



MĚSTO HRANICE

USNESENÍ

z 30. zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 21. 6. 2018

Usnesení 712/2018 - ZM 30 ze dne 21. 6. 2018

Zahájení, určení návrhové a volební komise, ověřovatelů zápisu, zapisovatelky

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

program zastupitelstva města s doplněním uvedeným v zápise.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 713/2018 - ZM 30 ze dne 21. 6. 2018

Kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení k 21.6.2018 s připomínkami uvedenými v zápise.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 714/2018 - ZM 30 ze dne 21. 6. 2018

Postoupení pohledávky k bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 54 o vel. 1+1 o výměře 28,93 m², I. ktg.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

postoupení pohledávky, kterou má město Hranice za svým již vystěhovaným nájemníkem bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 54 o vel. 1+1 o výměře 28,93 m², I. ktg, s následným uzavřením nájemní smlouvy, dle specifikace uvedené v důvodové zprávě ve výši: 13 382 Kč

žadateli:

za cenu: 43 390,- Kč

za podmínek:

- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady spojené se zřízením nového odběrného místa pro odběr elektrické energie, dle platných cenových předpisů;
- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady na opravu předmětného bytu;
- v případě, že žadatel od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o postoupení pohledávky z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky o postoupení pohledávky, uhradí smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že vybraný žadatel neuzavře smlouvu o postoupení pohledávky nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a neuhradí doplatek za postoupení pohledávky nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o postoupení pohledávky vlastním zaviněním, pozbude usnesení zastupitelstva města platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s vybraným žadatelem nájemní smlouvu na dobu určitou 1 roku. Po uplynutí lhůty jednoho roku v případě řádného užívání bytu, plnění všech povinností, vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy a obecně závazných právních předpisů ze strany nájemce, uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., nájemní smlouvu za stejných podmínek;
- v případě, že smlouva o jistotě včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany vybraného žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne provedení úhrady doplatku dohodnuté částky za postoupení pohledávky, pozbude usnesení zastupitelstva města o označení za nájemce platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši dohodnuté částky za postoupení pohledávky a město Hranice má právo označit nového nájemce bytu;
- výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve výši trojnásobku měsíčního nájemného;
- zájemce o postoupení pohledávky bere na vědomí, že právo na vydání bezdůvodného obohacení se promlčuje ve lhůtách dle § 638 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. schvaluje

přidělení bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č.54 o vel. 1+1, I. ktg

žadateli:

za podmínek: uvedených v bodě 1. tohoto usnesení

a **pověřuje** starostu města k podpisu smlouvy o postoupení pohledávky.

T: 13. 09. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 715/2018 - ZM 30 ze dne 21. 6. 2018

Závěrečný účet města Hranic za rok 2017

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

závěrečný účet města Hranic za rok 2017 včetně výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2017

2. souhlasí

s celoročním hospodařením města Hranic za rok 2017, a to bez výhrad

3. schvaluje

převod zůstatků běžných účtů ve výši 705.104,84 Kč do rezervy města

Předložil: Rada města

Usnesení 716/2018 - ZM 30 ze dne 21. 6. 2018

Účetní závěrka města Hranic za rok 2017

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2017

2. schvaluje

rozdělení hospodářského výsledku za rok 2017 ve výši 63.251.005,92 Kč převodem na syntetický účet 432 "Hospodářský výsledek předcházejících účetních období"

