m² v k. ú. Hranice LV 697 z vlastnictví Římskokatolické farnosti Hranice, IČ 451 80 385, Hranice I - Město, Školní náměstí 38

za podmínek:

- rozdíl v cenách obvyklých nebude mezi stranami požadován,
- náklady spojené s vkladem smlouvy do katastru nemovitostí uhradí město Hranice;
- poplatníkem daně z nabytí je převodce vlastnického práva

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

T: 06. 10. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Mgr. Ivo Lesák

Usnesení 301/2016 - ZM 14 ze dne 23. 6. 2016

Prodej spoluvlastnických podílů o velikosti 51/100 na bytech v domě čp. 1993, Přátelství v Hranicích

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej spoluvlastnických podílů o velikosti 51/100 na bytech v domě čp. 1993, Přátelství v Hranicích a spoluvlastnických podílů na pozemku p.č.st. 5638, zast.plocha a nádvoří, vč. příslušenství, vše v k.ú. Hranice,

Stavebnímu bytovému družstvu Moravská brána

se sídlem Bezručova 1416, 753 01 Hranice

IČO: 26790513 DIČ: 26760513

za sjednanou kupní cenu 1,- Kč

před uplynutím lhůty 20 let a šesti měsíců ode dne kolaudace výše uvedeného bytového domu, za podmínek uvedených ve Smlouvě o budoucí kupní smlouvě, uzavřené dne 12.10.2010 mezi Městem Hranice a Stavebním bytovým družstvem Moravská Brána

a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy.

T: 08. 09. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Rada města

Usnesení 302/2016 - ZM 14 ze dne 23. 6. 2016

Prodej pozemků pod garážemi v k. ú. Hranice a k. ú. Drahotuše - lokalita Struhlovsko

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej pozemků a to :

- parc. č. st. 1995 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Hranice LV 3182

žadatel:

- parc. č. st. 2007 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Hranice LV 3182
žadatel:

- parc. č. st. 3133 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Hranice LV 3182
žadatel:

- parc. č. st. 727 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Drahotuše LV 1328
žadatel:

- parc. č. st. 2066 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Drahotuše LV 1328
žadatel:

- parc. č. st. 2076 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Drahotuše LV 1328
žadatel:

- parc. č. st. 2079 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k. ú. Drahotuše LV 1328
žadatel:

- parc. č. st. 2169 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k. ú. Drahotuše LV 1328
žadatel:

Cena prodeje: 490 Kč/m²

s podmínkami:

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne usnesení;
- pokud zájemce od žádosti odstoupil před rozhodnutím popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude nemovitosti prodána, jistota bude brána jako částečná úhrada kupní ceny;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- plátcem daně z nabytí nemovitých věcí je převodce vlastnického práva;

a pověřuje starostu města k podpisu smluv.

T: 23. 06. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 303/2016 - ZM 14 ze dne 23. 6. 2016

Prodej části pozemku parc. č. 846/1 v k. ú. Středolesí

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. stahuje

tento materiál z projednání.

T: 08. 09. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 304/2016 - ZM 14 ze dne 23. 6. 2016

Prodej části pozemku parc. č. 1311/2 v k.ú. Drahotuše - Teplo Hranice, s.r.o.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 1311/2 ostatní plocha jiná plocha, díl "A", zapsaného na LV 1328 pro k.ú. Drahotuše dle přílohy č. 1 důvodové zprávy formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní

žadateli: Teplo Hranice, s.r.o., IČO: 294 60 450

Tepelská 137/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně

za cenu: 1.000,- Kč/m² včetně DPH

za podmínek:

- za účelem výstavby distribuční trafostanice;
- pokud nabyvatel od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitostí z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě, kupní smlouvy, s vypracováním geometrického plánu, vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a ověření podpisů;
- kupující vyzve prodávajícího k sepisu kupní smlouvy po kolaudaci stavby a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kolaudačního souhlasu popř. jiné listiny opravňující k užívání stavby vydané příslušným stavebním úřadem,
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady spojené se sepisem kupní smlouvy, s vypracováním geometrického plánu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva.
- podmínkou uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní je uzavření nájemní smlouvy na převáděnou nemovitost.

