

USNESENÍ

Okresní soud v Přerově rozhodl samosoudcem Mgr. Petrem Andrýskem ve věci výkonu rozhodnutí

oprávněného: **Jan Peňáz**, narozený 25. 5. 1963
bytem Medlov – Králova 24, 783 91 Uničov
zastoupený advokátem JUDr. Davidem Pytelou, MBA, LL.M.
sídlem Litovelská 1349/2b, 779 00 Olomouc

proti

povinné: **Anna Peňázová**, narozená 9. 2. 1967
bytem Slavíč 92, Hranice VII – Slavíč, 753 61 Hranice

rozdělením společných nemovitých věcí jejich prodejem

takto:

Soud vydává tuto dražební vyhlášku:

I. První dražební jednání se nařizuje na den **30. 8. 2024 v 10.00** hod. v budově Okresního soudu v Přerově, jednací síň č. **135**, I. poschodí.

II. Draženy budou nemovité věci s příslušenstvím: **pozemek p. č. st. 103 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 92 rodinný dům v části obce Hranice VII - Slavíč, pozemek p. č. 796/8 zahrada, zapsáno na listu vlastnictví č. 536 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pro katastrální území Slavíč a obec Hranice.**

III. Výsledná cena nemovitých věcí byla určena ve výši.....**3 000 000 Kč.**

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši..... **2 000 000 Kč.**

V. Výše jistoty se stanoví ve výši**1 000 000 Kč.**

Jistotu lze zaplatit na účet soudu v bance 6015 - 627831/0710, VS 2112000321; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

VI. S nemovitými věcmi nejsou spojena žádná práva ani závady.

VII. Prodej nemovitých věcí **zaniknou** veškeré závady.

VIII. Pripouští se, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty návrh na předražek (§ 336ja o. s. ř). Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se

Shodu s prvopisem potvrzuje Lenka Šmídová.

stane vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o předražku právní moci a zaplatí-li předražek, a to ke dni vydání usnesení o předražku.

IX. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného (povinné) domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným (povinnou) přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo pohledávek za povinným (povinnou) zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u podepsaného soudu nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný(á) a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným (povinnou) přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitostí. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet. Oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného (povinné) mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

X. Soud vyzývá oprávněného (oprávněnou), ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudu své pohledávky za povinným (povinnou), aby sdělili podepsanému soudu, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného (povinné) vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného (povinné); souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného (povinné) jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XI. Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitých věcí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o. s. ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných nemovitých věcí z výkonu rozhodnutí) prokázal podepsanému soudu nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení výkonu rozhodnutí k jeho právu přihlíženo. Soud vyzývá každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XII. Osoby, které mají k prodávaným nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají.

Poučení:

Proti tomuto usnesení (dražební vyhlášce) není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o. s. ř.).

Přerov 11. července 2024

Mgr. Petr Andrášek v. r.
samosoudce

Shodu s prvopisem potvrzuje Lenka Šmídová.