



MĚSTO HRANICE

USNESENÍ

z 26. zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 14. 12. 2017

Usnesení 611/2017 - ZM 26 ze dne 14. 12. 2017

Zahájení

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

program zastupitelstva města s připomínkami uvedenými v zápise.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 612/2017 - ZM 26 ze dne 14. 12. 2017

Kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení k 14. 12. 2017 s připomínkami uvedenými v zápise.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 613/2017 - ZM 26 ze dne 14. 12. 2017

Postoupení pohledávky k bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 63 o vel. 1+1 o výměře 28,63 m², I. ktg.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

postoupení pohledávky, kterou má město Hranice za svým již vystěhovaným nájemníkem bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 63 o vel. 1+1 o výměře 28,63 m², I. ktg, s následným uzavřením nájemní smlouvy, dle specifikace uvedené v důvodové zprávě ve výši: 84 883 Kč

žadatelé: Darina a Miroslav Karalovi, trvale bytem Hromůvka čp. 1876, Hranice

za cenu: 85 880,- Kč

za podmínek:

- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady spojené se zřízením nového odběrného místa pro odběr elektrické energie, dle platných cenových předpisů;
- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady na opravu předmětného bytu;
- v případě, že žadatel od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o postoupení pohledávky z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky o postoupení pohledávky, uhradí smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že vybraný žadatel neuzavře smlouvu o postoupení pohledávky nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a neuhradí doplatek za postoupení pohledávky nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o postoupení pohledávky vlastním zaviněním, pozbude usnesení zastupitelstva města platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s vybraným žadatelem nájemní smlouvu na dobu určitou 1 roku. Po uplynutí lhůty jednoho roku v případě řádného užívání bytu, plnění všech povinností, vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy a obecně závazných právních předpisů ze strany nájemce, uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., nájemní smlouvu za stejných podmínek;
- v případě, že smlouva o jistotě včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany vybraného žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne provedení úhrady doplatku dohodnuté částky za postoupení pohledávky, pozbude usnesení zastupitelstva města o označení za nájemce platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši dohodnuté částky za postoupení pohledávky a město Hranice má právo označit nového nájemce bytu;
- výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve výši trojnásobku měsíčního nájemného;
- zájemce o postoupení pohledávky bere na vědomí, že právo na vydání bezdůvodného obohacení se promlčuje ve lhůtách dle § 638 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. schvaluje

přidělení bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 63 o vel. 1+1, I. ktg

žadatel: Darina a Miroslav Karalovi, trvale bytem Hromůvka čp. 1876, Hranice

za podmínek: uvedených v bodě 1. tohoto usnesení

a **pověřuje** starostu města k podpisu smlouvy o postoupení pohledávky.

T: 22. 02. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 614/2017 - ZM 26 ze dne 14. 12. 2017

Rozpočtová opatření

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

následující rozpočtová opatření

A. Výdaje na platy

a) odd. § 6171	pol. 5011	orj. 15	org. 91 00000 00 0000	- 202.000 Kč
b) odd. § 6171	pol. 5031	orj. 15	org. 91 00000 00 0000	- 50.500 Kč
c) odd. § 6171	pol. 5032	orj. 15	org. 91 00000 00 0000	- 18.180 Kč