3. pověřuje

starostu města podpisem protokolu o schvalování účetní závěrky

Předložil: Rada města

Usnesení 717/2018 - ZM 30 ze dne 21. 6. 2018

Rozpočtová opatření

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

A. Dotace na podporu terénní práce

a)	pol. 4116	orj 6	org 70 0000 000048	ÚZ 004428	+ 230 000 Kč
b) odd. § 6171	pol. 5011	orj 6	org 91 0000 000048	ÚZ 004428	+ 230.000 Kč
c) odd. § 6171	pol. 5011	orj 6	org 91 0000 000048		+ 70.720 Kč
d) odd. § 6171	pol. 5031	orj 6	org 91 0000 000048		+ 75.180 Kč
e) odd. § 6171	pol. 5032	orj 6	org 91 0000 000048		+ 27.065 Kč
f) odd. § 6171	pol. 5011	orj 6	org 91 0000 000000		- 300.720 Kč
g) odd. § 6171	pol. 5031	orj 6	org 91 0000 000000		- 75.180 Kč
h) odd. § 6171	pol. 5032	orj 6	org 91 0000 000000		- 27.065 Kč
i) odd. § 6399	pol. 2328	orj 15	org 70 0000 000000		- 230.000 Kč

ad a) příjem dotace

ad b) výdaje na platy - dotace

ad c) výdaje na platy - podíl města

ad d) výdaje na sociální pojištění - podíl města

ad e) výdaje na zdravotní pojištění - podíl města

ad f) snížení výdajů na platy úřad

ad g) snížení výdajů na sociální pojištění – úřad

ad h) snížení výdajů na zdravotní pojištění – úřad

ad i) snížení předfinancovaných ostatních příjmů

B. Dotace na sociálně právní ochranu dětí

a)	pol. 4116	orj 6	org 70 0000 000048	ÚZ 13011	+ 1.886.500 Kč
b) odd. § 6399	pol. 2328	orj 15	org 70 0000 000000		- 1.886.500 Kč

ad a) příjem dotace

ad b) snížení předfinancovaných ostatních příjmů

C. Dotace na Výstavbu a rekonstrukci chodníků a zastávek tř. Gen. Svobody

a)	pol. 4222	orj 8	org 70 18026 000000		+ 2.200.000 Kč
b) odd. § 6399	pol. 3129	orj 8	org 70 18026 000000		- 2.200.000 Kč

ad a) příjem dotace

ad b) snížení předfinancovaných ostatních příjmů

D. Plat na zřízené funkční úřednické místo - vymáhání pohledávek z radarů

a) odd. § 6171	pol. 5011	orj 15	org 91 00000 000000		+ 150.000 Kč
b) odd. § 6171	pol. 5031	orj 15	org 91 00000 000000		+ 37.500 Kč
c) odd. § 6171	pol. 5032	orj 15	org 91 00000 000000		+ 13.500 Kč
d) odd. § 6399	pol. 5901	orj 16	org 70 00000 000000		- 201.000 Kč

ad a) výdaje na platy

ad b) výdaje na sociální pojištění

ad c) výdaje na zdravotní pojištění

ad d) snížení rezervy

Předložil: Rada města

Usnesení 718/2018 - ZM 30 ze dne 21. 6. 2018

Smlouva o úvěru

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o úvěru ve výši 43.000.000 Kč mezi Městem Hranice a Komerční bankou a.s. se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, IČO: 45317054 ve znění uvedeném v příloze

2. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 719/2018 - ZM 30 ze dne 21. 6. 2018

Odpis pohledávky

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

vzdání se práva a prominutí dluhu ve výši 769.796,90 Kč společnosti Optimalizace veřejné dopravy s.r.o. v likvidaci, IČO 25838644

Předložil: Rada města

Usnesení 720/2018 - ZM 30 ze dne 21. 6. 2018
Poskytnutí dotace z rozpočtu města - Charita Hranice

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

poskytnutí dotace ve výši 143 000,- Kč z rozpočtu Města Hranice církevní organizaci Charita Hranice, IČO: 451 803 26, se sídlem Purgešova 1399, 753 01 Hranice dle důvodové zprávy.

2. schvaluje

SMLOUVU O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA uzavřenou mezi Městem Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské nám 1, 753 01 Hranice a Charitou Hranice, IČO: 451 803 26, se sídlem Purgešova 1399, 753 01 Hranice, jejímž předmětem je poskytnutí příspěvku organizaci Charita Hranice ve formě dotace z rozpočtu Města Hranic na její celoroční činnost v oblasti sociálně zdravotní, v předloženém znění.