- nabyvatel bere na vědomí, že kupní smlouva bude obsahovat ustanovení o předkupním právu s věcnými účinky s tím, že nabyvatel a jeho právní nástupci v případě, že pozemek nebudou potřebovat pro svou činnost, pozemek za stejných podmínek převedou zpět na město Hranice

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

T: 08. 09. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 305/2016 - ZM 14 ze dne 23. 6. 2016

Záměr na prodej pozemku parc. č. 1610/5 v k. ú. Drahotuše

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

záměr na prodej části pozemku parc. č. 1610/5 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" o výměře cca 70 m² v k. ú. Drahotuše dle přílohy č. 4 důvodové zprávy.

Předložil: Rada města

Usnesení 306/2016 - ZM 14 ze dne 23. 6. 2016

Prodej nepotřebných nemovitostí České pošty, s. p.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

účast města Hranice na E- aukci týkající se prodeje nepotřebných nemovitostí České pošty, s.p., a to " Prodeje budovy bývalé pošty - Hranice - Nádražní" (pozemek parc. č. st. 558/15 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 185 m² jehož součástí je i stavba - budova bez č.p./č.e. způsob využití: objekt občanské vybavenosti, pozemek parc. č. 911/26 ostatní plocha o výměře 57 m² vše v k.ú. Hranice včetně všech součástí a příslušenství) konané dne 15.7.2016 od 15:00 hodin na webových stránkách E-aukčního portálu www.eaukce.cz

T: 08. 09. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

2. svěřuje

pravomoc dle § 85 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění účinném od 1.7.2016 starostovi města a to v části rozhodnutí o maximální částce, do které bude město Hranice licitovat v E-aukci konané dne 15.7.2016 od 15:00 hodin na webových stránkách E-aukčního portálu www.eaukce.cz týkající se "Prodeje budovy bývalé pošty - Hranice - Nádražní" (pozemek parc. č. st. 558/15 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 185 m² jehož součástí je i stavba - budova bez č.p./č.e. způsob využití: objekt občanské vybavenosti, pozemek parc. č. 911/26 ostatní plocha o výměře 57 m² vše v k.ú. Hranice včetně všech součástí a příslušenství).

T: 08. 09. 2016

O: Jiří Kudláček

Předložil: Rada města

Usnesení 307/2016 - ZM 14 ze dne 23. 6. 2016

Výkup pozemku - pan

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

výkup části pozemku parc.č. 2108/21 zahrada, díl "A" dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 9014 pro k.ú. Hranice z vlastnictví, do vlastnictví města Hranic formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě

za cenu: 380 Kč/m2

za podmínek:

- smlouva o budoucí kupní smlouvě bude uzavřena do 31.8.2016;
- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, smlouvy o budoucí kupní smlouvě, kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující tj. město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy všemi účastníky;
- návrh na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti bude katastrálnímu úřadu zaslán až po uhrazení kupní ceny za nemovitost,
- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva,
- zavázaný (Petr Skřivan) dává oprávněnému (městu Hranice) souhlas s provedením stavby "Komunikace mezi ulicemi Pod Křivým a Havlíčkova" včetně souhlasu s vynětím ze ZPF,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

T: 08. 09. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Rada města

Usnesení 308/2016 - ZM 14 ze dne 23. 6. 2016

Migrační zprůchodnění rozdělovacího objektu na Žabníku v k. ú. Klokočí

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 1034/2 vodní plocha díl "A1" o výměře cca 4,9 m v2 k. ú. Klokočí dle přílohy č.2 důvodové zprávy formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní

žadateli: NaturaServis s.r.o., IČO26006626
se sídlem Hradec Králové, Říčanova 66

za cenu: v místě a čase obvyklou ke dni schválení prodeje

za podmínek:

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy.
- Nabyvatel uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu nejpozději do

60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč a převodce má právo od smlouvy odstoupit;

- nabyvatel bere na vědomí, že pozemek je zastavěn stavbou, která není v majetku převodce;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- poplatníkem daně s nabytí je nabyvatel vlastnického práva;
- podmínkou uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní je uzavření nájemní smlouvy na převáděnou nemovitost

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

T: 08. 09. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 309/2016 - ZM 14 ze dne 23. 6. 2016

Parkovací systém v Hranicích

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

provozování zpoplatněného parkovacího systému od 1.1.2017 prostřednictvím spol. EKOLTES Hranice a.s. v rámci prací, zajišťovaných pro město Hranice na základě platné Rámcové smlouvy, uzavřené mezi městem Hranice a spol. EKOLTES Hranice a.s. dne 5.1.2009 a každoročně schvalované specifikace zakázky, dle důvodové zprávy

T: 08. 09. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

2. schvaluje

rozpočtové opatření:

- | | |
|------------------------------------------------------|------------------|
| a) odd. § 2219 pol. 6122 ORJ 8 ORG 30 00000 00 0000 | + 2.800.000,- Kč |
| b) odd. § 6399 pol. 5901 ORJ 16 ORG 70 00000 00 0000 | - 2.800.000,- Kč |

ad a) pořízení dlouhodobého hmotného majetku (14 parkovacích automatů),

ad b) snížení rezervy.

