



# MĚSTO HRANICE

## USNESENÍ

**z 21. zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 27. 4. 2017**

---

**Usnesení 496/2017 - ZM 21 ze dne 27. 4. 2017**

**Zahájení**

---

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

program zastupitelstva města bez připomínek.

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 497/2017 - ZM 21 ze dne 27. 4. 2017**

**Kontrola plnění usnesení**

---

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení k 27.4.2017 bez připomínek.

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 498/2017 - ZM 21 ze dne 27. 4. 2017**

**Postoupení pohledávky k bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 65 o vel. 1+1 o výměře 29,24 m<sup>2</sup>, I. ktg.**

---

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

postoupení pohledávky, kterou má město Hranice za svým již vystěhovaným nájemníkem bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 65 o vel. 1+1 o výměře 29,24 m<sup>2</sup>, I. ktg, s následným uzavřením nájemní smlouvy, dle specifikace uvedené v důvodové zprávě ve výši: 32 786 Kč

**žadatelé: za cenu: 33.001,- Kč**

**za podmínek:**

- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady spojené se zřízením nového odběrného místa pro odběr elektrické energie, dle platných cenových předpisů;
- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady na opravu předmětného bytu;
- v případě, že žadatel od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o postoupení pohledávky z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky o postoupení pohledávky, uhradí smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že vybraný žadatel neuzavře smlouvu o postoupení pohledávky nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a neuhradí doplatek za postoupení pohledávky nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o postoupení pohledávky vlastním zaviněním, pozbude usnesení zastupitelstva města platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s vybraným žadatelem nájemní smlouvu na dobu určitou 1 roku. Po uplynutí lhůty jednoho roku v případě řádného užívání bytu, plnění všech povinností, vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy a obecně závazných právních předpisů ze strany nájemce, uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., nájemní smlouvu za stejných podmínek;
- v případě, že smlouva o jistotě včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany vybraného žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne provedení úhrady doplatku dohodnuté částky za postoupení pohledávky, pozbude usnesení zastupitelstva města o označení za nájemce platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši dohodnuté částky za postoupení pohledávky a město Hranice má právo označit nového nájemce bytu;
- výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru, včetně stanovených zálohových plateb na službách spojených s užíváním bytu dle počtu osob v domácnosti;
- zájemce o postoupení pohledávky bere na vědomí, že právo na vydání bezdůvodného obohacení se promlčuje ve lhůtách dle § 638 z.č. 89/2012 Sb., v platném znění (pokud se jedná o nároky vzniklé po 1.1.2014).

## 2. schvaluje

přidělení bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 65 o vel. 1+1, I. ktg

žadateli:

za podmínek: uvedených v bodě 1. tohoto usnesení

**a pověřuje** starostu města k podpisu smlouvy o postoupení pohledávky.

**T: 22. 06. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

**Usnesení 499/2017 - ZM 21 ze dne 27. 4. 2017**

**Výkup parc. č. st. 558/13 včetně budovy bez čp/č.e která je nedílnou součástí pozemku a části parc. č. 911/1 vše v k.ú. Hranice - České dráhy a.s.**

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

## 1. schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Českými drahami a.s. IČO 70944226 a městem Hranice dle přílohy č.2 důvodové zprávy, za cenu a podmínek uvedených v smlouvě

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

**T: 23. 06. 2016**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

---

#### **Usnesení 500/2017 - ZM 21 ze dne 27. 4. 2017**

##### **Rozpočtová opatření**

---

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

#### **1. schvaluje**

následující rozpočtové opatření:

A. Dotace pro Domov seniorů Hranice dle zákona č. 108/2006 Sb., o soc. službách

a) pol. 4122 orj. 15 org. 70 00000 00 0380 UZ 13305 + 11.179.300 Kč

b) odd. § 4357 pol. 5336 orj. 06 org. 20 00000 00 0380 UZ 13305 + 11.179.300 Kč

ad a) příjem dotace od Olomouckého kraje pro Domov seniorů Hranice

ad b) transfer dotace Domovu seniorů Hranice

B. Dotace na sociálně-právní ochranu dětí

a) pol. 4116 ÚZ 13011 orj 15 org. 70000000000000 + 1.913.630 Kč

b) odd. § 6399 pol. 2328 orj 16 org. 70000000000000 - 1.913.630 Kč

ad a) příjem dotace

ad b) snížení ostatních příjmů

Předložil: Rada města

---

#### **Usnesení 501/2017 - ZM 21 ze dne 27. 4. 2017**

##### **OZV města Hranic č. 4/2017, kterou se mění a doplňuje OZV města Hranic č. 2/2016, o nočním klidu**

---

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

#### **1. schvaluje**

Obecně závaznou vyhlášku města Hranic č. 4/2017, kterou se mění a doplňuje Obecně závazná vyhláška města Hranic č. 2/2016, o nočním klidu v předloženém znění

**T: 22. 06. 2017**

**O: Miroslav Mann, velitel městské policie**

Předložil: Rada města

---

#### **Usnesení 502/2017 - ZM 21 ze dne 27. 4. 2017**

##### **Smlouva o poskytnutí a vyúčtování investičního finančního příspěvku na veřejné osvětlení**

---

---

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

uzavření smlouvy o poskytnutí a vyúčtování investičního finančního příspěvku ve výši 1 693 000 Kč (včetně DPH) spol. EKOLTES Hranice, a.s., IČO 61974919, se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice na výměnu 35ks rozvaděčů veřejného osvětlení, dle přílohy důvodové zprávy

**2. pověřuje**

starostu města k podpisu smlouvy

**T: 22. 06. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 503/2017 - ZM 21 ze dne 27. 4. 2017**

**Smlouvy o poskytnutí a vyúčtování dotace mimo grantové řízení**

---

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

uzavření smluv o poskytnutí a vyúčtování dotace mimo grantové řízení mezi městem Hranice a příjemci:

a) Ing. Radim Zbránek, - smlouva č. 01-2017199

b) David Král, IČO: 05632561, - smlouva č. 01-2017200

v předloženém znění uvedeném v příloze důvodové zprávy

**2. pověřuje**

starostu města Hranic podpisem smluv uvedených v bodě 1) usnesení

Předložil: Rada města

---

**Usnesení 504/2017 - ZM 21 ze dne 27. 4. 2017**

**Žádost o poskytnutí dotace mimo dotační řízení**

---

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

poskytnutí dotace - Hranické rozvojové agentuře, z.s., IČO: 75122243, se sídlem Tř. 1. máje 328, 753 01 Hranice na akci Pokoř své Hranice 2017 ve výši 70.000,- Kč dle důvodové zprávy

**2. schvaluje**

rozpočtové opatření:

a) odd. § 3419 pol. 5229	orj 05	org. 20 00000 00 3300	+ 70.000,- Kč
b) odd. § 6399 pol. 5901	orj 16	org. 70 00000 00 0000	- 70.000,- Kč

ad a) navýšení dotace mimo grantové řízení v tělovýchově

ad b) snížení rezervy

dle důvodové zprávy

**3. schvaluje**

smlouvu o poskytnutí dotace mezi městem Hranice a Hranickou rozvojovou agenturou, z.s., IČO: 75122243, se sídlem Tř. 1. máje 328, 753 01 Hranice, v předloženém znění uvedeném v příloze důvodové zprávy

**4. pověřuje**

starostu města Hranic podpisem smlouvy o poskytnutí a vyúčtování dotace Hranické rozvojové agentuře, z.s., IČO: 75122243, se sídlem Tř. 1. máje 328, 753 01 Hranice, v předloženém znění uvedeném v příloze důvodové zprávy

Předložil: Rada města

---

**Usnesení 505/2017 - ZM 21 ze dne 27. 4. 2017**

**Opěrná zeď ulice Kropáčova**

---

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

uzavření kupní smlouvy a smlouvy o smlouvě o zřízení služebnosti mezi Lesy České republiky, s. p. IČO 42196451 a městem Hranice dle přílohy důvodové zprávy, za cenu a podmínek uvedených v smlouvě

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

**T: 22. 06. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 506/2017 - ZM 21 ze dne 27. 4. 2017**

**Dopravní terminál - smlouva o spolupráci**

---

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

Smlouvu o spolupráci při přípravě a realizaci "Dopravního terminálu Hranice" uzavřenou mezi městem Hranice a Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, dle přílohy č.1 důvodové zprávy