3. pověřuje

starostu Města Hranice podpisem smlouvy uvedené v bodu 2.

Předložil: Mgr. Ivo Lesák

Usnesení 721/2018 - ZM 30 ze dne 21. 6. 2018
Podání žádosti o dotaci - Domácí kompostéry pro Biologicky rozložitelný komunální odpad „BRKO“

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

podání žádosti o dotaci na projekt "Domácí kompostéry pro BRKO" v rámci Operačního programu Životní prostředí a spolufinancování projektu ve výši min. 15% způsobilých nákladů akce.

T: 13. 09. 2018

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Rada města

Usnesení 722/2018 - ZM 30 ze dne 21. 6. 2018
Podání žádosti o dotaci - Muzeum tisku v Drahotuších

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

podání žádosti o dotaci na projekt "Muzeum tisku v Drahotuších" v rámci programu Interreg V-A Česká republika - Polsko a spolufinancování projektu ve výši min. 15% způsobilých nákladů akce.

T: 13. 09. 2018

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Rada města

Usnesení 723/2018 - ZM 30 ze dne 21. 6. 2018

Podání žádosti o dotaci - Strategické dokumenty města Hranice

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

podání žádosti o dotaci na projekt "Strategické dokumenty města Hranice" v rámci Operačního programu zaměstnanost a spolufinancování projektu ve výši min. 5% způsobilých nákladů akce.

Předložil: Rada města

Usnesení 724/2018 - ZM 30 ze dne 21. 6. 2018

Žádost o poskytnutí dotace mimo dotační řízení - Lázně Teplice nad Bečvou

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

poskytnutí dotace Lázním Teplice nad Bečvou a.s., IČO 45192570, se sídlem Teplice nad Bečvou 63, 753 01, na akci "465. Otevírání lázeňské sezóny 2018 v Lázních Teplice nad Bečvou" dle důvodové zprávy

2. schvaluje

rozpočtové opatření:

a) odd. § 3392	pol. 5213	orj. 03 ORG 20 00000 00 3300	+ 25.000,-
b) odd. § 6399	pol. 5901	orj. 16 ORG 70 00000 00 0000	- 25.000,-

ad a) dotace mimo grantové řízení v oblasti kultury právnickým osobám podnikajícím

ad b) snížení rezervy

dle důvodové zprávy

3. schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí a vyúčtování dotace mimo dotační řízení mezi městem Hranice a Lázněmi Teplice nad Bečvou a.s., IČO 45192570, se sídlem Teplice nad Bečvou 63, 753 01, smlouva č. 01-2018100 ve znění uvedeném v příloze č. 2 důvodové zprávy

4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy uvedené v bodě 3 usnesení

Předložil: Rada města

Usnesení 725/2018 - ZM 30 ze dne 21. 6. 2018

Žádost o poskytnutí dotace mimo dotační řízení - Mgr. Roman Helcl

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. stahuje

z projednání poskytnutí dotace Mgr. Romanu Helcovi, na realizaci výstavy ve Staré radnici - OLI V. HELCL: U.M.O dle zdůvodnění paní Bc. Kopřivovou.

Předložil: Bc. Lenka Kopřivová

Usnesení 726/2018 - ZM 30 ze dne 21. 6. 2018

Vyčlenění finančních prostředků v rozpočtu 2019 k předfinancování akce "Modernizace ZŠ Šromotovo v Hranicích"

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

předfinancování akce "Modernizace ZŠ Šromotovo v Hranicích" z rozpočtu na rok 2019 v maximální výši 23 233 000,- Kč.

