



USNESENÍ

z 43. schůze Rady města Hranice dne 13. 8. 2024

Zahájení

usnesení č. 1309/2024 - RM 43 ze dne 13. 8. 2024

Rada města Hranice

schvaluje

program Rady města Hranice v předloženém znění.

Kontrola plnění usnesení

usnesení č. 1310/2024 - RM 43 ze dne 13. 8. 2024

Rada města Hranice

bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení k 13.8.2024 v předloženém znění.

Rozpočtová opatření

usnesení č. 1311/2024 - RM 43 ze dne 13. 8. 2024

Rada města Hranice

schvaluje

následující rozpočtová opatření:

A. Dotace Cyklostezka Bečva pravobřežní trasa

a)	pol. 4213	ÚZ 91628	orj 8	org 70 16004 000000	+ 3.150.049,99 Kč
b) odd.š 6399	pol. 3129		orj	org 70 00000 000000	- 3.000.000,00 Kč
	16			org 70 00000 000000	+ 150.049,99 Kč
b) odd.š 6399	pol. 6901		orj		
	16				

ad a) příjem dotace

ad b) snížení rozpočtových prostředků příjmových od a)

8. Odpočívka pro cyklisty cyklostezka Bečva Dříň

a) odd. § 6399 pol. 3129	orj 16 org 70 24033 000000	orj	- 400.000 Kč
b) odd. § 2219 pol. 6121	08 org 31 24033 000000	orj 16	- 370.000 Kč
c) odd. § 6399 pol. 5901	org 70 00000 000000		- 30.000 Kč

ad a) snížení ostatních

příjmů

ad b) snížení výdajů na akci odpočívka pro cyklisty

ad c) rezerva

C. Sociálně-právní ochrana dětí - Lipník nad Bečvou

a)	pol. 4121	orj 06	org 25 00000 000071	+ 140.000 Kč
b) odd. § 6171	pol. 5011	orj 15	org 91 00000 000071	+ 104.630 Kč
c) odd. § 6171	pol. 5031	orj 15	org 91 00000 000071	+ 25.950 Kč
d) odd. § 6171	pol. 5032	orj 15	org 91 00000 000071	+ 9.420 Kč
e) odd. § 6171	pol. 5137	orj 15	org 25 00000 000071	+ 10.000 Kč
f) odd. § 6399	pol. 5901	orj 16	org 70 00000 000000	- 10.000 Kč

ad a) příjem z veřejnoprávní smlouvy

ad b) výdaje na platy

ad c) výdaje na sociální pojištění

ad d) výdaje na zdravotní pojištění

ad e) výdaje na související nákupy ad f) rezerva

D. Výdaje související s prodejem pozemků

a) odd. § 3639 pol. 2324	orj 7	org 30 00000 000036	+ 38.000 Kč
b) odd. § 3639 pol. 5169	orj 7	org 30 00000 000036	+ 38.000 Kč

ad a) vratky nákladů z roku 2023

ad b) výdaje roku 2024

E. Kamery Městské policie

a) odd. § 5311 pol. 5137	orj 13 org 40 00000 000000	+165.000 Kč
b) odd. § 6399 pol. 5901	orj 16 org 70 00000 000000	- 165.000 Kč

ad a) výdaje na pořízení kamer

ad b) rezerva

F. Osadní výbor Drahotuše - Drahotušské novinky

a) odd. § 3349 pol. 5169 orj 14 org. 01 00000 000000 + 25.000 Kč b) odd. § 3699 pol. 5901 orj 14 org. 01 00000 000000 - 25.000 Kč ad a) OV Drahotuše - Drahotušské novinky

ad b) OV Drahotuše - zapojení rezervy

G. Osadní výbor Velká - Kronikář

a) odd. § 3319 pol. 5021 orj 14 org. 07 00000 000000 + 12.000 Kč b) odd. § 3699 pol. 5901 orj 14 org. 07 00000 000000 - 12.000 Kč ad a) OV Velká - DPČ kronikářka místní části

ad b) OV Velká - zapojení rezervy

H. Osadní výbor Valšovice - oprava kaple - zvon

a) odd. § 3326 pol. 5171 orj 14 org. 08 24011 000000 +130.000 Kč b) odd. § 3699 pol. 5901 orj 14 org. 08 00000 000000 - 130.000 Kč ad a) OV Valšovice - výdaje na opravu kaple

ad b) OV Valšovice - zapojení rezervy

Rozbory hospodaření za 1. pololetí 2024

usnesení č. 1312/2024 - RM 43 ze dne 13. 8. 2024

Rada města Hranice

bere na vědomí

rozbory hospodaření města za 1. pololetí 2024

Informace o dani z nemovitostí pro rok 2025

usnesení č. 1313/2024 - RM 43 ze dne 13. 8. 2024

Rada města Hranice

bere na vědomí

informaci o dani z nemovitosti pro rok 2025

Rozhodnutí o poskytnutí dotace - Nástavba Nerudova 1848 v Hranicích - projektová dokumentace

usnesení č. 1314/2024 - RM 43 ze dne 13. 8. 2024

Rada města Hranice

schvaluje

dotaci na projekt "Nástavba Nerudova 1848 v Hranicích - projektová dokumentace" ve výši 2 444 000 Kč a přijetí podmínek uvedených v Rozhodnutí o poskytnutí dotace vydané Ministerstvem pro místní rozvoj ČR. Město Hranice se se přijetím dotace zavazuje, že do 10 let od ukončení realizace projektu (zpracování projektové dokumentace) proběhne realizace samotné výstavby.