d) odd. § 6399 pol. 5901 orj. 15 org. 70 00000 00 0000 + 270.680 Kč

ad a) výdaje na platy

ad b) výdaje na sociální pojištění

ad c) výdaje na zdravotní pojištění

ad d) navýšení rezervy města

B. Dotace pro Domov seniorů Hranice dle zákona č. 108/2006 Sb., o soc. službách

a) pol. 4122 orj. 15 org. 70 00000 00 0380 UZ 13305 + 1.657.400 Kč

b) odd. § 4357 pol. 5336 orj. 06 org. 20 00000 00 0380 UZ 13305 + 1.657.400 Kč

ad a) příjem dotace od Olomouckého kraje pro Domov seniorů Hranice

ad b) transfer dotace Domovu seniorů Hranice

C. Dotace Regenerace panelového sídliště Nová II. etapa

a) pol. 4216 ÚZ 17976 orj 7 org 70 16007 000000 + 4.000.000 Kč

b) odd. § 3612 pol. 6121 ÚZ 17976 orj 7 org 10 16007 000000 + 4.000.000 Kč

c) odd. § 3612 pol. 6121 orj 7 org 10 16007 000000 - 4.000.000 Kč

d) odd. § 6399 pol. 3129 orj 15 org 70 00000 000000 - 4.000.000 Kč

ad a) příjem dotace

ad b) výdaje na investiční akci Energetické úspory ZUŠ Hranice

ad c) předfinancování akce

ad d) snížení ostatních příjmů

D. Dotace Energetické úspory ZUŠ Hranice

a) pol. 4216 ÚZ 15974 orj 2 org 70 15004 000000 + 2.550.745,78 Kč

b) odd. § 3231 pol. 6121 ÚZ 15974 orj 2 org 10 15004 000000 + 2.550.745,78 Kč

c) odd. § 3231 pol. 6121 orj 2 org 10 15004 000000 - 2.550.745,78 Kč

d) odd. § 6399 pol. 3129 orj 15 org 70 00000 000000 - 2.550.745,78 Kč

ad a) příjem dotace

ad b) výdaje na investiční akci Energetické úspory ZUŠ Hranice

ad c) předfinancování akce

ad d) snížení ostatních příjmů

Předložil: Rada města

Usnesení 615/2017 - ZM 26 ze dne 14. 12. 2017

Vypořádání připomínek ze zasedání zastupitelstva města ze dne 9.11. 2017

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

vypořádání připomínek ze zasedání zastupitelstva města ze dne 9.11. 2017 k bodu "Návrh rozpočtu města Hranic," dle předložené důvodové zprávy.

Předložil: Rada města

Usnesení 616/2017 - ZM 26 ze dne 14. 12. 2017

Návrh rozpočtu města Hranic na rok 2018

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

poskytnutí investiční dotace Aeroklubu Hranice z. s., Boženy Němcové, Hranice IV - Drahotuše ve výši 450.000,- Kč.

T: 22. 02. 2018

O: Ing. arch. M. Kuchta

2. schvaluje

částku 10.229.000,- Kč na projektovou dokumentaci - Severovýchodní obchvat Hranic - PD.

3. schvaluje

provozní rozpočet města Hranic na rok 2018 dle Přílohy č.1 (v rozsahu odd.š)

Provozní příjmy	330.538 tis. Kč
Provozní výdaje	258.719 tis. Kč
Financování	- 71.819.tis. Kč

4. schvaluje

investiční rozpočet města Hranic na rok 2018 dle Přílohy č. 4.

Investiční příjmy	40.820 tis. Kč
Investiční výdaje	112.639 tis. Kč
Financování	+ 71.819 tis. Kč

5. schvaluje

rozpočtový výhled na roky 2019-2020 dle Přílohy č. 5

6. schvaluje

objem mzdových prostředků uvedený v návrhu rozpočtu města na rok 2018 v Příloze č. 3 pod položkami 5011 a 5023

7. schvaluje

dle svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích poskytnutí dotací, peněžitých a věcných darů v té výši a těm fyzickým a právnickým osobám, jak jsou uvedeny v návrhu rozpočtu města na rok 2018 v Příloze č. 3.3

8. schvaluje

Zásady tvorby a čerpání sociálního fondu ve znění dle Přílohy č. 6

Předložil: Rada města

Usnesení 617/2017 - ZM 26 ze dne 14. 12. 2017

Podání žádosti o dotaci – Pořízení monitorovací stanice kvality ovzduší

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

podání žádosti o dotaci na nákup monitorovací stanice kvality ovzduší v rámci Operačního programu Životní prostředí a spolufinancování akce ve výši min. 15% způsobilých nákladů akce.

T: 14. 12. 2017

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Rada města

Usnesení 618/2017 - ZM 26 ze dne 14. 12. 2017

Podání žádosti o dotaci - Rekonstrukce prostor ZŠ Drahotuše pro polytechnické vzdělávání

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

podání žádosti o dotaci v rámci 5. výzvy MAS Hranicko – MAS-IROP06 – Infrastruktura základních škol I.

T: 22. 02. 2018
O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Rada města

Usnesení 619/2017 - ZM 26 ze dne 14. 12. 2017

Podání žádosti o dotaci – Cyklostezka Bečva, úsek Partyzánská ul. – hranice k.ú. Černotín

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

podání žádosti o dotaci na výstavbu cyklostezky Bečva v rámci dotačního titulu Státního fondu dopravní infrastruktury ČR a spolufinancování akce ve výši min. 15% způsobilých nákladů akce.