Předložil: Rada města

Usnesení 727/2018 - ZM 30 ze dne 21. 6. 2018

Projednání návrhu na změnu Územního plánu Hranic

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. nesouhlasí

dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s pořízením změny Územního plánu Hranic dle předloženého návrhu, který podala paní Dagmar Nádvorníková, Kpt. Jaroše 1350, Hranice I – Město, 753 01 Hranice, – pozemek parc. č. 1660/3 a parc. č. 1660/7 v k. ú. Hranice – navrhovaná změna funkčního využití území ze stabilizované plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ) na plochu přestavby pro bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI) nebo plochu přestavby pro bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV), která umožní výstavbu objektu k trvalému bydlení dle důvodové zprávy s tím, že předložený návrh na změnu bude prověřen v souladu s ustanovením § 55 stavebního zákona v rámci aktualizace územního plánu (návrh bude vyhodnocen ve zprávě o uplatňování územního plánu Hranic).

Předložil: Mgr. Ivo Lesák

Usnesení 728/2018 - ZM 30 ze dne 21. 6. 2018

Vydání Změny č. 2 Územního plánu Hranic

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. stahuje

z projednání vydání Změny č. 2 Územního plánu Hranic dle důvodům uvedeným v zápise.

Předložil: Mgr. Ivo Lesák

Usnesení 729/2018 - ZM 30 ze dne 21. 6. 2018**Revokace bodu 2. usnesení č. 659/2018 – ZM 27 ze dne 22. 2. 2018**

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. revokuje

bod 2. usnesení č. 659/2018 – ZM 27 ze dne 22. 2. 2018.

2. schvaluje

dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořízení změny územního plánu Hranic zkráceným postupem dle § 55a a 55b stavebního zákona dle předloženého návrhu, který podali (dále jen „navrhovatelé“) - pozemky parc. č. st. 573/3, parc. č. 1552/1, parc. č. 1552/2 a parc. č. 1552/3 v k. ú. Hranice - navrhovaná změna funkčního využití území ze stávající plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV1) a plochy zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS) na plochu bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI), která umožní výstavbu rodinného domu za podmínky, že navrhovatelé v souladu s ustanovením § 45 odst. 4 stavebního zákona uhradí úplné náklady uvedené v § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona, tj. úplné náklady na zpracování změny územního plánu Hranic a na vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně.

Předložil: Mgr. Ivo Lesák

Usnesení 730/2018 - ZM 30 ze dne 21. 6. 2018**Rekonstrukce domu čp. 1327 -čp. 1328 v ulici Husitská**

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej části pozemku 2551 ostatní plocha, zeleň díl "A o výměře cca 12 m² v k. ú. Hranice - dle přílohy důvodové zprávy formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní

žadatel: vlastníci bytového domu čp. 1327 - 1328
v podílu na společných částech domu a pozemku uvedeném na LV 7424

cena prodeje: 400 Kč/m²

s podmínkami:

- budoucí kupující předloží budoucímu prodávajícímu nejpozději do 90 dnů ode dne kolaudace stavby " Revitalizace bytového domu ulice Husitská č.p. 1327,1328 " geometrický plán s vyznačením oddělované části pozemku; v případě, že nebude tato podmínka splněna zavazuje se budoucí kupující uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč;
- budoucí kupující uhradí budoucímu prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a to na základě faktury se splatností 30 dnů ode dne vystavení;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude

usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;

- budoucí kupující uhradí náklady, spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem;

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

T: 13. 09. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

2. schvaluje

nabytí spoluvlastnického podílu id. 21502/104156 na části parc.č. 2551 ostatní plocha, zeleň díl "A" o výměře cca 12 m² v k.ú. Hranice dle přílohy důvodové zprávy formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní za cenu 400 Kč/m²

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

T: 13. 09. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 731/2018 - ZM 30 ze dne 21. 6. 2018

Dohoda o spolupráci při přípravě a realizaci stavby Kanalizace a ČOV Lhotka v rámci projektu „ČOV a kanalizace Čekyně, Dolní Újezd a Lhotka“

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

Dohodu o spolupráci při přípravě a realizaci stavby kanalizace a ČOV Lhotka v rámci projektu "ČOV kanalizace Čekyně, Dolní Újezd a Lhotka" v předloženém znění

2. schvaluje

dofinancování výstavby splaškové kanalizace a ČOV ve Lhotce u Hranic v roce 2019 ve výši 2.200.000,- Kč