Žádost o finanční dar - kniha "Zvířátka na farmě, u vody, na poli, v lese a na horách v říkankách"

usnesení č. 1315/2024 - RM 43 ze dne 13. 8. 2024

Rada města Hranice

schvaluje

poskytnutí finančního daru Ing. Markétě Mullerové, ve výši 5000,- Kč na vydání knížky "Zvířátka na farmě, u vody, na poli, v lese a na horách v říkankách" na rozvoj vzdělávání předškolních dětí a také i prvňáčků, dle přílohy č. 1 důvodové zprávy.

schvaluje

uzavření darovací smlouvy mezi Městem Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice a Ing. Markétou Mullerovou, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši 5000,- Kč na vydání knížky "Zvířátka na farmě, u vody, na poli, v lese a na horách v říkankách" na rozvoj vzdělávání předškolních dětí a také i prvňáčků, dle přílohy č. 2 důvodové zprávy.

schvaluje

rozpočtové opatření:

a) odd. § 3316	pol. 5493 orj. 03	org 20 00000 003300	5000,- Kč
b) odd. § 6399	pol. 5901 orj. 16	org 70 00000 000000	- 5000,- Kč

ad a) Knižka - "Zvířátka na farmě, u vody, na poli, v lese a na horách v říkankách" ad b) zapojení rezervy města

Investiční příspěvek SK Hranice, z. s. na "Rekonstrukci areálu Žáčkova, Hranice" - dodatek č.1 **usnesení č. 1316/2024 - RM 43 ze dne 13. 8. 2024**

Rada města Hranice doporučuje

Zastupitelstvu města Hranic ke schválení Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace na realizaci akce "Rekonstrukce areálu Žáčkova, Hranice - II. etapa" mezi městem Hranice a SK Hranice z.s, IČO 49558218, se sídlem Žáčkova 1442, 753 01 Hranice dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle Přílohy č. 3 důvodové zprávy.

Dohoda o započtení pohledávek - Quickroad s.r.o.

usnesení č. 1317/2024 - RM 43 ze dne 13. 8. 2024

Rada města Hranice schvaluje

1. dohodu o započtení pohledávek mezi Městem Hranice jako pronajímatelem a spol. Quickroad s.r.o., se sídlem Hřbitovní 751, 753 01 Hranice, IČO: 46578196 jako nájemcem, dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, vyplývající z uzavřené Smlouvy o nájmu č. SML/0336/2023/OMP ze dne 31.05.2023

2. následující rozpočtové opatření

a) odd. § 3613	pol. 6121 orj 7	org 30 24065 000000	+ 150.690,56 Kč
b) odd. § 3613	pol. 6121 orj 7	org 30 24065 000000	+ 71.420,16 Kč
c) odd. § 3613	pol. 2132 orj 7	org 70 00000 000000	+ 150. 690,56 Kč
d) odd. § 6399	pol. 5901 orj 16	org 70 000000000000	ad - 71.420,16 Kč

a) výdaje na rekonstrukci zázemí obřadní síně 2023,2024

ad b) DPH v přenesené daňové povinnosti z celé fakturované částky ad c) příjem z nájemného 2023,2024 ad d) rezerva

Výkup podílů na pozemku parc.č. 2375/1 v k.ú. Hranice

usnesení č. 1318/2024 - RM 43 ze dne 13. 8. 2024

Rada města Hranice

doporučuje

zastupitelstvu města schválit výkup podílů na pozemku parc.č. 2375/1 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaného na listu vlastnictví č. 1893 pro k.ú. Hranice, a to:

- id. 3/60 z vlastnictví,
- id. 2/60 z vlastnictví,
- id. 3/60 z vlastnictví,
- id. 2/60 z vlastnictví

do vlastnictví města Hranic, IČO 00301311, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,

za cenu: 500 Kč/m²

za podmínek:

- náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem.

Výkup pozemku parc.č. 841 v k.ú. Slavíč

usnesení č. 1319/2024 - RM 43 ze dne 13. 8. 2024

Rada města Hranice

doporučuje

zastupitelstvu města schválit výkup pozemku parc. č. 841 orná půda o výměře 2.705 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 369 pro k.ú. Slavíč z vlastnictví, do vlastnictví města Hranic, IČ 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,

za cenu: 500 Kč/m²

za podmínek:

- náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem.