T: 22. 02. 2018
O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Rada města

Usnesení 620/2017 - ZM 26 ze dne 14. 12. 2017

Obecně závazná vyhláška č. 5/2017, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2017, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů předloženém znění v příloze č. 1

T: 22. 02. 2018
O: Ing. V. Zemek

2. schvaluje

sazbu poplatku dle čl. 4 Obecně závazné vyhlášky č. 5/2017, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ve výši 600,- Kč

3. neschvaluje

doplnění do Obecně závazné vyhlášky v článku č. 6 bod 1 d) děti do 1 roku.

Předložil: Rada města

Usnesení 621/2017 - ZM 26 ze dne 14. 12. 2017

Aktualizace Grantového programu a Zásad pro poskytování příspěvků z rozpočtu města

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

aktualizaci Grantového programu a Zásad pro poskytování příspěvků z rozpočtu města dle důvodové zprávy.

T: 22. 02. 2018
O: Mgr. Vojtěch Bušina

Předložil: Rada města

Usnesení 622/2017 - ZM 26 ze dne 14. 12. 2017

Žádosti o poskytnutí dotace TJ Cement Hranice, z.s.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

poskytnutí dotace - TJ Cement Hranice, z.s., IČO: 49558722, se sídlem Žáčkova 1988, 753 01 Hranice na celoroční činnost dospělých ve výši 75.000,- Kč dle důvodové zprávy

T: 22. 02. 2018

O: Mgr. Vojtěch Bušina

2. schvaluje

poskytnutí dotace - TJ Cement Hranice, z.s., IČO: 49558722, se sídlem Žáčkova 1988, 753 01 Hranice na celoroční činnost mládeže ve výši 75.000,-Kč dle důvodové zprávy

T: 22. 02. 2018

O: Mgr. Vojtěch Bušina

schvaluje

rozpočtové opatření:

a) odd. § 3419	pol. 5222	orj. 05	ORG 20 00000 00 3300	+	150.000,-
Kč					
b) odd. § 6399	pol. 5901	orj. 16	ORG 70 00000 00 0000	-	150.000,-
Kč					

ad a) navýšení dotace spolku mimo grantové řízení v tělovýchově

ad b) snížení rezervy

dle důvodové zprávy

T: 22. 02. 2018

O: Ing. Vladimír Zemek

4. schvaluje

smlouvy o poskytnutí dotace mezi městem Hranice a TJ Cement Hranice, z.s., IČO: 49558722, se sídlem Žáčkova 1988, 753 01 Hranice, v předloženém znění uvedeném v příloze důvodové zprávy

T: 22. 02. 2018

O: Mgr. Vojtěch Bušina

5. pověřuje

starostu města Hranic podpisem smluv o poskytnutí a vyúčtování dotací TJ Cement Hranice, z.s., IČO: 49558722, dle důvodové zprávy

T: 22. 02. 2018

O: Mgr. Vojtěch Bušina

Předložil: Rada města

Usnesení 623/2017 - ZM 26 ze dne 14. 12. 2017

Žádost spol. EKOLTES Hranice, a.s. o prodloužení termínu vyúčtování investičního finančního příspěvku na veřejné osvětlení

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodloužení termínu spol. EKOLTES Hranice, a.s. ve věci vyúčtování investičního finančního příspěvku ve výši 1 693 000 Kč (včetně DPH), na výměnu 35ks rozvaděčů v Hranicích a v místních částech, nejpozději do 31.5.2018

T: 14. 12. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Rada města

Usnesení 624/2017 - ZM 26 ze dne 14. 12. 2017

Finanční záležitosti Domova seniorů Hranice

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

snížení příspěvku na provoz z rozpočtu města v roce 2017 Domovu seniorů Hranice, příspěvková organizace, IČO: 70876541 o 1 000 000 Kč na celkovou výši na 2 500 000 Kč.

T: 22. 02. 2018

O: Mgr. V. Bušina

2. schvaluje

rozpočtové opatření:

ad a) odd. § 4357 pol. 5331 orj. 06 org. 20 00000 00 0380 - 1 000 000 Kč

ad b) odd. § 6399 pol. 5901 orj. 16 org. 70 00000 00 0000 + 1 000 000 Kč

a) snížení příspěvku na provoz Domovu seniorů Hranice v roce 2017

b) navýšení rezervy města

T: 22. 02. 2018

O: Ing. V. Zemek

Předložil: Rada města

Usnesení 625/2017 - ZM 26 ze dne 14. 12. 2017

Prodej části pozemku parc. č. 1683/7 v k. ú. Drahotuše

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 1683/7, dle geometrického plánu č. 1003-1843/2017 označeného jako pozemek parc. č. 1683/7 vodní plocha, rybník o výměře 543 m², v k. ú. Drahotuše dle přílohy č.2 důvodové zprávy