3. pověřuje

starostu města k podpisu Dohody o spolupráci při přípravě a realizaci kanalizace a ČOV Lhotka

T: 13. 09. 2018

O: Ing. arch. M. Kuchta

4. ukládá

finančnímu odboru zpracovat do rozpočtu města na rok 2019 finanční prostředky ve výši 2.200.000,- Kč na dofinancování splaškové kanalizace a ČOV v Lhotce u Hranic dle podmínek uvedených v Dohodě o spolupráci při výstavbě a realizaci kanalizace a ČOV Lhotka

T: 13. 12. 2018

O: Ing. Vladimír Zemek

Předložil: Rada města

Usnesení 732/2018 - ZM 30 ze dne 21. 6. 2018
Komunikace Pod Bílým kamenem - majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

výkup části pozemku parc.č. 2078/3 zahrada v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 4874-73/2018 ze dne 29.5.2018, který je přílohou č. 2, označený jako pozemek parc.č. 2078/9 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 40 m² do vlastnictví města Hranic

ze společného jmění,

oba bytem

za cenu : 380,- Kč (380 Kč/m² - odchylka od ceny obvyklé je zdůvodněna tím, že za stejnou cenu byly vykupovány pozemky pro komunikaci v sousední ulici Havlíčkova)

s podmínkami:

- jedná se o část pozemku po hlavu opěrné zdi
- část pozemku na kterém se nachází pata zdi, kterou vybudovalo město Hranice a je v majetku města Hranice, zůstává v majetku manželů a manželé s tímto souhlasí. Manželé nesouhlasí se zřízením věcného břemene této zdi se zápisem do katastru nemovitostí
- obě strany berou na vědomí, že na hlavě opěrné zdi (v majetku města Hranic) se nachází plot, který vybudovalo město Hranice jako náhradu za odstraněný plot manželů
- náklady spojené s vkladem kupní smlouvy hradí kupující;
- kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem;
- návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán až po úhradě kupní ceny;

I

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

2. schvaluje

zřízení služebnosti pro strpění zřízení, umístění a provozování opěrné zídky (stavbě v katastru nemovitostí neevidované) a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby opěrné zídky v rozsahu dle geometrického plánu č. 4874-73/2018 ze dne 29.5.2018, který je přílohou č. 2 ve prospěch pozemku parc. č. 2078/9 v rozsahu dle geometrického plánu č. 4874-73/2018 ze dne 29.5.2018, který je přílohou č. 2 zatěžující pozemek parc. č. 2078/3 v k.ú. Hranice

oprávněný: město Hranice

povinný:

cena: 500 Kč za každý započatý m²

podmínky:

- náklady spojené s vkladem smlouvy hradí oprávněný;
- cena za zřízení věcného břemene bude uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem;
- návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán až po úhradě ceny;

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

3. schvaluje

výkup části pozemku parc.č. 2078/2 zahrada v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 4874-73/2018 ze dne 29.5.2018, který je přílohou č. 2, označený jako pozemek parc.č. 2078/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 76 m² do vlastnictví města Hranic

z vlastnictví za cenu: 380,- Kč (380 Kč/m² - odchylka od ceny obvyklé je zdůvodněna tím, že za stejnou cenu byly vykupovány pozemky pro komunikaci v sousední ulici Havlíčkova)

s podmínkami:

- jedná se o část pozemku po hlavu opěrné zdi
- část pozemku na kterém se nachází pata zdi, kterou vybudovalo město Hranice a je v majetku města Hranice, zůstává v majetku paní která s tímto souhlasí. Paní nesouhlasí se zřízením věcného břemene této zdi se zápisem do katastru nemovitostí;
- obě strany berou na vědomí, že na hlavě opěrné zdi (v majetku města Hranic) se nachází plot, který vybudovalo město Hranice jako náhradu za odstraněný plot paní,
- náklady spojené s vkladem kupní smlouvy hradí kupující;
- kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem;
- návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán až po úhradě kupní ceny;