Předložil: Rada města

Usnesení 310/2016 - ZM 14 ze dne 23. 6. 2016

Účetní závěrka města Hranic za rok 2015

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2015

2. schvaluje

rozdělení hospodářského výsledku za rok 2015 ve výši 33.727.121,69 Kč převodem na syntetický účet 432 "Hospodářský výsledek předcházejících účetních období"

3. pověřuje

starostu města podpisem protokolu o schvalování účetní závěrky

Předložil: Rada města

Usnesení 311/2016 - ZM 14 ze dne 23. 6. 2016

Závěrečný účet města Hranic za rok 2015

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

závěrečný účet města Hranic za rok 2015 včetně výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2015

2. vyslovuje

souhlas s celoročním hospodařením města Hranic za rok 2015, a to bez výhrad

3. schvaluje

zapojení zůstatků běžných účtů ve výši 25.000.000 Kč do rozpočtu města na rok 2016 do rezervy na akce schválené orgány města formou rozpočtového opatření

a) pol. 8115 + 25.000.000 Kč

b) odd. § 6399 pol. 5901 orj 16 org. 70 00000 00 0000 + 25.000.000 Kč

ad a) financování - změna krátkodobých prostředků na bankovních účtech

ad b) zvýšení rezervy

4. schvaluje

převod zůstatků běžných účtů ve výši 953.762,42 Kč na účet dlouhodobých rezerv

Předložil: Rada města

Usnesení 312/2016 - ZM 14 ze dne 23. 6. 2016

Rozpočtová opatření

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

následující rozpočtová opatření:

A. Dotace pro Městská kulturní zařízení

a) pol. 4122 ÚZ 00401 orj 15 org 70 00000 00 0380 + 548.384 Kč

b) odd. § 3319 pol. 5336 ÚZ 00401 orj 03 org 20 00000 00 0380 + 548.384 Kč

ad a) příjem dotace

ad b) neinvestiční příspěvek zřízení příspěvkové organizaci

B. Průtah Drahotuše

a) odd. § 2321 pol. 6121 ORJ 17 ORG 10 14022 01 0000 - 800.000 Kč

b) odd. § 2219 pol. 6121 ORJ 08 ORG 10 12037 01 0000 + 800.000 Kč

ad a) výdaje na Průtah Drahotuše – kanalizace
ad b) výdaje na Průtah Drahotuše – chodníky

C. Lokalita Pod Křivým - rekonstrukce ulic Havlíčkova a Pod Křivým - PD

a) odd. § 2212 pol. 6121 orj 08 org 10 16041 00 0000 + 600.000 Kč
b) odd. § 6399 pol. 5901 orj 16 org 70 00000 00 0000 - 600.000 Kč

ad a) výdaje na akci "Lokalita Pod Křivým - rekonstrukce ulic Havlíčkova a Pod Křivým-
projektová dokumentace"
ad b) snížení rezervy

Předložil: Rada města

Usnesení 313/2016 - ZM 14 ze dne 23. 6. 2016
„Hranice - Dopravní automobil" číslo EDS 014D241006279

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

pokračování realizace akce „Hranice - Dopravní automobil" číslo EDS 014D241006279 pro
JSDH Středolesí z důvodu navýšení spolufinancování akce z předpokládaných minimálních
nákladů akce 500 000,- Kč na minimální částku 1 000 000,- Kč.

2. schvaluje

rozpočtové opatření

a) odd. § 5512 pol. 6123 orj 12 org. 50 16043 00 0000 + 1.600.000 Kč
b) odd. § 6399 pol. 5901 orj 16 org. 70 00000 00 0000 - 1.600.000 Kč

ad a) výdaje na pořízení dopravního automobilu

ad b) snížení rezervy

T: 23. 06. 2016

O: Ing. Vladimír Zemek

Předložil: Rada města

Usnesení 314/2016 - ZM 14 ze dne 23. 6. 2016
Akční plán 2016

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

Akční plán pro rok 2016.