**2. pověřuje**

starostu města k podpisu Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci "Dopravního terminálu Hranice"

**T: 22. 06. 2017**

**O: Ing. arch. M. Kuchta**

Předložil: Mgr. Ivo Lesák

---

**Usnesení 507/2017 - ZM 21 ze dne 27. 4. 2017**

## **Rekonstrukce ulice Havlíčkova - majetkoprávní vztahy**

---

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### **1. revokuje**

usnesení č. 441/2016 - ZM 18 ze dne 15.12.2016 bod 2 a schvaluje výkup části pozemků a to části parc. č. 2108/2 zahrada o výměře cca 12 m<sup>2</sup> a části parc. č. st. 1015 o výměře cca 2,5 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy z vlastnictví do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m<sup>2</sup> formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní za podmínky:

- město Hranice uhradí náklady spojené s výkupem;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;
- kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy všemi stranami;
- návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem bude katastrálnímu úřadu zaslán až po úhradě kupní ceny za nemovitosti;
- prodávající před podpisem smlouvy doloží předběžný souhlas zástavního věřitele s prodejem předmětných částí pozemků
- město Hranice na své náklady vybuduje pevné provizorní oplocení pozemků parc. č. 2108/2 a parc. č. st. 1015 v k.ú. Hranice od ulice Havlíčkova v době výstavby (majitelka pozemku vlastní velkého psa) a to z důvodu, že při provádění stavby dojde k odstranění stávajícího oplocení včetně podezdívky;
- město Hranice na své náklady přemístí kotec pro psa umístěný na pozemku parc. č. st. 1015 v k.ú. Hranice včetně vydláždění podlahy v kotci a demontáže stávající podlahy kotce;
- město Hranice při provádění výkopových prací provede kontrolu kořenového systému tří stromů, v případě poškození stromů v průběhu výstavby provede na vlastní náklady náhradní výsadbu;
- město Hranice v době výstavby zajistí na své náklady ochranu hlavního uzávěru plynu, vedení zvonku apod;
- město Hranice na své náklady provede demontáž stávajících bran a branek dotčených stavbou. Po dokončení stavby provede město Hranice na své náklady jejich zpětnou montáž včetně případné opravy dřevěných výplní;
- město Hranice na své náklady provede změnu trasování oplocení v rohu pozemku parc. č. 2108/2 v k.ú. Hranice (vedle pozemku parc. č. 2093/1 v k.ú. Hranice vlastní.) ve stejné délce a na své náklady provede vydláždění nově vzniklého prostoru před brankou od oplocení ke komunikaci v ulici Havlíčkova;
- město Hranice po dokončení stavebních prací vybuduje nové oplocení pozemků parc. č. 2108/2 a parc. č. st. 1015 v k.ú. Hranice od ulice Havlíčkova z nepogumovaného pozinkovaného drátu s přídlažbou provedenou od obrubníku až pod plot, která bude přiléhat k obrubníku komunikace;
- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne kolaudace stavby" Rekonstrukce ulice Havlíčkova"
- 

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

**T: 22. 06. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 508/2017 - ZM 21 ze dne 27. 4. 2017**

**Severovýchodní obchvat - součinnost při přípravě a realizaci**

---

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. stanovuje**

že akce „Hranice - Severovýchodní obchvat“ je prioritní dopravní stavbou pro město Hranice

**T: 22. 06. 2017**

**O: Ing. arch. M. Kuchta**

**2. schvaluje**

přípravu akce „Hranice - Severovýchodní obchvat“ spočívající v zajištění projektové dokumentace pro územní řízení, inženýrské činnosti, územního rozhodnutí a vypořádání majetkoprávních vztahů, dle důvodové zprávy

**T: 22. 06. 2017**

**O: Ing. arch. M. Kuchta**

**3. schvaluje**

podání žádosti na Olomoucký kraj s tím, aby přípravu a realizaci akce „Hranice - Severovýchodní obchvat“ jako silnice II. třídy zajistil Olomoucký kraj, dle důvodové zprávy

**T: 22. 06. 2017**

**O: Ing. arch. M. Kuchta**

**4. pověřuje**

starostu města k podání žádosti na Olomoucký kraj na přípravu a realizaci akce „Hranice - Severovýchodní obchvat“, dle důvodové zprávy