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

4. schvaluje

zřízení služebnosti pro strpění zřízení, umístění a provozování opěrné zídky (stavbě v katastru nemovitostí neevidované) a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby opěrné zídky v rozsahu dle geometrického plánu č. 4874-73/2018 ze dne 29.5.2018, který je přílohou č. 2 ve prospěch pozemku parc. č. 2078/8 v rozsahu dle geometrického plánu č. 4874-73/2018 ze dne 29.5.2018, který je přílohou č. 2 zatěžující pozemek parc. č. 2078/2 v k.ú. Hranice

oprávněný: město Hranice

povinný:

cena: 500 Kč za každý započatý m²

podmínky:

- náklady spojené s vkladem smlouvy hradí oprávněný;
- cena za zřízení věcného břemene bude uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem;
- návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán až po úhradě ceny;

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

5. schvaluje

výkup části pozemku parc.č. 2088/4 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 4873-73/2018 ze dne 21.5.2018, který je přílohou č. 3, označený jako pozemek parc.č. 2088/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 313 m² do vlastnictví města Hranic

z vlastnictví za cenu : 380,- Kč (380 Kč/m² - odchylka od ceny obvyklé je zdůvodněna tím, že za stejnou cenu byly vykupovány pozemky pro komunikaci v sousední ulici Havlíčkova)

s podmínkami:

- náklady spojené s vkladem kupní smlouvy hradí kupující;
- kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem;
- návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán až po úhradě kupní ceny;

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

T: 08. 11. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 733/2018 - ZM 30 ze dne 21. 6. 2018

Nabytí části pozemku parc. č. 1289 v k. ú. Hranice jehož nedílnou součástí je stavba č.p. 552 (žst. Teplice nad Bečvou)

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

nabytí části pozemku parc.č.st. 1289 v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 4707-1/2017 ze dne 10.2.2017 označený jako pozemek parc.č.st. 1289/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 294 m², jehož nedílnou součástí je budova č.p. 552, viz. příloha č.1 důvodové zprávy, z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu, Správa železniční dopravní cesty IČO 709 94 234, se sídlem Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha do vlastnictví města Hranic za požadovanou cenu 2.408.000 Kč.

T: 13. 12. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

2. schvaluje

financování nabytí pozemku parc.č.st. 1289/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 294 m² v k.ú. Hranice, jehož nedílnou součástí je budova č.p. 552 z rozpočtu roku 2019 v maximální výši 2.408.000,- Kč.

T: 13. 12. 2018

O: Ing. Vladimír Zemek

Předložil: Rada města

Usnesení 734/2018 - ZM 30 ze dne 21. 6. 2018

Nabídka k odkupu nemovitostí LV 3262 a LV 46 k.ú. Hranice -p.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. revokuje

usnesení č. 231/2007 - ZM 9 ze dne 27.9.2007

2. neschvaluje

výkup nemovitostí evidovaných na LV 3262 a LV 46 pro k.ú. Hranice z vlastnictví a spoluvlastnictví za nabízenou cenu 9 mil. Kč+ náklady.

T: 13. 09. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Rada města

Usnesení 735/2018 - ZM 30 ze dne 21. 6. 2018

Prodej pozemků v k.ú. Drahotuše

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej pozemků parc. č. 707/3 orná půda o výměře 511 m² a parc. č. 794/38 orná půda o výměře 119 m² vše v k. ú. Drahotuše

žadatel:

cena prodeje: 22,18 Kč/m²

s podmínkami:

- žadatel uzavře s prodávajícím současně kupní smlouvu na pozemek parc. č. 702/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 680 m² v k.ú. Drahotuše s tím, že rozdíl ve výměrách pozemků bude doplacen městem v ceně v místě a čase obvyklé;
- náklady spojené s vkladem kupních smluv nese město Hranice
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva, přičemž město Hranice se zavazuje uhradit nabyvateli částku odpovídající dani z nabytí a to do 30 dnů ode dne předložení dokladu o úhradě daně z nabytí;
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