Záměr na pronájem bytové jednotky v Hranicích, Hromůvka čp. 1892, byt č. 7 o vel. 2+1 o výměře 43,58 m2, I. ktg.

usnesení č. 1320/2024 - RM 43 ze dne 13. 8. 2024

Rada města Hranice

schvaluje

záměr na pronájem bytové jednotky v Hranicích, Hromůvka čp. 1892, byt č. 7, o vel. 2+1, o výměře 43,58 m2, I. ktg, 3. nadzemní podlaží, kde výše nájemného činí 5 302 Kč/měsíc,

za podmínek:

- žadatel o pronájem bytu musí složit do pokladny správce nemovitosti, EKOLTES Hranice, a.s., finanční částku ve výši 3 000 Kč, nejpozději 2 dny před projednáním žádostí o nájem bytu v komisi pro sociální věci a byty
- v případě nesložení finanční částky v daném termínu se má za to, že nebyly splněny podmínky vyhlášeného záměru a žádost bude považována za bezpředmětnou
- v případě, že bude usnesením rady města žadatel označen za nájemce obecního bytu, bude složená finanční částka považována za částečnou úhradu jistoty na byt
- v případě, že nebude usnesením rady města žadatel označen za nájemce obecního bytu, bude vyzván k vyzvednutí složené finanční částky v pokladně správce nemovitosti, EKOLTES Hranice, a.s., Zborovská čp. 606
- žadatel, který bude Radou města Hranic označen za nájemce bytu, bude vyzván k podpisu smlouvy o jistotě na byt, její úhradě a podpisu nájemní smlouvy. Výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru

- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí EKOLTES Hranice, a.s., s žadatelem nájemní smlouvu. **Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, maximálně na dobu 5 let**
- v případě, že smlouva o jistotě na byt, včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, aniž se změnily podmínky vyhlášeného záměru, pozbývá usnesení rady města platnosti a složená finanční částka propadá ve prospěch Města Hranic. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván další žadatel v pořadí schváleném radou města

Záměr prodat část pozemku parc. č. 854/1 v k.ú. Středolesí

usnesení č. 1321/2024 - RM 43 ze dne 13. 8. 2024

Rada města Hranice

schvaluje

záměr prodat část pozemku parc. č. 854/1 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "A" o výměře cca 173 m² dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 85 pro k. ú. Středolesí,

výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje části pozemku
(cena pozemku v místě a čase obvyklá pro rok 2024 dle konzultace znalce činí 420 Kč/m²,

cena pozemku - vymezené plochy s věcným břemenem práva vedení a údržby inženýrských sítí - v místě a čase obvyklá pro rok 2024 dle konzultace znalce činí 210 Kč/m²)

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti, a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- nabyvatel bere na vědomí, že část pozemku parc.č. 854/1, díl "A", v k.ú. Středolesí dle účinného Územního plánu města Hranic nelze oplotit, pozemek se nachází ve stávající ploše ZP - zeleň - přírodního charakteru v zastavěném území;
- nabyvatel se zavazuje, že v den podpisu kupní smlouvy podepíše smlouvu o bezúplatném zřízení věcného břemene ve prospěch města Hranic pro strpění umístění a provozování zařízení kanalizace Města Hranic a to stoky A DN 800 mm, DN 600 mm a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých

oprav a běžné údržby zařízení kanalizace, dále nabyvatel v den podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene uhradí náklady na vypracování znaleckého ocenění věcného břemene, náklady na vypracování geometrického plánu pro zaměření rozsahu věcného břemene, náklady na sepsání smlouvy o zřízení věcného břemene a její vklad do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisů;

- nabyvatel bere na vědomí, že na části pozemku parc.č. 854/1, díl "A", v k.ú. Středolesí se nachází inženýrské sítě, které nejsou ve vlastnictví města Hranic.

Pronájem nebytových prostor v č.p. 1805 Jungmannova ul., Hranice

usnesení č. 1322/2024 - RM 43 ze dne 13. 8. 2024

Rada města Hranice

schvaluje

pronájem nebytových prostor sloužících k podnikání o celkové výměře 25,16 m², nacházejících se ve sníženém přízemí pavilonu I. situovaného na pozemku parc. č. st. 3323 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba - budova bez č. p. v k. ú. Hranice (areál Domova seniorů Hranice, příspěvková organizace, Jungmannova 1805), v rozsahu dle přílohy důvodové zprávy - situační plánec

žadateli:

za cenu: 1.633 Kč/měsíc

za účelem: provozování holičství a kadeřnictví

za podmínek:

- pronájem bude sjednán na dobu neurčitou od dne 01.10.2024 s výpovědní lhůtou dle § 2312 občanského zákoníku;
- nájemce bude souhlasit s tím, aby pronajímatel každoročně automaticky upravoval výši ročního nájemného o roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, která bude vyjádřena přírůstkem indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, a to počínaje mírou inflace za rok 2024; celkovou výši nájemného vypočte pronajímatel a sdělí nájemci do 30.6. běžného roku;
- nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
- nájemce je povinen zajišťovat běžnou údržbu všech pronajatých prostor;
- nájemce bude hradit nájem na účet Domova seniorů Hranice, p. o.;
- nájemce bude hradit paušální služby spojené s užíváním předmětného nebytového prostoru ve výši 180 Kč/měsíc, a to na účet Domova seniorů Hranice, p. o. Paušální platba za služby se skládá z:

- svozu odpadu ve výši 20 Kč/měsíc
- elektrické energie ve výši 40 Kč/měsíc
- studené a teplé vody ve výši 80 Kč/měsíc
- tepla 40 Kč/měsíc

a

pověřuje ředitelku Domova seniorů Hranice, příspěvková organizace, k podpisu smlouvy o pronájmu nebytového prostoru.

Žádost o přidělení ubytovacích jednotek v ubytovně Jaslo, Tovární čp. 1957 v Hranicích

usnesení č. 1323/2024 - RM 43 ze dne 13. 8. 2024

Rada města Hranice

souhlasí

s uzavřením Smlouvy o ubytování na ubytovací jednotku č. 312 s panem, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

souhlasí

s uzavřením Smlouvy o ubytování na ubytovací jednotku č. 309 s paní, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

nesouhlasí

s uzavřením Smlouvy o ubytování na ubytovací jednotku č. 302 s panem, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

Pacht pozemků v k.ú. Valšovice

usnesení č. 1324/2024 - RM 43 ze dne 13. 8. 2024

Rada města Hranice

schvaluje

pacht části pozemků v k. ú. Valšovice, a to:

- parc. č. 1235 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře cca 1.017 m² viz příloha č.1 - půdní blok 4306/12;
- parc. č. 1236 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 1.001 m² viz příloha č.2 - půdní blok 4306/12 - cca 128 m² a půdní blok 4307/10 - cca 874 m²;
- parc. č. 1238/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 735 m² viz příloha č.3 - půdní blok 4306/7 - cca 6 m², půdní blok 4306/12 - cca 48 m², půdní blok 4306/9 - cca 644 m² a půdní blok 4306/6 - cca 37 m²;
- parc. č. 1238/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 7 m² viz příloha č. 4- půdní blok 4307/10;
- parc. č. 1247/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 2.143 m² viz příloha č.5 - půdní blok 5302/11- cca 250 m² a půdní blok 5302/5 - cca 1.893 m².

žadateli : Farma Klvaňa s.r.o., IČO 07659459. se sídlem Paršovice 137, 753 55 Paršovice

na dobu: neurčitou

s cenou pachtu: 3.500 Kč/ha/rok

za podmínek:

- k zemědělské činnosti dle § 2332 OZ a následujících ustanoveních
- výpovědní lhůta dle § 2339 OZ příp. §2334 OZ;
- smlouva bude obsahovat inflační doložku, tj. že pachtovné pro daný kalendářní rok bude navyšováno o míru inflace za předchozí kalendářní rok tj. že pachtovné za uplynulý pachtovní rok zvýší o roční míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem, která bude vyjádřena přírůstkem indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok;
- pozemky nesmí být dány do výpůjčky či jiného užívání dalším osobám nebo subjektům bez souhlasu propachtovatele. Jakékoliv změny, týkající se tohoto pachtu, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku;
- propachtovatel souhlasí aby v rámci změn či úprav půdních bloků propachtované pozemky užíval pan Tomáš Klvaňa, IČO 04986938. se sídlem Paršovice 99, 753 55 Paršovice;
- pachtýř uhradí propachtovateli náhradu za bezesmluvní užívání pozemků od 23.3.2023 do doby uzavření pachtovní smlouvy ve výši pachtu

a pověřuje starostu města k uzavření pachtovní smlouvy.