žadatel: Povodí Moravy s.p. IČO 708 90 013
se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno

cena prodeje: 19.000 Kč včetně porostů

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy, která je přílohou č.3 důvodové zprávy

T: 22. 02. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 626/2017 - ZM 26 ze dne 14. 12. 2017**Prodej části pozemku parc. č. 2873/17 v k. ú. Drahotuše**

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 2873/17 díl "A" ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 346 m² v k. ú. Drahotuše dle přílohy důvodové zprávy

žadatel:

cena prodeje: 400,-Kč/m²

s podmínkami:

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne usnesení o prodeji;
- pokud zájemce od žádosti odstoupil před rozhodnutím popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude nemovitost prodána, jistota bude brána jako částečná úhrada kupní ceny;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;
- nabyvatel se zavazuje uhradit náklady na vypracování geometrického plánu a to na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů ode dne vystavení;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

T: 22. 02. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 627/2017 - ZM 26 ze dne 14. 12. 2017**Prodej části pozemku parc. č. 2267/10 v k. ú. Velká u Hranic**

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 2267/10 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" o výměře cca 23 m² v k. ú. Velká u Hranic dle přílohy č.1 důvodové zprávy

žadatel:

cena prodeje: 250,-Kč/m²

s podmínkami:

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne usnesení o prodeji;
- pokud zájemce od žádosti odstoupil před rozhodnutím popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude nemovitost prodána, jistota bude brána jako částečná úhrada kupní ceny;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;
- nabyvatel se zavazuje uhradit náklady na vypracování geometrického plánu a to na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů ode dne vystavení;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;
- kupující bere na vědomí, že se na prodávané části pozemku nachází veřejná část přípojky (odbočení splaškové kanalizace) v majetku města
- současně s uzavřením kupní smlouvy bude uzavřena smlouva o zřízení bezúplatného věcného břemene umístění, provozování a oprav přípojky kanalizace na prodávané nemovitosti.

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

T: 22. 02. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 628/2017 - ZM 26 ze dne 14. 12. 2017

Výkup části pozemku - manželé

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

výkup části pozemku parc.č. 1727/43 orná půda v k.ú. Drahotuše - dle geometrického plánu č. 1002-1846/2017 ze dne 6.11.2017 označenou jako parc.č. 1727/50 orná půda o výměře 6 m² v k.ú. Drahotuše - dle přílohy č. 2 důvodové zprávy z vlastnictví manželů a, za cenu 104,40 Kč/m²

za podmínek:

- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující tj. město Hranice;
- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva;

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy

T: 22. 02. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 629/2017 - ZM 26 ze dne 14. 12. 2017

Výkup id. 1/2 pozemku parc.č. 1313/7 v k.ú. Drahotuše

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. revokuje

usnesení č. 590/2017-ZM 24 ze dne 12.10.2017 v části týkající se výkupu id. 1/2 pozemku parc.č. 1313/7 orná půda o výměře 361 m² v k.ú. Drahotuše z vlastnictví pana

2. schvaluje

uzavření kupní smlouvy ve znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy a to ve věci výkupu id. 1/2 pozemku parc.č. 1313/7 orná půda o výměře 361 m² v k.ú. Drahotuše z vlastnictví společnosti Farma Duha s.r.o., IČO 041 75 662, se sídlem Potoční 292, Poříčí nad Sázavou, PSČ 257 21, do vlastnictví města Hranic za cenu 150 Kč/m²

a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy

T: 22. 02. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 630/2017 - ZM 26 ze dne 14. 12. 2017

Směna pozemků -

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. revokuje

usnesení č. 399/2016 - ZM 17 ze dne 10.11.2016

2. neschvaluje

záměr na směnu:

- části pozemku parc.č. 1637/2 trvalý travní porost, díl "A" dle přílohy č. 5 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 6026 pro k.ú. Hranice, z vlastnictví paní,
- za část pozemku parc.č. 2446/1 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "B" dle přílohy č. 5 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 3182 z vlastnictví města Hranic

T: 22. 02. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Rada města

Usnesení 631/2017 - ZM 26 ze dne 14. 12. 2017
Směna pozemků - VLS, s.p.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

směnu:

- pozemku parc.č. 20/2 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 1.072 m², zapsaného na LV č. 8 pro k.ú. Středolesí, ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu: Vojenské lesy a statky ČR, s.p., IČO: 00000205, se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, Praha 6, v hodnotě 11.792 Kč,

za pozemky:

- parc.č. 867 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 440 m²,
- část parc.č. 868 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "A" dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, zapsané na LV č. 85 pro k.ú. Středolesí ve vlastnictví města Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město, v hodnotě 94.795,20 Kč

- rozdíl v cenách směňovaných pozemků ve výši 83.003,20 Kč bude doplacen ze strany společnosti Vojenské lesy a statky ČR, s.p., IČO:00000205

za podmínek:

- náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku, geometrického plánu, sepisem směnné smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí uhradí účastníci společně s tím, že město Hranice uhradí jednu polovinu těchto nákladů a Vojenské lesy a statky ČR, s.p., uhradí také jednu polovinu těchto nákladů;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad směnné smlouvy bude podán po úhradě rozdílu v cenách směňovaných pozemků dle znaleckého posudku a nákladů na vypracování geometrického plánu;

- v případě, že cena pozemků podléhá režimu DPH, jedná se o cenu včetně DPH;

- poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je nabyvatel vlastnického práva;

- nabyvatel pozemku parc.č. 867 a části pozemku parc.č. 868, díl "A", v k.ú. Středolesí (Vojenské lesy a statky ČR, s.p.) bere na vědomí a zavazuje se dodržet podmínku uvedenou ve vyjádření oddělení životního prostředí odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice č.j. OSUZPD/10470/16-2 ze dne 17.8.2016;

- nabyvatel pozemku parc.č. 867 a části pozemku parc.č. 868, díl "A", v k.ú. Středolesí (Vojenské lesy a statky ČR, s.p.) bere na vědomí a zavazuje se dodržet podmínku uvedenou ve vyjádření oddělení územního plánování odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, Městského úřadu Hranice č.j. OSUZPD/6274/16-2 ze dne 17.5.2016 a to, že pozemky budou i nadále využívány jako společná zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav - veřejně přístupná účelová komunikace. V případě, že nabyvatel nebude předmětnou nemovitou věc využívat v souladu s výše uvedenou podmínkou, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitá věc měla ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně;

- nabyvatel pozemku parc.č. 867 a části pozemku parc.č. 868, díl "A", v k.ú. Středolesí (Vojenské lesy a statky ČR, s.p.) se zavazuje pro případ, že by chtěl předmětné pozemky jakýmkoli způsobem zcizit, tyto nejdříve nabídnout ke koupi městu Hranice, a to za cenu stanovenou ve znaleckém posudku zpracovaném podle cenového předpisu platného v době

zcizení pozemků ze strany nabyvatele. Doba trvání předkupního práva se sjednává na dobu neurčitou ode dne vkladu směnné smlouvy do katastru nemovitostí. Předkupní právo se zřizuje jako právo věcné a to bezúplatně a město Hranice toto předkupní právo přijímá. Překupní právo věcné zavazuje i právní nástupce smluvních stran;

a pověřuje starostu k podpisu směnné smlouvy.

T: 22. 02. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 632/2017 - ZM 26 ze dne 14. 12. 2017

Smlouva o budoucí darovací smlouvě - část parc.č. 1905/2 v k.ú. Hranice

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě ve věci bezúplatného převodu části pozemku parc. č. 1905/2 ostatní plocha o výměře cca 62 m² v k.ú. a obci Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy Hranice do vlastnictví města Hranice, IČO: 00301311.

Za podmínek:

- řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Cyklostezka Bečva – pravobřežní trasa, úsek Hranice – lázně Teplice nad Bečvou“ kolaudována.
- nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí darovací smlouvě

T: 22. 02. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 633/2017 - ZM 26 ze dne 14. 12. 2017

Základní informace "SMART CITY"

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

základní informace o organizačním systému SMART CITY dle předložené důvodové zprávy.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 634/2017 - ZM 26 ze dne 14. 12. 2017

Zásobník aktivit v oblasti cestovního ruchu na období 2017 - 2020

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

vyhodnocení akčního plánu Marketingové studie cestovního ruchu města Hranic na období 2011-2013 (výhled 2016), dle důvodové zprávy

T: 22. 02. 2018

O: Mgr. Vojtěch Bušina

2. bere na vědomí

Zásobník aktivit v oblasti cestovního ruchu na období 2017-2020, dle důvodové zprávy

T: 22. 02. 2018

O: Mgr. Vojtěch Bušina

Předložil: Rada města

Usnesení 635/2017 - ZM 26 ze dne 14. 12. 2017

Termíny zasedání zastupitelstva města a schůzí rady města pro rok 2018

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

termíny zasedání zastupitelstva města v předloženém znění.

