



# ÚZEMNÍ STUDIE

## "US OPATOVICE Z22 - Pod lidovým domem II."

### 1. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

LEGENDA:			SPOJE		
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ		plochy stabilizované		stav	rezerva
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1.6.2017		plochy změn		návrh	
ZASTAVITELNÉ PLOCHY		územní rezervy			
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ					
PLOCHY REZERV					
PARCELNÍ KRESBA					
PARCELNÍ KRESBA VNITŘNÍ					
HRANICE SOUSEDNÍCH KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ					
ÚSES - NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR					
ÚSES - REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR					
ÚSES - LOKÁLNÍ BIOCENTRUM					
ÚSES - LOKÁLNÍ BIOKORIDOR					
BYOVLENÍ v bytových domech					
BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské					
REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci					
OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura					
OBČANSKÉ VYBAVENÍ specifických forem					
OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení					
OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřištní plochy					
SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské					
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční					
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ					
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě					
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA specifické formy					
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl					
ZELEN soukromá a vyhrazená					
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ					
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ					
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ					
PLOCHY LESNÍ					
PLOCHY PŘÍRODNÍ					
TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL					
RADIORELEOVÁ TRASA					
ZÁKLADNOVÁ STANICE					
PLOCHA SESUVNÉHO ÚZEMÍ					
SESUVNÉ ÚZEMÍ					
DOBYVACÍ PROSTOR					
PROGNOZNÍ ZDROJ NEROSTNÝCH SUROVIN					
KULTURNÍ PAMÁTKA + JEJÍ OZNAČENÍ					
ARCHITEKTONICKY CENNÁ STAVBA					
MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI					
URBANISTICKÝ CENNÝ ZÁSTAVBA, SOUBOR					
ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ					
SILNIČNÍ KOMUNIKACE II. TŘÍDY					
SILNIČNÍ KOMUNIKACE III. TŘÍDY					
OCHRANNÉ PÁSMO SILNIČNÍ KOMUNIKACE					
CYKLOTRASA					
CYKLOSTEZKA					
ZASTÁVKA HROMADNÉ DOPRAVY					
ISOCHRONA DOSTUPNOSTI					
LETIŠTĚ NEVEŘEJNÉ S VNITROSTÁTNÍM PROVOZEM - ZEMĚDĚLSKÉ					
OCHRANNÉ PÁSMO HRBITOVA					
STARÁ EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ (ÚZEMÍ EKOLOGICKÝCH RIZIK)					
SKLÁDKA (PLOŠENÉ VYMEZENÍ ZDROJ MEZÍ HRANICE)					
SKLÁDKA (PLOŠENÉ VYMEZENÍ ZDROJ KRAJSKÝ ÚŘAD OK)					
MÍSTNÍ SKLÁDKA (UKONČENÁ REKULTIVACE)					
RETENČNÍ PROSTOR (PLOCHA URČENÁ K ROZLIŠOVÁNÍ PŮVODNÉ)					
PÁTERNÍ VODOVODNÍ ŘAD					
MÍSTNÍ VODOVOD					
VODOJEM					
KANALIZAČNÍ ŘAD					
ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD					
VODNÍ TOKY, VODOTEČE					
OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍR. LÉČIVÉHO ZDROJE A ZDROJE MIN. VOD II. ST.					
LÁZEŇSKÉ MÍSTO VNĚJŠÍ LÁZEŇSKÉ ÚZEMÍ					
ZDROJ PITNÉ VODY (OBECNÍ STUDNA)					
ZDROJ MINERÁLNÍ PITNÉ VODY (OPATOVICKÁ KYSELKA)					
PRÍRODNÍ HODNOTY					
MÍSTO VYHLÍDKY					
OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY					
PLOCHA ODVODNĚNÁ					
DÁLKOVÝ MIGRAČNÍ KORIDOR					
DÁLKOVÝ MIGRAČNÍ KORIDOR VOLNÝ PRŮCHOD (500 m)					
MIGRAČNÉ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ					
VZDÁLENOST 50m OD OKRAJE LEŠA					

VÝMĚRA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ: 3,846 ha  
VÝMĚRA ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z22: 2,945 ha; VÝMĚRA ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z20: 0,062 ha;  
VÝMĚRA ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z21: 0,057 ha; VÝMĚRA ŘEŠENÉ ČÁSTI ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z9: 0,120 ha  
NA PODKLADU VÝKRESU č. B/II.2 KOORDINAČNÍ VÝKRES PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU OPATOVICE

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

**URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.**  
Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800  
tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP.PROJEKTANT : ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ	ZAK. Č. : U - 663
ZPRACOVATEL : ING. VÁCLAV ŠKVAIN	
OBJEDNATEL : OBEC OPATOVICE	DATUM : SRPEN 2023