Pacht pozemků v k. ú. Slavíč

usnesení č. 1325/2024 - RM 43 ze dne 13. 8. 2024

Rada města Hranice

schvaluje

pacht pozemků v k. ú. Slavíč, dle seznamu v příloze č. 2 důvodové zprávy a v rozsahu přílohy č. 3 důvodové zprávy označené jako přílohy č. 2/1 až 2/30

žadatel: Zemědělskému družstvu "PODHRADÍ" Týn nad Bečvou, IČO 476 72 595, se sídlem Lipnická 336, 751 31 Týn nad Bečvou

na dobu: neurčitou

s cenou pachtu: 3.500 Kč/ha/rok

za podmínek:

- k zemědělské činnosti dle § 2332 OZ a následujících ustanoveních
- výpovědní lhůta dle § 2339 OZ příp. § 2334 OZ;
- smlouva bude obsahovat inflační doložku, "pachtovné pro daný kalendářní rok bude navyšováno o míru inflace za předchozí kalendářní rok, tj., že pachtovné za uplynulý pachtovní rok se zvýší o roční míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem, která bude vyjádřena přírůstkem indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok";
- propachtovatel souhlasí s užíváním pozemků dceřinými společnostmi pachtýře hospodařících na menších výměrách s ekologickým zaměřením;
- jakékoliv změny, týkající se tohoto pachtu, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Záměr propachtovat pozemky v k. ú. Uhřínov u Hranic a k. ú. Středolesí

usnesení č. 1326/2024 - RM 43 ze dne 13. 8. 2024

Rada města Hranice

schvaluje

záměr propachtovat pozemky v k. ú. Uhřínov u Hranic, dle seznamu viz příloha č. 3 a v rozsahu příloh č. 3/1 až 3/29 a v k. ú. Středolesí, dle seznamu viz příloha č. 4 a v rozsahu příloh č. 4/1 až 4/43

žadatel: Agrochovu Jezernice, a.s., IČO 651 38 139, se sídlem č.p. 42, 751 31 Jezernice

na dobu: neurčitou

s cenou pachtu: 2.100 Kč/ha/rok

za podmínek:

- k zemědělské činnosti dle § 2332 OZ a následujících ustanoveních
- výpovědní lhůta dle § 2339 OZ příp. § 2334 OZ;

- smlouva bude obsahovat inflační doložku, "pachtovné pro daný kalendářní rok bude navyšováno o míru inflace za předchozí kalendářní rok, tj., že pachtovné za uplynulý pachtovní rok se zvýší o roční míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem, která bude vyjádřena přírůstkem indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok";
- propachtovatel souhlasí s užíváním pozemků dceřinými společnostmi pachtýře hospodařících na menších výměrách s ekologickým zaměřením;
- jakékoliv změny, týkající se tohoto pachtu, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku.

Záměr akceptovat postoupení práv a povinností nájemce ze Smlouvy o nájmu uzavřené dne 19.07.2018 - MIXA VENDING s.r.o.

usnesení č. 1327/2024 - RM 43 ze dne 13. 8. 2024

Rada města Hranice

schvaluje

záměr akceptovat postoupení práv a povinností nájemce ze Smlouvy o nájmu č. 11/2018 uzavřené dne 19.07.2018 mezi městem Hranice, jako pronajímatelem a spol. MIXA VENDING s.r.o., IČO: 26824621, se sídlem B. Martinů 2082/6a, 741 01 Nový Jičín, jakožto nájemcem nebytového prostoru v č.p. 1805 Jungmannova ul., Hranice nacházejícího se ve vstupní hale hlavního pavilónu o výměře 0,372 m² dle přílohy důvodové zprávy - situačního nákresu, a to ze spol. MIXA VENDING s.r.o., IČO: 26824621, se sídlem B. Martinů 2082/6a, 741 01 Nový Jičín jakožto dosavadního nájemce, na pana Miroslava Kostku, IČO: 67349561, se sídlem U Stadionu 266/17, 750 02 Přerov XII-Žeravice, jakožto nového nájemce

Smlouva o výkonu funkce editora dat technické infrastruktury ve vlastnictví obcí a dalších osob v Digitální technické mapě kraje

usnesení č. 1328/2024 - RM 43 ze dne 13. 8. 2024

Rada města Hranice

schvaluje

uzavření "Smlouvy o výkonu funkce editora dat technické infrastruktury ve vlastnictví obcí a dalších osob v Digitální technické mapě kraje" mezi městem Hranice jako vlastníkem TI a společností Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. , IČO 47674521, se sídlem Šířava 482/21, 750 02 Přerov v předloženém znění, dle Přílohy č. 1 důvodové zprávy a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (Telco Pro Services - přeložka kabelů - most Tř. 1. máje)

usnesení č. 1329/2024 - RM 43 ze dne 13. 8. 2024

Rada města Hranice

schvaluje

uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v předloženém znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy mezi:

- městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,

jako budoucím povinným,

- společností Telco Pro Services, a.s., IČO 29148278, Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, jako budoucím oprávněným,

v rámci akce "MOST EV.Č. 440-035, HRANICE, SO 43 Přeložka CEK Telco Pro Service", zatěžující pozemek parc.č. 393 ostatní plocha jiná plocha o výměře 21.958 m² v k.ú. Hranice, za jednorázovou úhradu **dle znaleckého posudku** zpracovaného dle ustanovení §16b zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K této částce náhrady bude budoucí povinnou jakožto plátcem daně z přidané hodnoty připočteno DPH ve výši stanovené platným právním předpisem. Nedosáhne-li výpočet jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene dle znaleckého posudku částky 1.000 Kč, je stanovena jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene (služebnosti) v minimální výši 1.000 Kč bez DPH a dalších podmínek uvedených ve smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Smlouva o poskytování služeb 1Box

usnesení č. 1330/2024 - RM 43 ze dne 13. 8. 2024

Rada města Hranice

schvaluje

ukončení Smlouvy o poskytování Služeb 1Box cloud ze dne 27.03.2023 výpovědí dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle Přílohy č. 1 důvodové zprávy mezi městem Hranice a poskytovatelem NAM system, a.s., IČO: 25862731, se sídlem U Pošty 1163/13, 735 64 Havířov - Prostřední Suchá, jako poskytovatelem, a **pověřuje** starostu podpisem této výpovědi.

usnesení č. 1331/2024 - RM 43 ze dne 13. 8. 2024

Rada města Hranice

schvaluje uzavření Smlouvy o poskytování Služeb 1 Box, dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle Přílohy č. 2 důvodové zprávy, uzavření Komunikační smlouvy, dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle Přílohy č. 3 důvodové zprávy a uzavření Smlouvy o poskytování servisních služeb dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle Přílohy č. 4 důvodové zprávy, mezi městem Hranice a poskytovatelem NAM system, a.s., IČO 25862731, se sídlem U Pošty 1163/13, 753 64 Havířov - Prostřední suchá, a **pověřuje** starostu podpisem těchto smluv.

Bourací práce č.p. 652 ulice Komenského Hranice -PD - smlouva o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie

usnesení č. 1332/2024 - RM 43 ze dne 13. 8. 2024

Rada města Hranice schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie uzavřenou mezi společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035 a městem Hranice se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, IČO 00301311 k investiční akci "Bourací práce č.p. 652, Komenského ul., Hranice - PD".

Pověřuje starostu podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie uzavřené mezi společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035 a městem Hranice se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, IČO 00301311 k investiční akci "Bourací práce č.p. 652, Komenského ul., Hranice - PD".

Akcionářské smlouvy Servisní společnost Odpady Ol. kraje

usnesení č. 1333/2024 - RM 43 ze dne 13. 8. 2024

Rada města Hranice doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Akcionářské smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál společnosti, mezi městem Hranice a společností Servisní společnost Odpady Olomouckého kraje, a.s., IČO 07686501, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc, jejímž předmětem je poskytnutí celkového příplatku mimo základní kapitál uvedené společnosti v celkové výši 1.350 Kč/akcii, v souladu s harmonogramem uvedeným ve smlouvě, dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, a pověřit starostu podpisem předmětné smlouvy

doporučuje

zastupitelstvu města schválit pro rok 2024 poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál společnosti Servisní společnost odpady Olomouckého kraje, a.s., IČO 07686501, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc, v celkové výši 5.913.310,- Kč (slovy pět milionů devět set třináct tisíc tři sta deset korun českých), která je dána výší příplatku 338 Kč/akcii a počtem akcií 17.495 ks ve vlastnictví města Hranice, v souladu s výše uvedenou Smlouvou a dle důvodové zprávy

doporučuje

zastupitelstvu města schválit uzavření Akcionářské smlouvy o budoucí změně stanov mezi městem Hranice jako akcionářem a společností Servisní společnost Odpady Olomouckého kraje, a.s., IČO 07686501, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc, jejímž předmětem je zejména budoucí změna stanov uvedené společnosti s cílem vydat prioritní akcie těm akcionářům, kteří se na financování podíleli peněžitými příplatky mimo základní kapitál, dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, a pověřit starostu podpisem předmětné smlouvy.

Plná moc - garážový dům na sídl. Kpt. Jaroše v Hranicích

usnesení č. 1334/2024 - RM 43 ze dne 13. 8. 2024

Rada města Hranice

schvaluje

udělení plné moci společnosti Ing. ZDENĚK TOMEK - STAVEBNÍ FIRMA a.s., IČO 286 51 804, se sídlem Železniční 611/5a, 779 00 Olomouc, v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu plné moci.

Plán dopravní obslužnosti města Hranice

usnesení č. 1335/2024 - RM 43 ze dne 13. 8. 2024

Rada města Hranice

schvaluje

Plán dopravní obslužnosti města Hranice na období 2024 až 2028 dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy.

Cena města

usnesení č. 1336/2024 - RM 43 ze dne 13. 8. 2024

Rada města Hranice

schvaluje

termín uzávěrky pro podávání návrhů Ceny města Hranic do 30. 9. 2024, včetně časového harmonogramu dle důvodové zprávy.

ukládá

odboru školství, kultury a tělovýchovy zajistit zveřejnění vyhlášení udělování Ceny města Hranic, včetně termínu uzávěrky pro podávání návrhů dle důvodové zprávy.