Rok 2018	Zastupitelstvo města
Měsíc	Den
Leden -	
Únor	22
Březen	22
Duben	19
Květen -	
Červen	21
Červenec	-
Srpen	-
Září	13
Říjen	11
Listopad	8
Prosinec	13

2. bere na vědomí

termíny schůzí rady města na rok 2018

Rok 2018	Rada města
Měsíc	Den
Leden	16
Únor	6,27
Březen	13
Duben	3,24
Květen	15
Červen	5,19
Červenec	17
Srpen	28

Září	18
Říjen	16,30
Listopad	20
Prosinec	4,18

Předložil: Rada města

Usnesení 636/2017 - ZM 26 ze dne 14. 12. 2017

Záznam z kontroly Kontrolního výboru

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

zápis z provedené kontroly kontrolním výborem:
kontrola plnění nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem Hranice a společností Quickroad s.r.o. o nájmu nemovitostí a to budovy čp. 751 Hřbitovní ul.

Předložil: Bc. Lenka Kopřivová

Usnesení 637/2017 - ZM 26 ze dne 14. 12. 2017

Směrnice QS 74-02 Projektové řízení

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

Směrnici QS 74-02 Projektové řízení.

T: 22. 02. 2018

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Rada města

Usnesení 638/2017 - ZM 26 ze dne 14. 12. 2017

Personální záležitosti - zastupitelstvo města

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

měsíční odměny:

- a) členům zastupitelstva města
- b) členům rady města
- c) předsedům a členům výborů
- d) předsedům a členům komisí rady města

dle důvodové zprávy s tím, že při souběhu výkonu několika funkcí náleží neuvolněnému členu zastupitelstva města měsíční odměna za souhrn odměn za jednotlivé funkce avšak maximálně jen za 3 souběžně vykonávané funkce, a to za:

- člena rady,
- předsedy výboru, komise nebo zvláštního orgánu,
- člena výboru, komise nebo zvláštního orgánu.

(v souladu s Nařízením vlády č. 318/2017 Sb. o výši odměn členů zastupitelstev územně samosprávných celků)

Účinnost: od 01.01.2018

2. schvaluje

měsíční odměnu neuvolněnému místostarostovi města ve výši dle důvodové zprávy

Účinnost: od 01.01.2018

Předložil: Rada města

Usnesení 639/2017 - ZM 26 ze dne 14. 12. 2017

Personální záležitosti - odměny předsedům a členům výborů zastupitelstva města - nezastupitelům (na stůl)

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

odměny předsedům a členům výborů Zastupitelstva města Hranic (nezastupitelům) za práci ve výborech za 2. pololetí 2017 včetně postupu vyplácení těchto odměn dle důvodové zprávy a upravené přílohy předloženého materiálu.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 640/2017 - ZM 26 ze dne 14. 12. 2017

Informace pro občany města o činnosti orgánů obce

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

informaci pro občany města o činnosti orgánů obce dle §97 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů o činnosti rady města za období2017.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 641/2017 - ZM 26 ze dne 14. 12. 2017

HRA, předfinancování projektu Smart Commuting

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

poskytnout Hranické rozvojové agentuře návratnou finanční výpomoc ve výši 850.000,- Kč na předfinancování projektu Smart Commuting.

2. schvaluje

uzavření Partnerské smlouvy o spolupráci a financování projektu Smart Commuting mezi Městem Hranice a Hranickou rozvojovou agenturou, dle přílohy č.1 důvodové zprávy

3. schvaluje

rozpočtové opatření:

a) odd. § 3639 pol. 5622 orj 10 org 11 00000 000000 + 850.000,- Kč

b) odd. § 6399 pol. 5901 orj 16 org 70 00000 000000 - 850.000,- Kč

ad a) neinvestiční půjčené prostředky Hranické rozvojové agentuře

ad b) snížení rezervy města

T: 22. 02. 2018

O: Ing. arch. M. Kuchta

4. pověřuje

starostu města k podpisu Partnerské smlouvy o spolupráci a financování projektu Smart Commuting uvedené v bodě 2) usnesení

Předložil: Rada města

Jiří Kudláček
starosta města

Mgr. Ivo Lesák
místostarosta města