T: 23. 06. 2016

O: Ing. Vladimír Zemek

Předložil: Rada města

Usnesení 315/2016 - ZM 14 ze dne 23. 6. 2016
**Aktualizace Grantového programu a Zásad pro poskytování příspěvků z rozpočtu
města**

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

aktualizaci Grantového programu města Hranic a Zásad pro poskytování příspěvků z rozpočtu města dle důvodové zprávy

Předložil: Rada města

Usnesení 316/2016 - ZM 14 ze dne 23. 6. 2016

Záměr na prodej části pozemku parc. č. 293/5 v k. ú. Hranice

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

záměr na prodej části pozemku parc. č. 293/5 ostatní plocha, jiná plocha díl "A" v k. ú. Hranice, dle přílohy č. 2a důvodové zprávy

Předložil: Rada města

Usnesení 317/2016 - ZM 14 ze dne 23. 6. 2016

Záměr na prodej pozemku parc. č. 550/50 v k.ú. Drahotuše

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

záměr na prodej pozemku parc. č. 550/50 orná půda o výměře 1113 m² v k. ú. Drahotuše

Předložil: Rada města

Usnesení 318/2016 - ZM 14 ze dne 23. 6. 2016

Členství města Hranice v zájmovém sdružení právnických osob Hranická rozvojová agentura, z.s.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

členství města Hranic v zájmovém sdružení právnických osob Hranická rozvojová agentura, z. s., IČO: 75122243, se sídlem Tř. 1. máje 328, 753 01 Hranice s účinností od 01. 07. 2016

2. pověřuje

starostu města podpisem žádosti o vznik členství v souladu s bodem 1. usnesení a v souladu s článkem V. odst. 2 Stanov Hranické rozvojové agentury, z.s.

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 319/2016 - ZM 14 ze dne 23. 6. 2016

Osadní výbory

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. odvolává

dosavadního předsedu Osadního výboru Hranice VIII Středolesí pana Oldřicha Vilímka s tím, že pan Oldřich Vilímek zůstává nadále členem Osadního výboru Hranice VIII Středolesí.

T: 03. 09. 2015

O: Jiří Kudláček

2. jmenuje

předsedou Osadního výboru Hranice VIII Středolesí pana Martina Červeka.

3. odvolává

dosavadní Osadní výbor Hranice V Rybáře ve složení:

předseda pan Miroslav Mejzlík

členové paní Vladimíra Tomečková a Ing. Ludmila Pavlátová

4. jmenuje

Osadní výbor Hranice V Rybáře ve složení:

předsedkyně paní Mgr. Jana Sedláčková

členové paní Vladimíra Tomečková a Miroslav Mejzlík

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 320/2016 - ZM 14 ze dne 23. 6. 2016

Oznámení výběrového řízení na zjištění zájemců o koupi a vybrání vhodného kupce pro stát nepotřebného majetku - ČR - Ministerstvo obrany

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

oznámení výběrového řízení na zjištění zájemců o koupi a vybrání vhodného kupce pro stát nepotřebného majetku zveřejněné ČR - Ministerstvem obrany ze dne 17.6.2016 na předmět koupě a to :

77160649(VS): Hranice - pozemek p.p.č. 1178/2 v k.ú. Drahotuše, obec Hranice, okres Přerov

T: 08. 09. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

2. schvaluje

podání nabídky na předmět koupě:

77160649(VS): Hranice - pozemek p.p.č. 1178/2 v k.ú. Drahotuše, obec Hranice, okres Přerov

3. svěřuje

pravomoc dle § 85 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění účinném od 1.7.2016 starostovi města a to v části rozhodnutí o maximální částce ve věci podání nabídky na koupi pozemku p.p.č. 1178/2 v k.ú. Drahotuše, obec Hranice, okres Přerov ve výběrovém řízení oznámeném ČR - Ministerstva obrany dne 17.6.2016

T: 08. 09. 2016
O: Jiří Kudláček

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 321/2016 - ZM 14 ze dne 23. 6. 2016
Personální záležitosti - výbory zastupitelstva

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

odměny členům (nezastupitelům) výborů Zastupitelstva města Hranic za práci ve výborech za 1. pololetí 2016 dle důvodové zprávy.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 322/2016 - ZM 14 ze dne 23. 6. 2016
Informace pro občany města o činnosti orgánů obce

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

informaci pro občany města o činnosti orgánů obce dle §97 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů o činnosti rady města za období květen, červen 2016.

Předložil: Jiří Kudláček

Jiří Kudláček
starosta města

Mgr. Ivo Lesák
místostarosta města