Energetika - dodatek smlouvy příkazní o energetickém poradenství

usnesení č. 1337/2024 - RM 43 ze dne 13. 8. 2024

Rada města Hranice

schvaluje

dodatek č. 1 ke Smlouvě příkazní č. 2303-002 ze dne 20.6.2023 uzavřené mezi příkazcem Městem Hranice a firmou ENSYTRA s.r.o.

pověřuje

starostu podpisem Dodatku č. 1 ke Smlouvě příkazní č. 2303-002 ze dne 20.6.2023 uzavřené mezi příkazcem Městem Hranice a firmou ENSYTRA s.r.o.

Energetika - Souhrnná roční zpráva o energetickém managementu města za r. 2023

usnesení č. 1338/2024 - RM 43 ze dne 13. 8. 2024

Rada města Hranice

bere na vědomí

Souhrnnou roční zprávu o energetickém managementu města za r. 2023

Rekonstrukce chodníku v ulici Smetanovo nábřeží Hranice - výběr zhotovitele - páteční rozvoz

usnesení č. 1339/2024 - RM 43 ze dne 13. 8. 2024

Rada města Hranice

bere na vědomí

protokoly o jednání ze dne 07.08.2024 a zprávu o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 07.08.2024 pro veřejnou zakázku „Rekonstrukce chodníku v ulici Smetanovo nábřeží Hranice“, které jsou přílohami č. 1 a 2 tohoto materiálu

rozhodla

o zadání veřejné zakázky „Rekonstrukce chodníku v ulici Smetanovo nábřeží Hranice“ zhotoviteli BERKASTAV s.r.o., IČO: 02657392, se sídlem Nádražní 955/11,792 01 Bruntál

pověřuje

starostu podpisem dokumentu „Rozhodnutí a oznámení o výběru“ pro veřejnou zakázku „Rekonstrukce chodníku v ulici Smetanovo nábřeží Hranice“, který je přílohou č. 3 tohoto materiálu

schvaluje

uzavření smlouvy o dílo pro veřejnou zakázku „Rekonstrukce chodníku v ulici Smetanovo nábřeží Hranice“ mezi městem Hranice jako objednatelem a společností BERKASTAV s.r.o., IČO: 02657392, se sídlem Nádražní 955/11,792 01 Bruntál, jako zhotovitelem. Cena za plnění bez DPH činí 10.387.658,06 Kč, cena za plnění s DPH činí 12.569.066,25 Kč.

pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o dílo pro veřejnou zakázku „Rekonstrukce chodníku v ulici Smetanovo nábřeží Hranice“

Světelné signalizační zařízení Město Hranice - dodatek č.1

usnesení č. 1340/2024 - RM 43 ze dne 13. 8. 2024

Rada města Hranice

schvaluje

uzavření Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č. SML/0286/2024/ORI na akci "Světelné signalizační zařízení Město Hranice", mezi Městem Hranice jako objednatelem a společností ELTODO, a.s., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4 - Lhotka, IČO: 45274517 jako zhotovitelem, dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle Přílohy č. 1 důvodové zprávy a pověřuje starostu jeho podpisem

Sportoviště u ZŠ a MŠ Struhlovsko, Hranice dodatek č.1

usnesení č. 1341/2024 - RM 43 ze dne 13. 8. 2024

Rada města Hranice

schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo SML/0328/2024/ORI "Sportoviště u ZŠ a MŠ Struhlovsko, Hranice" mezi Městem Hranice jako objednatelem a společností Pavlacký s.r.o., se sídlem Družstevní 1012, 763 26 Luhačovice, IČO: 63472902 jako zhotovitelem dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

pověřuje

starostu podpisem tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo SML/0328/2024/ORI "Sportoviště u ZŠ a MŠ Struhlovsko, Hranice"

Odstranění vlhkosti v budově MŠ Drahotuše - Dodatek č.1 vícepráce

usnesení č. 1342/2024 - RM 43 ze dne 13. 8. 2024

Rada města Hranice

schvaluje

uzavření Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo SML/0354/2024/ORI na akci "ZŠ a MŠ Drahotuše - odstranění vlhkosti v budově MŠ", mezi městem Hranice jako objednatelem a společností STAVBYOPELKA, s.r.o., IČO: 17176956.

pověřuje

starostu k podpisu Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo SML/0354/2024/ORI na akci "ZŠ a MŠ Drahotuše - odstranění vlhkosti v budově MŠ",

Místní komunikace ulice Zborovská, Hranice - Dodatek č.2 - páteční rozvoz

usnesení č. 1343/2024 - RM 43 ze dne 13. 8. 2024

Rada města Hranice

schvaluje

uzavření Dodatku č.2 ke smlouvě o dílo SML/0272/2024/ORI na akci "Komunikace Zborovská I a II. etapa" mezi městem Hranice jako objednatelem a společností COLAS CZ, a.s., Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9 - Vysočany, IČO 26177005.

