

ÚZEMNÍ STUDIE "US OPATOVICE Z22 - Pod Lidovým domem II."

3. REGULAČNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO 1 : 1 000

LEGENDA:

● ● ● VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH POZEMKŮ A PLOCH:

POZEMKY RODINNÝCH DOMŮ A OBČANSKÉ VYBAVENOSTI (STAVEBNÍ POZEMKY)
VODNÍ TOK (PLOCHA)

LEGENDA NAVRHOVANÝCH POZEMKŮ A PLOCH:

PV1 POZEMKY PRO VÝSTAVBU POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ (dle §22 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.)
RD1 POZEMKY PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ (STAVEBNÍ POZEMKY)
Z1 POZEMKY SOUKROMÝCH ZAHRAD (STAVEBNÍ POZEMKY)
VP1 POZEMKY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÉ ZELEŇ (dle §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.)

LEGENDA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

SILNICE, MÍSTNÍ KOMUNIKACE A DOPRAVNÍ PLOCHY PRO MOTOROVÁ VOZIDLA, CHODNÍKY

LEGENDA NAVRHOVANÉ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ A DOPRAVNÍ PLOCHY, CHODNÍKY, STEZKY PRO CHODCE A CYKLISTY

ULIČNÍ ČÁRY A HRANICE:

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
NAVRŽENÁ HRANICE STAVEBNÍCH POZEMKŮ
NAVRŽENÁ HRANICE POZEMKŮ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÉ ZELEŇ
ULIČNÍ ČÁRA
STAVEBNÍ ČÁRA
STAVEBNÍ ČÁRA VNITŘNÍ (DOPORUČENÁ)

OSTATNÍ JEVY:

HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z22 (dle platného ÚP)
HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z9, Z20 A Z21 (dle platného ÚP)
NAVRŽENÁ VÝMĚRA POZEMKU
MAXIMÁLNÍ DOPORUČENÁ ZASTAVĚNOST STAVEBNÍHO POZEMKU (KOEFIČIENT ZASTAVĚNOSTI / ZASTAVITELNÁ VÝMĚRA)
DOPORUČENÉ VÝŠKOVÉ REGULAČNÍ PRVKY:
MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY (1 NADZEMNÍ PODLAŽÍ + OBYTNÉ PODKROVÍ)
TVAR STŘECH
SKLON STŘECH

VÝMĚRA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ: 3,846 ha

VÝMĚRA ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z22: 2,945 ha

VÝMĚRA ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z20: 0,062 ha

VÝMĚRA ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z21: 0,057 ha

VÝMĚRA ŘEŠENÉ ČÁSTI ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z9: 0,120 ha

PODKLADOVÁ DATA (c) ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ

ÚDAJE Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ K 03/2023



PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

OSTRAVA s.r.o.

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800

tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP.PROJEKTANT : ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

ZAK. Č. : U - 663

ZPRACOVATEL :

ING. VÁCLAV ŠKVAIN

OBJEDNATEL :

OBEC OPATOVICE

DATUM : SRPEN 2023