**T: 22. 06. 2017**

**O: Ing. arch. M. Kuchta**

Předložil: Ing. Robert Selzer

---

**Usnesení 509/2017 - ZM 21 ze dne 27. 4. 2017**

**Severovýchodní obchvat - majetkoprávní vztahy**

---

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

výkup pozemků parc.č. 796 vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 224 m<sup>2</sup>, parc. č. 795/1 orná půda o výměře 4.007 m<sup>2</sup> a parc. č. 795/3 orná půda o výměře 124 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Hranice LV 1935 z vlastnictví paní za cenu 650 Kč/m<sup>2</sup> formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Výkup pozemku je podmíněn schválením investičního záměru obchvatu Olomouckým krajem.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

**T: 22. 06. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

**2. schvaluje**

rozpočtové opatření:

a) ODD § 3639	POL 6130	ORJ 8	ORG 30 16005 00 0036	+	2.832.000,- Kč
b) ODD § 6399	POL 5901	ORJ 16	ORG 70 00000 00 0000	-	2.832.000,- Kč

Ad a) navýšení výdajů na výkupy pozemků obchvat Hranic

Ad b) snížení rezervy města

**T: 22. 06. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč, Ing. Vladimír Zemek**

Předložil: Rada města

---

**Usnesení 510/2017 - ZM 21 ze dne 27. 4. 2017**

**Projekt Hledáme své kořeny přírodní i kulturní**

---

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

předfinancování projektu "Hledáme své kořeny přírodní i kulturní", a to formou návratné finanční výpomoci ve výši 225 479,- Kč. Uvedený projekt bude následně financován z dotace - Program Interreg V-A Česká republika – Polsko, kdy podaná žádost o dotaci byla schválena

**2. schvaluje**

uzavření Partnerské smlouvy o spolupráci a předfinancování projektu "Hledáme své kořeny přírodní i kulturní" uzavřenou mezi Městem Hranice a Hranickou rozvojovou agenturou, z.s. v předloženém znění uvedeném v příloze důvodové zprávy

**3. pověřuje**

starostu města podpisem partnerské smlouvy uvedené v bodě 2) usnesení

**4. schvaluje**

rozpočtové opatření:

a) odd. § 3113 pol. 5622 orj. 02 org. 20 00000 00 0000 + 225 479,- Kč

b) odd. § 6399 pol. 5901 orj. 16 org. 70 00000 00 0000 - 225 479,- Kč

ad a) návratná finanční výpomoc Hranické rozvojové agentuře, z. s.

ad b) snížení rezervy

Předložil: Rada města

---

**Usnesení 511/2017 - ZM 21 ze dne 27. 4. 2017**

**Záznam z kontroly kontrolního výboru**

---

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. bere na vědomí**

zápis z provedené kontroly kontrolním výborem:

kontrola plnění smlouvy mezi Městem Hranice a manžely Šlesingerovými – Jesle Pianko

Předložil: Bc. Lenka Kopřivová

---

**Usnesení 512/2017 - ZM 21 ze dne 27. 4. 2017**

**Zpráva o činnosti MěÚ Hranice za rok 2016**

---



Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. bere na vědomí**

zprávu o činnosti MěÚ Hranice za rok 2016, včetně zprávy o systému managementu jakosti dle ČSN EN ISO 9001 bez připomínek.

Předložil: Rada města

---

**Usnesení 513/2017 - ZM 21 ze dne 27. 4. 2017**

**Zpráva o činnosti Městské policie Hranice za rok 2016**

---

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. bere na vědomí**

zprávu o činnosti Městské policie Hranice za rok 2016 v předloženém znění.

**T: 22. 06. 2017**

**O: Miroslav Mann, velitel městské policie**

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

---

**Usnesení 514/2017 - ZM 21 ze dne 27. 4. 2017**

**Informace pro občany města o činnosti orgánů obce**

---

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. bere na vědomí**

informaci pro občany města o činnosti orgánů obce dle §97 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů o činnosti rady města za období březen, duben 2017.

Předložil: Jiří Kudláček

**Jiří Kudláček**  
starosta města

**Mgr. Ivo Lesák**  
místostarosta města