pověřuje

starostu k podpisu Dodatku č.2 ke smlouvě o dílo SML/0272/2024/ORI na akci "Komunikace Zborovská I a II. etapa"

Rekonstrukce školní kuchyně ZŠ a MŠ Hranice, Šromotovo (stavební práce)zajištění TDS dodatek č. 1 - páteční rozvoz

usnesení č. 1344/2024 - RM 43 ze dne 13. 8. 2024

Rada města Hranice

schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 k příkazní smlouvě SML/0254/2024/ORI na zajištění technického dozoru

stavebníka na akci "Rekonstrukce školní kuchyně ZŠ a MŠ Hranice, Šromotovo (stavební práce)" mezi Městem Hranice jako příkazcem a Ing. Ivo Tolášem, IČO: 07891172, se sídlem M. Tyrše 348, 753 06 Hranice IV-Drahotuše jako příkazníkem dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

pověřuje

starostu podpisem tohoto Dodatku č. 1 k příkazní smlouvě SML/0254/2024/ORI na zajištění technického dozoru stavebníka na akci "Rekonstrukce školní kuchyně ZŠ a MŠ Hranice, Šromotovo (stavební práce)"

Víceúčelové hřiště Velká - výběr zhotovitele - na stůl

usnesení č. 1345/2024 - RM 43 ze dne 13. 8. 2024

Rada města Hranice

bere na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 12.08.2024 pro veřejnou zakázku „Víceúčelové hřiště Velká“, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu

rozhodla

o zadání veřejné zakázky „Víceúčelové hřiště Velká“ společnosti Sportovní hřiště s.r.o., IČO: 04929845, se sídlem L. Košuta 2907, 760 01 Zlín

schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na akci „Víceúčelové hřiště Velká“ mezi městem Hranice jako objednatelem a společností Sportovní hřiště s.r.o., IČO: 04929845, se sídlem L. Košuta 2907, 760 01 Zlín, jako zhotovitelem. Cena za plnění bez DPH činí 1.194.980,63 Kč, tj. 1.445.927,- Kč s DPH.

pověřuje

starostu podpisem smlouvy o dílo pro veřejnou zakázku „Víceúčelové hřiště Velká“

Zřízení věcného břemene - ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice, p.č. 529/27, NNk“

usnesení č. 1346/2024 - RM 43 ze dne 13. 8. 2024

Rada města Hranice

schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, č. 199596/IV-12-8025004 v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy v rámci stavby „Hranice, p.č. 529/27, NNk“ zatěžující pozemek parc. č. 529/27 ostatní plocha zeleň o výměře 1.480 m² zapsaný na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice (viz. příloha č. 1) v rozsahu dle přílohy č. 3 důvodové zprávy (geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 5680-107/2024 ze dne 10.6.2024) za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem č. 052692/2024 ze dne 9.7.2024 vypracovaného společností Pražská znalecká kancelář, s.r.o., Vinohradská 938/37, Vinohrady, 120 00 Praha 2, ve výši 1.570 Kč bez DPH,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

Změna správního obvodu obecního stavebního úřadu - páteční rozvoz

usnesení č. 1347/2024 - RM 43 ze dne 13. 8. 2024

Rada města Hranice

schvaluje

změnu správního obvodu obecního stavebního úřadu v rozsahu území obce Luboměř pod Strážnou přesunem kompetencí z obecního stavebního úřadu Městského úřadu Hranice na obecní stavební úřad Městského úřadu Potštát.

Fasáda hasičské zbrojnice Drahotuše - dodatek č. 1 - páteční rozvoz

usnesení č. 1348/2024 - RM 43 ze dne 13. 8. 2024

Rada města Hranice

schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo SML/0225/2024/ORI "Fasáda hasičské zbrojnice Drahotuše" mezi Městem Hranice jako objednatelem a společností EKOLTES Hranice, a.s., IČO: 61974919, se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice jako zhotovitelem dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

pověřuje

starostu podpisem tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo SML/0225/2024/ORI "Fasáda hasičské zbrojnice Drahotuše"

Cyklostezka Žáčkova - dodatek č. 2 - na stůl

usnesení č. 1349/2024 - RM 43 ze dne 13. 8. 2024

Rada města Hranice

schvaluje

uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo SML/0116/2024/ORI pro akci Cyklostezka Žáčkova v Hranicích mezi městem Hranice jako objednatelem a společností STRABAG a.s., sídlo: Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5, IČO: 60838744 jako zhotovitelem dle přílohy č. 1 ve znění důvodové zprávy

pověřuje starostu města k podpisu Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo SML/0116/2024/ORI pro akci Cyklostezka Žáčkova v Hranicích

Ing. Daniel Vitonský
starosta města

Mgr. Karel Machyl
místostarosta města