T: 11. 10. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

2. schvaluje

výkup pozemku č. 702/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 680 m² v k.ú. Drahotuše

prodávající:

cena prodeje: 22,18 Kč/m²

s podmínkami:

- podmínkou výkupu je současné uzavření kupní smlouvy na pozemky parc. č. 707/3 orná půda o výměře 511 m² a parc. č. 794/38 orná půda o výměře 119 m² vše v k. ú. Drahotuše s tím, že rozdíl ve výměrách pozemků bude doplacen městem v ceně v místě a čase obvyklé;
- náklady spojené s vkladem kupních smluv nese město Hranice
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem

a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

T: 11. 10. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 736/2018 - ZM 30 ze dne 21. 6. 2018

Výkup pozemku parc. č. 1846/10 v k. ú. Hranice

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

výkup parc. č. 1846/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m² v k. ú. Hranice z vlastnictví Automotoklub kemp Hranice, pobočný spolek ÚAMK ČR, IČO 00577421 se sídlem Pod Hůrkou 470, Hranice I - Město do vlastnictví města Hranic za cenu 119,28 Kč/m² s podmínkami:

- náklady spojené s vkladem kupní smlouvy hradí kupující;
- kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem;
- návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán až po úhradě kupní ceny;

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

T: 11. 10. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Rada města

Usnesení 737/2018 - ZM 30 ze dne 21. 6. 2018

Výkup pozemků k.ú. Drahotuše - lokalita Rybáře

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

výkup pozemku parc. č. 325/2 zahrada o výměře 3.439 m² v k.ú. Drahotuše LV 2185 z vlastnictví za nabízenou cenu 35 Kč/m².

T: 11. 10. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

2. neschvaluje

výkup pozemku parc. č. 326 orná půda o výměře 1.342 m² v k.ú. Drahotuše LV 603 z vlastnictví za nabízenou cenu 35 Kč/m².

T: 11. 10. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Rada města

Usnesení 738/2018 - ZM 30 ze dne 21. 6. 2018

Záměr na prodej části pozemku parc. č. 846/1 v k. ú. Středolesí

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

záměr na prodej části pozemku parc. č. 846/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, díl "A" o výměře cca 250 m² zapsaného na LV č. 85 pro k.ú. Středolesí dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

žadatel:

T: 13. 09. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Rada města

Usnesení 739/2018 - ZM 30 ze dne 21. 6. 2018
OZV města Hranic č. 3/2018, o nočním klidu

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

obecně závaznou vyhlášku města Hranic č. 3/2018, o nočním klidu s doplněným zněním uvedeným v zápise.

T: 13. 09. 2018

O: Miroslav Mann, velitel městské policie

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 740/2018 - ZM 30 ze dne 21. 6. 2018
Sociální politika města v oblasti sociálního bydlení v Hranicích na období 2018 - 2022

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

dokument popisující sociální politiku v oblasti sociálního bydlení v Hranicích na období 2018 - 2022

2. ukládá

odboru sociálních věcí a dalším dotčeným odborům pokračovat v rámci svých kompetencí v realizaci konkrétních kroků řešících oblast sociálního bydlení v Hranicích

T: 13. 12. 2018

O: Mgr. K. Machyl

Předložil: Rada města

Usnesení 741/2018 - ZM 30 ze dne 21. 6. 2018
Záznam z kontroly č.10/KV/2018 Kontrolního výboru

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

zápis z provedené kontroly Kontrolním výborem:

kontrola smlouvy o odkupu budovy a kontrola výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace ubytovny Jaslo.

Předložil: Bc. Lenka Kopřivová

Usnesení 742/2018 - ZM 30 ze dne 21. 6. 2018
Informace pro občany města o činnosti orgánů obce

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

informaci pro občany města o činnosti orgánů obce dle §97 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů o činnosti rady města za období duben, květen a červen 2018.

Předložil: Jiří Kudláček

Jiří Kudláček
starosta města

Mgr. Ivo Lesák
místostarosta města